

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hefnerová Jiřina

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015

Zrušení věcného břemene-Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, jako oprávněným z věcného břemene a Moravskoslezským krajem IČ 70890692, se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18, jako povinným z věcného břemene, dohodu o zrušení věcného břemene-služebnosti spočívající v právu umístění sloupu veřejného osvětlení a právu vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství, vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav, údržby a odstranění sloupu veřejného osvětlení a vedení veřejného osvětlení, vše na části pozemku p. č. 3258/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4852-12/2012, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-05-OM-Zrušení věcného břemene-Moravskoslezský kraj-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-05-OM-Zrušení věcného břemene-Moravskoslezský kraj-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-05-OM-Zrušení věcného břemene-Moravskoslezský kraj-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-05-OM-Zrušení věcného břemene-Moravskoslezský kraj-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě
4		ZM-05-OM-Zrušení věcného břemene-Moravskoslezský kraj-3D.pdf	příloha č. 3 k důvodové zprávě

Datum: 09.04.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 09.04.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 09.04.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 13.04.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zrušení věcného břemene-služebnosti-Moravskoslezský kraj

V roce 2011 připravoval Moravskoslezský kraj , IČ 70890692, se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18 (dále jen Moravskoslezský kraj) rekonstrukci Střední školy techniky a služeb v Karviné. Předmětem realizace uvedené akce se staly rovněž pozemky p. č. 3258/14 a p. č. 3258/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, t. č. v majetku Statutárního města Karviné, které navazují, na budovu školy a které slouží jako přístupová a příjezdová komunikace do budovy, k parkovacím stáním, která využívají vyučující a studenti. Z uvedeného důvodu Moravskoslezský kraj požádal o darování pozemku p. č. 3258/14 a části pozemku p. č. 3258/1, oba v katastrálním území Karviná-město. Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 254 ze dne 13.12.2011 rozhodlo o darování pozemku p. č. 3258/14 a části pozemku p. č. 3258/1 (nově označené jako pozemek p. č. 3258/26), oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku Moravskoslezského kraje, majetkoprávně bylo ošetřeno rovněž stávající umístění jednoho sloupu veřejného osvětlení a právo vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení, kdy Rada města Karviné svým usnesením č. 1085 ze dne 15.11.2011 rozhodla o zřízení bezplatného věcného břemene. Obě citovaná usnesení tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto materiálu, včetně snímku se zakreslením situace. Dne 23.07.2012 byla uzavřena smlouva Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene.

V minulých letech Statutární město Karviná plánovalo stavbu „Revitalizace ploch v Karviné-Novém Městě“. V rámci této stavby mělo být realizováno nové vedení inženýrské sítě (podzemní vedení veřejného osvětlení) a umístěny čtyři stožáry veřejného osvětlení, vše na částech pozemků p. č. 3258/14 a p. č. 3258/6, oba v katastrálním území Karviná-město. V souvislosti s tím, bylo v orgánech města projednáno a schváleno zřízení věcného břemene – vedení inženýrské sítě (veřejné osvětlení) a umístění čtyř stožárů veřejného osvětlení na citovaných pozemcích, které jsou v majetku Moravskoslezského kraje. Následně byla uzavřena smlouva č. MMK/SML/367/2014. Během vlastní realizace stavby bylo však vedení veřejného osvětlení položeno zčásti v nové a zčásti ve staré trase a umístěny byly čtyři sloupy veřejného osvětlení, jak je zřejmé z geometrického plánu č. 5267-780/2014, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu. Na základě výše uvedených skutečností je nezbytné tuto záležitost opět majetkoprávně vypořádat a původní věcné břemeno (umístění sloupu veřejného osvětlení a vedení inženýrské sítě-vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství) na části pozemku p. č. 3258/14 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zrušit.

