

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hefnerová Jiřina

**Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2015**

**Nabytí pozemků Moravskoslezský kraj**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117 a Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 000957111, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz 702 00 Ostrava, které přísluší se svěřeným majetkem kraje hospodařit, části pozemku p. č. 3309 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označené v geometrických plánech č. 5079-60/2013 a č. 5132-90/2013, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3309/3 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p. č. 3309/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 3309/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-08-OM-Nabytí pozemků Moravskoslezský kraj-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-04-OM-Nabytí pozemků Moravskoslezský kraj-1U.pdf	příloha č.1 k usnesení
2		ZM-04-OM-Nabytí pozemků Moravskoslezský kraj-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 27.02.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 03.03.2015



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 04.03.2015



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 04.03.2015



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemků-Moravskoslezský kraj

Statutární město Karviná uskutečnilo stavbu "Revitalizace veřejných ploch v Karviné-Novém Městě, SO 07 – Opravy komunikací" (dále jen stavba). V rámci její realizace byly zasaženy nemovitosti v majetku jiného vlastníka, který vyjádřil souhlas s provedením a umístěním stavby v rámci smluvních vztahů sjednaných se statutárním městem Karviná (uzavřením smlouvy o právu provést stavbu).

Předmětná stavba byla umístěna mj. na pozemku p. č. 3309, ostatní plocha – silnice, o celkové výměře 13 742 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město. Vlastníkem pozemku je Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 28771/117, hospodaření s tímto majetkem kraje je svěřeno Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava. Vlastnické právo k pozemku je omezeno věcnými břemeny ve prospěch vlastníků inženýrských sítí evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Karviné.

Geometrickým zaměřením provedeným po dokončení stavby došlo k rozdělení původního pozemku p. č. 3309 v katastrálním území Karviná-město na části, které jsou v geometrických plánech č. 5079-60/2013 a č. 5132-90/2013 označeny takto:

- pozemek p. č. 3309/3, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup> - GP č. 5079-60/2013
- pozemek p. č. 3309/4, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup> - GP č. 5132-90/2013
- pozemek p. č. 3309/5, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup> - GP ř. 5132-90/2013 (nepotřebné silniční pozemky).

Citované geometrické plány tvoří přílohu č. 1 a č. 2 k usnesení.

Užívání stavby na předmětných pozemcích bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Odborem stavebním a životního prostředí MMK dne 14.10.2013. Za účelem provedení stavby byla s majetkovým správcem pozemku, tj. s příspěvkovou organizací Správa silnic Moravskoslezského kraje, uzavřena smlouva o právu provést stavbu. V rámci projednávání způsobu majetkového narovnání po dokončení stavby příspěvková organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje v zastoupení vlastníka předložila návrh převést nově vzniklé pozemky p. č. 3309/3, p. č. 3309/4 a p. č. 3309/5, vše v katastrálním území Karviná-město, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné, a to na základě schválení zastupitelstvem kraje.

Na základě výše uvedeného **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od Moravskoslezského kraje a Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, které přísluší hospodařit se svěřeným majetkem kraje, části pozemku p. č. 3309 v katastrálním území Karviná-město, nově označené jako pozemky p. č. 3309/3 o výměře 31m<sup>2</sup>, p. č. 3309/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 3309/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

