

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 73/2026 ze dne 10.10. 2026

Územní plán

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ŽÁDOSTI

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o elektronické kopie níže vymezených existujících dokumentů týkajících se návrhu č. 50 a dílčí změny ZM8/50 Územního plánu Karviné, vztahujících se k ploše Z.354 na části pozemku parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné:

1. Původní podání přijaté dne 7. 11. 2023, včetně všech jeho příloh, mapových podkladů, případných doplnění a dokladu o přijetí, vedené pod spisovou značkou SMK/151549/2023/OSŽP/Sn.
2. Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 267 ze dne 13. 5. 2024, včetně příloh obsahujících schválený obsah změny č. 8 a podkladových materiálů vztahujících se k návrhu č. 50. Dále případné pozdější schválené úpravy obsahu změny v rozsahu tohoto návrhu.
3. Podklady k prověření možnosti přemístění plochy Z.354 a dopadů na navazující území, zejména existující mapové a urbanistické podklady, posouzení náhradních pozemků, stanoviska, zápisy a související komunikaci mezi pořizovatelem, zpracovatelem a městem.
4. Dokumenty zachycující důvody a postup vypuštění dílčí změny ZM8/50 z návrhu změny č. 8, včetně existujících pokynů zpracovateli, zápisů a příslušných částí jednotlivých verzí návrhu a jeho odůvodnění.
5. Existující podklady k výměře plochy Z.354 na pozemku parc. č. 912/1, včetně případného výpočtu potřebné výměry veřejného prostranství pro plochy Z.198 a Z.199. Pokud má město k dispozici vektorová mapová data vymezující plochu Z.354, žádáme také o jejich poskytnutí v existujícím elektronickém formátu.
6. Dokumenty k vyhodnocení obou částí podání, které město ve sdělení č. j. SMK/091141/2026 ze dne 22. 6. 2026 označuje jako podání ze dne 4. 6. 2026, tedy podnětu na změnu územního plánu a podání k návrhu změny č. 8. Dále existující podklady k vyhodnocení podnětu č. 34 v návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2022–2026.
7. Existující soupisy dokumentů příslušných spisů v rozsahu výše vymezené věci.

Žádost se vztahuje na dokumenty existující ke dni jejího doručení městu, týkající se výše vymezené věci od původního podání v roce 2023. Nežádáme o vytvoření nového odborného posouzení, výpočtu ani nových map.

Pokud některý požadovaný dokument neexistuje nebo jej město nemá k dispozici, žádáme o výslovné uvedení této skutečnosti u příslušného bodu. Pokud dokument obsahuje chráněné údaje, žádáme o poskytnutí jeho zbývajících částí po jejich zneprístupnění.

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „OSŽP“), obdržel dne 10.10.2026 Vaši žádost o dokumenty týkající se návrhu č. 50 a dílčí změny ZM8/50 Územního plánu Karviné, vztahující se k ploše Z.354 na části pozemku parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně níže uvedené v bodech 1 až 7.

Správní orgán Vám poskytuje, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona, požadované informace doručením do Vaší datové schránky.

K částem Žádosti:

„1. Původní podání přijaté dne 7. 11. 2023, včetně všech jeho příloh, mapových podkladů, případných doplnění a dokladu o přijetí, vedené pod spisovou značkou SMK/151549/2023/OSŽP/Sn.“

V příloze tohoto opatření Vám poskytujeme anonymizovanou kopii žádosti zaevidovanou pod sp. zn. SMK/151549/2023/OSŽP/Sn včetně všech jejích příloh. Žádost byla podána prostřednictvím e-mailu na adresu epodatelna@karvina.cz, kde byla zaevidována a na vytištěnou žádost byl nalepen podací štítek, což slouží i jako doklad o doručení. Jiný doklad o doručení neevidujeme.

