

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 01.11.2016

Převod jednotky č. 11 v domě č. p. ██████████ Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést stávajícímu nájemci Janu Miczkovi, trvale bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ jednotku č. ██████████ v domě č. p. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ postaveném na pozemku parc. č. ██████████ ██████████ podíl ve výši 3805/66985 na společných částech domu č. p. 2178, postaveném na pozemku parc. č. 1624/139 a podíl na pozemcích parc. č. ██████████ ██████████ (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. ██████████ ██████████ (ostatní plocha) u každého ve výši 3805/66985, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, část obce Mizerov, za cenu Kč 277.700,-- (slovy: Dvěstěsedmdesátšestmísticdeset korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-15-OM-převod jednotky 11 v č.p. 2178-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 07.10.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 10.10.2016



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 10.10.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 11.10.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod jednotky č.11 v domě č.p. [REDACTED] Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 679 ze dne 10.12.2013 rozhodlo převést jednotky v domě č.p. [REDACTED] ulice [REDACTED] [REDACTED] včetně alikvotního podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích, stávajícím řádným nájemcům. V prosinci 2013 byla nabídka učiněna i nájemci jednotky č. 11 – nebytového prostoru, paní Anně Madziové, která ji v červnu 2014 písemně odmítla.

V březnu 2016 paní Madziová oznámila, že novým nájemcem předmětného nebytového prostoru se stal Jan Miczek a to z důvodu prodeje firmy. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru byl uzavřen v květnu 2016.

Pan Jan Miczek je oprávněným nájemcem předmětného prostoru a může mu být v souladu se Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen Zásady) učiněna nabídka k převodu jednotky. Původnímu nájemci byla nabídka v roce 2013 učiněna ve výši 277 700,-- Kč v souladu s článkem 4.1.e) Zásad. Přestože se nejedná o cenu v místě a čase obvyklou, doporučujeme v rámci zachování identických podmínek pro všechny nájemce jednotek daného domu převést jednotku stávajícímu nájemci za takto vypočítanou cenu.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodat jednotku č. 11 v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 22.07.2016 do 10.08.2016.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje převést stávajícímu oprávněnému nájemci jednotku č. 11 – nebytový prostor v domě č.p. [REDACTED] ul. [REDACTED] [REDACTED] včetně alikvotního podílu na společných částech a pozemcích parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město za cenu Kč 277 700,--.