

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Zřízení služebnosti - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít na dobu výstavby trojstrannou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (příloha č. 2 k tomuto usnesení), kde smluvními stranami budou společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha, IČ 70994234, jakožto vlastník pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a budoucí povinný z věcného břemene, statutární město Karviná, jakožto vlastník stavby veřejného osvětlení a budoucí oprávněný z věcného břemene a společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, Praha, IČ 65996390, jakožto investor, kterou vlastník pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zakládá investorovi právo provést výše uvedenou stavbu na části jeho pozemku a předmětem které je zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení na části pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (blíže vyznačeno ve snímku, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení), ve vlastnictví Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha, IČ 70994234, ve prospěch statutárního města Karviné, na dobu neurčitou. Z důvodu, že je-li stranou oprávněnou nebo investorem organizační složka státu nebo jiný subjekt hospodařící se státním majetkem, zřizuje se věcné břemeno - služebnost bezúplatně. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OM-SŽDC,most -DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OM-SŽDC,most-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-13-OM-SŽDC,most-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-13-OM-SŽDC,most-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.05.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 27.05.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 30.05.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 30.05.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Důvodová zpráva

Zřízení služebnosti – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha, IČ 70994234 (dále též vlastník pozemku), je vlastníkem pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem na Pankráci 56, Praha, IČ 65993390 (dále též investor), připravuje realizaci stavby pod společným názvem „Siln. I/59 Karviná, most ev. č. 59-009“, v rámci které bude umístěn na pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, stavební objekt „SO 430 Veřejné osvětlení“. Síť veřejného osvětlení (dále též stavba veřejného osvětlení) napájí lampy na této ulici a je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Spravovaný most se nachází na silnici I. třídy č. 59, která spojuje město Ostrava s městem Karviná. Umístění stavby je zakresleno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Z důvodu, že umístěním stavby dojde k dotčení části cizího pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, investor požádal město o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání a o zřízení služebnosti práva vedení inženýrské sítě (veřejné osvětlení) na části pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v příloze č. 2 k usnesení. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, a to z důvodu, že dle stanovených pravidel vlastníka stavby je-li stranou oprávněnou nebo investorem organizační složka státu nebo jiný subjekt hospodařící se státním majetkem zřizuje se věcné břemeno – služebnost bezúplatně.

