

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 72/2026 ze dne 07.10. 2026

Stavba komunikace

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), obdržel dne 07.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), týkající se stavby veřejně přístupné účelové komunikace ul. Nová na pozemcích parc. č. 132/29, 134/7, 147/6, 147/7, 147/1 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Stavební úřad je v tomto případě povinným subjektem k vyřízení Vaší žádosti a s ohledem na výše uvedené Vám v souladu se žádostí sděluje následující:

K dotazu č. 1 a č. 2 v žádosti stavební úřad uvádí, že předmětné oznámení o zahájení řízení bylo panu Bedřichu Chmielovi doručeno dne 04.09.2026.

K dotazu č. 3 v žádosti stavební úřad uvádí, že žádost o dodatečné povolení změny stavby veřejně přístupné účelové komunikace ul. Nová byla podána.

K dotazu č. 4 v žádosti stavební úřad uvádí, že žádost o dodatečné povolení změny stavby veřejně přístupné účelové komunikace ul. Nová podal pan Bedřich Chmiel dne 30.09.2026. Počet účastníků předmětného řízení Vám stavební úřad v tuto chvíli není schopen sdělit, neboť okruh účastníků řízení bude stanoven až po kompletním doplnění předmětné žádosti o dodatečné povolení. V tuto chvíli Vám je stavební úřad schopen pouze sdělit, že se pravděpodobně bude jednat o řízení s velkým počtem účastníků, tj. s více než 30 účastníky dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“).

K dotazu pod odrážkami týkající se žádosti o zaslání kopií konkrétních dokumentů stavební úřad uvádí, že společné stanovisko SMK vydané Magistrátem města Karviné, Odborem správy majetku dne 20.12.2011 pod č. j. MMK/180424/2011, stavební povolení na stavbu účelové komunikace veřejně přístupné ul. Nová včetně napojení na místní komunikaci ul. Rájecká sjezdem vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebního a životního prostředí dne 02.07.2012 pod sp. zn. MMK/181723/2011 ÚPSŘ/Ing.Ba a Znalecký posudek č. 160/HG z prosince 2004, na který se odkazuje projektová dokumentace pro stavební povolení a který byl podkladem pro územní rozhodnutí ze dne 02.10.2006 pod zn. ÚPSŘ/1770/2006/Va, Vám stavební úřad zasílá přílohou tohoto opatření. Stavební úřad anonymizoval osobní údaje fyzických osob, jež byly účastníky daného řízení, v souladu s ustanovením

§ 8a odst. 1 zákona a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zbylé dokumenty nejsou uloženy ve spisovně stavebního úřadu a jak vyplývá z výše uvedeného stavebního povolení, nebyly podkladem pro jeho vydání.

Hydrogeologický posudek G-consult týkající se předmětné stavby se nenachází.

Stavební úřad požádal příslušný odbor Magistrátu města Karviné, kterému přísluší vyjádření ke stavbě pod č.j. MMK/176390/2011 ze dne 15.12.2011, o poskytnutí tohoto dokumentu. Stavebnímu úřadu bylo sděleno, že tento dokument není uložen ve spisovně Magistrátu města Karviné, byl předán dne 28.05.2017 Státnímu okresnímu archivu Karviná v souladu se Spisovým řádem statutárního města Karviná, zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a změně některých zákonů, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V souladu s Vaší žádostí Vám stavební úřad poskytuje, podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona, výše uvedené informace doručením do datové schránky.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16.12.2011

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/084655/2012

SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/181723/2011 ÚPSŘ/Ing.Ba

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Balonová

TEL.: +420 596 387 260

E-MAIL: ivana.balonova@karvina.cz

RD STYL a.s.
IČO 258 21 130
Plaská 622/3
150 00 Praha 5

kterou zastupuje
Ing. Ivan Šnapka

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/3

DATUM: 02.07.2012

Vypraveno dne:

- 9 -07- 2012

10

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 96
dnem 9.8.2012
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
21.8.2012
dne 21.8.2012



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ
Veřejná vyhláška

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2011 podala společnost **RD STYL a.s., IČO 258 21 130, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5**, kterou zastupuje Ing. Ivan Šnapka, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu **účelové komunikace veřejně přístupné ul. Nová včetně napojení na místní komunikaci ul. Rájecká sjezdem** uváděnou pod názvem „SO 01 Komunikace“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 132/13, 134/4, 134/8 v katastrálním území Ráj, v městské části Karviná - Ráj, která bude prováděna v rámci souboru staveb pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě ul. Višňová v Karviné - Ráji“.