„2. Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 267 ze dne 13. 5. 2024, včetně příloh obsahujících schválený obsah změny č. 8 a podkladových materiálů vztahujících se k návrhu č. 50. Dále případné pozdější schválené úpravy obsahu změny v rozsahu tohoto návrhu.“

Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 267 ze dne 13.05.2024 je zveřejněno v anonymizované podobě na webových stránkách města. Konkrétně v dokumentu na adrese: <https://karvina.cz/file/9105/>.

Usnesení č. 267 je na str. 3 dokumentu, přílohy k usnesení začínají na str. 155 dokumentu. Materiál s důvodovou zprávou k tomuto bodu programu zastupitelstva je přístupný na této adrese: <https://karvina.cz/file/9083/>.

Dále jsou obsahem změny č. 8 Územního plánu Karviné požadavky uvedené v příloze č. 1 a příloze č. 2 k usnesení č. 437 Zastupitelstva města Karviné ze dne 08.09.2025. Toto usnesení je v anonymizované podobě přístupné na webových stránkách města. Konkrétně v dokumentu na adrese: <https://karvina.cz/file/10199/>.

Usnesení č. 437 je na str. 2 dokumentu, přílohy k usnesení začínají na str. 27 dokumentu. Materiál s důvodovou zprávou k tomuto bodu programu Zastupitelstva je přístupný na této adrese: <https://karvina.cz/file/10197/>.

Dokumenty ze zasedání Zastupitelstva města Karviné jsou zveřejňovány na webových stránkách města, na adrese: <https://karvina.cz/magistrat/zasedani>.

„3. Podklady k prověření možnosti přemístění plochy Z.354 a dopadů na navazující území, zejména existující mapové a urbanistické podklady, posouzení náhradních pozemků, stanoviska, zápisy a související komunikaci mezi pořizovatelem, zpracovatelem a městem.“

Zdůvodnění týkající se plochy Z.354 je uvedeno v odůvodnění dílčí změny ZM8/50 v textové části odůvodnění návrhu změny č. 8 ÚP Karviné v kapitole 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny. Textová část odůvodnění návrhu změny č. 8 ÚP Karviné je veřejně přístupná na webových stránkách města na adrese: [Návrh Změny č. 8 Územního plánu Karviné, Oficiální stránky statutárního města Karviná](#)

Odůvodnění vymezení plochy Z.354 je uvedeno v textové části odůvodnění původního Územního plánu Karviné, tehdy byla plocha ozn. Z354. Textová část odůvodnění je veřejně přístupná na adrese: <https://karvina.cz/file/4815/> (str. 142)

Magistrát města Karviné nedisponuje samostatnými dalšími dokumenty vztahujícími se k prověření možnosti přemístění plochy Z.354 a dopadů na navazující území, zejména samostatným posouzením náhradních pozemků, stanovisky, zápisy či související komunikací, které by nebyly obsaženy v níže uvedených zveřejněných dokumentech.

„4. Dokumenty zachycující důvody a postup vypuštění dílčí změny ZM8/50 z návrhu změny č. 8, včetně existujících pokynů zpracovatelů, zápisů a příslušných částí jednotlivých verzí návrhu a jeho odůvodnění.“

Důvody týkající se dílčí změny ZM8/50 jsou uvedeny v textové části odůvodnění návrhu změny č. 8 Územního plánu Karviné v kapitole 5, která je zveřejněna na webových stránkách města: <https://karvina.cz/magistrat/navrh-zmeny-c-8-uzemniho-planu-karvine>.

Magistrát města Karviné neeviduje žádné samostatné dokumenty, zachycující důvody a postup vypuštění dílčí změny ZM8/50 z návrhu změny č. 8 Územního plánu Karviné, pokyny zpracovateli ani zápisy vztahujícími se k této věci.

Magistrát města Karviné dále neeviduje jiné verze návrhu změny č. 8 nebo jeho odůvodnění vztahující se k dílčí změně ZM8/50, než které jsou uvedeny výše.

