STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádného zasedání Zastupitelstva města Karviné, konaného dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

552 Schválení ověřovatelů zápisu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026, a to Mgr. Aleše Hujíka a Mgr. Natálii Műllerovou.

553 Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026.

554 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

555 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny - členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

556 Zhodnocení činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026.

557 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

1. poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2. uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatky č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statuárního města Karviné dle přílohy č. 2, přílohy č. 3 a přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

558 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nevyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒ , který tvoří:

- osobní věci (1 ks mobilní telefon zn. Nokia, 3 ks klíčů a 1 ks brýle dioptrické) deponované v Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj, p.o., se sídlem Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti VANDAM s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Vršovců 2120 /1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 87 057, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16690, se splaceným vkladem ve výši Kč 100.000,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti U.G.B. Group s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Mongolská 1538/40, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 286 58 591, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37542, se splaceným vkladem ve výši Kč 200.000,--, ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti Quot trade s.r.o., se sídlem Vinohradská 2029/124, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 027 67 368, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223419, se splaceným vkladem ve výši Kč 36,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- pohledávka vůči městu Bohumín, se sídlem Městského úřadu v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín z titulu uhrazené jistoty ve výši Kč 4.897,-- a úroků z této jistoty ve výši Kč 28,-- , včetně možného přeplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2026, které bude provedeno k 30.04.2027,
- pohledávka vůči společnosti Generali penzijní společnost, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 z titulu zůstatku na účtu penzijního připojištění ze smlouvy číslo 0271041831, ke dni úmrtí zůstavitele ve výši Kč 2.737,--.

559 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

1. **deklaraci potřebnosti** sociální služby **Domov pro seniory Senevida Karviná s kapacitou 50 lůžek, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207** na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

2. **deklaraci potřebnosti** sociální služby **Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná s kapacitou 90 lůžek, poskytovatele ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207** na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**;**

3. **deklaraci finanční spoluúčasti obce pro roky 2027 - 2032 ve výši 35 % oprávněné provozní ztráty** na úhradu nákladů uvedených sociálních služeb, za podmínek uvedených ve smlouvách o poskytnutí dotace**, což pro rok 2027 činí 3.114.000,-- Kč/rok pro Domov pro seniory Senevida Karviná a 5.763.000,-- Kč/rok pro Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná,** přičemž v následujících letech se výše spoluúčasti města bude odvíjet od aktuální výše skutečné oprávněné provozní ztráty;

4.

poskytnout dotaci ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

560 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální službu odborné sociální poradenství pro rodiny s dětmi Poradenské a terapeutické centrum (Karviná), ID 9648489, organizace Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

1. deklaraci potřebnosti navýšení úvazku pracovníků v přímé péči o 0,5 sociální služby Odborné sociální poradenství pro rodiny s dětmi (ID 9648489) organizace Poradenské a terapeutické centrum, z.ú., s účinností od 01.01.2027.

2. navýšení finanční spoluúčasti obce s účinností od 01.01.2027 o částku 151.200,-- Kč/rok, tj. 35 % oprávněné provozní ztráty na navýšený úvazek, kdy celková částka finanční spoluúčasti obce pro rok 2027 bude činit 471.200,-- Kč/rok, zaokr. na Kč 472.000,-- Kč/rok. V následujících letech se výše spoluúčasti bude odvíjet od aktuálního rozpočtu služby tak, aby byl procentuální podíl obce zachován.

561 Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury na rok 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Římskokatolickou farností Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 410.000,-- z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

562 Změna Územního plánu Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o pořízení změny Územního plánu Karviné a schválilo zadání této změny, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání budou prověřeny při pořizování Změny č. 10 Územního plánu Karviné.

563 Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - prodejní stánky

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Těreškovové parc. 1624/261, vedený pod inventárním číslem 208634, stojící na pozemku p. č. 1624/261, v katastrálním území Karviná-město.

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. 17. listopadu parc. 4066/2, vedený pod inventárním číslem 208732, stojící na pozemku p. č. 4066/2, v katastrálním území Karviná-město.

564 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti–Rájecký potok–Povodí Odry

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která bude uzavřena s Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, na částech pozemků parc. č. 388/2, 1533/10, 1534/1 a 1534/6, vše v katastrálním území Ráj, v souvislosti s realizací stavby pod názvem Revitalizace části vodního toku Rájecký potok, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

565 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací – Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s realizací záměru pod názvem Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná.

566 Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

aktualizaci Plánu udržitelné městské mobility města Karviné, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

567 Návrh na uzavření Darovací smlouvy se společností Technické služby Karviná, a. s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Darovací smlouvu se společností Technické služby Karviná, a. s., IČO: 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

568 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 62 331 353, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 14.09.2026.

569 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 25857444, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

570 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s., dle znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

571 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s., dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

572 Nabytí pozemků – ČR ÚZSVM

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2704/11 o výměře 407 m2 a p. č. 2704/12 o výměře 433 m2, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

573 Nabytí pozemku p. č. 2433/12 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2433/12 o výměře 445 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

574 Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z majetku České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen "Lesy ČR"), do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 536/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 4015-63 /2023 jako pozemek p. č. 536/4 o výměře 52 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a pozemek p. č. 2002 o výměře 2.007 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů ČR pozemek p. č. 2092 o výměře 389 m2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a pozemek p. č. 6789 o výměře 2.172 m2 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná na základě směnné smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, uhradí Lesům ČR rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši celkem 580.131,-- Kč.

575 Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 tak, že vypustí přílohu č. 1 k citovanému usnesení a nahradí ji novou přílohou č. 1 k usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 zůstává beze změn.

576 Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví panu [redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] , část pozemku p. č. 1533/55, nově označenou dle geometrického plánu č. 4198-32/2026 jako pozemek p. č. 1533/57 o výměře 30 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 11.580,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

577 Převod pozemku p. č. 39/30 v katastrálním území Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , trvale bytem [redacted] , pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 13.920,-- a uzavřít smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

578 Převod pozemků p. č. 911/4 a p. č. 911/5 a převod nově vznikajících pozemků p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] , pozemky p. č. 911/4 o výměře 39 m2 a p. č. 911/5 o výměře 15 m2 a nově vznikající pozemky, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m2 a pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu Kč 70.645,-- a zřídit věcná práva - předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

579 Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a vítězi licitací pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, uskutečněných ve dnech 24.08.2026 až 28.08.2026, kupní smlouvy ve zněních, která jsou uvedena v přílohách č. 1 až č. 14 k tomuto usnesení.

580 Převod části pozemku p. č. 2904/13 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, část pozemku p. č. 2904/13 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Karviná-město a uzavřít za tímto účelem smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

581 Převod pozemku p. č. 414/113 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , trvale bytem [redacted] , pozemek p. č. 414/113 o výměře 31 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 11.140,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

582 Uzavření dohody o narovnání – VEJNET.CZ s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít dohodu o narovnání se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

583 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 - SMOOK

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude budoucí převod vybudovaných cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

552 Schválení ověřovatelů zápisu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026, a to Mgr. Aleše Hujíka a Mgr. Natálii Műllerovou.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

553 Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

554 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OKP-Peněžitá plnění členů komisí RM za rok 2026-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Komise sociální

Škyvarová Helena	2.495,--
Heczková Jana	2.495,--
Stračánek Ondřej	2.495,--
CELKEM	**7.485,-- Kč**

Komise zdravotní

Krotká Lenka	2.495,--
Canibal Tomáš, MUDr.	2.495,--
Skálová Alena, MUDr.	2.495,--
Zbožínek Aleš, Ing., MPA	2.495,--
CELKEM	**9.980 ,-- Kč**

Komise životního prostředí

Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
Orság Hynek, Ing.	2.495,--
CELKEM	**4.990 ,-- Kč**

Komise majetková

Gebauerová Žaneta, Bc.	2.495,--
Pollaková Marie, Mgr.,Bc.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
CELKEM	**7.485,-- Kč**

Komise dopravy

Kaláč Pavel, Ing.	2.495,--
Korzonek Josef	2.495,--
Niemczová Dana	2.495,--
Skybský Josef	2.495,--
Dyskiewicz Martin, Mgr.	0,--
CELKEM	**9.980 ,-- Kč**

Komise pro architekturu, územní rozvoj a lázeňství

Pluhař Pavel	2.495,--
CELKEM	**2.495,-- Kč**

Komise SMART CITY

Bojko Martin	2.495,--
Jendryščík Miloš, Ing., Ph.D.	2.495,--
CELKEM	**4.990,-- Kč**

Komise kulturní

Janko Petr	2.495,--
Koch Leszek, Ing.	2 495,--
Kukrechtová Markéta, Mgr.	2.495,--
Wiewiórka Karel	2.495,--
CELKEM	**9.980,-- Kč**

Komise školská

Juras Petr, Mgr.	2.495,--
CELKEM	**2.495,-- Kč**

Komise sportovní

Beňovič Martin, Bc.	2.495,--
Nevrla Roman	2.495,--
Michalisko Marek	0,--
Kempný René	2.495,--
Kotyza Otakar, Ing., Ph.D.	2.495,--
Kytka Martin, Ing.	2.495,--
Kučera Miloš, Mgr.	2.495,--
CELKEM	**14.970,-- Kč**

Komise bezpečnostní a prevence

Piechaczek Michal, DiS.	2.495,--
Sarčák Jaroslav, Mgr.	2.495,--
Bičej Petr, Mgr.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Lukeš Rostislav	2.495,--
Folwarczny Otakar	2.495,--
Szmek Vladislav	2.495,--
CELKEM	**17.465,-- Kč**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

555 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny - členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OKP-Peněžitá plnění členů výborů ZM za rok 2026-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výbor finanční

Dyszkiewicz Petr, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	**Kč 2.495,--**

Výbor kontrolní

Ing. Klepek Martin, Ph.D.	Kč 2.495,--
Pavlíčková Andrea	Kč 2.495,--
C e l k e m	**Kč 4.990,--**

Výbor pro národnostní menšiny

Ferenc Vojtěch	Kč 2.495,--
Krňávková Vilma, Mgr.	Kč 2.495,--
Mesochoridis Takis	Kč 2.495,--
Malík Igor, Mgr.	Kč 2.495,--
Waloszková Helena, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	**Kč 12.475,--**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

556 Zhodnocení činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

557 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

1. poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2. uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatky č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statuárního města Karviné dle přílohy č. 2, přílohy č. 3 a přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OSO-Seznam žadatelů nad 250 tis. -1U.pdf (Veřejná)
ZM-27-OSO-Dodatek č.1 - Slezská diakonie - SOCIÁLNÍ ASISTENCE-2U.pdf (Veřejná)
ZM-27-OSO-Dodatek č. 1 - Slezká diakonie - STREETWORK GABRIEL-3U.pdf (Veřejná)
ZM-27-OSO- Dodatek č.1-Poradenské a terapeutické centrum-4U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2026 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace – žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**Slezská diakonie**	65468562	*SOCIÁLNÍ ASISTENCE Karviná, Orlová*	6 052 100 Kč	65 000 Kč	**65 000 Kč**
2.	**Slezská diakonie**		*STREETWORK GABRIEL Karviná, terénní program*	5 865 000 Kč	55 000 Kč	**55 000 Kč**
3.	**Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.**	26591537	*Poradenské a terapeutické centrum Karviná 2026*	1 931 100 Kč	60 000 Kč	**60 000 Kč**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0123/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Slezská diakonie**
zapsaný:	v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence: 17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeném u Ministerstva kultury
zastoupený:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě:	Jmenovací listiny
ze dne:	31.03.2023
sídlo:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO:	65468562
DIČ:	CZ65468562
číslo účtu:	23035-791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.04.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0123/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **300.000 Kč,** z toho část ve výši 300.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„SOCIÁLNÍ ASISTENCE Karviná, Orlová“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 10.12.2025, č.j. SMK/158060/2025 a ze dne 21.05.2026, č.j. SMK/073652/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 235.000 Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisíc korun českých) byla vyplacena dne 07.05.2026, **druhá splátka ve výši 65.000 Kč (šedesátpěttisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Zuzana Filipková
ředitelka

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0144/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Slezská diakonie**
zapsaný:	v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence: 17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeném u Ministerstva kultury
zastoupený:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě:	Jmenovací listiny
ze dne:	31.03.2023
sídlo:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO:	65468562
DIČ:	CZ65468562
číslo účtu:	23035-791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 06.05.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0144/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **450.800 Kč,** z toho část ve výši 450.800,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„STREETWORK GABRIEL Karviná, terénní program“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 10.12.2025, č.j. SMK/158058/2025 a ze dne 21.05.2026, č.j. SMK/073655/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 395.800 Kč (slovy: třistadevadesátpěttisícosmset korun českých) byla vyplacena dne 26.05.2026, **druhá splátka ve výši 55.000 Kč (padesátpěttisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Zuzana Filipková
ředitelka

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0142/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 351
zastoupený:	Mgr. Lenkou Kalnikovou, ředitelkou ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání Správní rady
ze dne:	26.06.2020
sídlo:	Prostřední Bludovice č. 684, 739 37 Horní Bludovice
IČO:	26591537
DIČ:	-
číslo účtu:	2403049393/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 05.05.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0142/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **380.000 Kč,** z toho část ve výši 380.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Poradenské a terapeutické centrum Karviná 2026“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 09.12.2025, č.j. SMK/157282/2025 a ze dne 25.05.2026, č.j. SMK/074696/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 320.000 Kč (slovy: třistadvacettisíc korun českých) byla vyplacena dne 25.05.2026, **druhá splátka ve výši 60.000 Kč (šedesáttisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Lenka Kalniková
ředitelka