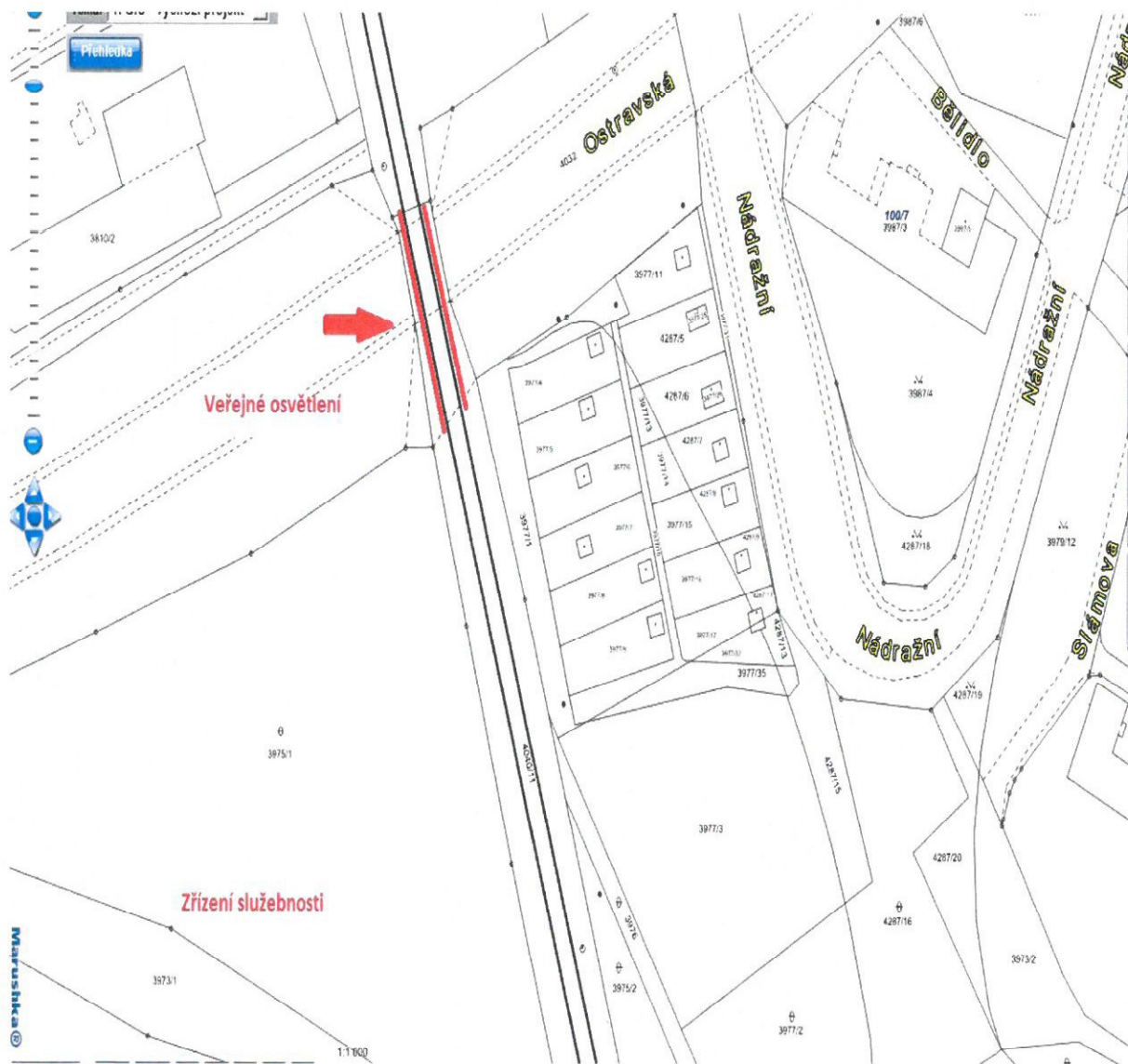
Dle § 85 písm. a) zákona o obcích od účinnosti nového občanského zákoníku tj. od 01.01.2014, má-li obec nabýt ve svůj prospěch oprávnění věcného břemene služebnosti, je k rozhodnutí o zřízení věcného břemene příslušné zastupitelstvo města, neboť svou povahou jde v tomto případě o „nabytí nemovité věci“ ve smyslu ustanovení zákona o obcích.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít na dobu výstavby trojstrannou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (příloha č. 2 k usnesení), kde smluvními stranami budou společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha, IČ 70994234, jakožto vlastník pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a budoucí povinný z věcného břemene, statutární město Karviná, jakožto vlastník stavby veřejného osvětlení a budoucí oprávněný z věcného břemene a společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, Praha, IČ 65996390, jakožto investor stavby, kterou vlastník pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zakládá investorovi právo provést výše uvedenou stavbu na části jeho pozemku a předmětem které je a zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení, k části pozemku p. č. 4040/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (blíže vyznačeno ve snímku, který je přílohou č. 2 usnesení), ve vlastnictví Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha, IČ 70994234, ve prospěch statutárního města Karviné, na dobu neurčitou, a to bezúplatně z důvodu výše uvedených.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha č. 2 k usnesení

Čj. S 35246/2016-OŘ OVA
CES č.: E635-S-1115/2016

MMK/SML/.....

