

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Smlouva o zřízení služebnosti - Asental Land, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídít ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené věcné břemeno - služebnost umístění staveb cyklostezek a cyklotras realizovaných v rámci projektu Cyklotrasa podél řeky Olše na částech pozemků p. č. 368/10, 2683, 2684, 2689, 2696/2, 2728/31, 2728/41 a 2728/51, všechny v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, v rozsahu stanoveném v geometrických plánech č. 372-86/2013 a č. 373-87/2013 a ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00, za jednorázovou úhradu ve výši Kč 172.250,- (slovy: Jednostosedmdesátdvatisícedvěšestpadesát korun českých), která bude navýšena o částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů, a uzavřít za tímto účelem mezi statutárním městem Karviná, výše uvedenou společností Asental Land, s.r.o. a Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611, se sídlem Karviná-Fryštát, Poštovní 615, PSČ 733 01, Smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 - 3 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-Smlouva o zřízení služebnosti - Asental Land, s.r.o.-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Smlouva o zřízení služebnosti - Asental Land, s.r.o.-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-2-OM-Smlouva o zřízení služebnosti - Asental Land, s.r.o.-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-2-OM-Smlouva o zřízení služebnosti - Asental Land, s.r.o.-3U.pdf	příloha č. 3 k usnesení
4		ZM-2-OM-Smlouva o zřízení služebnosti - Asental Land, s.r.o.-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 26.11.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 26.11.2014



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 26.11.2014



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 02.12.2014



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Smlouva o zřízení služebnosti – Asental Land, s.r.o.

V rámci přípravy investiční akce pod názvem Cyklotrasa podél řeky Olše (dále též jen projekt) uzavřelo dne 29.06.2010 statutární město Karviná, jako budoucí oprávněný, se společností RPG RE Property, a.s., IČ 278 28 590, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 701 97, jako budoucím povinným, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen budoucí smlouva) za účelem výstavby cyklostezek a cyklotras na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 4618 ze dne 08.06.2010.

Uzavřením budoucí smlouvy vyjádřil budoucí povinný jako vlastník pozemků p. č. 368/10, 2683, 2684, 2689, 2696/2, 2728/31, 2728/41 a p. č. 2728/51, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, souhlas s realizací projektu spočívající v umístění komunikace IV. třídy (cyklostezky a cyklotrasy, dále též jen stavba) na částech těchto pozemků. Situování pozemků je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Obě smluvní strany budoucí smlouvy se dohodly, že ve stanovené lhůtě, a to po oznámení data zahájení užívání stavby dle listiny vydané příslušným stavebním úřadem, uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene za úplatu ve výši Kč 250,- za 1 m² pozemku + DPH, přičemž rozsah věcného břemene bude dán geometrickým plánem.

V důsledku vnitrostátní fúze později došlo ke změně původního vlastníka dotčených pozemků, tj. budoucího povinného, kterým se stala nástupnická společnost Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Stavbu na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného realizoval Svazek měst a obcí okresu Karviná (dále též jen SMOOK), který k tomuto účelu obdržel od poskytovatele, České republiky – Ministerstva pro místní rozvoj, dotaci ze státního rozpočtu a z Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR – PR 2007 – 2013.

Dle podmínek stanovených v rámci poskytnutí dotace je nezbytné, aby investor a příjemce dotace po tzv. dobu udržitelnosti projektu, tj. 5 let od jeho ukončení, byl také vlastníkem realizované stavby. Na základě smlouvy o dotaci a zpracovaného harmonogramu projektu je termínem pro jeho dokončení 30.11.2014.

S ohledem na tuto skutečnost uzavřelo dne 28.03.2012 statutární město Karviná se SMOOK *Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu cyklostezek a cyklotras do vlastnictví statutárního města Karviné a o provádění údržby cyklostezek a cyklotras na území statutárního města Karviné*, na základě které bude stavba po uplynutí doby udržitelnosti projektu bezúplatně převedena do majetku města (tato smlouva byla uzavřena dle usnesení RM Karviné č. 1368 ze dne 21.02.2012 a usnesení ZM Karviné č. 301 ze dne 13.03.2012).

V souladu s podmínkami a závazky sjednanými v budoucí smlouvě bylo po dokončení stavby provedeno geometrické zaměření a věcná břemena byla vyznačena v geometrických plánech č. 372 – 86/2013 a č. 373 – 87/2013. Účel užívání stavby byl povolen na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného zdejším speciálním stavebním úřadem dne 27.05.2013.

S ohledem na výše popsané skutečnosti **Odbor majetkový** na podkladě výsledku projednání majetkoprávního vypořádání pozemků v návaznosti na ujednání budoucí smlouvy doporučuje uzavřít mezi statutárním městem Karviná a SMOOK, jako oprávněnými, a společností Asental Land, s.r.o., jako povinným, Smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Osvědčení

ve smyslu ustanovení. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: Podpis:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo MMK/SML/1656/2014

1. Asental Land, s.r.o.

IČO 277 69 143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: Ing. arch. Markétou Paskovskou, na základě pověření ze dne 15.5.2014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 2007492/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. Svazek měst a obcí okresu Karviná

IČO 75066611

DIČ není plátcem DPH

se sídlem Karviná-Fryštát, Poštovní 615, PSČ: 733 01

adresa pro doručování Karviná-Fryštát, Karola Sliwky 149/17, PSČ: 733 01

zastoupený: Ing. Janem Lipnerem, předsedou představenstva

Bc. Šárkou Kapkovou, členkou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná

(dále jen „**I. Oprávněný**“)

a

3. statutární město Karviná

IČO 002 97 534

DIČ CZ00297534

se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ: 733 24

zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 27-1721542349/0800

(dále jen „**II. Oprávněný**“)

(I.Oprávněný a II. Oprávněný dále společně také jako „**Oprávnění**“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků p. č. 368/10, 2683, 2684, 2689, 2696/2, 2728/31, 2728/41, 2728/51, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1011, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, katastrální území Louky nad Olší (dále jen „**Nemovitosti**“).