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

558 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nevyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒, který tvoří:

- osobní věci (1 ks mobilní telefon zn. Nokia, 3 ks klíčů a 1 ks brýle dioptrické) deponované v Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj, p.o., se sídlem Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti VANDAM s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 87 057, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16690, se splaceným vkladem ve výši Kč 100.000,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti U.G.B. Group s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Mongolská 1538 /40, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 286 58 591, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37542, se splaceným vkladem ve výši Kč 200.000,--, ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti Quot trade s.r.o., se sídlem Vinohradská 2029/124, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 027 67 368, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223419, se splaceným vkladem ve výši Kč 36,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- pohledávka vůči městu Bohumín, se sídlem Městského úřadu v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín z titulu uhrazené jistoty ve výši Kč 4.897,-- a úroků z této jistoty ve výši Kč 28,-- , včetně možného přeplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2026, které bude provedeno k 30.04.2027,
- pohledávka vůči společnosti Generali penzijní společnost, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 z titulu zůstatku na účtu penzijního připojištění ze smlouvy číslo 0271041831, ke dni úmrtí zůstavitele ve výši Kč 2.737,--.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

559 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

1. **deklaraci potřebnosti** sociální služby **Domov pro seniory Senevida Karviná s kapacitou 50 lůžek, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207** na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

2. **deklaraci potřebnosti** sociální služby **Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná s kapacitou 90 lůžek, poskytovatele ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207** na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**;**

3. **deklaraci finanční spoluúčasti obce pro roky 2027 - 2032 ve výši 35 % oprávněné provozní ztráty** na úhradu nákladů uvedených sociálních služeb, za podmínek uvedených ve smlouvách o poskytnutí dotace**, což pro rok 2027 činí 3.114.000,-- Kč/rok pro Domov pro seniory Senevida Karviná a 5.763.000,-- Kč/rok pro Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná,** přičemž v následujících letech se výše spoluúčasti města bude odvíjet od aktuální výše skutečné oprávněné provozní ztráty;

4. **poskytnout dotaci ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle** přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OSo-Smlouva o poskytnutí dotace DZR Senevida ALZHEIMER HOME-1U.pdf (Veřejná)
ZM-27-OSo-Smlouva o poskytnutí dotace DS Senevida ALZHEIMER HOME-2U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO SMLOUVY: SML/.....

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	....., primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna	
na základě pověření	
ze dne 12.12.2022	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel")

a

příjemce:	**ALZHEIMER HOME z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 120
zastoupený:	Mgr. Ivanem Černovským
na základě:	Souhlasu předsedkyně správní rady ústavu
ze dne:	01.01.2026
sídlo:	Urešova 1757, Kunratice, Praha 4
IČO:	03593207
DIČ:	CZ699004572
číslo účtu:	217716843/0300
bankovní spojení:	Československá obchodní banka

(dále jen „příjemce")

Stránka 1 z 11

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o řízení a kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn (dále jen „Nařízení"). Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace. Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele, pokud se stane osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, a to do 7 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne v letech 2027-2032 ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci s tím, že každý rok bude dotace činit 35% skutečné oprávněné provozní ztráty na příslušný kalendářní rok, avšak maximálně v roce 2027 ve výši 5.763.000,- Kč, v roce 2028 6.051.000,- Kč, v roce 2029 6.354.000,- Kč, v roce 2030 6.671.000,- Kč, v roce 2031 7.005.000,- Kč, v roce 2032 7.355.000,- Kč. Konečná výše dotace na jednotlivé kalendářní roky bude stanovena po skončení kalendářního roku, na který je dotace poskytována, na základě skutečně dosažené oprávněné provozní ztráty podporované sociální služby „Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná" na adrese ul. Makarenkova, Karviná-Nové Město (dále též „sociální služba"), která je provozována dle §50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro účely této smlouvy se skutečnou oprávněnou provozní ztrátou rozumí kladný rozdíl mezi skutečnými oprávněnými provozními náklady sociální služby a skutečnými oprávněnými provozními výnosy sociální služby za období, na které je dotace poskytována.

   Skutečná oprávněná provozní ztráta se vypočte podle tohoto vzorce:

   OPZ = OPN − OPV

   kde:

   - **OPZ** = skutečná oprávněná provozní ztráta sociální služby,

- **OPN** = skutečné oprávněné provozní náklady sociální služby,
- **OPV** = skutečné oprávněné provozní výnosy sociální služby.

Je-li rozdíl mezi OPN a OPV záporný nebo roven nule, činí skutečná oprávněná provozní ztráta **0 Kč**.

3. Skutečnými oprávněnými provozními výnosy jsou veškeré výnosy, které věcně a časově souvisejí s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována, zejména úhrady od uživatelů služby, tržby a poplatky související s poskytovanou službou, náhrady nákladů, příspěvky a dotace jiných veřejných subjektů, úhrady zdravotních pojišťoven a jiné výnosy související se sociální službou. Do skutečných oprávněných provozních výnosů se zahrnou rovněž jiné dotace, příspěvky a jiné veřejné prostředky poskytnuté příjemci na krytí nákladů sociální služby, vyjma dotace požadované z kapitoly 313-MPSV státního rozpočtu a dotace obcí, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k období a nákladům zahrnutým do výpočtu oprávněné provozní ztráty.
4. Skutečné oprávněné provozní náklady musí současně splňovat všechny tyto podmínky:

   a) byly skutečně vynaloženy příjemcem v souvislosti s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována,

   b) jsou účetně zachyceny v účetnictví příjemce,

   c) jsou věcně a časově přiřaditelné k sociální službě,

   d) jsou nezbytné pro poskytování sociální služby,

   e) jsou vynaloženy účelně, efektivně, hospodárně.
5. Bude-li sporné zahrnutí některých nákladů do rozpočtu sociální služby, je poskytovatel oprávněn se obrátit na Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad") za účelem trojstranného projednání zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby (za účasti příjemce, poskytovatele a krajského úřadu). Pokud se poskytovatel obrátí na krajský úřad, bude se poskytovatel při posouzení zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby řídit stanoviskem krajského úřadu.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Senevida Karviná_provozování Domova se zvláštním režimem 2027-2032" (dále jen „projekt") blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 04.08.2026, **č. j. SMK/113829/2026**.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   Osobní náklady celkem – pracovní smlouvy

   Provozní náklady celkem – energie, nájemné

3. Příjemce je povinen použít dotaci na úhradu nákladů vynaložených v daném kalendářním roce, na který byla dotace poskytnuta.
4. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. kalendářního roku, na který je dotace poskytnuta, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.

5. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci zálohu na dotaci v následující výši pro příslušný kalendářní rok takto:

v roce 2027 5.763.000,-Kč,

v roce 2028 6.051.000,-Kč,

v roce 2029 6.354.000,-Kč,

v roce 2030 6.671.000,-Kč,

v roce 2031 7.005.000,-Kč,

v roce 2032 7.355.000,-Kč.

Záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok bude poskytnuta poskytovatelem bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na účet oznámený poskytovateli v souladu s čl. VIII. odst. 1 písm. i), a to vždy ve lhůtě do 60 dnů od doložení finančního vypořádání dotace za předchozí kalendářní rok v souladu s čl. VII. odst. 3 této smlouvy a vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v souladu s čl. VII. odst. 4 této smlouvy, s výjimkou roku 2027, kdy poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve lhůtě do 30. 4. 2027.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace. Termín finančního vypořádání dotace na příslušný kalendářní rok je do 3. 4. následujícího kalendářního roku.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karvina/magistrat/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. přehled skutečných oprávněných provozních nákladů sociální služby,

   3.2. přehled skutečných oprávněných provozních výnosů sociální služby,

   3.3. výpočet skutečné oprávněné provozní ztráty,

   3.4. výpočet 35% podílu poskytovatele na skutečné oprávněné provozní ztrátě, tj. výpočet konečné výše dotace,

   3.5. výpočet částky, kterou je příjemce povinen vrátit poskytovateli,

   3.6. závěrečnou zprávu s popisem realizace projektu za příslušný kalendářní rok,

   3.7. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace za příslušný kalendářní rok včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a informace o jejich úhradách (položkové vyúčtování nákladů lze nahradit účetní sestavou např. výsledovka po dokladech),

   3.8. kopii finančního vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok předloženou Moravskoslezskému kraji týkající se sociální služby,

3.9. účetní závěrku za příslušný kalendářní rok týkající se sociální služby.

4. Bude-li 35% skutečné oprávněné provozní ztráty za příslušný kalendářní rok nižších než záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok, je příjemce povinen vrátit poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky za příslušný kalendářní rok, jsou-li vyšší než 100 Kč, nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky dotace na příslušný kalendářní rok, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy nebo jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci. Platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1138292026**

5. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést účetní a další evidenci způsobem umožňujícím jednoznačné prokázání výše nákladů a výnosů vztahujících se k podporované sociální službě a umožňujícím poskytovateli kontrolu správnosti výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty a konečné výše dotace, evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit jednotlivé originály účetních dokladů tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o náklad/výdaj hrazený na základě této smlouvy; a současně vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci dle jednotlivých středisek;
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předkládat poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok, na který je dotace poskytnuta,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu za jednotlivé kalendářní roky a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ,
   h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o řízení a kontrole řádné provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
   i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn

identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

k) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

l) doručit poskytovateli vždy ve lhůtě do 31.1. a 31. 7. kalendářního roku zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby za předchozí kalendářní pololetí, formou formuláře zaslaného poskytovatelem, který bude obsahovat alespoň:

- počet uživatelů s nově uzavřenou smlouvou za předchozí kalendářní pololetí s uvedením obce trvalého pobytu,
- počet uživatelů k 30. 6. a k 31.12. kalendářního roku, z toho počet klientů s trvalým pobytem v Karviné,
- počet odmítnutých zájemců za předchozí kalendářní pololetí s uvedením důvodu
- personální zajištění služby – počet úvazků v sociální oblasti k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,
- celkový počet zájemců v pořadníku, a to k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,

s tím, že první zprávu o činnosti sociální služby doručí příjemce poskytovateli do 31. 7. 2027 za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2027,

m) zajistit, aby k 31. 12. kalendářního roku tvořili klienti s trvalým pobytem v Karviné minimálně 75% aktuální obsazenosti sociální služby,

n) předložit poskytovateli nově uzavřenou smlouvu s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise č. 2025/2630 ze dne 16. 12. 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozhodnutí Komise"), nebo dodatek ke smlouvě s Moravskoslezským krajem, v níž je příjemce pověřen výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, a to do 14 dnů ode dne, kdy jsou nová smlouva či dodatek uzavřeny,

o) dodržet právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů,

p) zajistit od svých klientů souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta a doložit výše uvedené poskytovateli ve lhůtě do 31. 1. kalendářního roku,

q) předložit poskytovateli v termínu do 30.9. kalendářního roku návrh rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, přičemž návrh rozpočtu musí být totožný jako rozpočet předkládaný příjemcem při podání žádosti o státní dotaci v programu OK systém. Budou-li předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na další kalendářní rok vyšší, než byly předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na stávající kalendářní rok, je příjemce povinen navýšení předpokládaných nákladů sociální služby řádně zdůvodnit.

r) vrátit poskytnutou zálohu na dotaci na příslušný kalendářní rok, nepředloží-li příjemce poskytovateli finanční vypořádání dotace ve lhůtě uvedené v této smlouvě,

s) v případě, že příjemce poskytuje vedle podporované sociální služby také jiné služby nebo vykonává jiné činnosti, je povinen náklady a výnosy, které nelze přímo přiřadit k podporované sociální službě, rozdělit mezi jednotlivé činnosti na základě předem stanoveného, objektivního a prokazatelného alokačního klíče, přičemž tento klíč je příjemce povinen poskytovateli na jeho žádost doložit,

t) náklady, u nichž příjemce neprokáže jejich přímou nebo řádně stanovenou nepřímou souvislost s podporovanou sociální službou, se pro účely výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty považují za neoprávněné a do výpočtu se nezahrnou.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nebo řádně odůvodněných nepřímých nákladů (nikoliv však nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, a současně musí být uhrazen v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, případně může být uhrazen v období do 31. 1. následujícího roku, souvisí-li uznatelný náklad časově a věcně s kalendářním rokem, na který je dotace poskytována,
3. uznatelný náklad plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o řízení a kontrole,
4. uznatelný náklad byl vynaložen na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
   5.1. uznatelný náklad ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy nesmí být také použitý na:
      5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
      5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
      5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
      5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
      5.1.5. právní služby;
      5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
      5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
      5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
      5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle právních předpisů;
      5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
      5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
      5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
      5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
      5.1.14. odpisy majetku;
      5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

   a) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   i) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l) spočívající v nepředložení zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu nebo v předložení neúplné zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

j) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. n), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

k) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 000,-Kč za každé neobsazené lůžko klientem s trvalým pobytem v Karviné.

l) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. q), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Při výpočtu odvodu dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se vychází z částky dotace poskytnuté na příslušný kalendářní rok.

4. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje dle Rozhodnutí Komise.

