

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2015

Převod pozemků - Povodí Odry, státní podnik

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021 pozemky p. č. 1192/3 o výměře 3 m², p. č. 1192/4 o výměře 21 m², p. č. 1192/5 o výměře 19 m², p. č. 1284/1 o výměře 96 m², p. č. 1284/2 o výměře 809 m², p. č. 1284/4 o výměře 22 m² a p. č. 2225/70 o výměře 32 m² a částí pozemků p. č. 1192/39, p. č. 1192/40 nově označené dle GP č. 1594-173 d /2012, který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemky p. č. 1192/43 o výměře 125 m² a p. č. 1192/44 o výměře 58 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 326.350,- (slovy: Třistadvacetšesttisícitřistapadesát korun českých), a to se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-Převod pozemků - Povodí Odry, státní podnik - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-Převod pozemků - Povodí Odry, státní podnik - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-9-OM-Převod pozemků - Povodí Odry, státní podnik - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 18.11.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 18.11.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 18.11.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 23.11.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemků – Povodí Odry, státní podnik

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 1192/3 o výměře 3 m², p.č. 1192/4 o výměře 21 m², p.č. 1192/5 o výměře 19 m², p.č. 1192/39 o výměře 194 m², 1192/40 o výměře 90 m², p.č. 1284/1 o výměře 96 m², p.č. 1284/2 o výměře 809 m², p.č. 1284/4 o výměře 22 m² a p.č. 2225/70 o výměře 32 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Jedná se o pozemky zastavěné stavebními objekty realizovanými v rámci souboru vodohospodářských staveb pod názvem „Olše, Doubrava-Kozinec sanace vlivů důlních činností, km 17,0 – 20,0“ (stavební objekty SO 01-Navýšení pravobřežní hráže a SO 03 – Navýšení levobřežní hráže). Vlastníkem stavby je Povodí Odry, státní podnik. Pro tuto stavbu byla mezi statutárním městem Karviná a Povodím Odry, státní podnik uzavřena smlouva o právu provést stavbu a následně nájemní smlouva.

S ohledem na to, že výše uvedená stavba byla dokončená, požádala společnost Povodí Odry, státní podnik o převod pozemků dotčených stavbou, a to za cenu dle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku cena výše uvedených pozemků činí celkem 326.350,- Kč.

Společnost Povodí Odry, státní podnik není evidována v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021 pozemky p.č. 1192/3 o výměře 3 m², p.č. 1192/4 o výměře 21 m², p.č. 1192/5 o výměře 19 m², p.č. 1284/1 o výměře 96 m², p.č. 1284/2 o výměře 809 m², p.č. 1284/4 o výměře 22 m² a p.č. 2225/70 o výměře 32 m² a částí pozemků p.č. 1192/39, p.č. 1192/40 nově označené dle GP č. 1594-173 d /2012, který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemky p.č. 1192/43 o výměře 125 m² a p.č. 1192/44 o výměře 58 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 326.350,- (slovy: Třístadvacetšesttisícťřístapadesát korun českých), a to se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 04.11.2015 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021 pozemky p.č. 1192/3 o výměře 3 m², p.č. 1192/4 o výměře 21 m², p.č. 1192/5 o výměře 19 m², p.č. 1284/1 o výměře 96 m², p.č. 1284/2 o výměře 809 m², p.č. 1284/4 o výměře 22 m² a p.č. 2225/70 o výměře 32 m² a částí pozemků p.č. 1192/39, p.č. 1192/40 nově označené dle GP č. 1594-173 d /2012, který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemky p.č. 1192/43 o výměře 125 m² a p.č. 1192/44 o výměře 58 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 326.350,- (slovy: Třístadvacetšesttisícťřístapadesát korun českých), a to se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství.

