

## Usnesení

13. schůze Rady města Karviné konané dne **03.05.2011**

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

### **551 Schválení ověřovatelů zápisu 13. schůze RM Karviné konané dne 03.05.2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**schválila**

ověřovatele zápisu 13. schůze RM Karviné konané dne 03.05.2011, a to pana Petra Madeu a pana Mgr. Petra Dyszkiewicze.

### **552 Schválení programu 13. schůze RM Karviné konané dne 03.05.2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**schválila**

program 13. schůze RM Karviné konané dne 03.05.2011, včetně projednaných změn:

#### **doplňené materiály:**

- **Doplnění programu č. 3 – OSM** - Uzavření Dohody o způsobu financování a následném vypořádání nákladů investora na odstranění vad a poruch díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“.
- **Doplnění programu č. 4 – OSM** - Uzavření nájemní smlouvy na byt v polyfunkčním bytovém domě na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštátě, č.p. 2062/57, byt č. 4.

### **553 Povolení těžby OKD, a. s., Dolu ČSM ve 2. kře DP Louky**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru - OKD, a. s., Dolu ČSM v porubu č. 331 207, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 189/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŽP  
Termín: 2011-09-13

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu - Povolení těžby OKD, a. s., Dolu ČSM v DP Louky.

#### **554 Projekt „Komunitní domovník“ - vyjádření souladu s IPRM Karviná**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodla,**

že projekt „Komunitní domovník“, který předkládá občanské sdružení Sdružení Romů Severní Moravy, je v souladu s Integrovaným plánem města Karviné pro IOP.

#### **555 Projekt „Náš dům Karviná“ - vyjádření souladu s IPRM Karviná**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodla,**

že projekt „Náš dům Karviná“, který předkládá Amaro Kher Karviná, o. s., je v souladu s Integrovaným plánem města Karviné pro IOP.

#### **556 Zřízení věcného břemene - František Kneisl**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - právo vedení inženýrské sítě (vodovodní přípojka) na části pozemku p. č. 1312/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka rodinného domu č. p. 175 Karviná-Ráj, a to po dokončení stavby inženýrské sítě

dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. za Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm - vedení inženýrské sítě, navýšenou o částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem rodinného domu č. p. 175 Karviná-Ráj, na dobu výstavby.

#### **557                      Zřízení věcného břemene - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s, Rajecká**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (vodovod a přípojky) na částech pozemků p. č. 607/1, 487/2, 381/1 a 490/1, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v situačních snímcích, které jsou **přílohou č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po dokončení stavby inženýrské sítě a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm pozemků (vedení inženýrské sítě), navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem této stavby na dobu výstavby.

#### **558                      Odstoupení od smlouvy - Telefónica O2 Czech Republic, a. s.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souvusející ujednání č. SBB 12/6006/207-2008/OSM/Mo ze dne 21.02.2008, předmětem které byl závazek statutárního města Karviné zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (telekomunikační přípojka) na částech pozemků p. č. 2417/1, 2417/61, 2417/62, 2417/63 a 2417/66, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace) na částech pozemků p. č. 1831/25 a p. č. 2010/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a právo umístění stavby (zpevněná plocha) na částech pozemků p. č. 1831/25 a p. č. 2010/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše blíže specifikováno v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1831/31 a p. č. 1833/3, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to po dokončení výše uvedené stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm použitého pozemku - právo vedení inženýrských sítí a Kč 80,-- (slovy: Osmdesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> použitého pozemku - právo umístění stavby zpevněné plochy, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku p. č. 1831/31 a p. č. 1833/3, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na dobu výstavby.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (podzemní kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 1694/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po jejím dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm pozemku (vedení inženýrské sítě), navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem stavby na dobu výstavby.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla,**

že je záměrem statutárního města Karviná převést budovu č. p. 38 - byt. dům, umístěnou na pozemku p. č. 191 a pozemky p. č. 191 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m<sup>2</sup> a p. č. 192 - ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup>, to vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou veřejné dražby za vyvolávací cenu celkem ve výši Kč 6.000.000,-- (slovy: Šestmilionů korun českých).

**562 Změna usnesení RM č. 530 ze dne 19.04.2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

změnit usnesení Rady města Karviné č. 530 ze dne 19.04.2011 tak, že vypustila situační plán, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, a nahradila jej novým situačním plánem, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, z důvodů uvedených v důvodové zprávě materiálu. Text usnesení zůstává beze změny.

**563 Pronájem části pozemku p. č. 3145/127, k. ú. Karviná-město - ATOM REALITY, s. r. o.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít se společností ATOM REALITY, s. r. o., IČ: 27821862, DIČ: CZ27821862, se sídlem Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/127 o výměře 40 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (blíže specifikováno v situačním snímku, který je uveden v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**), za účelem zřízení a provozování letní zahrádky v souvislosti s poskytováním občerstvovacích služeb pro návštěvníky letního koupaliště na dobu určitou od 01.06.2011 do 31.08.2011 za cenu nájemného ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH měsíčně, tj. celkem za tři měsíce ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) bez DPH ročně navýšenou o příslušnou procentní sazbu DPH dle platných právních předpisů.

**564 Pronájem části pozemku p. č. 3145/128, k. ú. Karviná-město - COMPANIA E REXHES s. r. o.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít se společností COMPANIA E REXHES, s. r. o., IČ: 45196222, DIČ: CZ45196222, se sídlem Masarykovo nám. 92/9, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/128 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (blíže specifikováno v situačním snímku, který je uveden v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**), za účelem umístění a provozování prodejního stánku se sortimentem zmrzliny a ledové tříště v areálu letního koupaliště na dobu určitou od 01.06.2011 do 31.08.2011 za cenu nájemného ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) bez DPH měsíčně, tj. celkem za tři měsíce ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíc korun českých) bez DPH navýšenou o příslušnou procentní sazbu DPH dle platných právních předpisů.

**565 Stanovisko statutárního města Karviné - PODA, a. s.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**zrušila**

usnesení RM Karviné č. 121 ze dne 30.11.2010 v plném znění, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**rozhodla**

nezřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (podzemní síť pro elektronickou komunikaci) na částech pozemků uvedených **v příloze č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby „OMS PODA - Karviná, 2. etapa“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**rozhodla**

podat námitku za statutární město Karviná, jakožto účastníka řízení, k vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby podzemní sítě pro elektronickou komunikaci pod názvem „OMS PODA – Karviná, 2. etapa“ z těchto důvodů:  
- na pozemcích v majetku města je již umístěna obdobná síť pro příjem kabelové televize a elektronických komunikací - město nemá zájem napojit obytné domy a ostatní objekty v jeho majetku na další obdobnou síť - realizací stavby dojde k znehodnocení pozemků v majetku města Karviné - existují další možnosti pro napojení na síť PODA, a.s (satelitní antény, apod.) - spol. PODA, a.s. nemá zájem řešit s vlastníkem pozemků umístění staveb.

**566 Uzavření Dohody o způsobu financování a následném vypořádání nákladů investora na odstranění vad a poruch díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 190/2011/RM  
Určeno: vedoucí OSM  
Termín: 2011-05-31

**rozhodla**

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a ČECH-ENGINEERING, a. s., IČ 25394983, se sídlem Nádražní 545/166, 702 00 Moravská Ostrava Dohodu o způsobu financování a následném vypořádání nákladů investora na odstranění vad a poruch díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“ **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

**567 Uzavření nájemní smlouvy na byt v polyfunkčním bytovém domě na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštátě, č. p. 2062/57, byt č. 4**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

ukončit Smlouvu o nájmu bytu č. OS 546/4516/2006/OSM/Su k bytu č. 4 v polyfunkčním bytovém domě na ul. Fryštátské č. p./č. orient. 2062/57, Karviná-Fryštát, v k. ú. Karviná-město, s panem Radomírem Ondrušem, a to dohodou k 04.05.2011, z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu, na základě které statutární město Karviná a Bytové družstvo Karviná pronajmou panu Deanu Vučkovskému byt č. 4 v domě č.p. 2062/57 v k.ú. Karviná-město. Smlouva nabude účinnosti k 05.05.2011. Nájem je sjednán na dobu určitou jednoho roku, ledaže pronajímatel doručí nájemci písemné odmítnutí automatického obnovení nájmu nejpozději jeden měsíc před uplynutím původní nebo obnovené doby nájmu. Výše nájemného a úhrad za služby bude stanovena v příloze ke smlouvě o nájmu.

**568 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 26.04.2010 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 191/2011/RM  
Určeno: vedoucí OVV  
Termín: 2011-05-15

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 26.04.2010 (dále jen „dodatek“) s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 697 97 111. Předmětem dodatku jsou nebytové prostory o celkové výměře 1312,21 m<sup>2</sup>.

**569                      Udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pro akci „Karviná se baví“ dne 14.05.2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol:                192/2011/RM  
Určeno:            vedoucí OŠK  
Termín:            2011-05-10

**rozhodla**

udělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pořadateli JIVA spol. s r. o., Sadová 907, 685 01 Bučovice, IČ 60740264, pro akci „Karviná se baví“, v areálu Letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě dne 14.05.2011 do 24:00 hodin.

**570                      Udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pro akci Majáles 2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol:                193/2011/RM  
Určeno:            vedoucí OŠK  
Termín:            2011-05-05

**rozhodla**

udělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pořadateli Kultura OPF Karviná o. s., Žižkova 994/68, 733 01 Karviná, IČ 22875514, pro konání akce Majáles Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné v prostorách parkoviště za klubem INSOMNIA ul. Bohumínská čp. 1950, Karviná-Fryštát, dne 10.05.2011 do 24:00 hodin.

**571                      Udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pro akci Festival Dokořán 2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol:                194/2011/RM  
Určeno:            vedoucí OŠK  
Termín:            2011-05-10

**rozhodla**



udělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, Iniciativě Dokořán, občanské sdružení, Masarykovo náměstí 4/3, Karviná-Fryštát, 733 01, IČ 27006549, pro pořádání mezinárodního multižánrového Festivalu Dokořán 2011 v areálu loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě (číslo parcely 3981/8) dne 04.08.2011 do 23:30 hodin, 05.08.2011 do 04:00 hodin následujícího dne, 06.08.2011 do 04:00 hodin následujícího dne za předpokladu dodržení podmínek uvedených v důvodové zprávě.