Povinný nabyl Nemovitosti do svého vlastnictví na základě Smlouvy o rozdělení společnosti OKD, a. s. a projektu rozdělení odštěpením OKD, a. s. ze dne 12.6.2008. Na povinného, jakožto nástupnickou společnost, přešlo vnitrostátní fúzí sloučením jmění zanikajících společností Dukla Industrial Zone, a.s. a RPG RE Property, a.s., a to s rozhodným dnem fúze 1.1.2010.

2. V rámci stavby uváděné pod názvem Cyklotrasa podél řeky Olše vybudoval I. Oprávněný stavby cyklostezek a cyklotras včetně příslušenství (dále jen „Stavba“). Stavba je nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí a je ve vlastnictví I. Oprávněného. Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví Povinného uvedených v úvodním článku odstavci 1. této Smlouvy.

V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu cyklostezek a cyklotras do vlastnictví statutárního města Karviné a o provádění údržby cyklostezek a cyklotras na území statutárního města Karviné číslo MMK/SML/25/2012 ze dne 28.03.2012 uzavřenou mezi I. Oprávněným a II. Oprávněným, dojde v dohodnuté době, a to po uplynutí 5 let od ukončení projektu, v rámci kterého byla Stavba vybudována, k převodu Stavby do vlastnictví II. Oprávněného.

Z uvedeného důvodu Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v úvodním článku, odstavci 1. této Smlouvy, a to usnesením číslo ze dne

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k Nemovitostem ve prospěch každého vlastníka Stavby neevidované v katastru nemovitostí, kterým je v době uzavření této Smlouvy I. Oprávněný, a dále ve prospěch II. Oprávněného toto časově neomezené oprávnění – služebnost spočívající v právu

- umístit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Stavbu,
- na vlastní náklady Stavbu na Nemovitostech provozovat, udržovat ji, provádět její nezbytné opravy a odstranit ji,
- vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem zřízení, provedení údržby, opravy nebo likvidace Stavby (dále jen „**Služebnost**“)

a zavazuje se výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět I. Oprávněný a II. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímají, a to za dohodnutou cenu, kterou se zavazuje zaplatit II. Oprávněný v souladu s článkem 2. této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 372-86/2013 ze dne 19.11.2013, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a v geometrickém plánu č. 373-87/2013 ze dne 19.11.2013, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Oprávnění jsou oprávnění využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky, zajištění oprav, údržby a likvidace Stavby.

- 1.2 Povinnost trpět Služebnost přechází s vlastnictvím Nemovitosti na nabyvatele.

2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 172.250,- Kč + DPH, slovy Jednostosedmdesátdvatisícdevětšedesátkorunčeských + DPH. Tuto úplatu zaplatí II. Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného č. 2007492/0800, VS 3241009313 vedený u České spořitelny, a.s. v termínu do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 2.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.3 V případě, že II. Oprávněný nezaplatí Povinnému smlouvenou finanční částku ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji od prvopočátku.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Oprávnění se zavazují zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Stavby nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitostem. Oprávnění nesou veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Stavby.
- 3.2 Oprávnění jsou povinni provádět veškeré činnosti související s provozem, užíváním a odstraněním Stavby v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň jsou povinni zajistit si veškerá povolení a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávnění jsou zejména povinni zajistit, že Nemovitosti nebudou provozem ani užíváním Stavby negativně zatíženy, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. I. Oprávněný se před zřízením Stavby na Nemovitostech s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámil.
- 3.3 Vznikne-li nutnost vstupu některého z Oprávněných na Nemovitosti z důvodu údržby anebo opravy Stavby, je Oprávněný, který hodlá na Nemovitosti vstoupit, povinen vyzoomět Povinného o termínu a důvodu vstupu na Nemovitosti nejméně jeden týden před plánovaným vstupem na Nemovitosti.
- 3.4 Nesnese-li vstup některého z Oprávněných na Nemovitosti odkladu z důvodu naléhavosti opravy Stavby, je tento oprávněn vstoupit na Nemovitosti i bez předchozího vyzoomění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný, který na Nemovitosti vstoupil, povinen neprodleně Povinného vyzoomět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož i o provedené opravě Stavby a dále je povinen uvést Nemovitosti po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou prováděním prací.
- 3.5 Oprávnění odpovídají Povinnému a třetím osobám za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Stavby. Ten z oprávněných, který škodu způsobil, je povinen tuto nahradit v plné výši.

Oprávnění jsou si vždy povinni počínat tak, aby jejich činností, či činností jimi pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.

- 3.6 Oprávnění se výslovně zavazují odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv majetkové újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněných na Stavbě anebo na Nemovitostech, přičemž újmu je povinen nahradit ten z oprávněných, který tuto újmu zapříčinil. Na výzvu Povinného je Oprávněný, který újmu dle předchozí věty tohoto odstavce zapříčinil, povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce.

