

Zápis

18. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 21.03.2017

Účast	Pozváno	Přítomno	Omluveno	Neomluveno
Členové ZM	41	39	2	0
Vedoucí odborů MMK	8	8		
Občané, hosté	9			

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil námětek primátora Ing. Jan Wolf. Uvítal všechny přítomné a sdělil, že v době zahájení bylo přítomno 39 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno. Dále bylo přistoupeno k procedurálním otázkám. Primátor sdělil, že z jednání zastupitelstva města se omluvili: pan Tomáš Hanzel a paní Marcela Tomková. Řekl, že hlasovat budeme veřejně, ručně z důvodu poruchy hlasovacího zařízení. Byly určeny tyto sčítatelky: Bc. Petra Klapsiová, Romana Plecháčová a Jitka Korzonková. Hlavní sčítatelkou určil Ing. Blanku Rychlou. Zpracováním zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil paní Janu Nekardovou, u které byl rovněž k nahlédnutí zápis z 17. zasedání ZM konaného dne 31.01.2017, který byl ověřen bez připomínek. Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Ověřovateli zápisu byli schváleni: pan Vladimír Kolek a Mgr. Aleš Hujík. Tím byly ukončeny procedurální otázky, viz hlasování č. 1, usnesení ZM č. 535 (pro 39, proti 0, zdrželo se 0).

Ing. J. Wolf - sdělil, že v programu 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné došlo k těmto úpravám:

Po projednání v mimořádné RM před konáním zasedání ZM byl předložen materiál: z Odboru majetkového - **doplnění programu č. 1 - „Změna usnesení ZM Karviné č. 530 ze dne 31.01.2017 - Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Rekonstrukce objektu KOSMOS v Karviné“**. **O předloženém návrhu nechal hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 2		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 535

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - dále bylo Odborem majetkovým navrženo z důvodu nadbytečnosti stažení bodu programu č. 24 „Záměr nabytí nemovitostí - spol. PEM ZZ, s.r.o.“. **O předloženém návrhu nechal hlasovat..**

HLASOVÁNÍ :	č. 3		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 535

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - zeptal se, zda jsou další návrhy na doplnění programu. Protože tomu tak nebylo, **nechal navržený program 18. zasedání ZM schválit.**

HLASOVÁNÍ :	č. 4		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 535

Návrh byl schválen.

V souladu s článkem 14.1 JŘ ZM informoval předsedající o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením

zasedání zastupitelstva.

Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma nebo mají-li na věci jiný osobní zájem, a to písemně před zahájením jednání nebo ústně v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování. Ozámení je vždy součástí zápisu z jednání. Ozámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

Mgr. I. Hudzietzová - oznámila střet zájmu k bodu programu č. 9 - „Návrh na poskytnutí účelových dotací v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit pro rok 2017“.

Nyní bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu.

1) Změna usnesení ZM Karviné č. 15 ze dne 16.12.2014 - Svěření úkolů uvolněným členům ZM Karviné a neuvolněnému členovi ZM Karviné, stanovení pořadí náměstků při zastupování primátora v době jeho nepřítomnosti

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Jednalo se o změnu v části týkající se svěření úkolů náměstkovi města Ing. Hajdušíkovi tak, že se za 10. odrážku týkající se majetkoprávních úkonů města ve vztahu k nemovitostem ve vlastnictví města doplňuje 11. odrážka týkající se majetkoprávních úkonů města ve vztahu k nabývání nemovitostí do majetku města. Dále v části týkající se svěření úkolů neuvolněnému členovi ZM Mgr. Bičejovi se vypouští text: „tzv. nulové tolerance“ a nahrazuje se textem: „Koordinovaná bezpečnost“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 1.**

HLASOVÁNÍ :	č. 5	
PRO :	38	usnesení č. 536
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

2) Valná hromada obchodní společnosti KIC Odpady, a.s., se sídlem Ostrava-Mariánské hory, Klicperova 504/8, PSČ 709 00 - delegování náhradníka na valnou hromadu

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Vzhledem k tomu, že delegát pan Tomáš Hanzel ani jeho náhradník Ing. Jan Wolf se ze závažných důvodů nemohou předmětné valné hromady zúčastnit, zastupitelstvo města musí na valnou hromadu konanou dne 27.03.2017 delegovat dalšího náhradníka, a to Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 2.**

HLASOVÁNÍ :	č. 6	
PRO :	39	usnesení č. 537
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

3) OZV, kterou se stanoví školské obvody spádových základních a mateřských škol zřízených statutárním městem Karviná

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační, a to v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 178/2016 Sb., kdy zřizovatelům vznikla povinnost vymezit školské obvody spádových základních a nově také mateřských škol. Navrhované změny byly vloženy do aktuálně platného a účinného znění obecně závazné vyhlášky dle přílohy č. 1 k usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 3.**

HLASOVÁNÍ :	č. 7		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 538

Návrh byl schválen.

