

## Usnesení

### 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 21.06.2011

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

#### 138 Procedurální záležitosti

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **zvolilo**

návrhovou komisi ve složení: MUDr. Radek Sušil, Bc. Jan Šimerda a pan Radek Orszulik.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **zvolilo**

ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 21.06.2011, a to: Bc. Ivanu Bollogovou a pana Karla Wiewiórku.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **schválilo**

program 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 21.06.2011, včetně těchto změn:

##### **Doplněné materiály:**

**doplnění programu č. 1 - OSM** - Polyfunkční dům Fryštátská,

**doplnění programu č. 2 - OE** - Smlouva o upsání akcií obchodní společnosti KIC Odpady, a. s.,

**doplnění programu č. 3 - OD** - Hodnocení naplňování schváleného dokumentu "Dopravní politika města Karviné" a informace o stavu řešení jednotlivých oblastí dopravy,

**doplnění programu č. 4 - OSM** - Převod částí pozemků - GS Caltex Czech, s. r. o.

#### 139 Vyřízení interpelací členů ZM Karviné přednesených na zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 26.04.2011

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **vzalo na vědomí**

vyřízení interpelací členů ZM Karviné přednesených na zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 26.04.2011.

140

**Aktualizace Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb statutárního města Karviné**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

aktualizaci Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb statutárního města Karviné **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

141

**Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál STaRS Karviná, s. r. o.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 121 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 38/2011/ZM  
Určeno: vedoucí OE  
Termín: 2011-06-30

**rozhodlo**

poskytnut STaRS Karviná, s. r. o., IČ: 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 73301 Karviná-Fryštát, příplatek mimo základní kapitál ve výši Kč 10.000.000,-- (slovy: Desetmilionů korun českých).

142

**Půjčka HCB, spol. s r. o.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky Kč 1.000.000,-- (slovy: Jedenmilion korun českých) se společností HCB, spol. s r. o., IČ: 61973564, se sídlem Cihelní 1652/51, 735 06 Karviná-Nové Město, ve znění uvedeném **v příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

**143                      Bezúplatný převod movitého majetku statutárního města Karviné do majetku Sociálních služeb Karviná, příspěvková organizace, Dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby Karviná**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol:                39/2011/ZM  
Určeno:            vedoucí OSV  
Termín:            2011-06-21

**rozhodlo**

schválit bezúplatný převod dlouhodobého majetku, inventární číslo 906 lapače tuku ČOV u Azylového domu pro rodiny s dětmi na nám. O. Foltýna, čp. 267, Karviná-Staré Město, z majetku statutárního města Karviné do majetku příspěvkové organizace Sociální služby Karviná se sídlem ul. Sokolovská čp. 1761, Karviná-Nové Město.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol:                40/2011/ZM  
Určeno:            vedoucí OSV  
Termín:            2011-06-21

**rozhodlo**

schválit Dodatek č. 1 Zřizovací listiny ze dne 30.06.2009 uzavřené s příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná se sídlem ul. Sokolovská čp. 1761, Karviná-Nové Město.

**144                      Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol:                41/2011/ZM  
Určeno:            vedoucí OŠK  
Termín:            2011-06-30

**schválilo**

s účinností od 01.07.2011 Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná, tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 00320463, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

#### 145 Investiční záměr akce „Vybudování chodníku na ulici Polské v Karviné-Ráji“

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **schválilo**

investiční záměr akce pod názvem „Vybudování chodníku na ulici Polské v Karviné-Ráji“.

#### 146 Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 42/2011/ZM  
Určeno: vedoucí OSM  
Termín: 2011-07-15

##### **rozhodlo**

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s žadateli **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, na základě které bude žadatelům poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

#### 147 Převod jednotky z 1. - 9. etapy - nebytový prostor

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

##### **rozhodlo**

převést panu Miroslavu Kováčovi jednotku (nebytový prostor) č. 10 v domě č. p. 1580, ul. Čapkova, Karviná-Nové Město včetně alikvotního podílu ve výši 10,74 % na společných částech domu a pozemku parc. č. 3301/3, katastrální území Karviná-město za cenu Kč 709.400,-- (slovy: Sedmsetdevěttisícčtyřista korun českých).

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

změnit usnesení ZM č. 1246 ze dne 14.09.2010 a to tak, že se vypouští v plném znění text: „Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo převést formou dražby 1/2 jednotky (garáže) č. 13 v domě č. p. 517, ul. Kosmonautů, Karviná-Ráj, včetně 1/2 alikvotního podílu ve výši 4,91 % na společných částech předmětného domu a 1/2 alikvotního podílu ve výši 4,91 % na pozemcích parc. č. 499/71, 499/135 a 499/136, k.ú. Ráj s vyvolávací cenou Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotísíc korun českých)“.

Ostatní text usnesení zůstává nezměněn.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést panu Danielu Pytlíkovi 1/2 jednotky (garáže) č. 13 v domě č. p. 517, ul. Kosmonautů, Karviná-Ráj, včetně 1/2 alikvotního podílu ve výši 4,91 % na společných částech předmětného domu a 1/2 alikvotního podílu ve výši 4,91 % na pozemcích parc. č. 499/71, 499/135 a 499/136, k.ú. Ráj za cenu Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicettisíc korun českých).

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu č. p. 443, ul. Ciolkovského, Karviná-Ráj s přijetím úvěru, který bude poskytnut Modrou pyramidou stavební spořitelnou, a. s., subjektu Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 443 v Karviné-Ráji, IČ 26819571, v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu ve výši a s výší splátek u jednotky ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno **v příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nepřevést části pozemků p. č. 499/194 a p. č. 499/192, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, do majetku Bytového družstva 539 + 540 + 541, se sídlem Kosmonautů 541/1, Karviná-Ráj, IČ 28592263, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

## **151 Převod pozemku - Bronislav Pietraszek**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **zrušilo**

usnesení ZM Karviné č. 1187 ze dne 25.05.2010 z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **rozhodlo**

převést do vlastnictví panu Bronislavu Pietraszkovi část pozemku p. č. 517/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v kopii katastrální mapy, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, za účelem výstavby garáže za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, přičemž celková kupní cena v případě, že bude v době uzavření kupní smlouvy podléhat DPH, bude navýšena o částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a kupní smlouva bude uzavřena po vydání příslušného stavebního povolení nebo jiného dokladu, na základě kterého bude kupující oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy začít stavět stavbu garáže na výše specifikované části pozemku.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **uložilo**

Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné zajistit geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 517/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jež bude podkladem k uzavření kupní smlouvy s panem Bronislavem Pietraszkem.

## **152 Převod pozemku - Dubau Stav, s. r. o.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **rozhodlo**

převést do majetku Dubau Stav, s. r. o. se sídlem Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, IČ 25880497, část

pozemku p. č. 3216/12, vyznačeného v doposud nezapsaném geometrickém plánu jako pozemek p. č. 3216/29 o výměře 667 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačeno v snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 57.000,-- (slovy: Padesátsedmtisíc korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

## 153 Převod pozemku - RNDr. Ivana Smýkalová

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

převést do vlastnictví paní RNDr. Ivaně Smýkalové pozemek p. č. 912/3 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, který bude specifikován po geometrickém zaměření provedeném za účelem oddělení části tohoto pozemku zastavěné komunikací, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, a to část pozemku o výměře 1 900 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu za kupní cenu Kč 200,-- (slovy: Dvěšestě korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých), a zbývající část pozemku po geometrickém oddělení zastavěné plochy komunikace za kupní cenu Kč 40,-- (slovy: Čtyřicet korun českých) za 1 m<sup>2</sup> dle vyznačení v příloze k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### uložilo

Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné zajistit provedení geometrického zaměření za účelem oddělení části pozemku p. č. 912/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na které je umístěná komunikace, jak je vyznačeno v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

## 154 Převod pozemků - Roman Králík

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p. č. 414/42 o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 414/46 o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví pana Romana Králíka jako zastavěné plochy garáží v jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> převáděných pozemků, tj. celkem za 14 m<sup>2</sup> ve výši Kč 7.000,-- (slovy: Sedmtisíc korun českých).

**155 Převod pozemku p. č. 2417/77, katastrální území Karviná-město**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. 2417/77 o výměře 27 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví pana Štefana Mayera v souvislosti s umístěním stavby - budovy bez čp/če v jeho vlastnictví z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

**156 Dražba budovy č. p. 38 a pozemků p. č. 191 a p. č. 192, k. ú. Karviná-město**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést formou dražby z vlastnictví statutárního města Karviná budovu č. p. 38 - byt. dům nacházející se na pozemku p. č. 191 a pozemky p. č. 191 o výměře 197 m<sup>2</sup> a p. č. 192 o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, s vyvolávací cenou ve výši Kč 6.000.000,-- (slovy: Šestmilionů korun českých).

**157 Nabytí nemovitostí - Alfréd a Božena Augustovičovi**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabýt z vlastnictví Alfréda a Boženy Augustovičových, oba trvale bytem [redacted] do majetku statutárního města Karviné, IČ: 00297531, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24 pozemek p. č. [redacted] 2 o výměře 23 m<sup>2</sup> a stavbu garáže bez čp/če umístěnou na pozemku p. č. [redacted] vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši Kč 145.000,-- (slovy: Jednosto čtyřicet pět tisíc korun českých).

**158****Nabytí pozemku - p. Arnošt Valový**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabýt z vlastnictví p. Arnošta Valového do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 13 m2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu Kč 3.250,-- (slovy: Třitisícedvěšestpadesát korun českých).

**159****Nabytí pozemku - p. Drahomíra Eliasová**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabýt z vlastnictví p. Drahomíry Eliasové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 27 m2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu Kč 6.750,-- (slovy: Šesttisícdmsetpadesát korun českých).

**160****Nabytí pozemku - p. Rastislav Lenghard**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabýt z vlastnictví p. Rastislava Lengharda do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 124 m2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 330,--/m2, tj. celkem Kč 40.920,-- (slovy: Čtyřicettisícdevětsetdvacet korun českých).

**161****Nabytí pozemků - ČR, Povodí Odry, státní podnik**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021, se sídlem: Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava-Moravská Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1170/4 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 1192/42 o výměře 96 m<sup>2</sup> a p. č. 2225/66 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu Kč 39.120,-- (slovy: Třicetdevětisícjedenostodvacet korun českých).

## 162 Nabytí pozemků - GUMIA a. s.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

nabýt z vlastnictví společnosti GUMIA a. s., IČ 27505871, se sídlem Na Borovém 8/339, 142 00 Praha-Lhotka, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2870/3, orná půda o výměře 11 469 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2888/1, ostatní plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup>, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení** s tím, že část pozemku p. č. 2888/1 určená k převodu bude specifikována po geometrickém zaměření a vyhotovení geometrického plánu, jenž bude podkladem k uzavření kupní smlouvy, a to za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku s tím, že celková kupní cena bude prodávajícímu uhrazena ve dvou splátkách tak, že první splátka ve výši Kč 5.000.000,-- (slovy: Pětmilionů korun českých) bude zaplacená po nabytí účinnosti příslušné kupní smlouvy nejpozději do 31.12.2011 a druhá splátka kupní ceny, jejíž přesná výše bude stanovena po geometrickém zaměření dotčené části pozemku p. č. 2888/1 v katastrálním území Karviná-město určené k převodu, bude prodávajícímu zaplacená do 31.03.2012.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### uložilo

Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné zajistit provedení geometrického zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 2888/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež bude podkladem k uzavření kupní smlouvy se společností GUMIA a. s.

## 163 Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků, k.ú. Louky nad Olší

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

nenabýt z vlastnictví Jaroslava Ledwoně do vlastnictví statutárního města Karviná spoluvlastnický podíl 1/37 pozemku p. č. 1220 o výměře 2 241 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl 1/52 pozemku p. č. 1287 o výměře 634 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 1/52 pozemku p. č. 2730/13 o výměře 1 108 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

## 164 Poskytnutí dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2011

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 43/2011/ZM  
Určeno: vedoucí OŠK  
Termín: 2011-07-15

### rozhodlo

poskytnout dotace z Fondu primátora města Karviné:

Příjemce	IČ	částka v Kč
Římskokatolická farnost Karviná	45239207	200.000,--
Občanské sdružení „Sdružení Romů Severní Moravy“	69206414	100.000,--

## 165 Informativní zpráva o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2010 a přistoupení obce Těrlicka do Svazku měst a obcí okresu Karviná

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### vzalo na vědomí

informativní zprávu o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2010.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### schválilo

vznik členství obce Těrlicko ve Svazku měst a obcí okresu Karviná s účinností od 01.08.2011.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**vzalo na vědomí**

výroční zprávu Karviná 2000, o. p. s., se sídlem Karviná, Fryštát, K. Šliwky 149, PSČ 733 01 za rok 2010.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**vzalo na vědomí**

informativní zprávu o výsledcích interního auditu u Nadačního fondu Zdravé město.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

přinout úhradu částky Kč 5.313.943,-- (slovy: Pětmilionůtřistatřinácttisícdevětsetčtyřicet tři koruny české) plus 52 % z dalších souvisejících nákladů uhrazených investorem v roce 2011, kterou statutární město Karviná vynaložilo za odpovědného projektanta na odstranění vad díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“, vzniklých z důvodu dodání vadné projektové dokumentace této stavby.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

přinout úhradu částky Kč 2.073.327,71 (slovy: Dvamilionysedmdesátřitisícetřistadvacet sedm korun českých 71/100) plus 38 % z dalších souvisejících nákladů uhrazených investorem v roce 2011, kterou statutární město Karviná vynaložilo za zhotovitele na odstranění vad díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“, vzniklých z důvodu vadného dodání díla.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## **schválilo**

přinout úhradu částky Kč 821.912,-- (slovy: Osmsetdvacetjednatísícdevětsetdvánáct korun českých) plus 10 % z dalších souvisejících nákladů uhrazených investorem v roce 2011, kterou statutární město Karviná vynaložilo za TDI - firmu Čech engineering, a. s. na odstranění vad díla „Zástavba bytových domů na ulici Fryštátské v Karviné“, vzniklých z důvodu vadného výkonu technického dozoru na díle.

**169**

### **Smlouva o upsání akcií obchodní společnosti KIC Odpady, a. s.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **si vyhradilo**

rozhodování o upsání akcií obchodní společnosti KIC Odpady, a. s.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodlo**

uzavřít Smlouvu o upsání akcií obchodní společnosti KIC Odpady, a. s., kterou se upisují 4 kusy akcií, cena za jednu akcii je stanovena na Kč 100.000,-- (slovy: Jednostatisíc korun českých), za celkovou částku Kč 400.000,-- (slovy: Čtyřistatisíc korun českých), **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## **schválilo**

rozpočtové opatření, a to uvolnění Kč 400.000,-- (slovy: Čtyřistatisíc korun českých) z rozpočtové rezervy rozpočtu roku 2011 na nákup akcií obchodní společnosti KIC Odpady, a. s.

**170**

### **Hodnocení naplňování schváleného dokumentu Dopravní politika města Karviné a informace o stavu řešení jednotlivých oblastí dopravy**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **vzalo na vědomí**

předložené hodnocení naplňování schváleného dokumentu Dopravní politika města Karviné a informaci o stavu řešení jednotlivých oblastí dopravy v letech 2007-2010.

171

**Převod částí pozemků - GS Caltex Czech, s. r. o.**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést části pozemků p. č. 460/1, p. č. 460/3, p. č. 460/4, p. č. 460/5 a p. č. 462/1 o celkové výměře cca 40 000 m<sup>2</sup> to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, dle zákresu na snímku katastrální mapy, která je uvedena **v příloze č. 1 k tomuto usnesení**, do vlastnictví společnosti GS Caltex Czech, s. r. o., IČ: 24124818, se sídlem Praha 1, Nové Město, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, za kupní cenu ve výši Kč 410,-- (slovy: Čtyřistadeset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> převáděných pozemků bez DPH, v souvislosti s vybudováním a provozováním výrobního závodu na výrobu polypropylenového granulátu, a to po vydání a předložení pravomocného stavebního povolení na výstavbu výrobní budovy výrobního závodu na výrobu polypropylenového granulátu, na základě geometrického zaměření skutečného stavu, za podmínek uvedených **v příloze č. 3 k tomuto usnesení** a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti se společností GS Caltex Czech, s. r. o., IČ: 24124818, se sídlem Praha 1, Nové Město, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, do doby uzavření kupní smlouvy, za podmínek uvedených **v příloze č. 2 k tomuto usnesení**.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

uložit Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné zabezpečit geometrické zaměření částí pozemků p. č. 460/1, p. č. 460/3, p. č. 460/4, p. č. 460/5 a p. č. 462/1, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které bude podkladem pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti a uzavření kupní smlouvy.

z pov. Mgr. Petr Bičej, v. r.

.....

**Tomáš Hanzel**  
primátor

**Přílohy**

PC	Příloha	Název	Komentář
1		ZM-6-KP-přílohy k usnesení.pdf	přílohy k usnesení

# **Komunitní plán rozvoje sociálních služeb statutárního města Karviné**



Červen 2011

<b>Obsah:</b>	<b>strana</b>
<b><i>Senioři</i></b>	
SWOT analýza	1
Cíle	2
Seznam priorit a opatření	3
Priority a opatření	4
Základní pojmy	17
Pracovní skupina	20
<b><i>Sociálně handicapované osoby</i></b>	
SWOT analýza	21
Cíle	22
Seznam priorit a opatření	23
Priority a opatření	24
Základní pojmy	36
Pracovní skupina	38
<b><i>Děti, mládež, rodina</i></b>	
SWOT analýza	39
Cíle	40
Seznam priorit a opatření	41
Priority a opatření	42
Základní pojmy	49
Pracovní skupina	51
<b><i>Zdravotně postižení</i></b>	
SWOT analýza	52
Cíle	53
Seznam priorit a opatření	54
Priority a opatření	55
Základní pojmy	61
Pracovní skupina	65

# SENIORŮ

## 1) SWOT analýza

### **Silné stránky**

- vypracovaný katalog sociálních služeb a mapa aktivního stárnutí,
- vytvořená síť a návaznost sociálních služeb,
- vytvořená základna pro aktivní trávení volného času (kluby),
- dobrá spolupráce mezi orgány poskytující sociální služby a městem,
- znalost prostředí,
- existence veletrhu sociálních služeb,
- koncepce sociální péče ve strategických materiálech města,
- stále se zvyšující kvalifikace poskytovatelů,
- dobrá spolupráce v oblasti prevence s Městskou policií a Policií ČR,
- fungující komunitní plánování,
- zkušenosti z předchozích komunitních plánování,
- ukotvení plánování střednědobého rozvoje v zákoně o sociálních službách,
- zavedení dobrovolnické činnosti.

### **Slabé stránky**

- chybějící hospicová služba (terénní a pobytová) a odlehčovací služba v pobytovém zařízení,
- nedostatek krizových lůžek v případě řešení nepříznivé situace, absence zařízení pro alkoholiky, drogově závislé a psychicky nemocné seniory,
- sociální nejistota uživatelů (rodinné zázemí), kdy chybí systematická podpora rodinných pečujících,
- chybějící bydlení pro seniory s nedostatečným příjmem,
- nedostatečná spolupráce poskytovatelů sociálních služeb a zdravotnických zařízení,
- sociální izolace u seniorů žijících osaměle,
- chybějící ukotvení souvisejících služeb v legislativě,
- nedostatečná osobní odpovědnost (o vše by se měly starat úřady),
- nemožnost získání informací o nepříznivém postavení seniora v domácnosti,
- zvýšená nemocnost seniorů,
- podhodnocení nároků na kvalitu péče ze strany seniorů (sociální, zdravotní) s ohledem na běžný standard profesionální péče (nechtějí požadovat to, na co mají nárok),
- nepochopení účelu příspěvku na péči.

### **Příležitosti**

- vícezdrojové financování včetně grantového systému města,
- existence a rozvoj sítě poskytovatelů,
- prostory pro trávení volného času – kluby,
- vzájemná spolupráce s jinými okolními městy v rámci zajištění služeb,
- využití potenciálu z řad studentů zdejší univerzity,
  - o pro zajištění dobrovolnické činnosti,
  - o zpracování analýz k zjištění potřeb seniorů,
- ochota občanů starat se o své blízké v domácnosti,
- využití potenciálu veřejné služby,
- řešení problematiky seniorů a stárnutí populace ze strany rady vlády (plán Alzheimer – uloženo usnesením Evropského parlamentu).

### **Ohrožení**

- nárůst osob, které se nedokážou z důvodu snížení svých fyzických či mentálních schopností o sebe postarat a malá informovanost rodinných příslušníků jak o ně pečovat,
- nezajištění materiálně-technického zázemí z důvodu omezení dotačních titulů - ohrožení existence stávajících subjektů,
- narůstající zadluženost a s tím spojený růst bezdomovectví,
- časté změny legislativy,
- ageismus - *věková diskriminace (zachování úcty a respektu)*,
- stárnutí populace, zvyšující se počet osob v seniorském věku,
- zvyšující se počet osob, které jsou omezeny nebo zbaveny způsobilosti k právním úkonům a jsou bez rodinného zázemí,
- nedostatek průběžné osvěty,
- důvěřivost, snadná manipulace mnoha seniorů.

## **2) Cíle**

**A:** Udržet spektrum sociálně aktivizačních služeb, včetně možnosti rozšíření nabídky.

**B:** Podporovat služby k zachování péče pro seniory, kteří potřebují pomoc druhé osoby po maximální dobu v domácím prostředí.

**C:** Podporovat síť pobytových sociálních služeb pro seniory, kteří nejsou schopni zůstat v domácí péči.

**3) Seznam priorit a opatření**

	<b>Název priority a následných opatření</b>	
Priorita č. 1	Udržení souvisejících služeb – volnočasové a vzdělávací aktivity pro seniory.	
Opatření	1.1.	Podílet se na organizování aktivit pro seniory.
	1.2.	Podporovat činnost klubů seniorů městem.
	1.3	Spolupracovat s nově vytvořeným zázemím pro seniory v Tyflocentru a podporovat i další organizace sdružující seniory.
	1.4	Zajišťovat osvětu o možnostech využívání nabídky zaměřené na kulturní, sportovní a vzdělávací činnost a nabídky sociálních služeb ve městě.
	1.5	Posilovat technologickou a finanční gramotnost seniorů.
Priorita č. 2	Podpora a provázanost zdravotní a sociální péče.	
Opatření	2.1.	Podporovat rozvoj dostatečné kapacity pro zabezpečení domácí péče v rámci terénních, ambulantních a odlehčovacích služeb.
	2.2	Zefektivnit součinnost mezi uživateli sociálních služeb a lékaři, případně dalšími zdravotnickými zařízeními.
	2.3	Podpořit osvětu pečujících rodinných příslušníků jak zvládat péči o své blízké.
	2.4	Podporovat sociální nebo zdravotnická pobytová zařízení pro léčebnou, rehabilitační a ošetrovatelskou péči u osob, které se nemohou z důvodu svého zdravotního stavu o sebe postarat.
Priorita č. 3	Udržení a rozvíjení dosavadní sítě sociálních služeb.	
Opatření	3.1.	Finančně a materiálně podporovat dosavadní služby s důrazem na zpětnou kontrolu ve vztahu k výsadnímu postavení těchto subjektů, a to jak pobytových, tak poskytující služby v domácnosti.
	3.2	Zajistit informovanost o nabízených službách - katalogy, mapy, veletrh.
	3.3	Podporovat služby, které umožňují seniorům pobývat v přirozeném prostředí bez nutného zvýšeného dohledu blízkých - tísňový monitorovací systém.
Priorita č. 4	Řešení sociálních bytů.	
Opatření	4.1	Zvýšit zaměření sociálních pracovníků na rizikové jedince, u kterých dochází k občasnému nezaplacení nájmu v rámci prevence ztráty bydlení.
	4.2	Posílit variabilitu stávajícího bytového fondu zvýšením nabídky počtu menších bytů, cestou vratných stavebních úprav, které umožní budoucí opětovné sloučení bytových jednotek podle změněné prostorové potřeby.
Priorita č. 5	Podpora vzniku krizových lůžek.	
Opatření	5.1	Využít zkušeností a příkladů dobré praxe z okolních měst, kde krizová lůžka fungují.
	5.2	Zjistit a případně vyjednat podmínky pro možnost zřízení krizového lůžka.
Priorita č. 6	Podpora hospicových služeb - lůžkové i terénní.	
Opatření	6.1	Oslovit případné zájemce o poskytování služby.
Priorita č. 7	Podpora dobrovolnictví a její rozšíření.	
Opatření	7.1	Podporovat a rozšiřovat dobrovolnictví ve více zařízeních v Karviné.
	7.2	Vytvořit dobrovolnictví v domácnostech.
Priorita č. 8	Podpora vzniku a rozvoje pobytových, popř. ambulantních služeb pro osoby s demencí, s dalšími psychickými onemocněními a pro alkoholiky	
Opatření	8.1	Podporovat vznik a rozvoj pobytových, popř. ambulantních služeb pro osoby s duševním onemocněním

**4) Priority a opatření**

<b>Priorita č. 1</b>	<b>Udržení souvisejících služeb – volnočasové a vzdělávací aktivity pro seniory.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	V současné době je kladen velký důraz na podporu aktivního stárnutí, zdravého životního stylu a kvality života, která v sobě zahrnuje mimo jiné tělesný pohyb, pěstování zájmové činnosti či kulturní vyžití. Nemohou-li se senioři účastnit aktivit mimo svůj domov, zůstává jejich jediným zdrojem zábavy a kontaktu sledování televize, začnou se izolovat od společnosti. K ohrožení dochází i v souvislosti se stále se zvyšující potřebě schopnosti užívání technologických informačních systémů, které v sobě zahrnují znalost práce na PC, ovládání mobilních telefonů, používání moderních platebních prostředků. S tímto vyvstává potřeba mít znalosti také z finanční oblasti, neboť finanční gramotnost je základní nástroj prevence, jež přispívá k obraně proti rizikovému životu na dluh přerůstajícímu v syndrom předlužení a je nástrojem k ochraně a k zabránění sociálních dopadů, jež mohou vést až k bezdomovectví. Stejně tak ohrožuje seniory neuvážené nakupování za vysoké částky převyšující jejich finanční možnosti na předváděcích akcích, které nelze ve většině případů z důvodu neznalosti podmínek zvrátit.
<b>Cíle:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabránit segregaci a izolaci seniorů.</li> <li>- Zlepšit znalosti seniorů o moderních technologiích a o finančních nástrahách.</li> </ul>

<b>Opatření č. 1.1</b>	<b>Podílet se na organizování aktivit pro seniory.</b>
<b>Popis:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Město bude nadále iniciovat schůzky předsedů klubů seniorů, kde budou možnosti a nabídka aktivit projednávány,</li> <li>2. Město se bude podílet na zajištění dalších ročníků „Sportovních her“, kde budou přizváni i zástupci jiných subjektů zabývajících se volnočasovými aktivitami seniorů,</li> <li>3. Za účelem zřídit „hřiště pro seniory“ jako vhodnou alternativu pro trávení volného času, budou zástupci města vyhledávat možnosti grantů a výzev či jinou vhodnou variantu způsobu financování.</li> </ol>
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná ve spolupráci se zřízenými kluby seniorů, Tyflocentrum Karviná, a další subjekty zabývajících se volnočasovými aktivitami seniorů.
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.
<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 1100.
<b>Finanční náklady:</b>	Až 300.000,- Kč ročně.
<b>Zdroje:</b>	Lidské: 1 pracovník města, který bude spolupracovat s kluby, Prostorové: Kluby seniorů, Materiálové: Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.
<b>Rizika:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedostatek informací pro neorganizované seniory o možnostech scházení se,</li> <li>- V případě zdravotního problému uzavírání se do sebe,</li> <li>- Psychická nepřipravenost nástupu do důchodu, která může vyústit v apatii.</li> </ul>

<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Prostřednictvím komunikace se seniory, analýza potřeb, závěrečné vyúčtování grantů.
---

<b>Opatření č. 1.2</b>	<b>Podporovat činnost klubů seniorů městem.</b>		
<b>Popis:</b>	1. Udržet již fungující kluby seniorů z rozpočtu města, 2. Zajistit rozvoj klubů, včetně materiálového vybavení, zejména prostřednictvím grantových systémů.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 1100.		
<b>Finanční náklady:</b>	Až 1.000.000,- Kč ročně.		
<b>Zdroje:</b>	Lidské: 1 pracovník města, který bude spolupracovat s kluby, Prostorové: Zachovat prostory pro scházení, Materiálové: Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
<b>Rizika:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Omezená kapacita ve vztahu ke zvyšujícímu se podílu seniorů,</li><li>- Kluby seniorů nemají právní subjektivitu,</li><li>- Obavy a nejistota nových seniorů vstupovat do vzniklých klubů.</li></ul>		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Prostřednictvím komunikace se seniory, analýza potřeb, závěrečná vyúčtování grantů.			