„5. Existující podklady k výměře plochy Z.354 na pozemku parc. č. 912/1, včetně případného výpočtu potřebné výměry veřejného prostranství pro plochy Z.198 a Z.199. Pokud má město k dispozici vektorová mapová data vymezující plochu Z.354, žádáme také o jejich poskytnutí v existujícím elektronickém formátu.“

Podklady k vymezení plochy Z.354 a její výměra jsou uvedeny v textové části odůvodnění Územního plánu Karviné, tehdy byla plocha ozn. Z354. Textová část odůvodnění je veřejně přístupná na adrese: <https://karvina.cz/file/4815/> (str. 133, 134, 238)

V příloze Vám dále poskytujeme prostorové vymezení plochy Z.354 ve vektorovém formátu SHP. Prostorové vymezení plochy Z.354 je z platného Územního plánu Karviné, zahrnujícího jeho změny č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 9.

„6. Dokumenty k vyhodnocení obou částí podání, které město ve sdělení č. j. SMK/091141/2026 ze dne 22. 6. 2026 označuje jako podání ze dne 4. 6. 2026, tedy podnětu na změnu územního plánu a podání k návrhu změny

č. 8. Dále existující podklady k vyhodnocení podnětu č. 34 v návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2022–2026.“

Ve spise vedeném k Vašemu podání ze dne 04.06.2026, týkajícího se podnětu na změnu Územního plánu Karviné a podání k návrhu změny č. 8 Územního plánu Karviné, je založeno Vaše podání a odpověď Magistrátu města Karviné č. j. SMK/091141/2026 ze dne 22.06.2026, která vám byla zaslána dne 23.06.2026 do datové schránky, proto Vám tyto dokumenty nezasíláme.

Žádné další podklady k vyhodnocení podnětu č. 34 v návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2022-2026 neevidujeme, veškeré podklady jsou uvedeny v této zprávě, která je zveřejněna na adrese: <https://karvina.cz/magistrat/navrh-zpravy-o-uplatnovani-uzemniho-planu-karvinaobdobi>.

„7. Existující soupisy dokumentů příslušných spisů v rozsahu výše vymezené věci.“

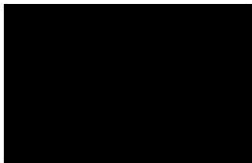
Dílčí změna ZM8/50 je součástí pořizované změny č. 8 Územního plánu Karviné, která je vedena pod sp. zn. SMK/070113/2024. Soupis tohoto spisu je součástí uvedené spisové značky. Pořizování změny č. 8 ÚP Karviné ještě není ukončeno.

Do spisu je možné kdykoli nahlédnout, a to v úředních hodinách Magistrátu města Karviné.

O části informací (v bodech 3, 4, 6 a 7), kterými Magistrát města Karviné nedisponuje bylo vydáno samostatné rozhodnutí o odmítnutí části informací pod č.j. SMK/151184/2026 ze dne 19.10.2026.

Příloha:

- Anonymizovaná kopie žádosti ze dne 07.11.2023 včetně jejích příloh
- Prostorové vymezení plochy Z.354 ve formátu SHP – příloha byla žadateli poskytnuta ve formátu s vektorovými daty, v případě zájmu jsou tato data poskytována na Odboru stavebním a životního prostředí



Sn

Magistrát města Karviné

Doručeno 07.11.2023

SMK/151549/2023

Listů: 0, příloh: 5



MMKASS13234548

Magistrát města Karviné,
Odbor stavební a životního prostředí,
územní plánování
Karola Šliwky 618/11
733 24 Karviná – Fryštát

Karviná, 06.11.2023

Žádost o změnu územního plánu

Identifikace pozemků:

Parcelní číslo: 912/1

Obec: Karviná [598917]

Katastrální území: Staré Město u Karviné [664197]

Číslo LV: 2243

Výměra [m2]: 14632

Jsem vlastníkem pozemku parc.č. 912/1. Žádám tímto o změnu územního plánu a převedení části pozemku parc.č. 912/1 označenou jako plocha Z354 z zony plochy veřejné zeleně parkové ZP do zóny plochy smíšené obytné vesnické SV.

