

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Kubušová Šárka

**Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2015**

**Nabytí pozemků - Eduard Samlik**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nenabyt od pana Eduarda Samlika do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2357/1, 2355, 2356 a část pozemku p. č. 2341/1 o výměře cca 900 m<sup>2</sup>, všechny včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město vyznačené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ani části uvedených pozemků o celkové výměře cca 2000 m<sup>2</sup>, jež slouží jako zpevněná plocha komunikace - ulice Dlouhá v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-4-OM-Nabytí pozemků - Eduard Samlik-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-4-OM-Nabytí pozemků - Eduard Samlik-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-4-OM-Nabytí pozemků - Eduard Samlik-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-4-OM-Nabytí pozemků - Eduard Samlik-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 26.02.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 26.02.2015



**JUDr. Renata Hamrlová**

Vedoucí oddělení

Datum: 26.02.2015



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 02.03.2015



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemků – Eduard Samlík

Statutární město Karviná obdrželo žádost pana Eduarda Samlíka, nar. v roce [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o odkoupení pozemků:

pozemek p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití
2357/1	816	ostatní plocha	ostatní komunikace
2355	403	ostatní plocha	ostatní komunikace
2356	1.276	ostatní plocha	neplodná půda
2341/1 (část)	900	ostatní plocha	neplodná půda

v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné. Předmětné nemovitosti se nacházejí v městské části Karviná-Hranice a slouží převážně jako zastavěná plocha účelové veřejně přístupné komunikace – ulice Dlouhá, části těchto pozemků představují plochu podél této komunikace. Situování pozemků je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Vlastník nabídl pozemky p. č. 2357/1, 2355, 2356 a část pozemku p. č. 2341/1 o výměře 900 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město k prodeji statutárnímu městu Karviné s odůvodněním, že s ohledem na rozšíření zástavby v dané lokalitě tyto pozemky slouží jako jediný příjezd k několika rodinným domům, zahrádkám a stavebním parcelám s možností další individuální výstavby rodinných domů. Ve své nabídce pan Samlík uvedl návrh kupní ceny ve výši Kč 375,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Vlastnické právo ke všem pozemkům, které jsou předmětem nabídky pana Eduarda Samlíka, je omezeno věcnými břemeny chůze a jízdy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu a sjednanými ve prospěch vlastníků přilehlých nemovitostí.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v území, pro které je zpracována Územní studie Karviná-Hranice. Dle této studie je na částech pozemků navržena komunikace pro motorová vozidla, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