## **572 Stanovení cen vstupného na Letním koupališti v Karviné-Novém Městě pro sezónu 2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 195/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011-05-03

### **rozhodla**

stanovit ceny vstupného na Letním koupališti v Karviné-Novém Městě pro sezónu 2011 takto:

#### **základní vstupné:**

- dospělý návštěvník nad 15 let Kč 70,-- (slovy: Sedmdesát korun českých),
- dítě do 15-ti let Kč 35,-- (slovy: Třicetpět korun českých),
- dítě do 3 let zdarma,
- TP, ZTP, ZTP/P s doprovodem zdarma,
- senioři nad 60 let Kč 35,-- (slovy: Třicetpět korun českých),
- organizovaná skupina studentů s pedagogickým dozorem Kč/osoba Kč 35,-- (slovy: Třicetpět korun českých),
- rodinné vstupné (2 dospělí + 1 dítě do 15-ti let) Kč 150,-- (slovy: Jednostopadesát korun českých),
- rodinné vstupné (2 dospělí + 2 děti do 15-ti let) Kč 180,-- (slovy: Jednostoosmdesát korun českých),
- rodinné vstupné (2 dospělí + 3 děti do 15-ti let) Kč 210,-- (slovy: Dvěstědeset korun českých),

#### **vstupné po 15:00 hodině:**

- dospělý návštěvník nad 15 let Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých),
- dítě do 15-ti let Kč 25,-- (slovy: Dvacetpět korun českých),
- senioři nad 60 let Kč 25,-- (slovy: Dvacetpět korun českých),

#### **jiné ceny:**

- úschova kol Kč 10,-- (slovy: Deset korun českých),
- úschova cenností Kč 10,-- (slovy: Deset korun českých) včetně 20% DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 196/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011- 05-31

#### rozhodla

udělit ocenění „Čestné uznání primátora města Karviné“ za získání Zlatého kříže III. třídy (80 odběrů) pro následující dárce krve:

Belan Vladimír  
Bystroň Lukáš  
Cankov Roberto  
Celbr Jiří  
Doleček Rostislav  
Gallo Václav  
Foltýn Břetislav  
Jastrzembski Robert  
Kiša Vítězslav  
Kendura René  
Kondis Alexander  
Lajczyk Jindřich  
Pánis Petr  
Pěgřimek Zdeněk  
Sivec Jaroslav  
Szabo Ladislav  
Škorpík David  
Vašek Petr  
Vyvíjal Radim

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 197/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011- 05-31

#### rozhodla

udělit ocenění „Pamětní list primátora města Karviné“ za získání Zlatého kříže II. třídy (120 odběrů) pro následující dárce krve:

Bojko Stanislav  
Kučerová Zlatuše  
Matis Peter  
Škorpík Artuš  
Štamposký Libor

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 198/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011- 05-31

#### rozhodla

udělit ocenění „Pamětní list Rady města Karviné“ za mimořádné odběry (nad 160 odběrů) pro následující dárce krve:

Fereš Antonín  
Galuszka Bronislav  
Maier Jaroslav  
Malý Jaroslav  
Parma František  
Růžička Miroslav Ing.  
Suchánek David  
Viceník František

#### 574 Poskytnutí dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2011

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 199/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011-05-30

#### rozhodla

poskytnout dotace níže uvedeným fyzickým a právnickým osobám z Fondu primátora města Karviné:

Příjemce	IČ	výše dotace v Kč
Okresní hospodářská komora Karviná	60793023	50.000,--
Tělovýchovná jednota Kovona Karviná	41030311	3.000,--
Střední škola techniky a služeb, Karviná	13644254	30.000,--
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná	70884561	10.000,--
Základní škola, Dělnická	62331418	40.000,--
AIESEC Karviná	18055672	30.000,--

#### 575 Provedení rozpočtových opatření

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v **příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

**576 Zřízení věcného břemene v rámci stavby „Karviná - rozšíření kanalizace“ s manželý Brodovými**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

zřídit věcné břemeno - právo umístit, vést a provozovat stavbu (kanalizačního řadu) na pozemku parc. č. 1410 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o ploše 64 m<sup>2</sup>, ve prospěch statutárního města Karviná, vymezené Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2611-46/2010 (který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek všemi dopravními prostředky za účelem provozování stavby, provádění údržby, oprav, změn, případně rekonstrukce nebo odstraňování předmětné stavby nebo její části za jednorázovou úplatu ve výši Kč 150,-- (slovy: Jednostopadesát korun českých) za m<sup>2</sup> kanalizace, tj. celková dohodnutá cena za zřízení věcného břemene činí Kč 9.600,-- (slovy: Devětisícšestset korun českých) bez DPH.

**577 Zřízení věcného břemene v rámci stavby „Karviná - rozšíření kanalizace“ s manželý Papalovými**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

zřídit věcné břemeno - právo umístit, vést a provozovat stavbu (kanalizačního řadu) na pozemku parc. č. 1369 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o ploše 430 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. 1370 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o ploše 4 m<sup>2</sup>, ve prospěch statutárního města Karviná, vymezené Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2611-46/2010 (který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky všemi dopravními prostředky za účelem provozování stavby, provádění údržby, oprav, změn, případně rekonstrukce nebo odstraňování předmětné stavby nebo její části za jednorázovou úplatu ve výši Kč 150,-- (slovy: Jednostopadesát korun českých) za m<sup>2</sup> kanalizace, tj. celková dohodnutá cena za zřízení věcného břemene činí Kč 65.100,-- (slovy: Šedesátpětisícjedensto korun českých) bez DPH.

**578 Zřízení věcného břemene v rámci stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“ s Markem Brodou**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

zřídit věcné břemeno - právo umístit, vést a provozovat stavbu (kanalizačního řadu) na pozemku parc. č. 1409/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o ploše 34 m<sup>2</sup>, ve prospěch statutárního města Karviná, vymezené Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2611-46/2010 (který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek všemi dopravními prostředky za

účelem provozování stavby, provádění údržby, oprav, změn, případně rekonstrukce nebo odstraňování předmětné stavby nebo její části za jednorázovou úplatu ve výši Kč 150,-- (slovy: Jednostopadesát korun českých) za m<sup>2</sup> kanalizace, tj. celková dohodnutá cena za zřízení věcného břemene činí Kč 5.100,-- (slovy: Pěttisícjednosto korun českých) bez DPH.

#### **579                      Zřízení věcného břemene v rámci stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“ se Správou silnic MSK**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - právo umístit, vést a provozovat stavbu (kanalizačního řadu) na pozemku parc. č. 3989/33 v délce 50,91 bm, na pozemku parc. č. 3989/30 v délce 38,90 bm, na pozemku parc. č. 2428/1 v délce 129,87 bm, na pozemku parc. č. 3988/15 v délce 34,53 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a na pozemku parc. č. 1533/1 v délce 1071,75 bm, na pozemku parc. č. 1532/9 v délce 127,18 bm, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve prospěch statutárního města Karviná, vymezené Geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4484-51/2010, č. 4484-50/2010, č. 2598-30/2010 a č. 2596-27/2010 (které tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky všemi dopravními prostředky za účelem provozování stavby, provádění údržby, oprav, změn, případně rekonstrukce nebo odstraňování předmětné stavby nebo její části za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) za bm kanalizace, ke které bude připočtena příslušná částka DPH.

#### **580                      Smlouva o reklamě mezi RPG RE Management, s. r. o. a statutárním městem Karviná**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodla**

uzavřít smlouvu o reklamě s RPG RE Management, s. r. o., IČ: 27391469 **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

#### **581                      Odměna u příležitosti životního jubilea Mgr. Ivy Hefnerové, ředitelky příspěvkové organizace Základní školy Karviná-Ráj Školská 432**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2. písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů,

Úkol: 200/2011/RM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011-05-24

#### **rozhodla**

stanovit odměnu u příležitosti životního jubilea Mgr. Ivy Hefnerové, ředitelky příspěvkové organizace Základní školy Karviná-Ráj Školská 432, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu.

#### **582                      Pověření dle § 4 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pana Mgr. Jaroslava Kolka jednáním v pracovněprávních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců obce zařazených do Městské policie Karviná**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 201/2011/RM  
Určeno: ředitel MPK  
Termín: 2011-05-03

#### **rozhodla**

pověřit dle § 4 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pana Mgr. Jaroslava Kolka jednáním v pracovněprávních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců obce zařazených do Městské policie Karviná.

#### **583                      Nájemní smlouvy na hrobová místa**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **vzala na vědomí**

uzavřené nájemní smlouvy na hrobová místa dle důvodové zprávy.

#### **584                      Výběrová řízení konaná u MMK**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o výběrových řízeních konaných v měsíci květnu 2011 u MMK.

***z pov. Mgr. Petr Bičej, v. r.***

.....  
**Tomáš Hanzel**  
primátor

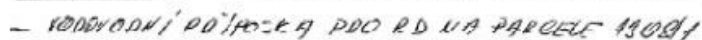
***z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.***

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
náměstek primátora

**Přílohy**

PC	Příloha	Název	Komentář
1		RM-13-KP-přílohy k usnesení.pdf	přílohy k usnesení

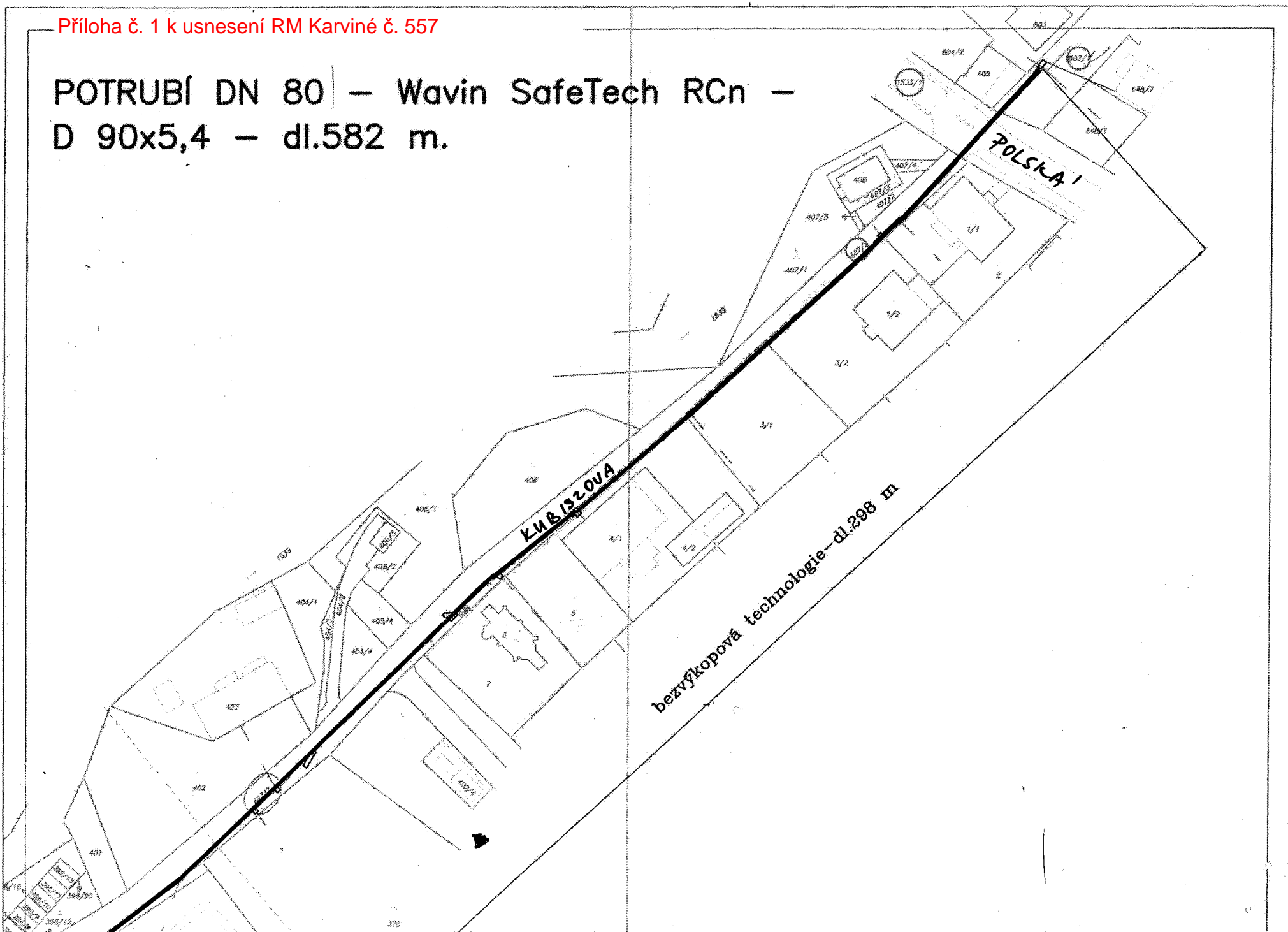
## Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 556





Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 557

POTRUBÍ DN 80 – Wavin SafeTech RCn –  
D 90x5,4 – dl.582 m.



Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 557

LEGENDA:

nové potrubí vodovodu –  
– bezvýkopová technologie

nové potrubí vodovodu –  
– otevřený výkop

stávající potrubí vodovodu

dotčené pozemky

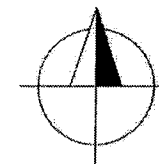
montážní jáma

**aqualia**  
infraestructuras

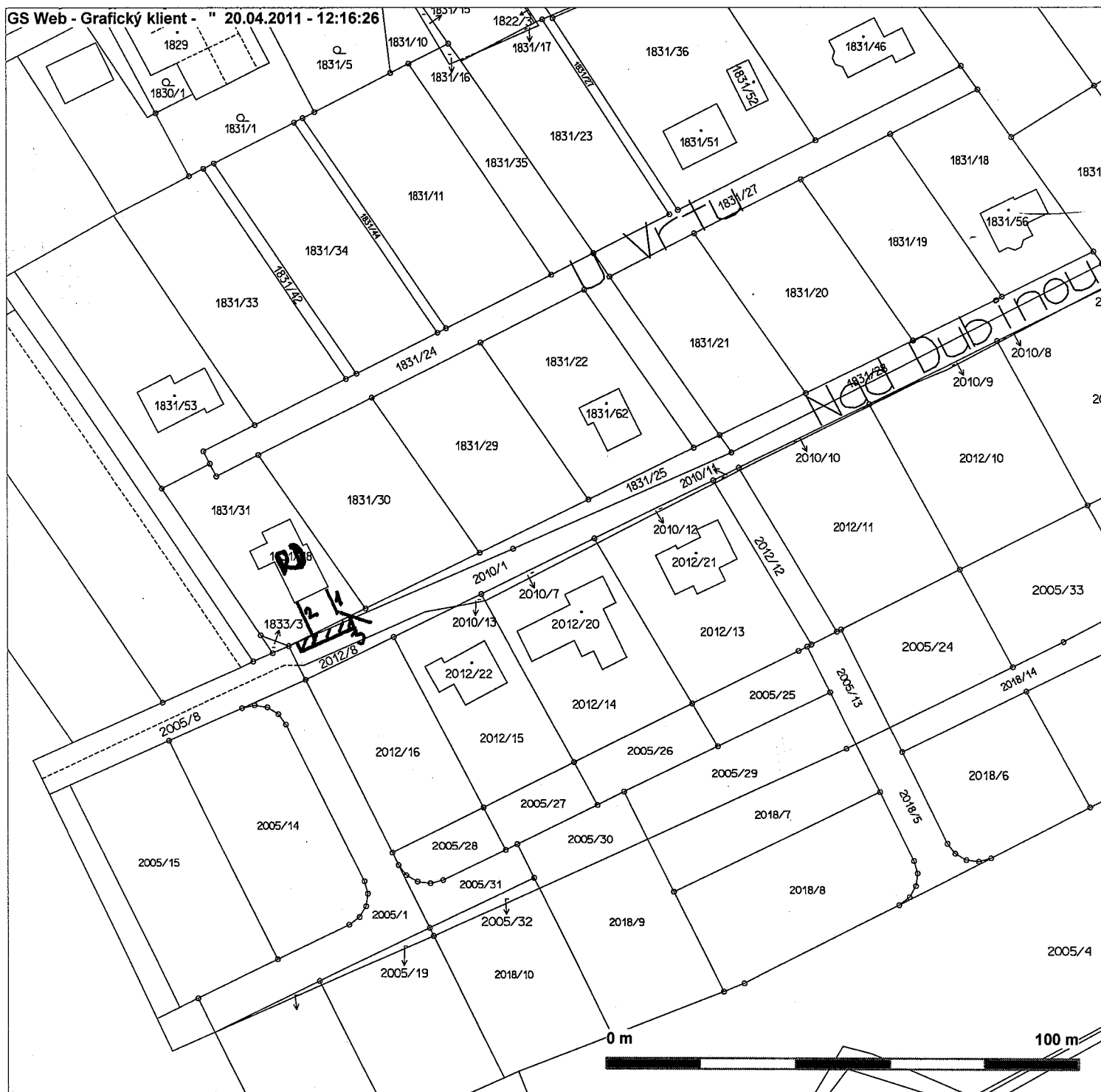
AQUALIA INFRAESTRUCTURAS INGENIERING, S.R.O.  
SLAVNÍKOVČŮ 571/21, OSTRAVA, MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 709 00

INVESTOR	SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA A.S.		
VYPRACOVAL	ING.DRCHALOVÁ	STUPEŇ	DŮR+PROJEKT
KONTROLOVAL	ING.MÜLLER	DATUM	02/11
KARVINÁ-RÁJ, ul. RAJECKÁ, KUBISZOVA- REKONSTRUKCE VODOVODNÍHO ŘADU		MĚŘÍTKO	1:1000
		ČÍSLO STAVBY	3024
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	HA/44/07/11
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		ČÍSLO PŘÍLOHY	

katastrální mapa OSTRAVA 0-1/2



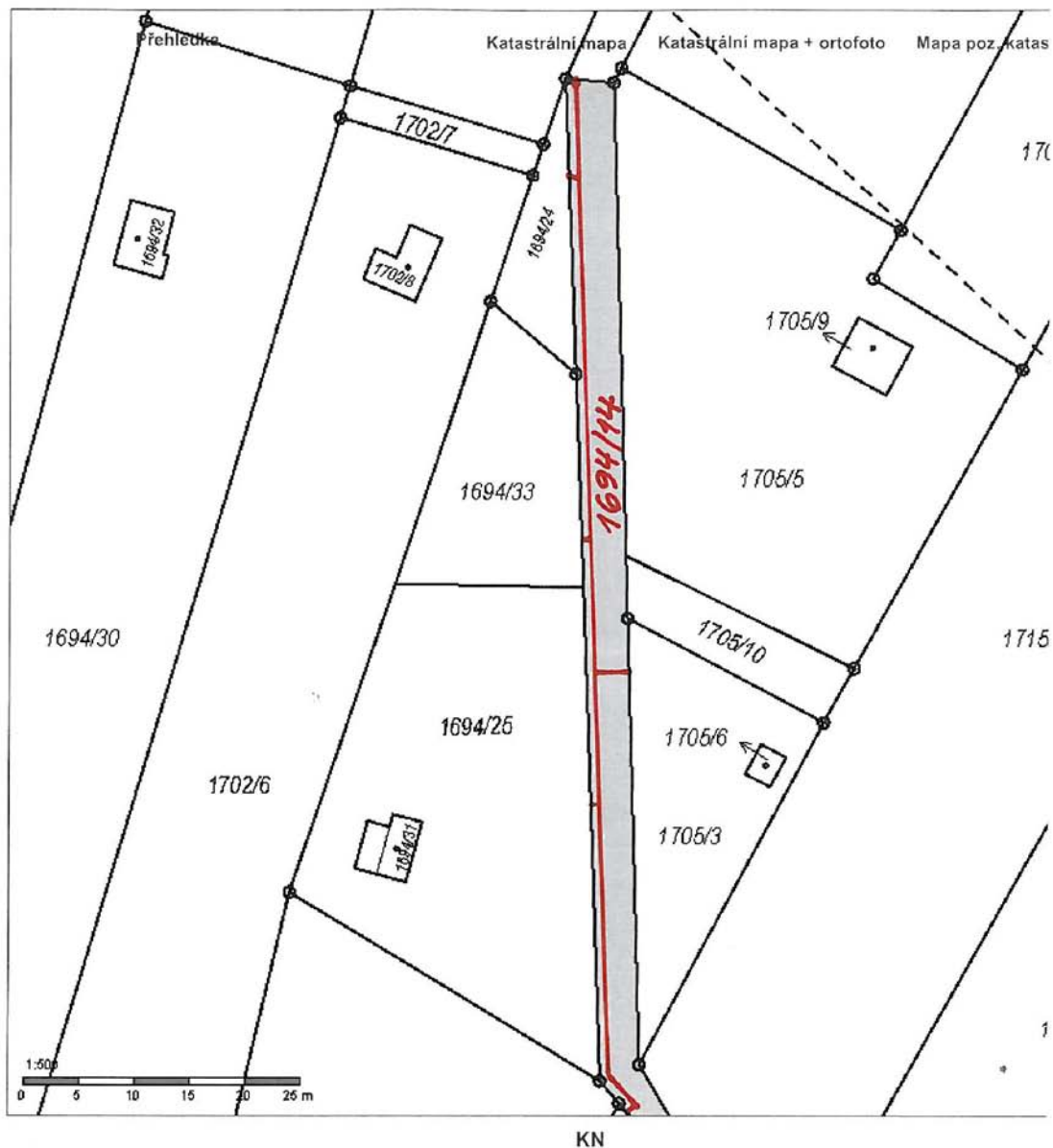
**Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 559**



- 1 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- 2 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- 3 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA

Publikace dat ISKN - 1s :687ms, 135 prvků.

