

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 02.02.2016

**Nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou VPS Silnice I/67 Karviná - obchvat**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků, a to od pana Marka Brycha, bytem podíl o velikosti 1/2, od pana Emanuela Galuszky, bytem podíl o velikosti 11/480, od pana Richarda Galuszky, bytem podíl o velikosti 11/480, od paní Gertrudy Novakové, bytem podíl o velikosti 11/240, od paní Gertrudy Rygielové, bytem podíl o velikosti 76/240 a ze společného jmění manželů Rudolfa Skiminy, a Jarmily Skiminové, oba bytem podíl o velikosti 11/240, všechny uvedené spoluvlastnické podíly na pozemku p. č. orná půda, o výměře 277 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za celkovou kupní cenu odpovídající obvyklé ceně stanovené dle znaleckého posudku ze dne 21.11.2015 ve výši Kč 27.203,-- (slovy: Dvacetsedmtisícdvěstětři koruny české).

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné ze společného jmění manželů Petra Popova, a Jany Popovové, oba bytem pozemky p. č. orná půda, o výměře 515 m<sup>2</sup> a p. č. orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za celkovou kupní cenu odpovídající obvyklé ceně stanovené dle znaleckého posudku ze dne 24.11.2015 ve výši Kč 48.340,-- (slovy: Čtyřicetosmtisícčtyřicet korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné z vlastnictví Ing. Petra Hrbka, bytem pozemek p. č. orná půda, o výměře 615 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za celkovou kupní cenu odpovídající obvyklé ceně stanovené dle znaleckého posudku ze dne 26.11.2015 ve výši Kč 79.090,-- (slovy: Sedmdesátdevět tisíc devadesát korun českých).

Úkol: ano  / ne

#### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-10-OM-Nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou VPS Silnice I-67 Karviná - obchvat-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-10-OM-Nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou VPS Silnice I-67 Karviná - obchvat-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-10-OM-Nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou VPS Silnice I-67 Karviná - obchvat-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 14.01.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 14.01.2016



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 14.01.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 18.01.2016



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

#### Uložení formulář na iPortál

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou VPS Silnice I/67 Karviná – obchvat

Ředitelství silnic a dálnic České republiky připravuje realizaci projektu pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat (dále též jen „obchvat“). Předmětem projektu je novostavba pozemní komunikace, která bude sloužit jako jihozápadní obchvat Karviné pro dopravu ve směru Český Těšín – Bohumín a Ostrava. Trasa obchvatu je ve větší části vedena územím, na kterém v současnosti probíhá rekultivace po předchozí důlní činnosti, dále vede po levém břehu řeky Olše a po překročení řeky pokračuje po břehu vodní nádrže ke křižovatce se silnicí I/59 (Bělídlo).

Situování stavby nové komunikace je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Výstavba obchvatu Karviné má pro město velký význam, neboť odlehčí stávajícímu průtahu Karvinou od tranzitní dopravy. V důsledku toho dojde k poklesu intenzity dopravy a tím také ke snížení hlukové a exhalanční zátěže pro obyvatele města a ke zvýšení dopravní bezpečnosti.

Pro stavbu obchvatu již bylo vydáno územní rozhodnutí a je zpracovaná dokumentace pro stavební povolení.

V rámci majetkoprávní přípravy stavby obchvatu byly geometrickým zaměřením trasy stavby rozděleny původní dotčené pozemky na pozemky, na nichž bude umístěna vlastní stavba a které budou z tohoto důvodu odkoupeny do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s tímto majetkem pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, a na pozemky zbytkové se ztíženým využitím a bez přístupu. Nově vzniklé pozemky dle geometrického zaměření byly již také zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

V návaznosti na žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o spolupráci statutárního města Karviné a o zvážení výkupu zbytkových pozemků případně možnosti jiných investičních pobídek za účelem urychlení jednání s vlastníky vedení města na 6. PUF konané dne 09.03.2015 doporučilo odkoupit do vlastnictví města pozemky, které po rozdělení na základě geometrického zaměření zůstaly pro vlastníky se ztíženým využitím nebo jednotlivě špatně přístupné, a to za kupní cenu, která bude dle znaleckého posudku stanovena jako cena v daném místě a čase obvyklá.

