

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015

Zřízení služebnosti - ČR ŘSaD

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídít služebnost - právo vedení inženýrských sítí realizovaných v rámci stavby „Karviná – odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“ na části pozemku p. č. 4157/1 o výměře cca 30 bm a části pozemku p. č. 4033 o výměře cca 37 bm, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná s vlastníkem pozemků ve prospěch statutárního města Karviné, a to po dokončení stavby dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, za podmínek stanovených v příloze č. 1 usnesení (Smlouva o podmínkách a budoucí smlouvě o právu věcného břemene – služebnosti) a uzavřít na dobu výstavby Smlouvu o podmínkách a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti, a to ve znění, které je přílohou č. 1 usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Zřízení služebnosti - ŘSaD ČR - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-5-OM-Zřízení služebnosti – ŘSaD ČR - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 09.04.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 09.04.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 09.04.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 13.04.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zřízení služebnosti – ŘSaD ČR

Statutární město Karviná připravuje stavbu pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“.

V rámci stavby dojde k dotčení pozemků p.č. 4033 (ul. Ostravská) a 4157/1 (ul. Nádražní), oba v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná ve vlastnictví České republiky kde příslušnost hospodařit s majetkem má Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSaD ČR). Z výše uvedeného důvodu je nezbytné zřídit služebnost v právu umístění, vedení a provozování stavby.

ŘSaD ČR souhlasí se zřízením služebnosti. Po dobu výstavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Přesný rozsah předmětného věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vlastník pozemků stanovil dle svých zásad předpokládanou cenu za zřízení věcného břemene, která činí celkem cca 2.335,58 Kč.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zřídit služebnost - právo vedení inženýrských sítí realizovaných v rámci stavby „Karviná – odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“ na části pozemku p.č. 4157/1 o výměře cca 30 bm a části pozemku p.č. 4033 o výměře cca 37 bm, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací ve prospěch statutárního města Karviné, a to po dokončení stavby dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene za podmínek stanovených v příloze č. 1 usnesení (Smlouva podmínkách a budoucí smlouvě o právu věcného břemene – služebnosti).

Na dobu výstavby vedení inženýrských sítí v rámci stavby „Karviná – odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“ doporučuje Odbor majetkový uzavřít Smlouvu o podmínkách a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti, a to ve znění, které je přílohou č. 1 usnesení.

S m l o u v a

o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti (o náhradě za omezení užívání nemovitosti)

č. KA-120-14-59-Ro
MMK/SML/123/2015

dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení zákona o PK
č. 13/1997 Sb. k umístění a provozování vedení

I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

kontaktní adresa: ŘSD ČR Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 43935041/0100

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát

zastoupeno: Tomáš Hanzel – primátor města

IČ: 0029734

DIČ: CZ0029734

Bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná a.s.

Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

II.

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků, která má příslušnost hospodařit s pozemky parc.č. 4033 a 4157/1 v k.ú. Karviná – město (dále jen „Nemovitosti“), které jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy I/59 (dále jen „Silnice“) a jsou zapsány na LV č. 4376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem zařízení - stavby „**Karviná - odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3**“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna na Nemovitostech dle situačních náčrtů, které jsou přílohou č. 2 a 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace Stavby dle čl. II.odst. 2. spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV.

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- právo provést stavbu na Nemovitostech v rozsahu dle článku II. odst. 2 této smlouvy, které strana oprávněná musí doložit v územním a stavebním řízení k umístění a k realizaci Stavby na Nemovitostech
- právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného na Nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k Nemovitostem podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a podle podmínek touto smlouvou dohodnutých
- právo zřídit Stavbu na Nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby, a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání silnice, jehož obstarání je povinností budoucí strany oprávněné a jež tvoří nezbytný podklad pro zahájení realizace prací na Stavbě, jakož i právo tuto Stavbu v budoucnu provozovat a udržovat a právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 3. této smlouvy na základě faktury budoucího povinného vystavené po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
- povinnost uzavřít nájemní smlouvu a uhradit nájemné, a to pokud prováděním Stavby dojde k dotčení stavby Silnice. Nájemní smlouva bude uzavřena před započátkem stavebních prací na dobu provádění stavebních prací. Tuto smlouvu může uzavřít též zhotovitel stavebních prací. Nájemné bude určeno dle Metodiky ŘSD ČR platné v době uzavření nájemní smlouvy.
- povinnost předložit budoucí straně povinné spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti geometrický plán obsahující zaměření Stavby.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné **ŘSD ČR**:

