

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.11.2015

Nabídka Slezské univerzity v Opavě - převod bývalé ZŠ Žižkova

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě (IČ 47813059, se sídlem Na Rybníčku 1, 746 01 Opava) pozemek p. č. 1793/64 v kat. území Karviná,-město, obec Karviná, jehož součástí je budova č. p. 2364 v Karviné-Mizerově (bývalá ZŠ Žižkova), včetně všech součástí a příslušenství a pozemky, p. č. 1793/52 o výměře 435 m², p. č. 1793/56 o výměře 2224 m², p. č. 1793/57 o výměře 955 m², p. č. 1793/60 o výměře 190 m², p. č. 1793/61 o výměře 134 m², p. č. 1793/62 o výměře 427 m², p. č. 1793/63 o výměře 1181 m², p. č. 1793/65 o výměře 931 m², p. č. 1793/66 o výměře 251 m², p. č. 1793/67 o výměře 362 m², p. č. 1793/70 o výměře 502 m², p. č. 1793/71 o výměře 581 m², p. č. 1793/73 o výměře 1161 m², p. č. 1793/74 o výměře 235 m², p. č. 1793/53 o výměře 210 m², p. č. 1793/58 o výměře 306 m², p. č. 1793/59 o výměře 113 m², p. č. 1793/72 o výměře 302 m², p. č. 1793/102 o výměře 7154 m², p. č. 1793/103 o výměře 1735 m², p. č. 1793/105 o výměře 6228 m², p. č. 1793/106 o výměře 561 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné

nebo

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě (IČ 47813059, se sídlem Na Rybníčku 1, 746 01 Opava) pozemek p. č. 1793/64 v kat. území Karviná,-město, obec Karviná, jehož součástí je budova č. p. 2364 v Karviné-Mizerově (bývalá ZŠ Žižkova), včetně všech součástí a příslušenství a pozemky, p. č. 1793/52 o výměře 435 m², p. č. 1793/56 o výměře 2224 m², p. č. 1793/57 o výměře 955 m², p. č. 1793/60 o výměře 190 m², p. č. 1793/61 o výměře 134 m², p. č. 1793/62 o výměře 427 m², p. č. 1793/63 o výměře 1181 m², p. č. 1793/65 o výměře 931 m², p. č. 1793/66 o výměře 251 m², p. č. 1793/67 o výměře 362 m², p. č. 1793/70 o výměře 502 m², p. č. 1793/71 o výměře 581 m², p. č. 1793/73 o výměře 1161 m², p. č. 1793/74 o výměře 235 m², p. č. 1793/53 o výměře 210 m², p. č. 1793/58 o výměře 306 m², p. č. 1793/59 o výměře 113 m², p. č. 1793/72 o výměře 302 m², p. č. 1793/102 o výměře 7154 m², p. č. 1793/103 o výměře 1735 m², p. č. 1793/105 o výměře 6228 m², p. č. 1793/106 o výměře 561 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|--|--------------------------------|
| | | ZM-8-OM-Nabídka Slezské univerzity v Opavě – převod bývalé ZŠ Žižkova - DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-8-OM-Nabídka Slezské univerzity v Opavě – převod bývalé ZŠ Žižkova - 1 D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 05.11.2015



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 05.11.2015



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 05.11.2015



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 05.11.2015



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabídka Slezské univerzity v Opavě – převod bývalé ZŠ Žižkova

Zastupitelstvo města Karviné na základě žádosti Slezské univerzity v Opavě svým usnesením č. 493 ze dne 01.07.2008 rozhodlo darovat bývalou ZŠ Žižkova včetně příslušných pozemků, které byly součástí areálu základní školy, do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě. Darovací smlouva byla uzavřena dne 01.08.2008. Pro statutární město Karviná nebylo v darovací smlouvě sjednáno předkupní právo.