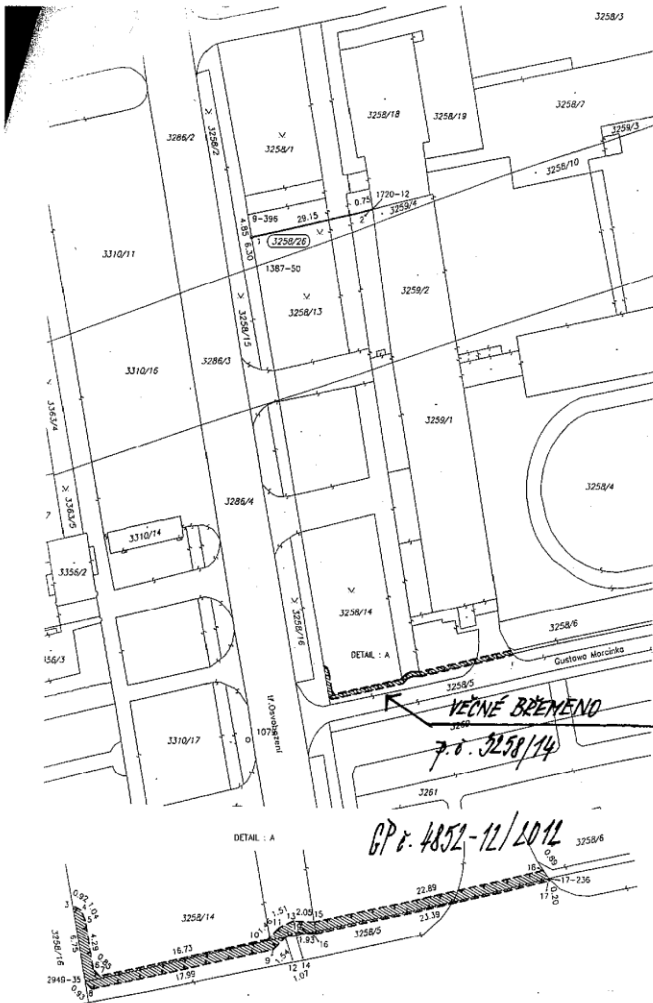
Dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen nový občanský zákoník) se věcné právo náležející k nemovitosti považuje za nemovitou věc. Mezi tato věcná práva patří rovněž věcná břemena upravená v § 1257 nového občanského zákoníku. Má-li obec v současnosti zrušit oprávnění ze služebnosti, je k rozhodnutí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene příslušné zastupitelstvo města.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít dohodu o zrušení věcného břemene-služebnosti spočívající v právu:

- umístění sloupu veřejného osvětlení a právu vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3258/14 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná
- vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav, údržby a odstranění sloupu veřejného osvětlení a vedení veřejného osvětlení, na části pozemku p. č. 3258/14 v katastrálním území Karviná-město, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4852-12/2012 ze dne 09.02.2012, který tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVOHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI											
Číslo katastrálního území	Číslo pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Výměra pozemku podle výpisu	Druh pozemku podle výpisu	Výměra pozemku podle výpisu	Druh pozemku podle výpisu	Výměra pozemku podle výpisu	Převládá se stavem vidlice právních vztahů		
									Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah
3258/1	18 58	zateň	3258/1	17 18	zateň	0	3258/1	10001	17 18		
			3258/26	1 41	zateň	2	3258/1	10001	1 41		
	18 59			16 59							

3258/5							3258/5	10001			
3258/14							3258/14	10001			

Druh věcného břemene : Díle listů
Oprávnění : Díle listů

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice včetně měřičů			Poznámka
	Y	X	Kód body	Y	X		
9-396	452081.54	109598.19	3				dělné-barva
17-236	452015.66	109582.80	3				dělné-barva
1387-30	452079.29	109590.12	3				dělné-barva
1720-12	452081.28	109586.88	3				roh zát.
2949-35	452080.87	109587.88	3				dělné-barva
1	452080.59	109582.85	3				př.mez.
2	452082.02	109587.13	3				roh zát.
3	452082.23	109585.24	3				dělné-barva
4	452081.41	109586.56	3				dělné-barva
5	452080.84	109586.59	3				dělné-barva
6	452080.08	109580.70	3				dělné-barva
7	452080.47	109587.27	3				dělné-barva
8	452080.16	109582.49	3				dělné-barva
9	452082.52	109589.05	3				dělné-barva
10	452083.04	109588.19	3				dělné-barva
11	452080.02	109587.41	3				dělné-barva
12	452081.48	109587.29	3				dělné-barva
13	452080.64	109586.54	3				dělné-barva
14	452080.45	109587.55	3				dělné-barva
15	452080.80	109586.60	3				dělné-barva
16	452080.52	109587.81	3				dělné-barva
17	452081.56	109582.10	3				dělné-barva
18	452081.13	109582.19	3				dělné-barva
19	452080.42	109587.56	3				př.mez.