V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním Stavby anebo Nemovitostí Oprávněným, je dotčený Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného.

- 3.7 Oprávněný, který způsobil znečištění půdy na Nemovitostech vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací Stavby, je povinen na své náklady toto znečištění ihned odstranit.
- 3.8 Oprávněný, který porušil povinnosti dle článku 3. této Smlouvy, se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 3.9 V případě prodlení I. Oprávněného nebo II. Oprávněného se splněním povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady tohoto Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce.
- 3.10 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněnými, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněnými, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněným jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy budou Oprávnění povinni bezodkladně uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit Stavbu, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a oprávněný vlastník Stavby bezúplatně převede vlastnické právo ke Stavbě na Povinného. Bezúplatné převedení vlastnického práva ke Stavbě na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním Cyklotrasy z Nemovitostí bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady tohoto Oprávněného odstranit přímo.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- 4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho I. Oprávněný a II. Oprávněný tímto výslovně zmocňují.

Povinný se zavazuje zaslat tento návrh do 30 dnů ode dne obdržení dokladu o uhrazení částky za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2. této Smlouvy.

- 4.3 II. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. OZNÁMENÍ

- 5.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterýkoliv ze Smluvních stran oznámí dalším smluvním stranám v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené Smluvní straně, které je adresováno, třetí pracovní den po jeho odeslání.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Povinný a II. Oprávněný prohlašují, že uzavřením této Smlouvy jsou vyrovnány veškeré jejich nároky za Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo PR/SMSP/VBI13/10/Ma (SBB 51/080522/2010/OMH/Ši) uzavřené dne 29.06.2010 mezi právním předchůdcem Povinného, zaniklou společností RPG RE Property, a.s., se sídlem Gregorova 3/2582, Moravská Ostrava, IČ 27828590, jakožto budoucím povinným, II. Oprávněným, jakožto budoucím oprávněným a I. Oprávněným, jakožto stavebníkem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 7.2 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 7.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 7.4 V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení.

V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

- 7.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v sedmi vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 372-86/2013 ze dne 19.11.2013

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 373-87/2013 ze dne 19.11.2013

V Ostravě dne _____

V Karviné dne _____

Povinný:

I. Oprávněný:

Ing. arch. Markéta Paskovská
Na základě Pověření ze dne 15.5.2014

Ing. Jan Lipner
předseda představenstva

Bc. Šárka Kapková
členka představenstva

II. Oprávněný:

Tomáš Hanzel
primátor

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

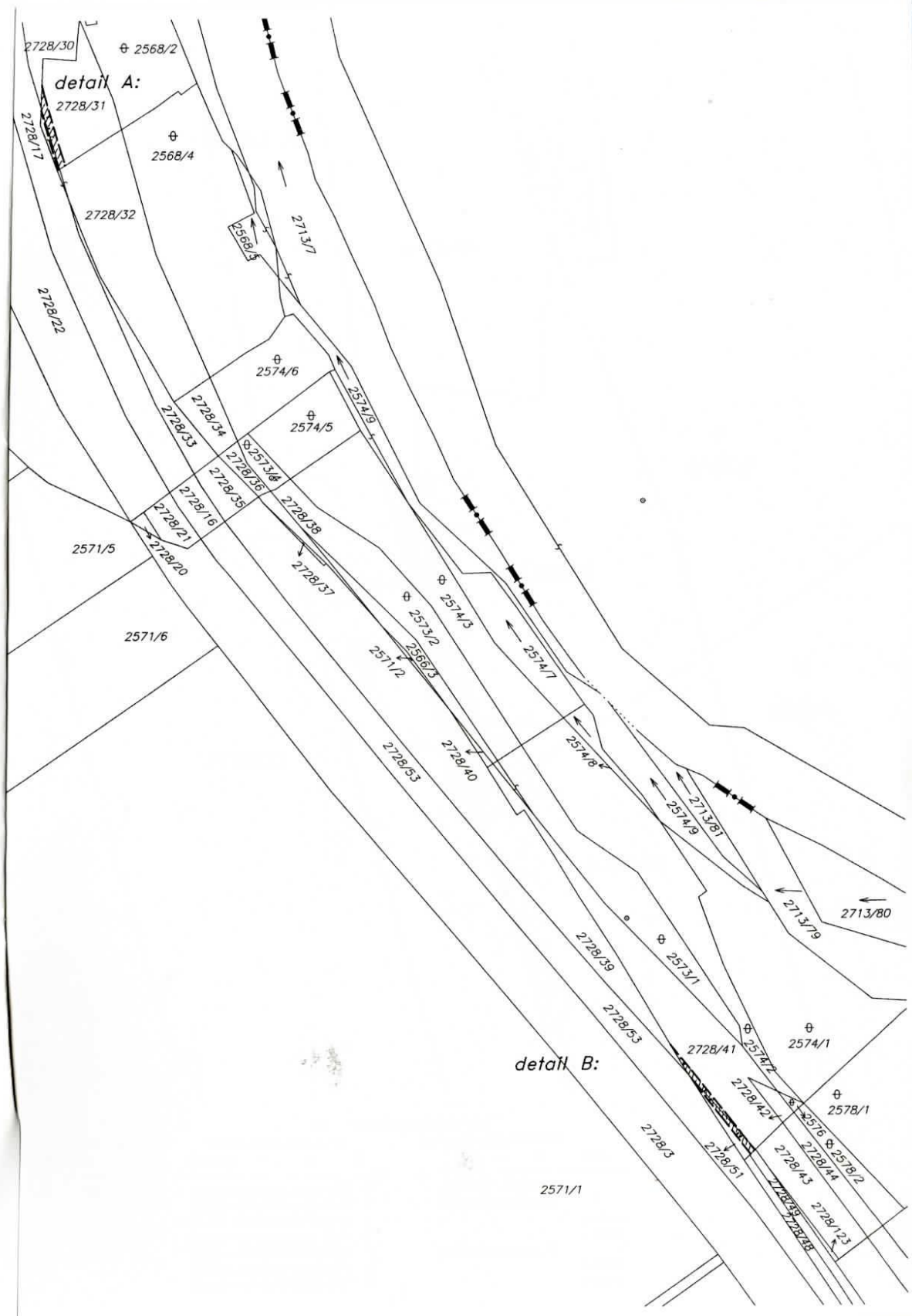
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2728/31												2728/31	1011				
2728/41												2728/41	1011				
2728/51												2728/51	1011				