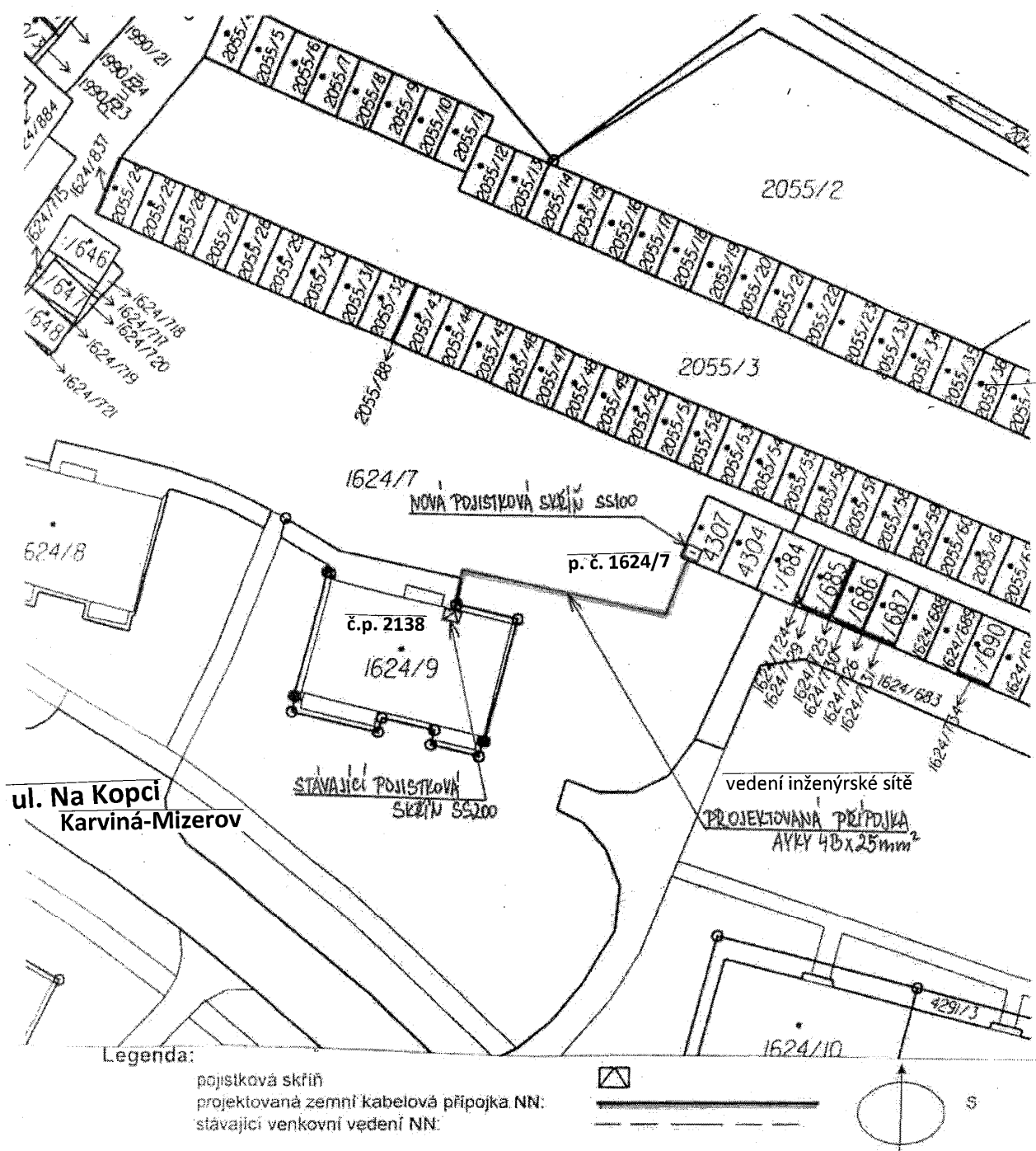
Page 1 of 1



parc. č. 1694/14 dotčení 110m — kabelová trasa NN podzemní  
k.ú. Staré Město u Karviné

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&...> 12.4.2011



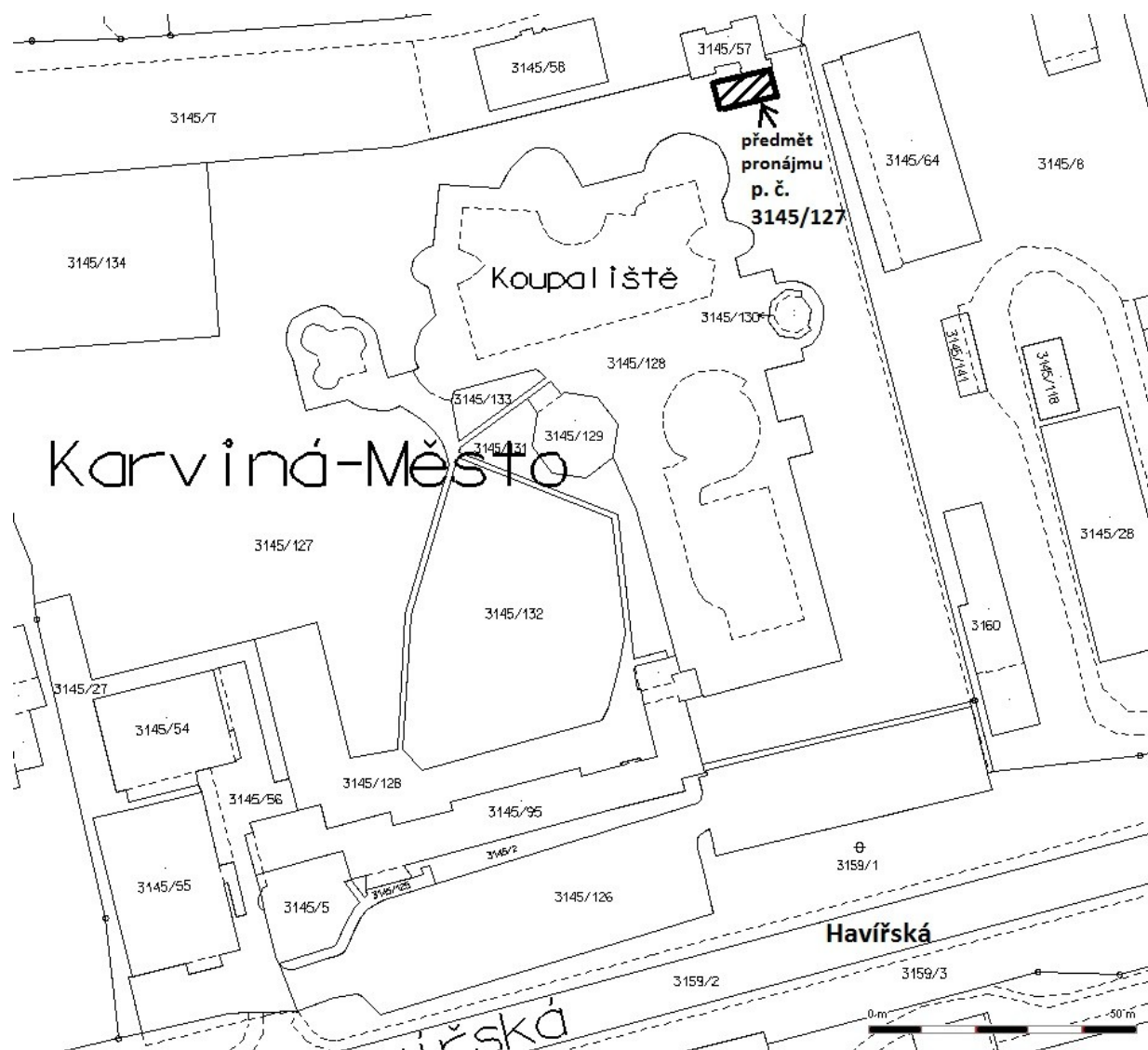
Město	Odp. projekt	Bakota		Schválil	Bakota			
1. 500	Zpracoval	Kerlová		Datum	02/2011			
	Kreslil	Kerlová		Stupeň PD:	DUR+DSP			
<b>PROFI PROJEKT</b> S.R.O. <small>inženýrská a projektová kancelář, zapsaná v obchodním rejstříku</small>  ProfiProjekt, s.r.o. Zahradní 762, 739 21 Paskov		Akce: Karviná, příp. NNk, p. Hořčica				Formát	A4	
		Název výkresu: Situační plán				Zakázka	IP-12-8009884	
						Číslo výkresu  8009884-01		



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 563

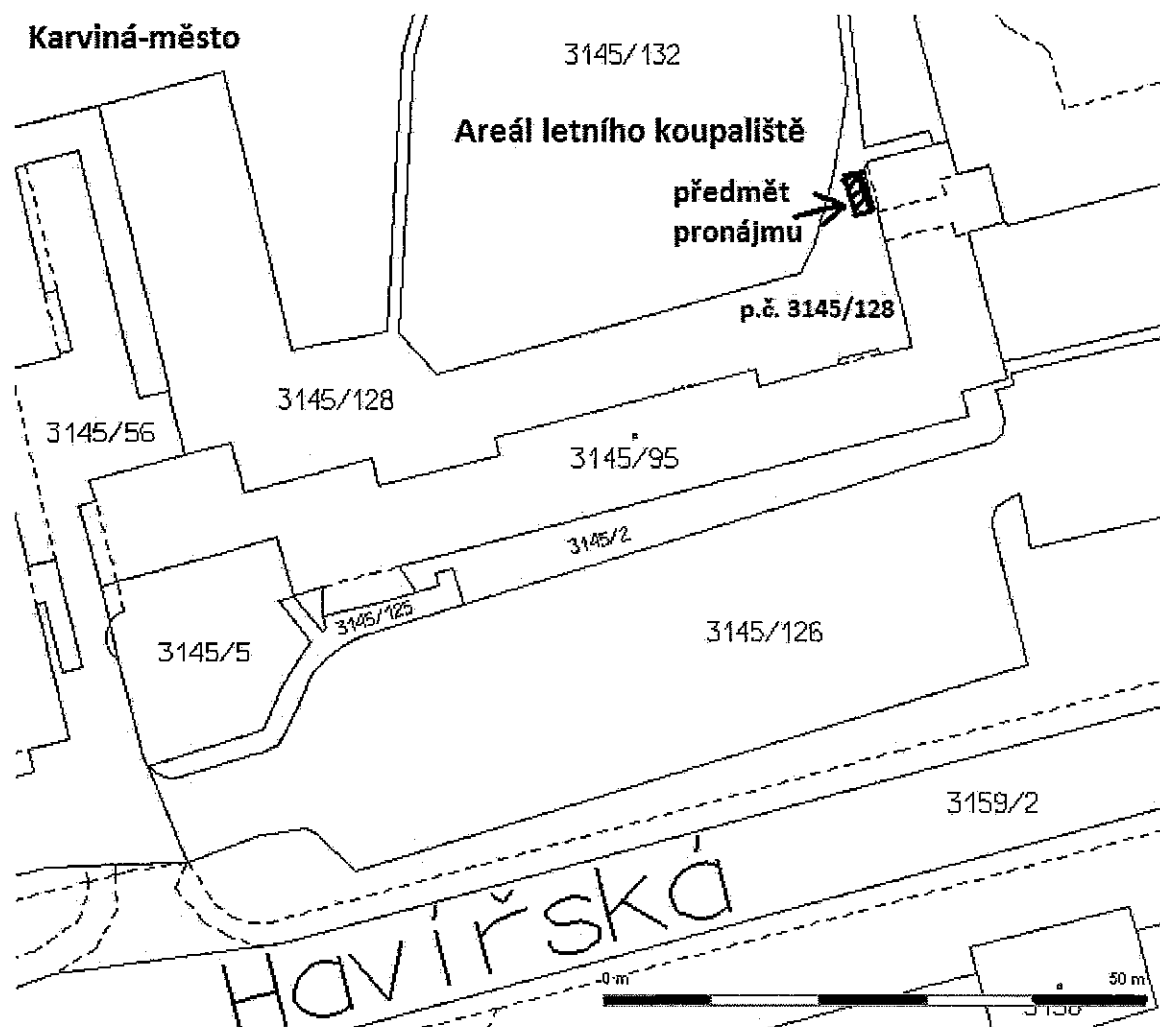
Situační snímek – předmět pronájmu: část pozemku p. č. 3145/127, katastrální území Karviná-město, obec Karviná