S ohledem na skutečnost, že je tento nemovitý majetek pro Slezskou univerzitu v Opavě a její Obchodně podnikatelskou fakultu v Karviné nepotřebný, nabídla Slezská univerzita v Opavě zpětný bezúplatný převod na statutární město Karviná. V případě, že statutární město Karviná odmítne tento bezúplatný převod, bude celý areál odprodán formou veřejné dražby.

Cena uvedených nemovitostí činila dle znaleckého posudku ze dne 07.03.2008 celkem 15.000.000,- Kč.

Roční náklady Slezské univerzity v Opavě činily na provoz areálu bývalé ZŠ Nejedlého cca 1.800.000,- Kč. V této ceně nejsou zahrnuty mzdy provozních pracovníků – údržba, úklid, recepce, které činily cca 1.070.000,- Kč. Nejdražší položkou byly ceny za spotřebu energie – teplo, voda, plyn, elektřina cca 1.500.000,- Kč.

V případě převodu uvedených nemovitostí na statutární město Karviná formou daru by město hradilo daň z příjmu fyzických osob ve výši 19 % z ceny dle znaleckého posudku, tj. z 15.000.000,- Kč celkem 2.850.000,- Kč. Dle informací Finančního úřadu Karviná lze od daně osvobodit, ale nemovitosti musí být užívány pro školské účely.

Vedení města Karviné na poradě uvolněných funkcionářů dne 26.10.2015 nedoporučilo nabýt bývalou ZŠ Žižkova včetně příslušných pozemků a uložilo Odboru majetkovému MMK a připravit příslušné materiály za účelem projednání a rozhodnutí v orgánech města Karviné.

S ohledem na vysoké provozní náklady, nutnou celkovou rekonstrukci, neupotřebitelnost a problematický následný možný prodej (veřejná podpora) **Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout nenabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě pozemek p.č. 1793/64 v kat. území Karviná,-město, obec Karviná, jehož součástí je budova č.p. 2364 v Karviné-Mizerově (bývalá ZŠ Žižkova), včetně všech součástí a příslušenství a pozemky, p.č. 1793/52 o výměře 435 m², p.č. 1793/56 o výměře 2224 m², p.č. 1793/57 o výměře 955 m², p.č. 1793/60 o výměře 190 m², p.č. 1793/61 o výměře 134 m², p.č. 1793/62 o výměře 427 m², p.č. 1793/63 o výměře 1181 m², p.č. 1793/65 o výměře 931 m², p.č. 1793/66 o výměře 251 m², p.č. 1793/67 o výměře 362 m², p.č. 1793/70 o výměře 502 m², p.č. 1793/71 o výměře 581 m², p.č. 1793/73 o výměře 1161 m², p.č. 1793/74 o výměře 235 m², p.č. 1793/53 o výměře 210 m², p.č. 1793/58 o výměře 306 m², p.č. 1793/59 o výměře 113 m², p.č. 1793/72 o výměře 302 m², p.č. 1793/102 o výměře 7154 m², p.č. 1793/103 o výměře 1735 m², 1793/105 o výměře 6228 m², p.č. 1793/106 o výměře 561 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Vzhledem k tomu, že není jasné budoucí využití nemovitosti – budovy čp. 2364 v Karviné-Mizerově, včetně všech součástí a příslušenství a příslušných pozemků – **Komise majetková a bytová** na svém jednání dne 04.11.2015 **nezaujala k dané problematice stanovisko.**

V průběhu diskuze k projednávanému bodu programu byly vneseny následující návrhy:

- v případě převzetí budovy čp. 2364 v Karviné-Mizerově, včetně všech součástí a příslušenství a příslušných pozemků do majetku statutárního města Karviné iniciovat jednání o dalším využití se Slezskou humanitou, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pro využití Juventus
- v případě nepřijetí výše uvedených nemovitostí do majetku statutárního města Karviné být nápomocni Slezské univerzitě v Opavě, Obchodně podnikatelské fakultě v Karviné při následném prodeji a využití budovy pro podobné účely.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