Město Karviná nemá v úmyslu investovat a rozvíjet zelené plochy v lokalitě Z354.

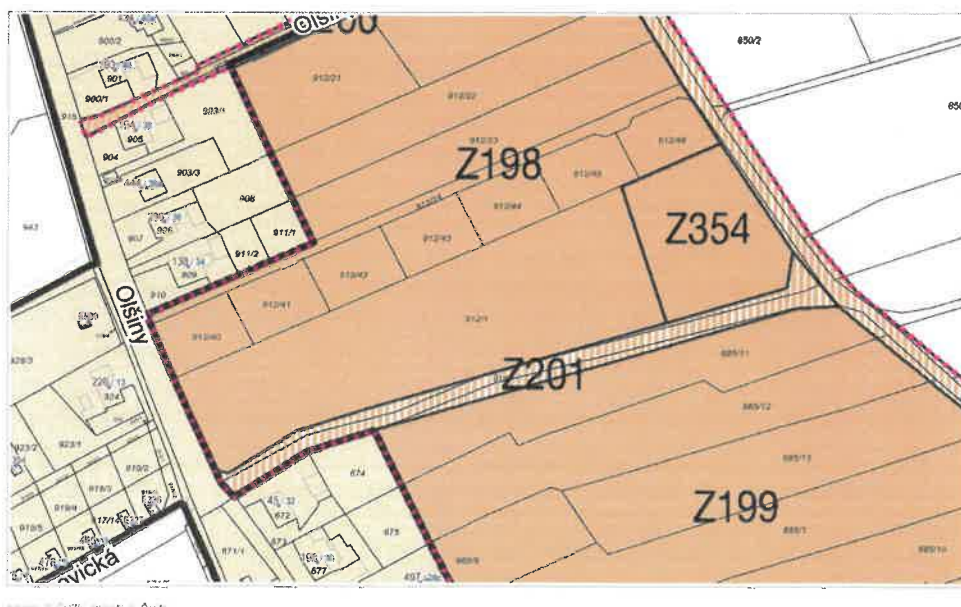
Požaduji přesunutí plochy Z354 na jiné místo.

Děkuji za kladné vyřízení a jsem s pozdravem



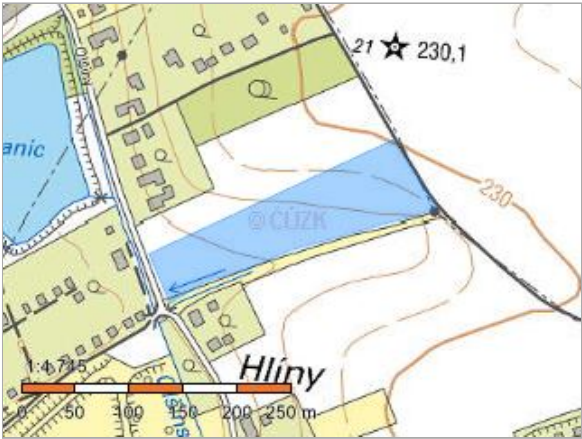
Přílohy:

- Informace z katastru nemovitostí, LV 2243 pro kat. území Staré Město u Karviné
- Kopie kat. mapy – pozemek parc.č. 912/1, kat. území Staré Město u Karviné
- Kopie Územní plan



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	912/1
Obec:	Karviná [598917]
Katastrální území:	Staré Město u Karviné [664197]
Číslo LV:	2243
Výměra [m ²]:	14632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Burkot Bartłomiej Józef, Torfowa 18A/10, 30-384 Krakow, Polská republika	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64400	12228
64410	2404

Omezení vlastnického práva

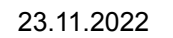
Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2022 18:00.