Popis stavby:

Bude provedena stavba jednoruhové obousměrné účelové komunikace veřejně přístupné v délce 209,00 m a šířce 3,50 m, kategorie MO 4,5/30 s nezpevněnou krajnicí šířky 0,50 m. Komunikace bude napojena na stávající účelovou komunikaci veřejně přístupnou ul. Nová na pozemku parc.č. 134/5 v katastrálním území Ráj a na místní komunikaci ul. Rájecká na pozemku parc.č. 490/1 v katastrálním území Ráj, sjezdem. Konstrukce vozovky bude tl. 500 mm s povrchem z penetračního makadamu tl. 100 mm. Stavba sjezdu délky 5,00 m a šířky 3,50 m bude s konstrukcí vozovky tl. 520 mm s povrchem živичným ABS III tl. 40 mm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo opatření speciálního stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. V blízkosti stavby se nachází zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při provádění stavby stavebník bude respektovat zařízení ve vlastnictví této společnosti včetně ochranných pásem energetických zařízení v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V blízkosti stavby se nachází zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Při provádění stavby stavebník bude respektovat zařízení ve vlastnictví této společnosti včetně ochranných pásem energetických zařízení v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku statutárního města Karviná zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Karviné ze dne 20.12.2011 pod sp.zn. MMK/172555/2011/05 (podmínky uvedené v bodech č. 3-13), které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
6. V místě stavby se nachází zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.04.2012 pod zn. 9773/V004098/2012/ZÁ (podmínky uvedené v bodech č. 1-5, 7-9), které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
7. Při staveništní dopravě bude dodržováno dopravní značení (místní i přechodné) a způsob staveništní dopravy bude přizpůsoben dopravně - technickému stavu používaných pozemních komunikací.
8. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací na předmětné stavbě, nedocházelo ke znečišťování a poškození pozemních komunikací ul. Rájecká a ul. Nová.
9. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 25.08.2010 pod sp.zn. MMK/123455/2010/02 OŽP/Sk, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Dojde-li vlivem provádění stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí stavebník na své náklady, provedení nápravných opatření.
10. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavební práce na výše uvedené stavbě budou koordinovány se stavebními pracemi na ostatních stavbách, které budou prováděny v rámci souboru staveb pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě ul. Višňová v Karviné - Ráji“, jejímž investorem je společnost RD STYL a.s.
12. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby ke kontrolní prohlídce stavby - po provedení podkladních vrstev komunikace včetně sjezdu.
13. Ve smyslu § 122 stavebního zákona stavebník před uplynutím termínu k dokončení stavby podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude dokončena v termínu **do 31.12.2013**.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

RD STYL a.s., IČO 258 21 130, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Společnost RD STYL a.s., IČO 258 21 130, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje Ing. Ivan Šnapka, [REDAKCE] dne 21.12.2011 podala žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. 132/13, 134/4, 134/8 v katastrálním území Ráj, v městské části Karviná - Ráj, která bude prováděna v rámci souboru staveb pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě ul. Višňová v Karviné - Ráji“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Uzemní rozhodnutí vydal obecný stavební úřad dne 19.07.2011 pod sp.zn. MMK/144941/2010 UPSŘ/Ing.Ba, které nabylo právní moci dne 23.08.2011.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 stavebního zákona:

- stavebníkovi v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 132/13, 134/4, 134/8 v katastrálním území Ráj, dotčených provedením stavby
- vlastníkům staveb na pozemcích, na kterých má být stavba provedena a osobám, které mají k pozemkům dotčeným stavbou a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, neboť mohou být jejich vlastnická práva přímo dotčena vlastní realizací
- vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 276, 134/6, 146/4, 141/1, 146/2, 490/1, 146/1, 140/1, 140/2, 134/12, 146/21, 134/11, 146/23, 134/10, 146/25, 146/3, 132/1, 132/29, 132/40, 132/41, 132/42, 132/43, 132/44, 132/45, 132/46, 132/47, 134/5 v katastrálním území Ráj, neboť mohou být jejich vlastnická práva přímo dotčena vlastní realizací, v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
- osobám, které mají k sousedním pozemkům parc.č. 134/5, 132/29 v katastrálním území Ráj, právo odpovídající věcnému břemenu, a toto právo může být přímo dotčeno vlastní realizací stavby v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, speciální stavební úřad uvádí jména a příjmení účastníků stavebního řízení:

RD STYL a.s., statutární město Karviná, Jindřich Tomeczko, Georgia Tomeczková, Miroslav Szebesta, Marian Peter, David Swaczyna, Miroslav Hudec, Iva Hudcová, Jan Krejča, Karin Krejčová, Janusz Pawera, Eva Pawerová, Pavel Bojko, Bc., Monika Bojková, Petr Dyszkiewicz, Jana Dyszkiewiczová, Radim Slíva, Alena Slívová, Jiří Sedlář, Blanka Sedlářová, Pavla Wolfová, Bedřich Chmiel, Ivana Chmielová, Adam Franek, Dagmar Franková, Marek Zichlarz, Blanka Skřečková, Ivo Skřeček, Radim Waloszek, Jaroslav Provázek, Soňa Provázková, Richard Pavlík, Kateřina Pavlíková, Otakar Jančo, Martin Golasowski, Kateřina Golasowská, Miroslav Slowik, Jarmila Slowiková, Dalibor Potůček, Vítězslav Koláček, Jana Koláčková, Kamil Pavelek, Marie Štěpánková, Leopold Koch, Irena Kochová, Martin Rozbroj, Jiřina Rozbrojová, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic,a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

V souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří mimo jiné, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost a dokumentace záměru neměly předepsané náležitosti a žádost trpěla jinými vadami. Stavebník byl proto vyzván podle § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků žádosti a dokumentace záměru uvedených ve výzvě ze dne 12.01.2012, které nelze odstranit na místě, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 29.02.2012, kterou vzhledem k povaze nedostatků považoval speciální stavební úřad za přiměřenou. Speciální stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení stavebního řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 29.02.2012.