4) Dotace nad Kč 50.000,-- registrovaným a návazným sociálním službám

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální, u kterého byly podány organizacemi poskytujícími sociální a návazné služby žádosti o dotace na rok 2017 s tím, že jednotlivé žádosti projednala a posoudila Komise sociální. Dotace budou poskytnuty na základě veřejnoprávních smluv uzavřených mezi městem Karviná a jednotlivými příjemci dle přílohy č. 2 až 39 k usnesení. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 4.**

HLASOVÁNÍ :	č. 8		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 539

Návrh byl schválen.

5) Dotace svazům a spolkům zaměřeným na pomoc zdravotně postiženým osobám žádajícím nad Kč 50.000,--

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální. Jednalo se o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviné ve výši 46.000,-- Kč Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, Základní organizaci kardiaků Karviná. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 5.**

HLASOVÁNÍ :	č. 9		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 540

Návrh byl schválen.

6) Dotace registrovaným sociálním službám s deklarací o finanční spoluúčasti obce

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální. Jednalo se o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviné pro sociální službu Slezské humanity a Slezské diakonie pod názvy uvedenými v příloze č. 1 a č. 2 k usnesení. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 6.**

HLASOVÁNÍ :	č. 10		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 541

Návrh byl schválen.

7) Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje, který obdržel žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby, které dle schválených „Zásad“ splňují stanovené podmínky. Na základě této skutečnosti rada města doporučila uvedeným žadatelům finanční příspěvek na výstavbu rodinného domu ve výši Kč 150.000,-- poskytnout. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 7.**

HLASOVÁNÍ :	č. 11	
PRO :	39	usnesení č. 542
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

8) Poskytnutí dotace Lázním Darkov, a.s.

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje. Jednalo se poskytnutí investiční dotace ve výši Kč 100.000,- Lázním Darkov, a.s. na pořízení přístrojové techniky a uzavření smlouvy dle přílohy č. 1 k usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 8.**

HLASOVÁNÍ :	č. 12	
PRO :	39	usnesení č. 543
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

9) Návrh na poskytnutí účelových dotací v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit pro rok 2017

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje. Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení poskytnout účelové dotace nad Kč 50.000,-, a to v celkovém objemu Kč 1.401.000,- právnickým osobám uvedeným v příloze č. 1 k usnesení a uzavřít s těmito příjemci smlouvu o poskytnutí dotace. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 9.**

HLASOVÁNÍ :	č. 13	
PRO :	38	usnesení č. 544
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

10) Návrh na poskytnutí účelových dotací v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2017

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje. V rámci vyhlášeného dotačního programu, jehož prioritou je podpora pravidelné činnosti sportovních klubů pro děti a mládež. Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení poskytnout účelové dotace nad Kč 50.000,- v celkovém objemu Kč 4.000.000,- právnickým osobám uvedeným v příloze č. 1 k usnesení a uzavřít s těmito příjemci smlouvu o poskytnutí dotace. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 10.**

HLASOVÁNÍ :	č. 14	
PRO :	39	usnesení č. 545
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

11) Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2017

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje. Odborná pracovní skupina Fondu primátora posoudila žádosti s tím, že doporučila zastupitelstvu města ke schválení dotace nad Kč 50.000,-- právníkům osobám uvedeným v příloze č. 1 k usnesení a uzavřít s těmito příjemci smlouvu o poskytnutí dotace. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 11.**

HLASOVÁNÍ :	č. 15		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 546

Návrh byl schválen.

12) Záměr realizovat projekt Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského, ZŠ a MŠ Cihelní a ZŠ a MŠ Školská v Karviné

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje. Předmětem projektu bude modernizace a rekonstrukce odborných učeben na zmíněných školách tak, jak bylo uvedeno v důvodové zprávě materiálu. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 12.**

HLASOVÁNÍ :	č. 16		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 547

Návrh byl schválen.

