

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 01.11.2016

Nabytí pozemku - Lucie Kováčová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

v zájmu statutárního města Karviné o rozvoj území a podporu individuální bytové výstavby nabýt od paní Lucie Kováčové, [redacted] bytem [redacted] do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru část pozemku p. č. [redacted] o výměře cca 25 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, která je znázorněná v příloze č. 1 k tomuto usnesení a bude specifikována na základě geometrického zaměření provedeného před uzavřením vlastní darovací smlouvy, a to v případě rozhodnutí o realizaci záměrů uvedených v Územní studii Karviná–Mizerov a v platném Územním plánu obce Karviná, jimiž je předmětná část pozemku dotčena, tj. výstavby komunikace pro motorová vozidla napojené na ulici Mickiewiczova a veřejně prospěšné stavby s názvem 20 - úpravy ul. Mickiewiczova a U Farmy včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí, a na dobu do realizace uvedených záměrů uzavřít s paní Lucií Kováčovou Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo MMK/SML/1147/2016, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu daru.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-15-OM-Nabytí pozemku - Lucie Kováčová-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-15-OM-Nabytí pozemku - Lucie Kováčová-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-15-OM-Nabytí pozemku - Lucie Kováčová-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-15-OM-Nabytí pozemku - Lucie Kováčová-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 10.10.2016


Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 10.10.2016


JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 10.10.2016


Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 12.10.2016


Ing. Jan Wolf

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – Lucie Kováčová

Statutární město Karviná obdrželo žádost majitelky pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, paní Lucie Kováčové, nar. ■■■■■ bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ o uzavření budoucí darovací smlouvy za účelem převodu – darování části uvedeného pozemku o výměře cca 25 m² do vlastnictví statutárního města Karviné.

Paní Kováčová má v úmyslu vybudovat na svém pozemku p. č. ■■■■ 4 v katastrálním území Ráj nový rodinný dům včetně manipulační plochy pro přístup a příjezd k tomuto rodinnému domu a sjezdu z ulice Mickiewiczova – pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město. Situování pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

V rámci vyřizování žádosti o společné stanovisko k výše uvedenému záměru výstavby rodinného domu paní Kováčové vydal **Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné** vyjádření, ve kterém uvedl, že pro předmětné zájmové území je zpracovaná Územní studie Karviná – Mizerov (dále též jen „územní studie“), která podrobněji řeší využití pozemků a je neopomenutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území. Dle územní studie je stavba manipulační plochy pro přístup a příjezd k budoucímu rodinnému domu na pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj včetně sjezdu z ulice Mickiewiczova (dále též jen „manipulační plocha“) situována v místě, ve kterém je navrženo napojení budoucí nové komunikace pro motorová vozidla na ulici Mickiewiczova, jak je znázorněno v příloze č. 2 k důvodové zprávě. Dále je v tomto místě plánována veřejně prospěšná stavba s názvem 20 – úpravy ul. Mickiewiczova a U Farny včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí.

Z popsaných důvodů nelze se stavbou rodinného domu a řešením manipulační plochy na pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj souhlasit do doby, než bude mezi stavebníkem, tj. paní Kováčovou, a statutárním městem Karviná smluvně ošetřeno, že v případě realizace komunikace dle uvedené územní studie bude vybudovaná manipulační plocha pro přístup a příjezd k rodinnému domu na pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj zrušena a nahrazena nově vybudovanou komunikací včetně nového sjezdu a připojení na tuto komunikaci.

Za účelem řešení vzniklé situace tak, aby v současné době mohla být na pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj povolena stavba rodinného domu včetně příslušenství a manipulační plochy pro přístup a příjezd se sjezdem z ulice Mickiewiczova a zároveň aby do budoucna byla zajištěna možnost provedení výstavby v souladu s Územní studií Karviná – Mizerov a platným Územním plánem obce Karviná, požádala paní Kováčová o uzavření budoucí darovací smlouvy. Předmětem této budoucí smlouvy je sjednání závazku budoucího převodu části pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné pro případ, že bude rozhodnuto o realizaci výstavby komunikace navržené v územní studii nebo veřejně prospěšné stavby, jak je uvedeno výše. Dotčená část pozemku bude specifikována na základě geometrického zaměření provedeného před uzavřením vlastní darovací smlouvy. Tato část pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo MMK/SML/1147/2016. Uvedená smlouva je přílohou č. 1 k usnesení.