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 564

Situační snímek – předmět pronájmu: část pozemku p. č. 3145/128, katastrální území Karviná-město, obec Karviná



### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 565

Seznam pozemků – stavba „OMS PODA – Karviná, 2. etapa“:

p. č. 620/2, p. č. 620/4, p. č. 620/25, p. č. 620/33, p. č. 620/62, p. č. 662, p. č. 667, p. č. 685/1, p. č. p. č. 685/2, p. č. 685/3, p. č. 685/4, p. č. 697, p. č. 751/1, p. č. 758, p. č. 851, p. č. 855, p. č. 859/1, p. č. 859/4, p. č. 865, p. č. 867/1, p. č. 873/1, p. č. 874, p. č. 875/1, p. č. 876, p. č. 881/1, p. č. 905/1, p. č. 3242/10, p. č. 3264/12, p. č. 3264/14, p. č. 3268, p. č. 3272/8, p. č. 3286/1, p. č. 3286/2, p. č. 3305, p. č. 3307/1, p. č. 3309, p. č. 3310/1, p. č. 3310/12, p. č. 3310/13, p. č. 3310/17, p. č. 3337/1, p. č. 3337/2, p. č. 3337/3, p. č. 3356/3, p. č. 3356/16, p. č. 3356/18, p. č. 3363/1, p. č. 3363/3, p. č. 3370/1, p. č. 3370/3, p. č. 3377/1, p. č. 3377/2, p. č. 3384/1, p. č. 3384/2, p. č. 3391/1, p. č. 3391/2, p. č. 3398, p. č. 3399/1, p. č. 3399/8, p. č. 3399/9, p. č. 3399/13, p. č. 3399/17, p. č. 3399/18, p. č. 3399/27, p. č. 3399/28, p. č. 3399/30, p. č. 3399/31, p. č. 3402/1, p. č. 3402/2, p. č. 3402/4, p. č. 3402/11, p. č. 3402/18, p. č. 3402/24, p. č. 3402/29, p. č. 3402/30, p. č. 3402/35, p. č. 3402/36, p. č. 3402/39, p. č. 3402/40, p. č. 3402/42, p. č. 3402/43, p. č. 3402/45, p. č. 3402/46, p. č. 3402/48, p. č. 3402/83, p. č. 3402/86, p. č. 3418/1, p. č. 3418/6, p. č. 3418/7, p. č. 3418/11, p. č. 3418/12, p. č. 3421/1, p. č. 3421/2, p. č. 3421/3, p. č. 3421/4, p. č. 3421/5, p. č. 3421/18, p. č. 3431/1, p. č. 3435/9, p. č. 3435/21, p. č. 3435/25, p. č. 3435/26, p. č. 3435/31, p. č. 3435/48, p. č. 3435/57, p. č. 3435/67, p. č. 3435/68, p. č. 3435/73, p. č. 3435/78, p. č. 3435/83, p. č. 3435/84, p. č. 3435/97, p. č. 3435/100, p. č. 3435/102, p. č. 3435/109, p. č. 3435/111, p. č. 3435/132, p. č. 3458/2, p. č. 3469/6, p. č. 3480, p. č. 3493/1, p. č. 3494/1, p. č. 3495, p. č. 3497, p. č. 3500/1, p. č. 3502, p. č. 3504, p. č. 3503/1, p. č. 3508/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.



### D o h o d a

o způsobu financování a následném vypořádání nákladů investora

na odstranění vad a poruch díla

„Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“

#### Statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem  
IČO: 00297534  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 27-1721542349/0800  
( dále jen "investor" )

a

#### ČECH-ENGINEERING, a.s.

adresa: Nádražní 545/166, 702 00 Moravská Ostrava  
jednající: Ing. Ladislavem Čechem - předsedou představenstva  
IČ: 25394983  
Zápis v OR : Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1851  
Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 1649781379/0800  
( dále jen "TDI" )

### I.

#### Preamble

1/ Mezi investorem jako mandantem na straně jedné a ČECH - ENGINEERING, a. s. jako mandatářem na straně druhé byla uzavřena dne 24. 07. 2002 ve znění dodatků č. 1 ze dne 17. 12. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 18. 05. 2004 Smlouva mandátní - ev. č. mandanta OS 60/3424/02/OMaR/Zb - ev. č. mandatáře 21644/Čm jejíž předmětem je výkon inženýrské činnosti ve výstavbě na akci "Zástavba bytových domů na ulici Fryštátská v Karviné".

**II.**

**Vady díla a jejich zadokumentování**

1/ Po předání objektu se již v prvním zimním období ( 2004/2005 ) začaly projevovat na díle vady, které byly z počátku odstraňovány průběžně zhotovitelem v rámci záruční doby. Na podzim r. 2005 začal počet zjištěných vad a poruch na objektu narůstat. Jelikož se tyto vady na různých místech objektu projevovaly stejně, bylo třeba tyto nejenom zadokumentovat, ale především zjistit jejich příčinu.

2/ Investor za tímto účelem zadal zpracování znaleckého posudku znaleckému ústavu - Fakulta stavební VŠB - Technická univerzita Ostrava. Pověřena řešením tohoto posudku byla Doc. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.

3/ V květnu 2006 byl zpracován na základě objednávky investora znalecký posudek č. 02/2006 - Stavebně technický stav objektu " polyfunkční dům na ulici Fryštátské v Karvině - Fryštátě" - vady a poruchy ( dále jen " Znalecký posudek" ) . Znalecký ústav zde ve svých závěrech doporučuje kritická místa stavby ověřit sondou, aby bylo možné jednoznačně stanovit zda vady a poruchy byly způsobeny nekvalitně provedenými stavebními pracemi nebo se jedná o vady projektu. V červnu 2006 provedla na základě zakázky investora firma MARPO, s.r.o. celkem 34 sond v místech, které vykazovaly vady. Výsledky byly znovu předány znaleckému ústavu k posouzení. Ten pak vypracoval dodatek č. 3 ke Znaleckému posudku. Účelem tohoto dodatku bylo určit, kdo za jednotlivé vady a poruchy díla odpovídá.

4/ Dne 9.8. 2006 převzal zástupce TDI od investora jedno paré Znaleckého posudku včetně dodatku č. 1., ve kterém byly vady specifikovány.

Z těchto dokumentů je zřejmé, že rozsah a druhy vad díla neumožňují jejich průběžné odstraňování v rámci záruční doby. Je třeba zásadním způsobem komplexně i do budoucna odstranit všechny vady a poruchy tak, aby se vady zatím neprojevující se navenek odstranily zároveň s těmi již nyní zjevnými. Jen tak je možno zamezit vzniku škod na objektu do budoucna a rovněž bezproblémové užívání objektu nájemníky.

5/ Po konzultaci investora se znaleckým ústavem a na jeho doporučení bylo přistoupeno ke zpracování projektu „Sanace polyfunkčního domu na ul. Fryštátské, Karviná-Fryštátě“ ve stupni projektu pro realizaci stavby, jehož zpracováním rovněž na doporučení znaleckého ústavu byla pověřena společnost PPS Kania s.r.o., IČ 268 219 40 se sídlem Olešní 583/9, 712 00 Ostrava-Muglinov.

Cenová kalkulace díla sanace byla stanovena částkou 8,449.640,- Kč vč. DPH.

**III.**

**Právní postavení účastníků při odstraňování vad a poruch díla sanací**

1/ Investor a TDI shodně prohlašují, že smluvní vztah založený Mandátní smlouvou uzavřenou dne 24. 07. 2002 ve znění dodatků č. 1 ze dne 17. 12. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 18. 05. 2004 - ev. č. mandanta OS 60/3424/02/OMaR/Zb - ev. č. mandátáře 21644/Čm jejíž předmětem je výkon inženýrské činnosti ve výstavbě na akci "Zástavba bytových domů na ulici Fryštátská v Karvině" stále trvá ( část IV. Mandátní smlouvy ). Sanace díla však vyvolá nárůst činností TDI, které nebyly v Mandátní smlouvě předpokládány, a proto nebyly zakalkulovány do smluvené odměny.

2/ Investor a TDI uzavřeli z výše uvedeného důvodu dne 13.7. 2007 dodatek č. 3 k Mandátní smlouvě uzavřené dne 24.07. 2002 ve znění dodatků č.1 ze dne 17.12.2003 a dodatku č. 2 ze dne 18.5. 2004 - ev.č. mandanta OS 603424/02/OMaR/ Zb - ev. číslo mandátáře 21644/Čm, ve

kterém jsou stávající platná ustanovení Mandátní smlouvy rozšířena nově o výkon TDS ( dříve "TDI" ) po dobu realizace Sanace polyfunkčního domu na ul. Fryštátská.

#### **IV.**

##### **Závazky investora a TDI k úhradě nákladů spojených se zjištěním, zadokumentováním a odstraněním vad díla**

1/ Strany této dohody shodně prohlašují, že jsou na základě výše uzavřených smluv a jejich realizace odpovědní za současný stav díla "Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné" a prohlašují, že se shodly na znaleckém ústavu a na tom, že jeho závěry ohledně znaleckého posouzení vad díla budou akceptovat. Tímto ústavem je Znalecký ústav, fakulta stavební VŠB-TU Ostrava, se sídlem L. Poděště 1875, 708 33 Ostrava - Poruba ( dále jen "Znalecký ústav" ).

2/ Na základě zpracovaného znaleckého posudku, provedených sond a termovizí určil, na výslovný požadavek investora, tento Znalecký ústav u dosud zjištěných vad míru zavinění ( v % ) tak, jak je uvedeno v příloze 1/ ( dodatek č. 3 ke Znaleckému posudku ), která je nedílnou součástí této dohody.