Druh věcného břemene : *dle listiny*

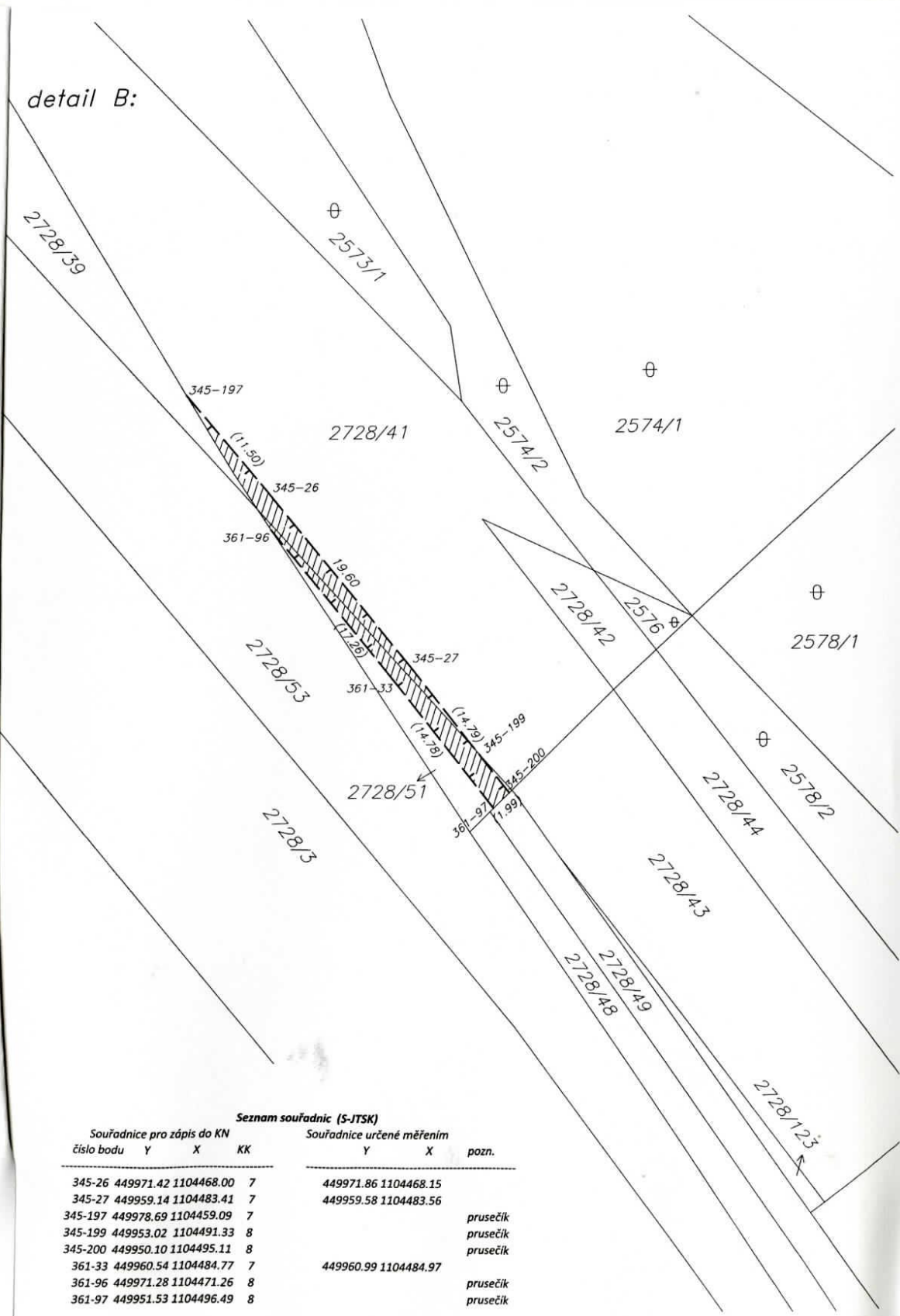
Oprávněný : *dle listiny*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotožil: <i>Zbigniew LUKOSZ</i> <i>Horní Těrlicko 783</i> <i>IČ:48426598,tel. 602 508 296</i> Číslo plánu: 372 - 86 / 2013 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Louky nad Olší Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>okrajem cesty</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Kazimierz GAURA</i>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pořvrdil Bc. Bohunka Filcová
	Dne: <i>19/11/2013</i> Číslo: <i>19/11/2013</i>	Dne: <i>22-11-2013</i> Číslo: <i>19/11/2013</i>
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních	Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



detail B:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			pozn.
číslo bodu	Y	X	KK	Y	X		
345-26	449971.42	1104468.00	7	449971.86	1104468.15		
345-27	449959.14	1104483.41	7	449959.58	1104483.56		
345-197	449978.69	1104459.09	7			prusečík	
345-199	449953.02	1104491.33	8			prusečík	
345-200	449950.10	1104495.11	8			prusečík	
361-33	449960.54	1104484.77	7	449960.99	1104484.97		
361-96	449971.28	1104471.26	8			prusečík	
361-97	449951.53	1104496.49	8			prusečík	