Díle označené pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podléhají do ní nějaké stavovské právnímu narušení nebo omezení.



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro Rozdělení pozemků
Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Základ: VAPENÍK LADISLAV
Č. 702 48 378 Na Řípu 2286/6a, Karviná - město
Číslo plánu: 4852 - 12 / 2012
Druh: Karviná
Druh: Karviná
Kraj: Karviná - město

Měřítko: 1:1000
Místní územní úřad: Územní úřad Karviná - město
Číslo územního úřadu: 4852 - 12 / 2012
Vydán: 12.02.2012

Dovolená k vydání: 12.02.2012
Dovolená k vydání: 12.02.2012

pl.mez., roh zát., dělné-barva

Ing. Milošlav Žilka
Halina ZAMARSKÁ

22.02.2012
24/2012

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

25. schůze Rady města Karviné konané dne **15.11.2011**
Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1085 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ:70890692, 28. Října 117, 702 18 Ostrava), se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemek p. č. 3258/14 o výměře 1956 m² a část pozemku p. č. 3258/1 o výměře cca 150 m², vyznačenou v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

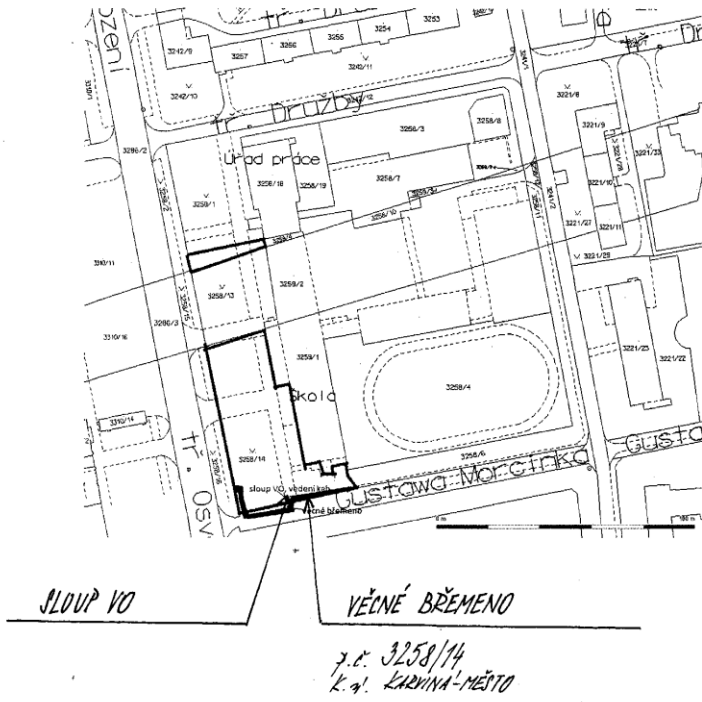
zřídít bezplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené oprávnění - věcné břemeno spočívající v právu umístění sloupu veřejného osvětlení a právu vedení inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3258/14 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, s tím, že věcné břemeno bude specifikováno na základě geometrického zaměření skutečného stavu. Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné zajistit geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 3258/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jež bude podkladem k uzavření darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem a umístění vedení inženýrské sítě - kabelů a sloupu veřejného osvětlení na pozemku p. č. 3258/14 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jež bude podkladem pro zřízení věcného břemene.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **13.12.2011**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

