

Odbor: Odbor organizační
Oddělení: Kancelář primátora
Vyřizuje: Nekardová Jana

Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2015

Vyřízení interpelací členů ZM přednesených na zasedání Zastupitelstva města Karviné konaném dne 30.04.2015

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákoan č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

vyřízení interpelací členů ZM přednesených na zasedání Zastupitelstva města Karviné konaném dne 30.04.2015.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OO-Vyřízení interpelace-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OO-Odpovědi na interpelace-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 28.05.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 28.05.2015



Ing. Blanka Rychla

Vedoucí oddělení

Datum: 28.05.2015



JUDr. Olga Guziurová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 03.06.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Vyřízení interpelací členů ZM Karviné přednesených na zasedání Zastupitelstva města Karviné konaném dne 30.04.2015

Odpovědi na interpelace členů ZM podané na 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaném dne 30.04.2015 byly zpracovány příslušnými odbory Magistrátu města Karviné.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/081346/2015
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Ištvánková
TELEFON: 596 387 270
E-MAIL: veronika.istvankova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 25.05.2015

Ing. Ondřej Brdčíčko

Odpověď na námět ze Zastupitelstva města Karviné

č.p.

Na základě Vašeho námětu z 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 30. 04. 2015 sdělujeme k příslušnému dotazu, který se týkal **Bytového domu č.p. 1203-1206, ul. Makarenkova, Karviná-Nové Město**, následující:

V r. 2013 byla se společností Veolia Energie ČR a.s. uzavřena, na základě jednacím řízení bez uveřejnění, Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie, o které rozhodla RM. Předmětem smlouvy bylo napojení bytových domů tř. Družby čp. 1203-1206, čp. 1207-1210 a ZŠ Družby čp. 1383 na centrální zdroj energie, a to ve dvou etapách. V r. 2014 byl napojen v první etapě bytový dům čp. 1207-1210 a ZŠ Družby čp. 1383, v následující etapě tj. pro r. 2015, měl být napojen bytový dům čp. 1203-1206. Vzhledem k tomu, že čp. 1203-1206 nebude v termínu stavebně připraven (provedení vnitřního rozvodu ústředního vytápění) na napojení zásobování teplem, byl Dodatkem č. 2 posunut termín tohoto napojení, a to na r. 2016.

Vzhledem k technickému stavu objektu, a to z důvodu nevhodného nakládání s majetkem nepříznivými obyvateli objektu (objekt je vybydlený a zchátralý i přes vynaložené maximální úsilí při jeho údržbě), je zvažováno nad dvěma variantami naložení s tímto majetkem, a to nad celkovou rekonstrukcí objektu tak jeho odstranění.

V souvislosti s obsazeností bytů, z celkové počtu 32 bytových jednotek je v současné době obsazeno 10 bytů, umístění v lokalitě Karviná – Nové Město, dostatečného množství volných bytů v této lokalitě (ul. Fučíkova, ul. Morcinka, tř. Osvobození a nám. Budovatelů), které vlastní statutární město Karviná a vysoké finanční náročnosti na celkovou rekonstrukci bytového domu čp. 1203-1206 se jeví jako nejvhodnější stavbu odstranit.

O způsobu jak dál naložit s tímto majetkem, bude zpracován samostatným materiálem a bude předložen orgánům města k projednání a rozhodnutí.

K Vaší připomínce k interpelaci č. 3 „**Oprava ulice Sokolovská**“ ze 4. ZM konaného dne 19. 03. 2015 podané na 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 30. 04. 2015, Vám sdělujeme následující:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v současné době dokončuje přípravu všech podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na opravy místních komunikací a chodníků v různých částech města. Součástí je i provedení opravy chodníku kolem MŠ na ulici Sokolovská. Jakmile budou podklady kompletní, bude neprodleně vyhlášeno výběrové řízení a v letošním roce bude oprava provedena.

Váš návrh na zpracování tzv. Bílé knihy jsme vzali na vědomí. Náš odbor eviduje požadavky občanů města na opravy stávajících komunikací a rovněž tak i požadavky na výstavbu nových chodníků. S

Statutární město Karviná – Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát • Tel: 596 387 111 • Fax: 596 387 264 • e-mail: epostatelna@karvina.cz • www.karvina.cz
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šiváky 618, Karviná-Fryštát • IČ: 00297534 • DIČ: CZ00297534 • Číslo účtu: 19-1721542349/0600

Stránka 1 / 2

OR

těmito seznamy se průběžně pracuje, slouží k výběru a následně k přípravě akcí na daný rok. Všechny záměry ucelených oprav jsou časově koordinovány s investičními plány jednotlivých vlastníků inženýrských sítí tak, aby při opravě nebo zřízení těchto sítí nedošlo ke kolizi s našimi plánovanými investičními akcemi.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ ³⁰

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru

Na vědomí: Kancelář primátora

Statutární město Karviná - Magistrát města Karviné
Číslo jednací: MMK/122348/2012 • Spisová značka: Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.

Stránka 2 / 2



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/082596/2015
SPISOVÁ ZNAČKA:

Ing. Ondřej Brdčíčko

VYŘIZUJE: Jiřina Waloszková
TELEFON: 596 387 304
E-MAIL: jirina.waloszкова@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 25.05.2015

Odpověď na interpelaci

Na základě interpelace, která byla vznesena na 5. Zasedání ZM Ing. Brdčíčkem sdělujeme následující:

Co se týká „Výstavby chodníku na ulici Borovského“, tak v této záležitosti Vám Odbor majetkový zasílá odpověď dne 15.04.2015.

Na základě Vašeho podnětu podaného na 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 30.04.2015, který se rovněž týkal chodníku na ul. Borovského, sdělujeme, že je zde potřeba vyřešit majetkoprávní vypořádání spočívající ve výkupu soukromých pozemků. Následně může dojít k zpracování projektové dokumentace, a vyřízení příslušných povolení k samotné realizaci. V současné době řešíme postupně požadavky občanů, které jsou zaevidovány i několik let a řeší se dle naléhavosti v rámci schůdnosti a bezpečnosti občanů. Váš požadavek evidujeme a v pracovním pořádku se s ním budeme zabývat.

Nová interpelace č. 9 ze dne 30.04.2015 se týkala komunikace – vozovky před bytovými domy č.p. 1233-1235 a 1252-1254 na ul. Na Vyhliďce, Karviná-Nové Město.

V rámci běžné údržby bude prověřena funkčnost dešťových vpustí před oběma domy. V případě zjištění závady budou vpustí opraveny případně vyměněny v termínu do 30.06.2015. Požadavek na ucelenou opravu vozovky této části komunikace byl zařazen do seznamu na příští období.

Váš návrh na zpracování tzv. **Bílé knihy** jsme vzali na vědomí.

Náš odbor eviduje požadavky občanů města na opravy stávajících komunikací a rovněž tak i požadavky na výstavbu nových chodníků. S těmito seznamy se průběžně pracuje, slouží k výběru a následně k přípravě akcí na daný rok. Všechny záměry ucelených oprav jsou časově koordinovány s investičními plány jednotlivých vlastníků inženýrských sítí tak, aby při opravě nebo zřízení těchto sítí nedošlo ke kolizi s našimi plánovanými investičními akcemi.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Ing. Helena Bógoczová, MPA
vedoucí odboru

Statutární město Karviná – Magistrát města Karviné
Frydlátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát • Tel.: 596 387 111 • Fax: 596 387 284 • e-mail: epodatelna@karvina.cz • www.karvina.cz
Adresa pro osobní kontakt: • IČ: 00297534 • DIČ: CZ00297534 • Číslo účtu: 19-1721642349/0800

Stránka 1 / 1



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Ing. Vladimír Franta

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/079376/2015
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/079362/2015 OSŽP/Pe

VYŘIZUJE: Ing. Taťána Peřichová
TEL: +420 596 387 254
E-MAIL: tatana.perichova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 20.05.2015

SDĚLENÍ

C.6

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, obdržel z 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 30.04.2015 k vyřízení interpelaci pod č. 6 zastupitele Ing. Vladimíra Franty, k bodu programu č. 2 Nové interpelace. V rámci interpelace vznesl dotaz týkající se rekonstrukce domů čp. 33 – 35 na Masarykově náměstí v Karviné - Fryštátě, a to citace: „*zda se ze strany města chystají nějaké kroky nebo zda je již vedeno jednání s vlastníkem nemovitostí, a kdy bude zahájena jejich rekonstrukce*“. Primátor města sdělil, že na tuto interpelaci bude odpovězeno písemně.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, k uvedenému bodu sděluje následující:

Vlastníkem staveb občanského vybavení č.p. 33 ul. Svatováclavská č.o. 2, Karviná-Fryštát, č.p. 34 Masarykovo nám. č.o. 17, Karviná-Fryštát a č.p. 35 Masarykovo nám. č.o. 18, Karviná-Fryštát je společnost PEM ZZ, s.r.o., IČO 282 31 481, Masarykovo náměstí 33/2, 733 01 Karviná-Fryštát, kterou zastupuje jednatel společnosti Michal Jahoda, Koněvova 2455/239, Praha 3 – Žižkov.

Uvedené domy se nachází v centru historického jádra města, které je součástí území, které bylo v roce 1992 ministerstvem kultury vyhlášeno jako městská památková zóna, přičemž tyto historické budovy nejsou prohlášeny za kulturní památky.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecný stavební úřad je rovněž věcně a místně příslušným dotčeným orgánem, který hájí zájmy státní památkové péče. Nicméně zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani související právní předpisy, mu nedávají možnost nařizovat vlastníkově nemovitostí na území městské památkové zóny, pokud se nejedná o kulturní památky, provedení prací, kterými by se chránily zájmy státní památkové péče. Proto je možné zajistit nápravu závadného stavu, kterým jsou negativně dotčeny zájmy státní památkové péče, pouze postupem daným stavebním zákonem.

Na rekonstrukci výše uvedených budov byla, na základě žádosti vlastníka, vydána Magistrátem města Havířova, v roce 2011 stavební povolení. Tato stavební povolení pozbyla platnosti v roce 2014, jelikož vlastník ne zahájil provádění prací, ani nepožádal o prodloužení platnosti vydaných stavebních povolení.

K vydání těchto stavebních povolení byl pověřen Magistrát města Havířova na základě usnesení Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj, z důvodu podjatosti všech zaměstnanců Magistrátu města

Karviné, včetně tajemníka. Magistrát města Karviné z tohoto důvodu nebyl oprávněn rozhodovat ve věci provádění stavebních úprav jednotlivých budov dle uvedených stavebních povolení.

I přesto, Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, vzhledem k umístění staveb v centru města, na území městské památkové zóny, neboť mu stav budov nebyl lhostejný, prováděl opakovaně kontrolní prohlídky za účasti vlastníka, z důvodu zjištění, zda bylo zahájeno provádění prací dle platných vydaných stavebních povolení a zda stav staveb neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, jelikož vzhled staveb nasvědčoval tomu, že dochází ke zhoršování jejich stavebně technického stavu (stavby byly opatřeny na uličních fasádách ochrannými sítěmi pro ochranu bezpečnosti kolemjdoucích chodců).

Protože postupně docházelo ke zhoršování stavebně technického stavu staveb a stavební úřad se obával, že závadný stav staveb ohrožuje život a zdraví osob tím, že hrozí zřícení částí stavebních konstrukcí na přilehlé veřejné prostranství, které je užíváno jako chodník, a instalované ochranné sítě nezaručují dostatečně, že zabrání pádu těchto stavebních konstrukcí na tento chodník, zajistil na podporu svého názoru, na vlastní náklady, zpracování statického posudku. Statický posudek, zpracovaný autorizovanou osobou v oboru statika a dynamika staveb Ing. Vladislavem Obdržálkem potvrdil, že stavby potenciálně mohou ohrozit bezpečnost a zdraví, nicméně toto ohrožení není bezprostřední.

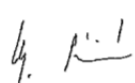
Přesto stavební úřad vyzval vlastníka ke zjednání nápravy. Závadný stav nebyl vlastníkem odstraněn (s výjimkou vyčištění ochranných sítí) a vlastník stavebnímu úřadu písemně sdělil, že (citace kurzívou): *momentálně nedisponuje dostatečnými finančními prostředky na provedení poměrně nákladných stavebních prací.*

Stavební úřad proto provedl opakovanou kontrolní prohlídku staveb z důvodu zjištění, zda došlo ke změně rozsahu zjištěných závad, případně k jejich odstranění. Jelikož závadný stav nebyl odstraněn, měl stavební úřad pochybnost, že dochází k dalšímu zhoršení stavu staveb, a může dojít k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob na přilehlých chodnících. Statický posudek, zpracovaný na základě skutečností zjištěných při této kontrolní prohlídce autorizovanou osobou v oboru statika a dynamika staveb Ing. Jaromírem Ferdianem, potvrdil skutečnost, že postupně dochází k zhoršení stavebně technického stavu staveb.

Na základě tohoto zjištění stavební úřad zahájil s vlastníkem staveb řízení, jehož výsledkem bude nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací, které zabezpečí, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob na přilehlých chodnících. Tyto nutné zabezpečovací práce spočívají v opravě nosné konstrukce střech, které jsou tvořeny dřevěným krovem, a ve zpevnění uvolněných částí říms na uličních fasádách, a to v rozsahu dle aktualizace statického posudku zpracovaného Ing. Jaromírem Ferdianem, který vycházel ze současného stavu při zahájení řízení.

Závadný stav staveb také ohrožuje zájmy státní památkové péče, neboť došlo k degradaci stavebních prvků staveb, které mají vliv na vnější vzhled (poškozené omítky, profílance fasády, výpíně otvorů, dožilé nátěry stavebních konstrukcí), a tím jsou negativně dotčeny chráněné hodnoty městské památkové zóny. Z tohoto důvodu vyzve stavební úřad vlastníka ke zjednání nápravy uvedeného závadného stavu, který se projevuje na fasádách staveb.

Stavební úřad nemá jinou možnost než postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jak je výše uvedeno, tj. na základě zjištěných skutečností a za podpory pořízených znaleckých posudků nařídit provedení nutných zabezpečovacích prací a vyzvat vlastníka ke zjednání nápravy závadného stavu fasád.


MAGISTRÁT MĚSTA
KARVINÉ 174
Ing. Taťána Peřichová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2235

Obdržel:

Ing. Vladimír Franta, vfranta@seznam.cz

ostatní

Magistrát města Karviné, kancelář primátora, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

DS

1.9

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/082259/2015
SPISOVÁ ZNAČKA:

Ing. Ondřej Brdčíčko

VÝRÍZUJE: Bc. Tomáš Trampler
TELEFON: 596 387 320
E-MAIL: tomas.trampler@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 26.05.2015

Odpověď na interpelaci

Na základě vzešlé interpelace na 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 30.04.2015 sdělujeme k příslušnému dotazu, který se týkal kvality zeleně ve městě, následující:

V zájmu města je provádět výsadby co nejkvalitněji a druhy vybrat takové, které se co nejlépe začlení do městského prostředí.

Požadavky na kvalitu rostlinného materiálu stanovujeme dle možností trhu a finančních prostředků statutárního města Karviné. V zadávacích podmínkách vždy požadujeme I. jakost rostlinného materiálu a předepisujeme velikostní parametry.

Především se jedná o listnáče s velikostí 16-18 (obvod kmínku v cm měřený ve výšce 1 m od kořenového krčku, stromy jsou 3 x přesazovány ve školkách) a konifery velikostí 175-200 cm, vše se zemním balem.

Stromy jsou nakupovány většinou od společnosti ARBOEKO s. r. o., která se řadí mezi nejkvalitnější v ČR. Ovšem u výběrových řízení v rámci rovných podmínek soutěže, nelze vždy zajistit ty nejkvalitnější dodavatele.

Dalším předpokladem dobrého a zdravého růstu je kvalitně provedená výsadba a zajištění kvalitní povýsadbové péče. Tato péče o vysázené dřeviny je zajišťována obvykle po dobu 5 let. Pokud během tohoto období dojde k úhynu stromu, realizátorská firma provede dosadbu nového jedince stejných parametrů. Výjimkou je však vandalismus (krádeže).

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru

Statutární město Karviná – Magistrát města Karviné
Fryšbátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryšbát • Tel.: 596 387 111 • Fax: 596 387 264 • e-mail: epodatelna@karvina.cz • www.karvina.cz
Adresa pro osobní kontakt: • IČ: 00297534 • DIČ: CZ00297534 • Číslo účtu: 19-1721542349/0800

Stránka 1 / 1



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor rozvoje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/075757/2015
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/075757/2015

VYŘÍZUJE: Ing. Lumír Marszalek
TELEFON: 596 387 480
E-MAIL: lumir.marszalek@karvina.cz

LISTŮPŘÍLOH: 1/0
DATUM: 15.05.2015

Člen Zastupitelstva města Karviné
Ing. Ondřej Brdčíčko

Odpověď na interpelaci

o. 10

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, obdržel k vyřízení Vaši interpelaci, kterou jste přednesl na 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 30.04.2015 ve věci námětu na prověření nové trasy linky (linek) městské autobusové dopravy okolo Karvinské hornické nemocnice v Karviné-Novém Městě s tím, že má být projednáno zřízení tzv. zastávek na znamení. V dané věci sdělujeme následující.

Jsme si vědomi požadavku na zlepšení dostupnosti této nemocnice veřejnými dopravními prostředky, který je odůvodněn zejména nárůstem imobilních nebo obtížně mobilních pacientů, kteří do tohoto zařízení docházejí a dále potřebou zvýšení bezpečnosti zaměstnanců a návštěvníků nemocnice. Taktéž víme, že v současné době bohužel neexistuje jednoduché a okamžité řešení, proto jsme prověření technické možnosti nového vedení autobusových linek, které by mohly v následujícím období projíždět po místních komunikacích ul. Sportovní a ul. U Bažantnice, zařadili do akce pod názvem „Optimalizace městské hromadné dopravy ve městě Karviná“, která byla letos v březnu zadána odborné firmě. Součástí dopravního modelu ve zpracovávané optimalizaci bude i návrh nových autobusových zastávek v dosud neobsluhovaných lokalitách, a to v případech, kdy potřeba jejich vzniku bude prokázána analýzou. Vedení společnosti Karvinská hornická nemocnice a.s. jsme o uvedeném postupu informovali již v měsíci únoru letošního roku.

O výsledném řešení Vás budeme informovat v průběhu měsíce října 2015. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů mě, prosím, kontaktujte.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Ing. Martina Šramková
vedoucí odborů