

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014

Převod pozemků formou veřejné dražby

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2358/2 o výměře 21 m², p. č. 2358/3 o výměře 24 m², p. č. 2358/4 o výměře 24 m², p. č. 2358/5 o výměře 24 m², p. č. 2358/6 o výměře 24 m², p. č. 2358/7 o výměře 26 m², p. č. 2358/8 o výměře 375 m², vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, formou veřejné dražby s vyvolávací cenou ve výši Kč 80.000,-- (slovy: Osmdesáttisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|--|--------------------------------|
| | | ZM-28-OM-Převod pozemků formou veřejné dražby- DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-28-OM-Převod pozemků formou veřejné dražby- 1 D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 13.08.2014

Datum: 28.08.2014

Datum: 28.08.2014

Datum: 29.08.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemků formou veřejné dražby

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 2358/2 o výměře 21 m², p.č. 2358/3 o výměře 24 m², p.č. 2358/4 o výměře 24 m², p.č. 2358/5 o výměře 24 m², p.č. 2358/6 o výměře 24 m², p.č. 2358/7 o výměře 26 m², p.č. 2358/8 o výměře 375 m², vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky u komunikace Hrnčířská, které byly z části historicky navrženy k výstavbě řadových garáží. V minulosti byly pronajaty pro zahrádkářské účely.

Dle územního plánu se tyto pozemky nacházejí v zóně individuálního bydlení (U-BI).

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 805 ze dne 11.9.2001 rozhodlo o prodeji výše uvedených pozemků do vlastnictví p. Adolfa Bujoka (bývalého nájemce) za kupní cenu 50,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku. Pan Adolf Bujok tuto kupní cenu uhradil, kupní smlouvu podepsal, ale s ohledem na to, že neměl platný doklad totožnosti, nebylo možné úředně ověřit podpis na kupní smlouvě. Z uvedeného důvodu nebyla smlouva podepsána druhou stranou, tj. statutárním městem Karviná. Dne 3.3.2009 p. Adolf Bujok zemřel v nemocnici v Karviné-Ráji.

O prodej pozemků požádaly dědičky po p. Adolfu Bujokovi p. Renata Molnářová a Bc. Jana Salamonová, které navrhují kupní cenu rovněž 50,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku, tj. za 518 m² celkem 25.900,- Kč.

O prodej výše uvedených požádali rovněž manželé Marek a Halina Breznenoví za účelem rozšíření zahrady. Uvedené pozemky přímo navazují na nemovitosti ve vlastnictví p. Breznenové. Manželé Breznenoví navrhují kupní cenu celkem 80.000,- Kč.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 08.01.2014 do 24.01.2014.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 23.04.2014 doporučila rozhodnout převést pozemky p.č. 2358/2 o výměře 21 m², p.č. 2358/3 o výměře 24 m², p.č. 2358/4 o výměře 24 m², p.č. 2358/5 o výměře 24 m², p.č. 2358/6 o výměře 24 m², p.č. 2358/7 o výměře 26 m², p.č. 2358/8 o výměře 375 m², vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná **formou dražby** s vyvolávací cenou ve výši minimálně jedné poloviny ceny dle znaleckého posudku.

Cena obvyklá výše uvedených pozemků činí dle znaleckého posudku vypracovaného dne 30.06.2014 celkem 155.000,- Kč.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 2358/2 o výměře 21 m², p.č. 2358/3 o výměře 24 m², p.č. 2358/4 o výměře 24 m², p.č. 2358/5 o výměře 24 m², p.č. 2358/6 o výměře 24 m², p.č. 2358/7 o výměře 26 m², p.č. 2358/8 o výměře 375 m², vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, formou veřejné dražby s vyvolávací cenou ve výši Kč 80.000,- (slovy: Osmdesát tisíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

