

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

**Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015**

**Převod pozemku - SEJONG Czech s.r.o.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést do majetku společnosti SEJONG Czech s.r.o., se sídlem Na Novém poli 385/1a, Karviná-Staré Město, IČ 27607631, část pozemku p. č. 1201/12 o výměře cca 6000 m2, v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, blíže zakresleno v snímku, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, za cenu Kč 220,-- (slovy: Dvěšestdvacet korun českých) za 1m2 převáděného pozemku s tím, že výměra a označení pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, bude stanovena dle geometrického zaměření převáděného pozemku za účelem vybudování parkoviště na tomto pozemku.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**uložilo**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zabezpečit geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které bude podkladem pro uzavření kupní smlouvy.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

| PC | Příloha | Název                 | Komentář                |
|----|---------|-----------------------|-------------------------|
|    |         | ZM-5-OM-Sejong-DZ.pdf | důvodová zpráva         |
| 1  |         | ZM-5-OM-Sejong-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |

Datum: 09.04.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 09.04.2015



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 10.04.2015



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 14.04.2015



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

# Důvodová zpráva

## Převod pozemku – SEJONG Czech s.r.o.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Obchodní společnost SEJONG Czech s.r.o., se sídlem Na Novém poli 385/1a, Karviná – Staré Město, IČ: 27607631 (dále též společnost) se zabývá výrobou automobilových součástek. Investor vybudoval v areálu Průmyslové zóny Karviná – Nové Pole na pozemcích p. č. 1207/2 a p. č. 1201/40, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, (Etapa 1 výrobního závodu) a p. č. 1201/57 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (Etapa 2 výrobního závodu) nový výrobní areál.

S ohledem na to, že společnost hodlá rozšířit stávající výrobní areál o další prostory, přijde o stávající parkoviště pro osobní automobily pro své zaměstnance, které je umístěné v zadní části stávajícího areálu a neodpovídá budoucímu kapacitnímu požadavku. V této souvislosti společnost požádala statutární město Karviná o převod části pozemku p. č. 1201/12 o výměře cca 6000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 220,- za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Na části tohoto pozemku hodlá vybudovat parkoviště pro 150 osobních vozidel a kryté stání pro kola – tzv. kolovnu. Ve své žádosti uvádí, že kupní cenu navrhuje s ohledem na to, že za tuto kupní cenu byly do majetku společnosti převedeny okolní pozemky, na kterých je umístěn výrobní areál. Část pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, která je předmětem prodeje, je zakreslena v snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení.

Společnost není evidována v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Na předmětném pozemku je evidována stavba dešťové kanalizace, která je v majetku statutárního města Karviné, primární rozvod tepla a dálkový telekomunikační kabel v majetku správců inženýrských sítí.

Záměr města prodat část pozemku p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, byl zveřejněn na úřední desce od 09.03.2015 do 25.03.2015.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** nemá k převodu části výše uvedeného pozemku námítky. Upozorňuje na existenci dešťové kanalizace v majetku SMK, a proto požaduje zatížit převáděnou část pozemku služebností (věcným břemenem) ve prospěch města. Zřízení služebností bude předloženo k projednání radě města Karviné samostatným materiálem.

Pozemek p. č. 1201/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviné, je v současné době užíván na základě nájemní smlouvy společností Mólnlycke Health Care Klinipro s.r.o., se kterou bude nájemní vztah ukončen dohodou k 30.4.2015. Společnost zahájila přípravu realizace plánovaného záměru v jiné lokalitě. Ukončení nájemní smlouvy bude předloženo k projednání Rady města Karviné samostatným materiálem.

**Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné** k využití pozemku podle územně plánovací informace uvádí: podle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 - 10 a č. 13 je výše uvedený pozemek součástí zastaveného území, ve funkční ploše výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení, která je součástí zóny výrobní, tj. v území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (průmysl, výrobní služby, dopravní zařízení), s eventuálním umístěním některých druhů občanské vybavenosti (obchod a služby), náročné na plochu nebo dopravní zatížení. Stavby mající výrobní charakter lze považovat za stavby přípustné podle platného územního plánu. Dle územního plánu je umístění stavby přípustné za předpokladu, že záměr vybudovat parkoviště bude doprovodnou stavbou pro potřeby stavby výrobních služeb, nebo lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit, technického vybavení a neznemožní realizaci navržené veřejné prospěšné stavby dešťové kanalizace. Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornické pánve, ve které je nutno záměr stavby projednat s Krajským úřadem MSK a v záplavovém území, kde nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být odplaveny do vody, čímž by došlo k zhoršení odtokových poměrů ve vodním toku. Přes pozemek jsou vedeny sítě technické infrastruktury, a proto je nutno při realizaci stavby dodržet jejich ochranná pásma a jakýkoliv záměr nutno projednat s jejich vlastníky. Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku za účelem zřízení parkoviště. Pozemek je napojen na silniční síť vyhovujícím napojením.