- právo na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a za podmínek dohodnutých touto smlouvou
- právo na uvedení Nemovitostí do původního stavu (uvedení Nemovitosti do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky a krajnice obnovení všech jejich konstrukčních vrstev včetně krytu podle podmínek stanovených ŘSD ČR ve vyjádřeních k územnímu a stavebnímu řízení týkajícím se Stavby a případně určených i ve smluvní dohodě - může se jednat i o rekonstrukci vozovky) ze strany a na náklady investora
- právo na náhradu škody vzniklé užíváním Nemovitostí
- právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti (omezení užívání Nemovitostí)

3. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady (včetně DPH) za zřízení práva věcného břemene-služebnosti je stanovena dle metodiky ŘSD ČR, se kterou

byla budoucí strana oprávněná seznámena a tabulka pro výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě částečné nebo úplné uzavírky přilehlé Silnice, nemá budoucí strana oprávněná nárok na náhradu případných ztrát, které by mohly vzniknout v důsledku uzavírky nebo objížďky.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy
 - budoucí strana oprávněná nepřistoupí k realizaci Stavby přes vydání pravomocného rozhodnutí o jejím povolení, a to ani po uplynutí 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
 - budoucí strana oprávněná sice přistoupí k realizaci Stavby, ale od zahájení této realizace uplynou více jak 2 roky a stavba nebude dosud zkolaudována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně. V tomto případě nemá žádná ze smluvních stran právo na jakoukoliv náhradu, odškodnění či jiný nárok vyplývající z této smlouvy.
3. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro případ realizace Stavby dle čl. II. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit, provozovat a udržovat Stavbu na Nemovitostech, jakož i právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním, stavebními úpravami a odstraňováním Stavby. Takto sjednané věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se budoucí strana povinná zavazuje uzavřít nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu opravňujícího k užívání Stavby, a to na základě písemné výzvy budoucí strany oprávněné k uzavření této smlouvy, a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Budoucí strana oprávněná je povinna vyzvat budoucí stranu povinnou k uzavření smlouvy do 90dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu opravňujícího k užívání Stavby.
3. Budoucí strana oprávněná bere na vědomí, že umístění Stavby na Nemovitostech je podmíněno získáním rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o uložení sítí do stavby Silnice a vlastní realizace Stavby je vázána na vydání rozhodnutí téhož silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice dle ustanovení § 25 odst. (6) písm. c) bod. 3. zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany současně dohodly, že veškeré správní, případně jiné poplatky, jakož i veškerá finanční plnění, která vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a rovněž tak v budoucnu uzavřenou smlouvou o zřízení věcného břemene uhradí budoucí strana oprávněná. To se týká i správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí budoucí strana oprávněná, a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

1. Práva a povinnosti, které touto smlouvou vzniknou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svým podpisem.

Přílohy: č. 1. Metodika ŘSD ČR ke stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků sinic I. tříd

č. 2. situační nákres

č. 3. situační nákres

V Ostravě dne

V dne.....

budoucí strana povinná

budoucí strana oprávněná

Ředitelství silnic a dálnic ČR

statutární město Karviná

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
Tomáš Hanzel
primátor města