254 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

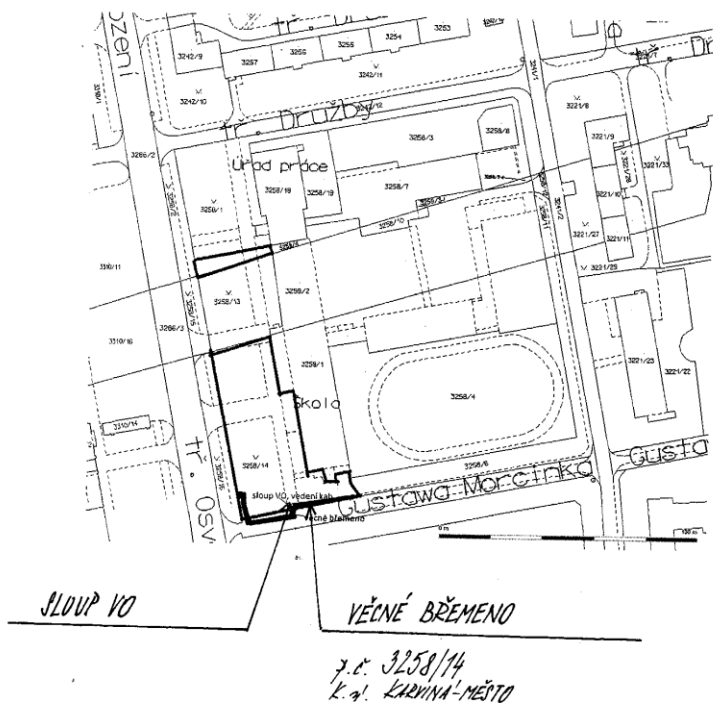
převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ:70890692, 28. Října 117, 702 18 Ostrava), se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemek p. č. 3258/14 o výměře 1956 m² a část pozemku p. č. 3258/1 o výměře cca 150 m², vyznačenou v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné zajistit geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež bude podkladem k uzavření darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem a umístění vedení inženýrské sítě - kabelů a sloupu veřejného osvětlení na pozemku p. č. 3258/14 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež bude podkladem pro zřízení věcného břemene.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3258/6											3258/6			4116	
3258/14											3258/14			4116	

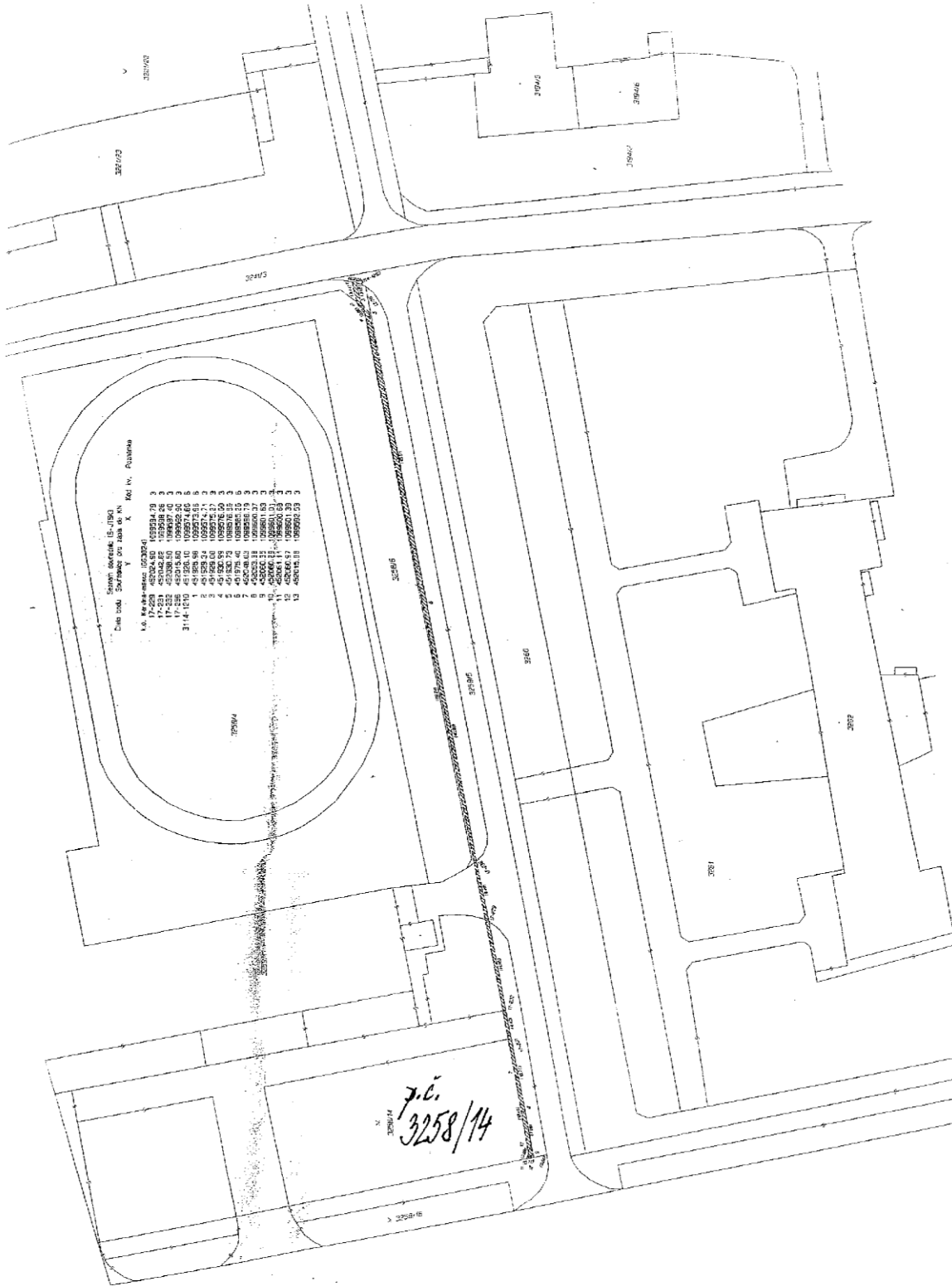
Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