13) Záměr realizovat projekt Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa a ZŠ a MŠ U Studny v Karviné

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor rozvoje. Předmětem projektu bude modernizace a rekonstrukce odborných učeben na zmíněných školách. V rámci projektu bude na všech školách řešena bezbariérová dostupnost učeben, zajištění bezbariérové toalety, úprava venkovního prostranství v areálu školy, vybavení daných učeben interiérovým vybavením a školními pomůckami, řešena bude IT konektivita jednotlivých škol. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 13.**

HLASOVÁNÍ :	č. 17		
PRO :	39		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 548

Návrh byl schválen.

14) Projednání inflace za rok 2016

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. S ohledem na nízkou míru inflace, která byla v roce 2016 ve výši 0,7 %, bylo navrženo nezvýšit nájemné a pachtovné u pozemků a prostorů sloužících podnikání o průměrnou roční míru inflace. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 14.**

HLASOVÁNÍ :	č. 18	
PRO :	39	usnesení č. 549
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

15) Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2016

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. Zpráva je zpracovávána jednou ročně, informuje o navýšených hodnotách nemovitého majetku příspěvkových organizací vždy za uplynulý rok. Změny, které na uvedených účtech zaznamenaly v průběhu roku 2016 příspěvkové organizace, byly uvedeny v příloze č. 1 k usnesení. K předložené zprávě otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 15.**

HLASOVÁNÍ :	č. 19	
PRO :	39	usnesení č. 550
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

16) Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

p. E. Matykievicz - zeptal se, proč Odbor majetkový i komise majetková a bytová nedoporučila nabýt uvedený pozemek. Domníval se, že jeho nákupem by došlo ke zhodnocení pozemku vedle, který je ve vlastnictví města.

Ing. J. Wolf - vysvětlil, že město by daný pozemek odkoupilo, ale navrhovaná cena byla příliš vysoká, a to 830 Kč/m² pozemku. Město se běžně při výkuech pozemků pohybuje na ceně v rozmezí 100 - 150 Kč/m². Doporučil proto požádat Českou republiku a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o prodej pozemku za tuto nižší cenu. Byl to jediný a hlavní důvod, proč bylo navrženo nenabýt pozemek do vlastnictví města. Předložil proto protinávrh, a to rozhodnout nabýt pozemek za kupní cenu ve výši Kč 100,-/m². O přesnou formulaci usnesení požádal vedoucí OM - Ing. Bogoczovou, MPA, které předal slovo.

Ing. H. Bogoczová, MPA - přednesla protinávrh na usnesení - **ZM Karviné rozhodlo nabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2715/456 o výměře 455 m² včetně za kupní cenu ve výši Kč 100,-/m² pozemku, tj. celkem za Kč 45.500,-.**

Ing. J. Wolf - protože další dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal hlasovat o protinávru na usnesení bodu programu č. 18.**

HLASOVÁNÍ :	č. 20	
PRO :	39	usnesení č. 551
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Protinávrh byl schválen.

17) Nabytí pozemku - p. Miroslava Kočařová

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 17 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 21	
PRO :	39	usnesení č. 552
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

18) Převod pozemku - p. Pavel Janota

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 18 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 22	
PRO :	39	usnesení č. 553
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

19) Převod pozemku - p. Jarmila Tuzarová

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 19 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 23	
PRO :	39	usnesení č. 554
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

20) Převod pozemku - p. Radek Sobala

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 20 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 24	
PRO :	39	usnesení č. 555
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

21) Převod pozemků - Povodí Odry, státní podnik

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 21 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 25	
PRO :	39	usnesení č. 556
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

22) Záměr prodat část pozemku - p. Georgie Tomeczková
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 22 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 26	
PRO :	39	usnesení č. 557
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

23) Záměr prodat část pozemku - Bytové družstvo U Lesa 802, 803
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 23 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 27	
PRO :	39	usnesení č. 558
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

24) Záměr nabytí nemovitostí - spol. PEM ZZ, s.r.o.
Bod byl stažen z programu 18. ZM.

25) Nabytí nemovitostí - spol. PEM ZZ, s.r.o.

