



# Důvodová zpráva

## Směna pozemků – Eva Matykiewiczová

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) je vlastníkem pozemku p. č. 3445/561 (zastavěná plocha a nádvoří, bez čp/če, garáž) o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na uvedeném pozemku je umístěna část stavby garáže cizího vlastníka (LV 2541, Eva Matykiewiczová). V katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, není evidováno věcné břemeno ani jiná omezení vlastnického práva.

V důsledku obnovy operátu souboru geodetických informací převodem na digitální formu tvorbou digitální katastrální mapy a opravy údajů katastru nemovitostí, tj. nesouladu geometrického a polohového určení budov garáží vůči geometrickému a polohovému určení pozemků pod těmito budovami, byl z městského pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, oddělen pozemek p. č. ■■■■■ k. ú. Karviná-město, tvořící část zastavěné plochy garáže ve vlastnictví cizího vlastníka, tj. Evy Matykiewiczové.

Paní Eva Matykiewiczová, ■■■■■ bytem ■■■■■ – ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ nabyla stavbu bez čp/če, garáž včetně pozemků p. č. ■■■■■ a ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na základě Rozhodnutí o dědictví D 2451/1987 Státního notářství v Karviné ze dne 21.12.1987 a z titulu aktuálního vlastníka uvedených nemovitostí hodlá napravit stávající majetkoprávní vztah, kdy část stavby stojí na pozemku p. č. 3445/561 v k. ú. Karviná-město ve vlastnictví SMK a naopak vlastní pozemek p. č. ■■■■■ v k. ú. Karviná-město tvoří součást veřejného prostranství. Z výše uvedeného důvodu požádala paní Eva Matykiewiczová o směnu pozemku p. č. ■■■■■ (ostatní plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> v jejím vlastnictví za pozemek p. č. ■■■■■ (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Karviná, vše v katastrálním území Karviná-město s tím, že rozdíl výměr směřovaných pozemků představující 4 m<sup>2</sup> doplatí kupní cenu ve výši Kč 2.000,--. Tyto nemovitosti jsou blíže specifikovány v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Ve spojitosti s umístěním staveb garáží na území města Karviné, prodává SMK pozemky za jednotnou cenu ve výši Kč 500,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Záměr směniti pozemek p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 21.04.2016 do 08.05.2016.

**Komise majetková a bytová** projednala žádost paní Evy Matykiewiczové na svém zasedání konaném dne 04.05.2016 a doporučila rozhodnout směniti pozemky p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, tj. převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví Evy Matykiewiczové pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěnou plochu garáže a nabýt z vlastnictví Evy Matykiewiczové do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Za uvedenou směnu nemovitostí bude v důsledku rozdílu výměr pozemků, ze strany Evy Matykiewiczové zaplacen statutárnímu městu Karviná doplatek ve výši Kč 500,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 4 m<sup>2</sup> celkem ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

**Odbor majetkový** za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou stavbou garáže doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Evy Matykiewiczové, ■■■■■ bytem ■■■■■ – ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěnou plochu - garáž ve vlastnictví Evy Matykiewiczové a nabýt z vlastnictví Evy Matykiewiczové do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Za uvedenou směnu nemovitostí bude v důsledku rozdílu výměr pozemků ze strany Evy Matykiewiczové zaplacen statutárnímu městu Karviná doplatek ve výši Kč 500,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 4 m<sup>2</sup> celkem ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) a uzavřít směnnou smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 21.04.2016 do 08.05.2016  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne 14.06.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Beata Vysluchová

Datum: ..... Podpis: .....

## SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo .....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu  
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen statutární město Karviná)

a

### 2.

jméno, příjmení:

Eva Matykiewiczová

r. č.:

██████████/██████████

bytem:

██████████ ██████████/██████████ ██████████ - ██████████

██████████ ██████████ ██████████

(dále jen paní Matykiewiczová)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) směnnou smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Statutární město Karviná je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 3445/561 o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tato nemovitá věc je

zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 10001. Pozemek p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl zapsán na podkladě geometrického plánu č. 3906-57/2006, přičemž vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který nabylo statutární město Karviná do svého vlastnictví na základě Hospodářské smlouvy č. HS 7/32/89-fin ze dne 18.01.1989 a následným zápisem vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění. Na pozemku p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je umístěna stavba bez čp/če, garáž, LV 2541 na více parcelách ve vlastnictví Evy Matykiewiczové.

2. Eva Matykiewiczová je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. ■■■■■ o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek Eva Matykiewiczová nabyla na základě Rozhodnutí o dědictví D 2451/1987 Státního notářství v Karviné ze dne 21.12.1987.

## II.

1. Smluvní strany se touto směnnou smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitých věcí takto:

Statutární město Karviná touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví Evy Matykiewiczové pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a Eva Matykiewiczová tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na nemovité věci p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovité věci vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Eva Matykiewiczová touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a statutární město Karviná tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

4. Eva Matykiewiczová prohlašuje, že na nemovité věci p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že jí není známo, že by na této nemovité věci vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

5. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této směnné smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne 14.06.2016.

### III.

1. Hodnota směňovaného pozemku p. č. ■■■/■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, specifikovaného v článku II. odst. 1 této směnné smlouvy činí Kč 500,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 16 m<sup>2</sup> celkem Kč 8.000,-- (slovy: Osmtisíc korun českých).
2. Hodnota směňovaného pozemku p. č. ■■■/■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, specifikovaného v článku II. odst. 3 této směnné smlouvy činí Kč 500,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 12 m<sup>2</sup> celkem Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých).
3. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné citovaným v článku II. odstavci 5. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že za předmětnou směnu specifikovaných nemovitých věcí bude ze strany Evy Matykiewiczové zaplacen statutárnímu městu Karviná doplatek ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 4 m<sup>2</sup> celkem ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).
4. Eva Matykiewiczová se zavazuje uhradit doplatek uvedený v předchozím odstavci této směnné smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy na účet statutárního města Karviná, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a zrušit ji od samého počátku, neuhradí-li Eva Matykiewiczová statutárnímu městu Karviná finanční doplatek dle předchozího odstavce ve stanoveném termínu.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 dnů od úplného zaplacení plné výše finančního doplatku uvedeného v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Správní poplatek z návrhu na tento vklad ve výši Kč 1.000,-- formou kolkové známky uhradí každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny, tj. statutární město Karviná ve výši Kč 500,-- a Eva Matykiewiczová ve výši Kč 500,--.
3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, jakkoliv je nezátížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít novou smlouvu stejného obsahu, která bude splňovat podmínky potřebné pro povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato nová smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na zápis práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitých věcí dle této smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá každá Smluvní strana samostatně. Dle vzájemné dohody smluvních stran je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci za pozemek p. č. ■■■■■ Eva Matykiewiczová, která současně daň z nabytí nemovité věci uhradí. Dle vzájemné dohody smluvních stran je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci za pozemek p. č. ■■■■■ statutární město Karviná, které současně daň z nabytí nemovité věci uhradí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Eva Matykiewiczová podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy statutárním městem Karviná, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Eva Matykiewiczová obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*Eva Matykiewiczová*

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

