

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Kubušová Šárka

**Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 06.12.2016**

**Nabytí nemovitostí - Marie Huplíková**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo,**

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví od paní Marie Huplíkové, [redacted] bytem [redacted] pozemky p. č. [redacted] orná půda, o výměře 2221 m<sup>2</sup>, p. č. [redacted] ostatní plocha, o výměře 2239 m<sup>2</sup> a p. č. [redacted] orná půda, o výměře 5300 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-16-OM-Záměr nabytí nemovitostí - Marie Huplíková-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-16-OM-Záměr nabytí nemovitostí - Marie Huplíková-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-16-OM-Záměr nabytí nemovitostí - Marie Huplíková-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 23.11.2016

Datum: 23.11.2016

Datum: 23.11.2016

Datum: 24.11.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí odboru



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Záměr nabytí nemovitostí – Marie Huplíková

V rámci projednávání návrhu nového Územního plánu Karviné uplatnila paní Marie Huplíková, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] v souladu s platnými ustanoveními § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), námitku k návrhu Územního plánu Karviné podáním u Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné. V této námitce paní Huplíková uvedla požadavek na odkoupení svých nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné.

Paní Huplíková vlastní pozemky p. č. [REDAKCE] orná půda, o výměře 2.221 m<sup>2</sup>, p. č. [REDAKCE] ostatní plocha, o výměře 2.239 m<sup>2</sup>, a p. č. [REDAKCE] orná půda, o výměře 5.300 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou dotčeny záměry uvedenými v návrhu Územního plánu Karviné. Vzhledem k tomu, že majitelka nesouhlasí s navrhovaným využitím svých pozemků, a to s umístěním komunikace a vytvořením pásma zeleně, učinila v rámci námítky k novému Územnímu plánu Karviné návrh na odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Pozemky ve vlastnictví paní Huplíkové se nacházejí v městské části Karviná-Mizerov a navazují na plochu zastavěnou rodinnými domy na ulici Mickiewiczova, přičemž k žádnému z uvedených pozemků není zajištěn přístup po komunikaci ve vlastnictví statutárního města Karviné. V případě jejich nabytí do majetku města je proto nezbytné za účelem dalšího užívání a údržby pozemků současně s převodem vlastnického práva vyřešit zpřístupnění přes sousední pozemky ve vlastnictví jiných osob.

Situování pozemků je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Na pozemcích p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město je umístěn kanalizační sběrač C, který byl vybudován pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace“, stavba č. 08 Karviná-kanalizační sběrač C, část 2, úsek A. Tento kanalizační sběrač je v majetku statutárního města Karviné a ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Z důvodu umístění stavby kanalizačního sběrače byla s majitelkou dotčených pozemků v roce 2010 uzavřena ve prospěch statutárního města Karviné smlouva o zřízení věcného břemene – práva umístění, vedení a provozování stavby.

Kromě výše uvedeného věcného břemene je vlastnické právo ke všem pozemkům, tj. p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město, dle evidence katastru nemovitostí omezeno věcným břemenem užívání těchto pozemků zřízeným pro Hildegardu a Bruna Wierzgoňovi.

Na části pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město je také umístěno koryto drobného vodního toku tzv. Bezejmenného potoka, který je ve správě statutárního města Karviné.

### Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

**Odbor rozvoje** ve vyjádření k pozemkům p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město uvádí, že všechny tři pozemky jsou podle platného Územního plánu obce Karviná a jeho změn č. 1 až 10, 13 a 14 (dále jen „územní plán“) částečně zařazeny do zastavitelné plochy, která je součástí zóny individuálního bydlení (U-BI) a je určena jako plocha pro obytnou zástavbu rodinnými domy. Zbývající části pozemků jsou zařazeny do nezastavěného území a jsou součástí zóny urbanizované zeleně (U-Z).

Dále jsou podle územního plánu všechny tři pozemky dotčeny navrženou veřejně prospěšnou stavbou kanalizační stoky pod názvem „31. odvádění a likvidace komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací“ a pozemky p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] jsou také dotčeny VPS pod názvem „43. plynofikace“ a „36. výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření kabelové a venkovní sítě 22 kV, příp. jejich přeložky“.

Pro zájmové území je zpracovaná „Územní studie Karviná – Mizerov“, která řeší prostorové a funkční uspořádání území. Navržené funkční uspořádání je patrné z výkresu studie pod názvem „komplexní urbanistické řešení“, jehož výřez s popisem zobrazených ploch je přílohou č. 2 k důvodové zprávě.

