

Odbor: Odbor rozvoje
 Oddělení: oddělení strategií a plánování
 Vyřizuje: Petráš Bruno Ing.

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná
Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít se společností OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná-Doly, IČO 268 63 154 Dodatek č. 2 k Dohodě č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OR-Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1-2008-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OR-Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1-2008-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-13-OR-Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1-2008-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 13.06.2016

Datum: 13.06.2016

Datum: 13.06.2016

Datum: 13.06.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost



**Ing. Gabriela
Monczková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Martina
Šrámková**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav
Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Odbor rozvoje předkládá Zastupitelstvu města Karviné materiál zpracovaný ve spolupráci s Odborem organizačním ve věci uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná (dále jen Dohoda č. 1/2008).

Statutárnímu městu Karviná byla doručena žádost společnosti OKD, a.s., IČ: 268 63 154, se sídlem Stonavská čp. 2179, 735 06 Karviná-Doly k uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 1/2008 ve věci monitoringu podzemních a povrchových vod ve městě Karviná a posunutí termínu splatnosti z 30.6.2016 na 15.12.2016.

OKD, a.s. se zavazuje, že každoročně na vlastní náklady zajistí monitorování podzemních a povrchových vod ve městě Karviná v rozsahu zadání, který zpracoval Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přestože se společnost OKD, a.s. nachází v insolvenční situaci a v těchto dnech je tato situace řešena na vládní úrovni, **doporučila Rada města Karviné** na své mimořádné schůzi konané dne 14.06.2016 Zastupitelstvu města Karviné **uzavřít** se společností OKD, a.s., se sídlem Stonavská čp. 2179, 735 06 Karviná-Doly, IČO: 268 63 154 **Dodatek č. 2 k Dohodě č. 1/2008** o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

DODATEK Č. 2

k Dohodě č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Článek 1 Smluvní strany

- 1. statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Karviná - Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „**Město Karviná**“)

- 2. OKD, a.s.**
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupena: Dale Raymond Ekmark, výkonný ředitel a člen
představenstva na základě pověření ze dne 9. 12. 2014
IČ: 26863154
DIČ: CZ26863154
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1641387369/0800
(dále jen „**OKD**“)

Článek 2

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 6. 2008 Dohodu č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná (dále jen dohoda). Na základě této dohody udělilo Město Karviná souhlas s hornickou činností a OKD se zavázalo poskytovat Městu Karviná každý rok do 30. 6. příspěvek ve výši 3 000 000,- Kč do fondu primátora a 500 000,- Kč na monitorování podzemních a povrchových vod ve městě Karviná. Dne 18. 5. 2015 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 k Dohodě, kde posunuly termín splatnosti pro rok 2015 na 30. 9. 2015 (dále jen „Dodatek č. 1“)

2.2 Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě, kterým se nahrazuje čl. II bod 4. textem: „4. OKD každoročně na vlastní náklady zajistí monitorování podzemních a povrchových vod ve městě Karviná v rozsahu zadání zpracovaného Odborem rozvoje statutárního města Karviná dle přílohy č. 1.“

2.3 Do dohody se doplňuje příloha č. 1:

„Příloha č. 1 k Dohodě č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviné

Zadání „Monitoringu podzemních a povrchových v roce 2016“ na území města Karviné.

Projekt bude zpracován v souladu se všemi platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, metodickými pokyny a příslušnými právními normami a technickými normami, které zhotovitel jmenovitě uvede v dokumentaci.

Součástí projektu bude:

- ✓ Odběr vzorků z 60 vybraných objektů monitorovací sítě (podzemní a povrchová voda), včetně zajištění přepravy vzorků do laboratoře.
 - ✓ Zajištění laboratorní analýzy odebraných vzorků vod akreditovanou laboratoří. Vzorkováno bude ve dvou sadách - duben a říjen daného kalendářního roku. Ve vzorcích budou provedeny analýzy vytipovaných ukazatelů:
 1. U vzorků odebraných v první sadě budou sledovány ukazatele v základní škále:
 - ◆ NH_4
 - ◆ těžké kovy (Pb, Zn)
 - ◆ NEL (nepolární extrahovatelné látky) podzemní voda, C10-40 povrchová voda
 2. U vzorků odebraných ve druhé sadě budou sledovány ukazatele v rozšířené škále:
 - ◆ úplný fyzikálně-chemický rozbor vody (mineralizace, vodivost, alkalita, acidita, pH, kationty Ca, Mg, Na, NH_4 , Fe, Mn, anionty Cl, SO_4 , HCO_3 , CO_3 , NO_3 , NO_2)
 - ◆ těžké kovy (Pb, Zn u všech vzorků, Be u 15 ks vzorků)
 - ◆ NEL (nepolární extrahovatelné látky) podzemní voda, C10-40 povrchová voda
- V povrchové vodě navíc
- ◆ BSK₅
 - ◆ CHSK-Cr
 - ◆ NL (nerozpuštěné látky)
- ✓ Piezometrické záměry úrovně hladin podzemní vody (2x/rok).
- ✓ Měřičské práce - měření výšek, resp. polohové zaměření vybraných dokumentačních bodů.
- ✓ Interpretace a syntéza výsledků - (2x/rok - pololetní předání výsledků a závěrečná zpráva včetně mapových podkladů zdokumentovaných bodů a mapy hydroizohyps).
- ✓ Zpracování dat včetně grafických výstupů a předání do systému GIS statutárního města Karviné.

Dokumentace bude Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné předána v tištěné podobě v jednom vyhotovení a zároveň v elektronické podobě ve formátu originálu.“

2.4 Dále se smluvní strany dohodly, že Dodatkem č. 2 k Dohodě dochází k posunu termínu splatnosti částky dle čl. II bod 5 dohody pro rok 2016, a to z 30. 6. na 15. 12. 2016.

Článek 3

3.1 V ostatních ujednání se dohoda nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Město Karviná obdrží dvě vyhotovení, OKD obdrží dvě vyhotovení.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

3.4 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě 1/2008 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne .

V Karviné dne

V Karviné dne

OKD, a.s.

statutární město Karviná

.....

Ing. Antonín Klimša, MBA

výkonný ředitel a člen představenstva
na základě pověření ze dne 1. 2. 2016

.....

Ing. Martina Šrámková

vedoucí Odboru rozvoje
na základě pověření ze dne 4. 1. 2016



DS 211/085775/2008/k

D o h o d a č. 1/2008

o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná

Ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

u z a v ř e l i

1. OKD, a.s.

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí č. 6/2020,
PSČ 728 30
IČ: 26863154
DIČ: CZ26863154
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2900
Zastoupená: Dr. Ing. Klausem – Dieterem Beckem, generálním ředitelem
na základě plné moci ze 14.12. 2007

(dále jen „OKD, a.s.“)

a

2. Statutární město Karviná

Zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „Město Karviná“)

tuto dohodu:

I.

Využitím výhradních ložisek černého uhlí dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů Města Karviná. Cílem této dohody je zabezpečení využití výhradních ložisek při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná.

II.

1. OKD, a.s. ohrozí zájmy a nemovitosti Města Karviná hornickou činností Dolu ČSA, Dolu Darkov, Dolu ČSM a okrajově Dolu Lazy (k 1. 4. 2008 byl Důl Lazy a Důl ČSA sloučen do Dolu Karviná). V rámci zajištění koexistence života Města Karviná a hornické činnosti OKD, a.s., jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace proběhlých nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má Město

Karviná zájem získat do svého majetku Kulturní Dům Družba nacházející se v majetku OKD, a.s. a rozvíjet sportovní a kulturní využití na územích, jež byly postiženy hornickou činností a podporovat jejich návrat a obnovu v rámci navrácení těchto lokalit do života města.

