

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 18. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 21.03.2017

Záměr nabytí nemovitostí - spol.PEM ZZ, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabyt z vlastnictví společnosti PEM ZZ, s.r.o. (IČ: 28231481, se sídlem: Masarykovo nám. 33, Karviná, PSČ 733 01) pozemek p. č. 201 o výměře 283 m2 včetně stavby občanské vybavenosti č. p. 33 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku, pozemek p. č. 199 o výměře 538 m2 včetně stavby občanské vybavenosti č. p. 34 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku, pozemek p. č. 197/1 o výměře 480 m2 včetně stavby občanské vybavenosti č. p. 35 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemky p. č. 140/54 o výměře 21 m2, p. č. 140/55 o výměře 130 m2, p. č. 200/2 o výměře 47 m2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 9.800.000,- (slovy: Devětmilionůsmsettisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-18-OM-Záměr nabytí nemovitostí - spol. PEM ZZ, s.r.o. - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-18-OM-Záměr nabytí nemovitostí - spol. PEM ZZ, s.r.o. - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 08.03.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 08.03.2017



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 08.03.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 08.03.2017



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr nabytí nemovitostí - spol. PEM ZZ, s.r.o.

Společnost PEM ZZ, s.r.o. je vlastníkem pozemků p.č. 201 o výměře 283 m² jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 33 v Karviné-Fryštátě, p.č. 199 o výměře 538 m² jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 34 v Karviné-Fryštátě, p.č. 197/1 o výměře 480 m² jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 35 v Karviné-Fryštátě a dále pozemků p.č. 140/54 o výměře 21 m², p.č. 140/55 o výměře 130 m², p.č. 200/2 o výměře 47 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o nemovitosti, které se nacházejí na náměstí TGM v Karviné-Fryštátě a jsou již řadu let v zanedbaném stavu. Tyto nemovitosti vyžadují neodkladnou údržbu a rekonstrukci.

Z důvodu dlouhodobě přetrvávajícího neuspokojivého stavu předmětných nemovitostí, který zhoršuje celkový vzhled historického centra města Karviná a vzhledem k naléhavosti situace a soustavnému tlaku veřejnosti apelující na nevzhledné a zanedbané historické památky degradující karvinské náměstí byla v této záležitosti oslovena společnost PEM ZZ, s.r.o. Proběhla prohlídka předmětných nemovitostí. Vlastník nemovitostí nemá v současné době v plánu investovat do opravy předmětných nemovitostí a z uvedeného důvodu nabídla společnost jejich odprodej do vlastnictví statutárního města Karviné za celkovou kupní cenu 28.000.000,- Kč. Po proběhnuvších opakovaných jednáních společnost svou nabídku přehodnotila a navrhuje kupní cenu ve výši 9.800.000,- Kč.

Dle znaleckých posudků činí cena všech uvedených nemovitostí celkem 10.400.000,- Kč.

Nabytím uvedených nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné bychom mohli ve veřejném zájmu ovlivnit osud těchto budov a zachovat kultivovaný ráz náměstí. Rekonstrukcí budov by došlo k zachování stávajících nebytových prostor. Budovu č.p. 34 v Karviné-Fryštátě by bylo možno využít jako hornické muzeum.

V případě převodu uvedených nemovitostí na statutární město Karviná je město osvobozeno od úhrady daně z nabytí (daň z příjmu právnických osob).

S ohledem na to, že domy jsou dlouhodobě neužívány a jejich celkový stav je špatný až havarijní, **Odbor majetkový** doporučuje zajistit nápravu tohoto stavu.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 08.02.2017 doporučila nabytí pozemků p.č. 201 o výměře 283 m² jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 33 v Karviné-Fryštátě, p.č. 199 o výměře 538 m² jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 34 v Karviné-Fryštátě, p.č. 197/1 o výměře 480 m² jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 35 v Karviné-Fryštátě a dále pozemků p.č. 140/54 o výměře 21 m², p.č. 140/55 o výměře 130 m², p.č. 200/2 o výměře 47 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, do majetku statutárního města Karviné za cenu 9.800.000,- Kč a doporučuje ověřit možnost nabytí stávající projektové dokumentace.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

