

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Nabytí pozemků - Eduard Samlík

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabyt z vlastnictví pana Eduarda Samlíka darem do majetku statutárního města Karviné části pozemků p. č. [] p. č. [] p. č. [] a p. č. [] o celkové výměře cca 2000 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež slouží jako zpevněná plocha komunikace - ulice Dlouhá v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Nabytí pozemků - Eduard Samlík-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Nabytí pozemků - Eduard Samlík-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 14.08.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 14.08.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – Eduard Samlík

Statutární město Karviná obdrželo nabídku pana Eduarda Samlíka, ■■■ v ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ na převod – darování částí pozemků p. č. ■■■ ■■■ ■■■ a ■■■, vše v katastrálním území Karviná-město o celkové výměře cca 2.000 m² do vlastnictví města. Jedná se o plochu užívanou jako veřejně přístupná komunikace – ulice Dlouhá v Karviná-Hranicích, která slouží pro příjezd z ulice Hraničářská k několika rodinným domům, zahrádkám a stavebním parcelám. Situování pozemků včetně zpevněné plochy komunikace je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Vlastnické právo ke všem výše citovaným pozemkům je omezeno věcnými břemeny chůze a jízdy zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu ve prospěch vlastníků přilehlých nemovitostí.

Pan Samlík již dříve požádal o odkoupení pozemků, případně jejich částí užívaných jako komunikace do vlastnictví statutárního města Karviné. Na základě projednání předložené žádosti Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 94 ze dne 19.03.2015 rozhodlo nabídnuté nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné nenabýt.

V návaznosti na informaci o rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné podal vlastník žádost – nabídku na převod částí výše uvedených pozemků představujících ve skutečnosti zpevněnou plocha komunikace o výměře celkem cca 2.000 m² do vlastnictví města formou daru.

Pan Eduard Samlík není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu nevěřejnosti sdělit nelze.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že na částech pozemků p. č. ■■■ ■■■ ■■■ a ■■■ v katastrálním území Karviná-město je dle Územní studie Karviná-Hranice z prosince 2010 navržena komunikace pro motorová vozidla bez bližší specifikace. V současnosti se na předemětných pozemcích nachází pozemní komunikace, která nemá parametry místní komunikace.

Z důvodů vyplývajících z nabytí pozemků, které jsou předmětem nabídky pana Eduarda Samlíka, do vlastnictví statutárního města Karviné, **Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout nenabýt části pozemků p. č. ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ a ■■■ v katastrálním území Karviná-město o celkové výměře cca 2.000 m², jež slouží jako zpevněná plocha komunikace (dle vyznačení v příloze č. 1 k usnesení), z vlastnictví pana Eduarda Samlíka do majetku statutárního města Karviné ani formou daru. Komunikace nacházející se na uvedených pozemcích není zařazena v pasportu místních komunikací, nemá charakter místní komunikace a jedná se o komunikaci účelovou. Povrch této komunikace je částečně živичný a popraskaný, místy představuje pouze vyježděné koleje. Přijetím nabízených pozemků, resp. jejich částí do vlastnictví i v případě darování by pro statutární město Karviná jako majitele vyvstaly povinnosti spojené s potřebou investic, které by bylo nutné vynakládat na zajišťování údržby a provedení oprav komunikace, a to zejména vybudování souvislého zpevněného povrchu, scházejícího odvodnění a veřejného osvětlení.

Komise majetková a bytová projednala výše uvedenou nabídku pana Eduarda Samlíka na svém zasedání konaném dne 05.08.2015 s tím, že k tomuto bodu programu nepřijala žádné usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