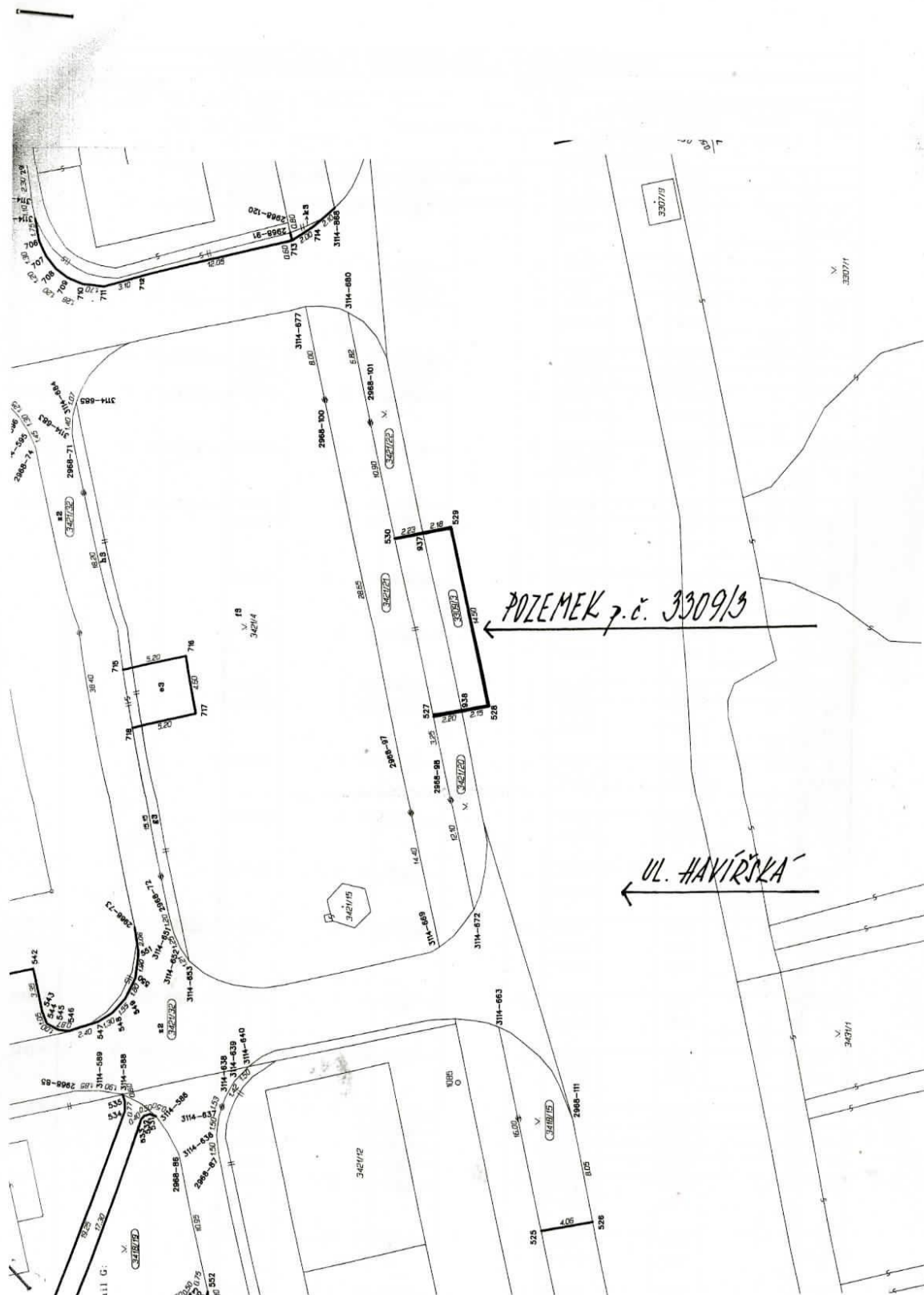
**Komise majetková a bytová** projednala návrh majetkoprávního vypořádání na svém zasedání dne 12.02.2015 a doporučila rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné darem od Moravskoslezského kraje a Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, které přísluší hospodařit se svěřeným majetkem kraje, části pozemku p. č. 3309 v katastrálním území Karviná-město, nově označené jako pozemky p. č. 3309/3 o výměře 31m<sup>2</sup>, p. č. 3309/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 3309/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

**Rada města Karviné** doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné darem od Moravskoslezského kraje a Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, které přísluší hospodařit se svěřeným majetkem kraje, části pozemku

p. č. 3309 v katastrálním území Karviná-město, nově označené jako pozemky p. č. 3309/3 o výměře 31m<sup>2</sup>, p. č. 3309/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 3309/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to usnesením č. 293 ze dne 24.02.2015.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

