

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Zřízení služebnosti - Povodí Odry, státní podnik

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídit se společností Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, na části pozemku p. č. 4002/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu vyznačeném v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení, věcné břemeno - služebnost umístění stavby, spočívající v umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění, ve prospěch statutárního města Karviné, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby mostu, dle geometrického zaměření skutečného stavu a za jednorázovou úhradu stanovenou dle aktuálního ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, která je přílohou č. 2 k usnesení, jejíž součástí je Smlouva o právu provést stavbu, kterou je založeno právo provést stavbu mostu na části pozemku p. č. 4002/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Povodí Odry-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Povodí Odry-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-7-OM-Povodí Odry-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 27.07.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 27.07.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 27.07.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 28.07.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zřízení služebnosti – Povodí Odry, státní podnik

Statutární město Karviná (dále též investor) připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce mostu M/1 přes Mlýnku na ulici Zahradní, Karviná – Fryštát“. Projektová dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajícího mostního objektu včetně opravy části přilehlých komunikací (dále též stavba). Stávající mostní objekt určený k rekonstrukci se nachází v zastavěné městské části města Karviná–Fryštát. V okolí stavby se nacházejí rodinné domy určené k trvalému bydlení, komunikace a vodní tok Mlýnka. Mostní objekt přes koryto vodního toku Mlýnka je nedílnou součástí komunikace – ulice Zahradní. Návrh opravy komunikace je dle požadavku investora jen v nezbytné ploše, která bude zasažena rekonstrukcí stávajícího mostního objektu, a také plochou nutnou pro výškové napojení nové nivelety na mostě na niveletu stávající komunikace.

Umístěním stavby dojde k dotčení části pozemku p. č. 4002/35 – vodní plocha o výměře cca 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v majetku Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. 3101/49, Ostrava, IČ 70890021 (dále též vlastník pozemku). Ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, požaduje vlastník pozemku uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k nemovitosti v jeho majetku s tím, že na dobu výstavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 2 k usnesení.

Snímek se zakreslením stavby je přílohou č. 1 k usnesení.

Na pozemku nejsou v katastru nemovitostí zapsána žádná věcná břemena.

Dle § 85 písm. a) zákona o obcích od účinnosti nového občanského zákoníku tj. od 01.01.2014, má-li obec nabýt ve svůj prospěch oprávnění věcného břemene - služebnosti, je k rozhodnutí o zřízení věcného břemene – služebnosti příslušné zastupitelstvo města, neboť svou povahou jde v tomto případě o „nabytí nemovité věci“ ve smyslu ustanovení zákona o obcích.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje, rozhodnout zřídit se společností Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, na části pozemku p. č. 4002/35 věcné břemeno - služebnost umístění stavby, spočívající v umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění, jak je vyznačeno ve snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení, a to po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude stanovena dle požadavku vlastníka pozemku, dle aktuálního ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik a bude vypočtena takto: sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5, tj. 30 x 5 = 150,-- Kč.

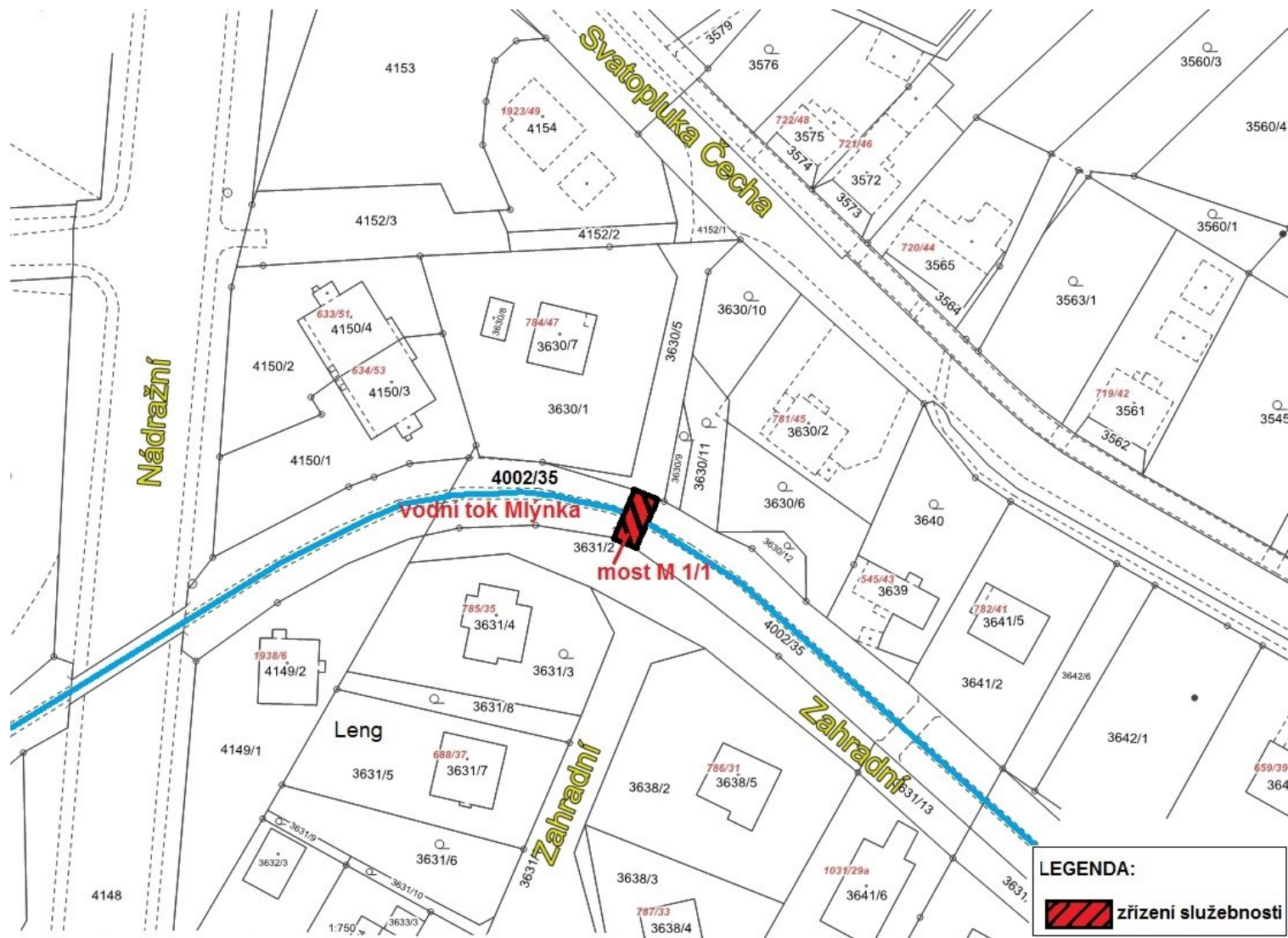
Pokud bude výsledná cena nižší než 1.000,-- Kč, bude jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti činit 1.000,-- Kč, ke které bude připočtena DPH v aktuální výši ke dni účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti.