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,
na základě pověření č. 1906

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

statutární město Karviná

Se sídlem : Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01
Identifikační číslo : 00297534
DIČ : CZ 00297534
zastoupené : Tomášem Hanzlem, primátorem města
K podpisu oprávněná : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2016

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
Identifikační číslo : 659 93 390
DIČ : CZ 65993390
jehož jménem jedná : Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava, na základě pověření
kontaktní adresa : ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81
Ostrava-Mariánské Hory

nezapsáno v obchodním rejstříku

jako investor stavby

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 4040/11 v k.ú. **Karviná-město**, obec Karviná (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Investor stavby bude realizovat stavbu pod názvem „**Sil. I/59 Karviná, most ev.č. 59-009**“, (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěn stavební objekt „**SO 430 Veřejné osvětlení**“ (dále jen „stavební objekt“), který bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Čadca (ŽSR) - Dětmárovice, v žkm 333,250 – 333,280 a křížení v žkm 333,265.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava čj. 3628/2016-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 17.03.2016.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. MO-SOO0191/16-4/Km DUCR-19110/16/Km ze dne 30.03.2016.
- c) Společné stanovisko statutárního města Karviné č.j. MMK/013031/2016 ze dne 25.02.2016

II.2. Investor stavby se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se investor stavby zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování stavebního objektu „SO 430 Veřejné osvětlení“, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakož i právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provozu, prohlídky nebo údržby stavby.

Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

IV.1. Investor stavby se v zastoupení budoucího oprávněného ze služebnosti zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností.

IV.2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena bezúplatně.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu v zastoupení budoucího oprávněného ze služebnosti investorem stavby.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy a investor stavby dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je situace na podkladu katastrální mapy se zákresem stavby v služebném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Karviná (www.karvina.cz), a to po dobu časově neomezenou.

VII.4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

Čl. VIII. Doložka platnosti

VIII.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města svým usnesením č.:/...../.... ze dne2016.

V Ostravě dne.....
Za budoucího povinného ze služebnosti:

V Karvině dne
Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

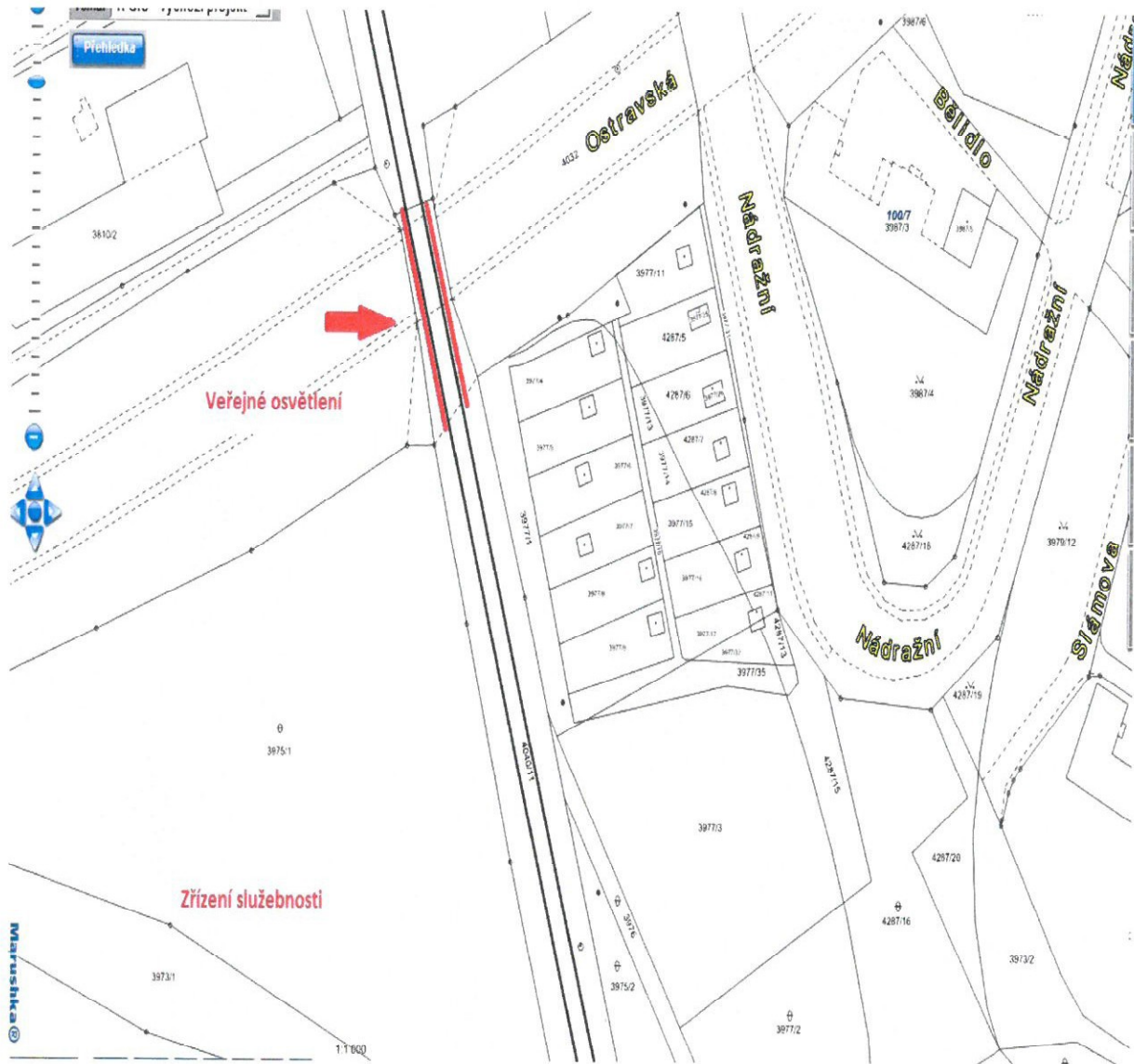
.....
Ing. Helena BOGOCZOVÁ, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření

V Ostravě dne
Za investora stavby:

.....
Ing. Tomáš OPĚLA
ředitel Správy Ostrava
na základě pověření

Příloha

Příloha č. 1



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:Rušar mosty, s.r.o.
Slavičkova 1a
638 00 BrnoČÍSLO JEDNACÍ: MMK/013031/2016
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/013031/2016/02VYŘIZUJE: Věra Horvátová
TELEFON: 596 387 306
E-MAIL: vera.horvatova@karvina.czLISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 25.2.2016

Společné stanovisko statutárního města Karviné

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, obdržel Vaši žádost o vydání společného stanoviska ke stavbě pod názvem „Sil. I/59 Karviná, most ev.č. 59-009“.

Navržená dokumentace řeší rekonstrukci mostu přes železniční trať na ul. Ostravské v Karviné. Most se nachází na silnici I. třídy č. 59. Silnice spojuje města Ostravu a Karvinou. V rámci stavby budou odstraněny závady mostu a bude upraven stavební stav mostu, zejména spodní stavba, nosná konstrukce, mostní svršek a vybavení mostu. Stávající obousměrné chodníky na mostě budou zachovány. Pouze se zvýší bezpečnost silničního provozu osazením nového ocelového svodidla v líci obruby. Rekonstrukce mostu bude prováděna po polovinách při obousměrném provozu na mostě.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parc. č. 4031, 4032, 4040/11 vše v kat. území Karviná-město. Dotčené pozemky nejsou v majetku statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, jako vlastník dotčených pozemků, místních komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto společné stanovisko a souhlasí s navrženým řešením dle předložené dokumentace za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
2. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přilehlým nemovitostem.
3. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
4. Dojde-li vlivem realizace stavby, staveništní dopravy a pojížděním mechanizace k poškození tělesa používaných místních komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozené živičné povrchy komunikací budou odfrézovány a bude provedena pokládka nového živičného koberce. Po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
5. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. Hujda, tel. 596 302 130, mob. 602 585 560). Požadujeme, aby v rámci stavby bylo veřejné osvětlení provizorně propojeno po celou dobu

rekonstrukce mostu a bylo tím zachováno osvětlení komunikace v délce několika set metrů. Dále bude v rámci stavby provedeno rozpojení kabelů mezi stožáry veřejného osvětlení a také jejich zpětné uložení do chráničky a zapojení. Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Kontaktní osoba: Věra Horvátová, tel. 596 387 306

Stanovisko Odboru rozvoje

Je nedílnou součástí tohoto společného stanoviska statutárního města Karviné vydané pod č.j. MMK/029890/2016 ze dne 17.02.2016 – viz příloha.