Dne 27.02.2012 stavebník žádost doplnil o upravenou projektovou dokumentaci a stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Speciální stavební úřad přezkoumal podané doplnění žádosti a zjistil, že předložená stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.12.2011 a 19.01.2012 se týkají stavby vodovodu (SO 02 Vodovod), která není

předmětem tohoto řízení, a jejich doplnění nemůže být proto považováno za splnění požadavku dle výzvy ze dne 12.01.2012 a splnění podmínky č. 10 výše uvedeného územního rozhodnutí, na základě kterého by speciální stavební úřad ověřil, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle ustanovení § 3 správního řádu.

Na základě výše uvedené skutečnosti speciální stavební úřad, opatřením ze dne 06.03.2012, vyzval podle § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka k odstranění nedostatku žádosti o stavební povolení, tj. doložení stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k předmětné stavbě účelové komunikace veřejně přístupné, a to pro účely stavebního řízení. Lhůtu určenou usnesením podle § 39 odst. 1 správního řádu do 20.04.2012, považoval speciální stavební úřad vzhledem k povaze nedostatku za přiměřenou. Speciální stavební úřad současně usnesením rozhodl o přerušení stavebního řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 20.04.2012. Stavebník podání doplnil dne 07.05.2012 a dále dne 16.05.2012.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 21.05.2012 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Speciální stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohli své námitky, popřípadě důkazy uplatnit do 10 dnů od obdržení oznámení o zahájení stavebního řízení a ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Zároveň speciální stavební úřad účastníky řízení poučil, v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo ke stavbě.

Jelikož se jedná o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil speciální stavební úřad ostatním účastníkům řízení zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda stavbu lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a byly dodrženy podmínky územního rozhodnutí.

K žádosti o stavební povolení byly doloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko příslušného správního orgánu dle § 4 odst. 6 stavebního zákona, Magistrátu města Karviné, Odboru životního prostředí ze dne 02.02.2011 pod sp. zn. MMK/185956/2010/05 (č.j. MMK/015121/2011 OŽP2/Di), které obsahuje:

za Odbor životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- ve vztahu k § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *ze stanoviska vyplývá, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska výše uvedeného zákona, nejsou předmětným záměrem dotčeny*
- ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů – *požadavku bylo vyhověno v rámci územního řízení doložením závazného stanoviska k umístění stavby do 50 m od okraje lesa – souhlas ze dne 30.11.2010 pod sp.zn. MMK/159748/2010/02*
- ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *požadavky, které se týkají pravidelné údržby manipulačně - stavebních ploch, minimalizace zásob sypkých materiálů a čištění stavebních mechanismů vyjíždějících ze stavenišť, vyplývají ze zákonných předpisů a stavebník byl na ně upozorněn v části rozhodnutí nazvané další poučení; požadavek týkající se zakrytí nákladu plachtou vozidel dopravujících sypké materiály vyplývá z obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviná č. 1/2011 a stavebník byl na něj upozorněn v části rozhodnutí nazvané další poučení*

- ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - požadavek, který se týká chránění všech dřevin nacházejících se v okolí stavby v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, vyplývají ze zákonných předpisů a stavebník byl na ně upozorněn v části rozhodnutí nazvané další poučení
- ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - bylo vydáno závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 25.08.2010 pod sp.zn. MMK/123455/2010/02 OŽP/Sk, požadavkům speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 9 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - ze stanoviska vyplývá, že vodoprávní úřad nemá požadavky k provedení předmětné stavby

za Odbor dopravy Magistrátu města Karviné:

- ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů - požadavky uvedené v bodech č. 3,6 vyplývají ze zákonných předpisů a stavebník byl na ně upozorněn v části rozhodnutí nazvané další poučení; požadavkům uvedeným v bodech č. 4,5 speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; požadavku uvedenému v bodě č. 1 speciální stavební úřad nevyhověl, vzhledem k tomu, že se netýká stavby, která je předmětem tohoto řízení; požadavku uvedenému v bodě č. 2 bylo vyhověno doložením rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Karviné ze dne 01.12.2010 pod sp.zn. MMK/173285/2010/02

za Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné

- ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ze stanoviska vyplývá, že veřejné zájmy státní památkové péče nebudou předmětným záměrem dotčeny
- ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - bylo vydáno závazné stanovisko k územnímu řízení
- souhlas podle 15 stavebního zákona vydaný Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 21.05.2012 pod sp.zn. MMK/064724/2012 OSŽP/Ba
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 25.08.2010 pod sp.zn. MMK/123455/2010/02 OŽP/Sk - požadavkům speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 9 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Karviné jako příslušného silničního správního úřadu ze dne 01.12.2010 pod sp.zn. MMK/173285/2010/02, které nabylo právní moci dne 04.12.2010, dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým bylo povoleno připojení stavby komunikace samostatným sjezdem k místní komunikaci ul. Rájecká
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.12.2010 pod zn. ŽPZ/43062/2010/Sur - požadavkům, které se týkají zajištění stavby na očekávané deformační parametry přetvoření terénu, stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.08.2010 pod č.j. HOK/KA-2510/2.5/10 - požadavkům uvedeným v bodech č. 1,2, které se týkají užívání stavby vodovodu, speciální stavební úřad nevyhověl, vzhledem k tomu, že se netýkají stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu ze dne 22.02.2012 pod č.j. KRPT-652-18/ČJ-2012-070306 - požadavkům stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace
- stanovisko statutárního města Karviná zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Karviné ze dne 20.12.2011 pod sp.zn. MMK/172555/2011/05 - podmínkám uvedeným v bodech č. 3 - 13 speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; body č. 1,2,14,15 mají pouze informativní charakter, nejedná se o podmínky pro provedení stavby

- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2010 pod zn. 1030310436, požadavek, který se týká dodržení veškerých platných norem a předpisů, respektování omezení při realizaci stavby, vyplývá ze zákonných předpisů a stavebník byl na něj upozorněn v části rozhodnutí nazvané další poučení
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 02.12.2011 pod zn. POS-vyjádření k PD/2011, z vyjádření vyplývá, že zástupce majitele a správce sítě Telefónica Czech Republic, a.s. souhlasí s projektovou dokumentací a nemá námitek k vydání stavebního povolení
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.04.2012 pod zn. 9773/V004098/2012/ZÁ, podmínkám uvedeným v bodech č. 1-5,7-9 speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; na splnění podmínky č. 6 tohoto vyjádření společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. netrvá, což vyplývá ze stanoviska této společnosti ze dne 15.05.2012 pod zn. 9773/V006585/2012/ZÁ
- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou Ing. Jiřím Burešem, vedeným ČKAIT pod č. 1100509, která splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc ze dne 25.05.2010 k zastupování stavebníka

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Důvody, pro které nebylo části požadavků vyhověno, jsou výše uvedeny. Dále pak nelze vyhovět požadavkům účastníků řízení a dotčených orgánů, týkajícím se dodržení povinností, které vyplývají ze zákonných předpisů a nelze také vyhovět požadavkům, kterými bylo požadováno dodržení ČSN jako celku. V tomto případě je nutno uvést konkrétní části či články příslušné ČSN a tak jej pro stavebníka zezávaznit.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným provedením stavby si speciální stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí (LV 5528 pro katastrální území Ráj).

Účastníci stavebního řízení v průběhu řízení nevznесли žádné požadavky a neuplatnili žádné námítky.

V opatření ze dne 21.05.2012 dal speciální stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to dne 25.06.2012. Účastníci stavebního řízení tohoto práva nevyužili.

V důsledku změny organizační struktury Magistrátu města Karviné ke dni 01.01.2012 vznikly nové odbory pod názvy Odbor stavební a životního prostředí, Odbor rozvoje, Odbor majetkový, Odbor organizační.

Dle § 115 odst. 5 stavebního zákona účastníkům řízení, kteří byli o zahájení stavebního řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou, se stavební povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou.

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu (speciálního stavebního úřadu).

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo zařízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

V souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, musí být stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením předmětných staveb.

Dle § 24e odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Karviná č. 1/2011, o stanovení některých povinností při přepravě sypkých a obdobných materiálů na území statutárního města Karviné, zejména po celou dobu výstavby zabezpečit omezování prašnosti pravidelnou údržbou manipulačně – stavebních ploch. Vlastní zemní páce je nutno provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném, stavebník zajistí minimalizování zásob sypkých materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti. Stavební mechanizmy vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěny, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladu plachty.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle § 160 stavebního zákona stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět) s údaji (označením stavby, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jednacího stavebního povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení stavby) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Stavbu lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, budou použité pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je stavebník povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikace uvést do původního stavu. Na použitých pozemních komunikacích nebude omezena plynulost silničního provozu a nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (dále jen „DS“) dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem a zařízení DS.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti

vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Případné vzniklé škody způsobené prováděním stavebních prací na dotčených nemovitostech je možno řešit dle obecně platných právních předpisů.

Přílohy:

- 1 x projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pro stavebníka
- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavby provádět
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.04.2012 pod zn. 9773/V004098/2012/ZÁ
- vyjádření statutárního města Karviná zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Karviné ze dne 20.12.2011 pod sp.zn. MMK/172555/2011/05
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 25.08.2010 pod sp.zn. MMK/123455/2010/02 OŽP/Sk

Ing. Ivana Balonová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 251

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 písm. i) ve výši 3 000,- Kč, byl zaplacen dne 26.06.2012.

