

Odbor: Odbor organizační
Oddělení: oddělení právní a kontrolní
Vyřizuje: Godálová Jana Mgr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014

Zásady, kterými se mění zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

vydat Zásady, kterými se mění zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.10.2014.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OO-změna zásad k nemovitému majetku-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OO-změna zásad k nemovitému majetku-1D .pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-28-OO- změna zásad k nemovitému majetku-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 29.08.2014



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 29.08.2014



**Mgr. Jana
Godálová**

Vedoucí oddělení

Datum: 01.09.2014



**JUDr. Olga
Guziurová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 01.09.2014



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zásady, kterými se mění zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Odbor organizační MMK připravil ve spolupráci s Odborem majetkovým MMK Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“).

Předmětem změny je příloha č. 1 Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, která stanovuje sazby krátkodobých nájmu a služeb souvisejících se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná.

Zásadami se mění označení prostor pronajímaných Regionální knihovnou Karviná, vypouští se samostatná položka pronájmu jednacích místností a stanovuje se nová položka „pronájem multimediální učebny, literárního salónu a jednacích místností“, sazba nájemného zůstává nezměněna.

Z části přílohy č. 1 Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, která stanovuje sazby nájemného prostorů – kino Centrum, Letní kino, Kulturní středisko Mizerov, Obecní dům Družba, se vypouští část týkající se kulturního střediska Mizerov, a to z toho důvodu, že středisko již není ve správě Městského domu kultury a tyto prostory jsou pronajímány přímo městem.

Přílohou této důvodové zprávy je účinná a platná příloha č. 1 Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem s vyznačenými změnami (změny jsou vyznačeny červeně).

Odbor organizační MMK a Odbor majetkový MMK doporučuje v souladu s rozhodnutím RM ze dne 27. 8. 2014 Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady, a to s účinností od 1.10.2014.



Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady,

kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Schváleno:	Klepněte sem a zadejte datum.
Účinnost:	01.10.2014
Zpracovatel:	Odbor organizační

Rada města Karviné vydala dne 27.8.2014 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 16.9.2014 tyto Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen Zásady).

Článek 1 Úvodní ustanovení

Těmito Zásadami se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem schválené usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 717 ze dne 21.1.2014, ve znění změny schválené usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 760 ze dne 29.4.2014 způsobem uvedeným v následujících člancích těchto zásad.

Článek 2 Změna zásad pro nakládání s nemovitým majetkem

2.1 V Příloze č. 1 Zásad se tabulka v bodě 1) „Regionální knihovna Karviná“ ruší a nahrazuje tabulkou:

1) Regionální knihovna Karviná

prostor	sazba v Kč/hod.
Karviná-Mizerov - kinosál	427
promítání filmu	124
použití dataprojektoru	62
Karviná-Mizerov – multimediální učebna, literární salón, jednací místnost	129
použití techniky	41

prostor	sazba v Kč/akci.
Karviná-Fryštát (včetně techniky)	427

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2.2 V příloze č. 1 Zásad se tabulka „Nájem nebytových prostorů - kino Centrum, Letní kino, Kulturní středisko Mizerov, Obecní dům Družba“ v bodě 2) ruší a nahrazuje tabulkou:

Nájem prostorů - kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,099,— Kč/m ² /hod.	m ²											
sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
Kino Centrum												
sál	621,00	1.925	2.887	3.849	4.812	5.774	6.736	7.698	8.661	9.623	10.585	
chodba		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,-Kč/m ²

Obecní dům Družba celý objekt² 1.000,— Kč/hod. (každá započatá hodina navyšuje nájem o 1.000,— Kč)											
Letní kino											
areál Letního kina ¹	2.066	3.099	4.132	5.165	6.198	7.231	8.264	9.297	10.330	11.363	

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

² Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010) – neuplatňuje se inflace.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Rady města Karviné č. ze dne 27.8.2014 a Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 16.9.2014 a nabývají účinnosti dnem 1.10.2014.