3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:
   a) byla-li dotace příjemcem využita na jiný účel, než je stanoveno v této smlouvě, nebo
   b) nedoloží-li příjemce poskytovateli ve lhůtě uvedené v této smlouvě zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby, nebo
   c) nebude-li zpráva o činnosti (monitoring) sociální služby předložená příjemcem obsahovat údaje uvedené v této smlouvě, nebo
   d) pozbyl-li příjemce registraci pro sociální službu, nebo
   e) nemá-li příjemce uzavřenou s Moravskoslezským krajem smlouvu, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, nebo
   f) nenabude-li tato smlouva účinnosti ve lhůtě do 31. 3. 2027, nebo
   g) nepředloží-li příjemce poskytovateli ve stanoveném termínu finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok v souladu s touto smlouvou, nebo
   h) sdělí-li příjemce poskytovateli za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly nepravdivé nebo neúplné údaje, nebo
   i) nevrátí-li příjemce poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace na příslušný kalendářní rok v souladu s ujednáním této smlouvy, nebo
   j) neumožní-li příjemce řádné provedení kontroly dle zákona o řízení a kontrole, nebo
   k) klienti sociální služby s trvalým pobytem v Karviné nebudou opakovaně (tj. minimálně dvakrát) k 31.12. kalendářního roku tvořit minimálně 65 % aktuální obsazenosti sociální služby, nebo
   l) je-li příjemce v likvidaci, nebo
   m) rozhodne-li soud o úpadku příjemce, nebo

n) stane-li se příjemce osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, nebo

o) nezajistí-li příjemce od svého klienta souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta.

5. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 11. kalendářního roku a nabude účinnosti k 31. 12. téhož kalendářního roku.

6. V případě, že smluvní strana tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok a vrátit nevyčerpanou část peněžních prostředků z dotace zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě oznámením o změně identifikačních údajů nebo čísla účtu druhé smluvní straně.

3. Po splnění všech práv a povinností dle této smlouvy je příjemce oprávněn podat novou žádost o dotaci na další období. Žádost o dotaci na další období bude posouzena poskytovatelem a projednána v orgánech statutárního města Karviné.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy příjemce doloží poskytovateli:

   a) pravomocné rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy o registraci sociální služby poskytované příjemcem a

   b) smlouvu uzavřenou s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise,

   nejdříve však dnem 1. 1. 2027.

5. Bude-li záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok uvedená v čl. VI. této smlouvy nižší než 35% předpokládané oprávněné provozní ztráty vyplývající z návrhu rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, zavazují se smluvní strany jednat o navýšení zálohy se zohledněním aktuálních objektivních a přiměřených nákladů sociální služby, přičemž smluvní strany vyvinou maximální možné úsilí k dosažení dohody.

6. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí poskytovatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

Za poskytovatele

statutární město Karviná

V Karviné .....

.....

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí OSo MMK

Za příjemce

Za ALZHEIMER HOME z.ú.

V .....

.....

Mgr. Ivan Černovský

S uzavřením smlouvy souhlasím:

_____

jméno: **Mgr. Barbora Vaculíková, MBA**

funkce: předseda a člen správní rady

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO SMLOUVY: SML/.....

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	....., primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna	
na základě pověření	
ze dne 12.12.2022	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel")

a

příjemce:	**ALZHEIMER HOME z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 120
zastoupený:	Mgr. Ivanem Černovským
na základě:	Souhlasu předsedkyně správní rady ústavu
ze dne:	01.01.2026
sídlo:	Urešova 1757, Kunratice, Praha 4
IČO:	03593207
DIČ:	CZ699004572
číslo účtu:	217716843/0300
bankovní spojení:	Československá obchodní banka

(dále jen „příjemce")

Stránka 1 z 11

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o řízení a kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn (dále jen „Nařízení"). Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace. Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele, pokud se stane osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, a to do 7 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne v letech 2027-2032 ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci s tím, že každý rok bude dotace činit 35% skutečné oprávněné provozní ztráty na příslušný kalendářní rok, avšak maximálně v roce 2027 ve výši 3.114.000,- Kč, v roce 2028 3.270.000,- Kč, v roce 2029 3.433.000,- Kč, v roce 2030 3.605.000,- Kč, v roce 2031 3.785.000,- Kč, v roce 2032 3.974.000,- Kč. Konečná výše dotace na jednotlivé kalendářní roky bude stanovena po skončení kalendářního roku, na který je dotace poskytována, na základě skutečně dosažené oprávněné provozní ztráty podporované sociální služby „Domov pro seniory Senevida Karviná" na adrese ul. Makarenkova, Karviná-Nové Město (dále též „sociální služba"), která je provozována dle §49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro účely této smlouvy se skutečnou oprávněnou provozní ztrátou rozumí kladný rozdíl mezi skutečnými oprávněnými provozními náklady sociální služby a skutečnými oprávněnými provozními výnosy sociální služby za období, na které je dotace poskytována.

   Skutečná oprávněná provozní ztráta se vypočte podle tohoto vzorce:

   OPZ = OPN − OPV

   kde:

   - **OPZ** = skutečná oprávněná provozní ztráta sociální služby,

- **OPN** = skutečné oprávněné provozní náklady sociální služby,
- **OPV** = skutečné oprávněné provozní výnosy sociální služby.

Je-li rozdíl mezi OPN a OPV záporný nebo roven nule, činí skutečná oprávněná provozní ztráta **0 Kč**.

3. Skutečnými oprávněnými provozními výnosy jsou veškeré výnosy, které věcně a časově souvisejí s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována, zejména úhrady od uživatelů služby, tržby a poplatky související s poskytovanou službou, náhrady nákladů, příspěvky a dotace jiných veřejných subjektů, úhrady zdravotních pojišťoven a jiné výnosy související se sociální službou. Do skutečných oprávněných provozních výnosů se zahrnou rovněž jiné dotace, příspěvky a jiné veřejné prostředky poskytnuté příjemci na krytí nákladů sociální služby, vyjma dotace požadované z kapitoly 313-MPSV státního rozpočtu a dotace obcí, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k období a nákladům zahrnutým do výpočtu oprávněné provozní ztráty.
4. Skutečné oprávněné provozní náklady musí současně splňovat všechny tyto podmínky:

   a) byly skutečně vynaloženy příjemcem v souvislosti s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována,

   b) jsou účetně zachyceny v účetnictví příjemce,

   c) jsou věcně a časově přiřaditelné k sociální službě,

   d) jsou nezbytné pro poskytování sociální služby,

   e) jsou vynaloženy účelně, efektivně, hospodárně.
5. Bude-li sporné zahrnutí některých nákladů do rozpočtu sociální služby, je poskytovatel oprávněn se obrátit na Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad") za účelem trojstranného projednání zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby (za účasti příjemce, poskytovatele a krajského úřadu). Pokud se poskytovatel obrátí na krajský úřad, bude se poskytovatel při posouzení zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby řídit stanoviskem krajského úřadu.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Senevida Karviná_provozování Domova pro seniory 2027-2032" (dále jen „projekt") blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 05.08.2026, **č. j. SMK/114252/2026**.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   Osobní náklady celkem – personální náklady (pracovní smlouvy)

3. Příjemce je povinen použít dotaci na úhradu nákladů vynaložených v daném kalendářním roce, na který byla dotace poskytnuta.
4. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. kalendářního roku, na který je dotace poskytnuta, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.
5. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci

vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci zálohu na dotaci v následující výši pro příslušný kalendářní rok takto:

v roce 2027 3.114.000,-Kč,

v roce 2028 3.270.000,-Kč,

v roce 2029 3.433.000,-Kč,

v roce 2030 3.605.000,-Kč,

v roce 2031 3.785.000,-Kč,

v roce 2032 3.974.000,-Kč.

Záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok bude poskytnuta poskytovatelem bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na účet oznámený poskytovateli v souladu s čl. VIII. odst. 1 písm. i), a to vždy ve lhůtě do 60 dnů od doložení finančního vypořádání dotace za předchozí kalendářní rok v souladu s čl. VII. odst. 3 této smlouvy a vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v souladu s čl. VII. odst. 4 této smlouvy, s výjimkou roku 2027, kdy poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve lhůtě do 30. 4. 2027.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace. Termín finančního vypořádání dotace na příslušný kalendářní rok je do 3. 4. následujícího kalendářního roku.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karvina/magistrat/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. přehled skutečných oprávněných provozních nákladů sociální služby,

   3.2. přehled skutečných oprávněných provozních výnosů sociální služby,

   3.3. výpočet skutečné oprávněné provozní ztráty,

   3.4. výpočet 35% podílu poskytovatele na skutečné oprávněné provozní ztrátě, tj. výpočet konečné výše dotace,

   3.5. výpočet částky, kterou je příjemce povinen vrátit poskytovateli,

   3.6. závěrečnou zprávu s popisem realizace projektu za příslušný kalendářní rok,

   3.7. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace za příslušný kalendářní rok včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a informace o jejich úhradách (položkové vyúčtování nákladů lze nahradit účetní sestavou např. výsledovka po dokladech),

   3.8. kopii finančního vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok předloženou Moravskoslezskému kraji týkající se sociální služby,

   3.9. účetní závěrku za příslušný kalendářní rok týkající se sociální služby.

4. Bude-li 35% skutečné oprávněné provozní ztráty za příslušný kalendářní rok nižších než záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok, je příjemce povinen vrátit poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky za příslušný kalendářní rok, jsou-li vyšší než 100 Kč, nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky dotace na příslušný kalendářní rok, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy nebo jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci. Platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1142522026**

5. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést účetní a další evidenci způsobem umožňujícím jednoznačné prokázání výše nákladů a výnosů vztahujících se k podporované sociální službě a umožňujícím poskytovateli kontrolu správnosti výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty a konečné výše dotace, evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit jednotlivé originály účetních dokladů tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o náklad/výdaj hrazený na základě této smlouvy; a současně vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci dle jednotlivých středisek;
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předkládat poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok, na který je dotace poskytnuta,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu za jednotlivé kalendářní roky a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o řízení a kontrole řádné provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
   i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

k) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

l) doručit poskytovateli vždy ve lhůtě do 31.1. a 31. 7. kalendářního roku zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby za předchozí kalendářní pololetí, formou formuláře zaslaného poskytovatelem, který bude obsahovat alespoň:

- počet uživatelů s nově uzavřenou smlouvou za předchozí kalendářní pololetí s uvedením obce trvalého pobytu,
- počet uživatelů k 30. 6. a k 31.12. kalendářního roku, z toho počet klientů s trvalým pobytem v Karviné,
- počet odmítnutých zájemců za předchozí kalendářní pololetí s uvedením důvodu
- personální zajištění služby – počet úvazků v sociální oblasti k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,
- celkový počet zájemců v pořadníku, a to k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,

s tím, že první zprávu o činnosti sociální služby doručí příjemce poskytovateli do 31. 7. 2027 za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2027,

m) zajistit, aby k 31. 12. kalendářního roku tvořili klienti s trvalým pobytem v Karviné minimálně 75% aktuální obsazenosti sociální služby,

n) předložit poskytovateli nově uzavřenou smlouvu s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise č. 2025/2630 ze dne 16. 12. 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozhodnutí Komise"), nebo dodatek ke smlouvě s Moravskoslezským krajem, v níž je příjemce pověřen výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, a to do 14 dnů ode dne, kdy jsou nová smlouva či dodatek uzavřeny,

o) dodržet právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů,

p) zajistit od svých klientů souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta a doložit výše uvedené poskytovateli ve lhůtě do 31. 1. kalendářního roku,

q) předložit poskytovateli v termínu do 30.9. kalendářního roku návrh rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, přičemž návrh rozpočtu musí být totožný jako rozpočet předkládaný příjemcem při podání žádosti o státní dotaci v programu OK systém. Budou-li předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na další kalendářní rok vyšší, než byly předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na stávající kalendářní rok, je příjemce povinen navýšení předpokládaných nákladů sociální služby řádně zdůvodnit.

r) vrátit poskytnutou zálohu na dotaci na příslušný kalendářní rok, nepředloží-li příjemce poskytovateli finanční vypořádání dotace ve lhůtě uvedené v této smlouvě,

s) v případě, že příjemce poskytuje vedle podporované sociální služby také jiné služby nebo vykonává jiné činnosti, je povinen náklady a výnosy, které nelze přímo přiřadit k podporované sociální službě, rozdělit mezi jednotlivé činnosti na základě předem stanoveného, objektivního a prokazatelného alokačního klíče, přičemž tento klíč je příjemce povinen poskytovateli na jeho žádost doložit,

t) náklady, u nichž příjemce neprokáže jejich přímou nebo řádně stanovenou nepřímou souvislost s podporovanou sociální službou, se pro účely výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty považují za neoprávněné a do výpočtu se nezahrnou.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nebo řádně odůvodněných nepřímých nákladů (nikoliv však nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, a současně musí být uhrazen v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, případně může být uhrazen v období do 31. 1. následujícího roku, souvisí-li uznatelný náklad časově a věcně s kalendářním rokem, na který je dotace poskytována,
3. uznatelný náklad plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o řízení a kontrole,
4. uznatelný náklad byl vynaložen na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy nesmí být také použitý na:

5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

5.1.5. právní služby;

5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle právních předpisů;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

   a) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   i) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l) spočívající v nepředložení zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu nebo v předložení neúplné zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

j) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. n), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

k) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5.000,- Kč za každé neobsazené lůžko klientem s trvalým pobytem v Karviné.

l) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. q), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Při výpočtu odvodu dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se vychází z částky dotace poskytnuté na příslušný kalendářní rok.

4. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkové poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje dle Rozhodnutí Komise.