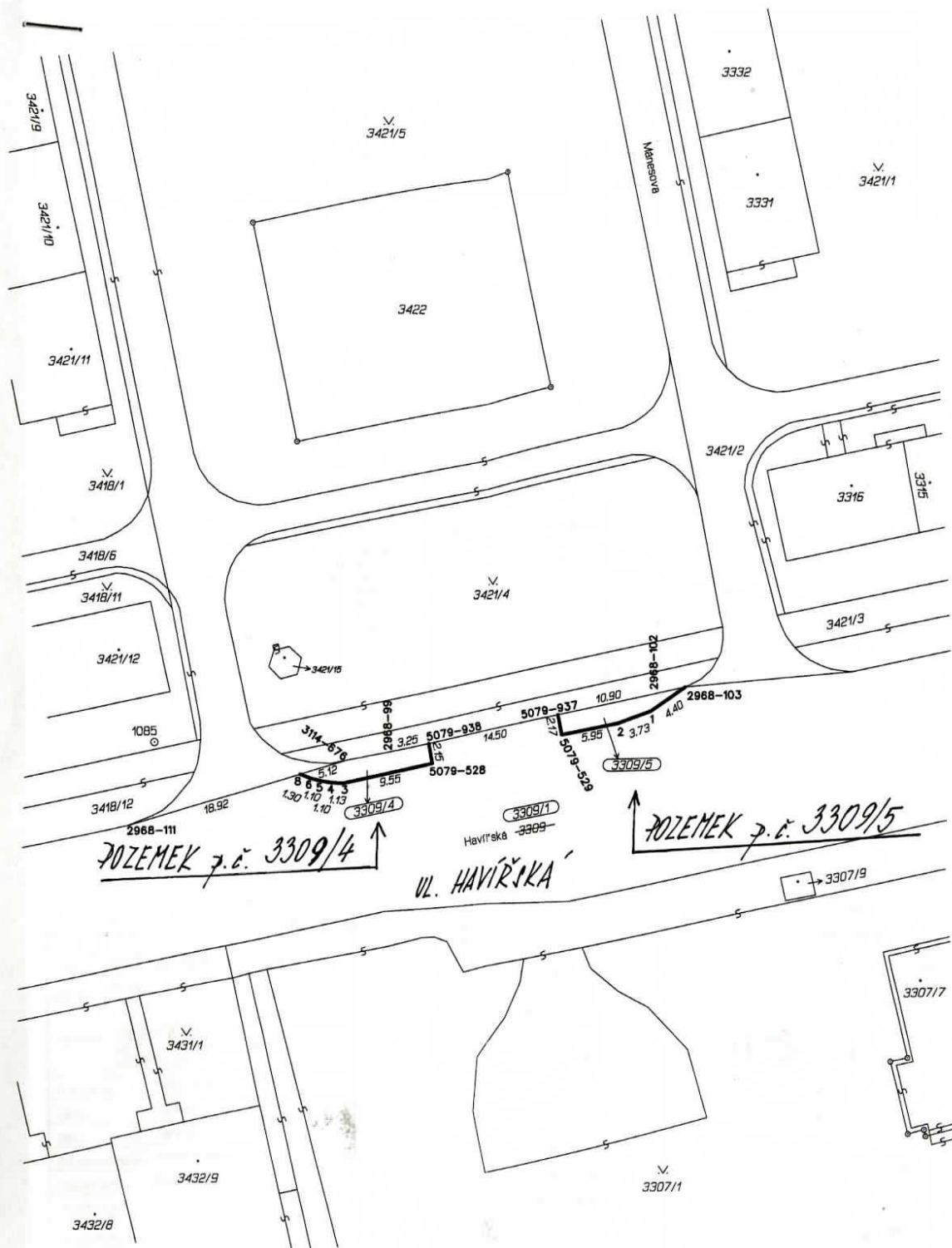


VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Doba letu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>						
3309	1	37	42	3309/1	1	37	11	0	3309	1558	1	37	11	
			X	3309/3			31	2	3309	1658			31	
3310/13	44	08	08	3310/13	44	71	08	0	3310/13	10001		43	82	v3
									3421/1	10001		89		t3+x3
												44	71	
3337/1	40	10	08	3337/1	31	09	08	0	3337/1	10001		31	09	
				3337/7	9	01	08	0	3337/1	10001		9	01	
3337/2	36	23	08	3337/2	39	04	08	0	3337/2	10001		38	23	celá
									3402/35	10001		81		b4
												39	04	
3337/3	49	35	08	3337/3	49	22	08	0	3337/3	10001		49	22	
				3337/6		13	08	0	3337/3	10001			13	
3402/35	5	71	08	3402/35	6	65	08	0	3402/35	10001		4	85	c4
									3402/36	10001		1	80	d4
												6	65	
3402/36	32	85	08	3402/36	31	10	08	0	3402/36	10001		5		j3+u3
									3402/36	10001		31	05	a4
												31	10	
3418/1	72	78	08	3418/1	33	41	08	2	3418/1	10001		33	41	
				3418/16	3	51	08	0	3418/1	10001		3	47	i2
									3418/6	10001		4		j2
												3	51	
				3418/17		92	08	2	3418/1	10001			90	k2
									3418/6	10001			2	l2
												92		
				3418/18	10	24	08	0	3418/1	10001		10	18	q2
									3418/6	10001		6		r2
												10	24	
				3418/19	1	13	08	0	3418/1	10001		1	13	
				3418/20	9	83	08	0	3418/1	10001		8	88	x2
									3421/5	10001		95		y2
												9	83	
				3418/21	5	91	08	2	3418/1	10001		5	76	v2
									3418/6	10001		15		t2+u2
												5	91	
				3418/22	2	82	08	0	3418/1	10001		2	76	w2
									3418/6	10001		6		s2
												2	82	
				3418/23	1	68	08	2	3418/1	10001		1	24	m2
									3418/6	10001		44		n2
												1	68	
3418/6	22	08	08	3418/6	24	67	08	0	3418/1	10001		5	01	d2+e2+12
									3418/6	10001		19	46	p2+q2+o2
									3418/7	10001		20		y1+b2
												24	67	
3418/7	7	29	08	3418/7	7	91	08	0	3418/6	10001		82		a2+c2
									3418/7	10001		7	09	z1
												7	91	
3418/11	12	35	08	3418/11	13	38	08	0	3418/6	10001		1	03	h2
									3418/11	10001		12	35	celá
												13	38	
3418/12	7	49	08	3418/12	5	29	08	0	3418/12	10001		5	29	
				3418/13		30	08	0	3418/12	10001			30	
