

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

**Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014**

**Převod jednotek v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést jednotky č. 1 - 11 v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/146 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4334/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům, kteří mají ke dni schválení uzavřenou platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-převod jednotek 2184-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2- OM-privatizace 2184-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 19.11.2014



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 19.11.2014



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 21.11.2014



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 25.11.2014



**Ing. Jan Wolf**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Převod jednotek v domě č.p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem nemovitostí – domu s byty č.p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná - Mizerov, pozemků parc. č. 1624/146 o výměře 168 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4334/1 o výměře 34 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město.

SMK byla v minulosti poskytnuta investiční dotace na výstavbu střešní nástavby v předmětném domě. K zajištění dodržování podmínek poskytnuté dotace byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva mezi městem Karviná a Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen SFRB) s následným vkladem do katastru nemovitostí. Zástavní právo na dobu 20 let bylo zřízeno k celé nemovitosti.

V roce 2013 na základě usnesení Rady města Karviné č. 2503 ze dne 27.03.2013 došlo k rozdělení domu na jednotky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

26. července 2013 byl odbor majetkový informován SFRB o skutečnosti, že k datu 01.09.2013 nabude účinnosti novela nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů (jedná se o částku 209/2013 Sb.). Z čl. I odst. 2 nařízení vlády č. 209/2013 Sb. vyplývá, že pokud z dotace nebyl stavěn dům s pečovatelskou službou, může obec písemně požádat o zkrácení vázací doby a následně po uzavření dodatku požádat o vyvázání ze zástavy i pro dotované jednotky, tj. pro celou nemovitost. Žádost v této věci bylo možno podat až po nabytí účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., tj. po 01.09.2013. Předmětná dohoda byla uzavřena dne 06.11.2013. Následně bylo se SFRB vedeno řízení ve věci vzdání se zástavního práva a souhlasu s výmazem zástavního práva u všech jednotek výše citovaného domu. K výmazu došlo k datu 24.07.2014, zapsáno v katastru nemovitostí 15.08.2014.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 521 ze dne 30.04.2013 schválilo Zásady, kterými se mění Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen Zásady), kde v příloze č. 2 jsou uvedeny domy a jednotky, které jsou předmětem privatizace. V případě domu č.p. 2184 na ulici Čajkovského v Karviné-Mizerově byly z prodeje vyňaty jednotky č. 9 -10 s tím, že v době schválení Zásad na těchto jednotkách vázlo zástavní právo. Výjimky ze Zásad přísluší činit zastupitelstvu města. Odbor majetkový doporučuje, aby zastupitelstvo města s ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodlo prodat i jednotku č. 9 a č. 10 v domě č.p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Propočet cen provedl a za její správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o. se sídlem Prameny 603/24, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 10.10.2014 do 29.10.2014.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

P.č.	kupující	adresa	jednotka číslo	aliqu. podíl na SČD* a pozemcích	pozemky -parcelní čísla	katastrální území	cena
1.	Radka Nouzovská	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	1	6965/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	193 600,--
2.	Jaroslava Schwarzová	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	2	5670/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	154 800,--
3.	Alena Beláňová	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	3	6990/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	194 300,--
4.	Rudolf a Marta Herbanský	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	4	5725/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	155 900,--
5.	Bohumil a Helena Šašinkovi	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	5	6975/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	195 800,--
6.	Monika Vojtková	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	6	5655/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	154 800,--
7.	Andrea Macáková	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	7	6900/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	192 900,--
8.	Daniel a Petra Bučkovi	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	8	5640/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	154 500,--
9.	Aleš a Andrea Halouzkovi	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	9	7285/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	148 100,--
10.	Miroslav a Pavlína Kadlecovi	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	10	5225/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	113 400,--
11.	Danuše Mihalíková	Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov	11**	7906/70936	1624/146 4334/1	Karviná-město	648 400,--

\*SČD – společné části domu

\*\*jednotka č. 11 – nebytový prostor