

6/2006

Obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná,

kterou se vyhláší závazná část Územního plánu zóny Karviná-Mizerov

Změna: [13/2011](#)

Zastupitelstvo města Karviné se na svém 39. zasedání dne 12.9.2006 usneslo vydat na základě ustanovení [§ 84 odst. 2 písm. b\) zákona č. 128/2000 Sb.](#), o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. [§ 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.](#), o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl.1

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Karviné na svém 39. zasedání, konaném dne 12.9.2006, schválilo dle ustanovení [§ 26 odst. 2](#) stavebního zákona změnu č. 2 Územního plánu zóny Karviná-Mizerov a dle ustanovení [§ 29 odst. 2](#) stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část, včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit.

2. Územní plán zóny Karviná-Mizerov schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 25.3.1997 usnesením č. 263.

Změnu č. 1 Územního plánu zóny Karviná-Mizerov schválilo Zastupitelstvo města Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 17.9.2002 usnesením č. 1219.

Čl.2

1. Zastupitelstvo města Karviné vyhláší závaznou část Územního plánu zóny Karviná-Mizerov a jeho změn č. 1 a 2, vyjádřenou v regulativech, které jsou přílohou této obecně závazné vyhlášky a tvoří její nedílnou součást.

2. Závazná část Územního plánu zóny Karviná-Mizerov a jeho změn č. 1 a 2, vyjádřená v regulativech, obsahuje ve smyslu [§ 29 odst. 1](#) stavebního zákona základní zásady uspořádání území a limity využití území. V souladu s ustanovením [§ 18 odst. 1 a odst. 2 písmeno b\) vyhlášky č. 135/2001 Sb.](#), o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. [570/2002 Sb.](#), obsahuje též urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Čl.3

Rozsah platnosti

1. Území řešené Územním plánem zóny Karviná-Mizerov a jeho změnou č. 2 je vymezeno: na jihu ul. Borovského, na východě ul. Mickiewiczova, na severu ul. Žižkova. Západní okraj tvoří ul. Na Kopci, tř. Těřeškovové, a areály hřbitova a kamenosochařství.

2. Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je rok 2010.

Čl.4

Závěrečné shrnutí

1. Regulativy prostorového a funkčního uspořádání území jsou závazné pro veškerá řízení a územně plánovací a stavební činnost na území statutárního města Karviné.

2. Ve smyslu [§ 16 odst. 3 písm. a\) vyhlášky č. 135/2001 Sb.](#), o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. [570/2002 Sb.](#), se stanovují maximálně dvouletá období, ve kterých budou provedena vyhodnocení Územního plánu zóny Karviná-Mizerov, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl schválen.

3. Ke schválení změn závazné části Územního plánu zóny Karviná-Mizerov je dle [§ 31 odst. 1\) zákona č. 50/1976 Sb.](#) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů příslušné Zastupitelstvo města Karviné. O úpravách jeho směrné části rozhoduje ve smyslu [§ 31 odst. 3\)](#) téhož zákona Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

Čl.5

Uložení dokumentace

Územní plán zóny Karviná-Mizerov, včetně změny č. 1 a 2 , je uložen na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Čl.6 Účinnost vyhlášky

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Karviné č. [9/2002](#), o regulativech územního rozvoje území řešeného ÚPNZ Karviná-Mizerov.

2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

schváleno: 12.9.2006

Mgr. Antonín Petráš v.r.

primátor

Ing. Ondřej Brdčíčko v.r.

náměstek primátora

účinnost: 12.9.2006

Příl.

REGULATIVY včetně změny č. 1 a 2

KAPITOLA PRVNÍ

Čl.1

Rozsah platnosti

Území řešené Územním plánem zóny Karviná-Mizerov a jeho změnami č. 1 a 2 je vymezeno : na jihu ul. Borovského, na východě ul. Mickiewiczova, na severu ul. Žižkova. Západní okraj tvoří ul. Na Kopci, tř. Těřeškovové a areály hřbitova a kamenosochařství.

Návrhové období tohoto územního plánu je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1995.

KAPITOLA DRUHÁ

ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ

Čl.2

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji území, vymezeného Územním plánem zóny Karviná-Mizerov je nutno postupovat v souladu s nadřazeným Územním plánem obce Karviná.

