

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku  
Vyřizuje: Vlasáková Miloslava Ing.

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

**Darování sklopných sedaček z Městského stadionu v Karviné-Ráji obci Doubrava**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

bezúplatně převést obci Doubrava, Doubrava č. p. 599, PSČ 735 33, IČO 005 62 424 a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek, a to sklopné sedačky v počtu 100 ks, dle darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 31.12.2016 Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-Darování sklopných sedaček-Doubrava-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Darování sklopných sedaček-Doubrava-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 19.02.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 19.02.2016



**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí oddělení

Datum: 22.02.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 22.02.2016



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Darování sklopných sedaček z Městského stadionu v Karviné – Ráji obci Doubrava

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné je vlastníkem Městského stadionu v Karviné – Ráji, na kterém v současné době probíhá generální rekonstrukce. Součástí stavby tribuny městského stadionu byly sklopné sedačky, které zde byly pevně zabudovány. Jedná se o cca 900 ks sklopných sedaček v původní pořizovací ceně včetně montáže 1 284,- Kč bez DPH za jeden kus. V souvislosti s probíhající rekonstrukcí městského stadionu byly tyto sedačky demontovány a uloženy ve volných prostorách bývalé Základní umělecké školy v Karviné - Mizerově, neboť se staly nepotřebnými.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné nechal zpracovat Stanislavem Lupieňským, znalcem v oboru stavebnictví a oboru ekonomika znalecký posudek č. 218/2015 ze dne 20.11.2015, ze kterého vyplývá, že předmětné demontované sklopné sedačky jsou v přiměřeně dobrém technickém stavu a jsou tedy, po provedení základní údržby, dále použitelné. Dle znaleckého posudku je cena 1 ks sedačky po odpočtu opotřebení 680,50 Kč bez DPH.

Nicméně sedačky vykazují opotřebení zejména sklopného mechanismu, který je sice v současné době funkční, avšak na některých sedačkách je možno pozorovat jeho zvýšené opotřebení. Z uvedeného důvodu a současně s ohledem na jejich následné opravy a údržbu, která by nebyla efektivní, není vhodné demontované opotřebované sedačky opětovně použít v nově rekonstruovaném městském stadionu v Karviné – Ráji.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné na základě doporučení likvidační komise ze dne 23.11.2015 oslovil okolní obce a tělovýchovné jednoty apod. ve věci zjištění případného zájmu o odkup sklopných sedaček. Vzhledem k zůstatkové ceně 680,50 Kč + DPH za 1 ks sedačky, která se jevila tělovýchovným jednotám neekonomická (pořízení nové sedačky je možné již od 500,- Kč + DPH), oslovil Odbor majetkový menší okolní obce s nabídkou na darování těchto sedaček.

Se žádostí o darování sedaček se Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné ozvaly obce Dětmárovice o 250 ks, Doubrava o 100 ks, Těrlicko o 200 ks a město Orlová o 200 ks.

Dále se Odbor majetkový zabýval doporučením likvidační komise, týkajícím se ověření u poskytovatele dotace (Rekonstrukce a modernizace Městského fotbalového stadionu Karviná – Ráj), zda případný odprodej sedaček nebrání v čerpání dotace (následné krácení dotace). V této věci byl osloven Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování. Poskytovatelem dotace bylo sděleno, že prodej předmětných sedaček nemá vliv na dotaci a takto získané peněžní prostředky se nebudou v souvislosti s dotací vykazovat. Je tedy možné s tímto majetkem nakládat bez ohledu na realizovaný dotační projekt. Je to z toho důvodu, že projekt Městský fotbalový stadion je začleněn mezi projekty zakládající veřejnou podporu.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje, v rámci vzájemné spolupráce a dobrých vztahů mezi obcemi a městy, uzavřít darovací smlouvy s menšími obcemi a městem samostatně s každou obcí, tj. obcí Dětmárovice, Doubrava, Těrlicko a městem Orlová.

Rada města Karviné na své 29. schůzi konané dne 10.02.2016 usnesením č. 1932 doporučila Zastupitelstvu města Karviné bezúplatně převést obci Doubrava a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek, a to sklopné sedačky v počtu 100 ks, dle darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ...ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Miloslava Vlasáková  
datum: ... 2016 Podpis: \_\_\_\_\_

## DAROVACÍ SMLOUVA

### č. MMK/SML/.../2016

#### Smluvní strany:

##### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněna:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Tomášem Hanzlem, primátorem města  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového, k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2016  
IČO: 002 97 534  
DIČ: CZ00297534

#### (dále jen dárce)

a

##### 2. obec Doubrava

adresa:  
zastoupená:  
IČO:  
DIČ:

Doubrava č.p. 599, PSČ 735 33  
Mgr. Bc. Pavlem Krskem, starostou obce  
005 62 424  
CZ00562424

#### (dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku v platném znění darovací smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne .....2016 usnesením č. .... rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví obce Doubrava dlouhodobý hmotný majetek, konkrétně sklopné sedačky, které byly

pevně zabudovány a tvořily součást stavby tribuny Městského stadionu v Karviné – Ráji.

2. V souvislosti s právě probíhající generální rekonstrukcí Městského stadionu v Karviné – Ráji, tyto sedačky byla demontovány a staly se pro dárce nepotřebnými.

## **II.**

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi 100 ks sklopných sedaček bez upevňovacího materiálu ( dále jen dar) v hodnotě 68 050,-- Kč bez DPH (slovy: šedesátosmtisíc padesát korun českých) stanovené dle znaleckého posudku č. 218/2015, zpracovaného dne 20.11.2015 Stanislavem Lupieńským, znalcem v oboru stavebnictví a znalcem v oboru ekonomika a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděném daru neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady či faktické vady a že mu není známa žádná závada, na kterou by byl povinen obdarovaného zvláště upozornit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem daru a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.
4. Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na daru vyskytnou v době, kdy vlastnictví k předmětu daru již přešlo na obdarovaného.
5. Obdarovaný je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz daru na vlastní náklady.

## **III.**

1. Přijetí daru schválilo Zastupitelstvo obce Doubrava usnesením číslo ..... ze dne .....
2. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

## **IV.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný .

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V ..... dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....  
*za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového*

.....  
*za obec Doubrava  
Mgr. Bc. Pavel Krsek  
starosta obce*