Obdrží:

účastníci řízení (doručenky)

RD STYL a.s., IČO 258 21 130, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje Ing. Ivan Šnapka,

účastníci stavebního řízení (doručuje se dle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu):

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Jindřich Tomeczko,

Georgia Tomeczková,

Miroslav Szebesta,

Marian Peter,

David Swaczyna,

Miroslav Hudec, MUDr.,

Iva Hudcová, Mgr.,

Jan Krejča, Ing.,

Karin Krejčová,

Ing. Janusz Pawera,

Eva Pawerová,

Pavel Bojko, Ing.,

Monika Bojková,

Petr Dyszkiewicz, Mgr.,

Jana Dyszkiewiczová,

Radim Slíva,

Alena Slíková,

Jiří Sedlár,

Blanka Sedlářová,

Pavla Wolfová,

Bedřich Chmíel,

Ivana Chmielová,

Adam Franek,

Dagmar Franková,

Marek Zichlarz,

Ivo Skřeček,

Blanka Skřečková,

Radim Waloszek,

Leopold Koch,

Irena Kochová

Martin Rozbroj

Jiřina Rozbrojová,

Pavel Franek,

Gabriela Franková,

Jaroslav Provázek,

Soňa Provázková,

Ing. Richard Pavlík,

Kateřina Pavlíková,

Otakar Jančo,

Martin Golasowski, Ing.,

Kateřina Golasowská,

Miroslav Slowik, Ing.,

Jarmila Slowiková,

Dalibor Potůček,

Vítězslav Koláček,

Jana Koláčková,

Kamil Pavelek,

Marie Štěpánková,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynářská 499/1, 657 02 Brno, IDDS: jnnys6
Telefónica Czech Republic,a.s., IČO 601 93 336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,
IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IDDS: v95uqfy
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 451 93 665, 28. října 1235/169,
709 45 Ostrava – Mariánské Hory, IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IČO 70890692, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IČ 70884561, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, Fryštátská č.p. 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Fryštátská č.p. 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČO 75151502, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

ostatní

Magistrát města Karviné, Odbor organizační - k vyvěšení, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

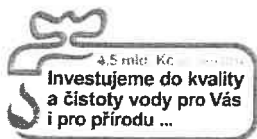
Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

Ing. Ivan Šnapka

ZÁZVORKOVÁ Božena
Tel: 596 697 140
Fax: 596 697 221
E-mail: bozena.zazvorkova@smvak.cz
Značka: 9773/V004098/2012/ZÁ

Ostrava, dne: 27.04.2012

Věc: **Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě ul. Višňová v Karviné-Ráji –
pouze SO 01 Komunikace, poz. parc.č. 134/3, 134/5, 134/8, 132/13, 132/15, 132/45, 132/46,
132/18, 132/33, 132/17a a 132/16 k.ú. Ráj
Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení (investor RD STYL a.s.)**

Pro územní řízení pro výše uvedenou stavbu jsme se vyjádřili v rámci stanoviska ze dne 24.09.2010 pod zn. 9773/V011699/2010/ZÁ.

Popis stavby:

Předložená PD řeší stavbu jednoruhové obousměrně účelové komunikace veřejně přístupné v délce 213,98 m a šíři 3,5 m zpevněné části a 0,5 m nezpevněné krajnice. Navržená komunikace se napojuje na nově budovanou komunikaci ul. Nová (vedoucí od ul. Polská) na jedné straně a na straně druhé na stávající komunikaci ul. Rajeckou. Odvodnění komunikace je řešeno vybudováním vsakovacího drénu podél celé komunikace a 10 ks vsakovacích rýh. Součástí napojení na ul. Rajeckou je osazení propustku DN 600. Jako výhybny budou sloužit sjezdy k jednotlivým domům. Stávající obratiště v ul. Nová bude zrušeno.

Skladba navržené komunikace:

Struskový štěrk.....20 cm
Struskový štěrk.....20 cm
Penetrační kakač.....10 cm
Celkem.....50 cm

Pozn.:

Jedná se o lokalitu, v níž se – dle námi dostupných informací - připravuje stavba nového vodovodu, jehož investorem je RD STYL a.s.(viz samostatné stanovisko ze dne 24.09.2010 pod zn. 9773/V011699/2010/ZÁ.

Stanovisko k umístění komunikace:

Realizací výše uvedených staveb **v současnosti dojde** ke střetu se zařízením v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.. a to s vodovodem PE DN 80 v majetku SmVaK Ostrava a.s. , se splaškovou kanalizací PP UR2 DN 300 v majetku Statutárního města Karviná, kterou naše společnost provozuje na základě smlouvy o nájmu a provozování vodního díla č. 297534/SONP/KA/K/2010, se splaškovou kanalizací PP UR 2 DN 250 v majetku Statutárního města Karviná, kterou SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě Smlouvy o provozování vodního díla č. 943/SOP/KA/2010 a vodovodem IPE+ DN 80 v majetku p. Bedřicha Chmiela, který naše společnost provozuje na základě smlouvy o provozování vodního díla č. 682/SOP/KA/2008.

Výše jmenovanou stavbou rovněž dojde ke kolizi s nově navrhovaným vodovodem, jehož investorem je RD STYL a.s. – viz dříve uvedené.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel.č. 596411416, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel.č. 596317962).
- **Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) a kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.**
- **Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:**
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme osadit min. 0,5m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
- Propustek požadujeme realizovat tak, aby čela propustku byla mimo ochranné pásmo zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.
- **Trváme na podmínce stanovené ve vyjádření pro územní řízení a to aby celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhla 40 cm a v průběhu výstavby se nesnížilo stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm – v PD není respektováno.**
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).

Upozorňujeme, že bude li naše společnost provozovatelem nově navrženého vodovodu, platí výše uvedené podmínky i pro vodovod, jehož investorem je RD STYL a.s..

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
25.
Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- PD pro stavební řízení – parafováno
- Orientační zakreslení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor správy majetku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/180424/2011
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/172555/2011/05

VYŘIZUJE: Drahomíra Možutíková
TELEFON: 596 387 384
E-MAIL: drahomira.mozutikova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1 (projektová dokumentace)
DATUM: 20.12.2011

Ing. Ivan Šnapka

Společné stanovisko SMK

Po posouzení Vaší žádosti ze dne 02.12.2011 o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě ul. Višňová v Karviné – Ráji“, vydává statutární město Karviná, IČ 00297534, zastoupené Odborem správy majetku Magistrátu města Karviné, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, toto společné stanovisko:

Statutární město Karviná souhlasí s umístěním a realizací stavby dle předložené projektové dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:

1. Projektová dokumentace řeší stavbu jednopruhové obousměrné účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Nové v Karviné-Ráji. Zpevněná část komunikace bude délky cca 213,98 m, šířky 3,50 m, po obou stranách komunikace bude nezpevněná krajnice v šíři 0,50 m. Komunikace bude napojena na účelovou komunikaci na ul. Nové, z druhé strany bude napojena a ukončena sjezdem na stávající místní komunikaci na ul. Rajecké. Napojení bude provedeno z důvodu odvodnění přes ležatý obrubník uložený do betonového lože. Propustek DN 600 bude ukončen oboustrannými betonovými čely. Jako výhybny budou sloužit sjezdy k jednotlivým domům.
2. Komunikace je navržena tak, aby dešťové vody z této komunikace nestékaly na místní komunikaci ul. Rajecké a ani nebyly svedeny do přilehlého příkopu na pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Odvodnění komunikace bude provedeno vybudováním podélného vsakovacího drénu po celé délce komunikace. Po pravé straně komunikace (při pohledu od ul. Nové) budou vybudovány vsakovací rýhy v počtu 10 ks, šířky 0,5 m a délky 20 m, 1 ks v šířce 0,5 m a délce 2 m, kde bude odváděna dešťová voda a následně bude vsakována do okolní země. Komunikace je navržena s příčným spádem 2,3 % na pravou stranu. Krajnice je navržena se spádem 8 %. Prostor mezi krajnicí a vsakovací rýhou v šířce 0,6 m je vyspádován v poměru 1:3. Vsakovací rýha bude zaplněna kamenivem tr. 63/125.
3. Navržené řešení odvodnění komunikace musí zaručit, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na ul. Rajecké a nebude docházet k zaplavování přilehlých pozemků. V opačném případě investor zajistí neprodleně nápravná opatření.
4. Stavbě komunikace bude předcházet výstavba vodovodního a plynovodního řádu. S ohledem, že nově navržený plynovodní řád a plynovodní přípojky kříží stávající kanalizační řád splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné, Odbor místního hospodářství Magistrátu města Karviné, jakožto jeho správce, souhlasí s jeho křížením. Kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a proto je nutno dodržet podmínky stanovené v jejich vyjádření. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího kanalizačního řádu, kanalizačních odboček a šachtic.
5. Nová účelová komunikace bude připojena na místní komunikaci na ul. Rajecké, umístěnou na pozemku parc. č. 490/1. Napojení na komunikaci musí být provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, a dle podmínek stanovených Odborem dopravy Magistrátu města Karviné.
6. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem. Výkopy nutno řádně označit, ohradit, za snížené viditelnosti osvětlit a zabezpečit tak, aby nedošlo k narušení silničního provozu, ohrožení bezpečnosti chodců.

7. V průběhu provádění stavebních prací nutno použité komunikace udržovat ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, komunikace je nutno průběžně a neprodleně čistit.
8. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení.
9. Před zahájením stavebních prací investor nebo zhotovitel stavby pořídí fotodokumentaci místní komunikace ul. Rajecké a tuto předá Odboru místního hospodářství Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
10. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a zhoršování stavebního stavu používaných komunikací. Staveništní dopravu je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu pozemních komunikací.
11. V případě, že dojde vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací nebo travnatých ploch, tyto nutno po dokončení stavby opravit v plném rozsahu a uvést do nezávadného stavu. Po dokončení stavebních prací nutno tělesa komunikací, pomocný pozemek a vodní režim komunikací uvést do nezávadného stavu a upravit tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
12. Před zahájením výkopových prací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor místního hospodářství Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání veřejného prostranství.
13. Dojde-li k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat u Odboru dopravy Magistrátu města Karviné o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, případně o uzavírku komunikace. S vydáním těchto povolení souhlasíme.
14. Stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
15. Pokud dojde realizací výše uvedené stavby k dotčení městských pozemků nutno požádat o jejich majetkoprávní vypořádání Odbor správy majetku Magistrátu města Karviné.