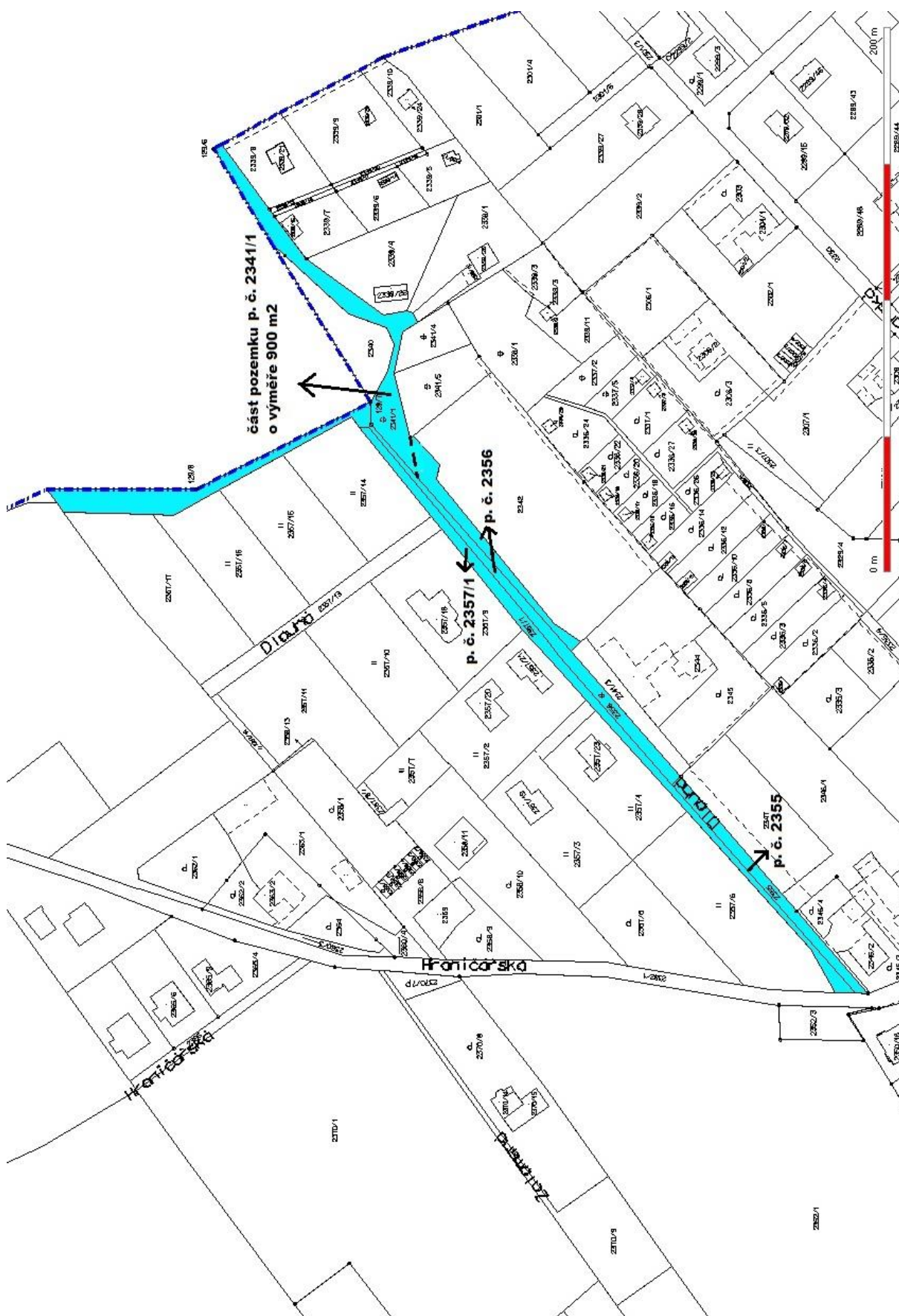
**Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout nenabýt pozemky p. č. 2357/1, 2355, 2356 a 2341/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ani části těchto pozemků, které slouží jako zastavěná plocha komunikace – ulice Dlouhá v Karviné-Hranicích o celkové výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> od pana Eduarda Samlíka do vlastnictví statutárního města Karviné, a to vzhledem k současnému stavu i využití předmětné komunikace. Povrch komunikace je částečně živичný a popraskaný, místy představuje pouze „vyježděné koleje“, schází zde odvodnění a také osvětlení. Tato komunikace nemá charakter místní komunikace a není zařazena v pasportu místních komunikací. V případě nabytí výše specifikovaných pozemků do majetku města lze předpokládat požadavky na opravu a údržbu komunikace.

**Komise majetková a bytová** na svém zasedání dne 11.02.2015 doporučila rozhodnout nenabýt pozemky p. č. 2357/1, 2355, 2356 a část pozemku p. č. 2341/1 v katastrálním území Karviná-město od pana Eduarda Samlíka do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 375,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku dle nabídky vlastníka a dále jednat o možnosti bezúplatného nabytí těchto nemovitostí formou daru.