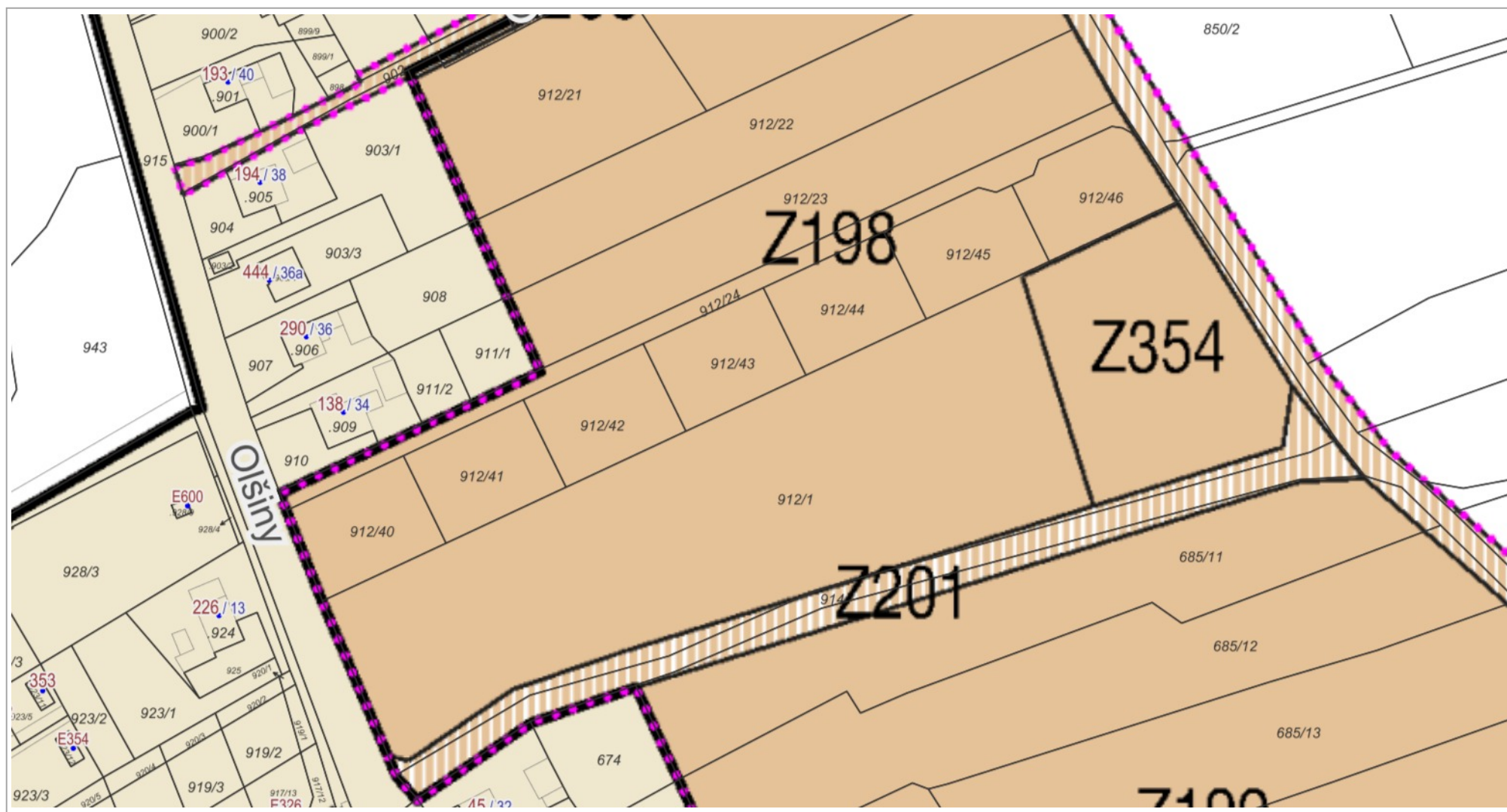
Kopie kat. mapy



1 : 1 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 500

Dzień Dobry

w załączeniu wniosek

Pozdrawiam

[Redacted signature]