				3418/14	1	35	08	0	3418/12	10001		1	35	
				3418/15		55	08	0	3418/12	10001			55	
3421/1	77	63	08	3421/1	25	36	08	0	3421/1	10001		24	83	b3
									3421/2	10001			53	c3
												25	36	
				3421/27	28	80	08	0	3421/1	10001		27	51	m3
									3421/2	10001		1	29	p3+n3+13
												28	80	
				3421/28	1	98	08	0	3421/1	10001				

# Příloha

## Příloha č. 2 k usnesení



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří vjevíř poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>			
3309	1	37	42	ostat. pl. sínice	3309/1	1	36	91	ostat. pl.	0	3309	1658	1	36	91
				X	3309/4			27	ostat. pl. jiná plocha	0	3309	1658			27
				X	3309/5			24	ostat. pl. jiná plocha	2	3309	1658			24
	1	37	42												

Seznam sousednic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

2968-99	452208.67	1099927.24	3	dř.kolík
2968-102	452180.57	1099921.76	3	dř.kolík
2968-103	452177.83	1099921.25	3	lom obrubníku
2968-111	452237.17	1099934.72	3	lom obrubníku
3114-676	452214.07	1099928.18	6	dř.kolík
5079-528	452205.13	1099928.74	3	lom obrubníku
5079-529	452190.91	1099925.99	3	lom obrubníku
5079-937	452191.30	1099923.85	3	zn.barvou na obrubníku
5079-938	452205.50	1099926.62	3	zn.barvou na obrubníku
1	452181.50	1099923.69	3	lom obrubníku
2	452185.05	1099924.90	3	lom obrubníku
3	452214.51	1099930.61	3	lom obrubníku
4	452215.63	1099930.52	3	lom obrubníku
5	452216.70	1099930.33	3	lom obrubníku
6	452217.76	1099930.06	3	lom obrubníku
8	452218.98	1099929.57	6	zn.barvou na obrubníku

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	  <b>Ing. Oldřich Mikulecký</b>	  <b>Halina ZAMARSKÁ</b>
Vyhotožil: GEDSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168, Ostrava 709 00 IČ:00575321	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:
Číslo plánu: 5132-90/2013 Okres: Karviná Obec: Karviná Katastrální území: Karviná-město Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	<b>Ing. Oldřich Mikulecký</b> Dne 27.11.2013 Číslo 390/2013	<b>Halina ZAMARSKÁ</b> Dne 10-12-2013 Číslo 390/2013
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou overu geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.