S ohledem na doporučení Komise majetkové a bytové oslovil Odbor majetkový pana Samlíka s žádostí o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemků. V odpovědi na tento dotaz upravil pan Samlík svůj požadavek na odkoupení pozemků tak, že navrhuje převést do vlastnictví města pouze skutečnou zpevněnou plochu komunikace, tzn. části dotčených pozemků o celkové výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> za cenu Kč 250,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku s tím, že za účelem přesného označení a stanovení výměry pozemků bude provedeno geometrické zaměření. Komunikace je vyznačená v příloze č. 2 k usnesení.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení



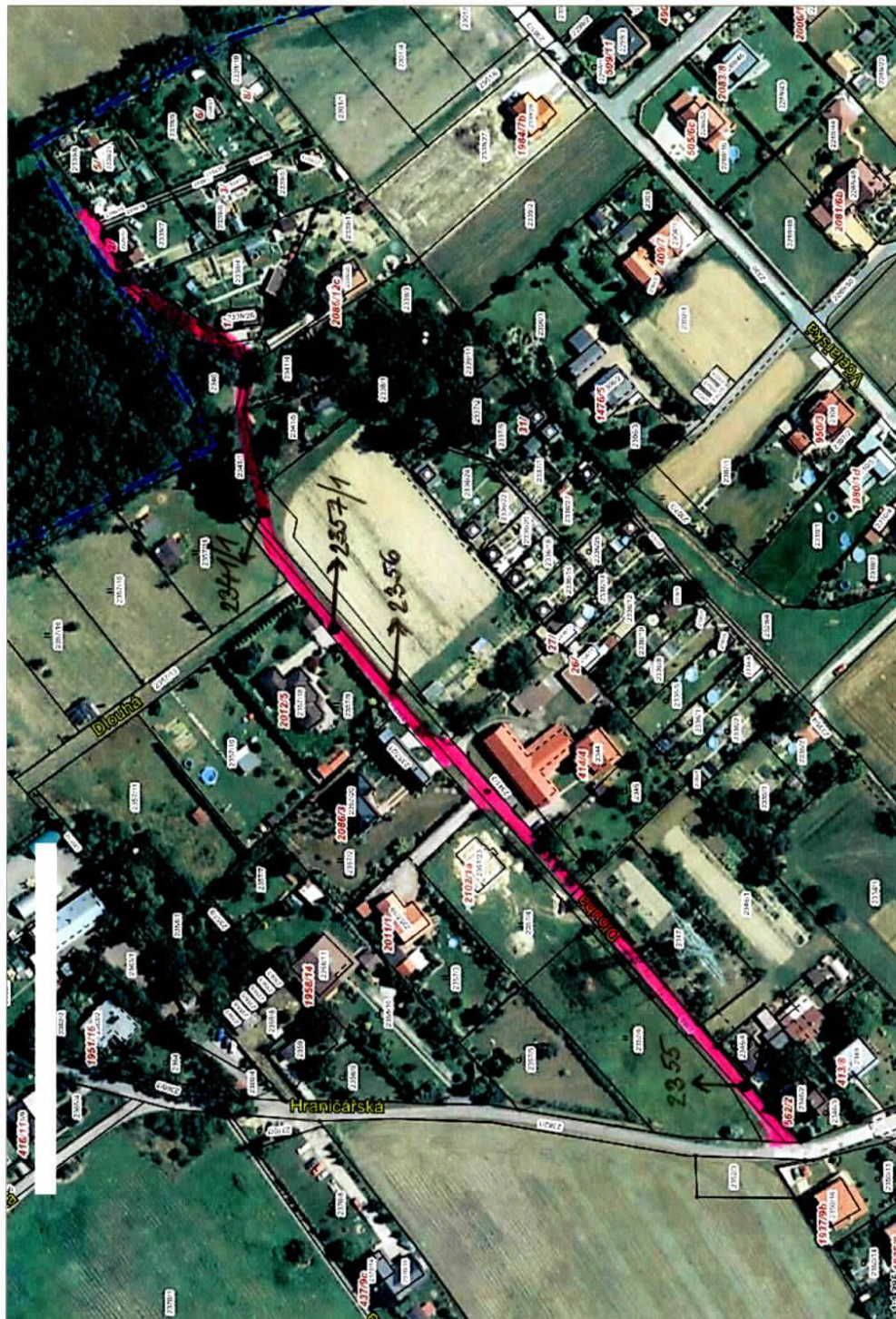


# Příloha

## Příloha č. 2 k usnesení

Stránka č. 1 z 2

**VYZNAČENÍ KOMUNIKACE**



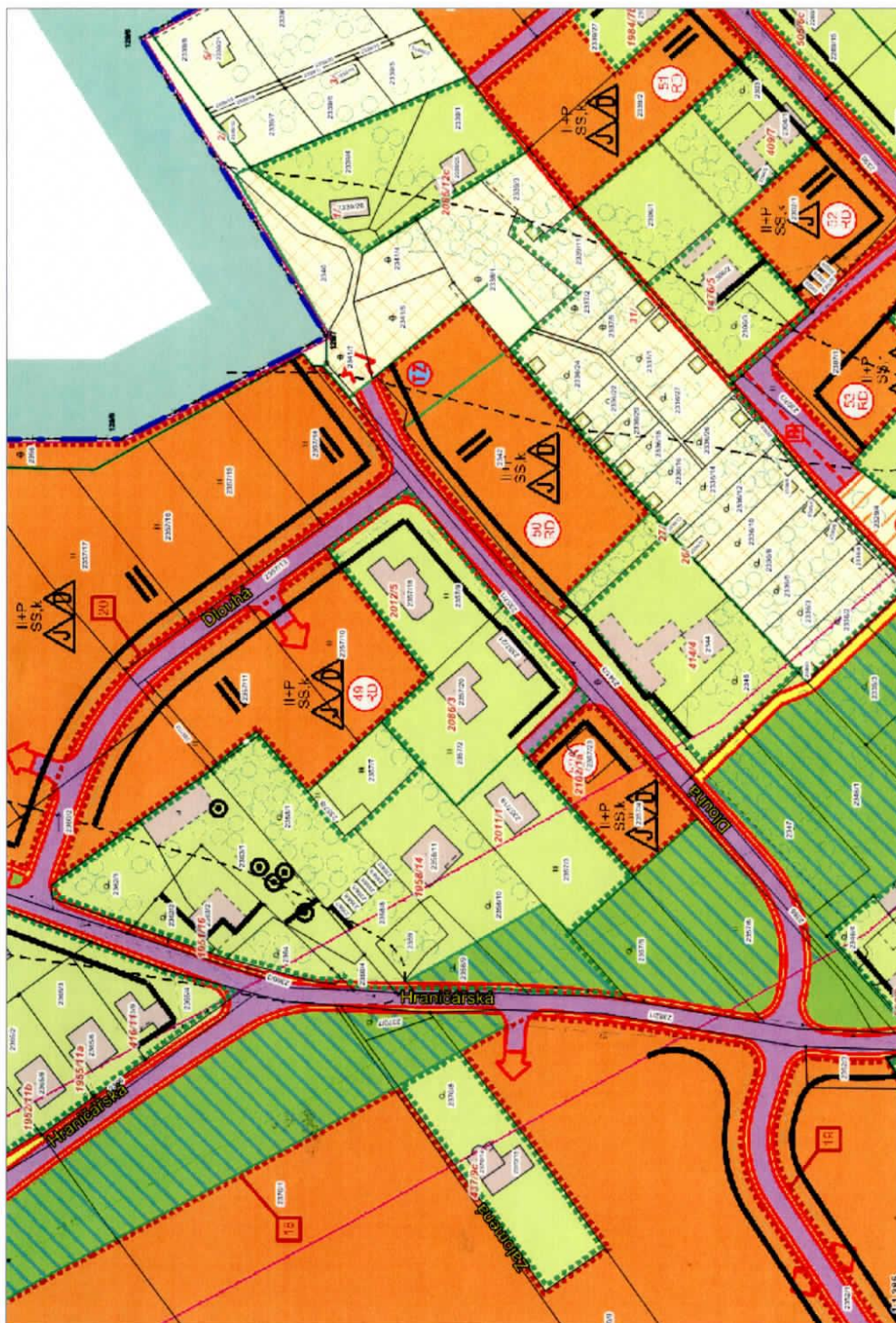
12.2.2015

<http://marushka.karvina.org/print.aspx>



ÚZEMNÍ STUDIE KARVINA – HRANICE

Stránka č. 1 z 2



13.2.2015

<http://marushka.karvina.org/print.aspx>

