

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 01.11.2016

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - KARNAKO s.r.o. a Retail invest a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou společnost Retail invest a.s, se sídlem Anežská č. p. 986, č. or. 10, IČ 25646273, jakožto vlastník pozemků p. č. 1624/478 a p. č. 1624/640, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakožto povinný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto oprávněný z věcného břemene a plátce úhrady za zřízení služebnosti. Rozsah věcného břemene je stanovený geometrickými plány, které jsou přílohou této smlouvy. Úhrada za zřízení služebnosti je stanovena ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) včetně DPH.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou společnost KARNAKO s.r.o., Těřeškovové 2233/28, IČ 28593049, jakožto vlastník pozemku p. č. 1624/464, jehož součástí je budova č.p. 2233, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakožto povinný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto oprávněný z věcného břemene a plátce úhrady za zřízení služebnosti. Rozsah věcného břemene je stanovený geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy. Úhrada za zřízení služebnosti je stanovena ve výši Kč 1.500,-- (slovy: Jedentisícpětset korun českých) včetně DPH.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-15-OM-Karnako,Retail-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-15-OM-Karnako,Retail-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-15-OM-Karnako,Retail-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 19.10.2016

Datum: 19.10.2016

Datum: 19.10.2016

Datum: 19.10.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav
Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – KARNAKO s.r.o. a Retail invest a.s.

Statutární město Karviná, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, zrealizovalo stavbu „Obnova objektu a okolí kina Centrum Karviná“. V rámci stavby bylo provedeno odstranění nevyhovujících a nefunkčních částí stavby a drobné architektury, vytvoření nových parkovacích míst a celkové zkulturnění daného prostranství výměnou dlažeb tak, aby bylo dosaženo sjednocení charakteru této lokality. Dále byly provedeny nové výsadby, opravy opěrných zídek, byla vybudována nová kanalizace, nový vodovod, veřejné osvětlení, mobiliář, apod.

Předmětný projekt byl spolufinancován z Integrovaného plánu rozvoje města pro Regionální operační program Moravskoslezsko, na který byla Regionální radou regionu Moravskoslezsko poskytnuta dotace. Pozemky, které byly v rámci této akce zasaženy stavebními pracemi, jsou ve větší míře v majetku statutárního města Karviné. Několik pozemků, které byly v rámci stavby dotčeny, jsou ve vlastnictví podnikatelských a soukromých subjektů. Projekt byl započat za účinnosti občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.) a realizován a dokončen byl za platnosti NOZ 89/2012 Sb. Pro režim právní úpravy realizace staveb byl zvolen jednotný postup sledující záměr města, a to, aby po realizaci staveb byl vlastníkem staveb vlastníkem pozemků, což jak minulá, tak současná právní úprava umožňuje.

Z důvodu, že umístěním staveb, zejména zpevněných ploch, kanalizačních přípojek a únikové cesty došlo k dotčení cizích pozemků, byly na dobu výstavby s vlastníky pozemků společností KARNAKO s.r.o. a společností Retail invest a.s., uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu, ve kterých byly zakotveny požadavky poskytovatele dotace na následné nakládání se stavbou a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s tím, že po dokončení stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu budou s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti.

Přestože Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 868 ze dne 16.09.2014 již rozhodlo uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností inženýrských sítí (kanalizační přípojky) a služebností umístění zpevněných ploch (úniková cesta a zpevněná plocha) k pozemku p. č. 1624/464, jehož součástí je budova č.p. 2233, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v majetku společnosti KARNAKO s.r.o. a usnesením č. 869 ze dne 16.09.2014 již rozhodlo uzavřít smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí (kanalizační přípojky) a služebnost umístění stavby (zpevněná plocha) na částech pozemků p. č. 1624/478 a p. č. 1624/640, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v majetku společnosti Retail invest a.s., smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností nebyly součástí předkládaných materiálů. S ohledem na to, že dle Organizačního řádu Magistrátu města Karviné účinného ke dni 01.01.2016, smlouvy uzavírané na jednotlivých odborech MMK podepisuje vedoucí příslušného odboru po schválení v RM nebo ZM, není-li rozhodnutím RM nebo ZM nebo vnitřním předpisem stanoveno jinak, předkládáme materiál k opětovnému projednání, aby Zastupitelstvo města Karviné, aby rozhodlo o uzavření smluv o zřízení služebnosti ve znění, které je přílohou č. 1 a č. 2 k usnesení.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo:

- uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 k usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná, jakožto oprávněný z věcného břemene – služebnosti a společnost Retail invest, a.s., Praha, Anežská č. p. 986, č. or. 10, IČ 25646273, jakožto vlastníci pozemků p. č. 1624/478 a p. č. 1624/640, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a povinný z věcného břemene - služebnosti. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány se zakreslením služebností na částech výše uvedených pozemků v společnosti Retail invest a. s. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti byla stanovena v souladu s výše citovaným usnesením ve výši Kč 1.000,- (slovy: Jedentisíc korun českých) včetně DPH.
a
- uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 2 k usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná, jakožto oprávněný z věcného břemene – služebnosti a společnost KARNAKO s.r.o., Karviná-Mizerov, Těřeškovová 2233/28, IČ 28593049, jakožto vlastníci pozemku p. č. 1624/464, jehož součástí je budova č.p. 2233, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a povinný z věcného břemene - služebnosti. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány se zakreslením služebností na částech výše uvedených pozemků v společnosti Retail invest a. s. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti byla stanovena v souladu s výše citovaným usnesením ve výši Kč 1.500,- (slovy: Jedentisíc pětset korun českých) včetně DPH.

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo MMK/SML/...../....

(SB .../2016)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „oprávněný“)

a

2. Obchodní firma:

Retail invest, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5208

se sídlem:

Praha 1, PSČ 110 00, Anežská č. p. 986,

č. or. 10,

zastoupená:

Hanou Horskou, statutárním ředitelem

IČ:

25646273

DIČ:

CZ25646273

(dále jen „povinný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1624/478 a p. č. 1624/640, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4827 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Obnova objektu a okolí kina Centrum Karviná“ vybudoval oprávněný novou kanalizační přípojku a zpevněnou plochu (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo usnesením číslo ze dne zřídit služebnost a usnesením číslo ze dne uzavřít tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v:
 - právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1624/478 o délce 7 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakožto i v právu přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem prohlídky, provádění údržby, oprav a odstranění kanalizační přípojky. Rozsah tohoto věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu číslo 5404-165c/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
 - právu umístění stavby zpevněné plochy (dále též jen „stavba zpevněné plochy“) a vstupu a vjezdu na celý pozemek p. č. 1624/640 o výměře 225 m² a na část pozemku p. č. 1624/478 o výměře 26 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Rozsah tohoto věcného břemene zřizovaného k části pozemku p. č. 1624/478 je vyznačen v geometrickém plánu č. 5404-165d/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu zřizovanému tohoto smlouvou přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

1. Smluvní strany konstatují, že vlastníkem stavby zpevněné plochy je povinný, neboť stavba zpevněné plochy je součástí pozemků p. č. 1624/640 a p. č. 1624/478, oba v k.ú. Karviná-město, obec Karviná. Povinný se zavazuje minimálně do 31.5.2021 na své náklady stavbu zpevněné plochy udržovat a opravovat. Povinný se zavazuje dbát na to, aby stavba zpevněné plochy byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím.

2. Povinný tímto bere na vědomí, že na stavbu zpevněné plochy byla poskytnuta oprávněnému dotace z Regionálního operačního programu Moravskoslezsko (dále též „projekt“) s tím, že poskytovatelem dotace je Regionální Rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko (dále též „poskytovatel dotace“).
3. Povinný se zavazuje minimálně do 31.05.2021:
 - nezřídit k pozemkům , na kterých je umístěna stavbě zpevněné plochy, zástavní právo,
 - neprovést jakoukoliv změnu stavby zpevněné plochy bez souhlasu poskytovatele dotace,
 - stavbu zpevněné plochy bez souhlasu poskytovatele dotace neodstranit,
 - nezměnit účel, ke kterému byla stavba zpevněné plochy při její realizaci určena,
 - neomezit přístup veřejnosti na stavbu zpevněné plochy.

Povinný tímto bere na vědomí, že poruší-li kterékoliv z vyjmenovaných závazků, odpovídá oprávněnému za vzniklou škodu, zejména za případné krácení dotace ze strany poskytovatele dotace.