Opatření č. 1.3	Spolupracovat s nově vytvořeným zázemím pro seniory v Tyflocentru a podporovat i další organizace sdružující seniory.		
Popis:	1. Vzájemně se informovat o aktivitách pro seniory s možností se účastnit těchto aktivit, 2. Mapovat vzniklé organizace ve městě Karviná s možností navázání kontaktů.		
Realizátor:	Statutární město Karviná ve spolupráci se zřízenými kluby seniorů, Tyflocentrum Karviná, a další subjekty zabývající se volnočasovými aktivitami seniorů.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Cca 1100.		
Finanční náklady:	0,- Kč		
Zdroje:	Lidské: V rámci samosprávné činnosti města.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Obtížné získávání informací o jiných subjektech sdružujících seniory,</li><li>- Nezáměr spolupráce ze strany těchto subjektů.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Prostřednictvím komunikace se seniory, zápisy z případných jednání.			

Opatření č. 1.4	Zajišťovat osvětu o možnostech využívání nabídky zaměřené na kulturní, sportovní a vzdělávací činnost a nabídky sociálních služeb ve městě.		
Popis:	1. Pořádání dalších ročníků veletrhů sociálních služeb, 2. Vytváření map sociálních služeb a katalogů sociálních a souvisejících služeb, obnovení mapy aktivního stárnutí dle aktuálních potřeb.		
Realizátor:	MMK a subjekty zapojené do komunitního plánování.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Cca 1100.		
Finanční náklady:	Až 200.000,- Kč ročně.		
Zdroje:	Lidské: 1 pracovník města, který bude spolupracovat s kluby, Materiálové: Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nedostatek finančních zdrojů,</li><li>- Nezájem ze strany subjektů poskytujících sociální služby se prezentovat.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Záznamy z veletrhů sociálních služeb, vytvoření informačních materiálů.			

<b>Opatření č. 1.5</b>	<b>Posilovat technologickou a finanční gramotnost seniorů.</b>		
<b>Popis:</b>	1. Pořádat semináře a vzdělávací kurzy z dané oblasti, 2. Zjištění možnosti Linky bezpečí (linky důvěry) pro seniory, jako alternativa ke zjištění postupu v případě finančních problémů, 3. Podporovat poradenství v této oblasti, 4. Motivace seniorů v klubech seniorů, kde je nejpočetnější skupina sdružující seniory.		
<b>Realizátor:</b>	MMK a Subjekty zapojené do komunitního plánování.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 1100.		
<b>Finanční náklady:</b>	Až 100.000,- Kč ročně.		
<b>Zdroje:</b>	Materiálové: Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
<b>Rizika:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nedostatek finančních zdrojů,</li><li>- Častá důvěřivost seniorů, plynoucí z nedostatku negativních zkušeností s finančními transakcemi,</li><li>- Neochota se vzdělávat,</li><li>- Pocit neohroženosti ze strany seniorů,</li><li>- Snadná manipulace osob v seniorském věku.</li></ul>		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Prostřednictvím komunikace se seniory, analýza potřeb.			

Priorita č. 2:	Podpora a provázanost zdravotní a sociální péče.
<b>Zdůvodnění:</b>	Komplexní péče o seniora závislého na pomoci druhých vyžaduje souhru a provázanost sektoru zdravotního a sociálního. Využívání sociálních služeb při návštěvách zdravotnických zařízení dává možnost seniorovi, který potřebuje pomoc, zachování důstojnosti, pocitu jistoty. V případě pak potřeby domácí zdravotní péče, která je určena pacientům, u kterých není nutná hospitalizace, ale jejich stav přesto vyžaduje pravidelnou, dlouhodobou a kvalifikovanou péči, mají tyto systémy zvláštní význam z hlediska podpory rodiny, neboť právě ony významně usnadňují a mnohdy přímo umožňují setrvání klienta v jeho přirozeném, rodinném prostředí. Nezbytnou součástí je umožnit pečujícím odpočinek na přechodnou dobu od náročné a systematické péče, čímž dochází k podpoře rodinných příslušníků. Jde o službu, která přesahuje i do jiných cílových skupin.
<b>Cíle:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zajištění péče v domácím prostředí,</li> <li>- Zmírnit důsledky postižení a poskytovat rodině sociální integraci,</li> <li>- Snížit psychický tlak u osob pečujících spojený s náročnou péčí o seniory se sníženou schopností soběstačnosti.</li> </ul>

Opatření č. 2.1	Podporovat rozvoj dostatečné kapacity pro zabezpečení domácí péče v rámci terénních, ambulantních a odlehčovacích služeb.		
Popis:	1. Spolupracovat se subjekty, které službu nabízejí, 2. Nutnost zjištění zájmu ve vztahu k adekvátnosti nabízených služeb prostřednictvím mapování potřeb, 3. Zvýšit informovanost mezi potenciálními uživateli a jejich rodinnými příslušníky (katalogy, veletrh sociálních služeb).		
Realizátor:	MMK a organizace orientované na tuto problematiku, spolupráce s Moravskoslezským krajem v souvislosti se zamýšlenou analýzou potřeb z jejich strany.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:	Spoluúčast uživatelů, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Obtížnost vyjednání služby ze strany poskytujících subjektů,</li><li>- Velká finanční náročnost úhrad za službu,</li><li>- Nedostatek financí ze strany poskytovatelů na udržení služby,</li><li>- Bez znalosti poptávky po stávajících službách ze strany cílové skupiny, tzn. pečujících, nelze hodnotit jejich potřebnost a žádaný rozvoj.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Analýza potřeb, závěrečné, popř. výroční zprávy, zprávy o vyúčtování projektů.			

Opatření č. 2.2	Zefektivnit součinnost mezi uživateli sociálních služeb a lékaři, případně dalšími zdravotnickými zařízeními.		
Popis:	1. Informovat lékaře o nabídce sociálních služeb ve městě Karviné, např. formou katalogu nebo map sociálních služeb, 2. Projednat s lékaři systém objednávání tak, aby nedocházelo ke zbytečným prostožům, které vedou ke zvyšování finanční úhrady za sociální služby hrazené na základě hodinové sazby (doprovod, donáška léků apod.).		
Realizátor:	MMK (OSV ve spolupráci s OŠK, který v rámci výkonu své činnosti s lékaři spolupracuje) a organizace orientované na tuto problematiku.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Cca 2500 (údaje podle počtů poskytování PnP).		
Finanční náklady:	30.000,- Kč na tisk informačních materiálů.		
Zdroje:	Zaměstnanec zabývající se komunitním plánováním.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neochota spolupráce ze strany lékařů,</li><li>- Zneužívání přednosti ze strany uživatelů.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Komunikace se seniory, zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťující tuto službu.			

<b>Opatření č. 2.3</b>	<b>Podpořit osvětu pečujících rodinných příslušníků jak zvládat péči o své blízké.</b>		
<b>Popis:</b>	1. Informování o nabízených sociálních službách umožňující odpočinek pečujícím osobám (katalog sociálních služeb, prostřednictvím sociálních pracovníků u projednávání žádostí o příspěvek na péči), 2. Osvěta o způsobu přístupu k péči o seniora se sníženou soběstačností, 3. Zjistit informace o možnostech vzdělávání či rekvalifikací v průběhu péče či bezprostředně po ní.		
<b>Realizátor:</b>	MMK, poskytovatelé sociálních služeb v rámci poradenství.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 2500 (údaje podle počtů poskytování PnP).		
<b>Finanční náklady:</b>			
<b>Zdroje:</b>	Zaměstnanec zabývající se komunitním plánováním.		
<b>Rizika:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neznalost způsobu poskytování péče, z důvodu čehož je péče často omezena na podávání stravy a zajištění základní hygieny,</li><li>- Psychické problémy pečujících a zdravotní problémy pečovaných,</li><li>- Náročnost péče, finanční zabezpečení pečujících, pojištění,</li><li>- Vysoké finanční úhrady za terénní i pobytové služby,</li><li>- Uplatnění na trhu práce pečující osoby v průběhu péče, popř. bezprostředně po ní.</li></ul>		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Komunikace ze strany seniorů, zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťujících tuto službu.			

Opatření č. 2.4	Podporovat sociální nebo zdravotnická pobytová zařízení pro léčebnou, rehabilitační a ošetrovatelskou péči u osob, které se nemohou z důvodu svého zdravotního stavu o sebe postarat.		
Popis:	1. Mapovat potřebu služby 2. Spolupracovat s organizacemi zabývajícími se sociálními službami, případně se zdravotnickými zařízeními o vyjednání podmínek pro zajištění nutné péče,		
Realizátor:	MMK, vhodné zařízení		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:	Spoluúčast uživatelů, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nedostatek finančních prostředků,</li><li>- Neochota ze strany subjektů k zajištění péče</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Komunikace ze strany seniorů, zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťujících tuto službu.			

<b>Priorita č. 3:</b>	<b>Udržení a rozvíjení dosavadní sítě sociálních služeb.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Rozvoj sociálních služeb neznamená pouze rozvoj služeb nových, ale také zkvalitňování služeb stávajících, založené na neustále opakujícím se procesu mapování aktuálních potřeb. Sociální služby mají pro udržení zdraví a nezávislého života v komunitě zásadní význam. Podporou stávající sítě, která se v současných podmínkách osvědčila, lze významným způsobem tyto faktory ovlivnit. Důležitou roli zde zastávají místní ziskové i neziskové subjekty s profesionálním přístupem, které jsou dobře lokalizované a snadno dostupné. Převážná část nabízených služeb přesahuje i do jiných cílových skupin (zejména skupiny zdravotně postižených).
<b>Cíle:</b>	Udržení zdraví a nezávislého života v komunitě a zmírnění následků svého postižení, které vede k neschopnosti se o sebe postarat.

<b>Opatření č. 3.1</b>	<b>Finančně a materiálně podporovat dosavadní služby s důrazem na zpětnou kontrolu ve vztahu k výsadnímu postavení těchto subjektů, a to jak pobytových, tak poskytujících služby v domácnosti.</b>
<b>Popis:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mapovat sociální služby,</li> <li>2. Spolupracovat se sociální komisí ve vztahu poskytování dotací,</li> <li>3. Podporovat služby zaměřené na pomoc a podporu seniorů v domácnosti,</li> <li>4. Podporovat služby umožňující seniorům se sníženou</li> </ol>

	soběstačnosti (kterým osobní podmínky nedovolují zůstat v domácím prostředí) umístění a setrvání v pobytových zařízeních typu Domovy pro seniory,		
	5. Aktuálně reagovat na vzniklé potřeby ve městě.		
Realizátor:	MMK ve spolupráci s organizacemi poskytující služby a subjekty.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Cca 2500 (údaje podle počtů poskytování PnP).		
Finanční náklady:	Spoluúčast uživatelů, rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
Zdroje:			
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nedostatek finančních prostředků,</li><li>- Nekoordinovanost služeb,</li><li>- Samovolný vznik služeb a jejich registrace u KÚ bez zjištění potřebnosti ze strany uživatelů, případně zadavatele a následný velmi problematický postup při odebrání akreditace v případě, že služba není zajišťována v souladu se standardy,</li><li>- Chybí konkurenční prostředí z hlediska přístupu ke klientovi.</li></ul>		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Komunikace ze strany seniorů, zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťující tuto službu, závěrečné zprávy o vyúčtování dotací ze strany města.			

Opatření č. 3.2	Zajistit informovanost o nabízených službách - katalogy, mapy, veletrh.		
Popis:	1. Oslovovat poskytovatele při organizaci Veletrhů a dalších kampaní, prostřednictvím kterých je veřejnost informována o nabízených službách ve městě a poskytnout těmto subjektům prostor se představit, 2. Nabídnutí možnosti pro setkávání subjektů zajišťující služby ve městě v rámci výměny zkušeností.		
Realizátor:	MMK ve spolupráci s organizacemi poskytujícími služby.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Cca 2.500 (dle údajů o přiznaném příspěvku na péči).		
Finanční náklady:	150.000,- Kč (veletrh sociálních služeb, tisk katalogů a map sociálních služeb).		
Zdroje:	Rozpočet města, granty, projekty.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nedostatek finančních prostředků na zajišťování akce,</li><li>- Neochota ze strany subjektů se prezentovat.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Zpětné vazby z řad poskytovatelů.			

Opatření č. 3.3	Podporovat služby, které umožňují seniorům pobývat v přirozeném prostředí bez nutného zvýšeného dohledu blízkých - tísňový monitorovací systém.		
Popis:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Spolupracovat se subjekty, které službu nabízejí,</li><li>2. Zjištění zájmu ve vztahu k adekvátnosti nabízených služeb prostřednictvím analýzy potřeb,</li><li>3. Zvýšit informovanost mezi potenciálními uživateli a jejich rodinnými příslušníky (katalogy, veletrh sociálních služeb) – jako vhodnou alternativu zajištění bezpečnosti seniorů v domácnosti,</li><li>4. Zjištění možnosti linky důvěry pro seniory jako prevence před možným psychickým či fyzickým týráním ostatními členy domácnosti,</li><li>5. Spolupráce s městskou policií v zájmu ochrany seniorů, zejména v rizikových lokalitách.</li></ol>		
Realizátor:	MMK a instituce orientované na tuto problematiku, spolupráce s Moravskoslezským krajem v souvislosti se zamýšlenou analýzou potřeb z jejich strany.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:	Spoluúčast uživatelů, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ekonomická náročnost při zavedení této služby,</li><li>- Obavy ze strany uživatelů z neschopnosti ovládat zařízení,</li><li>- Nedůvěra seniorů k „novinkám“.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Komunikace ze strany seniorů, zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťující tuto službu.			

<b>Priorita č. 4:</b>	<b>Řešení sociálních bytů.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Bydlení má pro bezpečí a kvalitu života zásadní význam. Ve městech na všech úrovních rozvoje je vhodné, aby seniorům bylo dostupné bydlení, které odpovídá jejich příjmům. Nemožnost pečovat o svůj byt či dům pro některé seniory představuje velkou bariéru. Sociální byty jsou určeny pro domácnosti, které nejsou schopny se o svou bytovou potřebu postarat na trhu. Seniorům, včetně křehkých a zdravotně postižených seniorů, by měla být dostupná nabídka vhodných a finančně dostupných možností bydlení v jejich lokalitě. V současné době poptávka ze strany seniorů nepoměrně převyšuje nabídku bytů v domech s pečovatelskou službou, kterou mnohdy vyhledávají jako nejméně rizikovou alternativu dostupného bydlení.
<b>Cíle:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zachování důstojného bydlení pro seniory.</li> </ul>

<b>Opatření č. 4.1</b>	<b>Zvýšit zaměření sociálních pracovníků na rizikové jedince, u kterých dochází k občasnému nezaplacení nájmu v rámci</b>
------------------------	---

	prevence ztráty bydlení.		
Popis:	1. Spolupracovat s bytovou správou v případě vzniku dluhu na nájemném, 2. Vyjednání s RPG, jako s většinovým vlastníkem bytů, podmínky pro možnosti stěhování seniorů do menších bytů, včetně výhodnějších podmínek pro úhradu nájmu v případě této výměny.		
Realizátor:	MMK – Odbor sociálních věcí.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:			
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neschopnost úhrady rostoucích nákladů na nájemném z ekonomických důvodů,</li><li>- Neschopnost úhrady nájmu ze zdravotních důvodů (počínající demence, apod.).</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):			

Opatření č. 4.2	Posílit variabilitu stávajícího bytového fondu zvýšením nabídky počtu menších bytů, cestou vratných stavebních úprav, které umožní budoucí opětovné sloučení bytových jednotek podle změněné prostorové potřeby.		
Popis:	1. Zjištění podmínek pro alternativu menších bytů ve vztahu ke stále se zvyšujícímu podílu seniorů ve městě, čímž se zvyšují požadavky na bydlení, které nelze pokrýt, 2. Využití grantových výzev na úpravy bytů.		
Realizátor:	Vhodné subjekty		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:	Strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vysoké finanční náklady,</li><li>- Sdružování osob ze sociálně slabé skupiny na stejném místě.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):			

<b>Priorita č. 5:</b>	<b>Podpora vzniku krizových lůžek</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Zajištění krizového lůžka představuje redukcí akutního ohrožení osobám ve vážném krizovém stavu, který může nastat např. v důsledku zjištění týrání seniora ze strany členů rodiny, popř. náhlého onemocnění osoby, jež doposud o seniora pečovala. Krátkodobým stabilizačním pobytem lze předejít dlouhodobé hospitalizaci. Úkolem je ustálit jeho stav, snížit případné nebezpečí, že se krize bude prohlubovat, mobilizovat vlastní zdroje klienta, pomoci při řešení problému a stanovení postupných kroků k jejich řešení. Jde o službu přesahující i do dalších cílových skupin.
<b>Cíle:</b>	- Ochrana a podpora důstojného stáří.

Opatření č. 5.1	Využit zkušeností a příkladů dobré praxe z okolních měst, kde krizová lůžka fungují.		
Popis:	1. Obrátit se na města, kde tato forma služby funguje, 2. Zjistit finanční náklady pro zřízení a udržování krizového lůžka, 3. Zjištění možnosti využití této služby v jiném městě pro karvinské seniory.		
Realizátor:	MMK, vhodní poskytovatelé sociálních služeb.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:			
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nezáměr ze strany subjektů,</li><li>- Vysoké finanční úhrady za službu.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Zpráva vyhodnocující daný stav.			

Opatření č. 5.2	Zjistit a případně vyjednat podmínky pro možnost zřízení krizového lůžka		
Popis:	1. Oslovit vhodné poskytovatele pro možnost zřízení lůžka, 2. Vyjednání výše finanční podpory.		
Realizátor:	poskytovatelé sociálních služeb		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	2 lůžka.		
Finanční náklady:			
Zdroje:	Spoluúčast uživatelů, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nezáměr ze strany subjektů,</li><li>- Nedostatek finančních prostředků,</li><li>- Nemožnost získání informací o nepříznivém postavení seniora v domácnosti,</li><li>- Tendence seniorů návratu do svého prostředí i přes velmi nepříznivé podmínky.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo			

**splněno):** Komunikace ze strany seniorů, zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťující tuto službu.

Priorita č. 6:	Podpora hospicových služeb – lůžkové i terénní.
<b>Zdůvodnění:</b>	Důstojný a kvalitní život až do konce, odborná léčba příznaků provázejících umírání a účinná léčba bolesti nabízí moderní paliativní péče, kterou lze charakterizovat jako komplexní, aktivní a na kvalitu života orientovanou péči poskytovanou pacientovi, který trpí nevléčitelnou chorobou v pokročilém nebo terminálním stadiu. Hospice hrají v dosavadním rozvoji paliativní péče klíčovou roli. Cílem paliativní péče je zmírnit bolest a další tělesná a duševní strádání, zachovat pacientovu důstojnost a poskytnout podporu jeho blízkým. Hospice mohou být lůžkové a domácí, které v naší zemi nově vznikají. V současné době je nejbližší hospic v Ostravě, což z hlediska vzdálenosti představuje pro mnohé překážku. Jde o službu přesahující i do dalších cílových skupin.
<b>Cíle:</b>	- Důstojný život i v poslední fázi života.

<b>Opatření č. 6.1</b>	<b>Oslovit případné zájemce o poskytování služby.</b>		
<b>Popis:</b>	1. Oslovit vhodné poskytovatele pro možnost zřízení zejména terénních hospicových služeb, 2. Zjištění podmínek finanční podpory.		
<b>Realizátor:</b>	Vhodní poskytovatelé služby.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>			
<b>Finanční náklady:</b>			
<b>Zdroje:</b>	Spoluúčast uživatelů, rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
<b>Rizika:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nezájem ze strany subjektů pro zřízení služby,</li><li>- Vysoké náklady na vytvoření této služby, která zahrnuje v sobě péči zdravotnickou a sociální,</li><li>- Problematické financování ze strany zdravotní pojišťovny.</li></ul>		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Zpětné vazby z řad poskytovatelů zajišťujících tuto službu.			

Priorita č. 7:	Podpora dobrovolnictví a její rozšíření.
<b>Zdůvodnění:</b>	Rok 2011 je Evropským rokem dobrovolnictví. Dobrovolnickou činnost lze charakterizovat jako nepovinnou, neplacenou aktivitu, vykonávanou pro blaho druhých. Přináší konkrétní pomoc tomu, kdo ji potřebuje, umožní předcházení sociálnímu vyloučení za pomoci kontaktu mezi dobrovolníkem a potenciálním uživatelem, ale zároveň poskytuje dobrovolníkovi pocit smysluplnosti. Je zdrojem nových zkušeností, dovedností a obohacením v mezilidských vztazích. Je potřeba vycházet z přání a potřeb dané osoby. Jde o službu přesahující i do dalších cílových skupin. Činnost by měla být zaměřena na čtení, povídání, procházky s uživateli, hraní oblíbených společenských her, apod., <b>avšak neměla by nahrazovat práci personálu.</b>
<b>Cíle:</b>	- Předcházení sociálnímu vyloučení, zachování sociálních kontaktů.

Opatření č. 7.1	Podporovat a rozšiřovat dobrovolnictví ve více zařízeních v Karviné.		
Popis:	1. Zprostředkování kontaktu dobrovolnické organizace s pobytovými zařízeními, 2. Prezentování dobrovolnických organizací na Veletrhu sociálních služeb a další propagace mezi širokou veřejnost 3. Využití firemního dobrovolnictví v zařízeních, 4. V případě zájmu o využití dobrovolnictví navázat kontakty se Slezskou univerzitou v Karviné, jako možného uchazeče o dobrovolnictví.		
Realizátor:	Adra, Slezská diakonie, Senior Servis, vhodná NO.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:	nadace, dotace kraje, MPSV, MV, rozpočet města		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zajištění kontinuity systému v zařízeních s dobrovolnickou činností,</li><li>- Finanční náklady spojené se zavedením této činnosti.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Prostřednictvím komunikace se seniory, analýza potřeb.			

Opatření č. 7.2	Vytvořit dobrovolnictví v domácnostech		
<b>Popis:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vyjednání podmínek s organizacemi zabývajícími se dobrovolnictvím,</li> <li>2. Prezence dobrovolnictví na Veletrhu sociálních služeb,</li> <li>3. Zajištění informačních letáků o nabídce dobrovolnictví u Odboru sociálních věcí a v Klubech seniorů, kde je největší pohyb seniorů, případně rodinní příslušníci z řad seniorů.</li> </ol>		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná ve spolupráci se subjekty zaměřené na dobrovolnictví.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>			

<b>Finanční náklady:</b>	
<b>Zdroje:</b>	Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.
<b>Rizika:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedůvěra pečované osoby,</li> <li>- Neochota komunikovat ze strany uživatele,</li> <li>- Možnost selhání lidského faktoru ze strany dobrovolníka.</li> </ul>
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Prostřednictvím komunikace se seniory, analýza potřeb.	

<b>Priorita č. 8:</b>	<b>Podpora vzniku a rozvoje pobytových, popř. ambulantních služeb pro osoby s demencí, s dalšími psychickými onemocněními a pro alkoholiky.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Specifikace duševního onemocnění se různí (Alzheimerova choroba, osoby vyššího věku se závislostí na alkoholu a jiných návykových látkách, osoby s psychotickým onemocněním, duální diagnóza atd.). Dopady nedostatečné péče o nemocné s psychickým onemocněním se projevují i na jejich psychickém a fyzickém stavu. U osob, kde není možný (s ohledem na psychické onemocnění) návrat do přirozeného prostředí, a které jsou vzhledem ke stupni zdravotního stavu závislí na pomoci jiné osoby, je potřeba zajistit zařízení, které umožní uživatelům prožít aktivní a důstojný život se zaměřením na rozvoj všech složek osobnosti. Dosavadní nabízené služby zpravidla tyto osoby z cílové skupiny vynímají. Jde o službu přesahující i do dalších cílových skupin.
<b>Cíle:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabránění sociální exkluzi z důvodu chronického duševního onemocnění.</li> </ul>

Opatření č. 8.1	Podporovat vznik a rozvoj pobytových či ambulantních služeb pro osoby s duševním onemocněním.		
Popis:	1. Vymezit cílovou skupinu, 2. Zmapovat kapacitní potřebnost, 3. Podporovat rozvoj v rámci sociální služby “Domovů se zvláštním režimem“, „Denních center“ případně „Stacionářů“ 4. Podpořit i případnou transformaci stávajících služeb na danou službu.		
Realizátor:	Vhodný subjekt sociálních služeb.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011.	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:			
Zdroje:	Spoluúčast uživatelů, rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neochota poskytovatelů zřídit danou službu,</li><li>- Odmítnutí péče,</li><li>- Neuvědomění si svého onemocnění ze strany postižených,</li><li>- Nedostatek finančních prostředků.</li></ul>		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Prostřednictvím komunikace se seniory, analýza potřeb.			

## 5) Základní pojmy

### **Seniorem**

- je nazývána osoba ve věku stanovené hranice odchodu do důchodu, což lze charakterizovat jako věkovou hranici přechodu z ekonomické činnosti do starobního důchodu. Seniors můžeme rozdělit na mladé (65-74 let), starší (74-84 let) a velmi staré seniory (85 let a více), (in Mühlpachr, *Gerontopedagogika 2004.*)

### **Stárnutí a stáří**

- jsou relativní pojmy, jejich nástup je individuálně velmi odlišný. Podle Světové zdravotnické organizace se rozlišuje období stárnutí (60-74 let), stáří (do 89 let) a stařeckosti (nad 90 let).

### **Dlouhodobě nepříznivým zdravotním stavem**

- se rozumí dle zákona o sociálních službách nepříznivý zdravotní stav, který podle poznatků lékařské vědy má trvat déle než jeden rok, a který omezuje duševní, smyslové nebo fyzické schopnosti a má vliv na péči o vlastní osobu a soběstačnost.

### **Sociální poradenství**

- poskytuje osobám v nepříznivé sociální situaci potřebné informace přispívající k řešení jejich situace. Základní sociální poradenství je součástí všech druhů sociálních služeb. Odborné sociální poradenství zahrnuje občanské poradny, manželské a rodinné poradny, sociální práci s osobami společensky nepřizpůsobenými, poradny pro oběti trestných činů a domácího násilí, sociálně právní poradenství pro osoby se zdravotním postižením a seniory. Služba obsahuje poradenství, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje bezúplatně.

### **Sociálně zdravotní služby**

- napomáhají k zajištění fyzické a psychické soběstačnosti osob, kterým jsou poskytovány; jsou určeny osobám, které již nepotřebují akutní zdravotní lůžkovou péči (dostatečná je zdravotní péče ambulantního rozsahu), ale současně jsou natolik nesoběstační, že potřebují pomoc druhé osoby při každodenních úkonech a tato pomoc jim z objektivních důvodů nemůže být zajištěna v domácím prostředí. Sociálně zdravotní služby jsou poskytovány v pobytových zařízeních sociálních služeb nebo v pobytových zdravotnických zařízeních. Služby sociální péče poskytované v rámci sociálně zdravotních služeb (včetně základních služeb) podléhají úhradě. Zdravotnické úkony jsou hrazeny z fondů veřejného zdravotního pojištění. ( <http://www.mpsv.cz/cs/9>)

### **Osobní asistence**

- se poskytuje v přirozeném sociálním prostředí osobám se zdravotním postižením a seniorům, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby, a to v předem dohodnutém rozsahu a čase. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, pomoc při zajištění chodu domácnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu.

### **Pečovatelská služba**

- se poskytuje dětem, osobám se zdravotním postižením a seniorům, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby, a to v přirozeném prostředí i ve specializovaných zařízeních. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při zajištění chodu domácnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu. Bezúplatně se poskytuje rodinám, ve kterých se narodily současně tři nebo více dětí, účastníkům odboje<sup>1)</sup> a pozůstalým manželům (manželkám) po účastnících odboje starším 70 let.

### **Tísňová péče**

- je terénní služba, kterou se poskytuje nepřetržitá distanční hlasová a elektronická komunikace s osobami vystavenými stálému vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života v případě náhlého zhoršení jejich zdravotního stavu nebo schopností.

### **Průvodcovská, předčitatelská a tlumočnická služba**

- se poskytuje osobám se zdravotním postižením a seniorům, jejichž schopnosti jsou sníženy v oblasti orientace nebo komunikace, a napomáhá jim osobně si vyřídit vlastní záležitosti. Služba obsahuje zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu.

### **Odlehčovací služby**

- jsou ambulantní nebo pobytové služby poskytované osobám se zdravotním postižením a seniorům, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti; cílem služby je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu.

### **Centra denních služeb**

- poskytují ambulantní služby ve specializovaném zařízení s cílem posílit samostatnost a soběstačnost osob se zdravotním postižením a seniorům v nepříznivé sociální situaci, která může vést k sociálnímu vyloučení. Služba obsahuje pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu.

### **Stacionáře denní**

- poskytují ambulantní služby ve specializovaném zařízení seniorům, osobám se zdravotním postižením a osobám ohroženým užíváním návykových látek, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby.

### **Stacionáře týdenní**

- poskytují pobytové služby ve specializovaném zařízení seniorům, osobám se zdravotním postižením a osobám ohroženým užíváním návykových látek, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby.

Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování nebo pomoc při zajištění bydlení a výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti, pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu.

#### **Domovy pro seniory**

- poskytují dlouhodobé pobytové služby seniorům, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy, poskytnutí ubytování, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, aktivizační činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje za úplatu.

#### **Domovy se zvláštním režimem**

- poskytují služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob. Služba se poskytuje za úplatu.