##### 3/ Investor se podpisem této dohody zavazuje

a/ profinancovat sanaci a veškeré dosud skutečně vynaložené náklady spojené se zjištěním, zadokumentováním a odstraněním vad objektu, zejména:

provedení sond, jejich zadokumentování a vyhodnocení, zpracování znaleckých posudků o vadách díla, jejich příčinách a míře odpovědnosti za vady, externí právní pomoc při přípravě dokumentů pro vymáhání nároků z titulu odpovědnosti za vady díla a vzniklých škod, náhrady nájemníkům objektu sanace za ztížené užívání po dobu sanace ve výši odsouhlasené Radou města, atd. ,

b/ vést zvláštní evidence veškerých nákladů a plateb vyvolaných vadami díla a spojených se zjištěním, zadokumentováním a odstraněním vad objektu ( dále jen "evidence nákladů" ),

##### 4/ TDI podpisem této dohody potvrzuje následující:

a/ vady, které jsou ke dni podpisu této dohody zjištěny a zadokumentovány ve Znaleckém posudku prohlížel rovněž TDI a spolupracoval na hledání řešení k jejich řešení,

b/ s ohledem na svou účast na projektu „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátská v Karviné“ a projektu Sanace má zájem, aby investor měl co nejnižší náklady na výstavbu a sanaci díla.

c/ TDI se zavazuje poskytnout investorovi slevu ze své odměny, jak byla sjednána v mandátní smlouvě uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3, a to ve výši 200.000,-- Kč a investor s poskytnutím slevy souhlasí. Za tím účelem se TDI zavazuje vystavit nejpozději do 20-ti dnů ode dne podpisu této dohody zástupci obou smluvních stran dobropis na účtovanou odměnu v celkové výši 200.000,- Kč a tento předat Investorovi s tím, že investor na druhé vyhotovení potvrdí jeho převzetí. TDI se zavazuje do 10 dnů od obdržení dobropisu s potvrzením o převzetí investorem uhradit investorovi na jeho účet částku 200.000,- Kč.

## Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 566

d/ V případě prodlení TDI s úhradou částky uvedené v bodu 4/c sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05% z aktuální dlužné částky denně až do úplného zaplacení.

e/ TDI má právo kdykoliv nahlížet do evidence nákladů, činit si z ní fotokopie a výpisy.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1/ Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

2/ Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Účastníci se zavazují vyvíjet maximální součinnost, vstřícnost a operativnost při řešení případných problémů vzniklých v záruční době při realizaci díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátská v Karviné“ a projektu Sanace.

3/ Účastníci prohlašují, že tato dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že byla sepsána bez nátlaku či jinak nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem k ní připojují své podpisy.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

.....

investor

.....

TDI

## Příloha

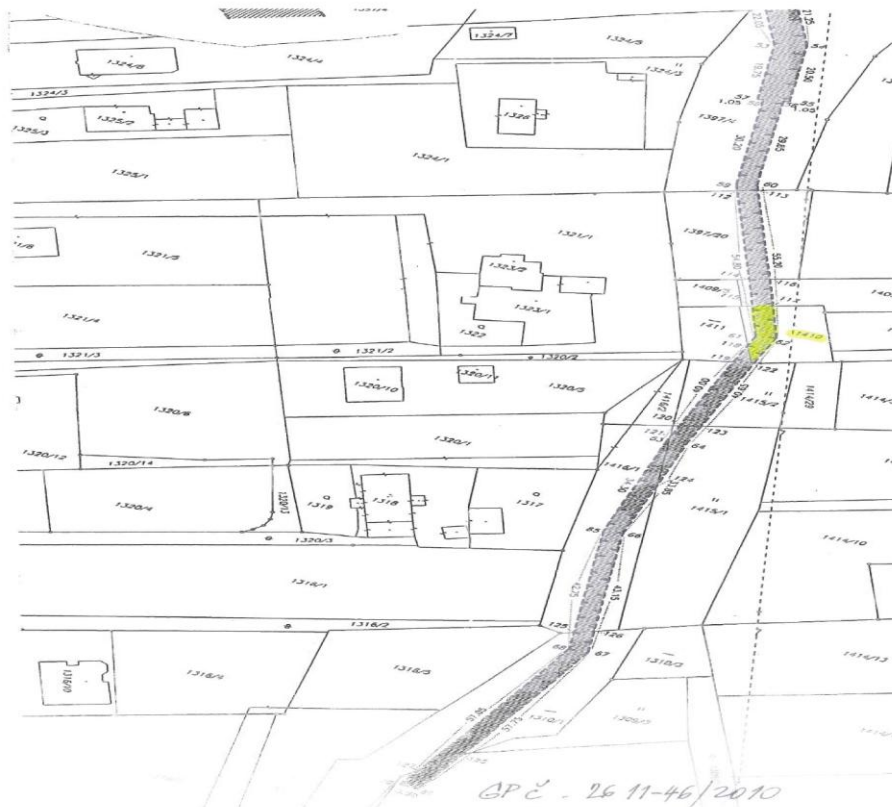
### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 575

#### Návrh na provedení rozpočtových opatření

Text	zdroje (v Kč)	výdaje (v Kč)
<b>Odbor místního hospodářství</b>		
přesun výdajů z rozpočtu Odboru správy majetku za účelem posílení výdajů určených na jmenovité akce investiční - projekt "Rozvoj spolupráce dvou největších lázeňských měst Euroregionu TS - ŠC Karviné a Ustroni v oblasti kultury a cestovního ruchu"		200 000,00
<b>Odbor školství a kultury</b>		
posílení příspěvku na provoz MŠ Olbrachtova z náhrad od pojišťovacího ústavu za pojistnou událost	17 147,00	17 147,00
<b>Odbor správy majetku</b>		
přesun z výdajů oddělení projektového řízení a rozvoje do rozpočtu Odboru místního hospodářství za účelem posílení výdajů na jmenovité akce investiční		-200 000,00
<b>Kancelář tajemníka</b>		
zapojení dotace z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu zasílané úřadem práce na spolufinancování veřejně prospěšných prací (ÚZ 13234)	34 301,00	
mzdové výdaje zaměstnanců		25 597,00
soc. a zdrav. pojištění zaměstnanců		8 704,00
<b>Městská policie</b>		
přesun z provozních výdajů za účelem posílení		-2 309,00
výdajů na prevenci kriminality		2 309,00
<b>Odbor investic</b>		
přesun z výdajů určených na akci "Technická infrastruktura Karviná Ráj" a akci "Karviná-rozšíření kanalizace" za účelem posílení výdajů		-1 118 000,00
akce "Využití areálu bývalého zahradnictví Technických služeb Karviná"		-10 200,00
akce "Generální oprava budovy MŠ Žižkova"		126 000,00
akce "Okolí Regionální knihovny"		7 200,00
		995 000,00
<b>Celková výše navržených rozpočtových úprav</b>	<b>51 448,00</b>	<b>51 448,00</b>

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 576



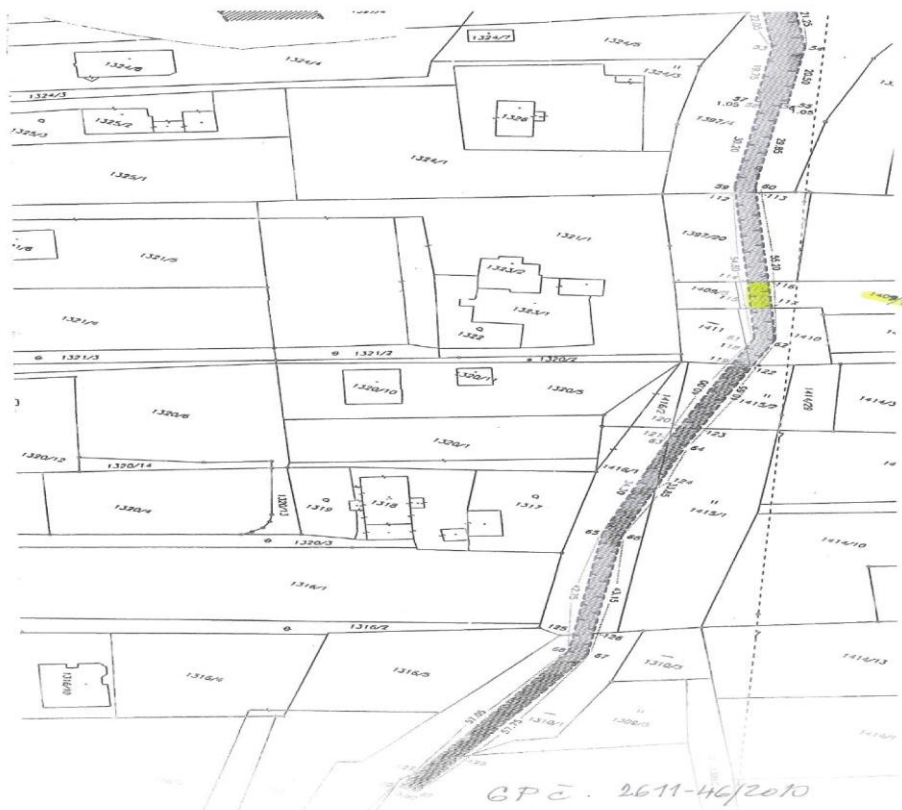
## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 577