Prostorové uspořádání území vychází z regulativů popsanych v textové části studie pro využití zastavitelné plochy, případně z legendy výkresu studie. Z uvedeného je nutné respektovat následující podmínky:

- rodinný dům bude mít maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- zastřešení stavby bude řešeno sedlovou střechou
- hřeben střechy bude na pozemku p. č. ■■■■ a ■■■■ respektovat směr daný dvojitou černou čarou z výřezu předmětné studie
- umístění domu bude navrženo na stavební čáře (černá tučná čára ve výřezu)

Všechny uvedené regulativy je nutné dodržet při návrhu umístění stavby v zastavitelné ploše pozemku.

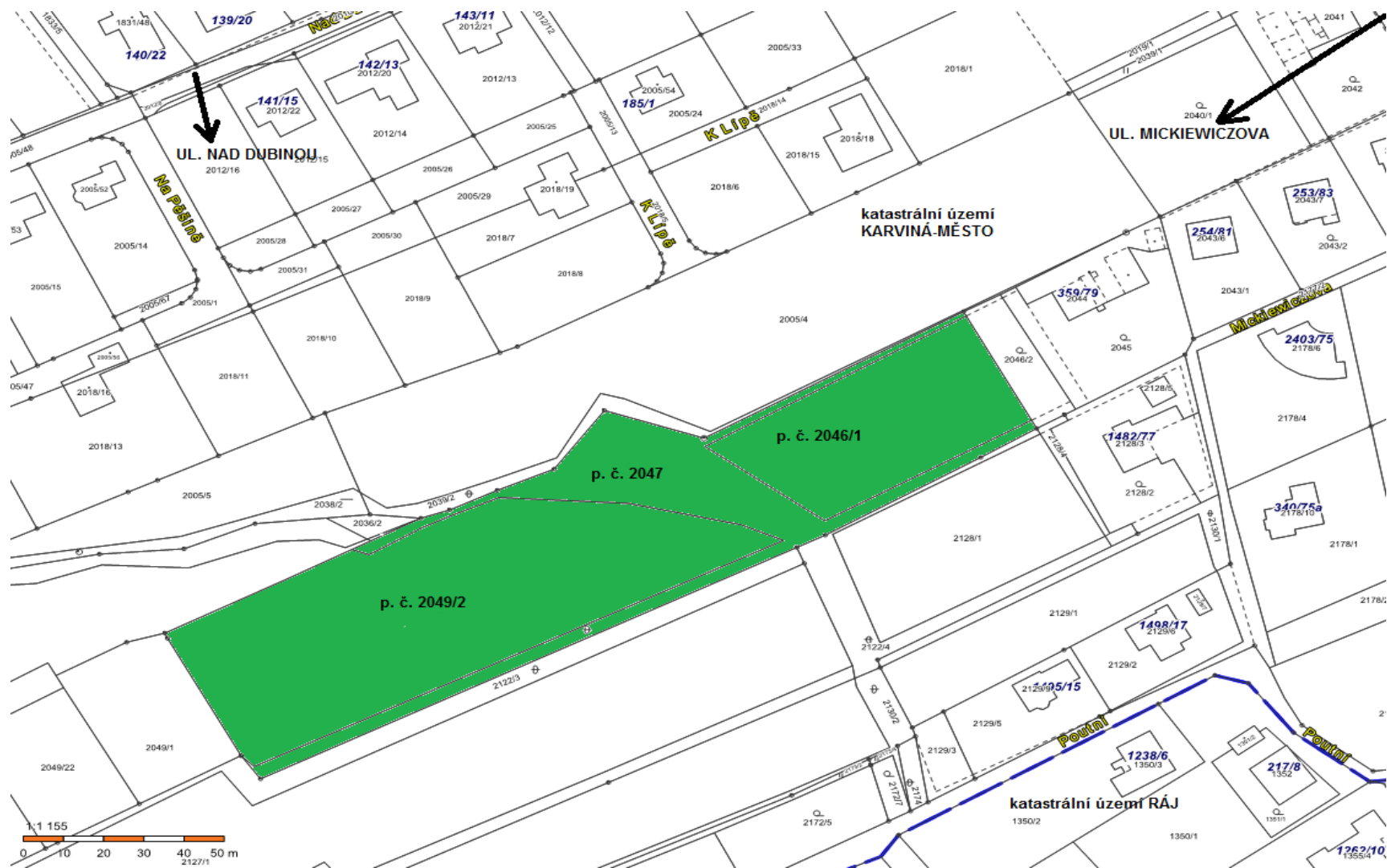
Na předmětném území se nacházejí inženýrské sítě (např. kanalizační stoka – sběrač C, přivaděč pitné vody, venkovní elektrické vedení, přivaděč jodobromové vody. Tuto technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem je nutno respektovat při návrhu umístění jakýchkoliv staveb v území.