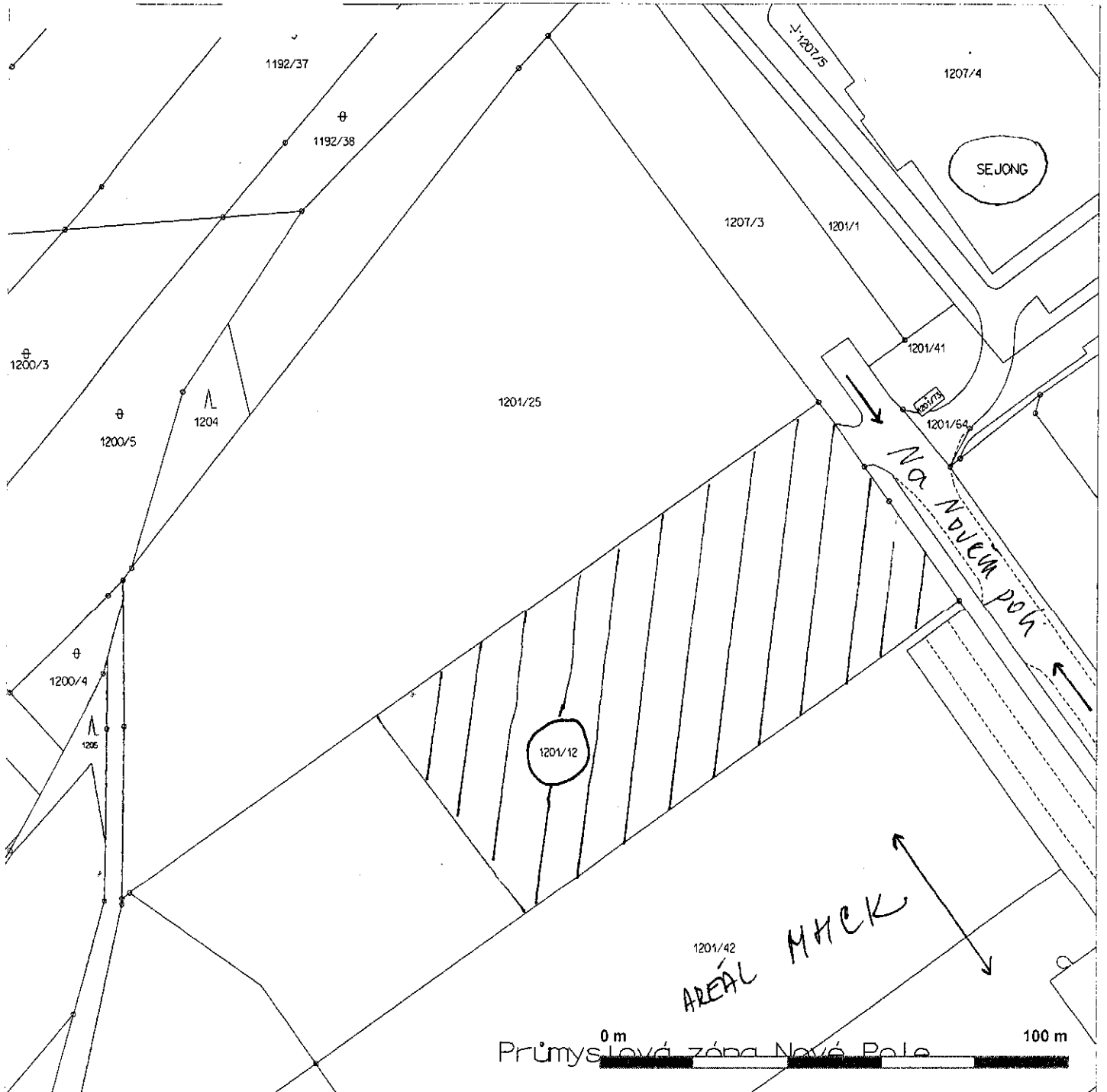
**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** navrhuje, aby Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné převést část výše uvedeného pozemku do vlastnictví spol. SEJONG Czech s.r.o., v souvislosti


s plánovaným záměrem výstavby parkoviště za kupní cenu ve výši Kč 220,-- za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, tj. za 6000 m<sup>2</sup> Kč 1.320.000,-- (slovy: Jedenmiliontřistadvacet tisíc korun českých) dle geometrického plánu a zabezpečit geometrické zaměření převáděného pozemku.

Tato kupní cena byla navržena žadatelem a s ohledem na to, že pozemek bude zatížen služebností (věcným břemenem) ve prospěch statutárního města Karviné z důvodu umístění dešťové kanalizace na převáděném pozemku, která je majetkem města.

**Komise majetková a bytová** projednala žádost společnosti SEJONG Czech s.r.o. na svém zasedání dne 25.03.2015 a doporučila prodat část pozemku p. č. 1201/12 o výměře 6000 m<sup>2</sup> do vlastnictví společnosti za kupní cenu ve výši Kč 220,-- za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, tj. za 6000 m<sup>2</sup> Kč 1.320.200,-- (slovy: Jedenmiliontřistadvacet tisíc korun českých) dle geometrického plánu.

Příloha č. 1 k usnesení



 PŘEVOD POZEMKU