Zhotovil : **Zbigniew LUKOSZ**
Horní Těrlicko 783
735 42 Těrlicko
IČ: 48426598 tel. 602 508 296
e-mail: lukosz@volny.cz

Určení výměr věcných břemen Geometrického plánu

pro vyznačení věcného břemene na části pozemku

Číslo plánu: **372 - 86 / 2013**
Kat.území: **Louky nad Olší**
Mapový list: **DKM**

Výpočet ploch na části pozemku

číslo parcely	dosavadní výměra (m2)	plocha věcného břemene(m2)	LV	vlastník
2728/31	764	63	1011	RPG RE Land, s.r.o.
2728/41	1592	37	1011	RPG RE Land, s.r.o.
2728/51	91	40	1011	RPG RE Land, s.r.o.

V Těrlicku 22.11.2013 Z.Lukosz

geodetické práce
Zbigniew LUKOSZ
735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko 783
tel.: 602 508 296, IČ: 48426598
e-mail: lukosz@volny.cz



Příloha


Příloha č. 3 k usnesení

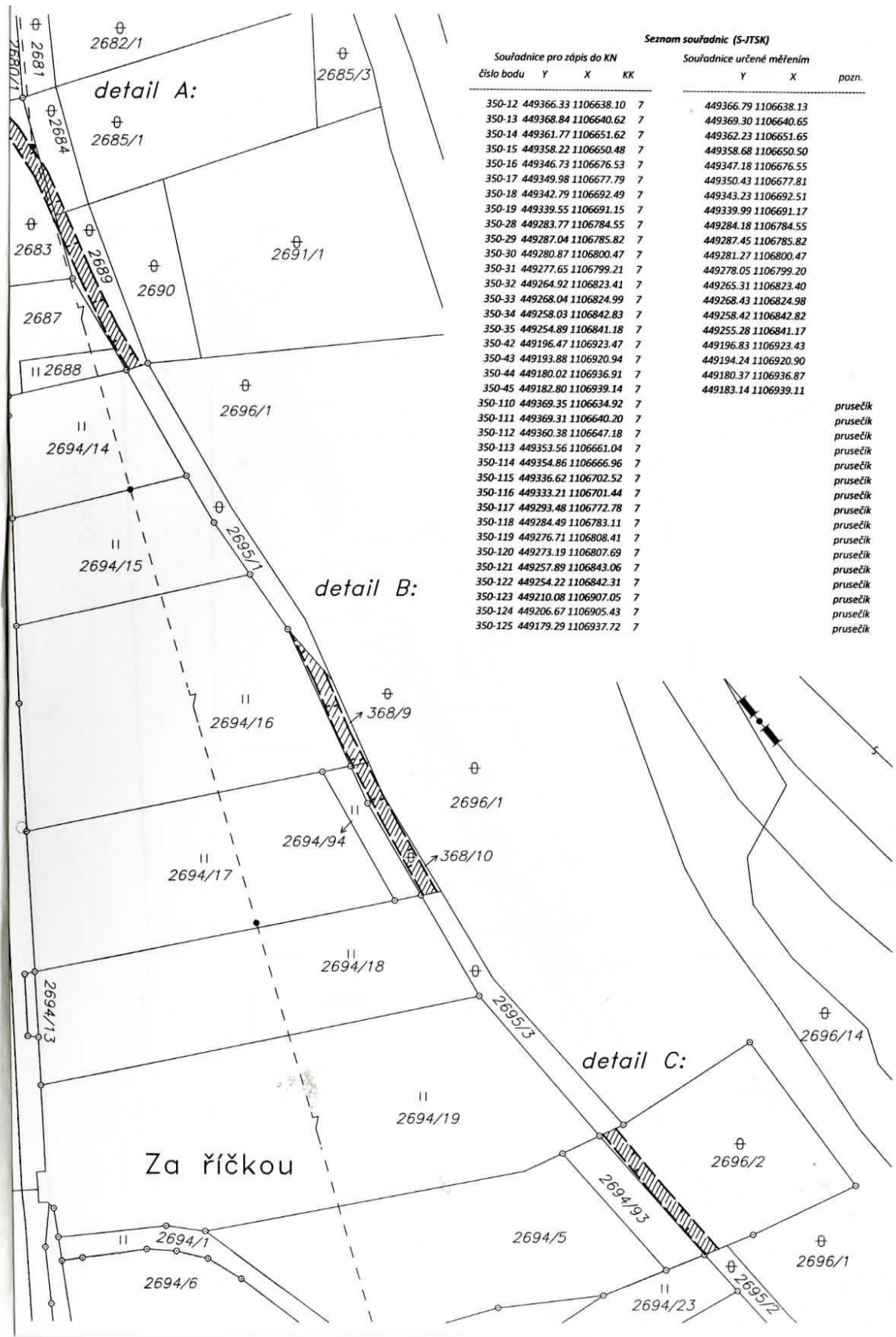
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
368/9										368/9		790		
368/10										368/10		1011		
2683										2683		1011		
2684										2684		1011		
2689										2689		1011		
2696/2										2696/2		1011		

