

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 06.12.2016

## Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 261/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p. č. 262/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-16-OM-Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM- DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-16-OM-Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM- 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-16-OM-Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 16.11.2016

Datum: 21.11.2016

Datum: 23.11.2016

Datum: 24.11.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí odboru



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

### Uložení formulář na iPortál

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Bezúplatný převod pozemků – ČR ÚZSVM

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 261/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.č. 262/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky podél ul. Mlýnské v Karviné-Fryštátě, na kterých se nachází stavba pozemní komunikace – chodníků zařazená do kategorie „místní komunikace“. Stavba chodníků je vlastnictví statutárního města Karviné.

ČR ÚZSVM nabídlo statutárnímu městu Karviná bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 261/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.č. 262/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která je přílohou č. 1 usnesení.

**Komise majetková a bytová** na svém zasedání dne 02.11.2016 doporučila rozhodnout nabýt výše uvedené pozemky z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Karviné.



24385/O/2015-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/16427/2015-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná,  
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupené Tomášem Hanzlem, primátorem Statutárního města Karviná  
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu  
města Karviné, na základě pověření ze dne 4. 1. 2016  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/O/16427/2015-HMSU

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

parcela číslo: 261/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,  
parcela číslo: 262/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parc. č. 261/3 a 262/3, v k. ú. Karviná-město se nachází místní komunikace - chodník ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemku p. č. 261/3 v k. ú. Karviná-město je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2012 zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování stavby, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou nebo změnami této stavby ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 70900 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4519-719/2010.

Na pozemku p. č. 262/3 se nachází plynárenské zařízení – linie střednětlakého a nízkotlakého plynovodu společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Na pozemcích p. č. 261/3 a p. č. 262/3 se nachází nadzemní vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Na pozemcích p. č. 261/3 a p. č. 262/3 se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

V Karvině dne .....

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
Uzemního pracoviště Ostrava  
(převodce)

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviná  
(nabyvatel)

Přílohy: - dle textu  
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/16427/2015-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatomi pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemků parc. č. 261/3 a parc. č. 262/3, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. UZSVM/O/16427/2015-HMSU rozhodlo na svém ..... zasedání zastupitelstvo Statutárního města Karviná dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V..... dne

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviná

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