#### **Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče**

- viz „sociálně zdravotní služby“

#### **Telefonická krizová intervence**

- je soubor metod a technik krizové práce s klientem v situaci, kterou osobně prožívá jako zátěžovou, nepříznivou a ohrožující, založený na jednorázovém nebo opakovaném telefonickém kontaktu tohoto klienta s pracovištěm telefonické krizové intervence.

#### **Krizová pomoc**

- je ambulantní nebo pobytová služba na přechodnou dobu poskytovaná osobám, které se nacházejí v situaci ohrožení zdraví nebo života, kdy přechodně nemohou řešit svojí nepříznivou situaci vlastními silami. Služba obsahuje poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy (nebo pomoc při zajištění stravy), terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje bezúplatně.

## 6) Pracovní skupina

Manažer pracovní skupiny: Mgr. Martina Smužová

### Název a adresa organizace, jméno účastníka

- Městský klub seniorů Karviná-Hranice, Rudé armády 536, Karviná-Hranice, Jaroslav Krótki
- Klub seniorů Karviná-Ráj Borovského, Borovského 814, Karviná-Ráj, Marie Slaninová
- Klub seniorů Karviná-Ráj U Lesa, U Lesa 871, Karviná-Ráj, Uršula Lasotová
- Klub seniorů Karviná-Ráj U Lesa, U Lesa 871, Karviná-Ráj, Ervin Schisma
- Klub seniorů Karviná-Ráj V Aleji, V Aleji 433, Karviná-Ráj, Alena Klaisová
- Klub seniorů Karviná-Ráj V Aleji, V Aleji 433, Karviná-Ráj, Vilém Oszelda
- Klub seniorů Karviná-Staré Město, Olšiny 46, Karviná-Staré Město, Jan Balcar
- Klub seniorů Karviná-Nové Město, U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město, Markéta Trombiková
- TyfloCentrum ČR, o.p.s., Žižkova 2364, 733 01 Karviná-Mizerov, Ing. Martina Hrabcová
- Slezská diakonie, Mánesova 25, Český Těšín, Bc. Renáta Motyková, Dis.
- Dobrovolnické centrum ADRA, Ahepjukova 2788/2, 702 00 Ostrava 2, Ing. Dagmar Hoferková
- Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, Závodní 1667, Karviná-Nové Město, [Ing. Marcela Parikrupová](#)
- Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, Sokolovská 1761, Karviná-Nové Město, [Bc. Vladimíra Nováková](#)
- Slezská humanita, o. s., Tyršova 2346/21, Karviná- Mizerov, Šárka Filipová
- Nový domov, příspěvková organizace, U Bažantnice, 1564/15, Karviná-Nové Město, Ing. Eva Cholewová
- Český Červený kříž, Oblastní spolek, Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, Marie Hlaváčová
- Územní organizace Svazu diabetiků ČR, U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město, Anna Michlová
- ONKO – Naděje, sdružení onkologických pacientů Karviná, Zakladatelská 975/22, Karviná-Nové Město, Blažena Monczková
- Statutární město Karviná, Odbor školství a kultury, Karola Śliwky 219, Karviná-Fryštát, Ivana Polášková
- občan Karviné, pan Jindřich Kubienka
- občan Karviné, paní Irena Wojnarová
- občan Karviné, paní Věra Krainová
- občan Karviné, Mgr. Antonín Petráš

# Sociálně handicapované osoby

## 1) SWOT analýza

### **Silné stránky**

- široká síť poskytovatelů sociálních služeb,
- rozsáhlá síť azylového bydlení,
- fungující terénní sociální práce,
- veletrh poskytovatelů sociálních služeb,
- dostatečná síť škol a jejich spádovost,
- fungující prevence kriminality na území města,
- asistent pedagoga na základních školách,
- bezplatný přístup k internetu.

### **Slabé stránky**

- nedostatečný počet terénních pracovníků,
- nedostatek pracovních nabídek pro osoby s nízkým vzděláním,
- finanční nedostupnost bytů ve městě,
- nedostatek zařízení pro lidi s psychickým onemocněním,
- nízká aktivita romských organizací,
- absence komunitního centra především pro osoby starší 15 let,
- nedostatek bydlení s kontraktem,
- předčasné ukončení školní docházky – nízká vzdělanost,
- malá koordinovanost terénních pracovníků.

### **Příležitosti**

- čerpání dotací,
- podpora podnikání – vznik nových pracovních míst,
- podpora stávajících sociálních služeb,
- rozšíření spolupráce mezi poskytovateli sociálních služeb,
- vzdělávání terénních pracovníků v oblasti různých závislostí,
- dílčí rekvalifikační kurzy,
- rozšíření nabídky na veřejně prospěšné práce pro nekvalifikované osoby,
- motivace a pozitivní příklady ve vzdělání,

- růst vzdělanosti v návaznosti na průzkum pracovního trhu,
- spolupráce mezi terénními pracovníky.

#### **Ohrožení**

- zadluženost (lichva, Provident),
- stávající legislativa (práce na černo, zneužívání sociálních dávek),
- sociální dopady v případě ztráty bydlení, zaměstnání, zhoršení zdravotního stavu,
- latentní bezdomovectví - komerční ubytovny,
- ztráta (snížení) finanční podpory poskytované sociálním službám,
- neumístitelnost osob s psychickým, psychiatrickým nebo kombinovaným, onemocněním a nedostatečným příjmem,
- nezájem cílové skupiny o poskytované informace a služby,
- dlouhodobá nezaměstnanost a ztráta pracovních návyků,
- koncentrace sociálně vyloučených osob,
- velké množství hospod a heren ve městě.

## **2) Cíle**

**A: Systémová terénní práce.**

**B: Prevence ztráty bydlení, systém tříúrovňového bydlení a ubytování s doprovodným sociálním programem.**

**C: Prevence zadluženosti.**

**3) Seznam priorit a opatření**

	<b>Název priority a následných opatření</b>	
Priorita č. 1	Systémové řešení terénní práce, která zachytí rizikové situace občanů.	
Opatření	1.1	Účinná spolupráce a předávání informací (při dodržení zákonných norem) mezi zúčastněnými subjekty.
	1.2	Vzdělávání terénních sociálních pracovníků.
	1.3	Zvážit možnost zřízení komunitního centra v sociálně vyloučené lokalitě Karviná-Nové Město.
Priorita č. 2	Zvyšování legislativní a finanční gramotnosti.	
Opatření	2.1	Poskytování odborného poradenství individuálně nebo pořádáním besed a dalších vzdělávacích akcí.
	2.2	Podpora aktivního oddlužování.
Priorita č. 3	Prevence ztráty bydlení.	
Opatření	3.1	Pravidelné hrazení nákladů spojených s bydlením.
	3.2	Motivace klientů k pravidelnému hrazení poplatků za komunální odpad.
Priorita č. 4	Vytvoření přijatelných životních podmínek pro občany bez trvalého bydlení, umožnění jejich návratu z ubytoven a azylových domů.	
Opatření	4.1	Azylové domy.
	4.2	Tréninkové bydlení v rámci návazné služby azylového domu a následný přechod do vlastního bydlení.
	4.3	Denní centra.
	4.4	Noclehárny.
	4.5	Ubytovna s doprovodným sociálním programem.
Priorita č. 5	Bydlení s kontraktem a <b>třístupňové propustné bydlení</b>	
Opatření	5.1	Bydlení obyvatel dle jejich individuálních potřeb.
	5.2	Uzavření smlouvy.
	5.3	Pronájem nebytových prostor ve vyloučené lokalitě.
	5.4	<b>Zavedení Programu třístupňového propustného bydlení</b>
	5.5	<b>Udržení a rozšíření Programu třístupňového propustného bydlení</b>
Priorita č. 6	Motivace uživatelů k aktivnímu vyhledávání zaměstnání.	
Opatření	6.1	Podpora dlouhodobě nezaměstnaných nebo obtížně zaměstnatelných občanů k získání zaměstnání.
	6.2	Podpora služeb, které pracují se sociálně vyloučenými rizikovými skupinami.
	6.3	Navázání spolupráce s firmami, které by byly ochotny zaměstnávat uživatele azylových domů, popřípadě jiných sociálních služeb.
	6.4	<b>Podpora vzniku sociálních firem</b>
	6.5	<b>Podpora realizace sociálního podnikání</b>
Priorita č. 7	Rozvoj práce s lidmi závislými nebo ohroženými závislostí.	
Opatření	7.1	Motivace závislých klientů k abstinenci.
	7.2	Zabránit recidivě závislosti.
	7.3	Práce s rodinnými příslušníky a blízkými osobami závislých osob.

**4) Priority a opatření**

<b>Priorita č. 1</b>	<b>Systémové řešení terénní práce, která zachytí rizikové situace občanů.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Terénní práce probíhá ve městě Karviná kontinuálně již 7 let a je velmi potřebná s ohledem na složení obyvatelstva v sociálně vyloučených, především romských, komunitách. Práce terénních pracovníků spočívá v aktivní práci s rizikovými jednotlivci nebo skupinami v jejich přirozeném prostředí.
<b>Cíle:</b>	Terénní pracovníci usilují pozitivně ovlivnit chování a životní styl svých klientů.

Opatření č. 1.1	Účinná spolupráce a předávání informací (při dodržení zákonných norem) mezi zúčastněnými subjekty.		
Popis:	Ve městě Karviná zajišťuje terénní program více poskytovatelů. V rámci systémového řešení terénní práce je nutné, aby se poskytovatelé služeb pravidelně scházeli a předávali si potřebné informace ke zkvalitnění své práce.		
Realizátor:	Koordinátor pro integraci romského etnika.		
Zahájení činnosti:	Průběžně, nejméně 1x za 3 měsíce.	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Poskytovatelé terénních programů.		
Finanční náklady:	-		
Zdroje:	-		
Rizika:	Rizika by měla být vyloučena, každý z poskytovatelů projevil zájem o pravidelné schůzky.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Zpětné informace od poskytovatelů terénních programů.			

<b>Opatření č. 1.2</b>	<b>Vzdělávání terénních sociálních pracovníků.</b>		
<b>Popis:</b>	V souladu se zákonem o sociálních službách má terénní sociální pracovník povinnost dalšího vzdělávání, kterým si obnovuje, upevňuje a doplňuje kvalifikaci tak, aby mohl pomoci včas řešit nebo předcházet rizikové situaci občanů. Vzdělávání může probíhat formou účasti na akreditovaných kurzech, odborných stážích v zařízeních sociálních služeb nebo účasti na školicích akcích.		
<b>Realizátor:</b>	Poskytovatelé terénních programů, kteří budou vyhledávat pro své terénní sociální pracovníky vhodné formy vzdělávání.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně, minimálně 24 hodin ročně.	<b>Termín ukončení:</b>	Dle platnosti zákona
<b>Počet uživatelů:</b>	Terénní sociální pracovníci.		

<b>Finanční náklady:</b>	Cca 1.400,- Kč za 6 hodin akreditovaného vzdělávání.
<b>Zdroje:</b>	Dotace, projekty, rozpočet města.
<b>Rizika:</b>	Rizika by měly být vyloučena, je v zájmu každého terénního sociálního pracovníka zvyšovat si svoji kvalifikaci.
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Vydaná osvědčení z účasti na školicích akcích nebo odborných stážích.	

<b>Opatření č. 1.3</b>	<b>Zvážit možnost zřízení komunitního centra v sociálně vyloučené lokalitě Karviná-Nové Město.</b>		
<b>Popis:</b>	Vybudování komunitního centra přímo v sociálně vyloučené lokalitě, kde by nejenom terénní pracovníci měli své zázemí, ale komunitní centrum by bylo přístupné obyvatelům této lokality. V komunitním centru by byl kladen důraz především na přípravu klientů na budoucí povolání, získávání pracovních návyků, osobní rozvoj klientely, doučování dětí apod.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná, <a href="#">další poskytovatelé sociálních služeb</a>		
<b>Zahájení činnosti:</b>	2011-2012	<b>Termín ukončení:</b>	-
<b>Počet uživatelů:</b>	50		
<b>Finanční náklady:</b>	Záleží na ceně nebytových prostor a velikosti.		
<b>Zdroje:</b>	Dotace, projekty.		
<b>Rizika:</b>	Nezájem cílové skupiny, nevyhlášení dotačního titulu.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet klientů, kteří budou komunitní centrum navštěvovat a jejich osobní rozvoj.			

<b>Priorita č. 2</b>	<b>Zvyšování legislativní a finanční gramotnosti.</b>		
<b>Zdůvodnění:</b>	Nutnost nabádat a instruovat občany města jak rozeznat, samostatně řešit a hlavně nepodceňovat naléhavé problémy plynoucí ze současného společného klimatu; pouze člověk dostatečně informovaný, a tedy legislativně a finančně gramotný, dokáže předcházet hrozícímu sociálnímu vyloučení. V sociálně vyloučených lokalitách je běžným jevem vysoká zadluženost, finanční negramotnost, nedodržování smluvních podmínek. Z tohoto pohledu se jeví žádoucí informovat uživatele o „praktikách“ společností či jednotlivců, kteří půjčují peníze.		
<b>Cíle:</b>	Zlepšit povědomí veřejnosti o aktuálních problémech, které bez výjimky souvisí s neznalostí právních norem či neochotou se jim podřídit, prohloubení kompetencí k samostatnému řešení problémů (ztráta zaměstnání, předlužení, ztráta bydlení).		

<b>Opatření č. 2.1</b>	<b>Poskytování odborného poradenství individuálně nebo pořádáním besed a dalších vzdělávacích akcí.</b>		
<b>Popis:</b>	Dostatečná informovanost o rizikových situacích, vytipování skupin, které jsou v oblasti ochrany svých práv nejzranitelnější a cílená práce s těmito osobami, podpora samostatného řešení problémů.		
<b>Realizátor:</b>	Občanská poradna Karviná, Modrý Kříž ČR a další poskytovatelé sociálních služeb v rámci poradenství.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	V rámci odborného sociálního poradenství cca 600 – 800 osob ročně, formou besed a dalších vzdělávacích akcí cca 100 – 150 osob ročně.		
<b>Finanční náklady:</b>	Prostřednictvím Občanské poradny Karviná bezplatné poskytování sociálního poradenství i fakultativní činnosti.		
<b>Zdroje:</b>	Dotace a projekty.		
<b>Rizika:</b>	Pasivita občanů v řešení krizových situací, neznalost dostupných služeb, strach či nechuť k jednání na úřadech, přesvědčení, že jakoukoliv snahou o vyřešení se vše jenom zhorší, což vede ke kumulování problémů a v nejhorším případě hrozbě sociálního vyloučení.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Posílení důvěry občanů v sociální služby, ale také úřady, aktivní přístup k řešení problémů, tzn. vyhledávání pomoci, informování se na své možnosti, vyšší zájem občanů o spolupráci s úřady a dalšími organizacemi při řešení jakékoliv životní situace, a to v době, kdy se problémy ještě řešit dají.			

<b>Opatření č. 2.2</b>	<b>Podpora aktivního oddlužování.</b>		
<b>Popis:</b>	Informovat o nutnosti hradit závazky, podpora při sjednávání a následném plnění splátkových kalendářů.		
<b>Realizátor:</b>	Pracovníci terénních programů, případně azylových domů, pracovníci poraden v rámci odborného sociálního poradenství a také v rámci služeb následné péče.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	Omezen kapacitou služby terénních programů a poraden.		
<b>Finanční náklady:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Zdroje:</b>	V rámci terénní práce a poskytování odborného poradenství.		
<b>Rizika:</b>	Nízká efektivita při oddlužování uživatelů způsobena jejich nedostatečnou aktivitou, osoby závislé na patologickém hráčství.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Stabilní finanční a bytová situace, terénní sociální pracovník má možnost ověřit si, zda je uživatel bez dluhů pouze v případě, že mu on sám předloží doklad o úplném uhrazení dluhu.			

<b>Priorita č. 3</b>	<b>Prevence ztráty bydlení.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Cílová skupina často finanční prostředky určené k úhradě nájmu a služeb s bydlením spojených nevyužívá k tomuto účelu. V případě, kdy se uživatel nedaří pravidelně hradit bydlení, vystavuje se riziku soudního vystěhování, které je nežádoucí.
<b>Cíle:</b>	Zabránit ztrátě bydlení a zamezit vzniku dluhů na nájemném a službách s bydlením spojených.

<b>Opatření č. 3.1</b>	<b>Pravidelné hrazení nákladů spojených s bydlením.</b>		
<b>Popis:</b>	Poskytování informací o nutnosti přednostního hrazení nákladů spojených s bydlením, v případě vzniku dluhu podpora při jednání a sjednávání splátek s pronajímatelem.		
<b>Realizátor:</b>	Pracovníci terénních programů, případně sociální asistence.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	Omezen kapacitou služby terénních programů a sociální asistence.		
<b>Finanční náklady:</b>	V rámci terénních programů zdarma.		
<b>Zdroje:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Rizika:</b>	Možnost ztráty bydlení v případě vzniku dluhu, nerespektování splátkového kalendáře, pokynů terénních pracovníků a pracovníků sociální asistence.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Stabilní bytová situace, terénní sociální pracovník má možnost ověřit si, zda má uživatel platnou nájemní smlouvu, zapojeny veškeré energie.			

Opatření č. 3.2	Motivace klientů k pravidelnému hrazení poplatků za komunální odpad.		
Popis:	Uživatelé, kteří mají dluh za komunální odpad, podílejí se na vzniku zadluženosti také svých dětí, kteří jsou v důsledku nezodpovědného jednání svých rodičů v dospělosti chyceny do dluhové pasti. Proto je nutné uživatele – rodiče na tuto skutečnost upozorňovat a nabádat je k hrazení těchto dluhů.		
Realizátor:	Pracovníci terénních programů, případně sociální asistence.		
Zahájení činnosti:	průběžně	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Omezen kapacitou služby terénních programů a sociální asistence.		
Finanční náklady:	V rámci terénních programů zdarma.		
Zdroje:	Projekty, dotace.		
Rizika:	Zadlužení nezletilých dětí dovršením zletilosti.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Snižování dluhů, terénní pracovníci mohou tuto skutečnost ověřit u klientů nebo na pracovišti Magistrátu města Karviné.			

<b>Priorita č. 4</b>	<b>Vytvoření přijatelných životních podmínek pro občany bez trvalého bydlení, umožnění jejich návratu z ubytoven a azylových domů.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Nutnost řešit sociální situace občanů spojené se ztrátou bydlení, a to buď z důvodu vystěhování z bytu pro dluhy, rozvodů, domácího násilí apod. a neschopnosti těchto občanů svou situaci řešit vlastními silami.
<b>Cíle:</b>	Zvýšit procento uživatelů, kteří si naleznou samostatné vhodné bydlení, začnou aktivně řešit svoji nepříznivou sociální situaci a nejsou závislí na sociální službě, zapojují se do běžného života společnosti.

<b>Opatření č. 4.1</b>	<b>Azylové domy.</b>		
<b>Popis:</b>	Minimálně zachování stávající kapacity azylových domů, které poskytují ubytování na dobu přibližně 1 roku se zázemím pro vykonávání hygieny, praní prádla, poskytnutí zázemí pro přípravu stravy. Poskytování sociálního poradenství, podpora a pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů, aktivit podporující sociální začleňování osob. S uživateli se pracuje individuálně. Dle možnosti rozšířit azylové bydlení i pro osamělé ženy.		
<b>Realizátor:</b>	Pracovníci azylových domů, případně externí odborní pracovníci <a href="#">a další poskytovatelé sociálních služeb</a> .		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	AD Sára max. kapacita 60 lůžek (17 žen a 43 dětí) Středisko Azylový dům a terénní programy kapacita 90 lůžek Středisko Bethel AD – kapacita 45		
<b>Finanční náklady:</b>	Služba v azylových domech je poskytována za úhradu.		
<b>Zdroje:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Rizika:</b>	Po uplynutí 1 roku se mnohdy uživatelé nemají kam posunout, málo vhodných a cenově dostupných bytů.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Stabilní bytová situace, uživatel se stěhuje do nájemního bytu, opouští azylový dům.			

<b>Opatření č. 4.2</b>	<b>Tréninkové bydlení v rámci návazné služby azylového domu a následný přechod do vlastního bydlení.</b>		
<b>Popis:</b>	Azylové domy vytvoří kritéria výběru uživatelů pro tréninkové bydlení, podpoří uživatele v osamostatňování se prostřednictvím pravidelného docházení sociálního pracovníka do bytu (pomoc při hospodaření, podpora při hledání práce, splácení dluhů, vedení domácnosti apod.)		
<b>Realizátor:</b>	Azylové domy.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	cca 30		
<b>Finanční náklady:</b>	Na provoz tréninkového bydlení jsou vyšší finanční náklady,		

	jelikož uživatele mohou platit pouze 100,- Kč denně; tyto vyšší finanční náklady musí pokrýt azylový dům z jiných prostředků.
<b>Zdroje:</b>	Projekty, granty, individuální projekt MPSV ČR.
<b>Rizika:</b>	Problémy s úhradami služby uživateli (nedoplatky a přeplatky za nájem a služby s ním spojené).
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Začlenění uživatelů do společnosti (získání dekretu na byt a úplné osamostatnění se).	

<b>Opatření č. 4.3</b>	<b>Denní centra.</b>		
<b>Popis:</b>	Minimálně zachování stávající kapacity zařízení pro uživatele, u nichž není aktivní zájem o řešení své situace. Smyslem je poskytovat lidem bez přístřeší zázemí přes den v důstojném a bezpečném prostředí, vytváření podmínek pro odpočinek, uspokojení základních lidských potřeb a nabídnout individuální podporu a radu při řešení nepříznivé sociální situace.		
<b>Realizátor:</b>	Středisko Bethel Karviná – denní centrum.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	Kapacita 20.		
<b>Finanční náklady:</b>	Základní služba je poskytována zdarma.		
<b>Zdroje:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Rizika:</b>	Klienti by neměli zachováno místo pro základní lidské potřeby.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet klientů navštěvující zařízení.			

<b>Opatření č. 4.4</b>	<b>Noclehárny.</b>		
<b>Popis:</b>	Zachování stávající kapacity zařízení pro uživatele, kteří využívají možnosti přenocování včetně hygienického zázemí.		
<b>Realizátor:</b>	Středisko Bethel Karviná – noclehárna.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	Kapacita 15		
<b>Finanční náklady:</b>	Služba je poskytována za úhradu.		
<b>Zdroje:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Rizika:</b>	Klienti by neměli zachováno místo pro základní lidské potřeby.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet klientů využívající zařízení.			

<b>Opatření č. 4.5</b>	<b>Ubytovna s doprovodným sociálním programem.</b>		
<b>Popis:</b>	Na území města Karviné je problémem bydlení v komerčních ubytovnách, kde úroveň bydlení je na nízké úrovni, přesto je finančně velmi náročné a bydlí v nich většinou sociálně potřební občané města. Ubytovny jsou většinou majetkem RPG, proto by město mělo vyjednávat s touto společností a snažit se převzít		

	ubytovnu do pronájmu, kde by byl zajištěn doprovodný sociální program s cílem posunout ubytované do bytu s nájemní smlouvou.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná <a href="#">a další poskytovatelé sociálních služeb</a>		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Rok 2012.	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 200 ubytovaných.		
<b>Finanční náklady:</b>	Zatím nelze stanovit.		
<b>Zdroje:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Rizika:</b>	Pronájem by nebyl pro město přínosem.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet klientů, kteří by se posunuli z ubytovny do vlastního bydlení.			

<b>Priorita č. 5</b>	<b>Bydlení s kontraktem a třístupňové propustné bydlení</b>		
<b>Zdůvodnění:</b>	Efektivní spolupráce poskytovatelů sociálních služeb s odbory samosprávy a s pronajímateli bytů při řešení bytové situace obyvatel, kteří aktivně vyhledávají pomoc ve své nepříznivé situaci spojené se ztrátou bydlení nebo hrozbou ztráty bydlení.		
<b>Cíle:</b>	Získání bytů pro bydlení s kontraktem a třístupňové propustné bydlení.		

Opatření č. 5.1	Bydlení obyvatel dle jejich individuálních potřeb.		
Popis:	Zahájit jednání poskytovatelů sociálních služeb s pronajímateli bytů o možnostech bydlení obyvatel dle jejich individuálních potřeb a možností.		
Realizátor:	Slezská diakonie a další poskytovatelé sociálních služeb		
Zahájení činnosti:	leden – březen 2011	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	cca 10 bytů		
Finanční náklady:	-		
Zdroje:	-		
Rizika:	Neochota ke spolupráci, která se však neočekává.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Stabilní bytová situace.			

<b>Opatření č. 5.2</b>	<b>Uzavření smlouvy.</b>		
<b>Popis:</b>	Uzavření smlouvy o spolupráci mezi poskytovateli sociálních služeb a pronajímateli bytů, dále pak s Odborem sociálních věcí a Odborem sociálně-právní ochrany dětí o metodické spolupráci.		
<b>Realizátor:</b>	Slezská diakonie a další poskytovatelé sociálních služeb		
<b>Zahájení činnosti:</b>	leden – duben 2011	<b>Termín ukončení:</b>	-
<b>Počet uživatelů:</b>	Minimálně obyvatelé cca 10 bytů.		
<b>Finanční náklady:</b>	-		
<b>Zdroje:</b>	-		

<b>Rizika:</b>	Neochota ke spolupráci, která se však neočekává.
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Získání bytů a zajištění metodické pomoci.	

<b>Opatření č. 5.3</b>	<b>Pronájem nebytových prostor ve vyloučené lokalitě.</b>		
<b>Popis:</b>	Poskytovatel sociálních služeb hodlá vyjednat pronájem nebytových prostor v sociálně vyloučené lokalitě Karviná-Nové Město za účelem poskytování služeb terénního programu a sociální asistence, a to přímo v lokalitě se zaměřením na tyto problémy: - zadluženost obyvatel, - bydlení bez platné nájemní smlouvy, - nepříznivá hygienická situace v bytech.		
<b>Realizátor:</b>	Slezská diakonie <a href="#">a další poskytovatelé sociálních služeb</a>		
<b>Zahájení činnosti:</b>	2011 - 2012	<b>Termín ukončení:</b>	-
<b>Počet uživatelů:</b>	Dle kapacity sociální služby terénní program a sociální asistence.		
<b>Finanční náklady:</b>	Dle dohody s pronajímatelem nebytových prostor.		
<b>Zdroje:</b>	Projekty, dotace.		
<b>Rizika:</b>	Neochota pronajmout nebytové prostory.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet klientů využívající nabízené služby.			

Opatření č. 5.4	Zavedení Programu třístupňového propustného bydlení		
Popis:	Zavedení Programu třístupňového propustného bydlení pro vyloučené lokality na území města. Cílem je zavést na území města Program sestávající z komplexu vzájemně provázaných sociálních služeb pro obyvatelstvo vyloučených lokalit a souběžně poskytovat fakultativní služby související s obstaráváním a zajištěním bydlení.		
Realizátor:	poskytovatelé sociálních služeb		
Zahájení činnosti:	2012	Termín ukončení:	2013
Počet uživatelů:	300		
Finanční náklady:	3.000.000,-		
Zdroje:	OP LZZ, opatření 3.2.		
Rizika:	Zajištění finančních zdrojů OP LZZ, opatření 3.2		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Započetí realizace Programu v lokalitě kolem ulice Makarenkova			

<b>Opatření č. 5.5</b>	<b>Udržení a rozšíření Programu třístupňového propustného bydlení</b>		
<b>Popis:</b>	Poskytovatelé sociálních služeb budou usilovat o udržení a rozšíření Programu třístupňového propustného bydlení pro vyloučené lokality		

Realizátor:	poskytovatelé sociálních služeb		
Zahájení činnosti:	2014	Termín ukončení:	-
Počet uživatelů:	500		
Finanční náklady:	2.000.000,- Kč/rok		
Zdroje:	Dotační řízení MPSV, dotace RVZRK, dotace MS kraje, dotace města		
Rizika:			
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Udržení Programu v lokalitě Makarenkova, jeho rozšíření do dalších vyloučených lokalit města.			

<b>Priorita č. 6</b>	<b>Motivace uživatelů k aktivnímu vyhledávání zaměstnání.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Stále vysoké procento dlouhodobě nezaměstnaných osob vede ke zvyšování rizik spojených s krizovými situacemi a sociálním vyloučením. Oblast zaměstnání je úzce spojena s oblastí motivace, vzdělávání a také se socioekonomickou situací uživatelů.
<b>Cíle:</b>	Snížit počet dlouhodobě nezaměstnaných osob.

Opatření č. 6.1	Podpora dlouhodobě nezaměstnaných nebo obtížně zaměstnatelných občanů k získání zaměstnání.		
Popis:	Informování uživatelů o možnostech uplatnění se na trhu práce, způsobech vyhledávání potencionálních zaměstnavatelů, motivace k intenzivnější snaze o získání práce. Doporučovat účast na výběrových řízeních, pomoc při sepisování životopisů, motivačních dopisů případným zaměstnavatelům. Možnost individuální i skupinové práce – edukační skupiny.		
Realizátor:	Pracovníci terénních programů, případně sociální asistence, úřad práce, pracovníci Modrého kříže v ČR a další poskytovatelé sociálních služeb		
Zahájení činnosti:	průběžně	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Omezen kapacitou služby terénních programů, případně sociální asistence a Modrého kříže v ČR.		
Finanční náklady:	Součást terénní práce a odborného poradenství.		
Zdroje:	Projekty, dotace.		
Rizika:	Dlouhodobá nezaměstnanost a ztráta pracovních návyků, málo pracovních míst a nárůst nezaměstnanosti.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Snížení nezaměstnanosti, terénní sociální pracovník má možnost ověřit si, zda uživatel pracuje, a to předložením pracovní smlouvy, DPP či DPČ.			

