

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

**Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016**

**Uzavření dodatků k budoucím smlouvám o zřízení věcného břemene - odkanalizování okrajových částí lokalita 2,3.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

uzavřít dodatky ke smlouvám o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, které byly uzavřeny v roce 2011 na dobu určitou v souvislosti s realizací stavby "Odkanalizování okrajových částí, lokalita 2, 3", u kterých uplyne lhůta k zahájení stavby v roce 2016. Uzavřením dodatků dojde k prodloužení lhůty k zahájení stavby dle přílohy č. 1 k usnesení. Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je přílohou č. 2 k usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-odkanalizování-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-odkanalizování-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-14-OM-odkanalizování-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 29.08.2016



**Jana Nekardová**

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2016



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Uzavření dodatků k budoucím smlouvám o zřízení věcného břemene – odkanalizování okrajových částí lokalita 2,3.

Statutární město Karviná v letech 2010 – 2012 v rámci stavby “Karviná- odkanalizování okrajových částí, lokalita 2, 3 “ (dále jen stavba) uzavřelo Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (dále jen smlouva nebo smlouvy) s vlastníky pozemků, na kterých bude stavba realizována. Ve smlouvě se statutární město Karviná (jako budoucí oprávněný) a vlastník pozemku (jako budoucí povinný) zavázali, že v případě, že do 5 let od podpisu smlouvy nebude stavba zahájena má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit a v případě, že stavba nebude realizována, má právo odstoupit od této smlouvy budoucí oprávněný.

Rada města Karviné usn. č. 3836 ze dne 07.07.2014 rozhodla stavbu realizovat. Pro realizaci stavby je vydáno platné stavební povolení. Z toho důvodu bylo nutné zajistit prodloužení stávajících smluv, a to uzavřením dodatků k těmto smlouvám, kterými dojde k prodloužení lhůty k zahájení stavby, tj. do 10 let od podpisu smlouvy a ke změně názvu smluvní strany (u společnosti RWE GasNet, s.r.o. a České telekomunikační infrastruktury a.s.) z důvodu transformace podniku.

S ohledem na to, že stávající smlouvy byly uzavírány v roce 2010 – 2012, usnesením č. 179 ze dne 18.06.2015 Zastupitelstvo města Karviné rozhodnuto uzavřít dodatky ke smlouvám, které byly uzavřeny v roce 2010 a u kterých pětiletý termín zahájení stavby uplynul koncem roku 2015. Uzavřením dodatků, které byly uzavřeny v koncem roku 2015, došlo k prodloužení lhůty k zahájení stavby do 10 let od podpisu smlouvy.

Jelikož u smluv, které byly uzavřeny v roce 2011 v tomto roce končí pětiletý termín k zahájení stavby, nutno u těchto smluv postupovat obdobně jako u smluv z roku 2010, tj. uzavřít dodatky ke smlouvám, kterými dojde k prodloužení lhůty zahájení stavby do 10 let od podpisu této smlouvy, tj. do roku 2021.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** navrhuje je, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít dodatky ke smlouvám z roku 2011 dle přílohy č. 1 k usnesení. Vzor dodatku k těmto smlouvám je přílohou č. 2 k usnesení.

**Příloha č. 1 k usnesení**

<b>pořadové číslo</b>	<b>číslo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (SBB)</b>	<b>smluvní strana</b>	<b>datum prodloužení lhůty stanovené dodatkem k SBB</b>
1.	1/000917/2011/OI/Kr	ŘSD ČR a SMK	15.02.2021
2.	2/011280/2011/OI/Kr	Povodí Odry, s.p. a SMK	08.03.2021
3.	17/025789/2011/OI/Kr	Věra Klimová a SMK	08.03.2021
4.	18/025792/2011/OI/Kr	Mgr. Kristina Adamíková a SMK	08.03.2021
5.	19/025794/2011/OI/Kr	OTTO INVEST s.r.o a SMK	08.03.2021
6.	20/025795/2011/OI/Kr	Ing. Radim Karpeta a SMK	08.08.2021
7.	54/041184/2011/OI/Kr	FISH INVEST s.r.o. a SMK	30.03.2021
8.	14/023479/2011/OI/Kr	Pavel Kuhn a SMK	27.02.2022
9.	15/023481/2011/OI/Kr	Lenka Koubová a SMK	27.02.2022
10.	13/023478/2011/OI/Kr	Eva Tymlová a SMK	27.02.2022
11.	39/013132/2011/OI/Kr	Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (CETIN) a SMK	12.04.2021
12.	85/053226/2011/OI/Kr	SMP Net, s.r.o. (RWE GasNet, s.r.o.), SMK	12.10.2021
13.	100/123155/2011/OI/Kr	ŘSD ČR a SMP Net, s.r.o. (RWE GasNet, s.r.o.), SMK	12.10.2021
14.	94/111376/2011/OI/Kr	Věra Klimová a SMP Net, s.r.o. (RWE GasNet, s.r.o.), SMK	12.10.2021
15.	95/011389/2011/OI/Kr	Emil Swaczyna, Barbara Swaczynová a SMP Net, s.r.o. (RWE Gas Net, s.r.o.), SMK	12.10.2021
16.	96/111391/2011/OI/Kr	Rudolf Sochač a SMP Net, s.r.o. (RWE GasNet, s.r.o.), SMK	12.10.2021
17.	97/111393/2011/OI/Kr	Věra Klimová a SmvaK, SMK	19.09.2021
18.	98/111396/2011/OI/Kr	Miroslav Szpernal a Mgr. Barbara Szpernalová a SmvaK, SMK	19.09.2021
19.	99/111397/2011/OI/Kr	Ing. Valter Hoglinger a Edeltrauda Hoglingerová a SmVaK, SMK	19.09.2021

Vysvětlivky:

SMK – statutární město Karviná

SmVaK – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

SMP Net s.r.o – nyní společnost RWE GasNet s.r.o.

**DODATEK KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ**  
**VĚCNĚHO BŘEMENE**

**Dodatek č. 1**

**ke smlouvĚ o budoucí smlouvĚ o zřízení věcného břemene**  
**SBB/...../...../...../...../.....**

**1. Jméno, příjmení, obchodní firma:** .....  
**r.č., IČ:** .....  
**bytem, sídlo:** .....

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. statutární město Karviná**  
**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Tomášem Hanzlem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2016:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souvislosti s prodloužením lhůty k zahájení stavby pod názvem „Karviná - odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“ dodatek č. 1 ke smlouvĚ o budoucí smlouvĚ o zřízení věcného břemene č. SBB/.../.../.../.../... uzavřené mezi smluvními stranami dne ..... (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

**I.**

Článek 6., odstavec 6.10 smlouvy se mění tak, že se text:

„ ... do 5 let od podpisu ...“

nahrazuje textem

„...do 10 let od podpisu...“

## II.

O uzavření tohoto dodatku č. I ke smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný jedno vyhotovení dodatku.

V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Karviná dne: .....

Karviná dne: .....

**Budoucí oprávněný:**

**Budoucí povinný:**

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....