## Příloha

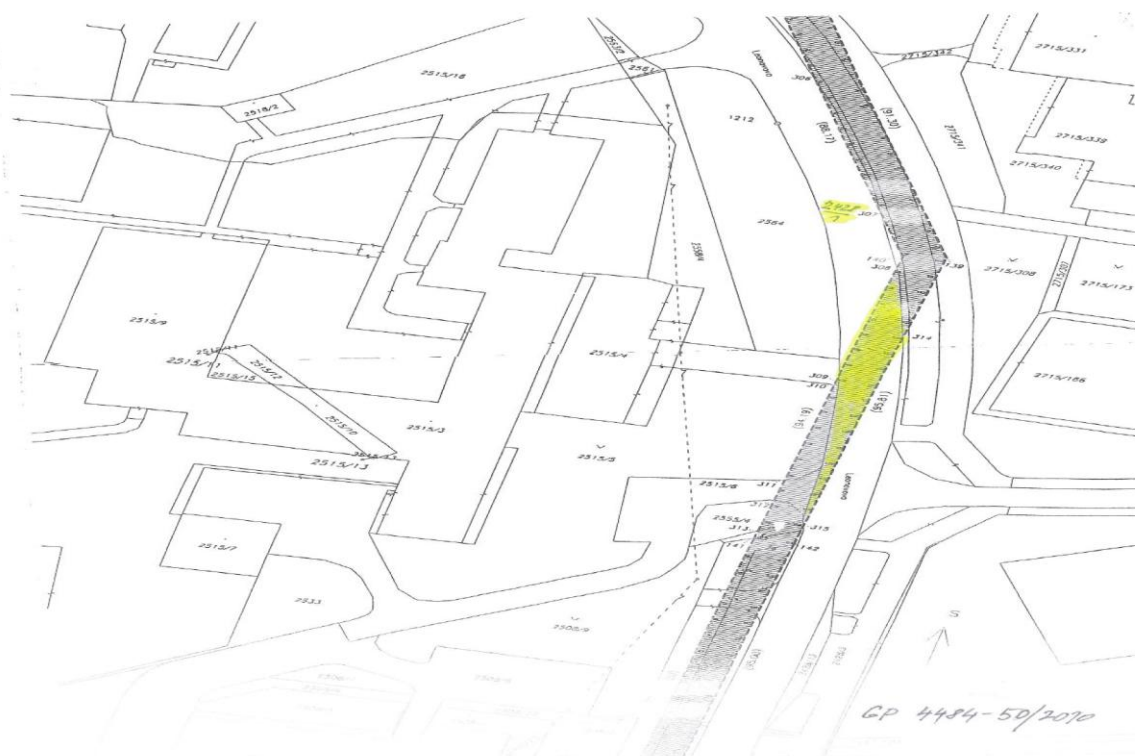
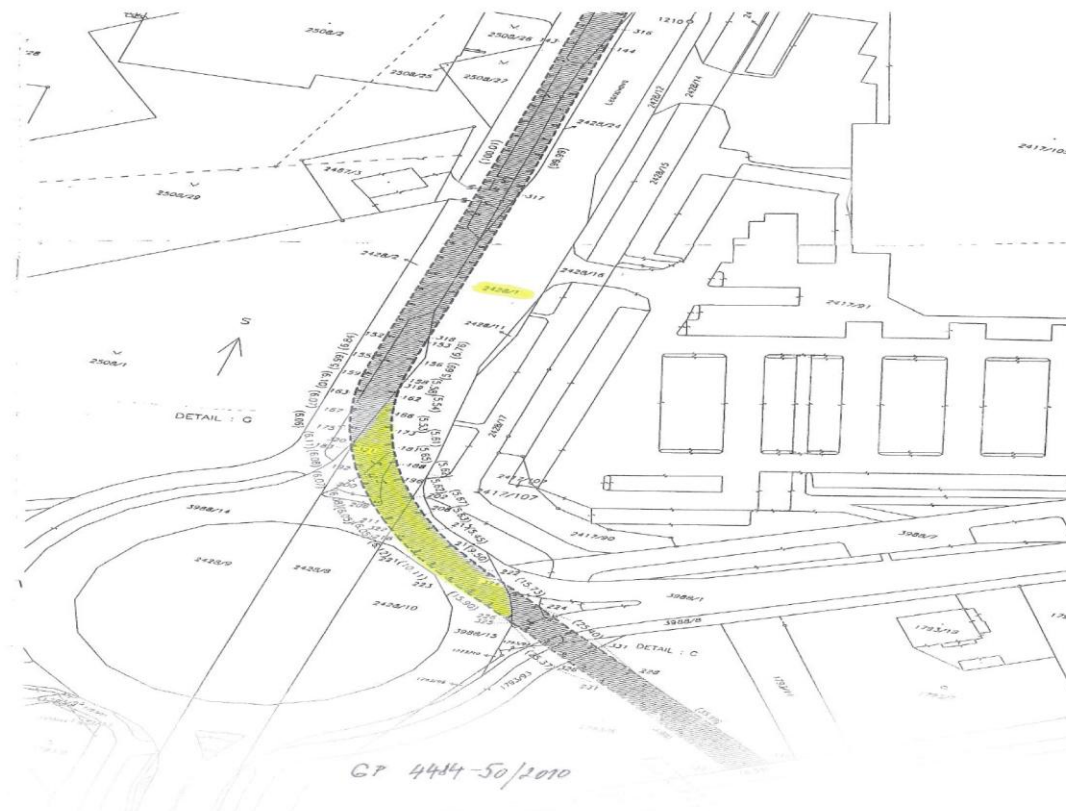
### Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 578



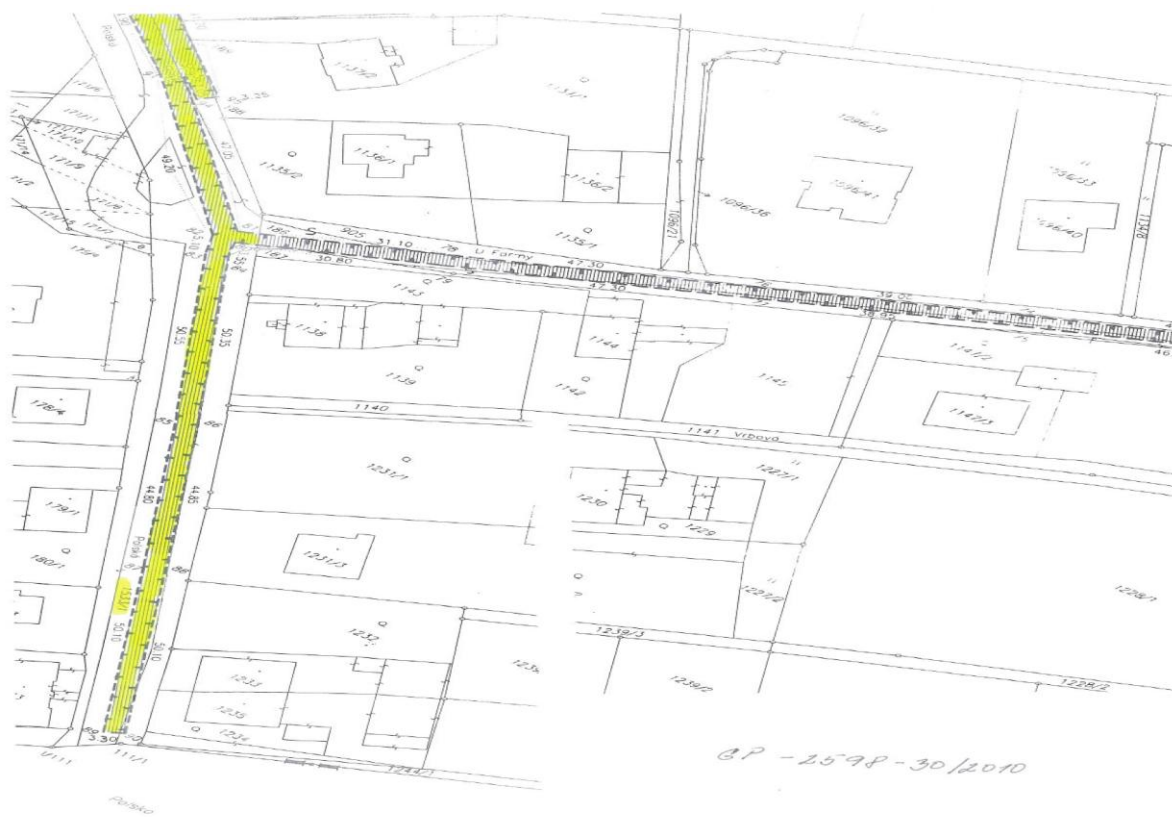
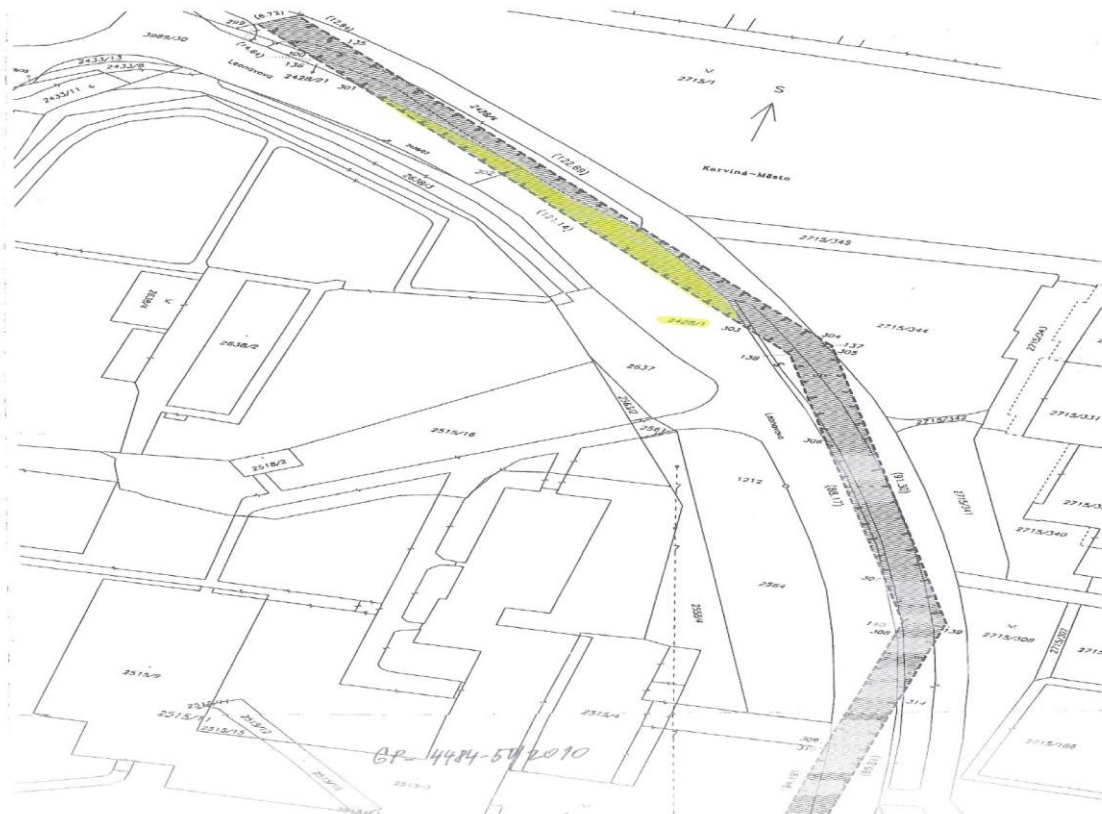




## Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 579

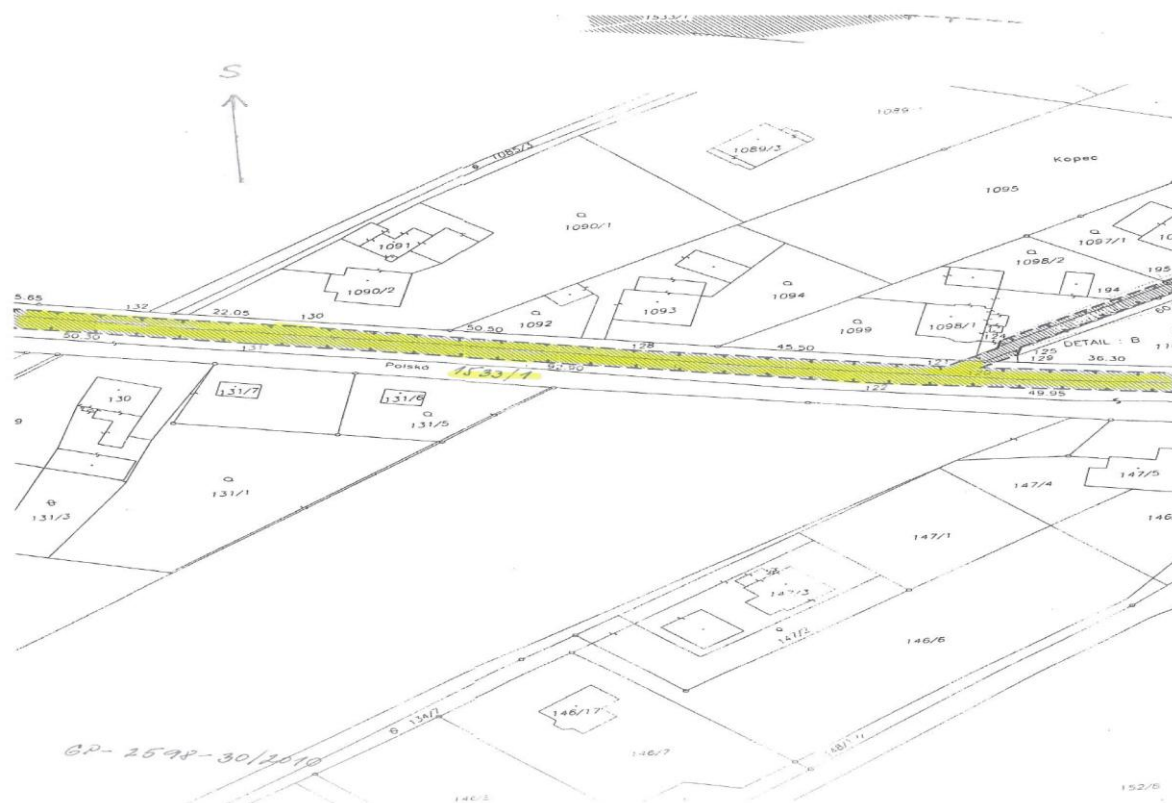


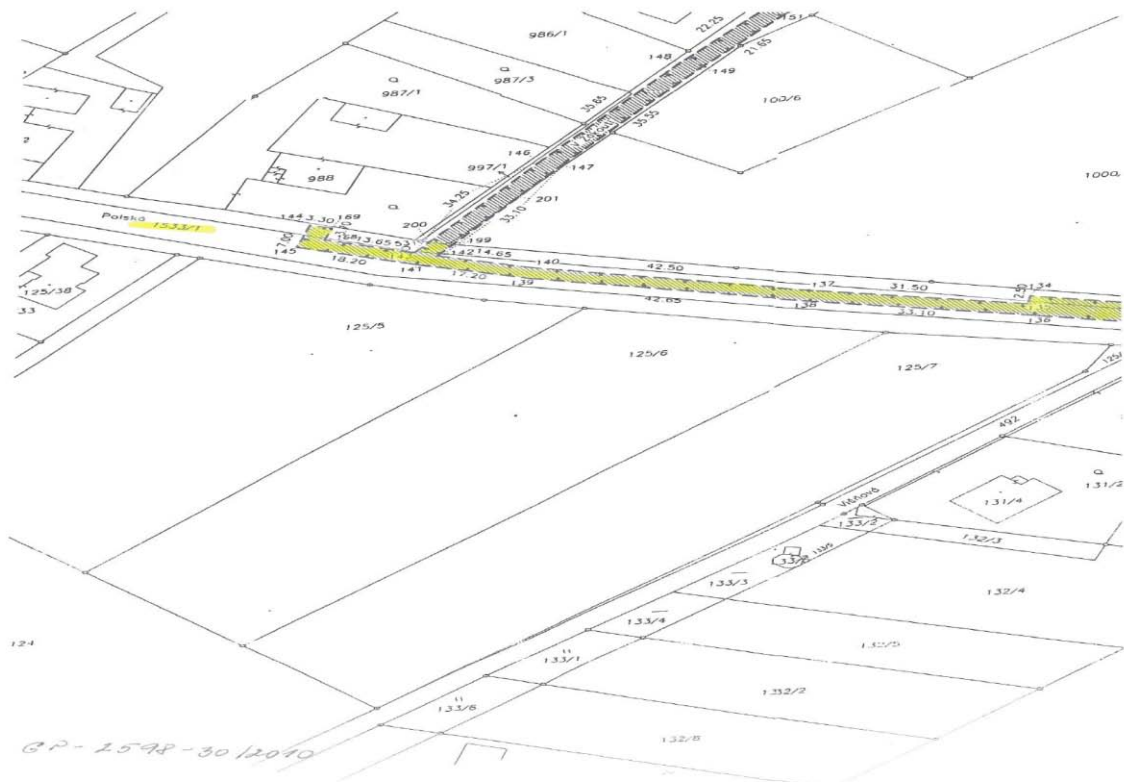
Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 579





Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 579





Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 579



#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Kancelář primátora

datum: ..... Podpis: .....

## SMLOUVA O REKLAMĚ

uzavřena podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

#### Objednatel:

##### 1. RPG RE Management, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 17/1390, 110 00 Praha 1

zastoupená Antonem Aksicem, jednatelem společnosti

a Martinem Rážem, jednatelem společnosti

IČ: 273 91 469

DIČ: CZ27391469

Bank. spojení: Citibank, a.s., pobočka Praha 6

číslo účtu: 2046780101/2600

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110426

/dále jen „objednatel“/

#### Poskytovatel:

##### 2. statutární Město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Zastoupeno Tomášem Hanzlem, primátorem

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

/dále jen „poskytovatel“/

/poskytovatel a objednatel dále společně také označováni jako „smluvní strany“/

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je schopen pro objednatele zajistit v článku II. této smlouvy uvedenou reklamu (reklamní činnost).
2. Objednatel tímto projevuje zájem o to, aby mu poskytovatel zajistil v článku II. této smlouvy uvedenou reklamu – reklamní činnost.

3. Poskytovatel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění svého závazku vyplývajícího z této smlouvy a že disponuje veškerými odbornými a technickými schopnostmi a možnostmi.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele a další společnosti, zejména společnosti RPG RE Land, s.r.o., sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 701 97, IČ: 27769143; RPG RE Commercial, s.r.o., sídlem Gregorova 3/2582, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 701 97, IČ: 27769135; RPG Služby, s.r.o., sídlem Kounicova 2929/5, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 701 68, IČ: 27581845; a společnosti RPG Byty, s.r.o. sídlem Gregorova 3/2582, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 701 97, IČ: 27769127, jakož i dalších společností tvořících skupinu RPG Real Estate (dále společně jen jako „**Skupina RPG Real Estate**“ nebo „**Objednatel**“) zajistit níže uvedenou reklamní činnost a objednatel se zavazuje poskytovateli za to zaplatit níže uvedenou cenu, a to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 50 odst. 2 obč. zák. sjednaly, že společnosti tvořící Skupinu RPG Real Estate, které nejsou účastníky této smlouvy, nemusí s touto smlouvou udělovat souhlas, tzn. jsou z této smlouvy oprávněny okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí reklamy dle grafického návrhu objednatele v dohodnutém rozsahu.
3. Výstupem reklamní činnosti bude prezentace objednatele na společensko-kulturní akci pořádané poskytovatelem dne 29.05.2011 v Karviné s názvem Hasičská akademiáda pro celou rodinu (dětský den).

Prezentace bude zajištěna v daném rozsahu:

- V místě konání akce bude umístěn 1 reklamní banner (dodá objednatel) s logem objednatele. Reklamní banner zůstane ve vlastnictví objednatele.
  - V průběhu akce je povinností moderátora akce informovat účastníky o partnerství objednatele.
  - Informace o akci s logem objednatele budou umístěny na internetových stránkách poskytovatele.
  - Logo objednatele bude umístěno na všech reklamních dokumentech týkajících se akce pořádané poskytovatelem.
  - Poskytovatel je povinen dodat objednateli nejpozději do 30 dnů od skončení akce fotodokumentaci z akce (v digitální podobě), informace o PR a mediálních výstupech a statistikou vztahující se k akci (tj. návštěvnost akce).
4. Objednatel tímto uděluje poskytovateli souhlas (licenci) s užitím loga objednatele, jak je uvedeno v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že za užití loga objednatele nebude objednatel po poskytovateli požadovat žádnou úplatu.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za výše uvedenou reklamní činnost poskytovateli zaplatit částku ve výši 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) + 20 % DPH.



2. Cenu za reklamní činnost je objednatel povinen zaplatit na základě faktury – daňového dokladu vystavené poskytovatelem. Faktura – daňový doklad je splatná do 45-ti dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny zákonné náležitosti stanovené právními předpisy platnými v České republice. Faktura – daňový doklad bude obsahovat rovněž i jméno garanta této smlouvy na straně objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a číslo této smlouvy u objednatele, pokud bylo poskytovateli předáno vyhotovení této smlouvy, kde je na titulní straně číslo této smlouvy ze strany objednatele doplněno.
4. Obsahuje-li faktura – daňový doklad nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn k jejímu vrácení, avšak nejpozději do data splatnosti faktury – daňového dokladu. U nové, resp. opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Poskytovatel se zavazuje fakturu – daňový doklad doručit do tří dnů ode dne jejího vystavení na adresu objednatele:

RPG RE Management, s.r.o.  
Gregorova 3/2582  
701 97 Ostrava

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností ode dne podpisu do okamžiku splnění všech práv a povinností oběma smluvními stranami dle této smlouvy.

#### **V.**

##### **Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli předat logo společnosti v elektronické podobě na adresu: [sarka.swiderova@karvina.cz](mailto:sarka.swiderova@karvina.cz) ve lhůtě do 27.04.2011.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dbát o to, aby nebyly spolu s reklamní činností propagovány kontroverzní společensko-politické otázky, zejména fašismus, rasismus, pornografie apod., a že obsah reklamy bude v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu s rozhodovací praxí a etickými kodexy Rady pro reklamu a veškerých asociací reklamních a obdobných agentur.
3. Jakékoli problematické prvky v reklamě či v reklamní činnosti je poskytovatel reklamy povinen vždy bezodkladně oznámit objednateli.
4. Poskytovatel je povinen reklamní činnost pro objednatele vyvíjet tak, aby na veřejnosti byl vždy bezvýhradně prezentován a utvářen pozitivní obraz objednatele.
5. Osobou pověřenou jednat ve věcné oblasti je za objednatele: Jana Hájková (jhajkova@rpgre.eu), osobou pověřenou jednat ve věcné oblasti je za poskytovatele: Ivana Legerová (ivana.legerova@karvina.cz).

**VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě jejího hrubého porušení druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje:
  - a) nezaplacení ceny za reklamní činnost;
  - b) neprovedení řádného a včasného plnění reklamní činnosti;
  - c) poškození oprávněných zájmů a dobré pověsti objednatele na veřejnosti.
2. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny navrátit si všechna plnění, která od sebe navzájem obdržely.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se obě smluvní strany budou řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to jednotlivými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jež všechny mají povahu originálu a z nichž po jednom obdrží objednatel a dva výtisky obdrží poskytovatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevyhovujících podmínek, a na důkaz své svobodně a vážně projevené vůle připojí níže své podpisy.

V Ostravě, dne .....

V Karviné, dne .....

.....  
Anton Aksic  
jednatel

.....  
Tomáš Hanzel  
primátor

.....  
Martin Ráž  
jednatel