Opatření č. 6.2	Podpora služeb, které pracují se sociálně vyloučenými, rizikovými skupinami.		
Popis:	Organizování seminářů, individuálního vzdělávání, zvyšování počítačové gramotnosti, podpora při hledání pracovního uplatnění, nácvik pracovních dovedností, organizování veřejně prospěšných prací.		
Realizátor:	TyfloCentrum ČR, o.p.s., terénní programy, úřad práce, statutární město Karviná.		
Zahájení činnosti:	průběžně	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Min. 400		
Finanční náklady:	cca 1.000.000,- Kč		
Zdroje:	Veřejná zakázka Moravskoslezského kraje, fondy EU.		
Rizika:	Neochota cílové skupiny spolupracovat, „výhodnost“ pobírání sociálních dávek či „práce na černo“, neochota zaměstnavatelů přijmout do pracovního poměru osoby z této cílové skupiny, nedostatek volných pracovních míst pro jednotlivce z cílových skupin.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Počet osob, které si v rámci realizovaných služeb a projektů našli pracovní uplatnění.			

<b>Opatření č. 6.3</b>	<b>Navázání spolupráce s firmami, které by byly ochotny zaměstnávat uživatele azylových domů, případně jiných sociálních služeb.</b>		
<b>Popis:</b>	Většina uživatelů azylových domů a jiných sociálních služeb má jen základní vzdělání. V případě, že mají vyšší kvalifikaci, chybí jim praxe a zkušenosti, případně nedokážou pracovat bez dohledu. A právě tyto uchazeče o zaměstnání firmy odmítají zaměstnat.		
<b>Realizátor:</b>	Azylové domy, úřad práce, statutární město Karviná, případně jiní poskytovatelé sociálních služeb.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	Neomezeně.		
<b>Finanční náklady:</b>	Zdarma.		
<b>Zdroje:</b>	-		
<b>Rizika:</b>	Nízká pracovní morálka uživatelů.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Nástup uživatelů do pracovního poměru.			

<b>Opatření č. 6.4</b>	<b>Podpora vzniku sociálních firem</b>		
<b>Popis:</b>	Podpora vzniku sociálních firem – sociálního podnikání, zaměřených na zaměstnávání příslušníků sociálně vyloučených lokalit a dalších skupin ohrožených na trhu práce. Cílem je vytvoření podnikatelského subjektu naplňujícího definici sociálního podnikání.		

Realizátor:	Nově založený subjekt speciálně pro tuto činnost, případně poskytovatelé sociálních služeb.		
Zahájení činnosti:	2012	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	15-30		
Finanční náklady:	cca 5.000.000 Kč		
Zdroje:	IOP, 3.1.c, vlastní zdroje žadatele-realizátora		
Rizika:	V současné době není k dispozici aktualizované znění výzvy IOP 3.1.c a nové podmínky tohoto dotačního programu včetně oprávněných žadatelů.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Vznik sociální firmy.			

<b>Opatření č. 6.5</b>	<b>Podpora realizace sociálního podnikání</b>		
<b>Popis:</b>	Podpora realizace sociálního podnikání v nově založených sociálních firmách.		
<b>Realizátor:</b>	Nově založený subjekt speciálně pro tuto činnost, případně poskytovatelé sociálních služeb.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	2012	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	15-30		
<b>Finanční náklady:</b>	Cca do 1.000.000 Kč		
<b>Zdroje:</b>	OP LZZ, rozpočet města, příjmy z realizované činnosti, úřad práce		
<b>Rizika:</b>	V současné době není k dispozici aktualizované znění výzvy IOP 3.1.c a nové podmínky tohoto dotačního programu včetně oprávněných žadatelů.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Vznik a udržení pracovních míst pro obyvatele sociálně vyloučených lokalit a dalších skupin ohrožených na trhu práce.			

<b>Priorita č. 7</b>	<b>Rozvoj práce s lidmi závislími nebo ohroženými závislostí.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Závislost má negativní dopady na individuální existenci jednotlivce i na společnost – rozpad rodiny, kriminalita, zadluženost, ztráta zaměstnání apod.
<b>Cíle:</b>	Zvýšení počtu klientů motivovaných k řešení problému závislosti. Prevence škod spojených s užíváním návykové látky nebo patologického hráčství.

<b>Opatření č. 7.1</b>	<b>Motivace závislých klientů k abstinenci.</b>
<b>Popis:</b>	Poskytnutí informací o problematice závislosti, poradenství, intenzivní individuální práce s klientem, jejímž výsledkem je uvědomění si problému a jeho řešení (léčba ambulantní či ústavní).
<b>Realizátor:</b>	Pracovníci Poradny Modrého kříže v ČR v rámci služby Odborné sociální poradenství, K-centrum.

<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	60 ročně		
<b>Finanční náklady:</b>	400.000,- Kč		
<b>Zdroje:</b>	Mezinárodní Modrý kříž, MPSV ČR, rozpočet města.		
<b>Rizika:</b>	Nedostatečná ochota klientů ke spolupráci, neuvědomění si problému závislosti.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Nárůst klientů, kteří se rozhodnou pro řešení – léčbu.			

<b>Opatření č. 7.2</b>	<b>Zabránit recidivě závislosti.</b>		
<b>Popis:</b>	Recidiva je vnímána jako řetězec na sebe navazujících kroků, který lze narušit na více místech a tímto ji předejít. Toto je podstatou intenzivní individuální nebo skupinové práce s klientem, která je zaměřena na ošetření rizik, nácvik zvládání zátěžových situací a stabilizaci životního stylu po změně - léčbě. Prevence relapsu.		
<b>Realizátor:</b>	Pracovníci Poradny Modrý kříž v rámci „Služeb následné péče“, K-centrum.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	50 ročně		
<b>Finanční náklady:</b>	600.000,- Kč		
<b>Zdroje:</b>	Možnost financování z IP kraje.		
<b>Rizika:</b>	Nedostatečná motivace klientů, neuvědomění si rizik po léčbě.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Narůstající počet dlouhodobě abstinujících klientů, fungující podpůrné skupiny v rámci poradny, vyplněné dotazníky pro klienty.			

<b>Opatření č. 7.3</b>	<b>Práce s rodinnými příslušníky a blízkými osobami závislých osob.</b>		
<b>Popis:</b>	Závislost není jen problémem jednotlivce, ale velmi úzce zasahuje také do života rodin závislých osob. Dopady na fungování rodiny mohou potom být devastující. Z tohoto důvodu je práce s rodinnými příslušníky důležitá, zejména poskytnutí informací o problematice závislosti, poradenství, zvládání stresu, terapie, motivace k řešení problémů, podpora při samotném řešení problému.		
<b>Realizátor:</b>	Pracovníci Poradny Modrého kříže v ČR v rámci obou poskytovaných služeb, K-centrum.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	průběžně	<b>Termín ukončení:</b>	průběžně
<b>Počet uživatelů:</b>	50 ročně		
<b>Finanční náklady:</b>	V rámci financí sociálních služeb.		
<b>Zdroje:</b>	Dotace MPSV ČR, Mezinárodní Modrý kříž, IP kraje.		

<b>Rizika:</b>	Nedostatečná motivace rodinných příslušníků k řešení problému předčasné ukončení spolupráce.
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Subjektivní hodnocení klientů – vyjádření se o efektivitě služby.	

## 5) Základní pojmy

### **Azylové domy**

- zařízení poskytující pobytové služby na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení.

### **Bezdomovectví**

- specifická forma sociálního vyloučení spojená se ztrátou bydlení.

### **Bydlení s kontraktem**

- bydlení v bytech, jejichž nájemcem je zpravidla poskytovatel služeb, uživatel je ve vztahu podnájemním. S poskytovatelem sociálních služeb uzavírá uživatel kontrakt, kterým se zavazuje plnit individuální plán vedoucí k jeho postupnému sociálnímu začleňování, k získání, příp. ověření určitého typu sociálních dovedností (tzv. byty přechodného pobytu, sociální byty, zácvkové byty apod.)

### **Domy na půli cesty**

- zařízení poskytující pobytové služby zpravidla osobám do 26 let věku, které po dosažení zletilosti opouštějí školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, popřípadě pro osoby z jiných zařízení, pro péči o děti a mládež a pro osoby, které jsou propuštěny z výkonu trestu odnětí svobody nebo ochranné léčby. Způsob poskytování sociálních služeb v těchto zařízeních je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

### **Krizová pomoc**

- terénní, ambulantní nebo pobytová služba na přechodnou dobu poskytovaná osobám, které se nacházejí v situaci ohrožení zdraví nebo života, kdy přechodně nemohou řešit svoji nepříznivou situaci vlastními silami.

### **Noclehárny**

- ambulantní služby osobám bez přístřeší, které mají zájem o využití hygienického zařízení a přenocování.

### **Odborné sociální poradenství**

- je poskytováno se zaměřením na potřeby jednotlivých okruhů sociálních skupin osob v občanských poradnách, manželských a rodinných poradnách, poradnách pro seniory, poradnách pro osoby se zdravotním postižením, poradnách pro oběti trestných činů a domácího násilí; zahrnuje též sociální práci s osobami, jejichž způsob života může vést ke konfliktu se společností. Součástí odborného poradenství je i půjčování kompenzačních pomůcek.

### **Programu třístupňového propustného bydlení**

- s pomocí poskytovatele sociálních služeb a řádného plnění svých povinností se občané z 3. stupně bydlení (azylové domy, ubytovny) dostávají prostřednictvím 2. stupně, kdy získávají podnájemní smlouvu, k 1. stupni, který znamená možnost vlastního bydlení s nájemní smlouvou.

### **Služby následné péče**

- ambulantní nebo pobytové služby poskytované osobám s chronickým duševním onemocněním a osobám závislým na návykových látkách, které absolvovaly ústavní léčbu ve zdravotnickém zařízení, absolvovaly ambulantní léčbu nebo se jí podrobují, nebo osobám, které abstinují.

### **Sociální podnikání**

- podnikatelské aktivity prospívající společnosti a životnímu prostředí. Sociální podnikání hraje důležitou roli v místním rozvoji a často vytváří pracovní příležitosti pro osoby se zdravotním nebo společenským znevýhodněním, Zisk je z větší části použit pro další rozvoj sociálního podniku, Pro sociální podnik je stejně důležité dosahování zisku i zvýšení veřejného prospěchu.

### **Sociální rehabilitace**

- soubor specifických činností směřujících k dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob, a to rozvojem jejich specifických schopností a dovedností, posilováním návyků a nácvikem výkonu běžných, pro samostatný život nezbytných činností.

### **Sociální služba**

- činnost nebo soubor činností podle zákona o sociálních službách zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení.

### **Sociální vyloučení**

- vyčlenění osoby mimo běžný život společnosti a nemožnost se do něj zapojit z důvodu nepříznivé sociální situace.

### **Sociální začleňování**

- proces, který zajišťuje osobám sociálně vyloučeným nebo sociálním vyloučením ohroženým dosáhnout příležitostí a možností, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního a kulturního života společnosti a žít způsobem, který je ve společnosti považován za běžný.

### **Terénní programy**

- terénní služby poskytované osobám, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy. Služba je určena pro problémové skupiny osob, uživatele návykových látek nebo omamných psychotropních látek, osoby bez přístřeší, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách a jiné sociálně ohrožené skupiny. Cílem služby je tyto osoby vyhledávat a minimalizovat rizika jejich způsobu života. Služba může být osobám poskytována anonymně.

## 6) Pracovní skupina

Manažer pracovní skupiny: Mgr. Renáta Chytrová

### Název a adresa organizace, jméno účastníka

- Centrum psychologické pomoci, Rodinná a manželská poradna, Na Bělidle 815, Karviná-Fryštát, Mgr. Dagmar Pátíková
- Drom, romské středisko Brno, se zázemím na Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, paní Anna Gembická
- Dům na půli cesty Heřmánek, Ondry Foltýna 267/12, Karviná- Staré Město, Bc. Pavel Sporysch, DiS., Mgr. Daniela Brůnová
- K-centrum Karviná, občanské sdružení NET, Tř. Družby 1125/13, 735 06 Karviná-Nové Město, Bc. Linda Radová, DiS., Mgr. Jakub Moliński
- Modrý kříž v ČR, Pivovarská 15/9, Karviná-Fryštát, Mgr. Monika Madziová, Michala Homolová, DiS.
- Magistrát města Karviné, Odbor sociálních věcí, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, mgr. Bc. Jarmila Mazáková, Bc. Dagmar Sznepková,
- Magistrát města Karviné, OSPOD, Bc. Jarmila Szurmanová, paní Ferková Lucie, paní Knyblová Silvia
- Městská policie Karviná, Univerzitní park 51/1, Karviná-Fryštát, Mgr. Lubomír Greň
- Slezská diakonie, Azylový dům Bethel, noclehárna s denním centrem
- Stavbařů 2199, Karviná-Mizerov, p. Petr Wiselka, Mgr. Michaela Benešová
- Slezská diakonie, Azylový dům Sára, Petrovice u Karviné, č. p. 616, Ing. Walter Siuda, Bc. Irena Koplová
- Slezská diakonie, Terénní program Kontakt Karviná, Karviná-Ráj, V Aleji 435, paní Iveta Kuczerová
- Slezská diakonie, Sociální asistence, Karviná-Ráj, Fryštátská 168, Bc. Jan Motloch, DiS.
- Slezská diakonie, Občanská poradna Karviná, Karviná-Fryštát, Fryštátská 168, Bc. Lenka Šimerdová
- Slezská diakonie, Karviná-Ráj, Fryštátská 168, Ing. Milana Bakšová
- Sociální služby Karviná, středisko Azylový dům a terénní programy, Ondry Foltýna 297, Karviná-Staré Město, Bc. Alena Šaročová, Marcela Borecká, DiS.
- TyfloCentrum ČR, o.p.s., Žižkova 2364, Karviná-Mizerov, Ing. Martina Hrabcová
- Úřad práce Karviná, tř. Osvobození 1388/60a, Karviná-Nové Město, Bc. Květoslava Mencnerová

# Děti, mládež, rodina

## 1) SWOT analýza

### Silné stránky

- široký počet poskytovatelů sociálních služeb pro děti a rodiny téměř po celém území města,
- dosud trvající entuziasmus poskytovatelů, který vychází z vnímání vlastní práce jako poslání,
- dovednost poskytovatelů získávat finanční prostředky z jiných zdrojů (OKD, a.s., MPSV, MSK, ostatní) proto, aby byly poskytnuté kvalitní služby pro karvinské občany,
- příkladná spolupráce s manažerem prevence kriminality – silná morální podpora,
- stálé zvyšování kvality služeb ze strany poskytovatelů,
- rozšiřování služeb pro rodiny, děti a mládež ze strany poskytovatelů a schopnost pružně reagovat na poptávku klientů,
- ochota a zájem poskytovatelů spolupracovat se zadavatelem.

### Slabé stránky

- nedostatečné a nesystematické finanční dotování prevence kriminality a dalších prorodinných aktivit,
- nemožnost využití dotací zadavatele na mzdy zaměstnanců (jedná se o základní složky mzdy, které nejsou 100% hrazeny z dotací, ne o příplatky ke mzdě),
- malá informovanost zadavatele a veřejnosti o poskytovatelích sociálních služeb pro rodiny, děti a mládež,
- poskytovatelé vnímají nedostatečný zájem ze strany zadavatele o rodiny a děti a zařízení poskytující sociální služby této skupině,
- chybějící koncepce zadavatele pro rodiny, děti a mládež, prorodinnou politiku,
- absence podpory sociálně zdravé rodiny.

### Příležitosti

- změnit image Karviné, jako města přátelského rodinám,
- zlepšit podporu stávajících sociálních a navazujících služeb, zvýšit podporu a propagaci sociální práce s rodinami, dětmi a mládeží,
- zvýšení spokojenosti karvinských občanů, prostřednictvím koncepční podpory sociálních a navazujících služeb,
- systematické vyhodnocení kvality činnosti poskytovatelů a zajištění pravidelné finanční podpory poskytovaných služeb,
- nastavení možnosti propagace služeb poskytovatelů prostřednictvím aktivit zadavatele, setkávání poskytovatelů na Veletrhu sociálních služeb a organizování Konferencí poskytovatelů nebo workshopů,

- inspirace dobré spolupráce mezi zadavatelem a NNO z jiných měst,
- vzájemná komunikace a nastavení - efektivní spolupráce se zadavatelem s vymezením oboustranného očekávání (co očekává zadavatel a co NNO),
- možnost využití nově vybudovaného hřiště Městské policie Karviná neziskovými organizacemi = nastavení spolupráce s Městskou policií a NNO navzájem,
- zvýšení kontaktů a informovanosti zadavatele s prostředím, kde jsou poskytovány služby pro děti, mládež, rodiny, prostřednictvím jasně nastavené spolupráce s poskytovateli,
- vymezení kompetentní osoby pro realizaci komunitního plánu a spolupráci s neziskovými organizacemi.

#### **Ohrožení**

- nedostatek finančních prostředků potřebných pro poskytování služeb,
- snížení úrovně poskytovaných sociálních služeb (fluktuace klíčových pracovníků, snížení počtu pracovníků),
- zánik organizací poskytujících sociální služby pro rodiny, děti a mládež.

## **2) Cíle**

**A: zajistit kontinuální poskytování kvalitních stávajících sociálních a navazujících služeb**

**B: systematická podpora kvalitně pracujícím organizací**

**C: zlepšení informovanosti o poskytovaných sociálních službách směrem k zadavateli a veřejnosti a mezi poskytovateli navzájem**

**D: rozšíření služeb pro rodiny s dětmi**

**3) Seznam priorit a opatření**

	<b>Název priority a následných opatření</b>	
Priorita č. 1	Definování konkrétních očekávání ze strany zadavatele vůči poskytovatelům služeb.	
Opatření	1.1	Vymezení kompetentního klíčového pracovníka – manažera rozvoje sociálních služeb.
	1.2	Analýza poptávky a spokojenosti klientů s poskytovanými službami.
	1.3	Systematické vyhodnocování kvality činnosti poskytovatelů formou konferencí a workshopů.
Priorita č. 2	Nastavení možností a forem účinné systematické spolupráce mezi zadavatelem a poskytovateli.	
Opatření	2.1	Pravidelné setkávání zadavatele a poskytovatelů.
	2.2	Účast odborníků z terénu v komisích města.
	2.3	Roční vyhodnocení a čestné ocenění pracovníků s dětmi a mládeží.
Priorita č. 3	Systematická finanční podpora poskytovatelů ze strany zadavatele.	
Opatření	3.1.	Nastavení a zohlednění finanční položky na podporu činností poskytovatelů při tvorbě rozpočtu města či jiných městských fondů.
	3.2	Vytvoření a uplatnění systému pravidelné systematické finanční podpory organizací vzhledem ke kvantitě a kvalitě poskytovaných služeb (procentuální podíl rozpočtu nákladů na poskytnutí služby).
Priorita č. 4	Nastavení možnosti propagace služeb pro rodiny, děti a mládež.	
Opatření	4.1	Propagace poskytovaných služeb prostřednictvím aktivit zadavatele.
	4.2	Pořádání pravidelných odborných konferencí s účastí celorepublikově uznávaných odborníků (prorodinná témata, výchova, mládež a jiné).
Priorita č. 5	Rozšíření služeb pro rodiny s dětmi	
	5.1	Iniciování vzniku nových služeb na území statutárního města Karviné
	5.2	Podpora výchovy a přípravy ke školní docházce v sociálně vyloučených rodinách
	5.3	Vznik a podpora nízkoprahového centra pro děti a mládež v lokalitě ulice Makareňkova

**4) Priority a opatření**

<b>Priorita č. 1</b>	<b>Definování konkrétních očekávání ze strany zadavatele vůči poskytovatelům služeb.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ve městě Karviná jsou služby (pro rodinu, děti a mládež) poskytovány samostatnými neziskovými organizacemi, které nabídkou svých služeb reagují na poptávku klientů,</li> <li>- pro kvalitní poskytování služeb na celém území města je třeba úzké spolupráce mezi zadavatelem a poskytovatelem,</li> <li>- je potřeba definovat, o jaké služby má zadavatel zájem, jaké je ochoten podporovat, na jakém území města,</li> <li>- organizace poskytující služby se dlouhodobě neobejdou bez koncepční finanční podpory zadavatele,</li> <li>- potřeba zhodnotit, zda jsou realizované služby nabízené v požadované kvantitě/kvalitě.</li> </ul>
<b>Cíle:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjednotit očekávání poskytovatele a kvantitu/kvalitu poskytovaných služeb,</li> <li>- pokrytí poptávky po službách,</li> <li>- zkvalitnění potřebných služeb.</li> </ul>

Opatření č. 1.1	Vymezení kompetentního klíčového pracovníka – manažera rozvoje sociálních služeb.		
Popis:	Pro potřebu zkvalitnění sociálních služeb, plnění komunitního plánu a nastavení úzké spolupráce mezi zadavatelem a poskytovateli, je potřeba vymezit pracovníka, který bude dohlížet na plnění strategického a komunitního plánu a bude koordinovat další možný rozvoj služeb. Ten by měl také fungovat jako poradenský pracovník pro poskytovatele v oblastech grantových řízení.		
Realizátor:	Statutární město Karviná.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	-		
Finanční náklady:	-		
Zdroje:	Lidské: Zaměstnanec MMK, Materiálové: rozpočet města.		
Rizika:	Nedostatek finančních prostředků na mzdu.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Zřízení pracovního místa nebo alespoň pověření stávajícího zaměstnance formou vymezení časové dotace na přidělený úkol.			

Opatření č. 1.2	Analýza poptávky a spokojenosti klientů s poskytovanými službami.		
Popis:	<ul style="list-style-type: none"><li>- je třeba zjistit jaká je poptávka po nabízených službách (kvantita/kvalita/územní dostupnost) a jaká je spokojenost klientů s poskytovanými službami,</li><li>- kvantifikace, kolik klientů využívá nabízených služeb a co je nejčastějším důvodem pro vyhledání služby.</li></ul>		
Realizátor:	Statutární město Karviná, zařízení poskytující služby pro rodiny, děti a mládež.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:	Nelze odhadnout.		
Zdroje:	Lidské zdroje – statutární město Karviná, zařízení poskytující služby pro rodiny, děti a mládež.		
Rizika:	Nedostatek finančních prostředků.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Eliminace nepotřebných služeb a rozšíření, popř. zřízení potřebných služeb.			

Opatření č. 1.3	Systematické vyhodnocování kvality činnosti poskytovatelů formou konferencí a workshopů.		
Popis:	Je potřeba, aby zadavatel měl možnost vyhodnocovat kvalitu poskytovaných služeb a poskytovatel měl zpětnou vazbu, že o jím nabízené služby má poskytovatel zájem. Je potřeba nastavení systému validního sběru dat a hodnocení programů. Toto hodnocení by mělo sloužit jako ukazatel pro poskytování finanční podpory zadavatelem z rozpočtu města, a to ve výši 10 % nákladů na projekt/službu.		
Realizátor:	Statutární město Karviná, zařízení poskytující služby pro rodiny, děti a mládež.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Nelze stanovit.		
Finanční náklady:			
Zdroje:	Rozpočet města.		
Rizika:	Nedostatek finančních prostředků.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Pořádání konferencí a workshopů, nastavení výkaznictví, hodnocení spokojenosti zadavatele s poskytovanou sociální službou.			

<b>Priorita č. 2</b>	<b>Nastavení možností a forem účinné systematické spolupráce mezi zadavatelem a poskytovateli.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Je potřeba seznámit zadavatele se službami poskytovatelů. Důležitá je prezentace na úrovni Rady města a Zastupitelstva města.
<b>Cíle:</b>	Zvýšit informovanost u zástupců zadavatele.

Opatření č. 2.1	Pravidelné setkávání zadavatele a poskytovatelů.		
Popis:	Návštěva zástupců města v jednotlivých zařízeních, při jejich akcích v průběhu celého roku.		
Realizátor:	Statutární město Karviná, zařízení poskytující služby pro rodiny, děti a mládež.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Nelze stanovit.		
Finanční náklady:	Žádné.		
Zdroje:	Informace.		
Rizika:	Nezájem ze strany zadavatele.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Zástupci zadavatele navštíví zařízení.			

Opatření č. 2.2	Účast odborníků z terénu v komisích města.		
Popis:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rychlejší přenos informací mezi poskytovateli a zadavatelem,</li><li>- navázání práce poskytovatelů na koncepci města.</li></ul>		
Realizátor:	Statutární město Karviná, zařízení poskytující služby pro rodiny, děti a mládež.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	Nelze stanovit.		
Finanční náklady:	Žádné.		
Zdroje:			
Rizika:	Nezájem ze strany zadavatele.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Zlepšení informovanosti o službách pro rodiny, děti a mládež.			

<b>Opatření č. 2.3</b>	<b>Roční vyhodnocení a čestné ocenění pracovníků s dětmi a mládeží.</b>
<b>Popis:</b>	Zhodnocení práce osobností, které se dlouhodobě a cíleně

	zabývají prací s dětmi a mládeží.		
Realizátor:	Statutární město Karviná.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:	Nelze stanovit.		
Zdroje:	Rozpočet města.		
Rizika:	Nezájem zadavatele.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):			
Evaluace pracovníků.			

<b>Priorita č. 3</b>	<b>Systematická finanční podpora poskytovatelů ze strany zadavatele.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Dlouhodobá stagnace finanční podpory ze strany zadavatele. Nutnost synchronizace financí na podporu a vytvoření systémových opatření při rozdělování finančních prostředků.
<b>Cíle:</b>	<a href="#">Zajištění finančních prostředků pro poskytovatele.</a>

Opatření č. 3.1	Nastavení a zohlednění finanční položky na podporu činností poskytovatelů při tvorbě rozpočtu města či jiných městských fondů.		
Popis:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pro vytvoření dlouhodobého koncepčního přístupu podpory a rozvoje kvalitních poskytovaných služeb je třeba zajistit jejich finanční podporu města. Ta by měla být plánovaná, a proto by měla být zakomponována při každoroční tvorbě rozpočtu města.</li><li>- Kvantifikace objemu prostředků, které je potřebné vydat na podporu požadovaných kvalitních služeb zajišťovaných poskytovateli.</li></ul>		
Realizátor:	Statutární město Karviná.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Poskytovatelé služeb.		
Finanční náklady:	Nelze stanovit.		
Zdroje:	Rozpočet města.		
Rizika:	Nedostatek finančních prostředků.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Každoroční finanční podpory kvalitních služeb.			

Opatření č. 3.2	Vytvoření a uplatnění systému pravidelné systematické finanční podpory organizací vzhledem ke kvantitě a kvalitě poskytovaných služeb (procentuální podíl rozpočtu nákladů na poskytnutí služby).		
Popis:	Pro zajištění poskytování kvalitních služeb je třeba zajistit pravidelnou jistou výši finanční podpory poskytovatele, která by měla odpovídat procentuálnímu podílu na nákladu služby. Finanční podpora města je pro poskytovatele důležitá, protože: <ul style="list-style-type: none"><li>- pokryje nutné dofinancování ostatních finančních zdrojů,</li><li>- je zpětnou vazbou pro ostatní donátory, že město má o služby zájem a že s nimi i v budoucnu počítá,</li><li>- služby jsou poskytovány pro obyvatele města, město by mělo svou finanční spoluúčastí vyjádřit tím, že má o poskytované služby zájem.</li></ul>		
Realizátor:	Statutární město Karviná.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Nelze stanovit.		
Finanční náklady:	Nelze stanovit.		
Zdroje:	Rozpočet města.		
Rizika:	Nedostatek finančních prostředků.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Pravidelné dofinancování služeb.			

Opatření č. 3.3	Zkvalitnění procesu grantových řízení.		
Popis:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Informovanost poskytovatelů o důvodu podpory/nepodpory nabízené služby,</li><li>- Jasná definice z jakých fondů je možno současně čerpat, prostředky (sociální + prevence kriminality),</li><li>- Průkazné zadávání výzev (např. Fond primátora),</li><li>- Jasně definované priority podpory pro grantové žádosti.</li></ul>		
Realizátor:	Statutární město Karviná.		
Zahájení činnosti:	rok 2011	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:			
Finanční náklady:	Žádné.		
Zdroje:	Žádné.		
Rizika:	Na straně zadavatele.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Průkazné zadávání výzev, zpětná vazba.			

<b>Priorita č. 4</b>	<b>Nastavení možnosti propagace služeb pro rodiny, děti a mládež.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Slabá informovanost o poskytovatelích služeb ve městě Karviná, žádná možnost jejich prezentace v Karvinském zpravodaji o jejich službách, akcích a programech.
<b>Cíle:</b>	Zvýšit povědomí o poskytovatelích.