III.

1. Cena za zřízení věcného břemene dle této smlouvy byla stanovena dohodou a činí Kč 1.000,-- včetně DPH.
2. Částku ve výši Kč 1.000,-- včetně DPH (slovy: Jedentisíc korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu oprávněného.

IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 5404-165c/2015
2. geometrický plán č. 5404-165d/2015
3. snímek se zakreslením vodovodní přípojky a zpevněné plochy

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Oprávněný:

Povinný:

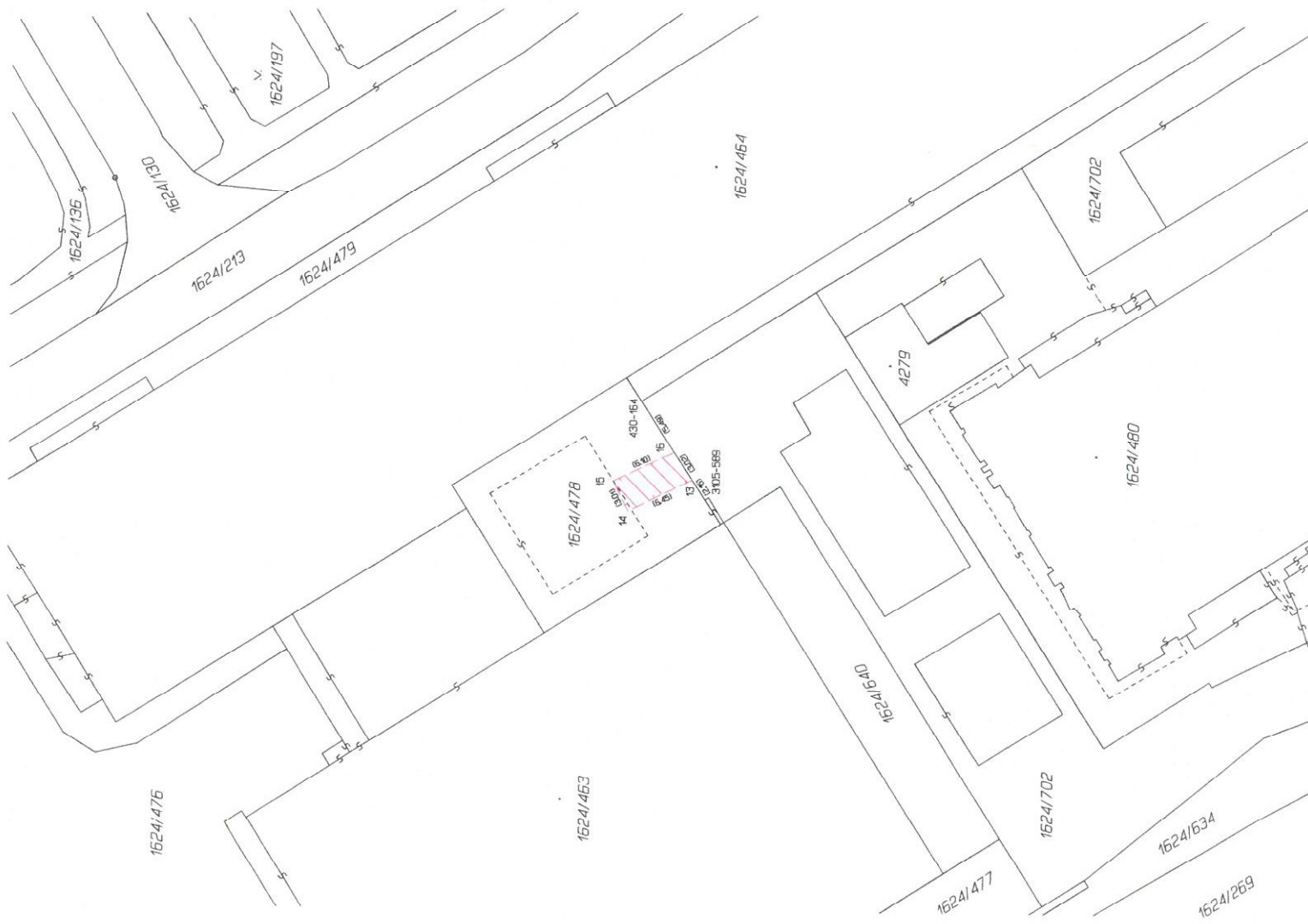
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Hana Horská
statutární ředitel