Druh věcného břemene : *dle listiny*

Oprávněný : *dle listiny*

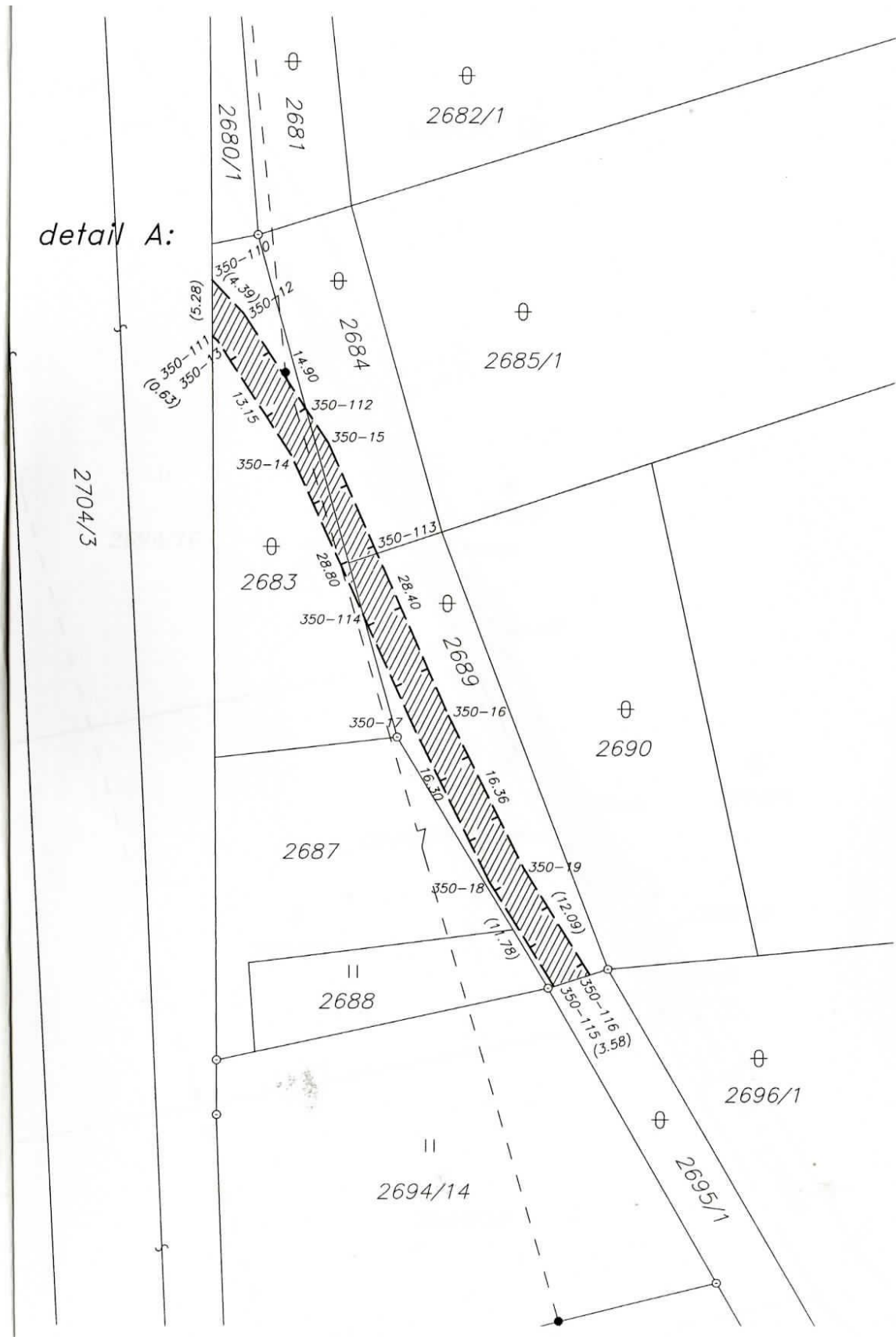
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotožil: <i>Zbigniew LUKOSZ</i> <i>Horní Těrlicko 783</i> <i>IČ:48426598, tel. 602 508 296</i> Číslo plánu: 373 - 87 / 2013 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Louky nad Olší Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 269/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>okrajem cesty</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Kazimierz GAURA	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Bc. Bohurka Filčvá
	Dne: <i>19/11/2013</i> Číslo: <i>296/2013</i> Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 22 -11- 2013 Číslo: <i>1383/2013</i> Jeden vropis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