V příloze Vám vracíme zpět projektovou dokumentaci výše uvedené stavby.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Ing. Helena Bogáčková
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

23.08.2010

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/123455/2010

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/123455/2010/02 OŽP/SK

VYŘIZUJE:

Štefánia Skalnická

TELEFON:

596 389 639

E-MAIL:

stefania.skalnicka@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

25.08.2010

RD STYL a. s.,
Krmelínská 778/27
720 00 OSTRAVA-HRABOVÁ

kterou zastupuje
Ing. Ivan Šnapka

Závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karviné jakožto příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyhovuje Vaší žádosti a vydává v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu 0,0406 ha z pozemku parcela č. 132/13 kultura orná půda mimo zastavěné území katastrální území Ráj pro stavbu komunikace a inženýrských sítí v lokalitě ul. Višňová v Karviné-Ráji.

Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF

1. Dle § 10 odst. 1 zákona je toto závazné stanovisko závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav. Platnost tohoto závazného stanoviska (souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF) je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona. Změnit podmínky a další skutečnosti (druh a rozsah stavby), lze jen na základě písemného návrhu stavebníka podaného u zdejšího odboru životního prostředí.

Pokud nastanou v průběhu řízení změny ve vlastnickém vztahu k výše uvedenému pozemku (pozemkům) je povinností žadatele o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF toto oznámit orgánu ochrany ZPF t.j. odboru životního prostředí Magistrátu města Karviné.

2. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení stavby a jiné nezemědělské činnosti na výše uvedeném pozemku. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nabude účinnosti až po nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se dle § 11 odst. 3 písm. c) zákona pro stavbu komunikace při bytové výstavbě se odvoody nepředepisují.

✓ 4. Před zahájením stavebních prací proveďte skryvku ornice a podornice. Tato nebude uložena jako samostatná deponie, ale bude použita k rozprostření na nezastavěné části pozemku parcela č. 132/13 v katastr. území Ráj.

5. Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbou nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě.

Poučení

Tento souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům, dále je dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) závazným stanoviskem a není § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. rozhodnutím dle správního řádu, to znamená, že se proti němu nelze odvolat.

Nezákonné závazné stanovisko lze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V daném případě je nadřízeným správním orgánem Magistrátu města Karviné Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

MAGISTRÁT³⁹
MĚSTA KARVINÉ


Stefánia Skalnická
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2520

Doručuje se:

vlastník pozemku

RD STYL a. s., Krmelínská 778/27, 720 00 Ostrava-Hrabová

zmocněnec

Ing. Ivan Šnapka, 

na vědomí

Magistrát města Karviné, odbor územního plánování a stavebního řádu, Fryštátská 72/1,
733 24 Karviná-Fryštát



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/180424/2011
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/172555/2011/05

Ing. Ivan Šnapka

VYŘIZUJE: Drahomíra Možitíková
TELEFON: 596 387 384
E-MAIL: drahomira.mozutikova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1 (projektová dokumentace)
DATUM: 20.12.2011

Společné stanovisko SMK

Po posouzení Vaší žádosti ze dne 02.12.2011 o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě ul. Višňová v Karviné – Ráji“, vydává statutární město Karviná, IČ 00297534, zastoupené Odborem správy majetku Magistrátu města Karviné, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, toto společné stanovisko:

Statutární město Karviná souhlasí s umístěním a realizací stavby dle předložené projektové dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:

1. Projektová dokumentace řeší stavbu jednopruhové obousměrné účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Nové v Karviné-Ráji. Zpevněná část komunikace bude délky cca 213,98 m, šířky 3,50 m, po obou stranách komunikace bude nezpevněná krajnice v šíři 0,50 m. Komunikace bude napojena na účelovou komunikaci na ul. Nové, z druhé strany bude napojena a ukončena sjezdem na stávající místní komunikaci na ul. Rajecké. Napojení bude provedeno z důvodu odvodnění přes ležatý obrubník uložený do betonového lože. Propustek DN 600 bude ukončen oboustrannými betonovými čely. Jako výhybny budou sloužit sjezdy k jednotlivým domům.
2. Komunikace je navržena tak, aby dešťové vody z této komunikace nestékaly na místní komunikaci ul. Rajecké a ani nebyly svedeny do přilehlého příkopu na pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Odvodnění komunikace bude provedeno vybudováním podélného vsakovacího drénu po celé délce komunikace. Po pravé straně komunikace (při pohledu od ul. Nové) budou vybudovány vsakovací rýhy v počtu 10 ks, šířky 0,5 m a délky 20 m, 1 ks v šířce 0,5 m a délce 2 m, kde bude odváděna dešťová voda a následně bude vsakována do okolní zeminy. Komunikace je navržena s příčným spádem 2,3 % na pravou stranu. Krajnice je navržena se spádem 8 %. Prostor mezi krajnicí a vsakovací rýhou v šířce 0,6 m je vyspádován v poměru 1:3. Vsakovací rýha bude zaplněna kamenivem tr. 63/125.
3. Navržené řešení odvodnění komunikace musí zaručit, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na ul. Rajecké a nebude docházet k zaplavování přilehlých pozemků. V opačném případě investor zajistí neprodleně nápravná opatření.
4. Stavbě komunikace bude předcházet výstavba vodovodního a plynovodního řádu. S ohledem, že nově navržený plynovodní řád a plynovodní přípojky kříží stávající kanalizační řád splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné, Odbor místního hospodářství Magistrátu města Karviné, jakožto jeho správce, souhlasí s jeho křížením. Kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a proto je nutno dodržet podmínky stanovené v jejich vyjádření. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího kanalizačního řádu, kanalizačních odboček a šachtic.
5. Nová účelová komunikace bude připojena na místní komunikaci na ul. Rajecké, umístěnou na pozemku parc. č. 490/1. Napojení na komunikaci musí být provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, a dle podmínek stanovených Odborem dopravy Magistrátu města Karviné.
6. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem. Výkopy nutno řádně označit, ohradit, za snížené viditelnosti osvětlit a zabezpečit tak, aby nedošlo k narušení silničního provozu, ohrožení bezpečnosti chodců.

