

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Šimerda Jan Bc.

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2014

Projekt Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné - rozšíření žádosti do Meziresortní komise o financování všech stupňů projektové dokumentace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

si vyhradilo

pravomoc rozhodování ve věci schválení záměru realizovat projekt „Projektová dokumentace „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné““.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

záměr realizovat projekt „Projektová dokumentace „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné““.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

si vyhradilo

pravomoc rozhodování ve věci předložení projektového záměru „Projektová dokumentace „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné““ do Meziresortní komise.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

předložit projektový záměr „Projektová dokumentace „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné““ do Meziřesortní komise.

Termín: 31.12.2014 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

si vyhradilo

pravomoc rozhodování ve věci schválení čestného prohlášení statutárního města Karviné v rámci podání žádosti o úhradu nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace záměru „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“ dle Pravidel Meziřesortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

čestné prohlášení statutárního města Karviné v rámci podání žádosti o úhradu nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace záměru „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“ dle Pravidel Meziřesortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

pověřilo

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, zastoupený Ing. Helenou Bogoczovou, vedoucí odboru, vedením majetkoprávních jednání k nabytí vlastnických nebo jiných práv k projektovým záměrem dotčeným pozemkům, na základě kterých bude statutární město Karviná oprávněno realizovat projekt „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“.

Termín: 31.12.2014 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OR-Po stopách původní Karviné_PD-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OR-čestné prohlášení-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-26-OR-rozsah území projektového záměru-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-26-OR-vyjádření podpory projektu-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 11.04.2014

Datum: 11.04.2014

Datum: 11.04.2014

Datum: 14.04.2014



Jana Nekarlová

Za formální správnost



***Bc. Břetislav
Vašíček***

Vedoucí oddělení



***Ing. Martina
Šrámková***

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Projekt Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné - rozšíření žádosti do Meziresortní komise o financování všech stupňů projektové dokumentace

Svým usnesením č. 3598 ze dne 08.09.2009 schválila Rada města Karviné záměr realizovat projekt „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“, a současně rozhodla o předložení projektového záměru do Meziresortní komise.

Meziresortní komise pro řešení revitalizace Moravskoslezského kraje na svém 34. jednání dne 21.09.2009 doporučila k realizaci, mimo jiné, projekt Příprava území po ukončené hornické činnosti Revitalizace území Karviné - “Po stopách původní Karviné“. Vyhledávací studie naučných a cyklistických okruhů revitalizovaným územím, viz příloha č. 1, byla hrazena z rozpočtu Karviné, kdy se zapojením městského rozpočtu bylo kalkulováno i pro další stupně projektové dokumentace.

S ohledem na vyhledávací studií určené náklady na realizaci stavby (cca 280 mil. Kč bez DPH), kdy se od těchto nákladů odvíjí i cena za zpracování kompletní projektové dokumentace, zamýšlí Odbor rozvoje podat další, rozšiřující, žádost do Meziresortní komise. Předmětem této žádosti bude předmětná úhrada za kompletní projektovou dokumentaci, tzn. dokumentaci pro územní řízení, dokumentaci pro stavební povolení, ale také dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, jejíž nezbytnost stanovila vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednou z podmínek pro financování uznatelných nákladů stavby státním rozpočtem je realizace stavby na pozemcích ve vlastnictví žadatele, kdy vlastníci majoritní části dotčených pozemků - OKD, a.s. a RPG RE Land, s.r.o - vyjádřili tomuto projektu podporu, viz příloha č. 2.

Úhrada nákladů na projektovou dokumentaci není na vlastnická, či jiná práva umožňující realizaci projektu na příslušných částech pozemků vázána, nicméně jejich nenabytí žadatelem do doby ukončení realizace projektu bude důvodem pro krácení dotace.

Rada města Karviné doporučuje svým usnesením č. 3541 ze dne 09.04.2014 Zastupitelstvu města Karviné vyhradit si pravomoc rozhodování a následně:

- a) rozhodnout o realizaci projektu „Projektová dokumentace „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné““,
- b) rozhodnout o předložení projektového záměru „Projektová dokumentace „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné““ do Meziresortní komise,
- c) schválit čestné prohlášení statutárního města Karviné v rámci podání žádosti o úhradu nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace záměru „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“ dle Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- d) pověřit Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, zastoupený Ing. Helenou Bogoczovou, vedoucí odboru, vedením majetkoprávních jednání k nabytí vlastnických nebo jiných práv k projektovým záměrem dotčeným pozemkům, na základě kterých bude statutární město Karviná oprávněno realizovat projekt „Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“.