<b>Opatření č. 4.1</b>	<b>Propagace poskytovaných služeb prostřednictvím aktivit zadavatele.</b>		
<b>Popis:</b>	Vyčlenění místa v Karvinském zpravodaji, na stránkách města <a href="http://www.karvina.cz">www.karvina.cz</a> vytvořit odkaz na Katalog sociálních služeb a komunitní plán.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná, zařízení poskytující služby pro rodiny, děti a mládež.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	rok 2011	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	Nelze stanovit.		
<b>Finanční náklady:</b>	Nelze stanovit.		
<b>Zdroje:</b>	Vydavatel, organizace poskytující články.		
<b>Rizika:</b>	Vzájemná nespolupráce.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Průběžně realizované požadavky.			

<b>Opatření č. 4.2</b>	<b>Pořádání pravidelných odborných konferencí s účastí celorepublikově uznávaných odborníků (prorodinná témata, výchova, mládež a jiné).</b>		
<b>Popis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvýšení kvality poskytovaných služeb (společně uchopená problematika z různých oborových hledisek),</li> <li>- možnost nastavení příměstské spolupráce a přenosu dobrých zkušeností z jiných měst a krajů,</li> <li>- účinnější spolupráce mezi poskytovateli v rámci města,</li> <li>- zaangažování odborníků a kapacit,</li> <li>- možnost komplexního zhodnocení účinnosti/kvality poskytovaných služeb.</li> </ul>		
<b>Realizátor:</b>	Organizace poskytující služby rodinám, dětem a mládeži.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	rok 2011	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>			
<b>Finanční náklady:</b>	Nelze stanovit.		
<b>Zdroje:</b>	Rozpočet města, organizací poskytující služby rodinám, dětem a mládeži.		
<b>Rizika:</b>	Organizační zajištění.		

**Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):** Pořádání konferencí.

<b>Priorita č. 5</b>	<b>Rozšíření služeb pro rodiny s dětmi.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	V návaznosti na „Transformaci systému péče o ohrožené děti“ je žádoucí rozšířit síť poskytovatelů sociálních služeb, kteří se zaměří na rodiny s nezletilými rodiči, rodiče samoživitele, žijící v chudobě, zdravotně handicapované, nezaměstnané, v rozvodovém řízení, bez trvalého bydliště, ve výkonu trestu, apod.
<b>Cíle:</b>	Předcházet situacím, kdy z důvodu nevládnutí rodičovských kompetencí jsou nezletilé děti odebírány z péče biologických rodičů

Opatření č. 5.1	Iniciování vzniku nových služeb na území statutárního města Karviné		
Popis:	Poskytovatelé sociálních služeb s oprávněním k výkonu sociálně-právní ochrany dětí se zaměří na poskytování služeb a poradenství celé rodině. Budou spolupracovat s Odborem sociálně-právní ochrany dětí, se kterým, v rámci platných právních předpisů, si budou předávat informace o řešení jednotlivých případů.		
Realizátor:	Poskytovatelé sociálních služeb s oprávněním k výkonu sociálně-právní ochrany dětí		
Zahájení činnosti:	rok 2012	Termín ukončení:	průběžně
Počet uživatelů:	Dle aktuálních potřeb ve městě.		
Finanční náklady:	Nelze stanovit.		
Zdroje:	Státní příspěvek, dotační tituly.		
Rizika:	Pasivita občanů v řešení krizových situací, neznalost dostupných služeb, strach a nechuť ke spolupráci s poskytovateli sociálních služeb ze strany uživatelů.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Snížení počtu dětí s nařízenou ústavní výchovou.			

<b>Opatření č. 5.2</b>	<b>Podpora výchovy a přípravy ke školní docházce v sociálně vyloučených rodinách</b>
<b>Popis</b>	Zavedení a realizace cílené podpory sociálně vyloučených rodin s předškolními dětmi. Základním cílem je podpora výchovy dítěte v rodině s akcentem na jeho přípravu ke vstupu do

	systému základního školství		
Realizátor	Poskytovatelé služeb		
Zahájení činnosti:	rok 2012	Termín ukončení:	
Počet uživatelů:	60		
Finanční náklady	1.000.000,- Kč roční provozní náklady		
Zdroje	OP LZZ, opatření 3.2.		
Rizika	Zajištění finančních zdrojů		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Vznik a udržení Centra pro rodiny s předškolními dětmi a jeho etablování v lokalitě kolem ulice Makarenkova			

Opatření č. 5.3	Vznik a podpora nízkoprahového centra pro děti a mládež v lokalitě ulice Makarenkova		
Popis	Vznik a podpora nízkoprahového centra pro děti a mládež v problematické lokalitě kolem ulice Makarenkova		
Realizátor	Poskytovatelé služeb		
Zahájení činnosti:	rok 2012	Termín ukončení:	rok 2013
Počet uživatelů:	25		
Finanční náklady	3.000.000,- Kč vznik centra 1.250.000,- Kč roční provozní náklady		
Zdroje	OP LZZ, opatření 3.2.		
Rizika	Zajištění finančních zdrojů		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Vznik nízkoprahového centra pro děti a mládež v lokalitě a jeho přijetí uživateli			

## 5) Základní pojmy

### Děti

- základ právního postavení dítěte je tradičně odvozován z práva rodinného, kde jsou upraveny zásadní vztahy mezi rodiči a dětmi. Pro účely zákona o sociálně-právní ochraně dětí č. 359/1999 Sb., se dítětem rozumí nezletilá osoba, tzn. osoba ve věku do 18 let.

### Nezletilí

- dle § 8 občanského zákoníku č. 141/1950 Sb., způsobilost fyzické osoby vlastními právními úkony nabývat a brát na sebe povinnosti (způsobilost k právním úkonům) vzniká v plném rozsahu zletilostí, které se nabývá dovršením 18. roku věku. Z hlediska trestního a přestupkového práva je způsobilosti dosaženo dovršením 15. roku věku.

### **Mládež**

- tato kategorie není vymezena právně, ale je vymezena sociálně. V institucionální praxi se používá pro všechny osoby do 18 let, což je mladší věková skupina mládeže. Starší věkovou skupinu mládeže tvoří osoby ve věku od 18 do 26 let.

### **Mladiství**

-termín užívaný trestním (přestupkovým) právem pro věkovou skupinu 15 až 18 let.

### **Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi**

- jsou terénní, popřípadě ambulantní služby poskytované rodině s dítětem, u kterého je jeho vývoj ohrožen v důsledku dopadů dlouhodobě krizové sociální situace, kterou rodiče nedokáží sami bez pomoci překonat, a u kterého existují další rizika ohrožení jeho vývoje.

### **Sociální pracovník**

- vykonává sociální šetření, zabezpečuje sociální agendy včetně řešení sociálně právních problémů v zařízeních poskytujících služby sociální péče, sociálně právní poradenství, analytickou, metodickou a koncepční činnost v sociální oblasti, odborné činnosti v zařízeních poskytujících služby sociální prevence, depistážní činnost, poskytování krizové pomoci, sociální poradenství a sociální rehabilitace.

### **Sociální pracovník OSPOD**

- odborný pracovník orgánu SPOD (sociálně-právní ochrana dětí), který vyhledává ohrožené děti, výchovně působí na rodiče, vykonává funkci opatrovníka, podává návrhy k soudu s cílem prosazení sociálně-právní ochrany dětí, organizuje náhradní rodinnou péči o děti, zabývá se delikvencí nezletilých a mladistvých apod.

### **Odlehčovací služby (respitní péče)**

- odlehčovací služby jsou terénní, ambulantní nebo pobytové služby poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí; cílem služby je umožnit pečující fyzické osobě nezbytný odpočinek.

### **Zařízení pěstounské péče**

- služba je určena dětem bez rodinného zázemí (opuštěné děti; děti, které nemohou žít se svými rodiči z důvodu ohrožení týráním, zanedbáváním; děti, které jsou z důvodu postižení, onemocnění či poruch chování umísťovány krátkodobě či dlouhodobě do ústavní péče). Obsahem služby je poskytnutí rodinného zázemí a rodinné výchovy. Cílem je umožnit opuštěným dětem žít v rodinném prostředí.

### **Raná péče**

- služba orientovaná na celou rodinu s dítětem raného věku, jehož vývoj je ohrožen vlivem zdravotního postižení či biologickými faktory nebo prostředím. Do služeb se promítají pedagogická, sociální a zdravotní opatření. Cílem je vrátit nebo zachovat rodičům jejich kompetenci k výchově dítěte a k vytváření vhodných podmínek pro jeho vývoj.

### **Poradna**

- služba je určena klientům, kteří v důsledku snížené soběstačnosti v některých oblastech, např. v uplatňování práv a nároků, využívání veřejných míst a služeb, kontaktu s komunitou i rodinou, komunikaci, nejsou schopni bez vnější podpory vyřešit specifickou situaci ve svém životě.

### **Služby sociální prevence**

- napomáhají zabránit sociálnímu vyloučení osob, které jsou tímto ohroženy pro krizovou sociální situaci, životní návyky a způsob života vedoucí ke konfliktu se společnostmi, sociálně znevýhodňující prostředí a ohrožení práv a oprávněných zájmů trestnou činností jiné fyzické osoby. Cílem služeb sociální prevence je napomáhat osobám k překonání jejich nepříznivé sociální situace a chránit společnost před vznikem a šířením nežádoucích společenských jevů.

### **Terénní programy**

- jsou terénní služby poskytované osobám, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy. Služba je určena pro problémové skupiny osob, uživatele návykových látek nebo omamných psychotropních látek, osoby bez přístřeší, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách a jiné sociálně ohrožené skupiny. Cílem služby je tyto osoby vyhledávat a minimalizovat rizika jejich způsobu života. Služba může být osobám poskytována anonymně.

### **Rodina**

- nejdůležitější sociální skupina, v níž jedinec žije. Je to právě rodina, od které se očekává, že uspokojuje potřeby jedince, poskytuje mu potřebné zázemí a zprostředkovává zkušenosti, které nezíská jinde.

## **6) Pracovní skupina**

Manažer pracovní skupiny: Bc. Jarmila Zelková

### Název a adresa organizace, jméno účastníka

- Slezská diakonie, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Pohoda, V Aleji 435, Karviná-Ráj, Iveta Kuczerová, [Lenka Tužová](#)
- Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Kometa, Čajkovského 2216, Karviná-Mizerov, Irena Úradníková, Roman Szablatura
- Slezská diakonie, Nízkoprahové zařízení pro mládež Klub On Line, Fryštátská 168, Karviná-Fryštát, [Bc. Jana Ondrušková](#), [Dis.](#), [Mgr. Jakub Marenčák](#)
- Mateřské centrum Sluníčko, Jurkovičova 1547, Karviná-Nové Město, Mgr. Kalniková Lenka
- [Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Fontána](#), Ostravská 789, Karviná-Fryštát, Stanislav Czudek, [Ryszard Bednarz](#)
- [Nízkoprahové zařízení dětí a mládeže](#) Oáza, Mírová 1434, Karviná-Nové Město, Jaroslava Hanzlová, Irena Piskorová
- Slezská diakonie, Sociální asistence Karviná, Orlová, Fryštátská 168, Karviná-Fryštát, Bc. Jan Motloch
- [Zařízení vyžadující okamžitou pomoc Heřmánek](#), [Dvořákova 1623/6](#), Karviná-Nové Město, [Bc. Pavel Sporysch](#)
- Statutární město Karviná, Mgr. Petr Bičej

# Zdravotně postižení

## 1) SWOT analýza

### Silné stránky

- finanční podpora obce organizacím pro zdravotně postižené,
- katalog sociálních služeb,
- existence Veletrhu sociálních služeb (informovanost občanů),
- dostatečná síť služeb pro zdravotně postižené,
- dostatek terénních služeb zdravotního i sociálního charakteru,
- dostatek parkovacích míst pro zdravotně postižené,
- existence drobných organizací, které se starají o volnočasovou náplň pro zdravotně postižené.

### Slabé stránky

- nedostatek pracovních míst pro zdravotně postižené,
- chybí návaznost a strukturovanost služeb pro různé věkové skupiny a různé druhy zdravotních postižení,
- chybí odlehčovací služba pro krátkodobé umístění zdravotně postižených pro plánované či akutní situace,
- chybí informační provázanost v jednotlivých oblastech zdravotnictví a sociální,
- chybí chráněné a podporované bydlení,
- chybí zařízení (pobytové) pro kombinaci specifických zdravotních postižení (kombinované psychické a mentální postižení),
- špatná dostupnost k nemocnicím pro tělesně postižené (autobusové zastávky),
- malý počet bezbariérových dopravních prostředků,
- Karviná není zcela bezbariérová,
- chybí sociální podnikání,
- chybí zařízení pro chronicky duševně choré.

### Příležitosti

- zlepšení vybavenosti poskytovatelů služeb pro zdravotně postižené,
- komunikace s představiteli obce,
- využívání finanční podpory obce, kraje, fondů EU,

- vzájemná spolupráce mezi poskytovateli služeb pro zdravotně postižené,
- využití dotačních programů k dokončení bezbariérovosti v Karviné.

#### **Ohrožení**

- nedostatek finančních prostředků pro stávající služby,
- nevytvoření podmínek pro udržení kvalitní odborné pracovní síly – odliv mozků,
- obava z nedostatku klientů z důvodu nastavené legislativy (vysoká cena soc.služby),
- zvyšuje se počet osamělých uživatelů – zdravotně postižených, kteří bez pomoci rodin, nedosáhnou na sociální službu,
- menší podíl finančních prostředků pro stávající služby z důvodu vzniku nových služeb,
- vysoká míra klientů – uživatelů sociálních služeb v seniorském věku (stárnoucí město).

## **2) Cíle**

**A: Udržet, modernizovat a zkvalitňovat síť služeb pro osoby se zdravotním postižením**

**B: Prosazovat vznik a rozvoj návazných specializovaných sociálních služeb jako podporu služeb dlouhodobé péče pro osoby se zdravotním postižením**

**C: Podporovat a aktivně prosazovat vznik možností pracovního uplatnění osob se zdravotním postižením**

**3) Seznam priorit a opatření**

	<b>Název priority a následných opatření</b>	
Priorita č. 1	Finanční, materiální a morální podpora stávajících a potřebných služeb pro zdravotně postižené osoby ve městě Karviná.	
Opatření	1.1	Finanční, materiální podpora obce sociálním službám pro zachování optimální sítě funkčních a potřebných služeb pro osoby se zdravotním postižením.
	1.2	Podpora obce organizacím vykonávající služby pro zdravotně postižené občany při výběru vhodných dotačních programů a konzultování možností rozvoje stávajících služeb.
	1.3	Usilování poskytovatelů služeb o kvalitu a rozvoj služeb.
Priorita č. 2	Zajištění dostatečné informovanosti veřejnosti o potřebách zdravotně postižených občanů a o potřebnosti sociálních služeb pro tuto skupinu obyvatel.	
Opatření	2.1	Podpora obce při zajištění informovanosti veřejnosti o celém spektru služeb pro osoby se zdravotním postižením.
Priorita č. 3	Analýza struktur a potřebnosti služeb pro zdravotně postižené.	
Opatření	3.1	Zadat analýzu struktury a skladby zdravotně postižených občanů a jejich potřeb.
Priorita č. 4	Podpora rozvoje specializovaných služeb, které jsou návaznou podporou služeb dlouhodobé péče pro zdravotně postižené, a podpora vzniku chybějících služeb pro osoby se zdravotním postižením.	
Opatření	4.1	Podpora vzniku služby pro osoby se specifickými duševními poruchami a pro osoby s chronickým duševním onemocněním.
	4.2	Prosazování potřebných služeb pro osoby zdravotně postižené prostřednictvím zadavatele do plánů krajského komunitního plánu.
Priorita č. 5	Podpora a iniciování sociálního podnikání pro možnost zaměstnávání osob se zdravotním postižením.	
Opatření	5.1	Získávání všech dostupných informací o možnostech sociálního podnikání v regionu Karviná a vyhledávání vhodných příležitostí pro sociální podnikání.
	5.2	Podporovat vznik agentury pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

**4) Priority a opatření**

<b>Priorita č. 1</b>	<b>Finanční, materiální a morální podpora stávajících a potřebných služeb pro zdravotně postižené osoby ve městě Karviná.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Ve městě Karviná existuje spektrum služeb pro zdravotně postižené osoby, na které jsou kladeny zákonem o sociálních službách č.108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, poměrně velké nároky na kvalitu vykonávaných služeb.
<b>Cíle:</b>	Zabránit úbytku potřebných služeb pro osoby se zdravotním postižením.

Opatření č. 1.1	Finanční, materiální podpora obce sociálním službám pro zachování optimální sítě funkčních a potřebných služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
Popis:	Město vyhodnocuje potřebnost stávajících služeb pro osoby zdravotně postižené svým dotačním systémem. K tomu slouží i monitorování potřebnosti a kvality vykonávaných služeb, které je vykonáváno jak RM, odborem sociálních věcí, tak sociální komisí RM.		
	K vyhodnocování kvality a potřebnosti slouží také dotazníkový systém zpětné vazby od uživatelů služeb, který je doporučován metodickými orgány každému poskytovateli služby.		
Realizátor:	Město Karviná ve spolupráci s poskytovateli služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011	Termín ukončení:	Úkol stálý
Počet uživatelů:	Cca 1200 osob.		
Finanční náklady:	Dle možností rozpočtu města Karviné.		
Zdroje:	Lidské: zadavatel, poskytovatelé jednotlivých služeb, Prostorové: stávající prostory, případně prostory nových potřebných služeb, Materiálové: Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy, vlastní zdroje.		
Rizika:	Nepříznivá finanční situace města Karviné. Vysoká cena poskytované služby.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Prostřednictvím komunikace s uživateli služeb (dotazníkové akce poskytovatelů), analýza potřeb, závěrečné, popř. výroční zprávy poskytovatelů.			

<b>Opatření č. 1.2</b>	<b>Podpora obce organizacím vykonávajícím služby pro zdravotně postižené občany při výběru vhodných dotačních programů a konzultování možností rozvoje stávajících služeb.</b>		
<b>Popis:</b>	Město Karviná na svém odborném pracovišti shromažďuje informace o připravovaných grantech či dotačních titulech. Tyto informace je možné poskytovat také neziskovým organizacím, které působí na území města Karviné, a to formou mailové pošty. Při výběru a volbě projektového záměru by bylo vhodné, aby byl tento záměr prodiskutován se zadavatelem služeb, tj. s odborným pracovištěm Magistrátu města Karviné – Odborem sociálních věcí. Tak by se dosáhlo koordinovaného, jednotného postupu pro rozvoj základních a doplňkových služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná, poskytovatelé služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011	<b>Termín ukončení:</b>	Úkol stálý
<b>Počet uživatelů:</b>	Neurčeno.		
<b>Finanční náklady:</b>	Nevznikají žádné nové náklady.		
<b>Zdroje:</b>	Lidské: Odbor sociálních věcí MMK, poskytovatelé služeb pro osoby se zdravotním postižením, Odbor správy majetku, oddělení projektového řízení a rozvoje MMK.		
<b>Rizika:</b>	Nezájem o spolupráci a podílení se ze strany neziskových organizací.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet podaných projektových záměrů s podporou města, počet neziskových organizací podílejících se na konzultacích s Odborem sociálních věcí MMK o svých projektových záměrech.			
<b>Opatření č. 1.3</b>	<b>Usilování poskytovatelů služeb o kvalitu a rozvoj služeb.</b>		
<b>Popis:</b>	Poskytovatelé ve svém vlastním zájmu o zachování svých služeb jsou povinni dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dbát o kvalitu a rozvoj svých služeb. Poskytování kvalitních a potřebných služeb je hlavním cílem zadavatele i poskytovatelů a přispívá ke zvyšování kvality života osob se zdravotním postižením.		
<b>Realizátor:</b>	Poskytovatelé služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011	<b>Termín ukončení:</b>	Úkol stálý
<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 1200.		
<b>Finanční náklady:</b>	Neurčeno.		
<b>Zdroje:</b>	Materiálové: Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy, vlastní hospodaření, získávání dalších finančních zdrojů.		
<b>Rizika:</b>	Nedostatek finančních zdrojů. Vysoká cena poskytované služby.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Počet poskytovatelů služeb na území města Karviné a jejich hodnocení prostřednictvím výročních zpráv, dotazníkové akce – zpětné vazby uživatelů služeb, naplněnost a zájem o poskytované služby.			

<b>Priorita č. 2</b>	<b>Zajištění dostatečné informovanosti veřejnosti o potřebách zdravotně postižených občanů a o potřebnosti sociálních služeb pro tuto skupinu obyvatel.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Spektrum služeb pro osoby se zdravotním postižením je ve městě Karviná poměrně široké, občané města však mnohdy o široké nabídce nemají informace.
<b>Cíle:</b>	Zabránit úbytku potřebných služeb pro osoby se zdravotním postižením kvůli nedostatečné informovanosti potencionálních uživatelů, zajištění potřebných informací pro občany, kteří se stávají v určité fázi svého života potřební.

Opatření č. 2.1	Podpora obce při zajištění informovanosti veřejnosti o celém spektru služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
Popis:	Umožnění prezentace činnosti poskytovatelů služeb pro osoby se zdravotním postižením a vyjádření podpory a zájmu města o práci organizací, které působí v oblasti péče a pomoci osobám se zdravotním postižením. Jako nejvhodnější forma se jeví veletrh sociálních služeb ve městě Karviná, dále pak katalogy sociálních služeb a využití TV portálu Polar Karviná a další mediální pomoc.		
Realizátor:	Statutární město Karviná ve spolupráci s poskytovateli služeb pro zdravotně postižené.		
Zahájení činnosti:	Průběžně od roku 2011	ukončení:	Úkol stálý
Počet uživatelů:	Cca 1200 + občané města.		
Finanční náklady:	Neurčeno.		
Zdroje:	Rozpočet města, granty, projekty, strukturální fondy.		
Rizika:	Nezískání finanční podpory z programů určených na podporu sociální sféry.		
Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno): Pořadatelství veletrhů, vydání katalogů a jiných informačních dokumentů.			

<b>Priorita č. 3</b>	<b>Analýza struktur a potřebnosti služeb pro zdravotně postižené občany města Karviné.</b>
<b>Zdůvodnění:</b>	Ve městě Karviná existuje spektrum služeb, které zabezpečují dlouhodobou i přídavnou péči pro zdravotně postižené osoby. Město Karviná i stávající služby však potřebují také dlouhodobější vizi o rostoucí či klesající tendenci potřeb těchto služeb, aby mohlo cíleněji vynakládat prostředky na jejich zajištění a lépe plánovat jejich další rozvoj.
<b>Cíle:</b>	Zabránit poklesu potřebných služeb pro osoby se zdravotním postižením a naopak nepodporovat služby, jejichž působnost je

	pouze dočasným jevem, a které by se dali řešit v rámci stávajících služeb.
--	--

<b>Opatření č. 3.1</b>	<b>Zadat analýzu struktury a skladby zdravotně postižených občanů a jejich potřeb.</b>		
<b>Popis:</b>	Oslovení a zadání analýzy struktur a potřebnosti služeb pro zdravotně postižené občany města Karviné vybrané vysoké školy se zaměřením na sociální problematiku, např. jako ucelené téma diplomových prací budoucích absolventů.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Od roku 2011	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	Obyvatelstvo města Karviné.		
<b>Finanční náklady:</b>	Neurčeny.		
<b>Zdroje:</b>	Možné dotační fondy.		
<b>Rizika:</b>	Nenalezení žádného z vědeckých pracovišť, které by přistoupilo ke spolupráci při tvorbě analýzy struktury a potřebnosti služeb pro osoby se zdravotním postižením.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Dohoda s vědeckým pracovištěm, vytvoření analýzy.			

<b>Priorita č. 4</b>	<b>Podpora rozvoje specializovaných služeb, které jsou návaznou podporou služeb dlouhodobé péče pro zdravotně postižené, a podpora vzniku chybějících služeb pro osoby se zdravotním postižením.</b>		
<b>Zdůvodnění:</b>	Vzhledem k specializaci služeb dlouhodobé péče a přesnému určení cílové skupiny osob se zdravotním postižením, která je službou zabezpečena, dochází k tomu, že potřeby péče pro některé skupiny osob se specifickým zdravotním problémem nejsou pokryty.		
<b>Cíle:</b>	Doplnění spektra potřebných služeb pro osoby se zdravotním postižením.		

<b>Opatření č. 4.1</b>	<b>Podpora vzniku služby pro osoby se specifickými duševními poruchami a pro osoby s chronickým duševním onemocněním.</b>		
<b>Popis:</b>	Městu Karviná chybí služba pro osoby s chronickým duševním onemocněním. Tato potřeba je monitorována již několik let. Osoby s tímto specifickým onemocněním nemají téměř žádnou šanci na uplatnění ve společenském nebo pracovním životě, což jejich zdravotnímu stavu jen přitěžuje. Je také prokázáno, že i v rodinách takto zdravotně postižených osob dochází k obrovskému sociálnímu pnutí. Také okolí takto zdravotně postižených se pod nedostatkem informací k těmto osobám chová velmi nepřátelsky.		
<b>Realizátor:</b>	Nezisková organizace působící na území města Karviné.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	

<b>Počet uživatelů:</b>	Cca 20 klientů.
<b>Finanční náklady:</b>	Zatím neurčeno.
<b>Zdroje:</b>	Lidské: GALAXIE CENTRUM POMOCI, Prostorové: stávající prostory, Materiálové: projekty, strukturální fondy, vlastní zdroje, rozpočet města.
<b>Rizika:</b>	Ztráta budovy, kde je nezisková organizace v podnájmu a provozuje v nich svou současnou činnost.
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Vznik nové služby.	

<b>Opatření č. 4.2</b>	<b>Prosazování potřebných služeb pro osoby zdravotně postižené prostřednictvím zadavatele do plánů krajského komunitního plánu.</b>		
<b>Popis:</b>	Prostřednictvím zadavatele – města Karviné se podílet na tvorbě vizí pro rozvojové a potřebné (chybějící) služby na území města Karviné a zakomponování těchto vizí do komunitního plánu Moravskoslezského kraje.		
<b>Realizátor:</b>	Statutární město Karviná – zadavatel - prostřednictvím Odboru sociálních věcí.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	Úkol stálý
<b>Počet uživatelů:</b>	Neurčeno.		
<b>Finanční náklady:</b>	Nejsou.		
<b>Zdroje:</b>	Lidské – Odbor sociálních věcí MMK.		
<b>Rizika:</b>	Neznámá.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Výzvy Moravskoslezského kraje k podnětům spolupráce na Komunitním plánu Moravskoslezského kraje, případně k námětům pro individuální programy Moravskoslezského kraje.			

<b>Priorita č. 5</b>	<b>Podpora a iniciování sociálního podnikání pro možnost zaměstnávání osob se zdravotním postižením.</b>		
<b>Zdůvodnění:</b>	Existence potřebnosti a výhod tzv. sociálního podnikání je již prokázána ve více městech naší republiky (z menších měst je možno jmenovat město Tábor), jedná se o nové odvětví způsobu zaměstnávání lidí se zdravotním postižením tak, aby bylo respektováno několik faktorů, které provází zaměstnávání lidí se zdravotním postižením. Na rozdíl od chráněných dílen je zde vazba zaměstnávání volnější, nepodléhá plné identifikaci zdravotně postiženého.		
<b>Cíle:</b>	Znásobit možnosti pracovního uplatnění na trhu práce osobám se zdravotním postižením.		

<b>Opatření č. 5.1</b>	<b>Získávání všech dostupných informací o možnostech sociálního podnikání v regionu Karviná a vyhledávání vhodných příležitostí</b>
------------------------	---

	<b>pro sociální podnikání.</b>		
<b>Popis:</b>	Město Karviná patří k regionům s nejvyšší nezaměstnaností a nabídka pro osoby se zdravotním postižením je o to víc snížena. Vzhledem k tomu, že zde existuje dostatečný počet lidí, kteří jsou díky svému momentálnímu nebo chronickému zdravotnímu stavu vyřazeni po určitou dobu z normálního pracovního trhu, je zde příležitost, jak těmto osobám zajistit kontinuitu v pracovním procesu v jiném režimu než je běžné pracovní nasazení.		
<b>Realizátor:</b>	Podnikatelský i neziskový sektor působící na území města Karviné, zadavatel – statutární město Karviná.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Průběžně od roku 2011.	<b>Termín ukončení:</b>	
<b>Počet uživatelů:</b>	Neurčeno.		
<b>Finanční náklady:</b>	Neurčeno.		
<b>Zdroje:</b>	Finanční: dotační programy na podporu zaměstnávání osob se zdravotním handicapem.		
<b>Rizika:</b>	Nezájem podnikatelského nebo neziskového sektoru o provozování sociálního podnikání.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Ucelené informace o sociálním podnikání a následný vznik sociálního podnikání.			

<b>Opatření č. 5.2</b>	<b>Podporovat vznik agentury pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením.</b>		
<b>Popis:</b>	Osoby se zdravotním postižením ve městě Karviné mají zájem o pracovní místa, která by byla vhodná vzhledem k jejich zdravotnímu stavu. Vytipovávání vhodných pracovních míst úřadem práce je však jen formální, je zapotřebí existence aktivního subjektu, který by cíleně vyhledával možnosti pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením.		
<b>Realizátor:</b>	TyfloCentrum ČR, o.p.s, příp. jiný subjekt.		
<b>Zahájení činnosti:</b>	Od roku 2011	<b>Termín ukončení:</b>	Úkol stálý
<b>Počet uživatelů:</b>	Neurčeno.		
<b>Finanční náklady:</b>	Neurčeny.		
<b>Zdroje:</b>	Dotační programy, vlastní zdroje.		
<b>Rizika:</b>	Nedostatek finančních prostředků na službu.		
<b>Ukazatele a způsoby verifikace (dle jakého ukazatele zjistíme, že dané opatření bylo splněno):</b> Vznik agentury.			

