

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr.

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2014

Změny usnesení ZM Karviné č. 741 ze dne 18.03.2014, č. 609 ze dne 10.09.2013 - dražby jednotek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

změnit své usnesení ZM č. 741 ze dne 18.03.2014 a to tak, že z textu usnesení se vypouští text „... a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné“ a dále se text „... za vyvolávací cenu Kč 200.000,-- (slovy: Dvěstětisíc korun českých)“ nahrazuje textem „...za vyvolávací cenu Kč 250.000,-- (slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých)“. Ostatní text usnesení zůstává beze změn.

Termín: 30.06.2014 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

změnit své usnesení ZM č. 609 ze dne 10.09.2013 a to tak, že z textu usnesení se vypouští text „...a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné“ a dále v příloze č. 1 k tomuto usnesení u poř. č. 4 vypouští v části vyvolávací cena částku „...200 000,-- Kč“ a nahrazuje ji částkou „...230 000,-- Kč“. Ostatní text usnesení zůstává beze změn.

Termín: 30.06.2014 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-změna usnesení dražby-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-dražby jednotek-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-26-OM-dražby jednotek-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 11.04.2014

Datum: 11.04.2014

Datum: 11.04.2014

Datum: 11.04.2014



Jana Nekarlová

Za formální správnost



***JUDr. Mária
Durčáková***

Vedoucí oddělení



***Ing. Helena
Bogoczová***

Vedoucí odboru



***Ing. Dalibor
Závacký***

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Změna usnesení – dražby jednotek

Usnesením zastupitelstva města č. 741 ze dne 18.03.2014 a č. 609 ze dne 10.09.2013 bylo rozhodnuto převést formou dražby jednotky č. 10 v domě č.p. 2171, ulice Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově a č. 831/3, ulice Borovského v Karviné-Ráji.

V obou případech byla vyvolávací cena stanovena ve výši 200 000,- Kč a to s ohledem na velikost bytu (2 pokoje a kuchyň). V souladu s ust. § 23 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění je však nutno vyvolávací cenu stanovit minimálně ve výši ½ odhadu ceny předmětu dražby, tj. v případě jednotky č. 2171/10 ve výši 250 000,- Kč a u jednotky č. 831/3 ve výši 230 000,- Kč. V době schvalování materiálů odhadní ceny nebyly známy. V případě jednotky č. 831/3 se jedná o jednotku z privatizace bytového fondu z let 1996-2006 a je zájmem města jednotku prodat, aby městu nevznikaly náklady spojené s jejím vlastnictvím a nemuselo plnit další povinnosti, které z tohoto vlastnictví vyplývají (např. účast na schůzích, nemožnost ovlivnit hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek z důvodu vlastnictví minoritního podílu, platby do fondu oprav) . V případě jednotky č. 2171/10 se jedná o privatizaci zahájenou v roce 2013 a i zde je zájmem města prodat maximální počet jednotek v daném domě. Vyvolávací ceny jsou doporučeny ve stanovené výši s ohledem na zkušenosti z dražeb jednotek probíhajících v minulosti. Při nastavení příliš vysoké vyvolávací ceny hrozí, že dražba nebude úspěšná a navrhovateli dražby vzniknou další náklady související s provedením dražby.

Odbor majetkový doporučuje, aby došlo ke změně usnesení ZM č. 741 ze dne 18.03.2014 a usnesení ZM č. 609 ze dne 10.09.2013 ve výši stanovení vyvolávací ceny a to na ½ ceny odhadu předmětu dražby.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 18.03.2014

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

741 Dražba jednotky č. 10 v domě č. p. 2171, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2171, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5515/79460 na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/183 (zastavěná plocha), parc. č. 4331/2 a parc. č. 4331/4 (ostatní plocha), vše c katastrálním území Karviná-město, za vyvolávací cenu Kč 200.000,-- (slovy : Dvěstětisíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ Magistrát města Karviné

Usnesení

21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **10.09.2013**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

609 Dražby jednotek

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotky včetně alikvotního podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích a za vyvolávací ceny, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení ZM č. 609

Poř.č.	Předmět dražby – dům/jednotka	adresa	Alikvotní podíl na SČD a pozemcích	Pozemky parc. č.	Katastrální území	Vyvolávací cena
1.	2262/1	Tř. Těřeškovové 2262, Karviná-Mizerov	443/10000	1624/298 1624/869	Karviná-město	300 000,- Kč
2.	610/3	V. Nejedlého 610, Karviná-Ráj	661/10000	497/41 497/124	Ráj	200 000,- Kč
3.	2006/10	Borovského 2006, Karviná-Ráj	2529/30000	1624/220 1624/932 1624/924	Karviná-město	200 000,- Kč
4.	831/3	Borovského 831, Karviná-Ráj	415/10000	1516/16 1516/27 1516/30 1516/100	Karviná-město	200 000,- Kč
5.	831/8	Borovského 831, Karviná-Ráj	279/10000	1516/16 1516/27 1516/30 1516/100	Karviná-město	100 000,- Kč
6.	630/5	Kosmonautů 630, Karviná-Ráj	639/10000	503/5 501/467	Ráj	200 000,- Kč
7.	2061/5	Na Kopci 2061, Karviná-Mizerov	137/2000	1624/35 1624/939	Karviná-město	200 000,- Kč
8.	2013/9	Majakovského 2013, Karviná-Mizerov	676/10000	1624/227 4191 4189	Karviná-město	200 000,- Kč
9.	1323/1	Fučíkova 1323, Karviná-Nové Město	1223/10000	3175/9 3175/24	Karviná-město	200 000,- Kč