Platnost tohoto stanoviska končí 25.2.2017.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ 33


Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru

Na vědomí: Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování
Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Odbor rozvoje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.01.2016

statutární město Karviná

ČÍSLO JEDNACÍ

MMK/029890/2016

zastoupeno Odborem majetkovým

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/015840/2016 OR/HrK

Magistrátu města Karviná

VYŘIZUJE:

Ing. Kateřina Hrubá

Fryštátská 72/1

TELEFON:

+420 596 387 497

733 24 Karviná-Fryštát

E-MAIL:

katerina.hrub@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

17.02.2016

Věc:

Silnice I/59 Karviná, most ev.č. 59-009

Obec: Karviná

Městská část: Fryštát

Ulice: Ostravská

parc. č.: 4031, 4032, 4040/11 v katastrálním území Karviná-město

druh projektové dokumentace (je-li zpracována): projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

žadatel:

Rušar mosty, s.r.o.

Slavičkova 1a, 638 00 Brno

datum podání žádosti:

27.01.2016

účel stanoviska (dle žádosti):

žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, na základě podání Odboru majetkového ze dne 28.01.2016, doplněného o nahlédnutí do projektu od 16.02.2016, vydává následující vyjádření, které slouží jako podklad k vydání společného stanoviska statutárního města Karviná:

Odbor rozvoje předmětnou žádost posoudil, přičemž sledoval, zda předmětná žádost je v souladu se záměry statutárního města Karviná v oblasti rozvoje území, koncepce dopravní infrastruktury a životního prostředí. V rámci tohoto posouzení dospěl k závěru, že k dané žádosti neuplatní žádné připomínky.

„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Ing. Martina Šrámková, v.r.