2. Na základě této skutečnosti se OKD, a.s. zavazuje směnit nemovitosti v majetku Města Karviná ovlivněné hornickou činností OKD, a.s. za nemovitosti v majetku OKD, a.s., s prioritou Kulturního domu Družba, na podkladě oboustranně odsouhlasených seznamů nemovitostí a znaleckých posudků do konce roku 2008. Případné rozdíly v hodnotě směňovaných nemovitostí budou řešeny finančním narovnáním.
3. OKD, a.s. v rámci navrácení krajiny postižené hornickou činností dalšímu využití umožní, popřípadě zajistí realizaci výstavby Golfového areálu v lokalitě LIPINY, a to tak, aby bylo možno zahájit jeho provoz do konce roku 2009.
4. OKD, a.s. bude přispívat na monitorování podzemních a povrchových vod ve městě Karviná částkou ve výši 500 tis. Kč ročně. Tuto částku se zavazuje OKD, a.s. převést na účet Města Karviné nejpozději do 30.6. daného roku.
5. OKD, a.s. bude přispívat částkou 3 mil. Kč ročně do fondu primátora Statutárního města Karviná. Tuto částku se OKD, a.s. zavazuje převést na účet Města Karviné nejpozději do 30.6. daného roku. Tyto finanční prostředky budou využity na kulturní, sociální a sportovní projekty na území města Karviné.

III.

1. Město Karviná souhlasí s hornickou činností OKD, a.s., realizovanou prostřednictvím vnitřních organizačních složek OKD, a.s. nezapsaných do obchodního rejstříku (dále jen „VOJ“) Důl Darkov, Důl ČSM a Důl Karviná, prováděnou a ovlivňující katastrální území města v časovém období platných stanovisek k záměrům jednotlivých VOJ dle předloženého seznamu porubů

Pozn.: od 1.4.2008 Důl ČSA a Důl Lazy se slučuje do Dolu Karviná.

Důl Darkov Důl ČSM Důl ČSA Důl Lazy

č.porubu	č.porubu	č.porubu	č.porubu
337900	294316	149530	139704
37900	300102	149536	139706
	300211	149537	139708
	300318	11 231	139710
	320207	11 232	140702
	320209	11 233	140704
	320312	11 234	140404
	320100	11 235	140406
	331100	11 431	
	331205	11 432	
	331313	11 433	
	331315	11 434	
	332201	11 435	
	332206	11 491	
	332206/1	11 492	
	362000	13 093	
	371000	14 938	
	371006	14 030	
	371200	14 036	
	401305	14 091	
	401307	14 037	
	300300	14 038	
	320211	4 4063	
	320311/1	22 3450	
	320314	22 3452/1	
	371002	22 3452	
	401200	22 3750	
	401202	22 3752	
	401210	22 3754	

2. Realizaci této hornické činnosti nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z povinností dle platného právního řádu v oblasti sanací a rekultivací a úhrad důlních škod.

IV.

Město Karviná a OKD, a.s. společně deklarují snahu o vzájemnou spolupráci i v budoucím období založenou na vzájemném respektování oboustranných zájmů v rámci svých kompetencí a platných právních norem s cílem zajistit do budoucna oboustranný rozvoj po roce 2010. OKD a.s. garantuje, že v případě zahájení procesu povolování hornické činnosti u dotčených porubů po roce 2010, budou tyto poruby součástí následných dohod.

V.

Závazky a práva z této dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou stran této dohody.

VI.

Dohoda se uzavírá s účinností ode dne podpisu obou stran. Město Karviná může tuto dohodu vypovědět v případě, že OKD, a.s. poruší kteroukoliv z povinností sjednaných v článku II. bod 1-5 nebo článku IV. této dohody. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu sídla OKD, a.s.

VII.

1. Uzavřením této dohody nejsou dotčeny dílčí dohody uzavřené s jednotlivými VOJ pro poruby v rámci předkládaných žádostí o povolení hornické činnosti. Tato dohoda je projevem svobodné vůle obou stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž OKD, a.s. obdrží dvě vyhotovení a Město Karviná obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě, dne ...2.6. 2008

02-06-2008

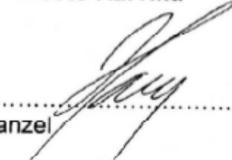
V Karviné, dne 2008

OKD, a.s.

Statutární město Karviná



.....
Dr. Ing. Klaus – Dieter Beck
generální ředitel
na základě plné moci ze dne 14. 12. 2007



.....
Tomáš Hanzel
primátor