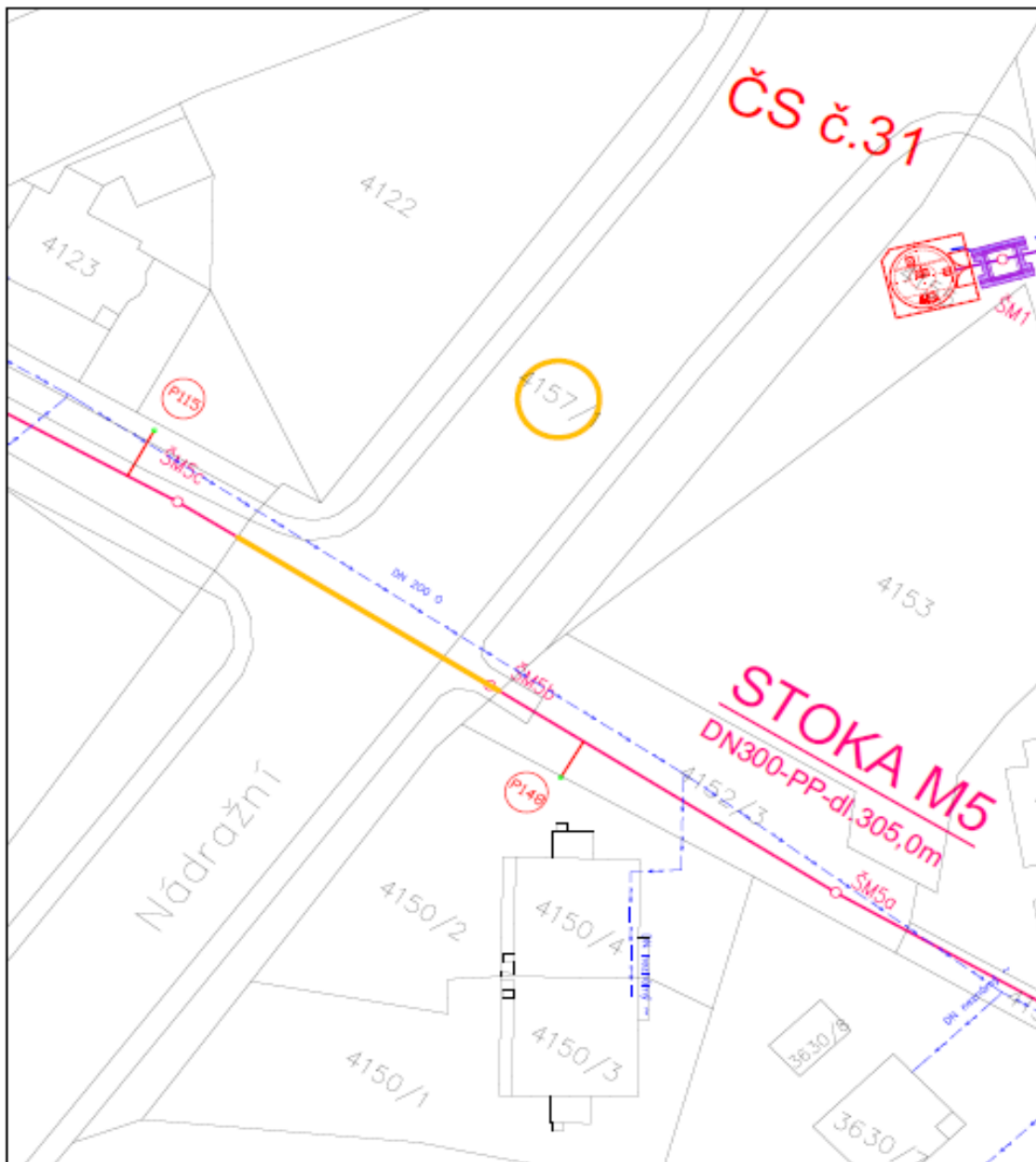
Příloha č. 1

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I.tříd									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba Kč/MJ			
						hlavní řady		přípojky	
						Vlastník dle zákona	obec	Fyzická osoba	Podnikatelský subjekt
1. Křížení silničního pozemku	a	Protlak a podvrt	m2	průměr chráničky do 0,15	bez Rozlišení	244,-	12,-	12,-	305,-
				průměr chráničky do 0,3	hloubky	367,-	18,-	18,-	427,-
				průměr chráničky do 0,5		488,-	24,-	24,-	549,-
				Průměr chráničky nad 0,5		975,-	50,-	50,-	1 099,-
				při zřízení startovacích jam v silničním pozemku		367,-	6,-	6,-	427,-
	b	překop vozovky	případ	v silnici I. třídy		24 398,-	12 198,-	6 100,-	30 497,-
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v rychlostní silnici	chrán.lze odkoupit	110,-	24,-	24,-	147,-
v silnici I. třídy				86,-	12,-	12,-	122,-		
2. Podélné uložení	a	Uložení do vozovky	bm	v silnici I. třídy		6 100,-	1 220,-	1 220,-	6 100,-
	b	Uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	bm	v rychlostní silnici		2 440,-	610,-	610,-	2 440,-
				v silnici I. třídy		1 830,-	305,-	305,-	1 830,-
	c	Uložení do příkopu	bm	v rychlostní silnici		244,-	122,-	61,-	244,-
				v silnici I. třídy		183,-	86,-	37,-	183,-
d	Uložení do pomocného pozemku	bm	v rychlostní silnici	mimo zast. území	33,-	21,-	21,-	39,-	
v silnici I. třídy		12,-	6,-	6,-	12,-				
3. Mostní objekty	a	Uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v rychlostní silnici	chrán.lze	244,-	122,-	122,-	244,-
				v silnici I. třídy	odkoupit	122,-	61,-	61,-	122,-
	b	Jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm	v rychlostní silnici		866,-	434,-	434,-	921,-
				v silnici I. třídy		610,-	305,-	305,-	610,-

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Přesný výpočet bude upřesněn až po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu.

