

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2015

Zřízení služebnosti - SEJONG Czech s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídít se společností SEJONG Czech s.r.o., IČ 27607631, se sídlem Karviná-Staré Město, Na Novém poli 385/1a, PSČ 73301, na části pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, označené v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 1701-40/2015, který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemek p. č. 1201/74 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, služebnost inženýrské sítě (kanalizace včetně příslušenství) v rozsahu, jak je vyznačeno v citovaném geometrickém plánu, a bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné a služebnost stezky a cesty pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 1201/12, který vznikne po oddělení pozemku p. č. 1201/74, a k pozemku p. č. 1201/25, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, a to bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné jako vlastníka těchto pozemků.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-Zřízení služebnosti - SEJONG Czech s.r.o.-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-Zřízení služebnosti - SEJONG Czech s.r.o.-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-6-OM-Zřízení služebnosti - SEJONG Czech s.r.o.-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.05.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 29.05.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 01.06.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 02.06.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zřízení služebnosti – SEJONG Czech s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 30.04.2015 projednalo žádost společnosti SEJONG Czech s.r.o., IČ 27607631, se sídlem Karviná-Staré Město, Na Novém poli 385/1a, PSČ 73301 (dále též jen „společnost“) o prodej části pozemku p. č. 1201/12 o výměře cca 6.000 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné. Svým usnesením č. 135 ZM Karviné rozhodlo převést požadovanou část pozemku, jež bude blíže specifikována po geometrickém zaměření, do vlastnictví uvedené společnosti za kupní cenu ve výši Kč 220,-- za 1 m² pozemku. Dotčený pozemek se nachází v Průmyslové zóně Nové Pole a část tohoto pozemku určená k převodu je vyznačená v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Záměrem společnosti SEJONG Czech s.r.o. je vybudovat na části pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné nové parkoviště pro 150 osobních vozidel a přístřešek pro kola, a to v souvislosti s rozšířením vlastního výrobního areálu.

Na předmětné části pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné je umístěná dešťová kanalizace ve vlastnictví statutárního města Karviné. Z uvedeného důvodu bylo se společností dohodnuto, že současně s převodem této části pozemku bude ve prospěch statutárního města Karviné bezúplatně zřízena služebnost inženýrské sítě (kanalizace včetně příslušenství).

V souladu s výše citovaným usnesením ZM Karviné bylo provedeno geometrické zaměření pro rozdělení pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné. V geometrickém plánu č. 1701-40/2015, podle něhož bude proveden zápis údajů v katastru nemovitostí současně s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti, byla část pozemku, která je předmětem převodu do vlastnictví společnosti, nově označena jako pozemek p. č. 1201/74. Současně byla v geometrickém plánu vyznačena trasa dešťové kanalizace za účelem sjednání služebnosti.

Citovaný geometrický plán je přílohou č. 1 k usnesení.

Kromě služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) bude na převáděné části pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, nově označené v dosud nezapsaném geometrickém plánu jako pozemek p. č. 1201/74, jak je znázorněno v příloze č. 1 k usnesení, bezúplatně zřízena služebnost stezky a cesty pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 1201/12, který vznikne po oddělení pozemku p. č. 1201/74, a k pozemku p. č. 1201/25 v katastrálním území Staré Město u Karviné, oba ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Společnost není evidována v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zřídit na části pozemku p. č. 1201/12 označené v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 1701-40/2015, který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemek p. č. 1201/74 v katastrálním území Staré Město u Karviné:

- služebnost inženýrské sítě (kanalizace včetně příslušenství) v rozsahu, jak je vyznačeno v citovaném geometrickém plánu, a to bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné
- služebnost stezky a cesty pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 1201/12, který vznikne po oddělení pozemku p. č. 1201/74, a k pozemku p. č. 1201/25 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a to bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné jako vlastníka těchto pozemků.

Příloha

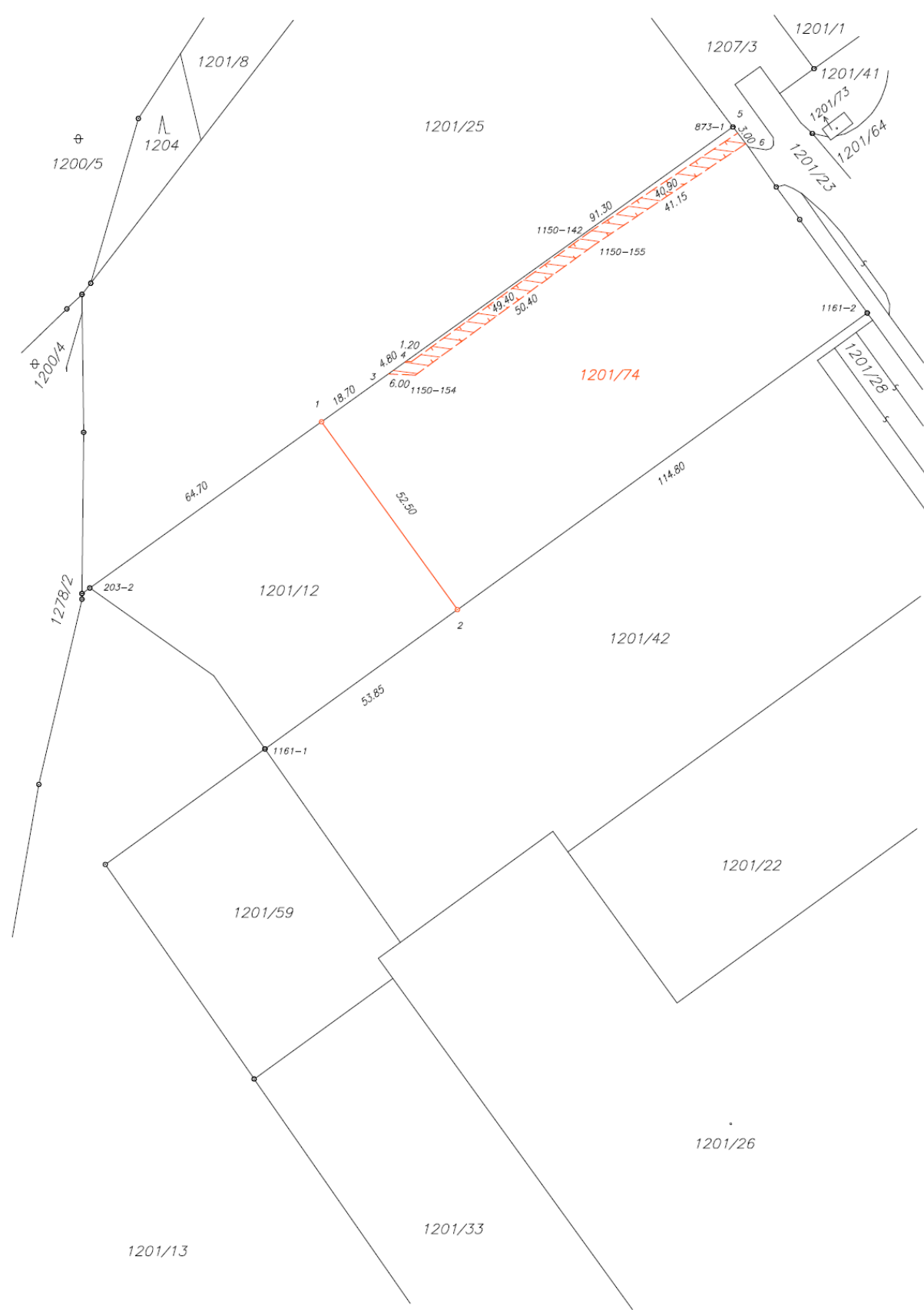
Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1201/12	90	03	ostat.pl. jiná plocha	1201/12	30	03	ostat.pl. jiná plocha		2			
				1201/74	60	00	ostat.pl. jiná plocha	1201/12		10001	60	00
	90	03			90	03						

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch kanalizace na části pozemku p.č. 1201/74

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Kazimierz Gaura</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1097/95</i>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>Číslo: 152/2015</i>	Dne: <i>Číslo:</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Vladislav Stríž</i> <i>Studentská 1568/9, 736 01 Havířov-Podlesí</i> <i>email striz@seznam.cz tel. 603 468 645</i> Číslo plánu: <i>1701-40/2015</i> Okres: <i>Karviná</i> Obec: <i>Karviná</i> Kat. území: <i>Staré Město u Karviné</i> Mapový list: <i>DKM</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast. mezníky, dočasnou stabilizací</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