3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:
   a) byla-li dotace příjemcem využita na jiný účel, než je stanoveno v této smlouvě, nebo
   b) nedoloží-li příjemce poskytovateli ve lhůtě uvedené v této smlouvě zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby, nebo
   c) nebude-li zpráva o činnosti (monitoring) sociální služby předložená příjemcem obsahovat údaje uvedené v této smlouvě, nebo
   d) pozbyl-li příjemce registraci pro sociální službu, nebo
   e) nemá-li příjemce uzavřenou s Moravskoslezským krajem smlouvu, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, nebo
   f) nenabude-li tato smlouva účinnosti ve lhůtě do 31. 3. 2027, nebo
   g) nepředloží-li příjemce poskytovateli ve stanoveném termínu finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok v souladu s touto smlouvou, nebo
   h) sdělí-li příjemce poskytovateli za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly nepravdivé nebo neúplné údaje, nebo
   i) nevrátí-li příjemce poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace na příslušný kalendářní rok v souladu s ujednáním této smlouvy, nebo
   j) neumožní-li příjemce řádné provedení kontroly dle zákona o řízení a kontrole, nebo
   k) klienti sociální služby s trvalým pobytem v Karviné nebudou opakovaně (tj. minimálně dvakrát) k 31.12. kalendářního roku tvořit minimálně 65 % aktuální obsazenosti sociální služby, nebo
   l) je-li příjemce v likvidaci, nebo
   m) rozhodne-li soud o úpadku příjemce, nebo

n) stane-li se příjemce osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, nebo

o) nezajistí-li příjemce od svého klienta souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta.

5. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 11. kalendářního roku a nabude účinnosti k 31. 12. téhož kalendářního roku.

6. V případě, že smluvní strana tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok a vrátit nevyčerpanou část peněžních prostředků z dotace zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě oznámením o změně identifikačních údajů nebo čísla účtu druhé smluvní straně.

3. Po splnění všech práv a povinností dle této smlouvy je příjemce oprávněn podat novou žádost o dotaci na další období. Žádost o dotaci na další období bude posouzena poskytovatelem a projednána v orgánech statutárního města Karviné.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy příjemce doloží poskytovateli:

   a) pravomocné rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy o registraci sociální služby poskytované příjemcem a

   b) smlouvu uzavřenou s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise,

   nejdříve však dnem 1. 1. 2027.

5. Bude-li záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok uvedená v čl. VI. této smlouvy nižší než 35% předpokládané oprávněné provozní ztráty vyplývající z návrhu rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, zavazují se smluvní strany jednat o navýšení zálohy se zohledněním aktuálních objektivních a přiměřených nákladů sociální služby, přičemž smluvní strany vyvinou maximální možné úsilí k dosažení dohody.

6. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí poskytovatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne ....

Za poskytovatele	**Za příjemce**
statutární město Karviná	Za ALZHEIMER HOME z.ú.
V Karviné	V .....
.....	.....
Mgr. Martina Smužová, MPA vedoucí OSo MMK	Mgr. Ivan Černovský

S uzavřením smlouvy souhlasím:

jméno: **Mgr. Barbora Vaculíková, MBA**

funkce: předseda a člen správní rady

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

560 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální službu odborné sociální poradenství pro rodiny s dětmi Poradenské a terapeutické centrum (Karviná), ID 9648489, organizace Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

1. deklaraci potřebnosti navýšení úvazku pracovníků v přímé péči o 0,5 sociální služby Odborné sociální poradenství pro rodiny s dětmi (ID 9648489) organizace Poradenské a terapeutické centrum, z.ú., s účinností od 01.01.2027.

2. navýšení finanční spoluúčasti obce s účinností od 01.01.2027 o částku 151.200,-- Kč/rok, tj. 35 % oprávněné provozní ztráty na navýšený úvazek, kdy celková částka finanční spoluúčasti obce pro rok 2027 bude činit 471.200,-- Kč/rok, zaokr. na Kč 472.000,-- Kč/rok. V následujících letech se výše spoluúčasti bude odvíjet od aktuálního rozpočtu služby tak, aby byl procentuální podíl obce zachován.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

561 Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury na rok 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Římskokatolickou farností Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 410.000,-- z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OSŽP-SMLOUVA O POSKYTNUTI DOTACE-1U-A (Veřejná)

S M L O U V A č. 1416/2026

o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky

uzavřená podle § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor
k podpisu oprávněna:	Ing. Martina Mnichová vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí na základě pověření ze dne 08.01.2025
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109 skupinový plátce DPH
číslo účtu:	94-1020791/0710
bankovní spojení:	Česká národní banka

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Římskokatolická farnost Karviná**
zastoupený:	Mgr. Jan Szkandera, farář
sídlo:	Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO:	45239207
DIČ:	není plátce DPH
číslo účtu:	1721323349/0800

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelový finanční příspěvek (dále též „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Dotace je poskytována z finančních prostředků státního rozpočtu České republiky, z kapitoly Ministerstva kultury ČR, v rámci programu „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026“ (dále jen „Program MKČR“), které byly poskytovateli přiděleny na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace č.j. MK 42961/2026 OPP a sp.zn. MK-S 6494/2026 OPP ze dne 07.07.2026 (dále jen „Rozhodnutí MKČR“).

3. Dotace je poskytována v souladu s Rozpisem účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro Statutární město Karviná – městskou památkovou zónu Karviná, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.
DRUH A VÝŠE DOTACE A ÚČEL JEJÍHO POUŽITÍ

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci v celkové výši **410 000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).

2. Dotace je poskytována na obnovu kulturní památky - **restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého**, vedené v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod **rejstř. č. 33174/8-768**, která se nachází na pozemku parc. č. 2 v kat. území Karviná-město, v obci Karviná (dále jen „akce“, „obnova kulturní památky“ nebo „dílo“). Akce bude realizována v souladu s Restaurátorským záměrem zpracovaným [redacted] z roku 2025 (dále jen „restaurátorský záměr“) a v souladu s rozhodnutím orgánu státní památkové péče – Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 06.11.2025, č. j. SMK/138533/2025, sp. zn. SMK/125779/2025 OSŽP/Ing.Kf (dále jen „rozhodnutí orgánu státní památkové péče“).

3. Dotace je poskytována pouze na úhradu prací na díle prováděných v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, přičemž faktury za tyto práce musí být vystaveny a jejich platby poukázány v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

4. Příjemce je povinen zrealizovat dílo do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

IV.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

V.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Příjemce je povinen dotaci finančně vypořádat do 04.01.2027.

2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

3. K finančnímu vypořádání dotace je příjemce povinen přiložit tyto doklady:
   - 3.1. Kopie všech faktur vztahujícím se k celkovým nákladům akce, včetně soupisů provedených prací.
   - 3.2. Kopie výpisu z účtů k jednotlivým fakturám prokazující úhradu faktur uvedených v odst. 3.1.
   - 3.3. Fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku akce.
   - 3.4. Doklady prokazující splnění povinné publicity (fotodokumentace informační tabulky/transparentů).
   - 3.5. Závěrečnou restaurátorskou zprávu dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
   - 3.6. Je-li to nezbytné dle právních předpisů, další náležitosti.

4. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání dotace budou ve vypořádání samostatně označeny.

VI.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Povinností příjemce je zajistit dodržení postupu obnovy kulturní památky podle rozhodnutí orgánu státní památkové péče.

2. Povinností příjemce je používat dotaci hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, podmínkami Rozhodnutí MKČR, Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro použití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministerstvem kultury pod č. j. MK 40416/2025 ze dne 7. 5. 2025 (dále jen „Zásady MKČR“) a v souladu s touto smlouvou.

3. Veškeré úhrady faktur souvisejících s akcí musí být prováděny výhradně bezhotovostní formou z účtu příjemce. Příjemce nesmí převádět dotaci na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce. V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i dotace se uvádějí bez DPH.

4. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci finančně vypořádat způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

5. Dotaci je povinen příjemce vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6. V průběhu realizace akce je příjemce povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu MKČR. Logo a vzor transparentu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva kultury. Přitom:

   a. Na všech výstupech akce po celou dobu její realizace včetně všech propagačních, informačních, tiskových, audiovizuálních a digitálních materiálů (zejména webových stránek, sociálních sítí, videoobsahu, tiskových zpráv a programů) příjemce umístí logo MKČR a informaci o tom, že se akci uskutečňuje za finanční podpory MKČR; logo musí být uvedeno viditelně, v odpovídající velikosti a kvalitě, a musí být umístěno způsobem odpovídajícím významu poskytnuté podpory.

   b. Byla-li akce realizována před nabytím účinnosti této smlouvy, je příjemce povinen zajistit splnění povinnosti publicity bez zbytečného odkladu, a to dodatečným umístěním (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) případně také prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pokud to jejich povaha umožňuje.

   c. Povinnost publicity plní příjemce vždy tak, aby nepoškozoval dobré jméno MKČR, a je povinen zdržet se použití názvu nebo loga MKČR v klamavých souvislostech nebo v souvislostech, jež jsou pro MKČR nevhodné nebo znevažující.

7. Dotaci příjemce nesmí použít v roce 2026 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu jiné prostředky podle věty první nebyly poskytnuty. V případě, že dojde k porušení povinnosti příjemce podle tohoto odstavce, nebo se prohlášení příjemce podle tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, je příjemce dotace povinen vrátit celou dotaci do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy poskytovatele k vrácení dotace, ve které bude uveden důvod, na základě kterého poskytovatel požaduje vrácení dotace. Nevrácení dotace v této lhůtě bude považováno za porušení rozpočtové kázně.

8. Pokud je akce financována z více zdrojů, obecních a krajských rozpočtů, z prostředků evropských fondů a z dalších zdrojů, duplicitní úhrada stejného nákladu z různých zdrojů není povolena.

9. Jakákoliv změna díla bude poskytovateli písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 15.11.2026.

10. Příjemce je povinen oznámit písemně poskytovateli změny svých identifikačních údajů (sídlo, účet, statutární orgán) do 14 dnů od jejich vzniku. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

11. V případě, že se akce neuskuteční nebo příjemce nevyčerpá celou dotaci, příjemce tuto skutečnost písemně oznámí poskytovateli bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 10 dnů od oznámení vrátí nepoužitou dotaci nebo její část poskytovateli na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Rozhodným

okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

12. Povinností příjemce na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona, přístup ke kulturní památce za účelem provedení kontroly související s poskytnutím dotace, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce a předložit jim plán kontrolních prohlídek obnovy kulturní památky.

13. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených Rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

14. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

15. Příjemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změny čísla účtu není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

16. Příjemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

17. Příjemce je povinen dodržet podmínky rozhodnutí orgánu státní památkové péče a připomínky Národního památkového ústavu uplatněné v průběhu realizace díla.

18. Příjemce je povinen po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy.

19. Příjemce je povinen řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k akci.

VII.
SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za méně závažné porušení příjemce dotace, za které se uloží odvod ve výši 5 % celkové částky dotace, se ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. považují tyto podmínky:

    - nedodržení lhůty pro předložení finančního vypořádání sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy, pokud příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 04.01.2027,
    - porušení povinnosti příjemce uvádět, že akce byla realizována s finanční podporou Ministerstva kultury,
    - porušení povinnosti ohlásit změnu díla v termínu sjednaném v čl. VI. odst. 9 této smlouvy.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
   - Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 42961/2026 OPP a sp.zn. MK-S 6494/2026 OPP ze dne 07.07.2026
   - Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro Statutární město Karviná – městskou památkovou zónu Karviná
   - Úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministrem kultury pod č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025
   - Rozhodnutí Magistrátu města Karviné č.j. SMK/138533/2025 a sp.zn. SMK/125779/2025 OSŽP/Ing.Kf ze dne 06.11.2025
   - Restaurátorský záměr zpracovaný [redacted] z roku 2025

7. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne …….. usnesením č. ……

8. S uzavřením této smlouvy vyslovilo dne 13.08.2026 souhlas Biskupství ostravsko-opavské.

Za poskytovatele

V Karviné dne ……

……..……
Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí

Za příjemce

V Karviné dne ……

……..……
Mgr. Jan Szkandera
farář

MKCRXØØRG1KS

Č. j. MK 42961/2026 OPP
Sp. Zn. MK-S 6494/2026 OPP
Vyřizuje
Kontakt [redacted]
Datum 7. července 2026

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná

DS: es5bv8q

Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Statutárnímu městu Karviná Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče vydává po provedeném správním řízení toto

r o z h o d n u t í :

Ministerstvo kultury se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, na základě žádosti **Statutárního města Karviná Karviná** ze dne 13. 5. 2026, č.j. SMK/068825/2026, doručené dne 14. 5. 2026, jehož jménem jedná primátor Ing. Jan Wolf, poskytuje podle § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, v rámci státní finanční podpory **v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026** (dále jen „Program“), schváleném usnesením vlády České republiky ze dne 25. 3. 1992 č. 209, **Městu Karviná,** se sídlem **Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, IČO 00297534** (dále jen „příjemce dotace“)

účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 410 000 Kč (slovy: Čtyři sta deset tisíc korun českých)

pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek, na území příjemce dotace.
Dotace bude proplacena bezhotovostním převodem z rozpočtového výdajového účtu Ministerstva kultury u České národní banky na účet příjemce dotace č. ú. 94-1020791 /0710 do 40 dní po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V účetní evidenci bude vedena pod účelovým znakem 34054.
Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí jsou Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Zásady“), č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025 a Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro příjemce dotace – městskou památkovou zónu Karviná (dále jen „Rozpis dotace“).