Ing. J. Wolf - řekl, že se jedná o nemovitosti nacházející se na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě, které jsou již řadu let v zanedbaném stavu. Nemovitostí vyžadují neodkladnou údržbu a rekonstrukci. Zhoršují celkový vzhled historického centra města Karviná. Vzhledem k naléhavosti řešení této situace byla oslovena společnost PEM ZZ, s.r.o. s tím, že následně proběhla prohlídka předmětných nemovitostí. Vlastník těchto tří budov nemá v současné době v plánu investovat do jejich opravy a z uvedeného důvodu nabídl jejich odprodej do vlastnictví města Karviné za celkovou kupní cenu 28.000.000,-- Kč. Po proběhnuvších opakovaných jednáních společnost svou nabídku přehodnotila a navrhla kupní cenu ve výši 9.800.000,-- Kč, která již byla ze strany města akceptována. Nabytím uvedených nemovitostí lze zhodnotit majetek města a zachovat kultivovaný ráz náměstí. Záměrem města je provést úspornou rekonstrukci budov po vyjádření památkářů a příslušných institucí. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. O. Brdík - i přesto, že tyto tři domy nejsou žádnou chloubou náměstí, domníval se, že společnost PEM ZZ, s.r.o. mohla hledat případného zájemce nebo kupce těchto nemovitostí, kteří by domy také opravili nebo zrekonstruovali. Měl za to, že město má další budovy ve svém vlastnictví, pro které nemá využití, např. budova bývalého finančního úřadu a další. Byl si vědom i toho, že najít kupce, který by si koupil nemovitosti v Karviné, je složité. Protože neviděl využití těchto tří budov, sdělil, že se zdrží hlasování.

Ing. J. Wolf - částečně souhlasil, ale jako příklad uvedl např. odkoupení budovy bývalé ZŠ Žižkova Lázněmi Darkov. Protože se budova nachází v blízkosti Rehabilitačního sanatoria v Karviné-Hranicích, využijí budovu v rámci lázeňského komplexu. Dodal, že s majiteli tří domů na náměstí jednal cca 2 roky s tím, že dnes mají zcela jiné aktivity. Pokud by k odkoupení nedošlo, město by muselo nechat budovy opravit na vlastní náklady, nebo by muselo dojít k jejich demolici s tím, že pozemky by pod těmito budovami byly ve vlastnictví soukromého investora. Proto se domníval, že lepší variantou je domy koupit a opravit tak, aby byly funkční. Pokud město neobsadí budovy celé, bude se snažit nabídnout nějaké nebytové prostory k pronájmu.

p. A. Barák - zastával stejný názor jako Ing. Wolf i to, že nabytí těchto nemovitostí bude za celkem rozumnou cenu. Poukázal pouze na par. č. 197, což je dům na náměstí s tím, že par. č. 197/2 již patří jinému majiteli. Jedná se o příjezdovou komunikaci k tomuto domu s tím, že měl k dispozici i danou fotodokumentaci. Domníval se, že pokud bude přivážen nějaký těžký stavební materiál při rekonstrukci těchto domů, tak se k nim nedostaneme. Doporučil

městu oslovit majitele této parcely (příjezdové komunikace) za účelem jejího odkoupení, neboť i při případném prodeji těchto tří domů to bude pro město výhodnější.

Ing. J. Wolf - řekl, že i tímto problémem se vedení města zabývalo. Je možné oslovit vlastníka pozemku, ale jednání s ním bude určitě problematické. Požádal vedoucí Odboru stavebního Ing. Krupkovou, MPA, aby vysvětlila, co vše může město z hlediska stavebního zákona v případě rekonstrukce těchto budov na cizím pozemku dělat.

Ing. L. Krupková, MPA - sdělila, že pokud se jedná o stavby, které jsou umístěné v hranici pozemku, pamatuje na to stavební i občanský zákon. Majitel pozemku musí při rekonstrukci objektu strpět stavebníky na nezbytně nutnou dobu, tedy umožnit jim vstup na pozemek. Tato nezbytně nutná doba musí být stanovena v projektové nebo stavební dokumentaci pro stavební povolení. Pro dodavatelskou firmu jsou stanoveny podmínky, jak dlouho může tento pozemek zabírat. Pokud mezi vlastníkem a investorem nedojde ke shodě, i na to pamatuje stavební zákon. Odbor stavební v tomto případě uloží majiteli pozemku toto strpění po dobu rekonstrukce na dobu nezbytně nutnou, která musí být jasně definována na konkrétně prováděné práce. Protože se jedná o charakteristickou řadovou zástavbu, dojde k dotčení sousední nemovitosti nejen z hlediska této zpevněné plochy v zadní části, ale investor se musí dostat i na střešní konstrukci sousední stavby.