V současné době někteří z dotčených vlastníků – fyzické osoby požádali o odkoupení těchto zbytkových pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné, jak je uvedeno v následující tabulce (pozn.: vlastník podílu na pozemku p. č. 2024/29 – ČR, ÚZSVM o prodej svého spoluvlastnického podílu zájem neprojevil).

Pozemky vzniklé zaměřením trasy stavby Silnice I/67 Karviná - obchvat					
parcelní číslo	kat. území	druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník (podíl)	obvyklá cena dle znaleckého posudku celkem (Kč)
2024/29	Darkov	orná půda	277	Brych Marek (1/2), ČR – ÚZSVM (11/240), Galuszka Emanuel (11/480), Galuszka Richard (11/480), Nováková Gertruda (11/240), Rygielová Gertruda (76/240), SJM Skimina Rudolf a Skiminová Jarmila (11/240)	28.510,-
2024/14	Darkov	orná půda	515	SJM Popov Petr a Popovová Jana	oba poz. 48.340,-
2024/31	Darkov	orná půda	3	SJM Popov Petr a Popovová Jana	
586/3	Darkov	orná půda	615	Ing. Hrbek Petr	79.090,-

Všechny výše citované pozemky jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu. Vlastnické právo k těmto pozemkům není omezeno žádným věcným břemenem nebo jiným právem evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Umístění pozemků je znázorněno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Obvyklá cena předmětných pozemků včetně součástí a příslušenství byla stanovena podle odborného odhadu znalce Ing. Pavla Krámera na základě vypracovaných znaleckých posudků.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** s ohledem na popsané skutečnosti doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné:

