

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci (IČ: 13642090, se sídlem Třanovského 622/1 Praha 6 Řepy, 163 00) pozemky p. č. 2558/4 o výměře 617 m², p. č. 2561 o výměře 28 m² a p. č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 261.800,-- (slovy: Dvěšedesátjedentiscosmsset korun českých) na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-13-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.05.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 25.05.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.05.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 31.05.2016



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci

Česká republika – s právem hospodařit pro Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci je vlastníkem pozemků p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m² a p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které jsou situovány v Karviné-Hranicích podél ul. Leonovova u areálu Obchodní akademie Karviná. Pozemek p.č. 2558/4 je veden na LV jako zastavěná plocha a nádvoří před budovou školy. Na tomto pozemku se rovněž nachází inž. síť veřejného osvětlení ve vlastnictví města. Pozemek p.č. 2561 je součástí příjezdové komunikace do areálu školy a pozemek 2563/3 tvoří součást zeleně navazující na areál školy a bytový dům č.p. 1769 v Karviné-Hranicích, který je rovněž ve vlastnictví města. Celkově se jedná o pruh pozemků před areálem školy, který nebyl v minulosti při výstavbě zřejmě vypořádan.

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci nabídnul prodej výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedených pozemků celkem 261.800,- Kč.

V případě, že dojde k převodu výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné, daň s nabytí hradí kupující, tj. město. Jedná se o podmínku prodeje nemovitých věcí z majetku státu.

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci (IČ: 13642090, se sídlem Třanovského 622/1 Praha 6 Řepy, 163 00) pozemky p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m² a p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 261.800,-- (slovy: Dvěšestšedesátjedentisícosmset korun českých) na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 04.05.2016 doporučila rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci (IČ: 13642090, se sídlem Třanovského 622/1 Praha 6 Řepy, 163 00) pozemky p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m² a p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 261.800,-- (slovy: Dvěšestšedesátjedentisícosmset korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od -do-
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo MMK/SML/468/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Tomášem Hanzlem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné**

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

**00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800**

(dále jen kupující)

a

2. Česká republika – s právem hospodařit pro Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

zastoupená:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

**Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem
Třanovského 622/1,1 Praha 6 Řepy, 163 00**

**13642090
CZ 13642090
Československá obchodní banka a.s.
231610834/0300**

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí - pozemků p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m², p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 375.

Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na listě vlastnictví 375.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemky p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m², p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidována v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 261.800,-Kč (slovy: Dvě stě šedesát jeden tisíc osm set korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 261.800,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Praze dne:

Kupující

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor státního podniku

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

