

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku  
Vyřizuje: Vlasáková Miloslava Ing.

**Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016**

**Darování sklopných sedaček z Městského stadionu v Karviné-Ráji obci Horní Suchá**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

bezúplatně převést obci Horní Suchá, Sportovní 2/3, 735 35 Horní Suchá, IČO 005 75 917 a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek, a to sklopné sedačky v počtu 145 ks, dle darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Termín: 31.12.2016 Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Darování sklopných sedaček-Horní Suchá-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-darování sklopných sedaček-Horní Suchá - 1U .pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 11.07.2016



**Jana Nekardová**

Za formální správnost

Datum: 11.07.2016



**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí oddělení

Datum: 11.07.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 12.07.2016



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Darování sklopných sedaček z Městského stadionu v Karviné – Ráji obci Horní Suchá

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné je vlastníkem Městského stadionu v Karviné – Ráji, na kterém byla provedena generální rekonstrukce. Součástí stavby tribuny městského stadionu byly sklopné sedačky, které zde byly pevně zabudovány. Jednalo se o cca 900 ks sklopných sedaček v původní pořizovací ceně včetně montáže 1 284,- Kč bez DPH za jeden kus. V souvislosti s probíhající rekonstrukcí městského stadionu byly tyto sedačky demontovány a uloženy ve volných prostorách bývalé Základní umělecké školy v Karviné - Mizerově, neboť se staly nepotřebnými.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné nechal zpracovat Stanislavem Lupieňským, znalcem v oboru stavebnictví a oboru ekonomika znalecký posudek č. 218/2015 ze dne 20.11.2015, ze kterého vyplývá, že předmětné demontované sklopné sedačky jsou v přiměřeně dobrém technickém stavu a jsou tedy, po provedení základní údržby, dále použitelné. Dle znaleckého posudku je cena 1 ks sedačky po odpočtu opotřebení 680,50 Kč bez DPH.

Nicméně sedačky vykazují opotřebení zejména sklopného mechanismu, který je sice v současné době funkční, avšak na některých sedačkách je možno pozorovat jeho zvýšené opotřebení. Z uvedeného důvodu a současně s ohledem na jejich následné opravy a údržbu, která by nebyla efektivní, není vhodné demontované opotřebované sedačky opětovně použít v nově rekonstruovaném městském stadionu v Karviné – Ráji.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné na základě doporučení likvidační komise ze dne 23.11.2015 oslovil okolní obce a tělovýchovné jednoty apod. ve věci zjištění případného zájmu o odkup sklopných sedaček. Vzhledem k zůstatkové ceně 680,50 Kč + DPH za 1 ks sedačky, která se jevila tělovýchovným jednotám neekonomická (pořízení nové sedačky je možné již od 500,- Kč + DPH), oslovil Odbor majetkový menší okolní obce s nabídkou na darování těchto sedaček.

Se žádostí o darování sedaček se Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné ozvaly obce Dětmárovice o 250 ks, Doubrava o 100 ks, Těrlicko o 200 ks a město Orlová o 200 ks. Těmto obcím a městu byly na základě předešlých usnesení Zastupitelstva města Karviné tyto sedačky již fyzicky předány. V prostorách bývalé základní umělecké školy zůstalo ještě 145 ks sedaček, o které projevila následně zájem obec Horní Suchá.

Dále se Odbor majetkový zabýval doporučením likvidační komise, týkajícím se ověření u poskytovatele dotace (Rekonstrukce a modernizace Městského fotbalového stadionu Karviná – Ráj), zda případný odprodej sedaček nebrání v čerpání dotace (následné krácení dotace). V této věci byl osloven Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování. Poskytovatelem dotace bylo sděleno, že prodej předmětných sedaček nemá vliv na dotaci a takto získané peněžní prostředky se nebudou v souvislosti s dotací vykazovat. Je tedy možné s tímto majetkem nakládat bez ohledu na realizovaný dotační projekt. Je to z toho důvodu, že projekt Městský fotbalový stadion je začleněn mezi projekty zakládající veřejnou podporu.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje, v rámci vzájemné spolupráce a dobrých vztahů mezi obcemi a městy, uzavřít darovací smlouvu s obcí Horní Suchá.

Rada města Karviné na své 39. schůzi konané dne 29.06.2016 usnesením č. 2614 doporučila Zastupitelstvu města Karviné bezúplatně převést obci Horní Suchá a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek, a to sklopné sedačky v počtu 145 ks, dle darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....2016  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Miloslava Vlasáková  
datum: ..... 2016 Podpis: \_\_\_\_\_

## DAROVACÍ SMLOUVA

### č. MMK/SML/783/2016

#### Smluvní strany:

##### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového, k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2016  
IČO: 002 97 534  
DIČ: CZ00297534

#### (dále jen dárce)

a

##### 2. obec Horní Suchá

adresa: Sportovní 2/3, 735 35 Horní Suchá  
zastoupená: Ing. Janem Lipnerem, starostou obce  
IČO: 005 75 917  
DIČ: CZ00575917

#### (dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku v platném znění darovací smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne .....2016 usnesením č. .... rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví obce Horní Suchá dlouhodobý hmotný majetek, konkrétně sklopné sedačky, které byly pevně zabudovány a tvořily součást stavby tribuny Městského stadionu v Karviné – Ráji.

2. V souvislosti s právě probíhající generální rekonstrukcí Městského stadionu v Karviné – Ráji, tyto sedačky byly demontovány a staly se pro dárce nepotřebnými.

## **II.**

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi 145 ks sklopných sedaček bez upevňovacího materiálu ( dále jen dar) v hodnotě 98 672,50 Kč bez DPH (slovy: devadesátosmtisícšestsetdesátdva korun českých padesát haléřů) stanovené dle znaleckého posudku č. 218/2015, zpracovaného dne 20.11.2015 Stanislavem Lupieňským, znalcem v oboru stavebnictví a znalcem v oboru ekonomika a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděném daru neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady či faktické vady a že mu není známa žádná závada, na kterou by byl povinen obdarovaného zvláště upozornit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem daru a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.
4. Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na daru vyskytnou v době, kdy vlastnictví k předmětu daru již přešlo na obdarovaného.
5. Obdarovaný je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz daru na vlastní náklady.

## **III.**

1. Přijetí daru schválila Rada obce Horní Suchá usnesením číslo ..... ze dne .....2016.
2. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

## **IV.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V ..... dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
*za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového*

.....  
*za obec Horní Suchá  
Ing. Jan Lipner  
starosta obce*