

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

**Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015**

**Převod jednotek**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést jednotku ■■■■■ v domě ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/138, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na společných částech domu ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/138 v rozsahu 5295/81330, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na pozemcích parc. č. 1624/138, parc. č. 4332/2 a parc. č. 4332/4 v rozsahu u každého 5295/81330, část obce Mizerov, obec Karviná, vše katastrální území Karviná-město, stávajícímu řádnému nájemci paní Anděle Hlavačové, trvale bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ za cenu Kč 159.300,-- (slovy: Jednostopadesátdevět tisíc čtyřista korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést jednotku ■■■■■ v domě ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/143, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na společných částech domu ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/143 v rozsahu 5657/63363, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na pozemcích parc. č. 1624/143 a parc. č. 4333/1 v rozsahu u každého 5657/63363, část obce Mizerov, obec Karviná, vše katastrální území Karviná-město, stávajícím řádným společným nájemcům Jiřímu a Ladislavovi Mičkovým, trvale bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ za cenu Kč 142.400,-- (slovy: Jednosto čtyřicetdvatisíc čtyřista korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
1		ZM-7-OM-převod jednotek-DZ.pdf	důvodová zpráva

Datum: 18.08.2015

Datum: 18.08.2015

Datum: 18.08.2015

Datum: 19.08.2015



**Ing. Blanka  
Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Renata  
Hamrlová**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena  
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav  
Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Převod jednotek

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 619 ze dne 10.09.2013 bylo rozhodnuto převést stávajícím řádným nájemcům jednotky v domě [ ] [ ] ulice [ ] [ ] [ ] včetně alikvotních podílů na společných částech domu a pozemcích.

V návaznosti na toto usnesení nebyla učiněna nabídka k převodu jednotky nájemci bytu č. [ ] Anděle Hlavačové a to z titulu dluhu na nájemném. Ze sdělení Odboru ekonomického, oddělení poplatků a pohledávek ze dne 28.07.2015 vyplývá, že jmenovaný nájemce své dluhy uhradil a může mu být učiněna nabídka na převod jednotky č. [ ] v daném domě.

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 37 ze dne 16.12.2014 bylo rozhodnuto převést stávajícím řádným nájemcům jednotky v domě [ ] [ ] ulice [ ] [ ] [ ] včetně alikvotních podílů na společných částech domu a pozemcích.

V návaznosti na toto usnesení nebyla učiněna nabídka k převodu jednotky společným nájemcům bytu č. [ ] Jiřímu a Ladislavovi Mičkovým a to z titulu dluhu na nájemném. Ze sdělení Odboru ekonomického, oddělení poplatků a pohledávek ze dne 28.07.2015 vyplývá, že jmenovaný nájemce své dluhy uhradil a může mu být učiněna nabídka na převod jednotky č. [ ] v daném domě.

Aktuální propočty cen k datu schválení v orgánech města provedl a za jejich správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést výše uvedené jednotky v daných domech včetně alikvotních podílů na společných částech domů a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 30.07.2015 do 17.08.2015.

## Stanovisko Odboru majetkového

Odbor majetkový doporučuje převést

- jednotku č. [ ] v domě [ ] [ ] ulice [ ] [ ] [ ] včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/138, parc. č. 4332/2 a parc. č. 4332/4, vše v katastrálním území Karviná-město, stávajícímu řádnému nájemci Anděle Hlavačové za cenu Kč 159 300,-- .
- jednotku č. [ ] v domě [ ] [ ] ulice [ ] [ ] [ ] včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/143 a parc. č. 4333/1, vše v katastrálním území Karviná-město, stávajícím řádným společným nájemcům Jiřímu a Ladislavovi Mičkovým za cenu Kč 142 400,-- .