Vlastnické právo k pozemku p. č. ■■■■ 4 v katastrálním území Ráj je omezeno věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

V zájmu statutárního města Karviné o rozvoj území a podporu individuální bytové výstavby **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** se záměrem umožnit paní Lucii Kováčové realizaci stavby nového rodinného domu doporučuje vyhovět její žádosti a z tohoto důvodu rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru část pozemku p. č. ■■■■ o výměře cca 25 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, která bude specifikována na základě geometrického zaměření provedeného před uzavřením darovací smlouvy, a to v případě rozhodnutí o realizaci záměrů uvedených v Územní studii Karviná – Mizerov a v Územním plánu obce Karviná, jimiž je předmětná část pozemku dotčena.

V této souvislosti Odbor majetkový doporučuje rozhodnout uzavřít s paní Lucií Kováčovou Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo MMK/SML/1147/2016, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu daru – části pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, navržené pro umístění manipulační plochy pro přístup a příjezd k rodinnému domu na pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně sjezdu u ulice Mickiewiczova.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 21.09.2016 rovněž doporučila v zájmu statutárního města Karviné o rozvoj území a podporu individuální bytové výstavby rozhodnout nabýt od paní Lucie Kováčové do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru část pozemku p. č. [REDACTED] o výměře cca 25 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jejíž označení a výměra bude specifikována na základě geometrického zaměření, a to v případě rozhodnutí a realizaci záměrů uvedených v Územní studii Karviná – Mizerov, jimiž bude předmětná část pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj dotčena. Za tímto účelem komise doporučila rozhodnout uzavřít s paní Lucíí Kováčovou Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy.

Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 9. září 2016

Podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo MMK/SML/1147/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534

IČ:
DIČ:

(dále též jen „budoucí obdarovaný“)

a

2. jméno, příjmení:

r. č.:
bytem:

Lucie Kováčová

██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále též jen „budoucí dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

A

1. Budoucí dárce vlastní na základě Kupní smlouvy ze dne 08.10.2014 pozemek p. č. ██████████ orná půda, o výměře 4.350 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo ██████████

2. Budoucí dárce má v úmyslu vybudovat na části pozemku p. č. ██████████ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nový rodinný dům včetně manipulační plochy pro přístup a příjezd k tomuto rodinnému domu a sjezdu z ulice Mickiewiczova – pozemku p. č. ██████████ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Situování uvedené manipulační plochy pro přístup a příjezd k rodinnému domu na pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně sjezdu u ulice Mickiewiczova (dále též jen „manipulační plocha“) je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Pro území, ve kterém budoucí dárce vybuduje manipulační plochu, je zpracovaná Územní studie Karviná – Mizerov. Dle této studie je manipulační plocha navržena v místě plánovaného napojení komunikace pro motorová vozidla na ulici Mickiewiczova a zároveň v místě, na kterém je dle platného Územního plánu obce Karviná navržena veřejně prospěšná stavba s názvem 20 – úpravy ul. Mickiewiczova a U Farmy včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí.

Z uvedených důvodů se smluvní strany této smlouvy dohodly uzavřít ve lhůtě a za podmínek uvedených v části C smlouvy Darovací smlouvu ve znění, jak je napsáno v části B této smlouvy (dále též jen „Darovací smlouva“), aby nová stavba manipulační plochy neznemožnila v budoucnu realizaci záměrů v souladu s Územní studií Karviná – Mizerov a Územním plánem obce Karviná, jak je uvedeno v předcházející větě tohoto odstavce.

Předmětem této smlouvy je tedy dohodnutí budoucího převodu části pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačené v příloze č. 1 k této smlouvě (dále též jen „předmět daru“), formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného. Předmět daru bude specifikován na základě geometrického zaměření.