Pro použití dotace se podle § 14 odst. 4 písm. g) zákona č. 218/2000 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové zóny příjemce dotace v rozsahu dle Rozpisu dotace.
2. Z dotace příjemce dotace poskytne vlastníkům kulturních památek podle podmínky č. 1 finanční příspěvky podle § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Příspěvek“), jsou-li splněny podmínky finanční spoluúčasti dotčených subjektů (vlastníka a obce) stanovené Zásadami. Příspěvek se poskytuje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvek může být poskytnut pouze na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, přičemž poukázání příspěvku musí být provedeno v roce 2026.
4. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
   Povinností příjemce je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi uvedenými v Rozpisu dotace při obnově nemovité kulturní památky v období od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026; nebude užit na jiný účel.
   Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), minimálně do výše příspěvku. Faktury, jejichž předmětem jsou práce na obnově kulturní památky, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2026, z účtu příjemce příspěvku. Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky.
   V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.
5. Příspěvek nebude poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován příspěvek v rámci ostatních programů Ministerstva kultury na úseku státní památkové péče v roce 2026 podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
6. Pokud jsou práce na obnově kulturní památky podle výroku tohoto rozhodnutí financovány z více zdrojů, obecních a krajských rozpočtů, z prostředků evropských fondů a z dalších zdrojů, duplicitní úhrada stejného nákladu z různých zdrojů není povolena.
7. Příspěvek je povinen vést příjemce v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že se akce obnovy kulturní památky neuskuteční, příjemce dotace tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitou dotaci nebo její část Ministerstvu kultury.
9. Pokud vrací příjemce dotaci nebo její část Ministerstvu kultury v průběhu roku 2026, vrací ji na účet Ministerstva kultury, z něhož byla dotace poskytnuta č. 3424001/0710. Vrácená částka bude označena variabilním symbolem 3405442961. O této skutečnosti příjemce vyrozumí Ministerstvo kultury.
   Pokud vrací příjemce dotaci nebo její část Ministerstvu kultury až v období po 1. 1. 2027, je povinen vrátit ji nejpozději do 15. února 2027 na depozitní účet Ministerstva kultury č. 6015-3424001/0710. Vrácená částka bude označena variabilním symbolem 3405442961. O této skutečnosti příjemce vyrozumí Ministerstvo kultury.
10. **Nejpozději do 15. 1. 2027**, nestanoví-li Ministerstvo kultury jiný termín, (dokumenty zasílejte elektronicky, například datovou schránkou, rozhodující je datum podání datové zprávy do datové schránky MK), příjemce dotace Ministerstvu kultury finančně vypořádá dotaci jako celek a současně v členění podle jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, resp. příspěvků, pro účely evidence zašle příjemce dotace tabulkový přehled příspěvků poskytnutých z dotace za rok 2026 (tabulka vyúčtování dotace přiložena), a to s údaji v tomto členění: město (obec) / identifikace (označení) kulturní památky / specifikace prací (účelu příspěvku) / identifikace vlastníka (příjemce příspěvku) / náklady vynaložené na obnovu kulturní památky v roce 2026 (celkové) / z toho podíl vlastníka / podíl města (obce) / výše poskytnutého příspěvku / popř. částka odpovídající vrácenému příspěvku nebo

vrácené části příspěvku, a to v originálu v písemné podobě. Jako vyhodnocení akcí obnovy kulturních památek bude Ministerstvu kultury do 15. 1. 2027 zaslána fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy kulturních památek v roce 2026 a fotodokumentace, vypovídající o tom, že příjemce příspěvku kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. i) rozpočtových pravidel).

11. Příjemce dotace je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání dotace podle § 75 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a vyhlášky č. 433/2024 Sb., ze dne 18. 12. 2024 o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). Podá-li příjemce vyúčtování na formuláři, který je přílohou rozhodnutí, nemusí zvlášť předkládat podklady podle této vyhlášky. Obsah tohoto formuláře považuje Ministerstvo kultury coby poskytovatel za finanční vypořádání dotace podle vyhlášky č. 433/2024 Sb., o finančním vypořádání.
12. Každý právní titul k poskytnutí příspěvku z Ministerstva kultury a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města zašle příjemce dotace v kopii na vědomí Ministerstvu kultury.
13. V průběhu realizace obnovy je příjemce povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování [§ 14 odst. 4, písm. i) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech], případně formou printscreenů nebo jiných výstupů. Logo a vzor transparentu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva kultury.
    Přitom:
    a. Na všech výstupech akce obnovy kulturní památky po celou dobu jeho realizace včetně všech propagačních, informačních, tiskových, audiovizuálních a digitálních materiálů (zejména webových stránek, sociálních sítí, videoobsahu, tiskových zpráv a programů) příjemce umístí logo MKČR a informaci o tom, že se akce obnovy kulturní památky uskutečňuje za finanční podpory MKČR; logo musí být uvedeno viditelně, v odpovídající velikosti a kvalitě, a musí být umístěno způsobem odpovídajícím významu poskytnuté podpory.
    b. Byla-li akce obnovy kulturní památky realizována předtím, než příjemce obdržel toto rozhodnutí, je povinen zajistit splnění povinnosti publicity bez zbytečného odkladu, a to dodatečným umístěním (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) případně také prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pokud to jejich povaha umožňuje.
    c. Povinnost publicity plní příjemce vždy tak, aby nepoškozoval dobré jméno MKČR, a je povinen zdržet se použití názvu nebo loga MKČR v klamavých souvislostech nebo v souvislostech, jež jsou pro MKČR nevhodné nebo znevažující.
14. Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek/dotace poskytnut, musí být ohlášena příjemcem dotace Ministerstvu kultury do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dozvěděl.
15. Jakákoliv změna díla bude příjemcem dotace Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2026.
16. Příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
17. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.
18. Příjemce příspěvku postupuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud použije prostředky státního rozpočtu k úhradě zakázky, která je nadlimitní nebo podlimitní veřejnou zakázkou podle tohoto zákona.

Porušení nebo nesplnění stanovených podmínek, jakož i neodvedení nevyčerpaných prostředků do státního rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 433/2024 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), nebo ve lhůtě stanovené Ministerstvem kultury podle § 14f zákona č. 218/2000 Sb., je porušením rozpočtové kázně, za které může podle § 44a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, uložit místně příslušný finanční úřad odvod za porušení rozpočtové kázně a penále.

Za méně závažné porušení povinností příjemce příspěvku, za které se uloží odvod ve výši 5 % celkové částky příspěvku, se ve smyslu § 14 odst. 5 rozpočtových pravidel považují podmínky:

- nedodržení lhůty pro předložení vyúčtování (podmínka č. 10), pokud příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 15. února 2027,
- nedodržení ohlašovací povinnosti při navrácení příspěvku (podmínka č. 9),
- nedodržení povinnosti vést příspěvek odděleně v účetnictví (podmínka č. 7),
- porušení povinnosti příjemce uvádět, že projekt byl realizován s finanční podporou Ministerstva kultury (podmínka č. 13, 13a, 13b),
- porušení povinnosti ohlásit změnu identifikačních údajů (podmínka č. 14),
- porušení povinnosti ohlásit změnu díla (podmínka č. 15).

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo kultury na základě žádosti **Statutárního města Karviná** ze dne 13. 5. 2026, č.j. SMK/068825/2026, doručené dne 14. 5. 2026, jehož jménem jedná primátor Ing. Jan Wolf (žádost byla zaslána ve lhůtě stanovené výzvou), zahájilo řízení o poskytnutí dotace v Programu v roce 2026 pro příjemce dotace, podle § 14 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Po projednání v Ústřední komisi Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dne 19. 3. 2026, posouzení žádosti a ověření jedné akce obnovy předložených k zařazení do Programu na rok 2026, a uvedených v rozpisu dotace, rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
Na použití a čerpání dotace se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Způsob nakládání s prostředky rozpočtu příjemce dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zůstává tímto rozhodnutím nedotčen; příspěvek v Programu je jiným výdajem obce uskutečňovaným v rámci její působnosti v souladu s § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb.
Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje opatření k nápravě (případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení příspěvku nebo jeho části Ministerstvu kultury).
Dozor při obnově nemovité kulturní památky vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. i) citovaného zákona č. 20/1987 Sb. Magistrát města Karviné, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.
Příjemce dotace zašle v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě každý právní titul k poskytnutí příspěvku a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města, a to neprodleně s jeho vyhotovením.
Ministerstvo kultury je oprávněno zahájit řízení o odnětí dotace, pokud po vydání tohoto rozhodnutí nastanou skutečnosti uvedené v § 15 odst. 1 rozpočtových pravidel (například dojde k vázání prostředků

státního rozpočtu nebo Ministerstvo kultury zjistí, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé.
Poskytnutí dotace podle tohoto rozhodnutí nezakládá nárok příjemce na poskytnutí další dotace v následujících letech.
Jestliže příjemce nepředloží vyúčtování dotace do 15. ledna 2027, dopouští se porušení rozpočtové kázně, jehož závažnost se odvíjí od toho, kdy příjemce vyúčtování předloží. Pokud jej předloží nejpozději 15. února 2027, pak se jedná o méně závažné porušení rozpočtové kázně. Jestliže příjemce předloží vyúčtování po 15. únoru 2027, pak se již o méně závažné porušení nejedná a příjemce je povinen vrátit do státního rozpočtu celou poskytnutou dotaci.
Ministerstvo kultury upozorňuje, že pokud příjemce vyúčtuje příspěvek nebo dotaci nesprávně, neúplně nebo opožděně, pokud neprovede s Ministerstvem kultury jeho finanční vypořádání nebo pokud nevrátí do státního rozpočtu příspěvek, dotaci nebo jejich část, kterou nepoužil nebo kterou použil v rozporu s rozhodnutím o poskytnutí příspěvku nebo dotace, čímž je míněno i porušení podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, bude vyzván k nápravě, k čemuž mu bude stanovena přiměřená lhůta. Pokud příjemce neprovede nápravu ve stanovené lhůtě, nebo nebude-li náprava možná (například pokud příjemce zaslal vyúčtování příspěvku nebo dotace opožděně), bude příjemce vyzván k vrácení příspěvku, dotace nebo jejich části a bude mu k tomu stanovena lhůta.
Pokud příjemce ve stanovené lhůtě příspěvek, dotaci nebo jejich část nevrátí do státního rozpočtu (na depozitní účet Ministerstva kultury), bude věc předána místně příslušnému územnímu finančnímu orgánu k dořešení dle § 44a zákona č. 218/2000 Sb. To platí i v případech, kdy příjemce byl vyzván k nápravě, ale své pochybení nenapravil ve stanovené lhůtě. V souladu s § 14f odst. 7 zákona č. 218/2000 Sb. bude Ministerstvo kultury vždy informovat příslušný finanční úřad o vydání výzvy k provedení opatření k nápravě a o vydání výzvy k vrácení příspěvku nebo dotace, jakož i o tom, jak příjemce na výzvu reagoval.
Ministerstvo kultury jakožto poskytovatel příspěvků nebo dotací ze státního rozpočtu bude na příjemce, resp. žadatele podle předchozího odstavce z hlediska následujícího roku hledět v dotační oblasti, v níž byl příspěvek nebo dotace poskytnuty, jako na neoprávněného žadatele ve smyslu § 14j odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., pokud tak bude stanoveno ve výzvě k podání žádosti o poskytnutí příspěvku nebo dotace; takovému příjemci, resp. žadateli, nebude Ministerstvem kultury příspěvek nebo dotace na obnovu předmětné kulturní památky nebo předmětné součásti nemovité kulturní památky, případně nepamátkového objektu, v rámci jejíž obnovy k pochybení došlo, poskytnut.
Rovněž v případě, že se u pokračující akce zařazené do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dodatečně prokáže, že příjemce vyúčtoval příspěvek nebo dotaci čerpané v předchozím roce nesprávně, neúplně nebo opožděně, pokud neprovedl s Ministerstvem kultury jeho finanční vypořádání nebo nevrátil do státního rozpočtu příspěvek nebo jeho část, kterou nepoužil nebo kterou použil v rozporu s rozhodnutím o poskytnutí příspěvku nebo dotace, nebude Ministerstvem kultury příspěvek nebo dotace na obnovu kulturní památky, v rámci jejíž obnovy k pochybení došlo, poskytnut.
Jestliže příjemce (žadatel) pochybí při vyúčtování příspěvku nebo dotace, podle předchozích odstavců, jež byly poskytnuty v dotační oblasti programů na obnovu kulturních památek (§ 16 odst. 2 zákona o státní památkové péči) u dvou či více akcí obnovy kulturních památek, pak nebude tomuto příjemci poskytnut příspěvek ani dotace v žádném z programů na obnovu kulturních památek, (včetně obnovy nepamátkového objektu a dotace poskytnuté na pořízení plánu ochrany) pokud tak bude stanoveno v příslušných výzvách.

Příjemce dotace poskytuje příspěvek za těchto podmínek:

- povinností příjemce příspěvku je zajistit dodržení postupu obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí/závazného stanoviska Magistrátu města Karviné, vydaného k obnově nemovité kulturní památky, uvedené v Rozpisu dotace, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- povinností příjemce příspěvku je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi uvedenými v Rozpisu dotace

při obnově nemovité kulturní památky v období od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026; nebude užit na jiný účel. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), minimálně do výše příspěvku. Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2026, z účtu příjemce. Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky. V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.

- příspěvek bude poskytnut v souladu s Rozpisem dotace a v souladu se závaznými finančními podíly dle aktuálních Zásad, přičemž závazné finanční podíly jsou vypočítávány z uznatelných nákladů.
- povinností příjemce příspěvku je dodat příjemci dotace doklady k vyúčtování příspěvku. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude příjemci dotace zaslána fotodokumentace (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2026, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
- příjemce je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání příspěvku podle § 75 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a vyhlášky č. 433/2024 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).
- příspěvek je povinen příjemce vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- v průběhu realizace obnovy je příjemce povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování [§ 14 odst. 4, písm. i) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech], případně formou printscreenů nebo jiných výstupů. Logo a vzor transparentu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva kultury.