Konečná částka za zřízení věcného břemene - služebnosti bude určena dle geometrického plánu vyhotoveného statutárním městem Karviná po ukončení stavby.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné dále doporučuje, rozhodnou uzavřít s vlastníkem pozemku na dobu výstavby Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (příloha č. 2 k usnesení), jejíž součástí je Smlouva o právu provést stavbu, kterou je statutárním městu Karviná založeno právo provést stavbu mostu na části pozemku p. č. 4002/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

<u>Budoucí povinný:</u>	Povodí Odry, státní podnik
se sídlem:	zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26
IČO:	70890021
DIČ:	CZ70890021
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Ostrava, č. ú. 97104761/0100

(dále jen „budoucí povinný“ nebo „smluvní strana“)

<u>Budoucí oprávněný:</u>	statutární město Karviná
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno	Tomášem Hanzlem, primátorem města
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,
b) technických	Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné Bc. Josef Novák, zaměstnanec oddělení provozu a údržby majetku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu:	27-1721542349/0800
e-mail:	josef.novak@karvina.cz

(dále jen „budoucí oprávněný“, „stavebník“ nebo „smluvní strana“)

Čl. I Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem:
 - **parc. č. 4002/35** - vodní plocha, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
- Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 215 pro katastrální území **Karviná-město**, obec Karviná (dále také jen „pozemek“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Rekonstrukce mostu M1/1 přes Mlýnku na ul. Zahradní, Karviná – Fryštát**“ spočívající v umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy (VT Mlýnka).
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k nemovitosti uvedená v čl. I., přičemž rozsah věcného břemene – služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn. 06687/9232/831.07/2015 ze dne 12.6.2015, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění bude splnění všech podmínek, daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
7. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčený pozemek i jeho okolí po provedených pracích, uvedených v čl. II. bod 5. této smlouvy, do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
9. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
10. Po dokončení prací bude pozemek protokolárně vrácen zpět Povodí Odry, státním podnikem, vodohospodářskému provozu v Českém Těšíně, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.

Čl. III Smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:
 - a) *Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat mostní konstrukci včetně břehového opevnění.*
 - b) *Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného v části pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveném dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).*
 - c) *Oprávněný ze služebnosti má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce a břehového opevnění za podmínky, že v*

minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného ze služebnosti provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

- d) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu – oboji na své náklady.*
- e) Oprávněný ze služebnosti právo přijme a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.*
- f) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.*

Čl. IV

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je vypočtena dle aktuálního ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik.
2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5 = 30 x 5 = 150,- Kč.
Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.
3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. V

Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

Čl. VI

Ukončení stavby

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti*, a to v souladu s čl. II., III. a IV. této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do

veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas.

3. Pokud nebude do 5 let od platnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. II odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.

Čl. VII

Souhlas se zřízením služebnosti

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státního podniku, č.j.: 11207/2015-MZE-13221 ze dne 29.5.2015 (bod 5.5.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č...../..... ze dne

Tato smlouva je zároveň

SMLOUVOU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřenou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek VIII

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy stavbu „Rekonstrukce mostu M/1 přes Mlýnku na ulici Zahradní, Karviná-Fryštát“, a to ve smyslu ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely vydání stavebního povolení (dále jen „stavba“).
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na umístění stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v rozsahu zakresleném ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek IX

Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním uvedené stavby o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Čl. XI

Závěrečná společná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy mají budoucí povinný ze služebnosti, stejně jako budoucí oprávněný ze služebnosti právo vymáhat po budoucím oprávněném, stejně jako po budoucím povinném ze služebnosti smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-. Právo na náhradu škody uvedené v článku V. není tímto dotčeno.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

Datum:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel

Za statutární město Karviná
Tomáš Hanzel
primátor města Karviná