vedoucí odboru

„za správnost vyhotovení“

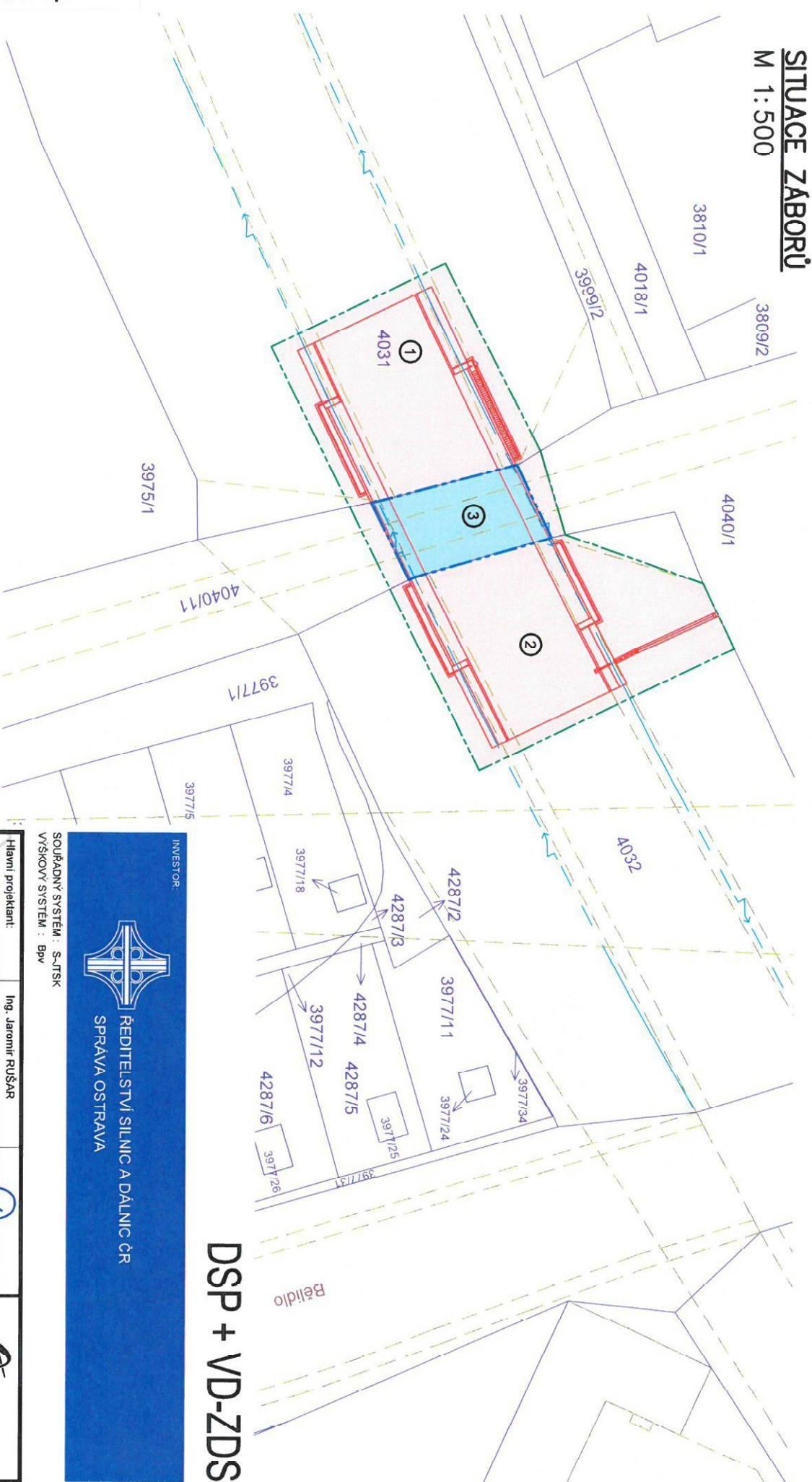
Ing. Kateřina Hrubá, služební číslo 3616“

Obdrží:

statutární město Karviná, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, Fryštátská
72/1, 733 24 Karviná 1

SITUACE ZÁBORŮ

M 1:500



Příloha č. 1 k důvodové zprávě

LEGENDA ZÁBORŮ

DOČASNÝ ZÁBOR

VEČNÉ BŘEMENO

LEGENDA KATASTRÁLNÍ MAPY

NOVÝ STAV

VEDENÍ VO


HRANICE PARCEL

SLUČKOVANÉ PARCELY

580/1

PARCELNÍ ČÍSLO

DSP + VD-ZDS

INVESTOR: REDITEĽSTVÍ SILNIC A DALNIC ČR SPRÁVA OSTRAVA			
SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV			
Hlavní projektant:	Ing. Jaromír RUŠAR	Reditelství silnic a dálnic ČR	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaromír RUŠAR	Magalantny 19, 638 03 Brno	
Vypracoval:	Ing. Tomáš KNOBLOCH	Tel. fax: 545 222 037	
Kontroloval:	Ing. Jaromír RUŠAR	E-mail: info@rusar.cz	
Kraj:	Moravskoslezský		
Zadavatel:	Reditelství silnic a dálnic ČR	Formát:	2 A4
Název akce:	Sil. I/59 Karviná, most ev. č. 59-009 - PD	Měřítko:	1:500
Název objektu:	F - DOKLADY	Účel:	DSP + VD-ZDS
Název výkresu:	SITUACE ZÁBORŮ	Čís.zakáz.:	154 - 2015
		Audívní číslo:	41 - 2015
		Čís.soupravy:	Čís. výkresu:
			F.2.1