Příloha č. 1 k usnesení

Čestné prohlášení

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
IČ: 00297534
zastoupené Tomášem Hanzlem, primátorem města

v souladu s Pravidly Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „Pravidla“)

čestně prohlašuje:

I.

že akce „Revitalizace území Karviné – Po stopách původní Karviné“ (dále jen „akce“) je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací,

II.

že akce je v souladu se všemi základními kritérii programu stanovenými ve všeobecných ustanoveních Pravidel,

III.

že projektový záměr revitalizační akce je projednán s těžební společností,

IV.

že se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a se zpracovatelem projektové dokumentace akce,

V.

že práva k duševnímu vlastnictví projektového záměru jsou vypořádána,

VI.

že dofinancuje projektovou dokumentaci v případě, že její část přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelný v rámci Programu,

VII.

že vrátí poskytnuté náhrady na financování zpracování projektové dokumentace v případě, že projektované dílo nebude realizováno z důvodů na straně žadatele.

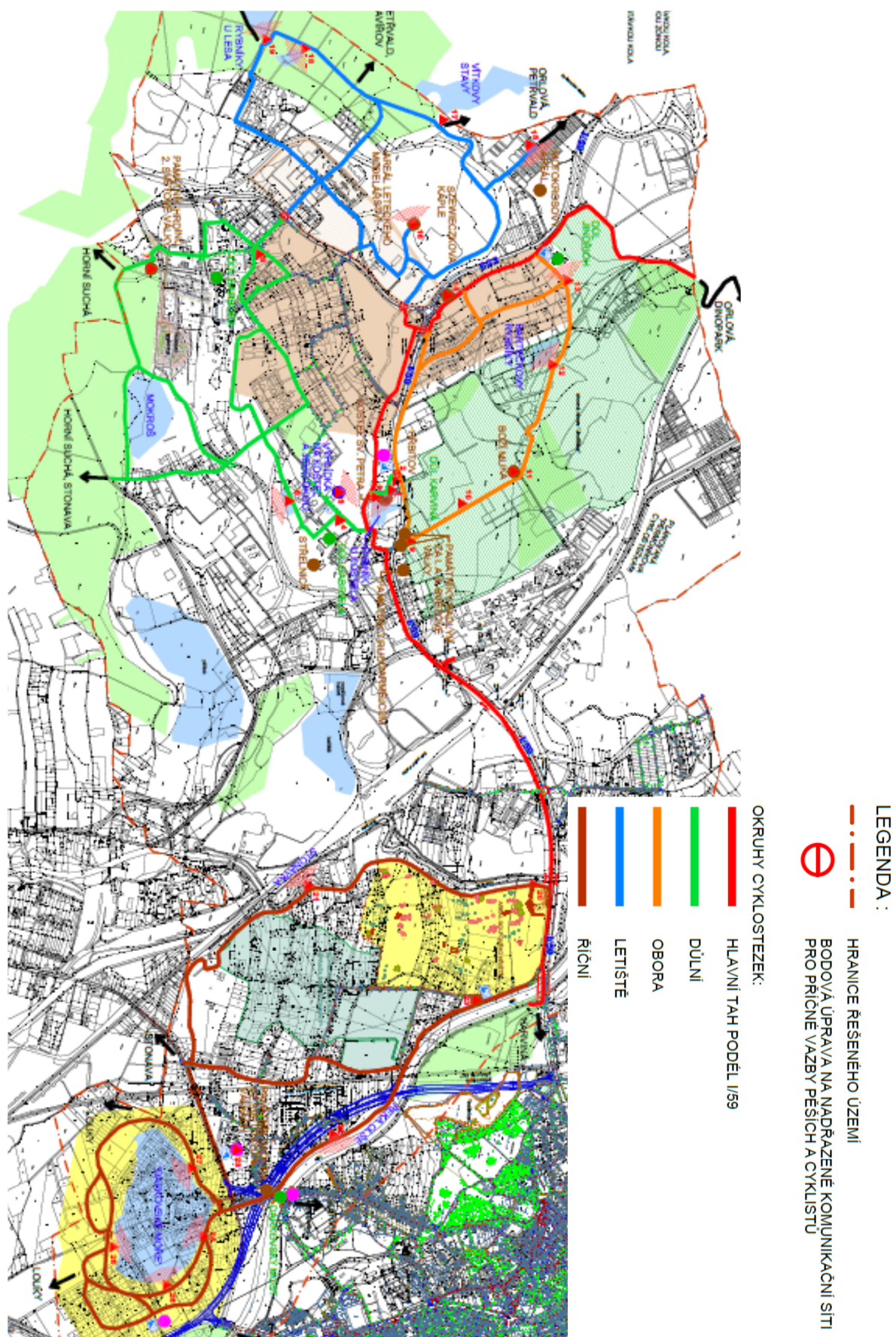
V Karviné dne

Tomáš Hanzel

primátor města

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Magistrát města Karviné,
odbor správy majetku
Fryštátská 72/1
733 024 Karviná

Váš dopis značky / ze dne

naše značka
Ř-RE a IT/2009/ *286*

vyřizuje / linka
Huřová/596 262 070

Místo a datum
Ostrava, 7.9.2009

Návrh řešení vlastnických vztahů v souladu s Memorandem v rámci projektu pro revitalizaci Karviné ovlivněné důlní činností

Za účelem realizace projektu revitalizace území Karviné z prostředků určených pro revitalizaci Moravskoslezského kraje na základě vládního usnesení č. 592/2002, OKD, a.s., v souladu s dohodami uzavřenými mezi RPG RE a OKD, a.s. ve věci vzájemné spolupráce při řešení vztahů mezi oběma společnostmi, vyjadřuje svůj zájem o obnovu oblasti Karvinska ve smyslu výše uvedeného projektu. Věci týkající se majetkoprávního vypořádání mezi RPG RE, Městem Karviná a případně OKD, a.s. podléhají schválení dle vnitřních směrnic OKD, a.s. na základě konkrétních požadavků.