## 5) Základní pojmy

### **Asistenční služba**

- je sociální služba poskytovaná lidem, jejichž schopnosti jsou sníženy zejména v oblasti péče o svou osobu, zajištění chodu své domácnosti, zahrnuje výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktů se společenským prostředím a pomoc při uplatňování oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, a to prostřednictvím přiměřené míry asistence při těchto činnostech dle individuálních potřeb uživatele. Na rozdíl od pečovatelské služby se nejedná jen o jednorázové, byť kontinuální zajištění potřeb, ale o dlouhodobější péči s hlubokým pochopením začleňování uživatele do běžného způsobu života.

### **Autismus**

- je jednou z nejzávažnějších poruch dětského mentálního vývoje. Jedná se o vrozenou poruchu některých mozkových funkcí. Porucha vzniká na neurobiologickém podkladě. Důsledkem poruchy je, že dítě či člověk dobře nerozumí tomu, co vidí, slyší a prožívá. Duševní vývoj dítěte je díky tomuto handicapu narušen hlavně v oblasti komunikace, sociální interakce a představivosti. Autismus doprovází specifické vzorce chování pro jednotlivé jedince velmi odlišné.

### **Denní stacionáře**

- typ sociální ambulantní služby, která zajišťuje zdravotně postiženému možnost denního pobytu v zařízení sociální péče s trvalým programem a s kombinací běžného života v rodině, případně ve svém bydlení.

### **Denní centra**

- poskytují ambulantní služby ve specializovaném zařízení s cílem posílit samostatnost a soběstačnost osob se zdravotním postižením a seniorů v nepříznivé sociální situaci, která může vést k sociálnímu vyloučení. Služba obsahuje pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů.

### **DMO**

- je zastřešující pojem pro označení skupiny chronických onemocnění charakterizovaných poruchou centrální kontroly hybnosti, která se objevuje v několika prvních letech života a která se zpravidla v dalším průběhu života nezhoršuje. Označení dětská vyjadřuje období, kdy nemoc vzniká. Pojem mozková vyjadřuje skutečnost, že příčina poruchy je v mozku. Pojem obrna vyjadřuje, že jde o nemoc způsobující poruchu hybnosti těla. Pod pojem DMO nepatří poruchy hybnosti způsobené onemocněním svalů ani periferních nervů. Příčinou špatné kontroly hybnosti a vadné postúry (držení) trupu a končetin je u DMO porucha vývoje nebo poškození motorických (hybných) oblastí mozku.

### **Domovy pro zdravotně postižené**

- typ sociální komplexní služby, která zajišťuje zdravotně postiženému možnost týdenního nebo celoročního pobytu v zařízení sociální péče.

### **Ergoterapie**

- je léčebně rehabilitační proces, který je určen tělesně, duševně či smyslově postiženým jedincům a pomáhá jim ke zlepšení ztracených funkcí, dosažení samostatnosti a návratu do normálního života.

### **Chráněné bydlení**

- typ sociální služby, která pomáhá zdravotně postiženým lidem se sníženou schopností v oblasti osobní péče a péče o domácnost žít v běžném prostředí, v běžné domovní zástavbě. Chráněné bydlení má formu individuálního nebo skupinového bydlení; osobě se poskytuje podle potřeby podpora osobního asistenta. Služba obsahuje poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování, pomoc při zajištění chodu domácnosti, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti, pomoc při prosazování práv a zájmů.

### **Mentální postižení**

- mentálním postižením nebo mentální retardací nazýváme trvalé snížení rozumových schopností, které vzniklo v důsledku organického poškození mozku. Mentální postižení není nemoc, je to trvalý stav, způsobený neodstranitelnou nedostatečností nebo poškozením mozku. Lidé s mentálním postižením tvoří jednu z nejpočetnějších skupin mezi všemi postiženými. Navíc počet osob s mentálním postižením nejen u nás, ale i v celosvětovém měřítku stále stoupá. Tento vzrůst může být do značné míry relativní a vysvětluje se jako výsledek lepší evidence mentálně postižených, i když ani dnes není jejich evidence úplná. Absolutní počet mentálně retardovaných v naší populaci není znám. Na základě kvalifikované odhady lze konstatovat, že mentální retardací trpí asi 3 % občanů.

### **Odlehčovací služby (respitní péče)**

- typ sociální služby, která je určena rodinám, jež celoročně pečují o zdravotně postiženou osobu. Cílem služby je umožnit rodinám nebo pečujícímu chodit do zaměstnání, odpočinout si od celoroční péče, zapojit se do společenského života, případně řešit náhlou potřebu odchodu od pečované osoby.

### **Onkologické onemocnění**

– závažné nádorové onemocnění spojené s dlouhodobou léčbou a dlouhodobou rekonvalescencí. V naprosté většině případů vyřazuje jedince z běžného životního i pracovního procesu a při návratu do běžného způsobu života způsobuje velký tlak na kvalitu života jedince a jeho okolí.

### **Pečovatelská služba**

- je terénní sociální službou a poskytuje pečovatelskou službu osobám tělesně, zdravotně postiženým, osobám s jiným zdravotním postižením a s kombinovaným postižením, dále osobám s chronickým onemocněním, seniorům a rodinám s dětmi. Cílem je poskytovat takové služby, aby za jejich podpory a pomoci mohli uživatelé samostatně a nezávisle žít ve svém přirozeném prostředí. Při tom se respektuje právo občanů na sebeurčení a individuální přístup. Pečovatelská služba se poskytuje uživatelům v jejich přirozeném prostředí, tj. v jejich bytech a v bytech v domě zvláštního určení.

### **Poskytovatel sociální služby**

- může být právnická osoba (příspěvková organizace, občanské sdružení, obecně prospěšná společnost apod.) nebo fyzická osoba (rodinný příslušník, známý, soused apod.). Poskytovat sociální služby smí na základě registrace, kterou uděluje krajský úřad nebo ministerstvo práce a sociálních věcí. Registrace se nevyžaduje, poskytuje-li osobě pomoc osoba blízká nebo jiná fyzická osoba, která tuto činnost nevykonává jako podnikatel.

### **Příspěvek na péči**

- je v podstatě účelová sociální dávka, určená výhradně k zajištění (nákupu) sociálních služeb, které uživatel podle stupně závislosti nezbytně potřebuje. Příspěvek je zpravidla vyplácen přímo uživateli a jeho výše se stanovuje podle stupně závislosti. Příspěvek není příjmem uživatele a nelze jej tak používat podle jeho libovolného rozhodnutí, ale pouze k obstarání základních (zpoplatněných) sociálních služeb, které potřebuje.

### **Raná péče**

- raná péče je terénní, popřípadě ambulantní služba poskytovaná dítěti a rodičům dítěte ve věku do 7 let, které je zdravotně postižené nebo jehož vývoj je ohrožen v důsledku nepříznivého [zdravotního stavu](#). Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby.

### **Služby následné péče a doléčovací**

- jsou ambulantní služby poskytující následnou péči osobám s chronickou psychickou poruchou a osobám závislým na návykových látkách, které absolvovaly ambulantní nebo ústavní léčbu ve zdravotnickém zařízení nebo které abstinují. Služba obsahuje terapeutické činnosti, pomoc při prosazování práv a zájmů.

### **Sociálně terapeutické dílny**

- sociálně terapeutické dílny jsou ambulantní sociální službou poskytovanou osobám se sníženou soběstačností z důvodů zdravotního postižení, které nejsou z těchto důvodů umísitelné na otevřeném ani chráněném trhu práce.

### **Sociální poradenství, sociálně aktivizační služby, sociální rehabilitace a další**

- poskytování základního sociálního poradenství a odborného poradenství, školení v oblasti kompenzačních pomůcek, volnočasové, vzdělávací a aktivizační služby, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, pomoc při sebeobsluze, výuka prostorové orientace, rekondiční pobyty.

### **Standardy kvality sociálních služeb**

- doporučené MPSV od roku 2002 se staly Standardy kvality sociálních služeb právním předpisem závazným od 1.1.2007. Znění kritérií Standardů je obsahem přílohy č. 2 vyhlášky MPSV č. 505/2006 Sb., prováděcího předpisu k zákonu č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění.

### **Uživatel sociální služby**

- je osoba, která využívá sociální služby, a to za úplatu nebo bezúplatně. Sociální služby může využívat i osoba, které nebyl přiznán příspěvek na péči. Tuto skutečnost může poskytovatel sociální péče zohlednit při stanovení výše úhrady za poskytnuté služby.

### **Terénní služby**

– jsou především sociálně-technickou, poradenskou nebo zdravotní pomocí zdravotně postiženým osobám, které nezvládají sebeobsluhu, avšak jejich zdravotní a duševní stav je takový, že mohou, s touto pomocí, dál žít ve svém přirozeném prostředí.

### **Zadavatel**

- zadavateli sociálních služeb rozumíme zejména obce a kraje. Zadavatelé jsou odpovědní za zajištění sociálních služeb na příslušném území. Vstupují do procesu jako aktivní účastníci, zejména proto, že jsou garanty realizace výstupů komunitního plánování. Proto podpora komunitního plánování ze strany obce a jejích politických reprezentantů představuje nejzákladnější podmínku pro jeho uskutečňování.

### **Zdravotně postižení**

- zdravotní postižení je definováno jako „částečné nebo úplné omezení schopnosti vykonávat některou nebo více činností, které je způsobeno poruchou nebo dysfunkce orgánu“. Pojem postižení zahrnuje velké množství různých funkčních omezení, která se vyskytují v každé populaci. Lidé mohou být postižení fyzickou, mentální nebo smyslovou vadou a jejich kombinací, zdravotním handicapem nebo duševním onemocněním. Tyto stavy nebo onemocnění mohou být trvalého nebo přechodného charakteru.

## 6) Pracovní skupina

Manažer pracovní skupiny: Mgr. Judita Lukešová

### Název a adresa organizace, jméno účastníka

- Domov Jistoty, chráněné bydlení, Bohumín, Šunychelská 1159, pracoviště Karviná–Ráj, Polská 71, Marcela Wojnarová Dis.
- GALAXIE centrum pomoci, Karviná–Hranice, Kašparova 2978, Bc. Jana Valášková, Jiří Unl
- NOVÝ DOMOV, Karviná–Nové Město, U Bažantnice 1564/15, Ing. Eva Cholevová
- ONKO Karviná, Karviná–Nové Město, Karvinská hornická nemocnice a.s., Zakladatelská 975/22, Blažena Monczková, Z.Dokoupilová
- Raná péče, Ostrava, Havlíčkovu nábř. 38, Mgr. Martina Dunděrová
- Sdružení pro pomoc mentálně postiženým (SPMP), Karviná–Ráj, U mateřské školy 360, Jiřina Roubalová, D. Berkiová
- Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých - SONS, Oblastní pobočka Karviná, Karviná–Nové Město, U Svobodáren 1300, Vlastislav Michalski
- Slezská diakonie – EUNIKA, raná péče, Karviná–Ráj, Horova 654, Mgr. Helena Čimborová
- Slezská diakonie – EUNIKA, denní stacionář, Karviná–Ráj, Horova 654, Bc. Martina Wiśniowska
- Slezská diakonie – HOSANA, domov pro osoby se zdravotním postižením a sociálně terapeutické dílny, Karviná–Darkov, Lázeňský park 463, Pavla Matušínská
- Sociální služby Karviná, Karviná–Nové Město, Sokolovská 1761, Mgr. Judita Lukešová
- Sociální služby Karviná, Dům v Aleji, denní stacionář a chráněné bydlení, Karviná – Ráj, v aleji 434, Jarmila Jedličková
- Tyflocentrum o.p.s., Karviná–Mizerov, Žižkova 2364, Ing. Martina Hrabcová
- Zástupce uživatelů sociálních služeb – občané, Gabriela Feberová, Xenie Simerská
- Zástupce ZADAVETELE, Magistrát města Karviné, Odbor sociálních věcí, vedoucí odboru Mgr. Blanka Dadoková

# Smlouva o půjčce

podle ustanovení § 657 a násl. občanského zákoníku  
( dále jen Smlouva)

## I.

### Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: 733 24 Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem statutárního města Karviná  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1721542349/0800

**na straně jedné  
(dále též jako „věřitel“)**

#### 1.2 HCB, spol. s r.o.

se sídlem: 735 06 Karviná – Nové Město, Cihelní 1652/51  
IČ: 61973564  
DIČ: CZ61973564  
zastoupena: Pavlem Haladou, ředitelem společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 19-3417100297/0100

**na straně druhé  
(dále též jako „dlužník“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 657 a násl. občanského zákoníku v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o poskytnutí půjčky:**

## II.

### Předmět a účel půjčky

**2.1** Tato smlouva stanoví práva a povinnosti smluvních stran při poskytnutí a čerpání finančních prostředků z rozpočtu věřitele formou návratné finanční výpomoci, poskytnuté jako peněžitá půjčka (dále jen "půjčka").

**2.2** Půjčka je určena na zajištění sportovní činnosti a na odměny hráčů a realizačního týmu házenkářského klubu HCB OKD Karviná.

**III.**

**Předmět smlouvy**

**3.1** Věřitel touto smlouvou poskytuje dlužníkovi z rozpočtu statutárního města Karviná na zajištění sportovní činnosti a na odměny hráčů a realizačního týmu házenkářského klubu HCB OKD Karviná půjčku ve výši 1.000.000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých, za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**3.2** Dlužník tuto půjčku za sjednaných podmínek bez výhrad přijímá a zavazuje se vrátit poskytnuté peněžní prostředky (půjčku) ve lhůtě a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

**3.3** Půjčka je úročena roční úrokovou sazbou 2%. Úroková sazba je pevná po celou dobu smluvního vztahu. Úroky budou vypočítány podle skutečného počtu dní čerpání půjčky a budou splatné společně s půjčkou.

**IV.**

**Čerpání půjčky**

**4.1** Půjčka bude dlužníkovi poskytnuta formou bezhotovostního převodu z účtu věřitele na účet dlužníka uvedený shora. Dnem poskytnutí půjčky se rozumí den, kdy půjčka bude odepsána z bankovního účtu věřitele.

**4.2** Půjčka bude poskytnuta jednorázově nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

**V.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

**5.1** Věřitel se zavazuje poskytnout příjemci půjčku ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

**5.2** V případě nedodržení sjednaného účelu použití půjčky je věřitel oprávněn uplatnit vůči dlužníkovi sankce uvedené v článku VIII. této smlouvy.

**5.3** V případě prodlení dlužníka se splacením dluhu je věřitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení z částky v prodlení ve výši stanovené právními předpisy, v době uzavření této smlouvy § 517 občanského zákoníku a nař. vlády č. 142/1992 Sb.

**VI.**

**Zajištění půjčky**

**6.1** Věřitel nepožaduje po dlužníkovi zajištění této půjčky.

**VII.**

**Práva a povinnosti příjemce**

**7.1** Dlužník je oprávněn použít půjčku pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.

**7.2** Dlužník není oprávněn převádět půjčku nebo její část na třetí osoby, s výjimkou případů, kdy takovýto převod je přímou úhradou účelu, na který byla půjčka poskytnuta.

**7.3** Dlužník je povinen věřitele neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečnostech uvedených v této smlouvě.

**7.4** V případě jakéhokoliv neoprávněného použití nebo zadržení půjčky nebo její části je dlužník povinen a zavazuje se odvést do rozpočtu věřitele částku rovnající se výši částky neoprávněně použité půjčky. Dlužník je zároveň povinen a zavazuje se zaplatit podle § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použité nebo zadržené půjčky, nejvýše však do výše poskytnuté půjčky. Dlužník je povinen a zavazuje se uložený odvod spolu s penále zaplatit ve lhůtě stanovené mu věřitelem v písemné výzvě.

**7.5** Neoprávněným použitím půjčky se pro účely této smlouvy rozumí výdej půjčky nebo její části, jehož provedením byla porušena povinnost stanovená zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nebo sjednaná touto smlouvou, nebo porušení podmínky, za kterých byla půjčka poskytnuta.

**7.6** Zadržením půjčky se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti dlužníka vrátit půjčku nebo její část ve stanoveném termínu.

## **VIII.**

### **Sankce**

**8.1** Dlužník výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že porušení povinností dlužníka sjednaných touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

## **IX.**

### **Režim a způsob splácení půjčky**

**9.1** Dlužník se zavazuje splatit půjčku jednorázově nejpozději do 28.02.2012. Dlužník se dále zavazuje, že v dohodnutém termínu současně s půjčkou splatí úroky sjednané dle čl. III. odst. 3.3.

**9.2** Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet věřitele č. účtu : 1721542349/0800.

**9.3** Dlužník je oprávněn splatit půjčku s úroky sjednanými dle čl. III. odst. 3.3, i předčasně.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

**10.1** O předmětu této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne ..... usnesením č. ....

**10.2** Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují dodatkem k této smlouvě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovou smluvní úpravou, která bude v maximální míře odpovídat účelu této smlouvy, jejímu záměru a platným právním předpisům.

**10.3** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, vyjadřuje jejich pravou vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

**10.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.

**10.5** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník obdrží jedno vyhotovení.

**10.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Karviné dne

V Karviné dne

Za věřitele

Za dlužníka

.....  
Tomáš Hanzel  
primátor

.....  
Pavel Halada  
ředitel společnosti

**Dodatek č. 1 ke  
Zřizovací listině příspěvkové organizace  
Městský dům kultury Karviná**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1 Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 765 ze dne 30.06.2009 vydalo Zřizovací listinu příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná, tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 0320463 (dále jen „organizace“), která byla zřízena ke dni 01.01.1973 usnesením plenárního zasedání Městského národního výboru v Karviné č. 45a ze dne 26.06.1973.

**Čl. II.**

**Změna zřizovací listiny**

2.1 Tímto Dodatkem č.1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná (dále jen „Dodatek“) se Zřizovací listina příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná (dále jen „Zřizovací listina“) mění takto:

2.1.1 **Článek V. Součást organizace** se doplňuje o novou odrážku tohoto znění:

- Obecní dům Družba, ul. Fryštátská č.p. 181/44, Karviná-Fryštát

2.1.2 **Příloha č. 1 a příloha č. 2 Zřizovací listiny Městského domu kultury Karviná** se nahrazuje novým aktualizovaným zněním.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

3.1 Další ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2011.

3.3 Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ....ze dne 21.06.2011.

Tomáš Hanzel  
primátor města

Mgr. Petr Bičej  
náměstek primátora města

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení ZM Karviné č. 146

Celkový přehled žádostí o finanční příspěvek z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby v Kč.

Pořadí přijatých žádostí	Jméno a příjmení žadatele	částka
1.	Jan Sembol a Jaroslava Sembolová	150.000,-
2.	Peter Louša a Monika Loušová	150.000,-
3.	Inna Rashkevych	150.000,-
<b>Celkem</b>		<b>450.000,-</b>

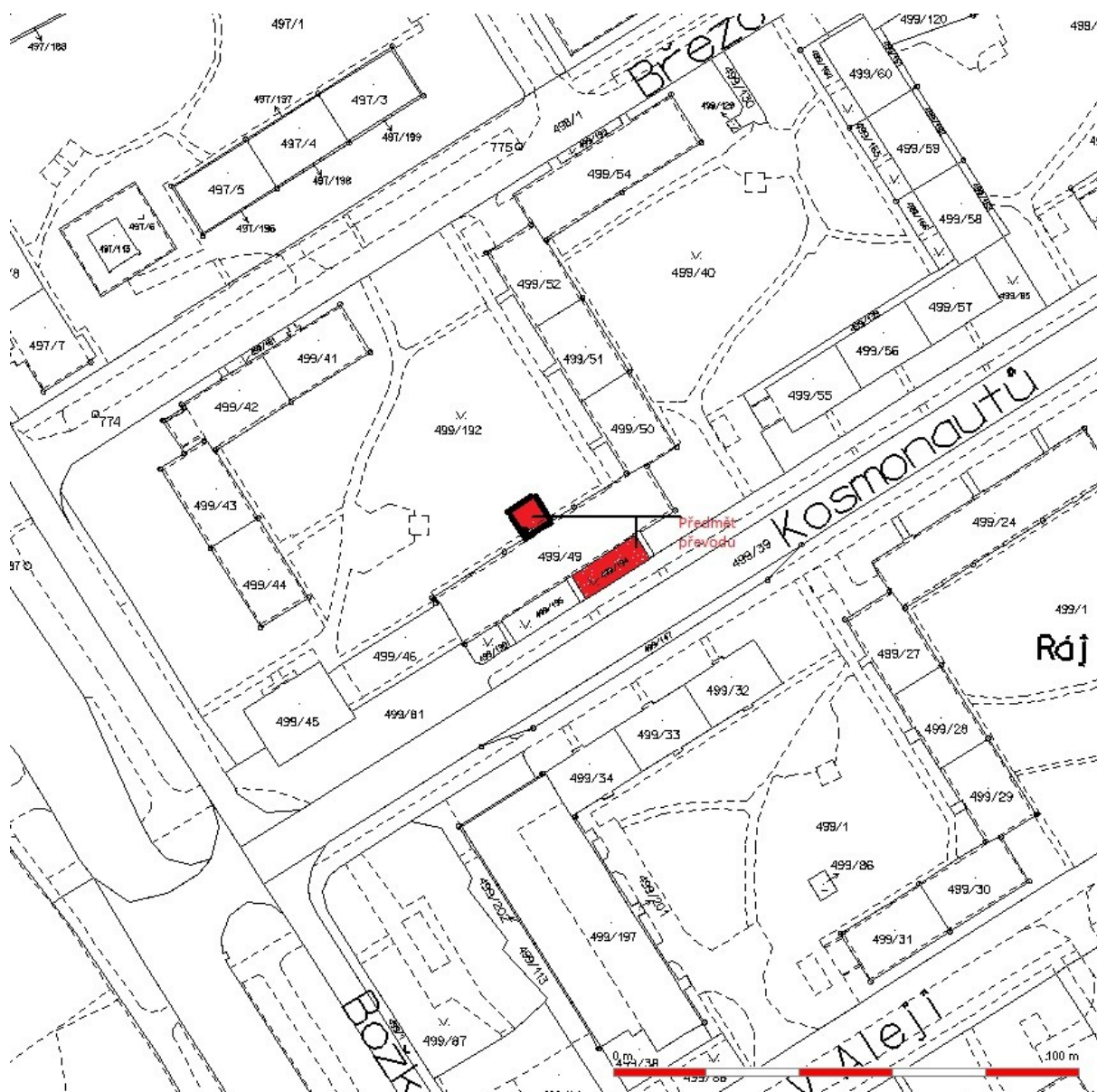
## Příloha

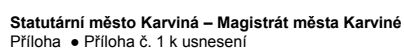
### Příloha č. 1 k usnesení ZM Karviné č. 149

dům č.p.	výše úvěru v Kč	jednotka SMK číslo	podíl	podíl SMK na rekonstrukci a úvěru v Kč	výše měsíční splátky úvěru v Kč	platba do fondu oprav	celková platba v Kč
443	900 000	30	577/10000	51 930	555	311	866

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení ZM Karviné č. 150

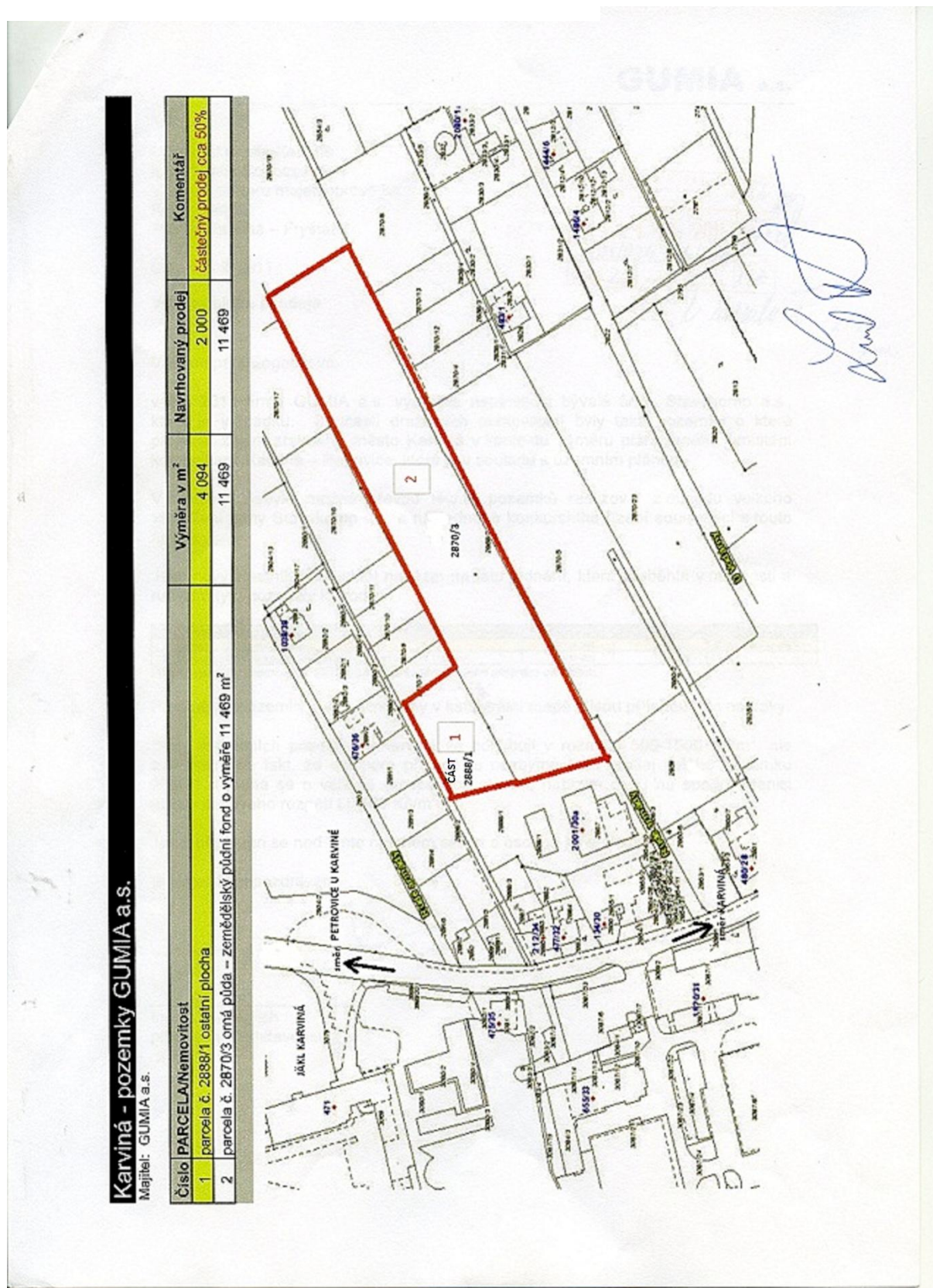




### Souřadnice pro zápis do KN

Souradnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	452 052,78	1 099 199,87	3	pl.mez.
2	452 100,83	1 099 205,49	6	pl.mez.
354-506	452 106,37	1 099 203,26	3	doč.stab.
354-508	452 106,50	1 099 206,16	3	pl.mez.
952-3	452 055,36	1 099 191,56	3	doč.stab.
1589-1	452 045,14	1 099 224,48	3	pl.mez.
1878-37	452 106,53	1 099 209,57	3	pl.mez.
3112-76	452 099,68	1 099 205,95	6	doč.stab.





### **Smlouva o upsání akcií obchodní společnosti KIC Odpady, a. s.**

Smluvní strany

obchodní společnost

#### **KIC Odpady, a. s.**

se sídlem Ostrava – Přívoz, Slovenská 1083/1, PSČ 702 00,  
IČ 28564111,  
DIČ CZ28564111,  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4086,  
zastoupena dvěma členy představenstva, z nichž alespoň jeden je předsedou nebo místopředsedou  
představenstva,  
(dále též jen „společnost“),

a

předem určený zájemce

#### **statutární město Karviná**

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát,  
IČ 00297534,  
DIČ CZ00297534,  
zastoupeno primátorem Tomášem Hanzlem,  
(dále též jen „zájemce“),

uzavírají po vzájemném projednání a zejména dle § 204 odst. 5 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), tuto **smlouvu o upsání akcií  
obchodní společnosti KIC Odpady, a. s.** (dále jen „smlouva“):

### **I. Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje o nich uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující za ně tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se řídí českým právním řádem a zejména pak, neupravuje-li tato smlouva vztah smluvních stran odlišně, ustanoveními obchodního zákoníku.