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVIDNÍ STAV				NOVÝ STAV			
Druh pozemku přec. čísel	Výměra parcely ha	Druh pozemku Zoboh. využití	Druh pozemku přec. čísel	Druh pozemku Zoboh. využití	Výměra parcely ha	Druh pozemku přec. čísel	Druh pozemku Zoboh. využití
1624/478					1624/478		

Druh věcného břemene : de listiny
Oprávnění : de listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kod kv. Poznámka

Kód kv.	Poznámka
430-164	450710.34 1100803.03 3 lom obruby
3105-589	450719.29 1100802.82 3 nestabilizované
13	450717.49 1100807.65 3 nestabilizované
14	450720.32 1100801.85 3 nestabilizované
15	450717.52 1100800.53 3 nestabilizované
16	450714.35 1100806.01 3 nestabilizované

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně určený zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Státní ověřil úředně určený zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
Číslo pozemky určenou úředně omezených zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo plochy určenou úředně omezených zeměměřických inženýrů: 1755/98
Dne: 14. prosince 2015	Dne: 18.12.2015
Místnost a předmět: obvodní právní předpis	Dne: 378/2015
Vyhovívatel: RBM GEODATA s.r.o. Převýšká 5275/2b, Ostrava IČ: 27734962	Tento státní zápis obsahuje geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 5404-1656/2015	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě:
Okres: Karviná	
Obec: Karviná	
Kat. území: Karviná-město	
Měpový list: DKM, Ostrava 0-0/23	
Důležitým výstupním požadavkem bylo poskytnout náčrtek seznamu de v číselu s přehledem navrhovaných nových hranic které byly omezeny elektronicky. Podpis: Viz seznam Souřadnic.	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1330/2015-803 2015.12.18 12:55:54 CET	



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav		Nový stav		Porovnání se stavem evidence z předchozího výkazu	
Druh pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Výměra parcely
1624/478	ha m ²	1624/478	ha m ²	1624/478	ha m ²

Druh věcného břemene : die listiny
Dopřevněny : die listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kód kv. Pozemka

k.o. Karviná-město 1623924)