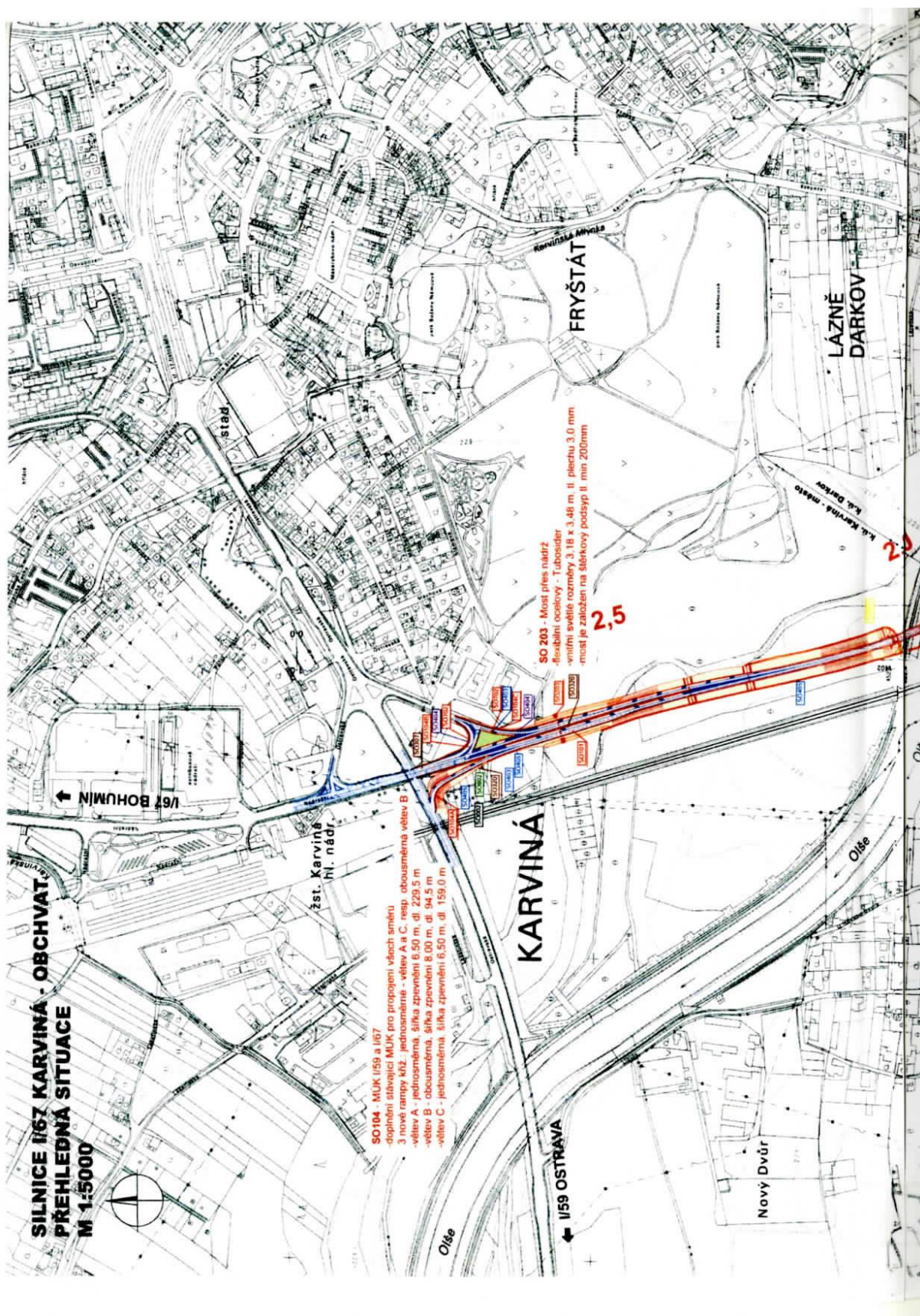
- spoluvlastnické podíly na pozemku p. č. 2024/29 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a to:
  - od pana Marka Brycha, nar. 25.09.1972, bytem Ostravská 777/5, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01, podíl o velikosti 1/2
  - od pana Emanuela Galuszky, nar. 18.10.1945, bytem Haškova 753/43, Karviná-Ráj, PSČ 734 01, podíl o velikosti 11/480
  - od pana Richarda Galuszky, nar. 27.04.1943, bytem Lázeňská 148/23, Karviná-Lázně Darkov, PSČ 735 03, podíl o velikosti 11/480
  - od paní Gertrudy Novákové, nar. 08.11.1934, bytem tř. Osvobození 1512/48, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, podíl o velikosti 11/240
  - od paní Gertrudy Rygielové, nar. 17.06.1931, bytem tř. Osvobození 1685/23, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, podíl o velikosti 76/240
  - ze společného jmění manželů Rudolfa Skiminy, nar. 10.11.1945, a Jarmily Skiminové, nar. 26.12.1947, oba bytem Lázeňská 363/29, Karviná-Lázně Darkov, PSČ 735 03, podíl o velikosti 11/240za celkovou kupní cenu ve výši Kč 27.203,-- (slovy: Dvacetsedmtisícdvěstětři koruny české)
- pozemky p. č. 2024/14 a p. č. 2024/31, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, ze společného jmění manželů Petra Popova, nar. 31.05.1959, a Jany Popovové, nar. 22.11.1959, oba bytem Lázeňská 348/38, Karviná-Lázně Darkov, PSČ 735 03, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 48.340,-- (slovy: Čtyřicetostisícťistačtyřicet korun českých)
- pozemek p. č. 586/3 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, od pana Ing. Petra Hrbka, nar. 10.12.1949, bytem Komenského 638, Velké Losiny, PSČ 788 15, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 79.090,-- (slovy: Sedmdesátdevěttisícdevadesát korun českých).

**Komise majetková a bytová** na svém zasedání dne 02.12.2015 rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné spoluvlastnické podíly na pozemku p. č. 2024/29 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, od pana Marka Brycha, pana Emanuela Galuszky, pana Richarda Galuszky, paní Gertrudy Novákové, paní Gertrudy Rygielové a ze společného jmění manželů Rudolfa Skiminy a Jarmily Skiminové, pozemky p. č. 2024/14 a p. č. 2024/31 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, ze společného jmění manželů Petra Popova a Jany Popovové a pozemek p. č. 586/3 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, od pana Ing. Petra Hrbka za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku.

