

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2015

Nabytí pozemku p. č. 4243 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví pana Bc. Tomáše Kondziolky, datum narození 11.06.1980, bytem Studentská 298/21, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01, pozemek p. č. 4243 o výměře 167 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nacházející se v ploše obytné zástavby a představující součást veřejného prostranství využívaného v souladu s vymezením zóny hromadného bydlení dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn, ve veřejném zájmu občanů obce, za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem ve výši Kč 34.480,-- (slovy: Třicetčtyřtisícečtyřistaosmdesát korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|--|--------------------------------|
| | | ZM-9-OM-Nabytí pozemku p.č. 4243, Karviná-město-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-9-OM-Nabytí pozemku p.č. 4243, Karviná-město-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 20.11.2015



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 20.11.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 23.11.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 23.11.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 4243 v k. ú. Karviná-město

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné obdržel nabídku nabytí pozemku p. č. 4243 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 167 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviná (dále jen SMK). Situace pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Na tomto pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva. Tímto prochází inženýrské sítě (elektro, telekomunikace, plynovod, vodovod). Součástí nemovitosti okrajově tvoří část veřejně přístupné asfaltové plochy (30 m²). Jedná se o veřejné prostranství mezi bytovými panelovými domy vytvářející celek s pozemkem p. č. 1624/368 ve vlastnictví SMK. Zpevněná plocha není vedena v majetku SMK.

Nabízející pan Bc. Tomáš Kondziolka, nar. 11.06.1980, bytem Studentská 298/21, Karviná-Mizerov, z titulu vlastníka nemovitostí (pozemky p. č. 1585/1, p. č. 1586/1, p. č. 1586/5, p. č. 1587 jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 298 a p. č. 4243, LV č. 2184) předložil dne 26.10.2015 žádost o projednání odprodeje parcely č. 4243, a to s poukazem na skutečnost, že pozemek představuje součást veřejného prostranství, kdy tento je využíván ze strany široké veřejnosti - občanů města, nikoliv pro soukromé účely. Pozemek není oplocen a není možné, aby tvořil součást soukromé zahrady u RD, což dokládá i aktuální územně plánovací informace.

Dne 05.11.2015 Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo o nabytí sousedního pozemku p. č. 4244, který analogicky tvoří součást veřejného prostranství, za cenu stanovenou znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovité věci.

Dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 a 13, náleží předmětný pozemek do zastavěného území a zároveň do plochy obytné zástavby 3 až 5 podlažních domů, která je součástí vymezené zóny hromadného bydlení (U-BH). Pozemek lze využít k doplňkovým stavbám zvyšujícím kvalitu obytného prostředí (např. dětské hřiště, pískoviště, prolézačky, veřejná zeleň, chodníky včetně mobiliáře města...). Zájmový pozemek, na kterém se nachází rovněž sídlištní zeleň, je součástí veřejného prostranství. Podle regulativů k územnímu plánu je nepřipustné oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně. Uvedený pozemek nelze funkčně spojit s pozemkem soukromé zahrady (p. č. 1585/1 ve vlastnictví Bc. Tomáše Kondziolky), který je součástí plochy rodinných domů.

Odbor majetkový, z titulu správce pozemku, nemá námítky k nabytí pozemku do majetku města z důvodu návaznosti na pozemek p. č. 1624/368 ve vlastnictví SMK tvořící veřejné prostranství.

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci stanovuje cenu pozemku p. č. 4243 ve výši **Kč 34.480,-**, kdy nezpevněná - travnatá plocha o výměře 137 m² je oceněna ve výši Kč 17.755,- a cena části pozemku o výměře 30 m², na které se nachází asfaltová plocha, sestává z ceny pozemku ve výši Kč 4.860,- a ceny plochy s litým asfaltem ve výši Kč 11.035,-. Do ceny obvyklé byla dále započítána hodnota umístěné lavičky ve výši Kč 830,-.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala předmětnou nabídku dne 04.11.2015 a doporučila nabýt z vlastnictví Bc. Tomáše Kondziolky do vlastnictví SMK pozemek p. č. 4243 o výměře 167 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Odbor majetkový na základě výše uvedených skutečností doporučuje nabýt z vlastnictví Bc. Tomáše Kondziolky do vlastnictví SMK pozemek p. č. 4243 o výměře 167 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve veřejném zájmu občanů města Karviné, za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem ve výši Kč 34.480,-, slovy **Tricetčtyřitisícčtyřistaosmdesát korun českých**.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace - nabytí pozemku p. č. 4243, katastrální území Karviná-město, obec Karviná