Vzhledem k rozsahu předpokládaného projektu, OKD, a.s. vyvine maximální úsilí, aby případné majetkoprávní požadavky zúčastněných stran byly dořešeny tak, aby nedošlo k zmaření předloženého projektu.

S pozdravem,

Ing. Radim Tabášek
ředitel pro rekultivace a IT, OKD, a.s.

OKD, a.s. | Prokešovo náměstí 6/2020 | 728 30 Ostrava, Moravská Ostrava
telefon +420 596 261 111 | Fax +420 596 118 844 | E-mail info@okd.cz | www.okd.cz

Č 26863154 | DIČ CZ26863154 | Bankovní spojení č.ú. 1641387369/0800 | Česká spořitelna, a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

1/1

Magistrát města Karviné
Odbor správy majetku
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Praha, 20. srpna 2009

Návrh řešení vlastnických vztahů v souladu s Memorandem, v rámci projektu pro Revitalizaci Karviné, ovlivněnou důlní činností,

Za účelem získání dotací z prostředků pro revitalizaci Moravskoslezského kraje a po odsouhlasení celého projektu ze strany RPG Real Estate, budou parcely, které se plánují nebo jsou využívány pro výstavbu komunikací a cyklostezek v projektu „Revitalizace území Karviné“, převedeny nebo pronajaty a následně převedeny na Město Karviná za symbolickou cenu. Tímto aktem společnost RPG RE vyjadřuje svůj zájem o obnovu oblastí Karvinska, které byly ovlivněny důlní činností.

Pokud to bude nutné, pozemky, které budou využity jako menší parkovací plocha nebo veřejné prostranství v jednotlivých lokalitách, budou také převedeny nebo pronajaty za symbolickou cenu, po odsouhlasení ze strany RPG RE. V případě převodu bude společnost RPG RE vyžadovat právo zpětného nájmu určitého procenta pozemku za symbolickou cenu nebo jiné zvýhodnění. Velikost pronajaté plochy, termíny, způsob užití a další záležitosti s tímto spojené budou vyjednány samostatně pro každou lokalitu.

Tato strategie a všechny převody pozemků musí být potvrzeny a odsouhlaseny společností OKD, a.s., která je partnerem projektu.

S pozdravem,



Martin Cote

Development Director