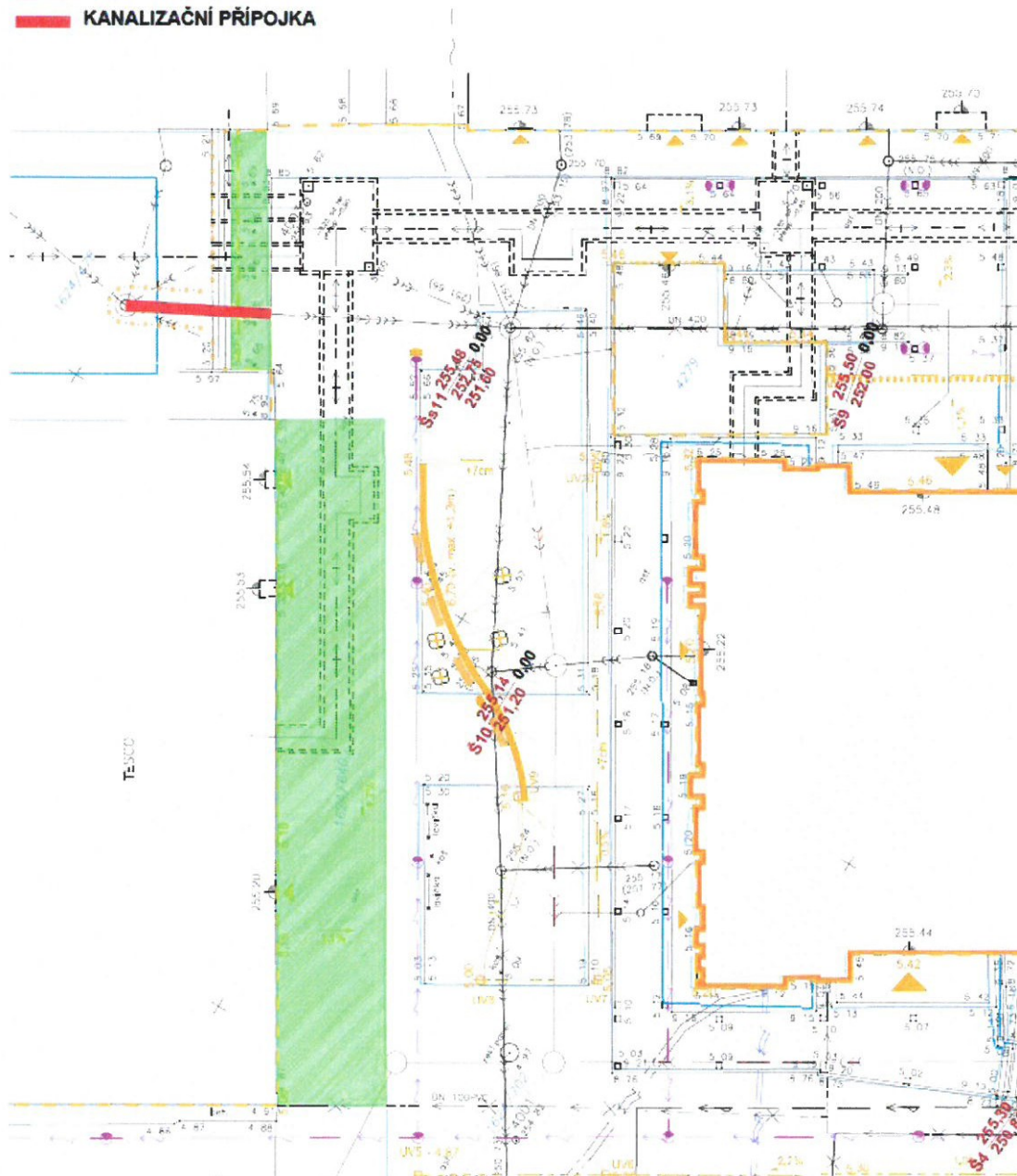
3105-588	450718.19	1100785.96	3	roh budovy
3105-589	450719.29	1100808.62	3	roh budovy
3105-590	450720.54	1100801.66	3	roh budovy
18	450720.29	1100801.12	3	roh budovy
18	450720.29	1100800.00	3	roh budovy



GEOMETRICKÝ PLÁN PRO výměru pozemku věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Rašová Číslo patky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1755/98 Dne: 14. prosince 2015 Číslo: 347/2015 Náležitosti a přenesení odpovědnosti příjímám.	Stejnou ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Rašová Číslo patky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1755/98 Dne: 18.12.2015 Číslo: 379/2015 Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Dle přílohy státního geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhodnotil: RSM GEODATA s.r.o. Vrtkovicke 3276/2a Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP.1331/2015-803 2015.12.18 12:56:13 CET	
Číslo plánu: 5404-1657/2015 Město: Karviná Obec: Karviná Katastr. území: Karviná-město Měrový list: DKM, Ostrava 0-0/23 Dosažené měřičské činnosti byly poskytnuty možností, zejména se vztahují k problematice měřičských nových výkazů, které byly zpracovány procesním způsobem. VIZ SEZNAMŮ SOUŘADNIC			

POLOHA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA



Příloha č. 2 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možitková
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/...../....

(SB .../2016)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016:**

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „oprávněný“)

a

2. Obchodní firma:

KARNAKO s.r.o.

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
33513**

se sídlem:

Karviná - Mizerov, Těřeškovové 2233/28,
PSČ 73401

k podpisu oprávněn:

Ing. Jaroslav Černík, CSc.,
jednatel společnosti

IČ:

28593049

DIČ:

CZ28593049

(dále jen „povinný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a
následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1624/464, jehož součástí je budova č.p. 2233, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2419 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Obnova objektu a okolí kina Centrum Karviná“ vybuodoval oprávněný novou kanalizační přípojku, únikovou cestu a zpevněnou plochu (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeném v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo usnesením číslo ze dne zřídit služebnosti a usnesením číslo ze dnerozhodlo uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti kanalizační přípojky, únikové cesty a zpevněné plochy, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost kanalizační přípojky spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat k kanalizačních přípojek včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1624/464 o výměře 60 m² (3 x 7m², 1 x 8 m², 1 x 9 m² a 1x 22 m²)) v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakožto i v právu přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem prohlídky, provádění údržby, oprav a odstranění kanalizační přípojky. Rozsah služebnosti kanalizační přípojky je stanovený geometrickým plánem číslo 5506-131/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
3. Služebnost únikové cesty spočívá v právu umístění části únikové cesty na části budovy čp. 2233, jež je součástí pozemku p. č. 1624/464, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu k této budově za účelem užívání únikové cesty, konání prohlídek, provádění údržby, opravy nebo jejího odstranění. Rozsah služebnosti únikové cesty je stanoven situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
4. Služebnost zpevněné plochy spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy (dále jen „stavba zpevněné plochy“) a právu vstupu a vjezdu po části pozemku p. č. 1624/464 o výměře 290 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Rozsah služebnosti zpevněné plochy je stanovený geometrickým plánem č. 5404-165a/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnostem zřizovaným touto smlouvou přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnostem zřizovaným touto smlouvou trpět.

6. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení služebnosti dle této smlouvy, a neexistují žádné okolnosti, které by oprávněnému bránily řádnému využití práva ze zřizované služebnosti.
7. Smluvní strany konstatují, že vlastníkem stavby zpevněné plochy je povinný, neboť stavba zpevněné plochy je součástí pozemku p. č. 1624/464 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná (dále jen „pozemek“). Povinný se zavazuje minimálně do 31.5.2021 na své náklady stavbu zpevněné plochy udržovat a opravovat. Povinný je povinen dbát na to, aby stavba zpevněné plochy byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím.

III.

Povinný tímto bere na vědomí, že na stavbu realizovanou rámci projektu „Obnova okolí kina Centrum Karviná“ byla statutárnímu městu Karviná poskytnuta dotace z Regionálního operačního programu Moravskoslezsko (dále jen „projekt“) s tím, že poskytovatelem dotace je Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko (dále jen „poskytovatel dotace“).

Povinný nesmí minimálně do 31.5.2021:

- převést pozemek, stavbu zpevněné plochy na třetí osobu,
- zřídit k pozemku, stavbě zpevněné plochy zástavní právo s výjimkou zástavního práva uvedeného ve výpise z katastru nemovitostí, který byl přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1246/2014,
- provést jakoukoliv změnu stavby zpevněné plochy bez souhlasu poskytovatele dotace,
- stavbu zpevněné plochy bez souhlasu poskytovatele dotace odstranit,
- změnit účel, ke kterému byla stavba zpevněné plochy při její realizaci určena
- omezit přístup a příjezd veřejnosti na stavbu zpevněné plochy.

Povinný tímto bere na vědomí, že poruší-li kterékoliv ujednání tohoto článku smlouvy, odpovídá oprávněnému za vzniklou škodu, zejména za případné krácení dotace ze strany poskytovatele dotace.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti zřizované touto smlouvou byla stanovena dohodou a činí za zřízení služebnosti únikové cesty Kč 500,-- včetně DPH, za zřízení služebnosti kanalizační přípojky Kč 500,-- včetně DPH a za zřízení služebnosti zpevněné plochy Kč 500,-- včetně DPH. Celková úhrada za zřízení služebnosti tedy činí Kč 1.500,-- včetně DPH.
2. Částku ve výši Kč 1.500,-- včetně DPH (slovy: Jedentiscípětset korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů od uzavření této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu oprávněného.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný a správní poplatek za provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdější podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č

Příloha č. 2: snímek se zakreslením únikové cesty

Příloha č. 3: geometrický plán č. 5404-165a/2015

V Karviné dne:

V Karviné dne:

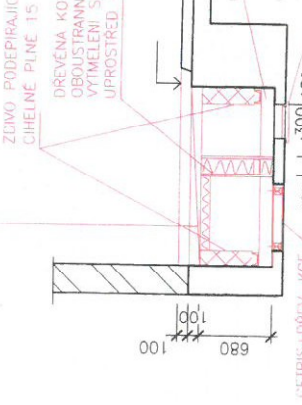
Oprávněný:

Povinný:

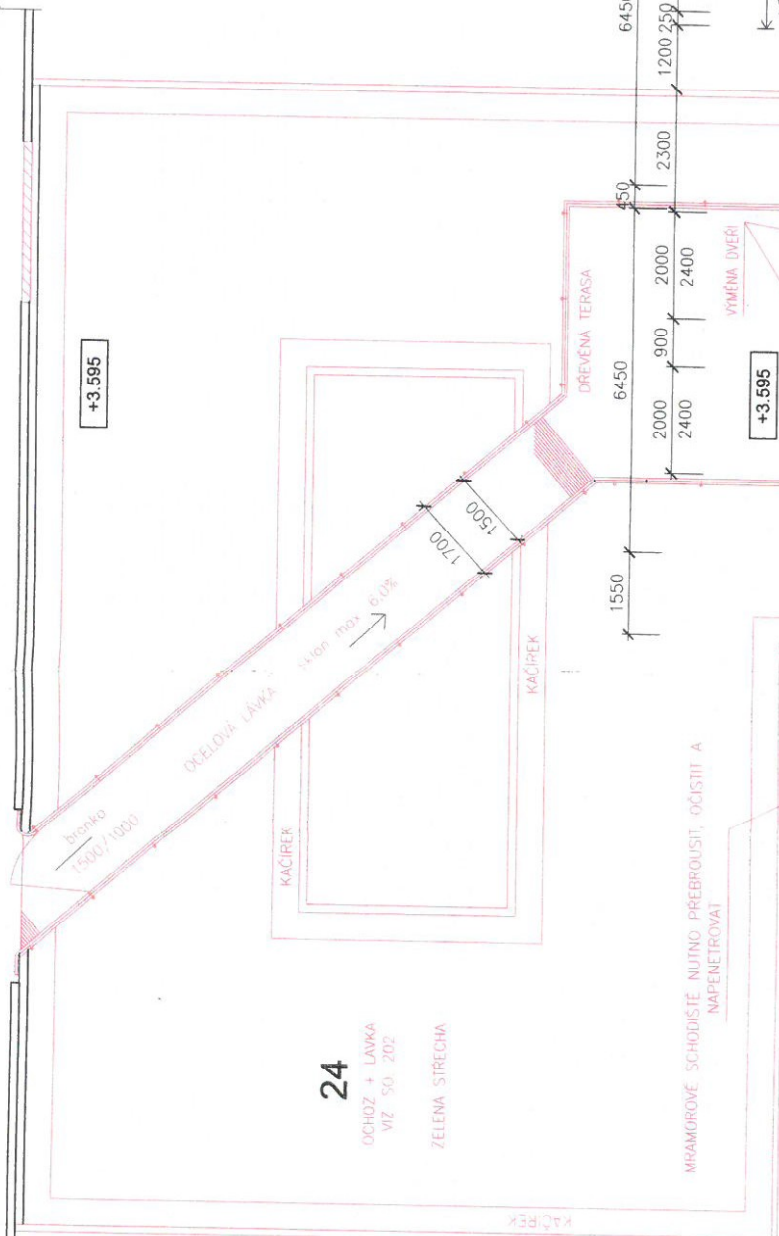
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Jaroslav Černík, CSc.
jednatel společnosti

UPRAVA PODLAHY PŘED VSTUPEM NA VCHODBE Č. 6, 5, 7 – VIZ (*)
 REZ V MÍSTĚ VYBOURANÉ PODLAHY



STAVAJÍCÍ OCHOZ OBJEKTU OBČIHOVNÍHO CENTRA



24
 OCHOZ + LAVKA
 VIZ 50, 202
 ZELENÁ STŘECHA

MRAMOROVÉ SCHODIŠTĚ NUTNO PŘEBROUSIT, OČISTIT A NAPĚNETROVAT

ODSTRANĚNÍ VEŠKERÉHO DŘEVĚNÉHO OBEKLADU VE SCHODIŠTĚ

AŽ PO NOVÉ DVEŘE P/08

SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA PRO INVALIDY (2x) NOSNÁ KONSTRUKCE PROVEDENA NA CELOU DĚLKU MČZP/05/21

potrubí VZT

VYMĚNA NÁSLAFNĚ VRSŤAV

SO.02