2. V území je nutno zajistit zejména realizaci dopravního systému a technické infrastruktury.

3. Členění území do jednotlivých funkčních ploch, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny podle urbanistické koncepce, vyjádřené v hlavních výkresech Územního plánu zóny Karviná-Mizerov, kterými jsou :

v.č. 2 Komplexní urbanistický návrh 1 : 1000

v.č. 4 Doprava 1 : 1000

v.č. 5 Vodní hospodářství 1: 1000

v.č. 6 Energetika a telekomunikace 1 : 1000

v.č. 10 Veřejně prospěšné stavby 1 : 1000

Čl.3

Stanovení závazné a směrné části

1. Jako závazné části územního plánu se stanoví :

- urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch

- zásady regulace území
- regulace funkční
- regulace prostorová

- zásady řešení
- dopravy
- technické infrastruktury
- životního prostředí
- vymezení veřejně prospěšných staveb

2. Závazné části jsou dokumentovány v grafické části Územního plánu zóny Karviná-Mizerov ve výkresech:

v.č. 2 Komplexní urbanistický návrh 1 : 1000

v.č. 4 Doprava 1 : 1000

v.č. 5 Vodní hospodářství 1 : 1000

v.č. 6 Energetika a telekomunikace 1 : 1000

v.č. 10 Veřejně prospěšné stavby 1 : 1000

3. Jako směrné části územního plánu se stanoví části neuvedené v čl. 3 odst. 1 a 2.

Čl.4

Zásady regulace území

Ve funkčním uspořádání území se stanoví tyto závazné zásady :

a) respektovat nemovitě kulturní památky a chráněné území přírody

1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rozsah a rozvržení funkčních ploch je znázorněn ve výkrese č. 2 - Komplexní urbanistický návrh. Řešené území je urbanisticky členěno:

- A) Bytová výstavba
- B) Veřejná vybavenost
- C) Rekreační, sport
- D) Technická vybavenost
- E) Plochy pro dopravu
- F) Stávající plochy pozemků (plochy při stávající rodinné zástavbě)
- G) Zeleň
- H) Krajinná zeleň
- I) Ochranná zeleň
- J) Aleje
- K) Vodní plochy a toky
- L) Plochy zahrad

Bližší specifikace jednotlivých ploch, vhodnost, přípustnost a nepřípustnost využití :

A) Bytová výstavba

Slouží: pro bydlení v bytových domech, bytových domech bezbariérového typu a v rodinných domech.

Plocha se člení na:

A1 bytové domy (BD)

2 až 4 nadzemní podlaží, zastřešené plochou nebo sedlovou střechou, viz prostorová regulace území

A2 rodinné domy (RD)

nízkopodlažní rodinné domy městského typu, max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastřešené sedlovou střechou, viz prostorová regulace území

A1) bytové domy (BD)

Využití:

Přípustné :

a) obchod a nerušící provozovna služeb, která slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, a to pouze za předpokladu, že budou splněny požadavky životního prostředí (z hlediska ochrany před škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem apod.) požární bezpečnosti, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod a požadavky na zachování pohody bydlení

b) stavby pro sociální účely, stavby kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužících zároveň potřebám obyvatel přilehlého území

c) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické

d) zeleň obytná, veřejná, ochranná

e) prodejní stánky s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m²

f) bytový dům včetně změn

g) hotel, motel, penzion

h) změna nebytových prostor v bytovém domě na provozovnu služeb a obchodu, a to pouze za předpokladu, že půjde o zcela nezávadný, čistý a neobtěžující provoz (včetně jeho dopravní obsluhy)

i) řadová garáž pro osobní automobil, motocykl, moped a jejich přípojná vozidla, a to na pozemku, zastavěném stavbou a pozemku tvořící s tímto pozemkem a stavbou na něm funkční celek

j) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci kulturních památek na území města

Nepřípustné :

a) veškeré stavby pro individuální rekreaci

b) stavby dočasného charakteru (provizorní prodejny a stánky - vyjma prodejních stánků s prodejem tisku)

c) oplocování veřejných prostranství (vyjma veřejných prostranství, sloužících dočasně jako zařízení stavenišť)

d) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

e) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²

f) oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně (vyjma oplocení dočasné stavby zařízení stavenišť)

g) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného

h) stavba pro skladování a výrobu

i) zemědělská stavba

j) umísťovat odtah od topidla do fasády domu

k) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

l) samostatná stavba garáže na pozemku

m) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

n) vrakoviště

A2) rodinné domy (RD)

Využití:

Přípustné:

a) rodinný dům

b) nástavba, vestavba a přístavba rodinného domu

c) garáž u rodinného domu

d) provozovna pro maloobchod

e) penzion

f) drobná řemeslnická výroba a nerušící provozovna, a to pouze za předpokladu, že budou splněny požadavky životního prostředí (z hlediska ochrany před škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem apod.) požární bezpečnosti, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod a požadavky na zachování pohody bydlení

g) stavba pro sociální účely, pro církevní, kulturní, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přílehlého území

h) hospodářský objekt, jen jako stavba doplňková ke stavbě hlavní

i) v garáži u rodinného domu změny v užívání na provozovnu služeb, prodejní zařízení a skladování, a to za předpokladu, že budou splněny požadavky životního prostředí (z hlediska ochrany před škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem apod.) požární bezpečnosti, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod a požadavky na zachování pohody bydlení a bude zajištěno garážové stání dle obecných technických požadavků na výstavbu

j) příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické

k) zeleň veřejná a ochranná

l) oplocení

m) studna

Nepřípustné :

a) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²

b) stavba pro individuální rekreaci

c) bytovací jednotka pro neplatiče nájemného

d) stavba pro výrobu a skladování

e) zemědělská stavba

f) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

g) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a

a) autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

h) samostatná stavba garáže na pozemku

i) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

j) vrakoviště

B) Veřejná vybavenost

Plochy veřejné vybavenosti jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení zastřešených plochou nebo sedlovou střechou (viz prostorová regulace území), které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích:

- obchod, služby (O,SL) 1-3 NP

- sociální a školská výstavba (S,Š) 1-3 NP

- restaurace a kavárna (R) 1-2 NP

Využití :

Přípustné :

a) obchodní a administrativní budova

b) provozy pro stravování

c) stavba pro správu, pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a školské účely, včetně střediska pro mládež a zájmovou činnost

d) byt majitele a správce

e) nezbytná technická vybavenost (stavby a technická zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadu)

f) pěší komunikace

g) prodejní stánek s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m²

h) nerušící drobná (řemeslná) výroba

i) parkoviště na terénu, suterénní a podpovrchové, parkovací garáže

j) v ploše 50 čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

k) hotel

l) sportovní a dětské hřiště

m) v ploše 50 stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²

Nepřípustné:

a) stavba dočasného charakteru (provizorní prodejna a stánek - vyjma prodejního stánku s prodejem tisku)

b) stavba pro výrobu a skladování

c) veškeré stavby pro individuální rekreaci

d) čerpací stanice pohonných hmot (vyjma plochy 50)

e) tržiště

f) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² (vyjma plochy 50)

g) samostatná stavba garáže na pozemku

h) ubytovací jednotka pro neplatiče

i) zemědělská stavba

j) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a jejich přívěsy

k) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

l) vrakoviště

C) Rekreace, sport (Tělo)

Slouží: denní rekreaci, relaxaci, sportování, zábavě, oddechu a zotavení.

Využití :

Přípustné:

a) hřiště pro děti a dospělé

b) zeleň vysoká, střední, travnaté plochy

c) pěší chodníky a pěší plochy

d) drobná architektura, výtvarná díla, fontány

e) pláže u vodní plochy

f) travnaté plochy pro slunění a hry dětí

g) drobné objekty technické vybavenosti

h) drobné objekty občerstvení, šaten, kluboven

i) byt pro správce a majitele

j) sklad sportovních potřeb

k) koupaliště

l) rekreační areál

m) sportovní zařízení

n) cyklistická stezka

Nepřípustné :

a) stavby dočasného charakteru (provizorní prodejny a stánky)

b) bytový dům, rodinný dům

c) stavba pro výrobu a skladování

d) garáže a řadová garáž

e) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

f) stavba pro individuální rekreaci

g) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného

h) stavba pro obchod vyjma té, která má doplňkovou funkci a slouží potřebám rekreační funkce plochy

i) zemědělská stavba

j) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

k) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

l) vrakoviště

D) Technická vybavenost (TZ)

Jedná se o plochy, které jsou určeny k umístění staveb a zařízení (nizkopodlažní stavby) a tech. zařízení sloužící pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadu.

E) Plochy pro dopravu

Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města.