**Odbor majetkový** s ohledem na popsany stav, ztíženou dostupnost a využití pozemků p. č. ■■■■ a ■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt tyto pozemky do vlastnictví.

Záměr nabytí nemovitostí projednala **Rada města Karviné** dne 16.11.2016, kdy usnesením č. 3111 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné pozemky p. č. ■■■■ a ■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nabýt do vlastnictví.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

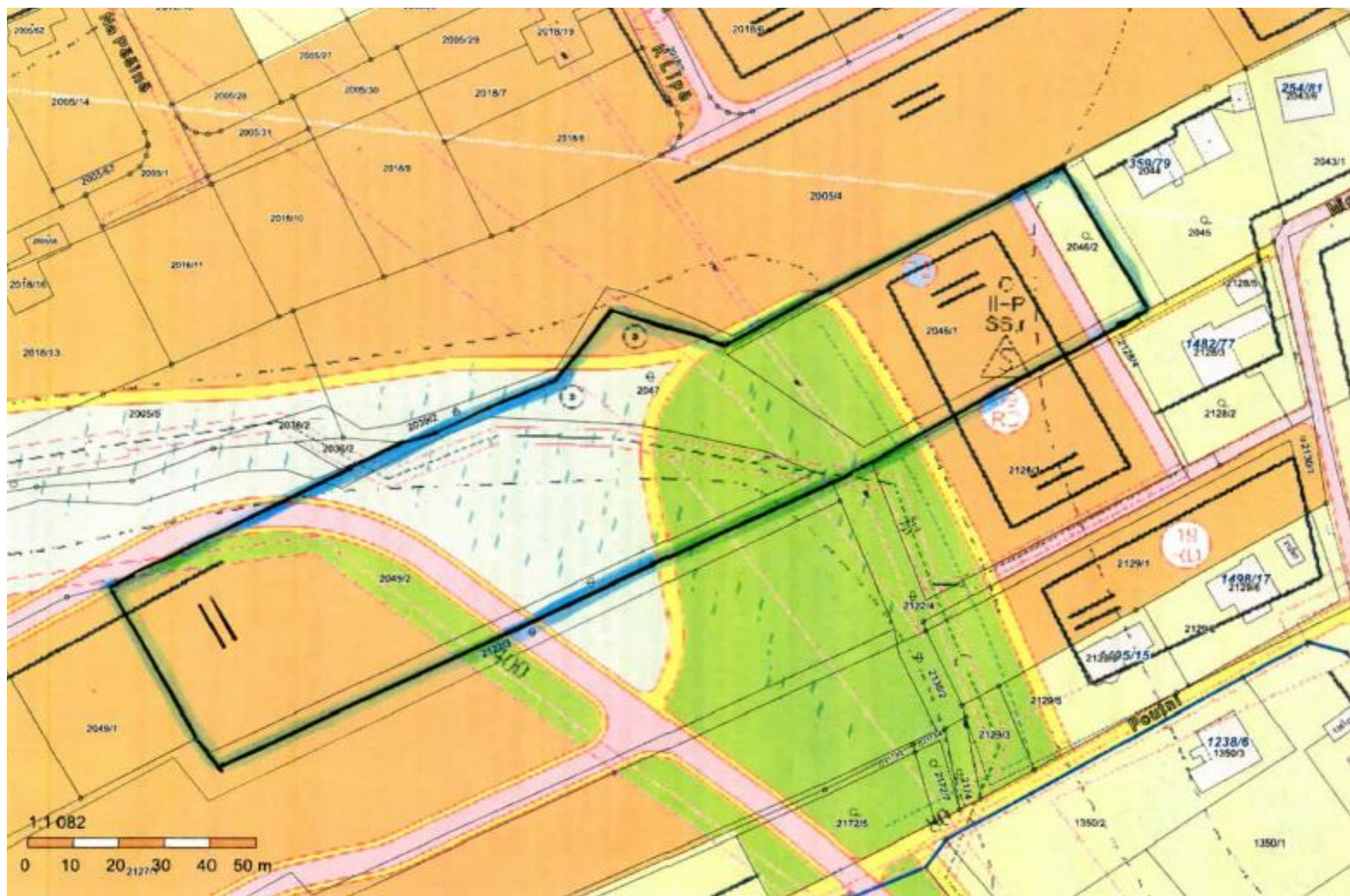




## Příloha

### Příloha č. 2 k důvodové zprávě

#### Komplexní urbanistické řešení



#### Legenda:

- oranžová = plocha výstavby rodinnými domy
- fialová = návrhová plocha komunikace pro motorová vozidla
- žlutá = návrhová plocha nemotoristické komunikace - chodník
- světle zelená = nestavební plocha stávající zeleně
- výrazná zelená = nestavební plocha návrhové zeleně