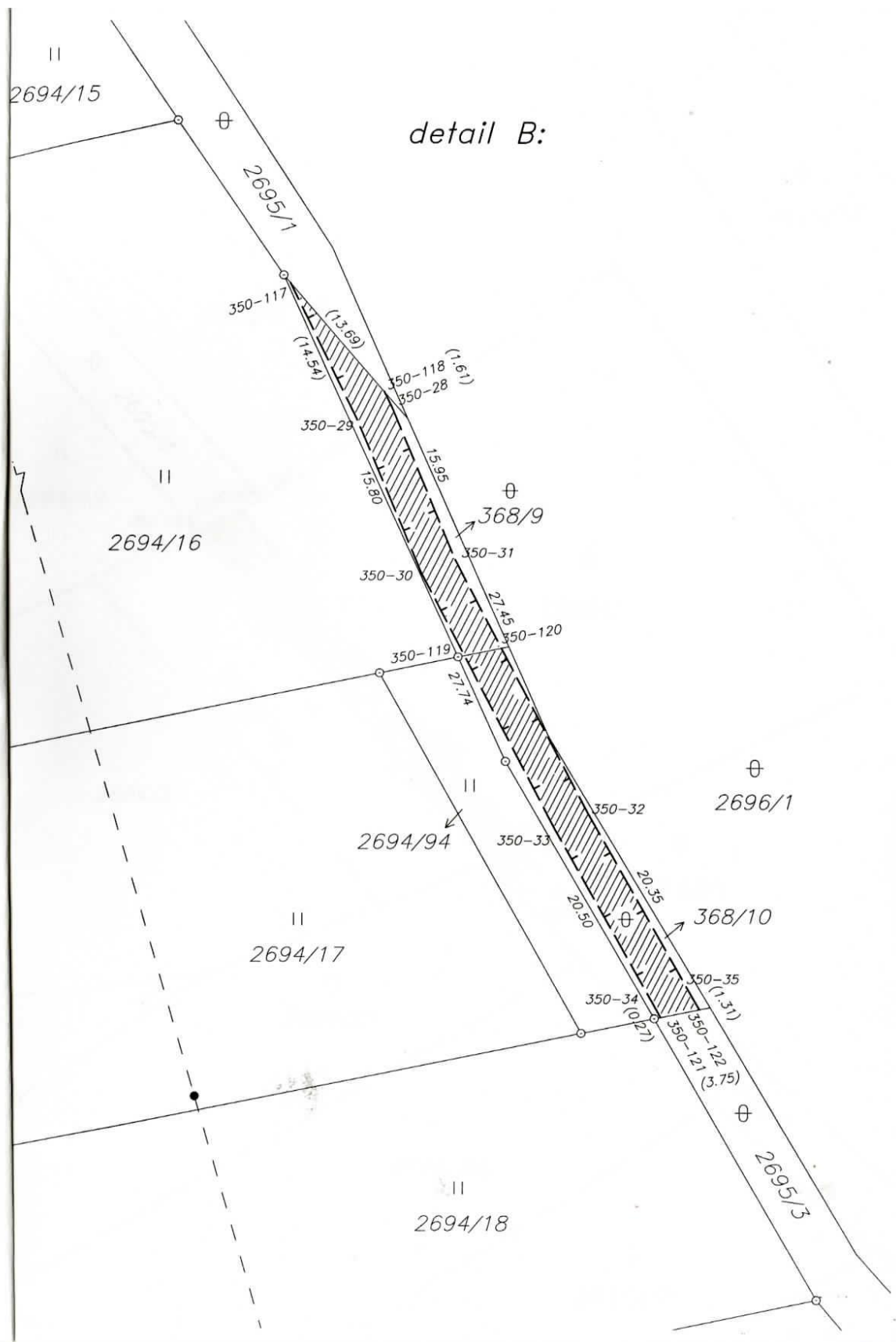


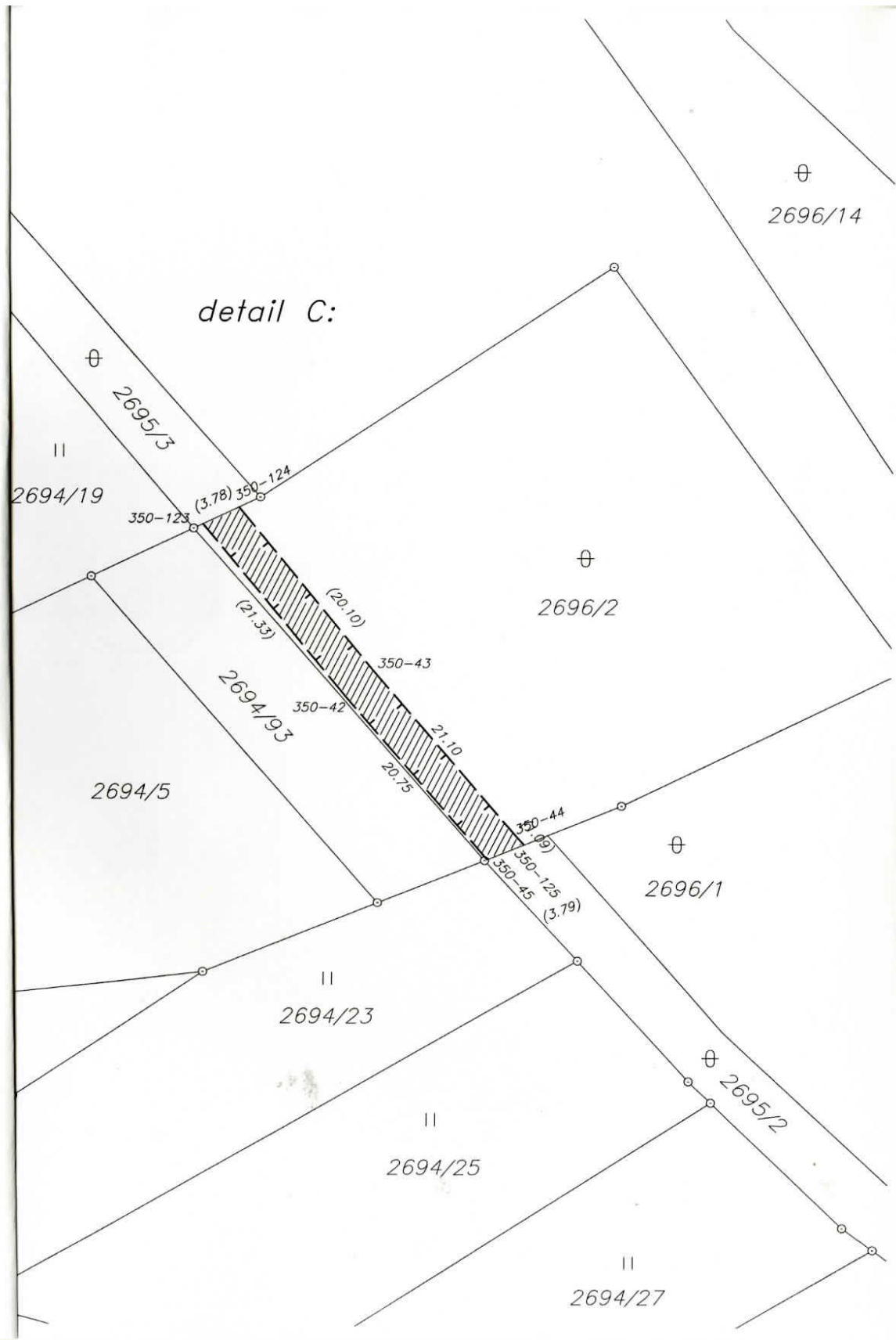
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			pozn.
číslo bodu	Y	X	KK	Y	X		
350-12	449366.33	1106638.10	7	449366.79	1106638.13		
350-13	449368.84	1106640.62	7	449369.30	1106640.65		
350-14	449361.77	1106651.62	7	449362.23	1106651.65		
350-15	449358.22	1106650.48	7	449358.68	1106650.50		
350-16	449346.73	1106676.53	7	449347.18	1106676.55		
350-17	449349.98	1106677.79	7	449350.43	1106677.81		
350-18	449342.79	1106692.49	7	449343.23	1106692.51		
350-19	449339.55	1106691.15	7	449339.99	1106691.17		
350-28	449283.77	1106784.55	7	449284.18	1106784.55		
350-29	449287.04	1106785.82	7	449287.45	1106785.82		
350-30	449280.87	1106800.47	7	449281.27	1106800.47		
350-31	449277.65	1106799.21	7	449278.05	1106799.20		
350-32	449264.92	1106823.41	7	449265.31	1106823.40		
350-33	449268.04	1106824.99	7	449268.43	1106824.98		
350-34	449258.03	1106842.83	7	449258.42	1106842.82		
350-35	449254.89	1106841.18	7	449255.28	1106841.17		
350-42	449196.47	1106923.47	7	449196.83	1106923.43		
350-43	449193.88	1106920.94	7	449194.24	1106920.90		
350-44	449180.02	1106936.91	7	449180.37	1106936.87		
350-45	449182.80	1106939.14	7	449183.14	1106939.11		
350-110	449369.35	1106634.92	7			prusečík	
350-111	449369.31	1106640.20	7			prusečík	
350-112	449360.38	1106647.18	7			prusečík	
350-113	449353.56	1106661.04	7			prusečík	
