

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Marszalek Lumír Ing.

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Informativní zpráva o připravované stavbě Silnice I/67 Karviná - obchvat

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzalo na vědomí

informativní zprávu o připravované stavbě Silnice I/67 Karviná - obchvat.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OR-výstavba obchvatu města-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OR-přehledná situace obchvatu-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 01.06.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 01.06.2016



**Ing. Martina
Šrámková**

Vedoucí oddělení

Datum: 01.06.2016



**Ing. Martina
Šrámková**

Vedoucí odboru

Datum: 02.06.2016



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Informativní zpráva o připravované stavbě Silnice I/67 Karviná - obchvat

Prioritou zkvalitňování komunikační sítě města je jihozápadní obchvat města – přeložka průjezdního úseku silnice I/67 (ul. Ostravská a tř. 17. listopadu), která je částí páteřní sítě městského dopravního skeletu, na níž jsou vázány podstatné nárůsty objemů městské tranzitní dopravy z důvodu přenášení vazeb mezi dostavěnými tahy dálnice D 1 a rychlostní komunikace R 48. Předmětný obchvat tedy svádí přírůstek osobní i těžké nákladní tranzitní dopravy z vazby Bohumín – Mosty u Jablunkova a z nynějších i plánovaných průmyslových zón mimo intravilán města. Jde o veřejně prospěšnou stavbu, která je v územně plánovacích dokumentech od roku 1989. **V současné době existuje na tuto pro město potřebnou stavbu platné územní rozhodnutí, je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a na jednu část stavby je již vydáno platné stavební povolení.**

Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal územní rozhodnutí dne 20.09.2005 pod sp. zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing. Ba, které nabylo právní moci dne 27.10.2005. Platnost územního rozhodnutí byla 4 roky ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí je platné, vzhledem k tomu, že bylo vydáno níže uvedené stavební povolení. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (jako speciální stavební úřad) vydal dne 07.08.2009, pod sp. zn. DSH/4824/2009/Soc, **stavební povolení na „SO 201 Podchod pro pěší u Darkovského mostu“** s termínem dokončení stavby **do 30.06.2012**. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci a tím by skončila zároveň platnost územního rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím. Rozhodnutím ze dne 01.08.2011, pod sp. zn. DSH/23246/2011/Soc, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství **prodloužil platnost** stavebního povolení na „SO 201 Podchod pro pěší u Darkovského mostu“, **do 31.12.2015**. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.08.2011.

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava (dále jen „ŘSD“) bylo **požádáno již podruhé o prodloužení platnosti** výše uvedeného stavebního povolení. V současné době je řízení přerušeno, jelikož je nutné doložit nové stanovisko EIA dle novely zákona č. 39/2015 Sb. Vypracovaná verifikace byla již v roce 2015 zaslána na MŽP ČR k posouzení k vydání potřebného stanoviska.

Odklonění tranzitní dopravy mimo průjezd městem (z jedné strany hustá sídlištní zástavba a z druhé historické jádro města se svou městskou památkovou zónou) bude znamenat zlepšení životního prostředí pro významnou část občanů v podobě poklesu hluku a exhalací z dopravy a pravděpodobně i ve zklidnění dopravy (poklesu intenzit) a tím ve zvýšení bezpečnosti silničního provozu zejména k chodcům jako nejslabšímu článku. Průjezdní úsek silnice I/67 je dle policejních statistik dopravní nehodovosti považován za dopravně nehodový úsek a dnes již víme, že realizace řady městem připravovaných opatření ke zvýšení bezpečnosti zmíněných účastníků silničního provozu bude průchodná pravděpodobně až po realizaci obchvatu a přefázení předmětného průjezdního úseku mezi krajské silnice či dokonce místní komunikace ve vlastnictví města Karviné. **Je tedy vhodné, aby bylo v rozumném časovém horizontu dosaženo vydání stavebního povolení na celou stavbu.**

Navrhovaný obchvat silnice I/67, v délce cca 3 km v katastrálním území Ráj, Darkov a Karviná - město, odkloní dopravu z centra města ve směru Český Těšín - Bohumín a Ostrava. Jeho trasa bude navazovat v jižní části obce Karviná na stávající silnici I/67 směr Český Těšín a bude vedena převážně v násypu silničního tělesa o výšce až 10 metrů, a to z části územím, na kterém probíhají rekultivace po předchozí důlní činnosti, z části na území, kde probíhají demolice stávající roztroušené zástavby v rámci důlní činnosti na levém břehu řeky Olše. V km 2,900, v západní části obce Karviná, pak bude trasa obchvatu napojena mimoúrovňovou křižovatkou na silnici I/59 směr Ostrava a silnici I/67 směr Bohumín (**viz příloha č. 1**).

Město má možnost urychlit přípravu stavby obchvatu, jako jedné ze strategických rozvojových aktivit, zejména aktivním přístupem k řešení majetkových záležitostí v zájmovém území v souvislosti s výkupou pozemků. Touto problematikou se zabývala **Informativní zpráva o postupu majetkoprávní přípravy stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat**, která byla předložena OM MMK na schůzi RM Karviné dne 18.05.2016. Obsahem informativní zprávy, schválené usnesením RM Karviné č. 2363, jsou informace o dosavadním průběhu vyřizování majetkoprávní přípravy stavby obchvatu ze strany statutárního města Karviné a odkoupení tzv. zbytkových pozemků, tj. pozemků, které vznikly rozdělením při

geometrickém zaměření trasy obchvatu a zůstaly pro vlastníky jako pozemky se ztíženým využitím a jednotlivě špatně přístupné, do vlastnictví statutárního města Karviné. Důvodem pro odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví města je podpořit investora a zároveň urychlit jeho jednání s vlastníky o převodu pozemků potřebných pro umístění vlastní stavby obchvatu.