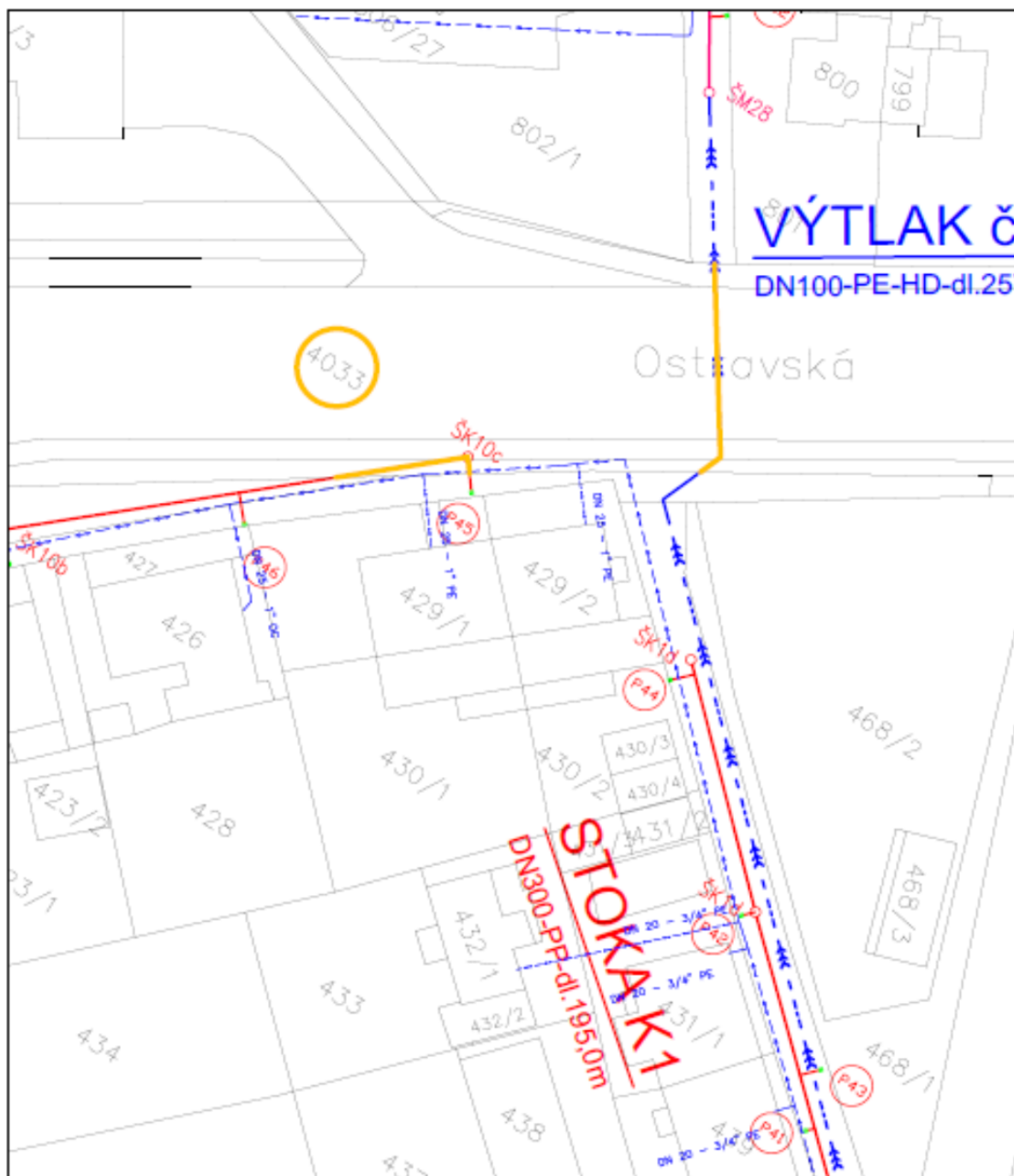
V případech, které nejsou ve výše uvedené tabulce specifikovány, bude stanovení náhrady provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb. – zákon o oceňování majetku § 18 odst.5 – tedy jednorázová náhrada bude stanovena ve výši nejméně 10 000,- Kč za případ.



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- - - nově navržený výtlak
- nově navržená splašková kanalizace
- navrhované věcné břemeno
- věcné břemeno na p.č. 4157/1 celkem 29,35 bm

SITUACE 1:500



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- - - nově navržený výtlak
- nově navržená splašková kanalizace
- navrhované věcné břemeno
- věcné břemeno na p.č. 4033 celkem 36,60 bm (14,71 bm + 21,89 bm)

SITUACE 1:500