### **II. Účel smlouvy**

Společnost byla založena dne 25. 9. 2008 za účelem vybudování a provozování „Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů v Moravskoslezském kraji“ (dále jen „KIC“) a vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 30. 10. 2008. Akcionáři společnosti jsou

Moravskoslezský kraj, statutární města Frýdek-Místek, Havířov, Karviná, Opava a Ostrava a obec Horní Suchá. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace zájmu zájemce o posílení majetkové účasti a vlivu ve společnosti a na celém projektu KIC.

### **III. Předmět smlouvy**

Valná hromada společnosti rozhodla dne 28. 3. 2011 o zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitými vklady z částky Kč 40.400.000,-- o částku Kč 10.000.000,-- na částku celkem Kč 50.400.000,-- a to z důvodu potřeby finančních prostředků na zajištění dalších etap přípravy projektu KIC a financování dalšího chodu společnosti. Vydáno má být 100 nových akcií společnosti, druhu kmenové, podobě listinné a formě na jméno, o jmenovité hodnotě Kč 100.000,-- každé nové akcie, přičemž výše emisního kursu těchto nových akcií je shodná s výší jejich jmenovité hodnoty. 96 nových akcií o celkové jmenovité hodnotě Kč 9.600.000,-- upsali dosavadní akcionáři společnosti. Ostatní nové akcie společnosti nebyly dosavadními akcionáři společnosti upsány s využitím přednostního práva, jak bylo v uvedeném rozhodnutí valné hromady společnosti upsány s využitím přednostního práva, jak bylo v uvedeném rozhodnutí valné hromady společnosti upsány s využitím přednostního práva, jak bylo v uvedeném rozhodnutí valné hromady společnosti upsány s využitím přednostního práva, jak bylo v uvedeném rozhodnutí valné hromady společnosti upsány s využitím přednostního práva, aniž se jednalo o omezení nebo vyloučení tohoto přednostního práva.

V souladu se zmíněným rozhodnutím valné hromady společnosti jsou návrhem této smlouvy 4 nové akcie společnosti, které nebyly upsány s využitím přednostního práva dosavadními akcionáři, nabízeny k upsání zájemci. Lhůta pro upsání nových akcií bez využití přednostního práva činí 1 měsíc ode dne, kdy byl zájemci od společnosti doručen návrh této smlouvy. Místem pro upsání akcií bez využití přednostního práva je sídlo společnosti, do něhož je třeba ze strany zájemce ve stanovené lhůtě doručit tuto uzavřenou smlouvu.

Zájemce touto smlouvou upisuje 4 nové akcie společnosti v rámci zvýšení základního kapitálu společnosti popsaného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

Zájemce jako stávající akcionář společnosti prohlašuje, že je mu známo aktuální znění stanov společnosti ze dne 5. 10. 2010.

### **IV. Splacení emisního kursu upsaných akcií**

Zájemce se zavazuje splatit emisní kurs touto smlouvou upsaných akcií v penězích, tj. částku celkem Kč 400.000,--, na zvláštní bankovní účet společnosti zřízený pro účely předmětného zvýšení základního kapitálu a vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6980520227/0100, a to ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne, v němž do sídla společnosti bude zájemcem doručena tato uzavřená smlouva.

### **V. Předání akcií**

1. K nabytí upsaných akcií zájemcem, a tedy i k nabytí vlastnického práva k těmto akciím a k nabytí práv spojených s těmito akciemi zájemcem, dochází dnem předání těchto akcií zájemci. Společnost předmětné akcie předá zájemci bez zbytečného odkladu, nejpozději pak do 1 měsíce ode dne, v němž budou tyto akcie emitovány. Nové akcie společnosti budou emitovány bez zbytečného odkladu, nejdele do 1 měsíce ode dne, v němž bude předmětné zvýšení základního kapitálu společnosti zapsáno do obchodního rejstříku.
2. O předání akcií zájemci bude sepsán protokol, na základě něhož bude aktualizován seznam akcionářů společnosti.

### **VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně. Nebude-li návrh této smlouvy zájemcem akceptován a doručen do sídla společnosti zpět ve valnou hromadou společnosti stanovené lhůtě, tj. lhůtě

- 1 měsíce ode dne, kdy byl zájemci od společnosti doručen návrh této smlouvy, možnost zájemce upsat předmětné akcie společnosti zaniká.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
  3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatky této smlouvy výslovně označeny a které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro případné dodatky k této smlouvě platí obdobně ujednání v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
  4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž zájemce obdrží dvě vyhotovení smlouvy a společnost obdrží tři vyhotovení smlouvy, z toho jedno pro potřeby zápisu zvýšení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku.
  5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
  6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O předmětné změně účasti statutárního města Karviná ve společnosti rozhodlo jeho zastupitelstvo dne ..... usnesením číslo .....

V Ostravě dne 10. 6. 2011

V Karviné dne .....

---

Za společnost  
KIC Odpady, a. s.  
Ing. Josef Tuhý  
předseda představenstva

---

Za zájemce  
Statutární město Karviná  
Tomáš Hanzel  
primátor

---

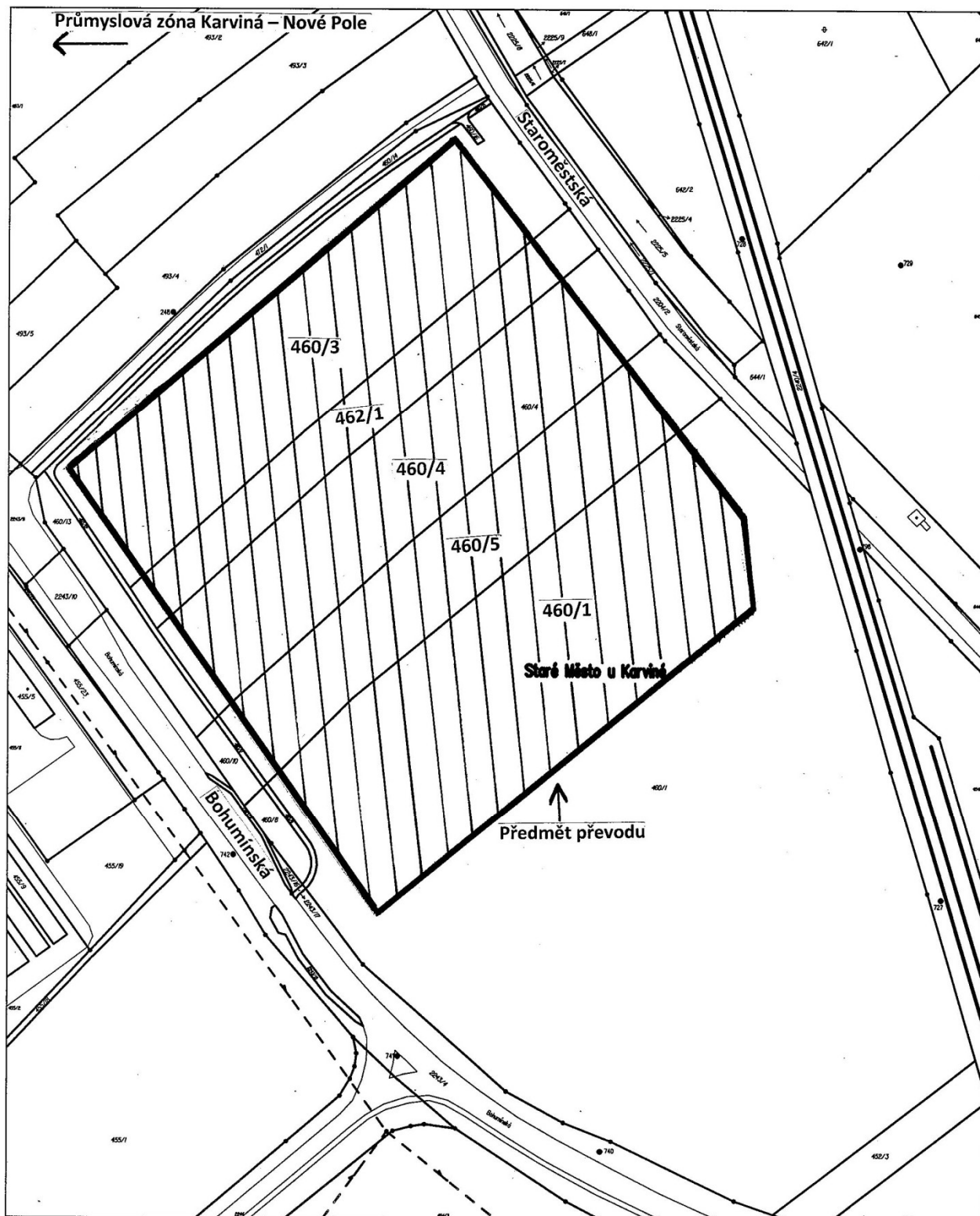
Za společnost  
KIC Odpady, a. s.  
Ing. Silvie Součková  
místopředsedkyně představenstva

Úřední ověření podpisů:

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení ZM Karviné č. 171

Situace – předmět převodu: části pozemků p. č. 460/1, p. č. 460/3, p. č. 460/4, p. č. 460/5 a p. č. 462/1, katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná



Podmínky smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti:

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Budoucí prodávající si přeje podpořit rozvoj průmyslu a vytvoření nových pracovních příležitostí ve městě Karviná, a proto hodlá prodat Nemovitost (specifikovanou níže v odstavci 1.1 této Smlouvy) Budoucímu kupujícímu za účelem výstavby Výrobního závodu (specifikovaný níže v odstavci 1.1 této Smlouvy); a
- (B) Budoucí kupující si přeje investovat a vybudovat Výrobní závod (specifikovaný níže v odstavci 1.1 této Smlouvy) na území města Karviná a přispět tak k hospodářskému rozvoji města Karviná, a proto hodlá koupit Nemovitost k uvedenému účelu za podmínek níže stanovených;

### SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

#### 1. Definice

- 1.1. Níže uvedené termíny, jsou-li použity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

**„Geometrický plán“**

znamená geometrický plán, jehož přípravu zajistí Budoucí prodávající na náklady Budoucího kupujícího, a který bude sloužit pro vznik Nemovitosti rozdělením pozemků parc. č. 460/1, 460/3, 460/4, 460/5, a 462/1 nacházejících se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaných pro Budoucího prodávajícího na listu vlastnictví č. 10001;

**„Kupní smlouva“**

znamená kupní smlouvu, která se uzavře mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím za podmínek stanovených v této Smlouvě a jejímž předmětem je koupě Nemovitosti Budoucím kupujícím, a která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;

**„Nemovitost“**

znamená nemovitosti (pozemky) o celkové výměře cca 40 000 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, nacházející se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které vzniknou na základě Geometrického plánu oddělením z následujících pozemků Prodávajícího parc. č. 460/1, 460/3, 460/4, 460/5, a 462/1 nacházejících se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaných pro Budoucího prodávajícího na listu vlastnictví č. 10001, přičemž předběžný zakres těchto nově oddělených pozemků je uveden v plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;

**„Výrobní závod“**

znamená výrobní závod na výrobu polypropylenového granulátu, který Budoucí kupující plánuje vybudovat na Nemovitosti dle předběžného orientačního popisu projektu uvedeném jako Příloha č. 5 této Smlouvy.

#### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Smluvní strany uzavřou Kupní smlouvu.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost k dosažení účelu Smlouvy.

### 3. Uzavření Kupní smlouvy

**3.1.** Budoucí prodávající se zavazuje zajistit na základě podkladů Budoucího kupujícího vypracování Geometrického plánu, přičemž na přesném vymezení Nemovitosti se Smluvní strany zavazují v průběhu přípravy Geometrického plánu dohodnout a obvyklé náklady související s přípravou a vypracováním Geometrického plánu budou uhrazeny Budoucím kupujícím. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit schválení Geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, a následně po jeho schválení takto schválený Geometrický plán předložit Budoucímu kupujícímu a Budoucí prodávající se zavazuje zajistit souhlas s dělením pozemků (rozhodnutí, příp. sdělení) příslušného stavebního úřadu předpokládané Geometrickým plánem a o těchto krocích se každá Smluvní strana zavazuje neprodleně písemně informovat druhou Smluvní stranu.

**3.2.** Smluvní strany se tímto zavazují, že uzavřou Kupní smlouvu poté, co budou splněné následující podmínky:

**3.2.1.** Budoucímu kupujícímu bude předložen v souladu s čl. 3.1 Geometrický plán schválený příslušným katastrálním úřadem;

**3.2.2.** Budoucímu kupujícímu bude předložen souhlas s dělením pozemků (rozhodnutí, příp. sdělení) příslušného stavebního úřadu dle čl. 3.1 výše.

**3.2.3.** Budoucímu kupujícímu bude předloženo pravomocné rozhodnutí o vynětí Nemovitosti ze zemědělského půdního fondu a doklad o uhrazení poplatku za vynětí;

**3.2.4.** Budoucí kupující obdrží pravomocné stavební povolení na výstavbu výrobní budovy Výrobního závodu;

**3.2.5.** Žádná ze Smluvních stran není v prodlení s plněním svých povinností stanovených Smlouvou, zejm. svých prohlášení a záruk.

Pokud podmínky sjednané výše pod body 3.2.1 až 3.2.5 nebudou kteroukoliv ze smluvních stran splněny nejpozději do 31. prosince 2015, tato Smlouva se od počátku ruší.

**3.3.** Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podpisu Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“) kdykoli po splnění podmínek uvedených v čl. 3.2, přičemž přílohou této Výzvy bude znění Kupní smlouvy doplněné zejm. o přesnou specifikaci Nemovitosti vyplývající z Geometrického plánu a výpočet kupní ceny (pravidlo pro výpočet kupní ceny je, že za 1 m<sup>2</sup> plochy Nemovitosti stanovené v Geometrickém plánu se stanoví cena 410,- Kč bez DPH). Budoucí kupující je povinen při odeslání Výzvy nebo při přijetí Výzvy ve lhůtě do pěti pracovních dnů složit kupní cenu za Nemovitost vypočtenou podle předchozí věty na vázaný účet otevřený v této souvislosti u LBBW Bank CZ a.s. a prokázat tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu.

**3.4.** Vyzvaná Smluvní strana je povinna, pokud byla vyzvána v souladu s čl. 3.3, uzavřít Kupní smlouvu do 20 dnů od doručení Výzvy druhé Smluvní strany v sídle Budoucího prodávajícího a čase uvedeném ve Výzvě. Pokud některá ze Smluvních stran neuzavře Kupní smlouvu v souladu s tímto článkem, může druhá Smluvní strana požádat soud o doplnění textu Kupní smlouvy a náhradu projevu vůle povinné Smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu soudním rozhodnutím. Kromě práv uvedených v předchozí větě má příslušná Smluvní strana nárok na náhradu škody.

**3.5.** Každá ze Smluvních stran je oprávněna se vzdát podmínky pro uzavření Kupní smlouvy uvedené v čl. 3.2.5, která je činěna v její prospěch, a to ve vztahu k porušení povinností a prohlášení druhé Smluvní strany a informovat písemně o tom druhou Smluvní stranu. V takovém případě se k takové podmínce nepřihlídně pro účely uzavření Kupní smlouvy, ostatní ustanovení Smlouvy však tímto nejsou dotčena.

**3.6.** Budoucí prodávající se zavazuje, že nepovede před uzavřením Kupní smlouvy nebo ukončením této Smlouvy jednání s žádnými třetími osobami a neuzavře s žádnou třetí osobou dohodu ohledně koupě a prodeje Nemovitosti. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího nezatíží Nemovitost žádnými břemeny, zástavními právy, hypotékami, předkupními právy, právy nájmu, právy užívání nebo jinými právy třetích osob a zajistí, aby právní a skutečný stav Nemovitosti do uzavření Kupní smlouvy odpovídal prohlášením a zárukám obsaženým v odstavci 5 níže.

**3.7.** Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí potřebné k uzavření Kupní smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a k vzájemné spolupráci a poskytnou si navzájem maximální součinnost ke splnění účelu této Smlouvy a bez zbytečného odkladu budou jedna druhou informovat o skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy, pokud příslušné informace nebudou předmětem obchodního tajemství.

**3.8.** Poté co Budoucí kupující zajistí potřebnou dokumentaci a projedná ji s Budoucím prodávajícím, smluvní strany se zavazují po schválení v orgánech Budoucího prodávajícího uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě které bude Budoucímu kupujícímu založeno právo v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu účelové komunikace – přístupové cesty zajišťující přístupnost v potřebném rozsahu pro kamiony na částech pozemků p. č. 460/14, p. č. 472/1 a p. č. 460/3, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví Budoucího prodávajícího (dále jen „stavba účelové komunikace“), a jejímž předmětem bude dále závazek Smluvních stran uzavřít po dokončení stavby účelové komunikace na dobu neurčitou smlouvu o zřízení věcného břemene práva umístění stavby účelové komunikace a věcného břemene průchodu a průjezdu osobní a nákladní dopravou přes části pozemků p. č. 460/14, p. č. 472/1 a p. č. 460/3, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, a to za jednorázový poplatek vypočítaný v souladu se „Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem“ Budoucího prodávajícího účinnými v době uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### **4. Výrobní závod a související ujednání**

**4.1.** Budoucí kupující se zavazuje, že ve Výrobním závodě bude provozovat pouze výrobu polypropylenového granulátu a výrobní a obchodní či jiné činnosti s tím související, které budou v souladu s příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími, přičemž výše uvedené činnosti může provozovat i prostřednictvím třetí osoby.

#### **5. Prohlášení Budoucího prodávajícího**

**5.1.** Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- (a) je statutárním městem Karviná, se sídlem na adrese Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24, IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534;
- (b) neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jejíž je Budoucí prodávající smluvní stranou, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či interní směrnice Budoucího prodávajícího; a
- (d) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení.

**5.2.** Budoucí prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- (a) Nemovitost není zatížena žádnými předkupními právy, zástavními právy, právy třetích osob ve formě věcných břemen, práv nájmu nebo jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob tak, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy; Nemovitost je prostá veškerých právních vad, zejména, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k předmětné Nemovitosti;
- (b) mu není známo, že by Nemovitost byla zatížena nějakými faktickými vadami, zejm. že by byla znečištěna nějakými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;

- (c) na předmětné Nemovitosti se nenacházejí žádné budovy/stavby, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli, a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoli, a není mu známo, že by se takové budovy/stavby nacházely pod povrchem Nemovitosti;
- (d) Nemovitost je v platném územním plánu obce Karviná zařazena do Výrobní zóny, jež je územím s převažující funkcí výrobní a obslužnou a územní plán nijak neomezuje poměr zastavěné plochy na Nemovitosti (tzv. koeficient zastavěnosti);
- (e) na Nemovitosti či v její bezprostřední blízkosti se nachází infrastruktura popsaná v plánu obsaženém v Příloze č. 4 této Smlouvy;
- (f) Budoucí prodávající si není vědom žádných omezení bránících Budoucímu kupujícímu v užívání Nemovitosti ani žádných překážek bránících výstavbě a provozu Výrobního závodu a výrobě v něm.

**5.3.** Každá ze záruk Budoucího prodávajícího uvedených v čl. 5.1 a 5.2 výše (dále jen „Záruky Budoucího prodávajícího“) bude vykládána samostatně a (s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak) není omezena odkazem na jinou Záruku Budoucího prodávajícího nebo jakékoli jiné ustanovení dle této Smlouvy.

**5.4.** Jestliže kdykoliv v době, ke které jsou Záruky Budoucího prodávajícího učiněny, nastane jakákoliv událost nebo se objeví skutečnost, které vedou nebo by mohly vést k tomu, že některá ze Záruk Budoucího prodávajícího se stane nesplněnou, nepravdivou, zavádějící nebo nepřesnou v jakémkoliv ohledu, je Budoucí prodávající povinen Budoucího kupujícího o takovéto události nebo skutečnosti neprodleně informovat.

**5.5.** Budoucí prodávající si je vědom, že Budoucí kupující uzavřel tuto Smlouvu na základě Záruk Budoucího prodávajícího a v plné důvěře v Záruky Budoucího prodávajícího.

## **6. Prohlášení Budoucího kupujícího**

**6.1.** Budoucí kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- (a) je obchodní společností provozující svou obchodní činnost pod obchodní firmou GS Caltex Czech, s.r.o., řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Praha 1, Nové Město, V Celnici 1031/4, PSČ: 110 00, Česká republika, IČ: 24124818, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 180804, s plně splaceným základním kapitálem ve výši 83 000 000 Kč;
- (b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je Budoucí kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či interní směrnice Budoucího kupujícího;
- (c) nebyl na majetek Budoucího kupujícího prohlášen konkurs ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (d) není si vědom žádných okolností vyžadujících jeho zrušení s likvidací;
- (e) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení;
- (f) má zajištěno finanční krytí celé kupní ceny Nemovitosti.

## **7. Povinnosti Budoucího prodávajícího**

**7.1.** Budoucí prodávající nebude nést odpovědnost (čímž je myšleno i to, že Budoucí kupující po Budoucím prodávajícím nebude moci požadovat náhradu škody) za jednání třetích stran nebo události, které nastanou po podpisu této Smlouvy, na základě kterých dojde k tomu, že stav předpokládaný v Zárukách Budoucího prodávajícího nebude zachován po podpisu Smlouvy, nicméně Budoucí prodávající se zavazuje:

- (a) bez zbytečného odkladu informovat Budoucího kupujícího o takovém jednání třetích stran nebo události, jakmile se o nich dozví;

- (b) postupovat v souladu se zákonnými předpisy při zmírnění nebo odstranění škody vzniklé na základě jednání třetích stran nebo události a informovat o tomto Budoucího kupujícího.
- 7.2.** Budoucí kupující si je vědom toho, že Budoucí prodávající uzavřel nájemní smlouvu č. NS 5/023747/2011/OSM/Lo ze dne 14.04.2011, a to za účelem na sečení trávy na Nemovitosti a existence této smlouvy se považuje za výjimku ze Záruk Budoucího prodávajícího. Budoucí kupující se zavazuje informovat Budoucího prodávajícího, kdy má být tato smlouva ukončena, přičemž Budoucí kupující si je vědom 3 měsíční výpovědní lhůty této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje ukončit tuto smlouvu s 3měsíční výpovědní dobou po obdržení žádosti Budoucího kupujícího. Budoucí kupující má povinnost informovat Budoucího prodávajícího s dostatečným předstihem o vstupech na Nemovitosti, které by mohly ohrozit sečení trávy.
- 7.3.** Budoucí prodávající se zavazuje, že na základě žádosti Budoucího kupujícího vydá nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Budoucího kupujícího souhlas s realizací prací souvisejících s přípravou a realizací Výrobního závodu na Nemovitosti před uzavřením Kupní smlouvy.

## **8. Nároky Budoucího kupujícího**

- 8.1.** Pokud Budoucí prodávající poruší tuto Smlouvu a Budoucímu kupujícímu v důsledku takového porušení vznikne nebo mu bude způsobena jakákoliv škoda (včetně mimo jiné soudních poplatků, nákladů právního zastoupení a jiných dalších nákladů, které vznikly Budoucímu kupujícímu v důsledku porušení), je Budoucí prodávající povinen nahradit Budoucímu kupujícímu takto vzniklou škodu.
- 8.2.** Pokud Budoucí prodávající poruší tuto Smlouvu, je Budoucí kupující, kromě práv uvedených v článku 8.1 této Smlouvy, oprávněn požadovat, aby Budoucí prodávající porušení napravil a plnil své povinnosti v souladu s touto Smlouvou (včetně mimo jiné vytvoření stavu, který by existoval, kdyby záruky Budoucího prodávajícího byly pravdivé, pokud je to možné) a Budoucí kupující bude oprávněn toto právo závazným způsobem vymáhat, a to v maximální míře přípustné podle příslušných právních předpisů. Tato oprávnění bude mít Budoucí kupující i tehdy, projeví-li se k datu uzavření Kupní smlouvy na Nemovitosti vady, které zde existovaly v době podpisu této Smlouvy, a na které Budoucí prodávající budoucího Kupujícího při podpisu Smlouvy neupozornil. Budoucí prodávající si však vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit, budou-li předpokládané náklady, které mají být vynaloženy na napravení porušení povinností nebo odstranění vad, převyšovat 10 % kupní ceny.
- 8.3.** Nároky Budoucího kupujícího uvedené v tomto článku 8 nejsou výlučné a existují vedle ostatních nároků, které má Budoucí kupující k dispozici podle příslušných právních předpisů. Budoucí kupující je oprávněn podle svého výlučného a neomezeného uvážení volit mezi všemi svými nároky.
- 8.4.** Jakékoliv porušení kterékoliv Záruky Budoucího prodávajícího se bude považovat za porušení povinností Budoucího prodávajícího podle této Smlouvy.
- 8.5.** Pokud Budoucí kupující zjistí nesoulad faktického stavu infrastruktury na pozemcích sousedících s Nemovitostí a stavu deklarovaného v této Smlouvě, který může ovlivnit výstavbu Výrobního závodu, zavazují se Smluvní strany o takovém nesouladu jednat a promítnout správný stav do Kupní smlouvy.

## **9. Nároky Budoucího prodávajícího**

- 9.1.** Pokud Budoucí kupující poruší tuto Smlouvu a Budoucímu prodávajícímu v důsledku takového porušení vznikne nebo mu bude způsobena jakákoliv škoda (včetně mimo jiné soudních poplatků, nákladů právního zastoupení a jiných dalších nákladů, které vznikly Budoucímu prodávajícímu v důsledku porušení), je Budoucí kupující povinen nahradit Budoucímu prodávajícímu takto vzniklou škodu.
- 9.2.** Pokud Budoucí kupující poruší tuto Smlouvu, je Budoucí prodávající, kromě práv uvedených v článku 9.1 této Smlouvy, oprávněn požadovat, aby Budoucí kupující porušení napravil a plnil své povinnosti v souladu s touto Smlouvou (včetně mimo jiné vytvoření stavu, který by existoval, kdyby záruky Budoucího kupujícího byly pravdivé, pokud je to možné) a Budoucí prodávající bude oprávněn toto právo závazným způsobem vymáhat, a to v maximální míře přípustné podle příslušných právních předpisů.

**9.3.** Nároky Budoucího prodávajícího uvedené v tomto článku 9 nejsou výlučné a existují vedle ostatních nároků, které má Budoucí prodávající k dispozici podle příslušných právních předpisů. Budoucí prodávající je oprávněn podle svého výlučného a neomezeného uvážení volit mezi všemi svými nároky.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

**10.1.** Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- a) Budoucí kupující vstoupí do insolvence; nebo
- b) Budoucí kupující poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nezajistí nápravu do dvou měsíců od oznámení Budoucího prodávajícího o příslušném porušení; nebo
- c) Budoucí kupující neuzavře Kupní smlouvu v souladu s odstavcem 3.4 této Smlouvy; nebo
- d) nebude složena částka kupní ceny dle čl. 3.3 této Smlouvy.

**10.2.** Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- a) Budoucí prodávající poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nezajistí nápravu do dvou měsíců od oznámení Budoucího kupujícího o příslušném porušení; nebo
- b) kterékoli z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedených v článku 5.1 nebo 5.2 výše se ukáže být nepravdivým, s výhradou čl. 10.4 níže; nebo
- c) Budoucí prodávající neuzavře Kupní smlouvu podle článku 3.4 výše; nebo
- d) nezahájí nápravu následku jednání třetí strany nebo události předpokládané v čl. 7.1 bez zbytečného odkladu a nezajistí provedení nápravy v nejkratší technologicky možné lhůtě;
- e) Nemovitost či jakákoliv její část bude zatížena nějakými faktickými vadami, zejména, že bude znečištěna nějakými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva a Budoucí prodávající nezahájí odstranění tohoto stavu bez zbytečného odkladu a nezajistí provedení nápravy v nejkratší technologicky možné lhůtě; nebo
- f) na předmětné Nemovitosti či pod jejím povrchem se budou nacházet jakékoliv budovy/stavby, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli, a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoli, s výjimkou staveb umístěných na Nemovitosti Budoucím kupujícím a melioračních sítí.

**10.3.** Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a každá ze Smluvních stran vrátí druhé Smluvní straně veškerá plnění přijatá na základě této Smlouvy. Bez ohledu na předcházející větu nemá odstoupení od této Smlouvy vliv na právo na náhradu škody a další nároky vyplývající z porušení smluvních povinností, k nimž došlo před účinností odstoupení. Pokud došlo k peněžitému plnění, vrátí Smluvní strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Smluvní straně spolu s veškerými úroky vyplacenými bankou z příslušné finanční částky.

**10.4.** V případě, že jedna ze Smluvních stran od podpisu této Smlouvy do uzavření Kupní smlouvy zjistí, že ohledně Nemovitosti je veden soudní spor nebo správní řízení, o kterém Budoucí prodávající nemohl s přihlédnutím ke všem okolnostem ke dni uzavření této Smlouvy vědět a které bylo zahájeno ze strany třetích osob, zavazují se Smluvní strany postupovat následovně. Smluvní strana, která se o této skutečnosti dozvěděla je povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu. Smluvní strany se následně zavazují, s ohledem na charakter nově zjištěného řízení, vyvinout veškeré úsilí k dohodě ohledně související úpravy Kupní smlouvy, reflektující nově zjištěnou skutečnost. Pokud se Smluvní strany nedohodnou v dobré víře na novém znění Kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů od oznámení nově zjištěné skutečnosti jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, jsou Budoucí kupující nebo i Budoucí prodávající oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

## 11. Závěrečná ustanovení

### 11.1. Vyšší moc

Budoucí prodávající ani budoucí kupující neodpovídají za jakékoli prodlení nebo neplnění této Smlouvy v důsledku jakýchkoli okolností vylučujících odpovědnost zejména války, mobilizace, archeologických nálezů, nepokojů, stávky, embarga, požáru, povodně, hurikánu, zemětřesení nebo výpadku dodávky elektřiny.