Ing. J. Wolf - dodal, že to je scénář, podle kterého by se muselo postupovat, kdyby město nebylo vlastníkem tohoto pozemku. Ale je možné pokusit se oslovit majitele tohoto pozemku, prostřednictvím Odboru majetkového vyvolat jednání za účelem odkupu pozemku. Následně v klubech prodiskutovat kupní cenu, na kterou by bylo město ochotno přistoupit. Otázkou je, zda vlastník bude chtít pozemek prodat. O výsledku jednání bude následně členy ZM informovat.

Ing. L. Krupková, MPA - upřesnila, že se jedná o dlouhodobý problém těchto domů na náměstí s tím, že stavební povolení, která byla na rekonstrukci těchto budov vydána v roce 2012, pozbyla platnost v roce 2014. Od této doby majitel nepředložil žádné záměry, nic se stavebním úřadem neprojednával. Byly provedeny znalecké posudky týkající se střešních konstrukcí, protože byly napadeny hnilobou. Stavební úřad nařídil vlastníkovvi provedení zabezpečovacích prací, které splnil. Pokud by tyto práce nebyly provedeny, stav těchto budov by byl daleko horší. Byly nařízeny i další zabezpečovací práce. Kdyby nedošlo k odkupu budov, dále by chátraly a město by rekonstrukci muselo činit na své náklady z rozpočtu města, které by pak byly následně vymáhány po vlastníkovvi. Otázkou je, zda by bylo po kom, kdyby např. došlo k likvidaci firmy a pod.

p. J. Dráb - občan města - zeptal se, kdo bude podepisovat kupní smlouvu za prodejce.

Ing. J. Wolf - řekl, že za město primátor a za prodejce jednatel společnosti PEM ZZ, s.r.o. Mgr. Jahoda, pokud má k tomu oprávnění, což se dá ověřit z výpisu obchodního rejstříku.

p. J. Dráb - občan města - upozornil, že Mgr. Jahoda má určité omezení dané zřizovatelem, a to že může nakládat s nemovitým majetkem, tedy prodávat majetek do výše 200 tis. Kč. V tomto případě je to částka 9 mil. 800 tis. Kč. Proto by měl danou kupní smlouvu podepsat jiný zástupce firmy PEM ZZ, s.r.o., což je paní Eva Troter.

Ing. J. Wolf - předpokládal, že právní odbor MMK, který bude smlouvu kontrolovat, prověří i podepisovací práva, aby bylo vše v pořádku. Panu Drábovi poděkoval za upozornění.

Protože další dotazy ani připomínky k majetkové záležitosti nebyly již podány, **nechal o návrhu usnesení bodu programu č. 25 hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 28	
PRO :	38	usnesení č. 559
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	1	

Návrh byl schválen.

Doplnění programu č. 1 - Změna usnesení ZM Karviné č. 530 ze dne 31.01.2017 - Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu je Odbor majetkový. K předloženému materiálu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení doplnění programu č. 1.**

HLASOVÁNÍ :	č. 29	
PRO :	38	usnesení č. 560
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	1	

Návrh byl schválen.

26) Nové interpelace členů ZM

p. A. Barák - Pořizování videozáznamu ze ZM - opětovně vznesl dotaz na již podanou interpelaci týkající se požadavku na pořizování videozáznamů ze zasedání ZM s tím, že ho zajímalo, zda již bylo v této záležitosti nějakým způsobem rozhodnuto. Dodal, že všem členům ZM rozeslal mailem pro informaci odkaz, jakým způsobem provádějí

záznam ze zastupitelstva např. v Třinci.

JUDr. O. Guziurová, MPA, vedoucí OO - sdělila, že v této záležitosti byly rozeslány dotazy na okolní města, jak to provádějí. Existují také informace, že se někteří v této souvislosti potýkají s porušováním zákona o ochraně osobních údajů. Proto není v zájmu připravit řešení, které by bylo v rozporu se zákonem. Po obdržení odpovědí a získání všech podkladů bude na zasedání ZM připraven kompletní písemný materiál. Tím bylo na interpelaci odpovězeno.