Využití:

Přípustné:

a) zastávky MHD (MHD)

b) parkovací plochy (P)

c) garáž, hromadná garáž

d) komunikace pro motorová vozidla

e) nemotoristické komunikace

Nepřípustné :

a) stavba dočasného charakteru (provizorní prodejna a stánek)

b) bytový a rodinný dům

c) zemědělská činnost

d) veškeré stavby pro individuální rekreaci

e) změna v užívání garáže na provozovnu služeb, prodejní zařízení a skladování

f) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

g) vrakoviště

F) Stávající plochy pozemků

Jedná se o plochy u stávající zástavby

Využití :

Přípustné :

a) obchod a nerušící provozovna služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, a které splňují příslušné hygienické a požární předpisy a normy, a provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí

b) drobné stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní

c) garáž u rodinného domu

d) skleníky

e) studny

f) pěstitelské plochy

g) v garáži u rodinného domu změny v užívání garáží na provozovnu služeb, prodejní zařízení a skladování, a to za předpokladu, že bude zajištěno garážové stání dle obecných technických požadavků na výstavbu

h) rodinný dům

i) nástavba, vestavba a přístavba rodinného domu

j) penzion

k) hospodářský objekt, jen jako stavba doplňková ke stavbě hlavní

l) příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické

m) zeleň veřejná a ochranná

n) oplocení

Nepřípustné :

a) veškeré stavby pro individuální rekreaci

b) stavba pro výrobu a skladování

c) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

d) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²

e) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného

f) zemědělská stavba

g) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

h) samostatná stavba garáže na pozemku

i) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

j) vřakoviště

G) Zeleň

Plochy městské zeleně, veřejně přístupné, sloužící pro odpočinek a rekreaci, zahrnující veškeré stávající plochy vzrostlé zeleně včetně lesoparku Dubina.

Využití:

Přípustné:

a) zeleň vysoká, střední, nízká, travnaté plochy

b) pěší chodníky

c) drobná architektura, výtvarná díla, plastiky, památníky, fontány

d) cyklistické stezky

e) dětské hřiště

f) hřiště pro dospělé

g) travnaté plochy pro slunění, relaxaci, neorganizované hry s míčem apod.

h) vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci lesoparku, s ohledem na související ochranné režimy (režim ochrany přírody apod.)

i) pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. odpočívadla, altány, veřejná WC, osvětlení, komunikace apod.

k) nezbytná technická vybavenost

l) nezbytná sociální zařízení

m) stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci

Nepřípustné :

a) veškeré stavby pro individuální rekreaci

b) plot

c) bytový a rodinný dům

d) stavba pro obchod

e) stavba pro výrobu a skladování

f) zemědělská stavba

g) garáž, řadová garáž

h) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

i) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

jj) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

k) vrakoviště

H) Krajinná zeleň

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v ochranném pásmu VVN.

Využití :

Přípustné :

a) změny na trvalé travní porosty

b) druhová skladba dřevin v rámci navrženého cílového společenstva

c) výstavba sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu a pro úpravu toků

d) meliorační stavby zemědělské a lesní půdy

e) opravy a stavební úpravy stávajících objektů

f) úpravy vodních toků přirozeným způsobem

g) liniové stavby pro dopravu a technické vybavení, a to pouze za předpokladu, že budou respektovány požadavky na ochranu přírody a krajiny

h) nezbytné oplocení na dobu dočasnou

i) místní systém ekologické stability - biokoridor (ÚSES)

Nepřípustné :

a) bytový a rodinný dům

b) stavba občanského vybavení

c) stavba pro výrobu a skladování

d) zemědělská stavba

- e) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- f) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci
- g) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- h) stavba pro obchod
- i) stavba pro shromažďování
- j) stavba ubytovacích zařízení
- k) garáž
- l) parkovací stání, odstavné stání
- l) Ochranná zeleň

Plochy na okrajích navrhovaných funkčních ploch, které je nutné vzájemně oddělit nebo oddělit od stávajících ploch.
J) Aleje

Plochy podél komunikací plnící ochrannou a estetickou funkci.
K) Vodní plochy a toky

Plochy, které doplňují rekreační plochy.
L) Plochy zahrad

Jedná se o nestavební pozemky

Využití :

Přípustné :

- a) změny na trvalé travní porosty
- b) zeleň veřejná a ochranná
- c) pěší chodníky
- d) meliorační stavby zemědělské a lesní půdy
- e) opravy a stavební úpravy stávajících objektů
- f) úpravy vodních toků přirozeným způsobem
- g) liniové stavby pro dopravu a technické vybavení

Nepřípustné :

- a) bytový a rodinný dům
- b) stavba občanského vybavení
- c) stavba pro výrobu a skladování
- d) zemědělská stavba
- e) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- f) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci
- g) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- h) stavba pro obchod
- i) stavba pro shromažďování
- j) stavba ubytovacích zařízení
- k) garáž
- l) parkovací stání, odstavné stání
- m) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- n) vrakoviště

2. PROSTOROVÁ REGULACE ÚZEMÍ

Dodržovat prvky prostorové regulace :

- uliční čára
- max. počet nadzemních podlaží
- tvary střech a jejich orientace tak, jak jsou vyznačeny ve výkresu č. 2 Komplexní urbanistický návrh.

3. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Vyznačené ve výkresech č. 2 Komplexní urbanistický návrh a č. 4 Doprava. Zásady uspořádání dopravy vymezují dopravní trasy, které vytvářejí předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území s vazbami na řešení dopravní obsluhy celého města.

Vymezují :

- trasy pro MHD
- trasy pro automobilovou dopravu
- parkovací a odstavná stání

Rozsah a rozvržení dopravy včetně označení kategorie a funkce dopravních ploch, tras MHD, zastávek, rozhledových trojúhelníků je znázorněn ve výkresu č. 4 - Doprava.

V řešeném území z dopravního hlediska :

- rozšířit ul. Mickiewiczova
- upravit ul. Na Kopci a Tyršova
- vybudovat obytné ulice pro výstavbu nových rod. domů
- vybudovat cyklistické stezky
- realizovat postupně navržené parkovací a odstavné plochy, umožnit zkapacitnění stávajících ploch víceúrovňovým uspořádáním. Výstavbu občanské vybavenosti podmínit vybudováním suterénních a podzemních stání, dle výkr. č. 2 Komplexní urbanistický návrh

4. ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

vyznačené v hlavních výkresech č. 5 Vodní hospodářství a č. 6 Energetika a telekomunikace, vymezují trasy systémů, které vytvářejí předpoklady pro obsluhu řešeného území všemi druhy médií, v návaznosti na celé město.

5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- nepovolovat výstavbu objektů, které by znamenaly zhoršení kvality ovzduší
- snížit podíl tuhých paliv na zásobování teplem. U rodinné zástavby preferovat změnu na vytápění plynem, ev. el. energií
- nepovolovat takové výrobní činnosti, které by svým provozem zhoršily kvalitu životního prostředí (z hlediska hluku, prašnosti, kvality ovzduší), a které by vyžadovaly zvláštní ochranná hygienická pásma)

6. ZELENĚ

- návrh zeleně realizovat dle výkresu č. 2 Komplexní urbanistický návrh
- pro využívání ploch, které jsou v těsném kontaktu s lesními porosty (50 m od hranice lesního porostu) platí, že vně hranice lesního porostu musí zůstat volně přístupný pás v šíři 5m
- respektovat významný krajinný prvek lesopark Dubina
- při výsadbě dřevin použít dřeviny s malou tvorbou pylu (skladbu dřevin konzultovat s odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné)

Čl.5

Požadavky na speciální dokumentaci

vypuštěno

Čl.6

Požadavky civilní obrany

Z hlediska ochrany a obrany obyvatelstva nejsou pro řešené území stanoveny žádné požadavky.

KAPITOLA TŘETÍ

STANOVENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Čl.7

Veřejně prospěšné stavby

Za veřejně prospěšné stavby se prohlašují stavby, určené pro širokou veřejnost a sociální oblast a pro veřejně technické vybavení území obce, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

Čl.8

Seznam veřejně prospěšných staveb

Ve vymezeném území jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby v těchto oblastech, vyznačené ve výkresu č. 10 -
Veřejně prospěšné stavby

a) Občanská vybavenost

1. Dům s pečovatelskou službou - penzion
2. vypuštěno
3. Mateřská škola
4. Základní škola

b) Doprava

5. Rozšíření ul. Mickiewiczova
6. Komunikace skupiny C a D
7. Cyklistické stezky
8. Parkovací a odstavné plochy

c) Vodní hospodářství

9. Vodovodní síť
- 9a. Kanalizační síť
10. Kanalizační sběrač „C“, část 2, úsek A
- 10a. Děšťová zdrž - retenční nádrž DZ 3"

d) Energetika a telekomunikace

11. Trafostanice 22/0,4kV
12. Kabelové rozvody VN 22 kV včetně napojení na vrchní vedení VN 22 kV č. 39
13. Zřízení účastnického bloku spojů
14. Přeložka vrchního vedení VN 22 kV č. 39 včetně napojení stávajících trafostanic
15. Spínací stanice 22 kV - Mizerov
16. Plynovod STL podzemní
17. vypuštěno
18. vypuštěno
19. Horkovodní rozvody tepla