

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Zrušení usnesení ZM č. 409 ze dne 14.06.2016 - Převod části pozemku p. č. 460/1, k. ú. Staré Město u Karviné - PROLIFIC CZ s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 409 ze dne 14.06.2016 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Zrušení usnesení ZM č. 409 ze dne 14.06.2016-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Zrušení usnesení ZM č. 409 ze dne 14.06.2016-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 25.08.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.08.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 28.08.2016



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zrušení usnesení ZM č. 409 ze dne 14.06.2016 - převod části pozemku p. č. 460/1, k. ú. Staré Město u Karviné – PROLIFIC CZ s.r.o.

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) je vlastníkem pozemku p. č. 460/1 o výměře 42.073 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, který je situován v lokalitě Průmyslové zóny Karviná – Nové Pole, kde přímo navazuje na areál výrobního závodu GS Caltex Czech, s.r.o. (dále též jen „pozemek“).

Společnost PROLIFIC CZ s.r.o., IČ: 253 90 937, se sídlem Jablunkovská 406, Staré Město, 739 61 Třinec, zastoupená Ing. Rudolfem Drogem, jednatelem společnosti, kooperující se společností MARTYNA S.A., Polsko, jakožto hlavním dodavatelem a odběratelem výrobků, předložila žádost o odkoupení pozemku se záměrem spočívajícím v realizaci výstavby závodu pro výrobu a montáž zahradního programu. Akcentovaný cíl tkvěl v urychleném vybudování nového víceúčelového výrobního závodu včetně realizace stavby haly o předpokládané rozloze 4.000 m² a pořízení technologického vybavení pro zpracování a montáž dřevěných výrobků se zaměřením na zahradní program, tj. na zpracování a kompletaci výrobků z polotovarů ze smrkového dřeva, hranolů, hranolků, palisád, latěk aj. surovin, za reálného předpokladu vytvoření až 250 nových pracovních míst s důrazem na rozvoj lidských zdrojů, rozšíření a diverzifikaci výroby a zvýšení konkurenceschopnosti.

Zastupitelstvo města Karviné dne 14.06.2016 přijetím usnesení č. 409 rozhodlo převést z vlastnictví SMK do vlastnictví společnosti PROLIFIC CZ s.r.o., IČ: 253 90 937, část pozemku p. č. 460/1 o výměře cca 20.000 m², za účelem realizace stavby nového výrobního závodu za kupní cenu ve výši Kč 410,- za 1 m² odpovídající ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, kdy označení a přesná výměra příslušné části pozemku p. č. 460/1 bude specifikována na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady kupující s tím, že znění konkrétních smluvních ujednání bude předloženo příslušným orgánům SMK v rámci následného zasedání Zastupitelstva města Karviné.

V rámci průběžné aktivní komunikace s kompetentním zástupcem společnosti PROLIFIC CZ s.r.o. (Ing. Petr Nádvorník) zahrnující přípravu smluvních ujednání týkajících se prodeje pozemku, jakož i projektové dokumentace stavby nového výrobního závodu, obdrželo SMK dne 03.08.2016 neočekávanou oficiální informaci konstatující zrušení všech investičních záměrů společnosti MARTYNA S.A. mimo území Polska z důvodu „BREXITU“ a tudíž nerealizování připravovaného projektu na výstavbu nového závodu pro výrobu a montáž zahradního nábytku na území města Karviné s tím, že společnost PROLIFIC CZ s.r.o. lituje vzniklé situace a snaží se nalézt pro svůj záměr na předmětném pozemku řešení, tj. přesvědčit stávajícího či získat jiného investora.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností s akcentem na uvolnění předmětného pozemku pro jiného potenciálního investora doporučuje zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 409 ze dne 14.06.2016, a to v celém jeho rozsahu.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **14.06.2016**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

409 Převod části pozemku p. č. 460/1, k.ú. Staré Město u Karviné - PROLIFIC CZ s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví společnosti PROLIFIC CZ s.r.o., IČ: 25390937, DIČ: CZ25390937, se sídlem Jablunkovská 406, 739 61 Třinec - Staré Město, část pozemku p. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, blíže specifikovanou **v příloze č. 1 k tomuto usnesení**, za kupní cenu ve výši Kč 410,-- (slovy: Čtyřistadeset korun českých) za 1 m² pozemku stanovenou dle ocenění předmětné nemovitosti cenou obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zabezpečit geometrické zaměření převáděné části pozemku p. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které bude podkladem pro uzavření kupní smlouvy.

Příloha č. 1 k usnesení č. 409 ze dne 14.06.2016

Situace – předmět převodu - část pozemku p. č. 460/1, k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná



