

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Petrová Alena

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.11.2015

Odstranění bytového domu č. p. 1203 - 1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

odstranit bytový dům č. p. 1203 - 1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město, nacházející se na pozemcích parcelní číslo 3435/40, 3435/41, 3435/42 a 3435/43, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím a vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné, a to z důvodu nevyhovujícího technického stavu domu. Přestože vlastník bytového domu vynakládá nemalé finanční prostředky na jeho údržbu, provoz a zabezpečení, dochází k jeho soustavnému poškozování nepřizpůsobivými občany. S ohledem na tyto skutečnosti se nejeví jako hospodárné dále investovat do předmětné nemovitosti v souladu s principem péče řádného hospodáře. Dle provedeného průzkumu přetrvává absence zájmu občanů o uzavření nájemních smluv k bytům v této lokalitě, a to zejména z důvodu vyšší kumulace nepřizpůsobivých občanů a nárůstu kriminality.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-odstranění čp. 1203-1206-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-odstranění čp. 1203-1206-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 07.10.2015


Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 07.10.2015


JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 07.10.2015


Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 13.10.2015


Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Odstranění bytového domu č. p. 1203 - 1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město

Statutární město Karviná je vlastníkem bytového domu sestávajícího se z č. p. 1203-1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3435/40, 3435/41, 3435/42 a 3435/43 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Stav předmětného domu je ve velmi špatném technickém stavu, vykazuje vysoký stupeň vybydlenosti a zchátralosti. Z celkového počtu 32 bytových jednotek je obsazeno 10 bytů, zbylých 22 bytů je volných. V jednom případě byla zaslána výpověď z nájmu bytu pro neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. V roce 2012 byly volné byty z důvodu ochrany majetku napojeny na elektronický zabezpečovací systém.

Přestože vlastník výše uvedeného bytového domu vynakládá nemalé finanční prostředky na jeho údržbu, provoz a zabezpečení, dochází k jeho soustavnému poškozování nepřizpůsobivými občany. S ohledem na tyto skutečnosti se nejeví jako hospodárné dále investovat do předmětné nemovitosti v souladu s principem péče řádného hospodáře. Dle provedeného průzkumu přetrvává absence zájmu občanů o uzavření nájemních smluv k bytům v této lokalitě, a to zejména z důvodu vyšší kumulace nepřizpůsobivých občanů a nárůstu kriminality.

Z tohoto důvodu na jednání 2. PUF konané 26.01.2015 doporučilo vedení města již dále nevkládat finanční prostředky na jeho údržbu, ale pro nepotřebnost bytový dům odstranit se všemi součástmi a příslušenstvím. Ze stejného důvodu v této lokalitě společnost RPG v roce 2013 až 2014 provedla demolici 7 velikostně podobných bytových domů. Odstraněním předmětného domu se město nedostane do deficitu s volnými byty, jelikož v lokalitě Karviná-Nové Město (ul. Fučíkova, ul. G. Morcinka, tř. Osvobození a nám. Budovatelů) má k dispozici dostatečný počet volných bytů pro uspokojování potřeb občanů souvisejících s bydlením.

V případě odstranění bytového domu č. p. 1203-1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město bude nutno se stávajícími nájemci ukončit nájemní smlouvy a zajistit pro ně náhradní byty. Tato problematika byla projednána samostatným materiálem v Radě města Karviné dne 10.06.2015.

Odstranění předmětného domu bylo projednáno dne 12.08.2015 v likvidační komisi, která doporučila jeho odstranění formou fyzické likvidace a také dne 23.09.2015 v Komisi majetkové a bytové, která rovněž doporučila odstranění domu č. p. 1203-1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město nacházejícího se na pozemcích parcelní číslo 3435/40, 3435/41, 3435/42 a 3435/43 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rada města Karviné usnesením č. 1317 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit odstranění bytového domu č. p. 1203-1206, ulice Makarenkova, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3435/40, 3435/41, 3435/42 a 3435/43 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím a vyřazení z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Dům č. p. 1203-1206, ul. Makarenkova, Karviná-Nové Město