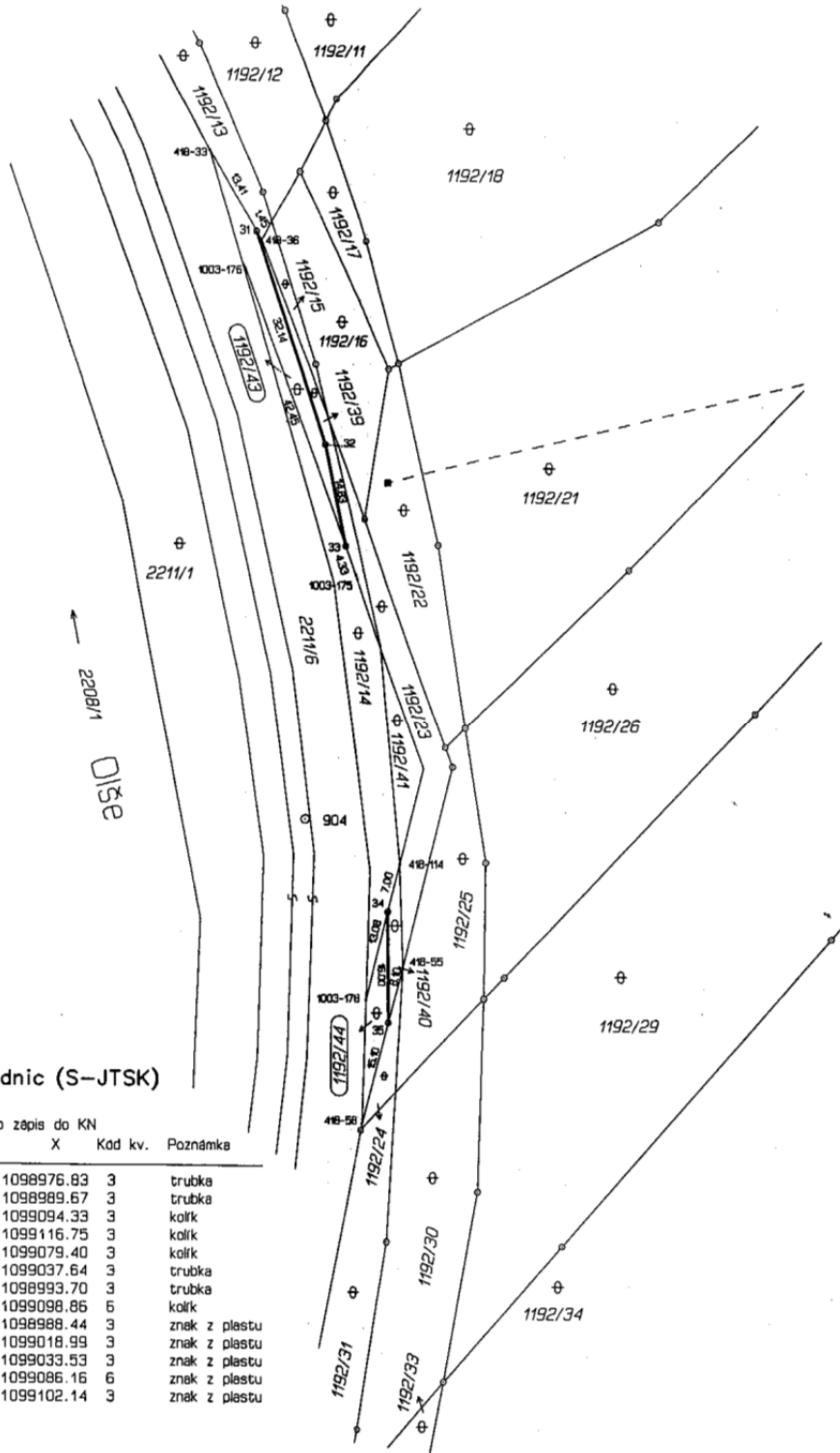
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dni přečetl z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1192/39	1	94	ostat. pl. neplodná půda	1192/39	69	ostat. pl. neplodná půda			2	1192/39	10001		69
				1192/43	1	25	ostat. pl. neplodná půda		0	1192/39	10001	1	25
1192/40		90	ostat. pl. neplodná půda	1192/40	32	ostat. pl. neplodná půda			0	1192/40	10001		32
				1192/44		58	ostat. pl. neplodná půda		0	1192/40	10001		58
	2	84			2	84							

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovit: GEODAT, v.o.s. 28.října 1142/168, Ostrava-Mar.Hory, 709 00 IČO: 47985658 tel/fax: 596620426 Číslo plánu: 1594 - 173 d / 2012 Okres: Karviná Obec: Karviná Katastrální území: Staré Město u Karviné Mapový list: DKM Kod způsobu určení výměry: je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosevedním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Hana Sebková	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Halina ZAMARSKA
	Dne 5.10.2012 Ordo 236/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 16-10-2012 Ordo 1012/2012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
418-33	454519.13	1098976.83	3	trubka
418-36	454511.64	1098989.67	3	trubka
418-55	454490.42	1099094.33	3	kolík
418-58	454496.47	1099116.75	3	kolík
418-114	454490.95	1099079.40	3	kolík
1003-175	454497.70	1099037.64	3	trubka
1003-176	454513.93	1098993.70	3	trubka
1003-178	454495.93	1099098.86	6	kolík
31	454512.36	1098988.44	3	znak z plástu
32	454502.29	1099018.99	3	znak z plástu
33	454499.22	1099033.53	3	znak z plástu
34	454492.68	1099086.16	6	znak z plástu
35	454492.53	1099102.14	3	znak z plástu

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

