

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Nabytí nemovitostí - Moravskoslezské drátovny, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví Moravskoslezských drátoven, a.s. (IČ: 25886916, se sídlem Syllabova1263/60, 703 00 Ostrava-Vítkovice) do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitosti - pozemky p. č. 3145/89 o výměře 3082 m², p. č. 3145/90 o výměře 412 m², p. č. 3145/99 o výměře 1026 m², p. č. 3145/29 o výměře 700 m², včetně součástí pozemku p. č. 3145/29, kterou je stavba bez č. p. (bývalá hala), vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 2.100.000,-- (slovy: Dvamilionyjednostotísíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Nabytí nemovitostí - Moravskoslezské drátovny, a.s.- DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Nabytí nemovitostí - Moravskoslezské drátovny, a.s.- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 17.08.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 18.08.2015



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí nemovitostí – Moravskoslezské drátovny, a.s.

Moravskoslezské drátovny, a.s. jsou vlastníky nemovitostí - pozemků p.č. 3145/89 o výměře 3082 m², p.č. 3145/90 o výměře 412 m², p.č. 3145/99 o výměře 1026 m², p.č. 3145/29 o výměře 700 m², součástí pozemku p.č. 3145/29 je stavba bez č.p. (bývalá hala), vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o nemovitosti umístěné v areálu Průmyslového parku Karviná, které v minulosti byly užívány jako skladovací prostory. V současné době je vlastník neužívá a jsou neudržované.

Moravskoslezské drátovny, a.s. podaly nabídku na převod výše uvedených nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 2.100.000,- Kč.

V případě převodu uvedených nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné, má o jejich užívání vážný zájem sdružení Wheel klub o.s.

Vedení města Karviné se na poradě uvolněných funkcionářů dne 01.09.2014 zabývalo žádostí Moravskoslezských drátoven a.s. a využitím uvedeného areálu a uložilo Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné jednat se společností Moravskoslezské drátovny, a.s. ve věci odkupu předmětných nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné pro potřeby zázemí Wheel klubu o.s.

Občanské sdružení Wheel klub užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené se společností STaRS Karviná, s.r.o. pozemky u krytého bazénu, které jsou užívány jako skateboardové hřiště. Dle sdělení sdružení dochází k častému odcizování a ničení tohoto hřiště. Z důvodu špatného technického stavu je již tento prostor nepoužitelný a Wheel klub již nemá zájem o prodloužení nájemní smlouvy v této lokalitě.

Objekt bývalé haly Moravskoslezských drátoven hodlají opravit a vytvořit víceúčelovou sportovní halu se zaměřením na adrenalinové sporty jako je BMX, SK8, IN-LINE, MiniScooter a další. Oplocením areálu by došlo k zabránění ničení majetku. S ohledem na to, že sportoviště bude zastřešeno, je možné halu užívat i v zimních měsících a za nepříznivého počasí.

Dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 – 10 a 13 jsou pozemky p.č. 3145/90, p.č. 3145/99 a p.č. 3145/29 (včetně stavby bez č.p.), vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná součástí zóny výrobní, sektoru výrobní služby a sklady (U-Vs). Pozemek p.č. 3145/89 v kat. území Karviná-město, obec Karviná se nachází v zóně sportovních zařízení (U-As).

V současné době se zpracovává nový návrh Územního plánu obce Karviná kde výše uvedené nemovitosti jsou součástí plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.

Celá lokalita by navazovala na již zřízené sportovní areály – fotbalový stadion, tenisové kurty a letní koupaliště.

S ohledem na to, že záměrem v připravovaném Územním plánu obce Karviná je ucelení této lokality do plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví Moravskoslezských drátoven, a.s. (IČ: 25886916, se sídlem Syllabova1263/60, 703 00 Ostrava-Vítkovice) do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitosti - pozemky p.č. 3145/89 o výměře 3082 m², p.č. 3145/90 o výměře 412 m², p.č. 3145/99 o výměře 1026 m², p.č. 3145/29 o výměře 700 m², součástí pozemku p.č. 3145/29 je stavba bez č.p. (bývalá hala), vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 2.100.000,-- (slovy: Dvamilionyjednostotísíc korun českých).

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 05.08.2015 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezských drátoven, a.s. (IČ: 25886916, se sídlem Syllabova 1263/60, 703 00 Ostrava-Vítkovice) do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitosti - pozemky p.č. 3145/89 o výměře 3082 m², p.č. 3145/90 o výměře 412 m², p.č. 3145/99 o výměře 1026 m², p.č. 3145/29 o výměře 700 m², součástí pozemku p.č. 3145/29 je stavba bez č.p. (bývalá hala), vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 2.100.000,-- (slovy: Dvamilionyjednostotísíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