7. V průběhu provádění stavebních prací nutno použité komunikace udržovat ve schůdném, sjížděném a čistém stavu, komunikace je nutno průběžně a neprodleně čistit.
8. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení.
9. Před zahájením stavebních prací investor nebo zhotovitel stavby pořídí fotodokumentaci místní komunikace ul. Rajecké a tuto předá Odboru místního hospodářství Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
10. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a zhoršování stavebního stavu používaných komunikací. Staveništní dopravu je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu pozemních komunikací.
11. V případě, že dojde vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací nebo travnatých ploch, tyto nutno po dokončení stavby opravit v plném rozsahu a uvést do nezávadného stavu. Po dokončení stavebních prací nutno tělesa komunikací, pomocný pozemek a vodní režim komunikací uvést do nezávadného stavu a upravit tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
12. Před zahájením výkopových prací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor místního hospodářství Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání veřejného prostranství.
13. Dojde-li k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat u Odboru dopravy Magistrátu města Karviné o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, případně o uzavírku komunikace. S vydáním těchto povolení souhlasíme.
14. Stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
15. Pokud dojde realizací výše uvedené stavby k dotčení městských pozemků nutno požádat o jejich majetkoprávní vypořádání Odbor správy majetku Magistrátu města Karviné.

V příloze Vám vracíme zpět projektovou dokumentaci výše uvedené stavby.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Ing. Helena Bogoczová
vedoucí odboru

Znalecký posudek č. 160/ HG

ve věci půdního průsaku na parcelách č. 146/7, 146/8, 146/9 k.ú. Ráj

Objednatel: Ing Dobroslav Janko, [REDACTED]

Stavba: Objekty na parc.č. 146/7, 146/8, 146/9, k.ú. Ráj

Stupeň: DSP + RDS

Vypracoval: Ing. Dušan Kalandra, CSc

znalec v oboru těžba,

odvětví geologie

specializace hydrogeologie

Prosinec 2004

Na základě požadavku zástupce firmy Ing Dobroslav Janko, [redacted] byly Zprávy o geotechnických podmínkách pro založení stavby na parcelách č. 146/7, 146/8, 146/9, katastr. území Ráj z června 2004, doplněny o níže uvedené posouzení možnosti vsaku dešťových vod do půdy.

Výchozí podklady:

- Zpráva o geotechnických podmínkách pro založení stavby z června 2004
- Jůva: Meliorace 1960
- Roth: Zdravotní inženýrství 1956
- Homola, Grmela: Hydrogeologie I 1991
- Bujok, Grmela: Hydrodynamické zkoušky 1992

Geologický profil, dle ověření ve výkopech a okolních studnách do hloubky jeden až tři metry pod rovinatým terénem, je tvořen písčitými, dále pak nízce až středně plastickými jíly, přecházející v jíly písčité.

Z hlediska makroskopického posouzení se jedná o zeminy (Dle Maslova) málo propustné až nepropustné, které jsou pro trvalý vodní vsak nevhodné.

Pokud by (na přechodnou dobu) chtěl investor použít přes shora uvedené skutečnosti vertikálních nebo horizontálních drenů, je nutno tyto dimenzovat na parametry zjištěné vsakovacím pokusem. Považuji však za málo pravděpodobné, že takto zjištěné podklady umožní navrhnout ekonomickou drenáž v dané lokalitě u RD.

Znalecká doložka:

Tento posudek podávám jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ostravě, pod číslem jedn. 1857/HG pro obor těžba, odvětví geologie, specializace hydrogeologie a je zapsán ve znaleckém deníku pod č.j. 160/HG.

Likvidace znalečného:

Za provedení tohoto znaleckého posudku účtuji celkem 2 hodiny po 300,- Kč, tj. 600,- Kč celkem.