  Přitom:

  a. Na všech výstupech akce obnovy kulturní památky po celou dobu jeho realizace včetně všech propagačních, informačních, tiskových, audiovizuálních a digitálních materiálů (zejména webových stránek, sociálních sítí, videoobsahu, tiskových zpráv a programů) příjemce umístí logo MKČR a informaci o tom, že se akce obnovy kulturní památky uskutečňuje za finanční podpory MKČR; logo musí být uvedeno viditelně, v odpovídající velikosti a kvalitě, a musí být umístěno způsobem odpovídajícím významu poskytnuté podpory.

  b. Byla-li akce obnovy kulturní památky realizována předtím, než příjemce obdržel toto rozhodnutí, je povinen zajistit splnění povinnosti publicity bez zbytečného odkladu, a to dodatečným umístěním (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) případně také prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pokud to jejich povaha umožňuje.

  c. Povinnost publicity plní příjemce vždy tak, aby nepoškozoval dobré jméno MKČR, a je povinen zdržet se použití názvu nebo loga MKČR v klamavých souvislostech nebo v souvislostech, jež jsou pro MKČR nevhodné nebo znevažující.
- příspěvek příjemce nesmí použít v roce 2026 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

- pokud jsou práce na obnově kulturní památky financovány z více zdrojů, obecních a krajských rozpočtů, z prostředků evropských fondů a z dalších zdrojů, duplicitní úhrada stejného nákladu z různých zdrojů není povolena.
- příjemce příspěvku postupuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud použije prostředky státního rozpočtu k úhradě zakázky, která je nadlimitní nebo podlimitní veřejnou zakázkou podle tohoto zákona.
- jakákoliv změna díla bude poskytovateli příspěvku písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2026.
- změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být ohlášena příjemcem příspěvku poskytovateli příspěvku do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dozvěděl.
- v případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitý příspěvek nebo jeho část Ministerstvu kultury.
- povinností příjemce příspěvku na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce příspěvku je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
- příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
- příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

Památkové rezervace a památkové zóny představují významný prvek českého kulturního dědictví. Z hlediska čl. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikována pod č. 73/2000 Sb. m. s.) jde o architektonické soubory coby prvky architektonického dědictví, přičemž podle čl. 6 odst. 1 této úmluvy je Česká republika povinna poskytovat finanční podporu na údržbu a restaurování architektonického dědictví. Tímto rozhodnutím se Ministerstvo kultury podílí na naplnění zákona o státní památkové péči i na plnění povinností stanovených České republice uvedenou mezinárodní úmluvou. Předpokládaná obnova kulturních památek nacházejících se v památkových rezervacích a zónách významně přispívá nejen k zachování hodnot jednotlivých kulturních památek, jejichž obnova bude s využitím finančních prostředků podle tohoto rozhodnutí provedena, ale i k zachování hodnot památkových rezervací a zón jako takových, jakož i k jejich lepšímu uplatnění v nejširším významu tohoto pojmu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí není podle § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, přípustný řádný opravný prostředek. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho písemného vyhotovení příjemci.

[redacted]

Přílohy:

- Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro Statutární město Karviná – městskou památkovou zónu Karviná.
- Úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministrem kultury pod č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025
- Formulář vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026.

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě
Magistrát města Karviné, úsek státní památkové péče

Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026 pro městskou památkovou zónu Karviná

Schválené závazné ukazatele akcí obnovy

Poř. č.	Obec	Okres	Kraj	Kulturní památka	Akce obnovy	Druh vlastníka	Cena 2026 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl obce (Kč)	Příspěvek MK (Kč)
1	Karviná	Karviná	Moravskoslezský	socha sv. Jana Nepomuckého rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768	restaurování sochy	církev	426 041	16 041		410 000
Ministerstvo kultury nezodpovídá za věcnou správnost předložených rozpočtů.										**410 000**

Ministerstvo kultury ČR

[redacted]

MKCRXØØODYTM

Ministerstvo kultury
Č. j.: MK 40416/2025 OPP

Ministr kultury

vyhlašuje

úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

I. ZÁSADY VĚCNÉHO ŘEŠENÍ

1. Finanční prostředky pro Program regenerace městských památkových rezervací (dále jen „MPR“) a městských památkových zón (dále jen „MPZ“), schválený usnesením vlády ČR č. 209/1992, (dále jen „Program“) jsou využitelné a zúčtovatelné se státním rozpočtem (dále jen „SR“) v příslušném kalendářním roce.[1)] Jsou rozpočtovány v kapitole 334 – Ministerstvo kultury a uvolňovány Ministerstvem kultury (dále jen „MK“) buď přímo podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, anebo jako účelově vázané dotace poskytované krajům a hlavnímu městu Praze, příp. obcím s rozšířenou působností na jejich žádost do jejich rozpočtu v řízení podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla republiky“). Kraje a hlavní město Praha, příp. obce s rozšířenou působností a obce pak poskytují v souladu s podmínkami stanovenými Ministerstvem kultury v rozhodnutí o poskytnutí dotace podle těchto Zásad jednotlivé finanční příspěvky vlastníkům kulturních památek v souladu se zákonem o státní památkové péči a vyhláškou vydanou k jeho provedení.[2)] Finanční prostředky z rezervy Programu poskytuje v souladu s ročním rozpisem pouze MK.

2. Příspěvky na obnovu kulturních památek jsou rozmísťovány pouze do měst a obcí (dále jen „města“), na jejichž území je prohlášena MPR nebo MPZ, kde je zpracován a schválen městský program regenerace podle cit. usnesení vlády, a pro památkovou rezervaci Kuks. Výjimečně, a to z rezervy, mohou být poskytnuty i do měst, kde již bylo zahájeno řízení o prohlášení památkové zóny, popř. památkové rezervace, pokud je pro toto území zpracován a schválen městský program regenerace.

3. Při výběru měst a stanovení výše finanční podpory v Programu se posuzuje, do jaké míry město splňuje podmínky Programu, kterými jsou zejména existence a kvalita městského programu

[1)] Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
[2)] § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., a § 11 až § 15 vyhlášky Ministerstva kultury č. 139/1999 Sb., v platném znění.

regenerace, územně plánovací dokumentace (resp. územně plánovacího podkladu) a úroveň a výsledky činností místní pracovní skupiny. Dále se přihlíží k přiměřeným finančním potřebám na zachování památkových hodnot v území MPR a MPZ. Tyto potřeby města předkládají, po předchozím projednání s územně příslušným výkonným orgánem státní památkové péče a Národním památkovým ústavem, k posouzení a vyhodnocení MK v rámci každoroční ankety zjišťující aktivitu jednotlivých měst v Programu.

4. V případech, kdy město neprojevilo zájem o finanční podporu v Programu a nezaslalo MK stanovené údaje v anketě anebo pokud působí proti zásadám péče o památkové hodnoty (obnova kulturních památek nebo rekonstrukce a úpravy jiných nemovitostí na území MPR nebo MPZ jsou prováděny v rozporu se závaznými stanovisky výkonných orgánů státní památkové péče)[3)], nebude finanční podpora v Programu poskytnuta. Porušování závazných stanovisek výkonných orgánů státní památkové péče pro tento účel MK posuzuje na základě písemného oznámení příslušného krajského úřadu, Magistrátu hl. města Prahy, obecního úřadu obce s rozšířenou působností, Národního památkového ústavu nebo Památkové inspekce MK.

5. Zatímco městské programy regenerace se zaměřují na objekty, jejich využití a správu a na celkovou obnovu MPR nebo MPZ a sledují záměr zvyšování podílu městských a neveřejných prostředků v celkových nákladech na regeneraci, státní finanční podpora v Programu může být poskytována pouze na obnovu kulturních památek[4)], neumožňuje-li předpis v síle zákona jinak.

6. Státní dotaci podle odstavce 1 lze využít pouze v souladu s cíli Programu jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky (příp. součásti nemovité kulturní památky, a to na oltáře, varhany nebo kazatelny v kostelech, pokud obnova této součásti nemovité kulturní památky není prováděna z jiného programu MK na úseku státní památkové péče), která
   (a) stojí na území MPR nebo MPZ,
   (b) zrušeno,
   (c) zrušeno.

7. Finanční příspěvky v Programu lze využít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob, příp. krajů.

8. Příspěvky v rámci státní podpory Programu se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot. Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy.

9. Zrušen.

10. Zrušen.

11. Při výběru objektů a stanovení výše příspěvků se sleduje zásada finanční účasti a zodpovědnosti všech zúčastněných: vlastníka nebo uživatele, města a státu, popř. kraje. Přitom se sleduje vynaložení všech finančních příspěvků poskytnutých z veřejných zdrojů na jednotlivé akce během kalendářního roku.

12. Příspěvek z Programu nesmí být poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován účelový příspěvek v rámci ostatních programů MK na úseku státní památkové péče.

[3)] Vydanými podle ust. § 14 zák. 20/1987 Sb.
[4)] Ust. § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

13. Součástí činnosti výkonných orgánů státní památkové péče a Národního památkového ústavu a měst je sledování a vyhodnocení společenské efektivnosti užití státní podpory v Programu. Kritérii společenské efektivity jsou zejména:
    - záchrana hmotné podstaty nemovité kulturní památky, zachování historické urbanistické struktury MPR nebo MPZ,
    - účinnější působení památkových hodnot v prostorech vlastního objektu, jakož i ve vnitřním a vnějším obrazu MPR nebo MPZ,
    - zachování charakteru a dosažení harmonie v působení historického prostředí MPR nebo MPZ jako urbanistického celku,
    - zpřístupnění objektů kulturních památek veřejnosti, zlepšení přístupnosti objektů a míst v MPR nebo MPZ,
    - vhodné využití, které je v souladu s památkovými a kulturními hodnotami objektu a s jeho sociálním a ekonomickým významem v minulosti a které přispívá i k využití potenciálů rozvoje území MPR nebo MPZ a celého města, popř. regionu,
    - úspora veřejných prostředků širším zapojením soukromých finančních zdrojů vlastníků nebo uživatelů kulturních památek, zajištěním ekonomického provozu a využitím možnosti samofinancování.

14. Podklady pro výběr měst, výpočet roční finanční kvóty pro MPR a MPZ, popř. posouzení souhrnných přehledů k žádostem o poskytnutí jednotlivých příspěvků v rámci roční kvóty stanovené pro kladně hodnocená města, zpracování podkladů pro koordinaci MK, MMR, MF, MŽP, krajských úřadů, Magistrátu hl. města Prahy, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, Národního památkového ústavu a jednotlivých měst, jakož i Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón[7)] zajišťuje oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území MK.

15. Žádosti podle § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, o poskytnutí finančního příspěvku v Programu (souhrnné přehledy) vlastníci kulturních památek předkládají krajskému úřadu, popř. Magistrátu hl. města Prahy nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, popř. obecnímu úřadu nebo MK po předchozím oznámení MK, že finanční prostředky na daný účel jsou již u příslušného úřadu zajištěny.

16. Každé kladně hodnocené město si zpracovává souhrnný přehled jednotlivých akcí obnovy kulturních památek s čerpáním prostředků do celkové výše roční finanční kvóty stanovené v Programu. Tento přehled, vyhotovený na formuláři podle zadání MK a doplněný určenými doklady, město po předchozím odsouhlasení Národním památkovým ústavem zašle ve stanoveném termínu na krajský úřad, popř. Magistrát hlavního města Prahy nebo na obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecní úřad nebo popř. na MK (podle oznámení MK podle odstavce 15) k posouzení, a dále jako podklad pro zajištění příslušných opatření kraje, popř. hlavního města Prahy nebo obce s rozšířenou působností podle zvláštního právního předpisu,[7a)] po jejichž provedení lze z rozpočtu kraje nebo obce poskytnout finanční příspěvek v Programu.

17. Příspěvky v Programu poskytují a jejich finanční vypořádání zajišťují kraj prostřednictvím krajského úřadu, hlavní město Praha prostřednictvím Magistrátu hl. města Prahy, nebo obec s rozšířenou působností prostřednictvím obecního úřadu, popř. obec, popř. MK.

18. Krajské úřady, Magistrát hl. města Prahy, obecní úřady obcí s rozšířenou působností, popř. obecní úřady a Národní památkový ústav kontrolují podle své působnosti využití dotací a

---

[7)] Založené příkazem ministra kultury č. 22/1995.

[7a)] Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

příspěvků poskytnutých v Programu a o svých zjištěních, jsou-li závažná, průběžně informují MK, které vykonává ústřední dozor nad celým Programem.

19. V odůvodnění rozhodnutí o poskytnutí příspěvku v Programu je povinně zakotven údaj o ceně obnovy kulturní památky, sjednané mezi zadavatelem a zhotovitelem díla pro příslušný kalendářní rok.

20. MK rozhodnutí o poskytnutí dotace podle odstavce 1 zasílá v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu a současně městům v kraji jako oznámení podle odstavce 15. Krajské úřady, Magistrát hl. města Prahy a obecní úřady obcí s rozšířenou působností, popř. obecní úřady veškerá rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku v Programu zasílají v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu a na MK, a to vždy současně s vyhotovením tohoto rozhodnutí. Současně na MK zasílají pro archívní účely rovněž kopie vyplněných formulářů příslušných souhrnných přehledů.