### 11.2. Rozhodné právo

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky, a to zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Tato Smlouva byla vypracována a vyhotovena v české i anglické jazykové verzi. V případě jakýchkoli nesrovnalostí nebo nejasností mezi oběma jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

### 11.3. Řešení sporů

Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do 30 dnů, si Smluvní strany dohodly, že takový spor bude s konečnou platností rozhodnut obecnými soudy České republiky.

### 11.4. Stejnopisy

Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) identických stejnopisech v českém jazyce a ve dvou (2) identických stejnopisech v anglickém jazyce. Budoucí kupující obdrží jeden (1) stejnopis od každé jazykové verze a budoucí prodávající obdrží čtyři (4) stejnopisy v českém jazyce a jeden (1) stejnopis v anglickém jazyce.

### 11.5. Přílohy, změny a doplňky

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami. Všechny níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 - Kupní smlouva

Příloha č. 2 - Zákes Nemovitosti

Příloha č. 3 - Výpis Nemovitosti z katastru nemovitostí

Příloha č. 4 - Plán existující infrastruktury

Příloha č. 5 - Předběžný orientační popis projektu

Příloha č. 6 – Mapa koridorů tepelného napáječe Dětmárovice – Karviná, plynoucí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

### 11.6. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření oběma Smluvními stranami.

### 11.7. Doručování

Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou jsou doručovány na adresy účastníků uvedené v jejím záhlaví.

Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude možno doručit jakoukoliv písemnost v souvislosti s touto smlouvou druhé Smluvní straně, má se za to, že písemnost je druhé Smluvní straně doručena okamžikem uložení písemnosti na poštu. V případě, že druhá Smluvní strana odmítne převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti.

### 11.8. Platnost právního úkonu

Ustanovení o platnosti právního úkonu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Záměr statutárního města Karviná prodat Nemovitost, která je předmětem této Smlouvy, byl uveřejněn na úřední desce od 11.05.2011 do 27.05.2011.

Podmínky smlouvy o koupi nemovitosti:

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Prodávající, jakožto vlastník Nemovitosti (specifikované níže v odstavci 1.1 této Smlouvy), si přeje uvedenou nemovitost prodat;
- (B) Kupující si přeje nabýt vlastnictví k Nemovitosti (specifikované níže v odstavci 1.1 této Smlouvy) pro účely provozování výrobního závodu, který hodlá postavit na výše uvedené nemovitosti; a
- (C) obě Smluvní strany si přejí uzavřít tuto Smlouvu;

### SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

#### 1. Definice

- 1.1. Níže uvedené termíny, jsou-li použity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„Geometrický plán“

znamená geometrický plán č. [●], vyhotovený [●] dne [●] a schválený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná dne [●], přičemž s dělením pozemků vyslovil svůj souhlas příslušný stavební úřad svým rozhodnutím, příp. sdělením č. [●] ze dne [●]. Rozhodnutí, příp. sdělení stavebního úřadu o souhlasu s dělením pozemků tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 a výše uvedený geometrický plán v originálním vyhotovení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2;

„Kupní cena“

znamená kupní cenu za Nemovitost ve výši [●] Kč (slovy: [●] bez DPH)<sup>1</sup>;

„Nemovitost“

znamená následující nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího, nacházející se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná:

- (i) pozemek p.č. [●] vzniklý oddělením z pozemku p.č. [●], nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaného na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a to na základě Geometrického plánu;
- (ii) pozemek p.č. [●] vzniklý oddělením z pozemku p.č. [●], nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaného na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a to na základě Geometrického plánu;

<sup>1</sup> Pozn. vypočtenou jako 410,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> plochy Nemovitosti.

(iii)	pozemek p.č. [●]vzniklý oddělením z pozemku p.č. [●], nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaného na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a to na základě Geometrického plánu;
(iv)	pozemek p.č. [●]vzniklý oddělením z pozemku p.č. [●], nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaného na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a to na základě Geometrického plánu;
(v)	pozemek p.č. [●]vzniklý oddělením z pozemku p.č. [●], nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaného na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a to na základě Geometrického plánu;
(vi)	pozemek p.č. [●], vzniklý oddělením z pozemku p.č. [●], nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, zapsaného na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a to na základě Geometrického plánu;
<b>„Smlouva o vázaném účtu“</b>	znamená smlouvu, jež byla uzavřena před podpisem této Smlouvy mezi Prodávajícím, Kupujícím a Správcem Vázaného účtu, v níž je stanoven způsob, jakým bude Kupní cena uvolněna z Vázaného účtu, a související práva a povinnosti smluvních stran;
<b>„Správce vázaného účtu“</b>	znamená LBBW Bank CZ a.s., se sídlem Praha 5, Vítězná 1, PSČ 150 00, pobočka Karviná, Nádražní 1939/4a;
<b>„Vázaný účet“</b>	znamená bankovní účet č. [●], který spravuje Správce vázaného účtu v souladu s podmínkami Smlouvy o vázaném účtu;
<b>„Záruka Kupujícího“</b>	má význam uvedený v článku 5.1 této Smlouvy;
<b>„Záruka Prodávajícího“</b>	má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Prodávající tímto prodává Nemovitost Kupujícímu a Kupující tímto kupuje Nemovitost a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu za Nemovitost za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

### 3. Kupní cena

- 3.1. Při podpisu této Smlouvy se částka Kupní ceny nachází na Vázaném účtu, z nějž bude Kupní cena uvolněna pouze v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o vázaném účtu. Další podrobnosti ohledně platby prostředků na Vázaný účet a jejich uvolnění z Vázaného účtu, jakož i vzájemný vztah a práva a povinnosti Správce vázaného účtu vůči Prodávajícímu a Kupujícímu jsou upraveny ve Smlouvě o vázaném účtu.
- 3.2. Správce Vázaného účtu uvolní Kupní cenu a odpovídající úroky (pokud nějaké narostou) z Vázaného účtu na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Správce Vázaného účtu obdrží od kterékoliv Strany instrukci s přiloženým originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že Kupující je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitosti, a že na Nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, zatížení, předkupní práva nebo podobná práva třetích stran, s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Nemovitosti, a že části C a D příslušného výpisu z listu vlastnictví jsou bez jakéhokoliv zápisu, úřední plomby nebo jiného vyznačení nevyřešených právních vztahů nebo probíhajících řízení, s výjimkou těch, která byla iniciována Kupujícím.
- 3.3. Ihned poté co Prodávající podá daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí a zaplatí daň z převodu nemovitostí z prodeje Nemovitosti ve lhůtě stanovené zákonem, zavazuje se Prodávající předložit Kupujícímu:
- (i) daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí opatřené podacím razítkem příslušného finančního úřadu týkající se převodu vlastnického práva k Nemovitosti podle této Smlouvy;
  - (ii) kopii platebního příkazu prokazující, že Prodávající zaplatil příslušnou daň; a
  - (iii) potvrzení příslušného finančního úřadu o řádném zaplacení daně z převodu nemovitostí.
- 3.4. V případě, kdy Kupující odstoupí od této Smlouvy, je povinen o tom informovat Správce vázaného účtu a doložit Správci vázaného účtu (i) oznámení o odstoupení od této Smlouvy a prokázat, že toto odstoupení bylo doručeno Prodávajícímu a (ii) zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podaného u příslušného katastrálního úřadu dle této Smlouvy (pokud takové řízení probíhalo) a prokázat, že zpětvzetí bylo doručeno katastrálnímu úřadu. V takovém případě Správce Vázaného účtu uvolní veškeré finanční prostředky na Vázaném účtu ve prospěch účtu financující banky Kupujícího dle Smlouvy o vázaném účtu.
- 3.5. Pokud Správce Vázaného účtu neobdrží výpis z katastru nemovitostí uvedený v článku 3.2 této Smlouvy do 24 měsíců od data účinnosti této Smlouvy, uvolní veškeré finanční prostředky na Vázaném účtu ve prospěch účtu Kupujícího.

### 4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1. Prodávající vůči Kupujícímu prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že veškeré prohlášení a záruky (příčemž každé takové prohlášení a záruka budou dále označeny jako „**Záruka Prodávajícího**“) uvedené níže v článku 4.1 jsou pravdivé, úplné a přesné k datu podpisu Smlouvy:
- (a) Prodávající je statutárním městem Karviná, se sídlem na adrese Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24, IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534;
  - (b) Prodávající je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoliv smluvního či jiného závazku a omezení závazných pro Prodávajícího, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či interní směrnice Prodávajícího;
  - (c) Neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
  - (d) Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo o prodeji Nemovitosti, která je předmětem této Smlouvy, usnesením č. [●] ze dne [●], a to v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy Prodávajícího, přičemž záměr statutárního města Karviná prodat Nemovitost, která je předmětem této Smlouvy, byl uveřejněn na úřední desce od 11.05.2011 do 27.05.2011 a byly

### Příloha č. 3 k usnesení ZM Karviné č. 171

- splněny veškeré podmínky pro převod Nemovitosti na straně Prodávajícího stanovené právními předpisy;
- (e) Po podpisu této Smlouvy Prodávajícím tato Smlouva založí platné a závazné závazky Prodávajícího, které budou vynutitelné v souladu s příslušnými ustanoveními uvedené Smlouvy;
  - (f) Geometrickým plánem, ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko stavebního úřadu č.j. [●] dne [●] došlo k oddělení následujících pozemků tvořících Nemovitost:
    - (i) pozemek p.č. [●] o výměře [●] se oddělil z pozemku p. č. 460/1;
    - (ii) pozemek p.č. [●] o výměře [●] se oddělil z pozemku p. č. [●];
    - (iii) pozemek p.č. [●] o výměře [●] se oddělil z pozemku p. č. [●];
    - (iv) pozemek p.č. [●] o výměře [●] se oddělil z pozemku p. č. [●];
    - (v) pozemek p.č. [●] o výměře [●] se oddělil z pozemku p. č. [●];
  - (g) Prodávající je jediný, výlučný a neomezený vlastník Nemovitosti včetně veškerých jejich částí a příslušenství a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu;
  - (h) Nemovitost není zatížena žádnými předkupními právy, zástavními právy, právy třetích osob odpovídajících věcnému břemení, právy nájmu nebo jinými právy či omezeními a zatíženími ve prospěch třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy. Prodávající nepodnikl a po uzavření této Smlouvy nepodnikne žádné kroky směřující k zatížení Nemovitosti soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce nebo zatížení jakýmkoliv jiným způsobem a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího, ani žádná třetí osoba nepodnikla takové kroky;
  - (i) Nemovitost je prosta veškerých právních vad, zejména nikoliv však výlučně nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k předmětné Nemovitosti;
  - (j) Prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení, stejně tak Nemovitost ani jakákoliv její část není předmětem žádného nároku třetích osob;
  - (k) Na předmětné Nemovitosti se nenacházejí žádné budovy/stavby, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoli, vyjma těch, které na Nemovitosti umístil Kupující se souhlasem Prodávajícího před uzavřením Kupní smlouvy, a Prodávající nemá vědomost o tom, že by se takovéto budovy/stavby nacházely pod povrchem Nemovitosti;
  - (l) Nemovitost je v platném územním plánu zařazena do výrobně-průmyslové zóny, jež je územím s převažující funkcí výrobní a obslužnou;
  - (m) Prodávající si není vědom umístění žádných kabelů či vedení inženýrských sítí ani telekomunikačních kabelů na Nemovitosti nebo pod jejím povrchem, vyjma těch, které na Nemovitosti umístil Kupující se souhlasem Prodávajícího před uzavřením Kupní smlouvy;
  - (n) Na pozemcích sousedících s Nemovitostí existuje infrastruktura, která je Přílohou č. 4 této Smlouvy, na kterou bude možné napojit budoucí infrastrukturu na Nemovitosti;
  - (o) Prodávající užívá Nemovitost v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími příslušných soudů nebo správních úřadů a Prodávající neobdržel žádné oznámení o porušení jakýchkoliv svých povinností v souvislosti s užíváním Nemovitosti a ani si není vědom žádných okolností, které by k takovému porušení mohly vést;
  - (p) Prodávající řádně vyplnil a podal veškeré daňové přiznání a prohlášení, které je povinen podle příslušných právních předpisů v souvislosti s Nemovitostí podat a veškeré daně, poplatky a jiné úřední platby v souvislosti s Nemovitostí byly nebo budou řádně zaplacený do okamžiku zápisu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího;

- (q) Nemovitost je přístupná z veřejných komunikací, a to přes pozemek parc. č. [●], a to na základě souhlasu Prodávajícího, a to včetně přístupu pro automobilovou nákladní dopravu do 25 tun váhy;
  - (r) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího na Nemovitosti ani jejich částech není žádná ekologická škoda. Pro tyto účely znamená pojem „ekologická škoda“ jakékoliv okolnosti, které mají negativní vliv na životní prostředí (jako například kontaminace podzemních vod nebo půdy), jejichž důsledkem je na základě právoplatného rozhodnutí příslušného státního orgánu, včetně nápravných opatření na likvidaci ekologické škody, porušení příslušných předpisů týkajících se životního prostředí;
  - (s) Nemovitosti byly řádně vyňaté ze zemědělského půdního fondu a související platby byly uhrazené Prodávajícím, rozhodnutí o vynětí je v Příloze č. 5 Smlouvy,
  - (t) Veškeré informace týkající se Nemovitosti poskytnuté Prodávajícím nebo jeho zaměstnanci, zástupci nebo poradci Kupujícímu jsou pravdivé a přesné a Prodávající si není vědom žádných podstatných skutečností nebo okolností, které nebyly oznámeny Kupujícímu a u nichž by se dalo rozumně očekávat, že pokud by byly řádně oznámeny, mohly by nepříznivě ovlivnit rozhodnutí Kupujícího uzavřít tuto Smlouvu nebo nabýt Nemovitost.
- 4.2.** Každá ze Záruk Prodávajícího bude vykládána samostatně a (s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak) není omezena odkazem na jinou Záruku Prodávajícího nebo jakékoliv jiné ustanovení dle této Smlouvy.
- 4.3.** Jestliže kdykoliv v době, ke které jsou Záruky Prodávajícího učiněny, nastane jakákoliv událost nebo se objeví skutečnosti, které vedou nebo by mohly vést k tomu, že některá ze Záruk Prodávajícího se stane nesplněnou, nepravdivou, zavádějící nebo nepřesnou v jakémkoliv ohledu, je Prodávající povinen Kupujícího o takovéto události nebo skutečnosti neprodleně informovat.
- 4.4.** Prodávající si je vědom, že Kupující uzavřel tuto Smlouvu na základě Záruk Prodávajícího a v plné důvěře v Záruky Prodávajícího.
- 4.5.** Jakékoliv porušení kterékoliv Záruky Prodávajícího se bude považovat za porušení povinností Prodávajícího podle této Smlouvy.
- 4.6.** Za porušení Záruk Prodávajícího se nepovažuje, pokud dojde k vzniku stavu odporujícímu Zárukám Prodávajícího v důsledku realizované výstavby výrobního závodu Kupujícího na Nemovitostech vyvolané Kupujícím či třetími stranami jednajícími na popud Kupujícího.
- 5. Prohlášení a záruky Kupujícího**
- 5.1.** Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:
- (a) je obchodní společností provozující svou obchodní činnost pod obchodní firmou GS Caltex Czech, s.r.o., řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Praha 1, Nové Město, V Celnici 1031/4, PSČ: 110 00, Česká republika, IČ: 24124818, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 180804, s plně splaceným základním kapitálem ve výši 83 000 000 Kč;
  - (b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je Kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či interní směrnice Kupujícího;
  - (c) nebyl na majetek Kupujícího prohlášen konkurs a ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
  - (d) není si vědom žádných okolností vyžadujících jeho zrušení s likvidací;
  - (e) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení.

- 5.2.** Každá ze záruk Kupujícího uvedená v tomto článku 5 (dále jen „Záruky Kupujícího“) bude vykládána samostatně a (s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak) není omezena odkazem na jinou Záruku Kupujícího nebo jakékoli jiné ustanovení dle této Smlouvy.

## **6. Povinnosti Prodávajícího**

- 6.1.** Prodávající je povinen plnit tuto Smlouvu v dobré víře a nesmí:

- (a) nakládat nebo se pokoušet nakládat s Nemovitostí, provádět jakékoli změny v právním titulu k Nemovitosti nebo jejím částem ve prospěch jiné osoby než Kupujícího;
- (b) zatížit Nemovitost zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem nebo obdobnými právy zřízenými ve prospěch třetích osob;
- (c) uzavírat nájemní nebo jiné smlouvy, jejichž předmětem je užívání Nemovitosti nebo její části bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

- 6.2.** Je povinností Prodávajícího zajistit, že od podpisu této Smlouvy do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti budou zachovány Záruky Prodávajícího a Prodávající se tak zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání a bude plnit své povinnosti tak, že tento stav bude zachován, pro odstranění pochybností Prodávající nebude nést odpovědnost (čímž se rozumí i to, že Kupující po Prodávajícím nebude oprávněn požadovat náhradu škody) za jednání třetích stran nebo události, které nastanou po podpisu této Smlouvy, na základě kterých dojde k tomu, že stav předpokládaný v Zárukách Prodávajícího nebude zachován po podpisu Smlouvy, nicméně Prodávající se zavazuje:

- (a) bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o takovém jednání třetích stran nebo události, jakmile se o nich dozví;
- (b) postupovat v souladu se zákonnými předpisy při zmírnění nebo odstranění škody vzniklé na základě jednání třetích stran nebo události a informovat o tomto Kupujícího.

- 6.3.** Do doby úplného zaplacení Kupní ceny Prodávajícímu je Prodávající povinen Kupujícího písemně informovat o všech záležitostech týkajících se Nemovitosti, které by mohly mít vliv na rozhodnutí Kupujícího Nemovitost nabýt, a kterých si je Prodávající vědom.

- 6.4.** Prodávající je povinen vyvinout své maximální úsilí k zajištění toho, aby vlastnické právo k Nemovitostem bylo řádně převedeno na Kupujícího ihned, jakmile to bude možné, a aby byl Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitosti, a dále je Prodávající v tomto smyslu povinen poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou pomoc a součinnost.

- 6.5.** Prodávající řádně a včas uhradí všechny náklady a výdaje a vyrovná všechny závazky vztahující se k Nemovitosti, jenž vzniknou přede dnem vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

## **7. Povinnosti Kupujícího**

- 7.1.** Kupující je povinen zaplatit Kupní cenu za Nemovitost způsobem a ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o vázaném účtu.

- 7.2.** Kupující je povinen Nemovitost převzít protokolárně od Kupujícího Protokolem o předání a převzetí, ve kterém bude vizuálně popsán stav Nemovitosti.

- 7.3.** Kupující se zavazuje ve výrobním závodě vybudovaném na Nemovitosti v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí uzavřenou mezi Stranami vytvořit následující počet pracovních míst a tato místa obsadit (za předpokladu existence odborně vhodných kandidátů, kteří budou splňovat požadavky Kupujícího):

- (a) k poslednímu dni 12. měsíce po zahájení výroby: 20;
- (b) k poslednímu dni 24. měsíce po zahájení výroby: 30;
- (c) k poslednímu dni 36. měsíce po zahájení výroby: 50 a dále k poslednímu dni 5. roku po zahájení výroby tento stav udržet.

V případě, že Kupující nedostojí svým výše uvedeným závazkům, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takto nevytvořené a neobsazené pracovní místo.

- 7.4. Bez ohledu na výše uvedené Kupující uvádí, že je jeho zájmem vytvořit vyšší počet pracovních míst, přičemž vyvine nejvyšší možné úsilí (v závislosti na ekonomických faktorech), aby ve výrobním závodě vytvořil následující počty pracovních míst:
- (a) k poslednímu dni 12. měsíce po zahájení výroby: 30;
  - (b) k poslednímu dni 24. měsíce po zahájení výroby: 40;
  - (c) k poslednímu dni 36. měsíce po zahájení výroby: 80 a dále k poslednímu dni 5. roku po zahájení výroby tento stav udržet.

Na porušení tohoto ustanovení se nevztahuje výše uvedená smluvní pokuta 20.000,-Kč.

- 7.5. Kupující se zavazuje vždy k 31. prosinci a 30. červnu každého roku písemně Prodávajícího informovat o počtu zaměstnanců. Pokud tak bude požadovat Prodávající, Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu informaci o místních smluvních partnerech, se kterými Kupující uzavřel smlouvy.

## 8. Nároky Kupujícího

- 8.1. Pokud Prodávající poruší tuto Smlouvu a Kupujícímu v důsledku takového porušení vznikne nebo mu bude způsobena jakákoliv škoda (včetně mimo jiné soudních poplatků, nákladů právního zastoupení a jiných dalších nákladů, které vznikly Kupujícímu v důsledku porušení), je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu takto vzniklou škodu.
- 8.2. Pokud Prodávající poruší tuto Smlouvu, je Kupující, kromě práv uvedených v článku 8.1 této Smlouvy, oprávněn požadovat, aby Prodávající porušení napravil a plnil své povinnosti v souladu s touto Smlouvou (včetně mimo jiné plnění povinností Prodávajícího podle článku 6 této Smlouvy a vytvoření stavu, který by existoval, kdyby záruky Prodávajícího byly pravdivé, pokud je to možné) a Kupující bude oprávněn toto právo závazným způsobem vymáhat, a to v maximální míře přípustné podle příslušných právních předpisů.
- 8.3. V případě, že Prodávající podstatně poruší tuto Smlouvu, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností. Pro tyto účely bude za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím považováno následující:
- (a) Jakákoliv ze Záruk Prodávajícího bude porušena nebo bude nepravdivá nebo zavádějící v den, ke kterému je poskytnuta nebo opakována, nebo
  - (b) Jakákoliv z povinností Prodávajícího podle článku 6.1 nebo 6.2 této Smlouvy bude porušena, nebo
- 8.4. Pokud nastalo jednání třetí strany nebo událost předpokládaná v čl. 6.2 a Prodávající nezahájí nápravu následku jednání třetí strany nebo události předpokládané v čl. 6.2 bez zbytečného odkladu a nezajistí provedení nápravy v nejkratší technologicky možné lhůtě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
- 8.5. Nároky Kupujícího uvedené v tomto článku 8 nejsou výlučné a existují vedle ostatních nároků, které má Kupující k dispozici podle příslušných právních předpisů. Kupující je oprávněn podle svého výlučného a neomezeného uvážení volit mezi všemi svými nároky.

## 9. Nároky Prodávajícího

- 9.1. Jakékoliv porušení kterékoliv Záruky Kupujícího se bude považovat za porušení povinností Kupujícího podle této Smlouvy.
- 9.2. Pokud Kupující poruší kteroukoli Záruku Kupujícího a Prodávajícímu v důsledku takového porušení vznikne nebo mu bude způsobena jakákoliv škoda (včetně mimo jiné soudních poplatků, nákladů právního zastoupení a jiných dalších nákladů, které vznikly Prodávajícímu v důsledku porušení), je Kupující povinen nahradit Prodávajícímu takto vzniklou škodu. Pokud Kupující poruší kteroukoli Záruku Kupujícího, bude Prodávající navíc oprávněn požadovat, aby Kupující porušení

napravil a plnil své povinnosti v souladu s touto Smlouvou (zejména vytvořil stav, který by existoval, kdyby záruky Kupujícího byly pravdivé, pokud je to možné) a Prodávající bude oprávněn toto právo závazným způsobem vymáhat, a to v maximální míře přípustné podle příslušných právních předpisů.

**9.3.** V případě, že Kupující podstatně poruší tuto Smlouvu, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností. Pro tyto účely bude za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím považováno následující:

- (a) Jakákoliv ze Záruk Kupujícího bude porušena nebo bude nepravdivá nebo zavádějící v den, ke kterému je poskytnuta nebo
- (b) Jakákoliv z povinností Kupujícího podle článku 7.1 a 7.2 této Smlouvy nebude splněna, a to i přes třetí opakovanou výzvu zaslanou Kupujícímu a potřebnou součinnost poskytnutou Prodávajícím.

**9.4.** Nároky Prodávajícího uvedené v tomto článku 9 nejsou výlučné a existují vedle ostatních nároků, které má Prodávající k dispozici podle příslušných právních předpisů. Prodávající je oprávněn podle svého výlučného a neomezeného uvážení volit mezi všemi svými nároky.

## **10. Převod vlastnického práva**

**10.1.** Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

**10.2.** Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí podá Prodávající do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.

**10.3.** Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti zamítnut pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, příp. novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupujícího za podmínek uvedených níže. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do čtyřiceti (40) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do čtyřiceti (40) dnů od obdržení výzvy.

**10.4.** Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která nesplní svůj závazek uzavřít dodatek nebo novou kupní smlouvu podle čl. 10.3 výše, zaplatí druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč 1.000.000,- (slovy: jeden milion korun českých).

## **11. Další ujednání**

**11.1.** Kupující, pro případ, že se rozhodne zcizit (prodat, darovat či směnit) Nemovitosti nebo jejich část třetí osobě, a to do okamžiku než na Nemovitosti bude nacházet jakákoliv rozestavěná stavba či její část, se zavazuje Kupující nabídnout je nejprve Prodávajícímu za cenu, za kterou je sám od Prodávajícího nabyt. Nevyužije-li Prodávající nabídku Kupujícího ve lhůtě do dvou měsíců od jejího obdržení, může tuto Nemovitost či její část zcizit bez dalšího omezení.

## 12. Závěrečná ustanovení

### 12.1. Odstoupení od Smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a každá ze Smluvních stran vrátí druhé Smluvní straně veškerá plnění přijatá na základě této Smlouvy. Bez ohledu na předcházející větu nemá odstoupení od této Smlouvy vliv na právo na smluvní pokuty, náhradu škody, volbu rozhodného práva a ustanovení článků 7 a 8 této Smlouvy v rozsahu, v jakém se vztahují na vypořádání v případě odstoupení od Smlouvy. Pokud došlo k peněžitému plnění, vrátí Smluvní strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Smluvní straně spolu s veškerými úroky vyplacenými bankou z vrácené částky.

Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se na předmětné Nemovitosti či pod jejím povrchem budou k okamžiku uzavření této smlouvy nacházet jakékoliv budovy/stavby, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli, a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoli, s výjimkou staveb umístěných na Nemovitosti Kupujícím či melioračních sítí.

### 12.2. Náklady

Poplatky v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Kupující.

### 12.3. Započtení

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohou zaniknout pouze splněním.

### 12.4. Daň z převodu nemovitostí

Přiznání k dani z převodu nemovitostí podá a tuto daň uhradí v souladu s příslušnými právními předpisy Prodávající.

### 12.5. Vyšší moc

Prodávající ani Kupující neodpovídají za jakékoli prodlení nebo neplnění této Smlouvy v důsledku jakýchkoli okolností vylučujících odpovědnost, zejména války, mobilizace, archeologických nálezů, nepokojů, stávky, embarga, požáru, povodně, hurikánu, zemětřesení nebo výpadku dodávky elektřiny.

### 12.6. Rozhodné právo

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky, a to zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Tato Smlouva byla vypracována a vyhotovena v české i anglické jazykové verzi. V případě jakýchkoli nesrovnalostí mezi oběma jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

### 12.7. Řešení sporů

Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do 30 dnů, si Smluvní strany dohodly, že takový spor bude s konečnou platností rozhodnut obecnými soudy České republiky.

### 12.8. Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva byla vyhotovena v deseti (10) identických stejnopisech v českém jazyce a ve dvou (2) identických stejnopisech v anglickém jazyce. Kupující obdrží jeden (1) stejnopis v anglickém jazyce a tři (3) stejnopisy v české jazykové verzi a Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis v anglickém jazyce a sedm (7) stejnopisů v českém jazyce, z nichž čtyři (4) stejnopisy v českém jazyce předloží příslušnému katastrálnímu úřadu.

**12.9. Přílohy, změny a doplňky**

Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Souhlas stavebního úřadu s rozdělením

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. ...

Příloha č. 3 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 4 - Plán existující infrastruktury

Příloha č. 5 - Rozhodnutí o vynětí Nemovitosti

**12.10. Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

**12.11. Doručování**

Veškeré písemnosti související s touto smlouvou si smluvní strany doručují na adresy uvedené v jejím záhlaví.

Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude možno doručit jakoukoliv písemnost v souvislosti s touto smlouvou druhé Smluvní straně, má se za to, že písemnost je druhé Smluvní straně doručena okamžikem uložení písemnosti na poště. V případě, že druhá Smluvní strana odmítne převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti.

**12.12. Doložka o platnosti právního úkonu**

Doložka o platnosti právního úkonu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr statutárního města Karviná prodat Nemovitost, která je předmětem této Smlouvy, byl uveřejněn na úřední desce od 11.05.2011 do 27.05.2011.

Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo o prodeji Nemovitosti, která je předmětem této Smlouvy usnesením č. ... ze dne ...