

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.11.2015

Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabyt z vlastnictví České republiky do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 1079, zahrada, o výměře 1002 m² včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, k němuž má příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kupní cenu Kč 250.000,-- (slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých) na základě Kupní smlouvy č. ÚZSVM/O/7985/2015-HMSO, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 21.10.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 21.10.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 21.10.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 21.10.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – ČR, ÚZSVM

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo 212 ze dne 10.09.2015 a usnesením Rady města Karviné číslo 1290 ze dne 23.09.2015 se statutární město Karviná zúčastnilo výběrového řízení vyhlášeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, na prodej pozemku p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v majetku České republiky, k němuž má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušnost hospodařit. Kupní cena byla nabídnuta ve výši Kč 250.000,-- (slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých).

Zasedání Komise pro vyhodnocení výběrového řízení na prodej výše citovaného pozemku se uskutečnilo dne 07.10.2015, kdy uvedená komise doporučila uzavřít kupní smlouvu se statutárním městem Karviná.

V návaznosti na výsledek výběrového řízení nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil statutárnímu městu Karviné k akceptaci kupní smlouvu, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 1079, zahrada, o výměře 1.002 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, k němuž má příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to včetně součástí a příslušenství na základě Kupní smlouvy č. ÚZSVM/O/7985/2015-HMSO, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Č.j.: UZSVM/O/7985/2015-HMSO

MMK/SML/1334/2015



10625/O/2015-HMSO
Č.j.: UZSVM/O/7985/2015-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014 ve znění účinném od 12. 8. 2015
IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené Tomášem Hanzlem, primátorem
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: 27-1721542349/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/O/7985/2015-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek:
 - **parc. č. 1079**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

ČI. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci, dle ČI. I. odst. 1., (dále jen „**nemovitá věc**“) se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty a s příslušenstvím, které tvoří oplocení, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.

2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 250.000,-- Kč (slovy: dvěsetpadesáttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901500619.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v Čl. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 25.000,-- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, v.s. 790150083, dne 25. 9. 2015. Zbývající část kupní ceny ve výši 225.000,-- Kč zaplatí kupující na účet a v.s. prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to do 30-ti (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající části kupní ceny.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že pozemek je zatížen vedením jednotné kanalizace DN 1200 mm BE a vodovodního řádu DN 150 GG v majetku SmVaK, vedením středotlakého plynovodu ve vlastnictví nebo správě RWE Gas Net,s.r.o., nadzemním vedením elektro NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a sítí elektronických komunikací. Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem stavby zajišťující letecký provoz, ochranným pásmem železnice a vysílače.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy,

zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená Čl. V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícímu zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) části minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená

- s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
 5. Úplatný převod nemovité věci byl schválen usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Karviné ze dne

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Karviné dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

Tomáš Hanzel
primátor
(kupující)

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/O/7985/2015-HMSO byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Úplatný převod pozemku parc. č. 1079, zahrada, zemědělský půdní fond, v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, byl schválen usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Karviné ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Karviné dne

Tomáš Hanzel
primátor