3258/14

GP 5267-780/2014

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995
	Dne: 24. listopadu 2014 Číslo: 467/2014	Dne: 5. prosince 2014 Číslo: 1076/2014
	Náležitosti: a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602714003, 596137008 IČ: 40272613, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5267-780/2014	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Halina Zamarská PGP-1128/2014 2014.12.04 09:33:26 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Bohumín 0-9/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem		



Číslo pozemku 15, 1592
 Druh pozemku Stavba obč. úst. X
 A.č. Katastrální území 1023224

Číslo pozemku	Y	X	Podíl	IV.	Podíl
17-024	4200480	1099334	3		
17-025	4200480	1099334	3		
17-026	4200480	1099334	3		
17-027	4200480	1099334	3		
17-028	4200480	1099334	3		
17-029	4200480	1099334	3		
17-030	4200480	1099334	3		
17-031	4200480	1099334	3		
17-032	4200480	1099334	3		
17-033	4200480	1099334	3		
17-034	4200480	1099334	3		
17-035	4200480	1099334	3		
17-036	4200480	1099334	3		
17-037	4200480	1099334	3		
17-038	4200480	1099334	3		
17-039	4200480	1099334	3		
17-040	4200480	1099334	3		
17-041	4200480	1099334	3		
17-042	4200480	1099334	3		
17-043	4200480	1099334	3		
17-044	4200480	1099334	3		
17-045	4200480	1099334	3		
17-046	4200480	1099334	3		
17-047	4200480	1099334	3		
17-048	4200480	1099334	3		
17-049	4200480	1099334	3		
17-050	4200480	1099334	3		
17-051	4200480	1099334	3		
17-052	4200480	1099334	3		
17-053	4200480	1099334	3		
17-054	4200480	1099334	3		
17-055	4200480	1099334	3		
17-056	4200480	1099334	3		
17-057	4200480	1099334	3		
17-058	4200480	1099334	3		
17-059	4200480	1099334	3		
17-060	4200480	1099334	3		
17-061	4200480	1099334	3		
17-062	4200480	1099334	3		
17-063	4200480	1099334	3		
17-064	4200480	1099334	3		
17-065	4200480	1099334	3		
17-066	4200480	1099334	3		
17-067	4200480	1099334	3		
17-068	4200480	1099334	3		
17-069	4200480	1099334	3		
17-070	4200480	1099334	3		
17-071	4200480	1099334	3		
17-072	4200480	1099334	3		
17-073	4200480	1099334	3		
17-074	4200480	1099334	3		
17-075	4200480	1099334	3		
17-076	4200480	1099334	3		
17-077	4200480	1099334	3		
17-078	4200480	1099334	3		
17-079	4200480	1099334	3		
17-080	4200480	1099334	3		
17-081	4200480	1099334	3		
17-082	4200480	1099334	3		
17-083	4200480	1099334	3		
17-084	4200480	1099334	3		
17-085	4200480	1099334	3		
17-086	4200480	1099334	3		
17-087	4200480	1099334	3		
17-088	4200480	1099334	3		
17-089	4200480	1099334	3		
17-090	4200480	1099334	3		
17-091	4200480	1099334	3		
17-092	4200480	1099334	3		
17-093	4200480	1099334	3		
17-094	4200480	1099334	3		
17-095	4200480	1099334	3		
17-096	4200480	1099334	3		
17-097	4200480	1099334	3		
17-098	4200480	1099334	3		
17-099	4200480	1099334	3		
17-100	4200480	1099334	3		

f.č.
3258/14