

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Nabytí pozemků - manželé Filipczykovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů,

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné darem od manželů Otto Filipczyka a Emilie Filipczykové spoluvlastnické podíly na pozemcích, a to od každého z uvedených vlastníků podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. [] a podíly o velikosti 1/104 na pozemcích p. č. [] a p. č. [] vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Nabytí pozemků - manželé Filipczykovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Nabytí pozemků - manželé Filipczykovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 14.08.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 14.08.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – manželé Filipczykovi

Dle evidence katastru nemovitostí katastrálního úřadu má statutární město Karviná ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 1220, ostatní plocha, o celkové výměře 2.241 m² (spoluvlastnický podíl SMK je o velikosti 1/37) a pozemky p. č. 1287, ostatní plocha, o celkové výměře 634 m² a p. č. 2730/13, ostatní plocha, o celkové výměře 1.108 m² (spoluvlastnický podíl SMK na těchto pozemcích je o velikosti 2/52), vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Pozemky p. č. 1220, p. č. 1287 a p. č. 2730/13 v katastrálním území Louky nad Olší se nacházejí nedaleko hřbitova v městské části Karviná-Louky, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Části pozemků ve skutečnosti představují zastavěnou plochu komunikací, zbývající části tvoří zeleň podél komunikací a ostatní plochu.

Všechny výše uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví převážně fyzických, ale i právnických osob.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 1220, p. č. 1287 ani p. č. 2730/13 v katastrálním území Louky nad Olší není omezeno žádnými věcnými břemeny evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

S ohledem na spoluvlastnický vztah a skutečné využití pozemků nabídli jedni ze spoluvlastníků – manželé Otto Filipczyk (████ v █████) a Emilie Filipczyková (████ v █████) oba █████ █████ █████ █████ █████ bezúplatný převod – darování svých spoluvlastnických podílů statutárnímu městu Karviné. Pan Otto Filipczyk i paní Emilie Filipczyková vlastní, a to každý, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 1220 o velikosti 1/74 a na pozemcích p. č. 1287 a p. č. 2730/13 spoluvlastnické podíly o velikosti 1/104.

Uvedení vlastníci nejsou evidováni v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu nevěřejnosti sdělit nelze.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve sdělení ze dne 25.06.2015 uvádí, že podle Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 –10 a č. 13 jsou pozemky p. č. 1220, p. č. 1287 a p. č. 2730/13 v katastrálním území Louky nad Olší součástí nezastavěného území a nacházejí se ve funkční ploše rekultivace, která je součástí vymezené zóny (U-F), území určené k rekonstrukci – obnově, a dále se nacházejí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, v ploše „Ak“. Na pozemek p. č. 1220 navazuje plocha stávajícího hřbitova.

Pro zónu (U-F) je v textové části územního plánu uvedeno toto hlavní využití: „ve vymezeném území cílenou rekultivací změnit současný negativní dojem devastovaného území bez estetických hodnot na komplexní obnovu krajiny“. Jakýkoliv záměr v ploše „Ak“ je nutno projednat dle horního zákona s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

Z hlediska dopravy nemají pozemky p. č. 1287 a p. č. 2730/13 využití, část pozemku p. č. 1220 je dlouhodobě využívána pro příjezd ke hřbitovu.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné darem od manželů Otto Filipczyka a Emilie Filipczykové spoluvlastnické podíly na pozemcích, a to od každého z uvedených vlastníků podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. 1220 a podíly o velikosti 1/104 na pozemcích p. č. 1287 a p. č. 2730/13, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodu způsobu využití pozemků, zejména části pozemku p. č. 1220, která slouží pro přístup a příjezd ke hřbitovu, u něhož město v letošním roce vybudovalo nové parkoviště. Rovněž údržbu i drobné opravy předmětné komunikace zajišťuje statutární město Karviná.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 05.08.2015 rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné darem spoluvlastnické podíly manželů Otto Filipczyka a Emilie Filipczykové na pozemcích p. č. 1220, p. č. 1287 a p. č. 2730/13 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a to s ohledem na spoluvlastnictví města i z důvodu způsobu využití pozemků, především části pozemku p. č. 1220, jež slouží jako přístupová a příjezdová komunikace ke hřbitovu, jejíž údržbu a opravy obstarává statutární město Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