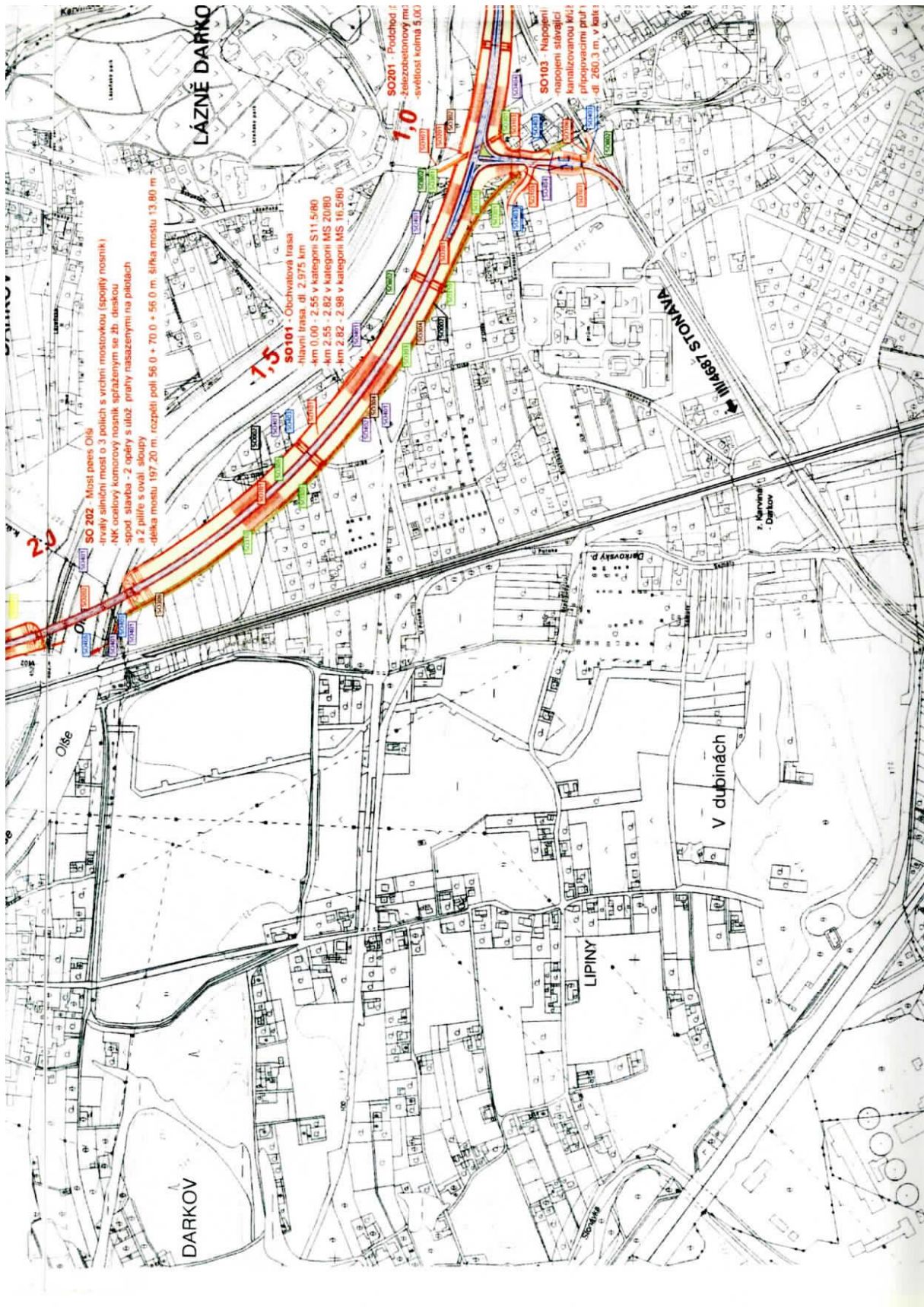


# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě











# Příloha

## Příloha č. 2 k důvodové zprávě