350-114	449354.86	1106666.96	7			prusečík	
350-115	449336.62	1106702.52	7			prusečík	
350-116	449333.21	1106701.44	7			prusečík	
350-117	449293.48	1106772.78	7			prusečík	
350-118	449284.49	1106783.11	7			prusečík	
350-119	449276.71	1106808.41	7			prusečík	
350-120	449273.19	1106807.69	7			prusečík	
350-121	449257.89	1106843.06	7			prusečík	
350-122	449254.22	1106842.31	7			prusečík	
350-123	449210.08	1106907.05	7			prusečík	
350-124	449206.67	1106905.43	7			prusečík	
350-125	449179.29	1106937.72	7			prusečík	



detail A:







Zhotovil: **Zbigniew LUKOSZ**
Horní Těrlicko 783
735 42 Těrlicko

IČ: 48426598

tel. 602 508 296

e-mail: lukosz@volny.cz

Určení výměr věcných břemen Geometrického plánu

pro vyznačení věcného břemene na části pozemku

Číslo plánu: **373 - 87 / 2013**
Kat.území: **Louky nad Olší**
Mapový list: **DKM**

Výpočet ploch na části pozemku

číslo parcely	dosavadní výměra (m ²)	plocha věcného břemene(m ²)	LV	vlastník
368/9	160	115	790	OKD, a.s.
368/10	193	138	1011	RPG RE Land, s.r.o.
2683	537	77	1011	RPG RE Land, s.r.o.
2684	301	25	1011	RPG RE Land, s.r.o.
2689	405	157	1011	RPG RE Land, s.r.o.
2696/2	2002	152	1011	RPG RE Land, s.r.o.

V Těrlicku 22.11.2013 Z.Lukosz

geodetické práce
Zbigniew LUKOSZ
735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko 783
tel.: 602 508 296, IČ: 48426598
e-mail: lukosz@volny.cz

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