21. Zrušen.

22. S prostředky státní finanční podpory v Programu se nakládá v souladu s rozpočtovými pravidly republiky, rozpočtovými pravidly územních rozpočtů[7a)] a obecně závaznými předpisy na úseku státní památkové péče[2)].

23. Využití finančních prostředků z rezervy Programu stanovuje svým rozhodnutím MK, po předchozím projednání v Ústřední komisi Ministerstva kultury České republiky pro Program regenerace městských památkových rezervací a zón, která je poradním orgánem pro otázky Programu.

24. Časový postup alokace stanoví MK v ročním rozpisu.

II. STANOVENÍ ROČNÍ FINANČNÍ KVÓTY PRO MĚSTO

1. Celkové částky pro skupiny měst
   Státní finanční podpora v Programu pro příslušný kalendářní rok se dělí do tří skupin. První skupinu tvoří objem finanční podpory pro města s MPR, druhou skupinu tvoří objem finanční podpory pro města s MPZ. Tyto dva finanční objemy se stanoví v poměru anketou MK zjištěných optimálních souhrnných ročních nákladů na obnovu kulturních památek v Programu ve městech s MPR na jedné straně a ve městech s MPZ na straně druhé. Třetí skupinu tvoří rezerva, jejíž finanční objem a členění se stanoví v ročním rozpisu. (V závislosti na objemu prostředků vyčleněných pro Program ve státním rozpočtu na příslušný rok lze uvedené dvě skupiny měst event. sloučit pro účely výpočtu ve skupinu jedinou.)

1a) Finanční prostředky vyčleněné jako rezerva v Programu na příslušný rok mohou být použity, společně s úsporami vzniklými na akcích obnovy kulturních památek v jednotlivých městech, pouze na
   a) řešení havárií a urychlené dokončování obnovy kulturních památek,
   b) čerpání mimořádných finančních prostředků ve výši 1 mil. Kč přidělených jako součást Ceny za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ[12)]. Cenu je možno využít na obnovu kulturních památek a na neodkladné práce vedoucí k zachování charakteru

a dosažení harmonie v působení historického prostředí MPR nebo MPZ jako urbanistického celku[12],

c) zpracování plánů zásad památkové ochrany pro MPR a MPZ ve městech zapojených do Programu, a to čerpáním částky ve výši do 3,5 mil. Kč ročně,

d) na záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků, pokud jde o stavby, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně ve městě se zpracovaným a schváleným programem regenerace, v souladu s Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s. ve znění § 7 odst. 1 písm. c) rozpočtových pravidel republiky, a ve finančním objemu stanoveném ročním rozpisem,

e) propagaci Programu, zejména vydáváním publikací ve specializované ediční řadě tzv. almanachů, a to čerpáním částky pro tyto publikace max. 0,2 mil. Kč ročně,

f) obnovu kulturních památek v rámci čerpání částky max. 1,4 mil. Kč. Jedná se o součet jednotlivých částek ve výši 0,1 mil. Kč, ocenění krajským vítězům soutěže Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ[12],

g) zpracování plánů ochrany pro MPR a MPZ ve městech, kde je zpracován a schválen městský program regenerace podle cit. usnesení vlády, ve finančním objemu stanoveném ročním rozpisem,

- pořizovatelem plánu ochrany v rámci poskytování státní podpory v Programu se rozumí příslušné město s MPR nebo MPZ, příp. PR Kuks, anebo příslušný kraj,
- plán ochrany bude zpracován podle platné právní úpravy a v souladu s metodikou pro pořízení plánu ochrany,
- závazný finanční podíl pořizovatele z celkových uznatelných nákladů prokazatelně vynaložených na pořízení plánu ochrany v příslušném kalendářním roce se stanoví ve výši min. 30 %,
- pořizovatel zakotví do smlouvy se zpracovatelem plánu ochrany povinnost řádně identifikovat, zdokumentovat a respektovat památkové hodnoty řešeného území, vycházet z podkladů a informací poskytnutých Národním památkovým ústavem a umožnit dotčeným orgánům uplatnit připomínky k návrhu plánu ochrany ještě v průběhu zpracování.

2. Nabídka finanční podpory pro města

Výše roční kvóty (nabídky finanční podpory) v Programu pro jednotlivá města, resp. pro jednotlivé MPR a MPZ, tj. veličina P se stanovuje podle vzorce:

$$P = A_X \times A_D \times N_O \times \alpha$$

kde je

A_X ..... koeficient aktivity,

A_D ..... koeficient daňové výtěžnosti,

N_O .....celkový součet finančních požadavků na podporu obnovy kulturních památek v Programu posouzený krajským úřadem, popř. Magistrátem hl. města Prahy a Národním památkovým ústavem, optimalizovaný MK v závislosti na počtu kulturních památek v území MPR nebo MPZ, na rozloze MPR nebo MPZ, na ekonomických předpokladech procesu regenerace jednotlivých měst apod.,

α .....konstanta úměrnosti.

V uvedené rovnici jsou A_X, A_D a N_O známé veličiny. Konstanta úměrnosti α se stanovuje tak, aby se souhrn ročních kvót pro města rovnal celkovému objemu finančních prostředků

[12] Založené společným opatřením ministerstev kultury a hospodářství a Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska v roce 1994 a upravené Statutem udílení Ceny za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky.

určenému v Programu na obnovu kulturních památek. Požaduje-li město z Programu finanční podporu, která je nižší nebo stejná jako výpočtem stanovená minimální roční kvóta, poskytne se celá požadovaná částka. Roční kvóty finanční podpory jednotlivých měst v Programu se vyhlašují ročním rozpisem.

3. Koeficient aktivity A

Při výpočtu koeficientu aktivity se vychází v souladu s usnesením vlády č. 209/1992 ze tří základních kritérií:

I. Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace včetně programů rozvoje.
II. Místní pracovní skupina pro regeneraci.
III. Městský program regenerace MPR nebo MPZ.

Hodnoty kritérií:

Kritérium	stupně hodnocení				váha
I	1	2	3	4	30%
	100%	66%	33%	0%	
II	1	2	3		20%
	100%	50%	0%		
III	1	2	3	4	50%
	100%	75%	10%	diskvalifikace	

Legenda ke korelační tabulce:

I. Územně plánovací podklady a dokumentace

Známka je výsledkem souhrnného vyhodnocení tří hledisek:

- územního plánu obce,
- regulačního plánu,
- územně plánovacích podkladů (především územní studie);

Podkladem pro stanovení známky za stav územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů je Evidence územně plánovací činnosti [viz § 43, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Evidence"], která je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje http://www.uur.cz.

- stupeň 1: pro obec (město) nebo část (MPR, MPZ) je schválen vhodný regulační plán a vložen do Evidence,
- stupeň 2: je schválen vhodný územní plán a vložen do Evidence, popř. (u obcí s počtem obyvatel do pěti tisíc) je vhodný územní plán zpracován, ale zatím není schválen; popř. je rozpracován nebo dokončen vhodný regulační plán,
- stupeň 3: vhodný územní plán je dokončen, ale není schválen; existuje územní plán sídelního útvaru nebo územní plán obce schválený před 1. 1. 2007, ale tato územně plánovací dokumentace je již zastaralá,
- stupeň 4: vhodná územně plánovací dokumentace ani vhodné územně plánovací podklady neexistují.

Jako vhodná územně plánovací dokumentace se rozumí taková, která není v rozporu s cíli Programu.

II. Místní pracovní skupina pro regeneraci

- stupeň 1: existuje, dosahuje dobrých výsledků,
- stupeň 2: existuje, ale její aktivita je pouze průměrná,
- stupeň 3: zatím neexistuje nebo nepracuje podle usnesení vlády č. 209/1992.

(Při hodnocení výsledků činností místní pracovní skupiny pro regeneraci se přihlíží rovněž k objemu finančních prostředků vynaloženému z rozpočtu města na obnovu kulturních památek a regeneraci území MPR nebo MPZ v příslušném kalendářním roce a zjištěnému anketou MK).

III. Místní program regenerace MPR a MPZ

- stupeň 1: program je schválen, je kvalitní, odpovídá usnesení vlády č. 209/1992,
- stupeň 2: program je rozpracován v dobré kvalitě, ale není zatím schválen, anebo program je schválen, ale jeho kvalita zatím neodpovídá všem požadavkům cit. usnesení vlády,
- stupeň 3: program není dostatečně kvalitní, popř. je zastaralý a nový je teprve rozpracován,
- stupeň 4: program není dokončen nebo není zpracováván.

Číslice 1 – 4 vyjadřují hodnotu 100 – 0 %, která je uvedena v dolním řádku u každého kritéria v tabulce. Hodnota 4 u kritéria III znamená vyřazení města z výpočtu podpory.

3a) Koeficient daňové výtěžnosti A_D

Při výpočtu koeficientu daňové výtěžnosti A_D se vychází z daňové výtěžnosti obce stanovené jako podíl celkových daňových příjmů obce za příslušný kalendářní rok a počtu jejích obyvatel podle zásady, že koeficient A_D je nepřímo úměrný výši daňové výtěžnosti. Hodnota koeficientu se určuje každoročně znovu podle vývoje daňové výtěžnosti obce v rámci ročního rozpisu.

4. Požadavky na finanční podporu z Programu N_O

Stanoví se jako součet požadavků na finanční podporu z Programu na obnovu nemovitých kulturních památek v MPR nebo MPZ. Hodnota veličiny N_O vyplývá z míry připravenosti jednotlivých akcí, s možností korekce odhadu roční ceny díla územně příslušným krajským úřadem, popř. Magistrátem hl. města Prahy a Národním památkovým ústavem. Může být upravena na MK zejména v závislosti na počtu kulturních památek v území MPR nebo MPZ, na rozloze území MPR nebo MPZ v hektarech, na ekonomických předpokladech jednotlivých měst apod.

5. Hodnoty koeficientů A_X a A_D a veličina N_O jsou každoročně zjišťovány MK v závislosti na hodnocení výsledků příslušné ankety.

6. Příspěvky na kulturní památky

Návrh na rozdělení roční kvóty (nabídky podpory) pro město a návrh výše účelových příspěvků na jednotlivé obnovy kulturních památek provádí, po předchozím sdělení MK o výši roční kvóty, místní komise zřízená k tomuto účelu a složená ze zástupců města (místní pracovní skupiny pro regeneraci), popř. krajského úřadu, popř. Magistrátu hl. města Prahy, a zástupců Národního památkového ústavu. Výběr kulturních památek se stanoví na základě priorit městského programu regenerace, přiměřené finanční účasti dotčených subjektů, tj. vlastníka, popř. uživatele kulturní památky, města a kraje, popř. hlavního města Prahy, popř. MK.

7. Závazné finanční podíly

Zásada přiměřené finanční účasti na obnově kulturní památky se odvozuje z ceny stavebních, popř. restaurátorských a jiných prací této obnovy sjednané se zhotovitelem díla na příslušný rok a doložené smlouvou o dílo, přičemž výběr zhotovitele díla musí být proveden v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek.[13)]

[13)] Zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanoví takto:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Příslušné finanční podíly a jejich zdroje musejí být uvedeny a doloženy v žádosti o příspěvek i v souhrnném přehledu požadavků o podporu v Programu za jednotlivá města. Finanční spoluúčast města na provedení obnovy kulturních památek, kde není město vlastníkem, dokládá příjemce příspěvku (církve, fyzické osoby a jiné právnické osoby než město) krajskému úřadu, popř. Magistrátu hl. města Prahy, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností nebo obci, popř. MK v řízení o poskytnutí příspěvku. Město splnění těchto podílů dokládá k souhrnnému přehledu požadavků zasílanému na krajský úřad, popř. Magistrát hl. města Prahy nebo na obecní úřad obce s rozšířenou působností, popř. MK. (Dokladem je usnesení městského zastupitelstva o poskytnutí určeného podílu.)

Ten, kdo o příspěvku rozhoduje, zakotví finanční podíly stanovené pro dotčené subjekty do odůvodnění svého rozhodnutí (na finanční podíly jiných subjektů odkáže rovněž v části odůvodnění tohoto rozhodnutí) a sleduje jejich dodržení při finančním vypořádání poskytnutého příspěvku, a to ve vztahu k výši skutečných nákladů spojených s provedením prací při obnově kulturní památky a k určenému účelu příspěvku. V případě, že náklady skutečně provedených prací jsou nižší, než se předpokládalo v době vydání rozhodnutí, postupuje se dle výše uvedené tabulky závazných finančních podílů dotčených subjektů na akci obnovy tak, aby tyto závazné podíly byly stále zachovány.

Výjimky ze stanovených podílů

(a) V mimořádných případech obnovy (restaurování) kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, a při obnově národních kulturních památek může kraj, popř. hl. město Praha nebo obec s rozšířenou působností, popř. obec nebo MK uhradit příspěvkem v Programu celkové roční náklady, přičemž do výše těchto nákladů nelze zahrnout částku ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního právního předpisu.[14)]

(b) MK, po projednání v ústřední komisi, může v rámci ročního rozpisu finanční podpory v Programu stanovit, podle priorit vyhlášených na příslušný rok, pro vybrané MPR a MPZ další dílčí odchylky ze stanovených podílů.

8. Zrušen.

III. HARMONOGRAM POSTUPU ALOKACE

Stanoví se v ročním rozpisu.

IV. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tyto zásady projednala a doporučila ke schválení Ústřední komise Ministerstva kultury České republiky pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dne 18. ledna 1996.

[14)] Ust. § 13 odst. 3 cit. vyhlášky č. 139/1999 Sb.