Tomáš Hanzel v. r.
primátor

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora

Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Příloha č. 1

Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná

prostor	sazba v Kč/hod.
Kinosál Karviná-Mizerov Karviná-Mizerov - kinosál	427
promítání filmu	124
použití dataprojektoru	62
Karviná-Mizerov (jednací místnost)	429
Karviná-Mizerov (multimediální učebna) – multimediální učebna, literární salón, jednací místnost	129
použití techniky	41

prostor	sazba v Kč/akci.
Karviná-Fryštát (včetně techniky)	427

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů - hlavní budova

Prostor	výměra m ²	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,099,— Kč/m ² /hod. sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
hlediště- jeviště	495,00	1.534	2.301	3.068	3.835	4.602	5.369	6.136	6.904	7.671	8.438	
velký sál- balkón	185,00	574	860	1.147	1.434	1.720	2.007	2.294	2.580	2.867	3.154	
malý sál	348,00	1.079	1.618	2.157	2.697	3.236	3.775	4.314	4.854	5.393	5.932	
foyer	160,00	496	744	992	1.240	1.488	1.736	1.984	2.232	2.480	2.728	
obřadní síň	170,00	527	791	1.054	1.318	1.581	1.844	2.108	2.371	2.635	2.898	
před obřadní síní	133,00	413	619	825	1.031	1.237	1.443	1.649	1.855	2.061	2.267	
nad obřadní síní	133,00	413	619	825	1.031	1.237	1.443	1.649	1.855	2.061	2.267	
baletní sál	74,00	230	344	459	574	688	803	918	1.032	1.147	1.262	
šatna č. 1	9,50	30	45	59	74	89	104	118	133	148	162	
šatna č. 2	8,40	27	40	53	66	79	92	105	118	131	144	
šatna č. 3	19,80	62	93	123	154	185	215	246	277	307	338	
šatna č. 4	14,80	46	69	92	115	138	161	184	207	230	253	
šatna č. 5	13,50	42	63	84	105	126	147	168	189	210	231	
šatna č. 6	11,00	35	52	69	86	103	120	137	154	171	188	
šatna č. 7	26,00	81	121	162	202	242	282	323	363	403	444	
šatna č. 8	25,50	79	119	159	198	238	277	317	356	396	435	
učebna č. 1	40,00	124	186	248	310	372	434	496	558	620	682	
učebna č. 2, 3	54,50	169	254	338	423	507	592	676	760	845	929	
učebna č. 4	46,00	143	214	286	357	428	499	571	642	713	784	
jídelna	46,00	143	214	286	357	428	499	571	642	713	784	
chodba	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,- Kč/m ²

Nájem nebytových prostorů - kino Centrum, Letní kino, Kulturní středisko Mizerov, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra m ²	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,099,— Kč/m ² /hod. sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
Kino Centrum												
sál	621,00	1.925	2.887	3.849	4.812	5.774	6.736	7.698	8.661	9.623	10.585	
chodba		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,-Kč/m ²
Kulturní středisko Mizerov²												
učebna č. 206	46,65	x	217	290	362	434	506	579	651	723	796	
šatna č. 207	11,64	x	55	73	91	109	127	145	163	181	199	
učebna č. 208	37,36	x	174	232	290	348	406	464	521	579	637	
Obecní dům Družba celý objekt³ 1.000,— Kč/hod. (každá započatá hodina navyšuje nájem o 1.000,— Kč)												
Letní kino												
areál Letního kina ¹		2.066	3.099	4.132	5.165	6.198	7.231	8.264	9.297	10.330	11.363	

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

² Cena nájmu stanovena minimálně pro 2 hod.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

³² Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010) – neuplatňuje se inflace.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu.

II. Slevy na nájmem

- a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:
 1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,
 2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 4. Český červený kříž,
 5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
 6. a organizacím, společností a svazům zdravotně postižených,
 7. a organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájmem nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájmem rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazba		Pohotovost prac. dny
	prac. dny	sobota+neděle	
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro)	190	240	30
promítání včetně promítacího zařízení	180	220	30
manipulační práce	160	200	25
pokladní služba	130	170	20
úklid vč. domovních prací, řidič	120	150	20
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	100	120	20

IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	100
bezdrátový mikrofon	250
řečnický pult	70
stůl	10
židle	5
křeslo	20
ubrus	20
napron	10
ručník	10
utěrka	10
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	70
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	100
stojan na vlajky	300
klavír (cembalo)	100
praktikáblý výška 20, 40, 80 cm	40
promítací plátno	800
dataprojektor	1.000
CD přehrávače	100
minidisk přehrávače	100

V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1.000

	montáž	demontáž
pracovní dny	3.900	3.900
sobota + neděle	4.900	4.900

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele (refakturace).

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy, Dělnická na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
	sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.
tenisový kurt	259	tenisový kurt	104
velká hala pro míčové hry	620	házená	310
beachvolejbalové hřiště	372	beachvolejbal, beachtenis	124
malá hala pro beachfotbal	620	beachfotbal	207
střední hala pro míčové hry	723	fotbal, házená	310

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	155

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	21
dospělí	104 a výše

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	104 až 207
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ Dělnická	259
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.