27) Různé - MMK

p. A. Barák - předložil tyto náměty k řešení:

1. Problematika sprejerů -poukázal na neznámého mladého sprejera, který ve městě Karviná tímto způsobem poškozuje budovy města (i historické). V této souvislosti doporučil zamyslet se nad instalací kamer a vytipováním kamerových bodů. Informaci o sprejerovi zveřejnit např. v Karvinském zpravodaji, v regionálním tisku, na TV Polar s tím, že bude vyhlášena také odměna za jeho dopadení. Měl za to, že lidé by měli být pozornější ke svému okolí. Po dopadení požadovat po pachateli náhradu škody. Dodal, že nechce, aby někdo někoho udával, aby se tento mladý člověk zamyslel nad tím, jakou škodu na fasádách domu způsobil, kterou vyčíslil na cca 1.500 tis. Kč.

Ing. J. Wolf - protože se jedná minimálně o přestupek nebo i trestný čin, doporučil vyvolat jednání s Policií ČR a MP Karviná s tím, že se bude hledat společné řešení tohoto problému.

2. Zvýšení bezpečnosti v městské části Karviná-Nové Město, hlavně v období vyplácení sociálních dávek a důchodů, neboť v tomto období dochází k častému přepadávání a okrádání důchodců. V této věci již jednal s ředitelem MP Karviná s tím, že byla v této části města vytvořena nová romská komunita, která toto provozuje.

Ing. J. Wolf - doporučil vyčlenit strážníky MP Karviná k zajištění zvýšené bezpečnosti v tomto období s tím, že podíl na zajištění bezpečnosti by měla mít ve větší míře také Policie ČR, strážníci by se měli více pohybovat v terénu, čehož město není schopno dosáhnout.

3. Zajistit osvětlení cesty vedoucí od OD Prior směrem na Masarykovo náměstí ve Fryštátě -poukázal, že na této části chodníku se nenachází veřejné osvětlení, čímž je toto místo málo osvětlené a není bezpečné. Doporučil v těchto místech umístit veřejné osvětlení, např. na sloup, který tam je, ale bez tohoto osvětlení. Lampa je pouze u OD Prior a pak až na ulici Svatováclavské. Protože se důchodci bojí tudy procházet, raději to obcházejí kolem VZP Karviná.

Ing. J. Wolf - navrhl prověřit vlastnictví tohoto pozemku, jeho pokrytí sítěmi, případně vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemku, následně se zabývat úpravou uvedené komunikace (chodníku) s tím, že bude prověřena možnost instalace veřejného osvětlení.

Ing. H. Bogoczová, MPA - uvedla, že se daným problémem na odboru již zabývali, a to jak tuto cestu upravit, ale zjistili, že celý pozemek není ve vlastnictví města. V této souvislosti jednali také o tom, jak např. zkulturnit místo, kde jsou umístěny tabule MĚDK, kterými zvou občany města na různá představení, dále je tam umístěna mapa města Karviné a pod.

Ing. J. Wolf - doporučil vedoucí OM připravit materiál na poradu vedení týkající se majetkoprávních vztahů tohoto pozemku a dále připravit návrh řešení včetně možnosti umístění veřejného osvětlení.

4. Zabývat se možností zrušení heren v problémových oblastech ve městě Karviná, a to z důvodu narůstající kriminality ve městě, kterou odvysílala také česká televize. Měl za to, že by se mělo nad tímto problémem město zamyslet a provoz heren v problémových lokalitách zrušit.

Ing. J. Wolf - uvedl, že město čekalo na přijetí nového zákona vydaného ministerstvem financí v této oblasti s tím, že se předpokládalo, že většina těchto heren padne sama, neboť nebudou splňovat stanovené parametry. U některých heren ještě dobíhají souhlasy vydané ministerstvem financí, nová povolení již nebudou vydávána. Vedení města připravuje vydání koncepce řešení této problematiky, která by měla být projednána také v komisi bezpečnostní a prevence. Následně pak bude město řešit problém snížených příjmů do rozpočtu města.

p. A. Barák - hovořil také o stížnostech občanů na rušení nočního klidu. Nabyl dojmu, že ve městě Karviná chybí nějaké zábavné kluby nebo tančírny, kde by se lidé mohli chodit bavit s tím, že zábava by měla být ve městě vyvážená, a to nejen pro mladé, ale i starší generaci.