4. O nabytí části pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí dárce prohlašuje že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vyjma věcných břemen, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

B

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne:
IČ:
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
....., primátorem města
.....
00297534
CZ00297534

(dále též jen „obdarovaný“)

a

2. jméno, příjmení:

Lucie Kováčová

r. č.:

bytem:

██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále též jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění Darovací smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Dárce je na základě Kupní smlouvy ze dne 08.10.2014 vlastníkem pozemku p. č. ██████████/██████████ orná půda, o výměře 4.350 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo ██████████

2. Geometrickým plánem č. se oddělil z pozemku p. č. ██████████ o výměře 4.350 m² pozemek p. č. o výměře m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu pozemku p. č. v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví obdarovaného za účelem realizace záměrů v souladu s Územní studií Karviná – Mizerov a Územním plánem obce Karviná.

II.

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo k pozemku p. č. o výměře v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), jenž vznikl na základě geometrického zaměření, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a obdarovaný tuto nemovitost přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitosti neváznou ani žádné jiné právní či faktické vady.

3. O nabytí nemovitosti formou daru rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Dárce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy obdarovaným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž 1 vyhotovení obdrží dárce, 1 vyhotovení obdrží obdarovaný a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – geometrický plán číslo

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....
.....

.....
Lucie Kováčová

C

1. V případě realizace záměrů navržených dle Územní studie Karviná – Mizerov a platného Územního plánu obce Karviná, tj. výstavby komunikace s napojením na ul. Mickiewiczova a veřejně prospěšné stavby s názvem 20 – úpravy ul. Mickiewiczova a U Farmy včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí, jimiž bude dotčena manipulační plocha na pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, se budoucí obdarovaný zavazuje písemně vyrozumět budoucího dárce o realizaci těchto staveb nebo jedné z nich nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí rozhodnutí kompetentního orgánu o realizaci výstavby komunikace s napojením na ul. Mickiewiczova případně veřejně prospěšné stavby s názvem 20 – úpravy ul. Mickiewiczova a U Farmy včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí.

Budoucí dárce se zavazuje na základě obdrženého vyrozumění poskytnout budoucímu obdarovanému bez zbytečného odkladu potřebnou dokumentaci a součinnost za účelem uzavření Darovací smlouvy v souladu s touto smlouvou, tj. zejména pro zajištění provedení geometrického zaměření předmětu daru a vyhotovení příslušného geometrického plánu.

2. Budoucí obdarovaný do 30 dnů ode dne převzetí geometrického plánu pro zaměření předmětu daru od zhotovitele písemně vyzve budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy v souladu s touto smlouvou a k vyřízení souhlasu stavebního úřadu s navrženým dělením pozemku.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy budoucího obdarovaného k uzavření Darovací smlouvy tuto Darovací smlouvu uzavřít a podat žádost u stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o dělení pozemku.

3. V případě realizace komunikace dle Územní studie Karviná – Mizerov bude manipulační plocha pro přístup a příjezd k rodinnému domu na pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, zrušena a budoucí obdarovaný se zavazuje tuto manipulační plochu nahradit nově vybudovanou komunikací včetně nového sjezdu a připojení na tuto komunikaci.

4. Budoucí dárce se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětu daru na třetí osobu po dobu účinnosti této smlouvy současně s převodem vlastnického práva postoupí na nového nabyvatele předmětu daru závazky z této smlouvy, k čemuž mu budoucí obdarovaný tímto uděluje souhlas. Pro případ porušení této povinnosti smluvní strany této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši Kč 60.000,-, slovy Šedesát tisíc korun českých.

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy předmět daru nezatíží nebo nesjednává práva k němu pro třetí osobu bez souhlasu budoucího obdarovaného.

5. Budoucí dárce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím obdarovaným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucího dárce převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítne-li budoucí dárce převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucího dárce.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.

8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.

9. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný rovněž 2 vyhotovení smlouvy.

11. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

12. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu daru – části pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, navržené pro umístění manipulační plochy pro přístup a příjezd k rodinnému domu na pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně sjezdu u ulice Mickiewiczova

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

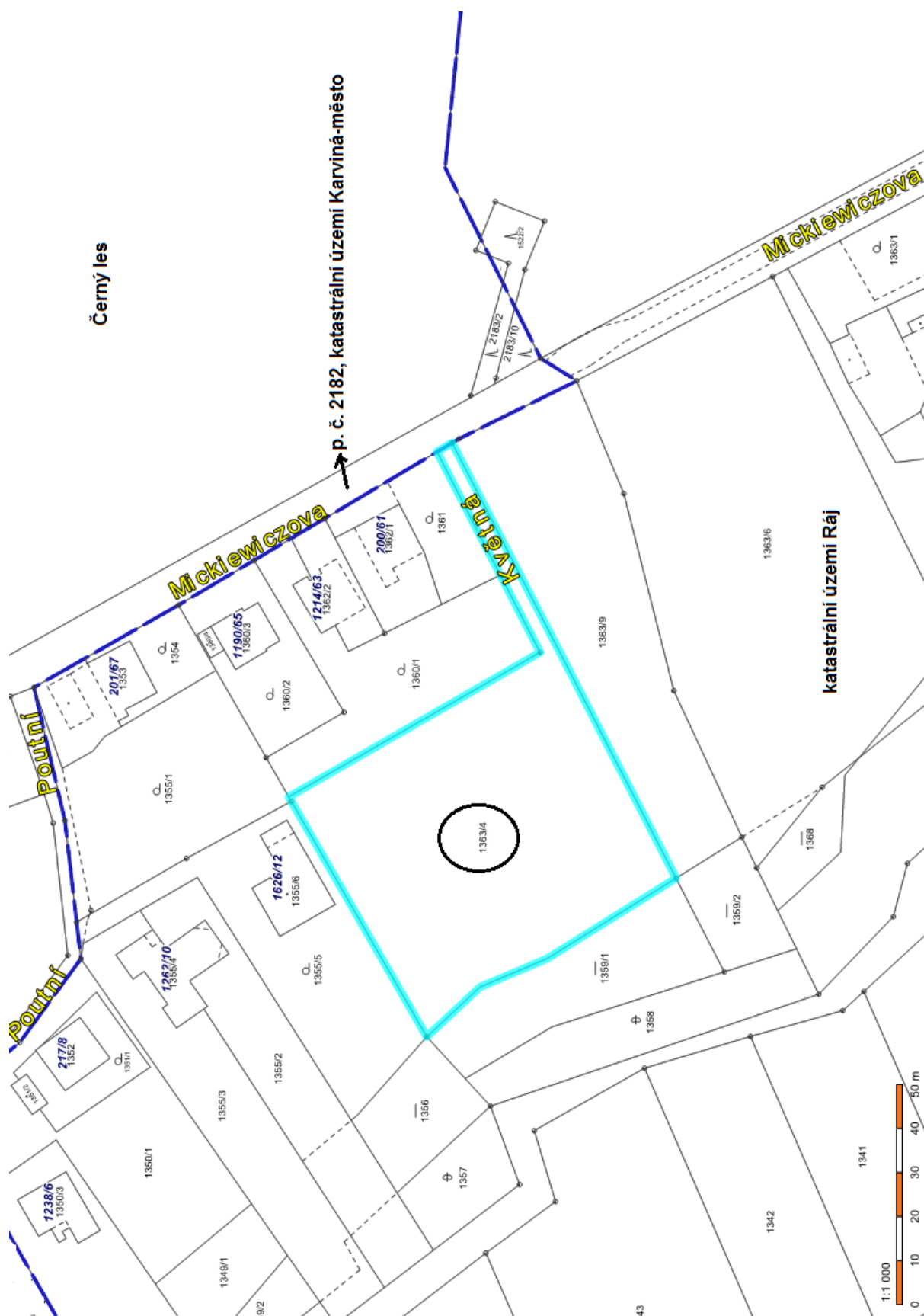
.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
Lucie Kováčová



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

ÚZEMNÍ STUDIE KARVINÁ - MIZEROV