Za účelem odkoupení zbytkových pozemků uzavřelo statutární město Karviná dosud tři kupní smlouvy a vyřizováno je pět žádostí občanů. Kromě nich zůstává k vyřízení odkoupení zbytkových pozemků od šesti vlastníků, z nichž v jednom případě v současné době probíhá dědické řízení. Celková kupní cena nemovitostí, určených k odkoupení do vlastnictví statutárního města Karviné, byla vypočtena **ve výši 4.416.470,- Kč**. Z důvodu rozsahu, měnícího se stavu a finanční náročnosti výkupů, ale také nejistého termínu realizace stavby obchvatu byl navržen a v rámci výše uvedené informativní zprávy schválen postup odkoupení zbytkových pozemků do vlastnictví města tak, aby finanční prostředky potřebné na odkoupení těchto nemovitostí byly vynaloženy efektivně.

Dle sdělení ŘSD byly ze strany této organizace v rámci **majetkoprávní přípravy** veřejně prospěšné stavby „Silnice I/67 Karviná – obchvat“ uzavřeny kupní smlouvy na 27 listech vlastnictví jednotlivých vlastníků z celkového počtu 44 (počty jsou stanoveny dohromady pro k. ú. Darkov i Karviná-město). V současné době byly distribuovány smlouvy o věcných břemenech. Současně bylo u vyvlastňovacího úřadu Magistrátu města Karviná podáno 7 návrhů na zahájení vyvlastňovacích řízení. Jedním z hlavních důvodů pro podání návrhů na zahájení vyvlastnění o odnětí vlastnického práva je skutečnost, že vlastníci dotčených pozemků požadovali i výkup tzv. zbytkových pozemků.

ŘSD současně uvádí, že stavební povolení na „Stavební objekt 201 Podchod pro pěší u Darkovského mostu“ bylo již jednou prodlouženo a nyní je o prodloužení platnosti požádáno podruhé. V současné době je řízení přerušeno, jelikož je nutné doložit nové stanovisko EIA dle novely zákona č. 39/2015 Sb. Vypracovaná verifikace byla již v roce 2015 zaslána na MŽP k posouzení k vydání potřebného stanoviska. V této souvislosti byl ministři životního prostředí zaslán dopis jménem primátora se žádostí o sdělení písemné informace, jakému posouzení pro navazující řízení podléhá předmětná stavba, a to v souvislosti s přechodným ustanovením zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Problematika doplnění protihlukových stěn (PHS)

ŘSD na základě platných norem nezačlenilo PHS v níže uvedených úsecích do dokumentace stavby obchvatu, jelikož akceptovalo závěry zpracované příslušné hlukové studie, kde došlo k přesné specifikaci nutných PHS, což je pro zhotovitele závazné. Vše nad rámec této studie musí být investováno ze strany města. Cena za stavbu předmětných městem požadovaných PHS byla ŘSD určena na základě ukazatelových cen na jednotku plochy stěny. Uvažované doplnění PHS by si vyžádalo přibližné stavební náklady dle následujícího rozpisu, které by muselo uhradit město v plném rozsahu ze svého rozpočtu. Skutečné ceny se mohou od tohoto odhadu lišit.

Stěna "Lázně" km 0,800-1,970

délka stěny: 1170 m
výška stěny: 2,5 m
cena za stěnu: 13 500 000
cena za rozšíření tělesa: 12 000 000

Cena celkem: 25 500 000 Kč

Stěna na mostě SO 202

délka stěny 197 m
výška stěny 2,5 m

Cena celkem: 3 250 000 Kč

Stěna "Park" km 2,150-2,700

délka stěny 550 m
výška stěny 2,5 m
cena za stěnu: 6 300 000
cena za rozšíření tělesa: 6 000 000

Cena celkem: 12 300 000 Kč

Cena za PHS celkem: 41 050 000 Kč bez DPH

Negativa, která by přineslo akceptování této změny ze strany města:

- vynaložit výše uvedené prostředky z rozpočtu města;
- dopad do platného územního rozhodnutí, nutno přepracovat, riziko „spadnutí“ celého územního rozhodnutí a tím prodloužení doby přípravy;
- nutnost přepracování dokumentace pro stavební povolení;
- svahy silničního tělesa by bylo nutno zestrmit tak, aby nedocházelo k překročení záborů daných v územním rozhodnutí, na strmých svazích jsou omezené možnosti ozelenění;
- celková výška tělesa komunikace s protihlukovými stěnami by byla až 15m.

Na základě výše uvedeného není záměrem města být investorem výstavby dalších PHS mimo těch, které jsou navrženy v rozpracované dokumentaci pro stavební povolení a jsou v souladu se závěry hlukové studie.

Tato informativní zpráva byla projednána na 37. schůzi RM Karviné dne 01.06.2016 s tím, že byla vzata na vědomí.

Příloha č. 1 – přehledná situace stavby obchvatu