Ing. J. Wolf - souhlasil s tím, že ke stížnostem na provozování různých klubů dochází převážně v panelové zástavbě, kde se hluk večer dost rozléhá. Město pak nerado přistupuje k nějakým zákazům nebo omezením.

5. Odstranění autovraku u sauny Oáza - poukázal na autovrak, který v těchto místech stojí již 6 - 7 měsíců s tím, že požádal o odpověď, jak bude v této záležitosti město postupovat, aby mohl být vrak odstraněn.

Mgr. Bičej - vysvětlil, jak bylo v této věci již postupováno. Vysvětlil, jaký dnes v této oblasti platí zákon, který je daleko přísnější a podle kterého musí být postupováno. Po uplynutí dvouměsíční lhůty se může nechat vrak na náklady majitele odstranit. Záležitost je již v řešení, předpokládány termín odstranění zašle písemně.

Ing. O. Brdík - pozval všechny přítomné dne 04.04.2017 do galerie Zdravého města na OPF Karviná na výstavu - „Ekologie očima dětí“.

28) Různé - občané

p. Jiří Gavenda - občan města - vznesl požadavek Českého zahrádkářského svazu č. 22, a to na opravu ulice Bažantnice v Karviné-Ráji. Uvedl, že se jedná o dlouholetý problém na této komunikaci, která spojuje ulici Polskou a Borovského s tím, že asfaltový podklad končí u sportovního areálu MFK Karviná. Pak následuje polní cesta až po ulici Borovského, na které jsou velké díry, neboť komunikace nemá pevný podklad. Zahrádkáři jsou tak vystaveni velké prašnosti v letním období. Přestože je zde zákaz vjezdu s výjimkou obsluhy, často si tudy zkracují cestu nákladní vozidla a motorkáři. Dodal, že majitelem pozemku jsou Státní lesy ČR, kteří označují tuto cestu jako polní. Již v minulosti žádali město o odkoupení této sporné parcely s tím, že jim bylo sděleno, že majitel navýšil cenu pozemku, proto město nemělo o jeho odkup zájem. Opětovně proto požádal o možnost odkoupení daného pozemku s tím, aby město hledalo nějaké možné řešení a pro zahrádkáře tam vybuďovalo nebo opravilo tuto komunikaci. Protože se za poslední dobu toho ve městě hodně vybuďovalo nebo opravilo, doufal, že i v tomto jejich případě se najde nějaké řešení.

Ing. J. Wolf - protože se nejedná o pozemek ve vlastnictví města, doporučil vedoucí OM vyvolat jednání se Státními lesy ČR s tím, že navrhl jednat o kupní ceně pozemku respektovanou ze strany města. Měl za to, že jednání se Státními lesy ČR bude složité. Dodal, že majitel by se měl o svůj pozemek starat tak, aby i polní cesta byla průjezdná a sjízdná bez problémů. Tedy zavést alespoň tyto díry s tím, že není možné uhlídat, kdo tudy projíždí nebo si zkracuje cestu. Na dotaz bude odpovězeno písemně.

Dodal, že podobné problémy řešilo město také v garážových osadách nebo na cestách v panelových zástavbách.

Ing. J. Wolf - podal informaci týkající se tzv. „Klikacího rozpočtu“ s tím, že na webových stránkách města byla zveřejněna nová interaktivní aplikace „Rozklikávací rozpočet“, ve které si mohou občané města přehledně zobrazit podrobné údaje o příjmech a výdajích města. Odkaz na aplikaci je uveden v sekci Online služby.

Dále podal informaci, že se statutární město Karviná se umístilo v rámci hodnocení webových stránek měst v krajském kole na třetím místě.

Protože se do diskuze v rámci bodu „Různé“ již nikdo nepřihlásil a byly projednány všechny body programu, tímto bylo 18. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončeno.

Na dalším zasedání ZM se zastupitelé města **sejdou v úterý 25. dubna 2017 v 08:00 hodin**

Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
náměstek primátora

Ověřovaté zápisu:

Vladimír Kolek, v. r.

.....
Vladimír Kolek

Aleš Hujík, v. r.

.....
Mgr. Aleš Hujík

**Zapsala: Jana Nekarďová, v. r., zaměstnankyně Odboru organizačního, KP
Karviná dne 27.03.2017**