Opatření č.j. 1.004/2000, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (ze dne 18. 1. 1996); nabylo účinnosti dne 15. 2. 2000.

Opatření 22.867/2002, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 2. 2000, č. j. 1.004/2000; nabylo účinnosti dne 21. 2. 2003.

Opatření 2.033/2004, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 21. 2. 2002, č. j. 22.867/2002; nabylo účinnosti dne 28. 1. 2004.

Opatření 4.636/2004, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 28. 1. 2004, č. j. 2.033/2004; nabylo účinnosti dne 15. 3. 2004.

Opatření 9.288/2008, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 3. 2004, č. j. 4.636/2004; nabylo účinnosti dne 1. 1. 2009.

Opatření 2.846/2009, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 1. 9. 2008, č. j. 9.288/2008; nabylo účinnosti dne 3. 3. 2009.

Opatření 24.729/2010, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 13. 10. 2010.

Opatření MK 63.382/2012 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 15. 11. 2013.

Opatření MK 78.563/2018 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 7. 12. 2018.

Opatření MK 46825/2023 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 20. 12. 2023.

Opatření MK 40409/2025 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 20. 12. 2025.

Tyto Zásady nabývají účinnosti dne 20. 12. 2025.

V Praze dne 7. 5. 2025.

[redacted]

Zpracovatel:	[redacted]
Věcný gestor:	

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
orgán státní památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/138533/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: [redacted]

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.:
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 06.11.2025

Římskokatolická farnost Karviná
Pivovarská č.p. 2/1
Fryštát
733 01 Karviná 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 1 památkového zákona, kterou dne 06.10.2025 podala Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská č.p. 2/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1 (dále jen "žadatel") na restaurování soch na pozemcích parc.č. 2 a 101/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát, vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona a v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu toto **rozhodnutí:**

Výrok:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že restaurování soch, které jsou kulturními památkami, a které bude provedeno na místě jednotlivých soch,

- **Socha sv. Jana Nepomuckého,** rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted], spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení
    - praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
    - staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění bude podroben zejména podstavec, kde je degradace pískovce značně pokročilá.
  - v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí

- v doplnění písma a znakových kartuší na podstavci
- v barevném sjednocení doplněných částí
- v očištění a obnovení zlacení hvězd, obruč bude ošetřena antikorozním prostředkem
- v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům

- **Socha Panny Marie Bolestné,** rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted], spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení
    - praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
    - staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění bude podrobena zejména modelace draperie ve styku s betonovým soklem, kde je degradace pískovce značně pokročilá
  - v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí
  - v očištění a obnovení zlacení svatozáře, středový trn bud ošetřen antikorozním prostředkem
  - v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** (objekt 1000138241_0004) na pozemku parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765, dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted] spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení
    - praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
    - staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění budou podrobeny zejména nápisové desky, kde je degradace pískovce lehce pokročilá.
  - v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí
  - v doplnění písma, doplňků drobných vad a výdrolů kamene
  - v barevném sjednocení doplněných částí
  - v očištění svatozáře a obnovení zlacení hvězd, obruč držící paprsky glorioly bude ošetřena antikorozním prostředkem
  - v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům

- **Socha sv. Patrika** (objekt 1000138241_0005) na pozemku parcelní číslo 101/1 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted], spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení

- praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
- staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění budou podrobeny zejména nápisové desky, kde je degradace pískovce lehce pokročilá.

- v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí
- v náhradě hrany schodů kamennými filuňky
- v barevném sjednocení doplněných částí
- v provedení revize zlacení berly, případně doplnění a následně opatření povrchu vrstvou mikrovosku
- v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům,

je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n é

za dodržení těchto podmínek:

1. Žadatel bude o zahájení restaurování soch písemně informovat orgán státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.
2. Žadatel zajistí po dokončení restaurování zpracování závěrečných restaurátorských zpráv dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péče, ve znění pozdějších předpisů, které do tří měsíců po dokončení restaurování předá Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská č.p. 2/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1.

Odůvodnění:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel žádost o vydání rozhodnutí, v souladu s § 14 odst. 1 památkového zákona, kterou dne 06.10.2025 podal žadatel, který je vlastníkem předmětných soch. Vzhledem k tomu, že sochy sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, Panny Marie Bolestné, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, sv. Jana Nepomuckého (objekt 1000138241_0004), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 a sv. Patrika (objekt 1000138241_0005), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 jsou kulturní památkou, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Žádost byla žadatelem doplněna dne 14.10.2025 a 20.10.2025.

Řízení v předmětné věci bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dne 06.10.2025, kdy byla žádost o vydání rozhodutí doručena Magistrátu města Karviné.

Při vymezování okruhu účastníků řízení správní orgán dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. Římskokatolická farnost Karviná, který je současně vlastníkem kulturních památek a pozemku parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, na kterém jsou sochy sv. Jana Nepomuckého, Panny Marie Bolestné a sv. Jana Nepomuckého umístěny, a statutárnímu městu Karviná, který je vlastníkem pozemku parc.č. 101/1 v kat. území Karviná-město, na kterém se nachází socha sv. Patrika.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Správní orgán dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona, zaslal dne 21.10.2025 žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření. Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/93374/2025 správní orgán obdržel dne 30.10.2025. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:
citace
„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.“
konec citace

Správní orgán opatřením ze dne 30.10.2025 oznámil účastníkům řízení podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:
- žádost o vydání závazného stanoviska
- Restaurátorský záměr Socha sv. Jana Nepomuckého umístěná u kostela sv. Kříže v Karviné (dříve v Karviné Dolech), který zpracovala [redacted] roce 2025

- Restaurátorský záměr Socha Panny Marie Bolestné umístěná u kostela sv. Kříže v Karviné (dříve v Karviné Dolech), který zpracovala [redacted] v roce 2025
- Restaurátorský záměr Socha sv. Jana Nepomuckého umístěná za kostelem sv. Kříže v Karviné, který zpracovala [redacted] v roce 2025.
- Restaurátorský záměr. Socha sv. Patrika na náměstí za kostelem sv. Kříže v Karviné, který zpracovala [redacted] v roce 2025.
- písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPU-381/93374/2025 ze dne 29.10.2025
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemků, na kterých se kulturní památky nachází, ověřil správní orgán dle listu vlastnictví LV č. 3640 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Římskokatolická farnost Karviná, statutární město Karviná.

Správní orgán dal, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dne 05.11.2025. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Správní orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož v souladu s § 50 odst. 1 správního řádu jako podklady potřebné pro vydání rozhodnutí použil skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti, tj. z pravidelných ohledání předmětné kulturní památky.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:
Odborná organizace neuplatnila k záměru žádné požadavky.

Správní orgán stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínku
- č. 1 z důvodu provedení dozoru při obnově předmětných kulturních památek,
- č. 2 v souladu s ust. § 10 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péče, ve znění pozdějších předpisů.

Popis kulturní památky:
- **Socha sv. Jana Nepomuckého**, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Jedná se o pozdně barokní sochu, neznámého barokního sochaře, která byla původně umístěna před panskou sýpkou v Karviné-Dolech na křižovatce silnice Karviná – Ostrava a odbočky do Karviné-Solca. Sochu nechal vyrobit *Jan Josef Erdmann Larisch-Mönnich* (1738–1792) v době, kdy zemřel jeho starší bratr Petr Kalixta a Jan nabyl fideikomisní panství Karviná. Socha světce byla z důvodů rekonstrukce silnice I/59 Karviná – Ostrava v roce 1970 přestěhována do farské zahrady kostela Povýšení svatého Kříže ve Fryštátě.
  Pískovcová socha světce má téměř životní velikost. Stojí na podstavci se dvěma volutovými křídly, na kterém jsou dva znaky Larisch-Mönnichů a latinský nápis: *„ANNO GRATIAE / PRAGEMI ORATORIBEATI JOANIS / JOANES COMES DE LARISCH / ET ANNA / VENERATIONI / POSUERVNT / PAECANTES./ VELIT SE AD VOS AB OMNIBVS / HONORI ADVERSIS / BENIGNE PROTEGERE“*
  Socha svatého Jana Nepomuckého s pečlivě propracovanou drapérií zvedá pravou rukou kříž, na který směřuje svůj pohled, a levou rukou přidržuje biret s palmovou ratolestí.

- **Socha Panny Marie Bolestné**, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Jedná se o pískovcovou sochu menších rozměrů, neznámého barokního sochaře z druhé poloviny 18. století, která byla původně polychromovaná, dnes stojí na nevysokém soklu s širokou kamennou římsou a profilovaným kamennou soklovou římsou, těleso soklu je betonové, stejně jako pyramidální hlavice dříku, na níž je ustavena socha. Socha Panny Marie je typ bolestných Marií typických pro sousoší Kalvárií, kdy Panna Marie a sv. Jan Evangelista flankují centrálně umístěný kříž, z celého sousoší, jež bylo původně umístěno v Karviné-Dolech se dochovala jen Panna Marie, jež byla osamocena již na původním místě, odkud byla v roce 1970 přemístěna ke kostelu do Fryštátu. Hranolový sokl v horní části profilovaný, na něm užší vysoký hranolový podstavec s profilovanou krycí deskou, která se jehlanovitě zvedá. V přední části podstavce je mělká nika. Na malém betonovém soklíku osazena pískovcová socha. Skulptua v kontrapostu levé nohy, esovitě prohnutá, ruce sepjaty, draperie bohatě, splývavě řasena. Po přesunu ke kostelu byla zřejmě zcela odstraněna dochovaná polychromie.

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** je v mírně nadživotní velikosti, na vysokém čtyřbokém podstavci s volutami po stranách, spodní část podstavce je rozšířená s dalšími volutami, horní a spodní část je oddělena průběžnou římsou, vepředu s reliéfem Zpovědi královny Žofie, vzadu kněz modlící se u kříže. Oba reliéfy jsou v dekorativní kartuši s volutami, listovím a vrcholovou mušlí. Spodní sokl hladký bez dekoru. Pískovcová socha světce má téměř životní velikost. Na horní části podstavce jsou vepředu i vzadu nápisy s chronogramem, vpředu: *Ist hoC opVa / Ioannese pletatIs / sVo In efflgle / poenItentIVM / patrono / ConfraternItas / freIstaDIensIs / honorIset / VeneratIonIs ergo / erXIt. Vzadu: Ita / eX*

CLIenteLarI / zeLo / pro MoVente / CaroLo Iosepho / krVsChIna (CIVItatils hVIVs / arChIpresbItero / et patrIota. Vrcholová postava sv. Jana je stojí na oblaku s andílčími hlavičkami, levou nohu má v pokleku, pravou nataženou šikmo vlevo. Pravou rukou přidržuje u pasu biret, který mu podpírá postava andílka, pravou rukou na prsou třímá kříž s korpusem. Hlavu má lehce zakloněnou s pohledem k nebesům. Paprsčitá plechová svatozář je doplněna o pětici bombírovaných hvězd.

- **Socha sv. Patrika** je v životní velikosti, na nízkém čtyřbokém profilovaném soklu, jenž stojí na vysokém čtyřbokém podstavci, umístěném na stupni s pravoúhle vybranými rohy. Trnož spodního podstavce má horní okraj profilovaný, krycí deku rovněž profilovanou. Na přední straně podstavce je plastická oválná kartuše s lasturou, rostlinou a volutovou výzdobou, na zadní straně obdélná výplň se segmentově vykrojenými rohy, na bocích podstavce příložky stlačené do volut s plastickou rokajovou, lasturovou a rostlinou výzdobou. Trnož a krycí deska na přední a zadní straně ve střední části je mírně vyložena. Světec v biskupském rouše, pravá ruka zvednuta v gestu žehnání, v levé ruce drží knihu a horní část berly. Draperie pečlivě propracovaná. Sochu dal postavit irský šlechtic hrabě Mikuláš Taaffe z Karligfortu, který koupil fryštátské hrabství v roce 1749.

Technický stav soch:

- **Socha sv. Jana Nepomuckého**, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Stav sochy odpovídá exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystaven přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu je socha znečištěna jemnými porosty zrněnek a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a silně zvětrává. Povrch kamene je vymýván působením srážkové vody do hloubky několika milimetrů. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny. V havarijním stavu je především podstavec, kde jsou úbytky hmoty povrchu poměrně značné. Vrcholová socha světce je vytvořena z pevnějšího šedého pískovce a je kompaktní a takřka bez závad.

- **Socha Panny Marie Bolestné**, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Stav sochy odpovídá jejich exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystavena přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu je socha znečištěna jemnými porosty zrněnek a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a silně zvětrává. Povrch kamene je vymýván působením srážkové vody do hloubky několika milimetrů. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny, jež degraduje především v hloubkách spodních záhybů draperie. Socha je v havarijním stavu, úbytky hmoty povrchu jsou poměrně značné, hloubkově popraskané do jádra kamene.

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** (objekt 1000138241_0004) na pozemku parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765
  Stav sochy odpovídá exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystavena přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu jsou sochy znečištěny jemnými porosty zrněnek, mechu a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a zvětrává. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny. Ve vážném stavu je především podstavec s nápisy, kde dochází k povrchovým úbytkům hmoty. Vrcholová socha světce, voluty i reliéfy jsou vytvořeny z pevnějšího nažloutlého pískovce a je kompaktní a takřka bez závad.

- **Socha sv. Patrika** (objekt 1000138241_0005) na pozemku parcelní číslo 101/1 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765
  Socha světce stejně jako celý podstavec je zhotovena z pískovce. Stav sochy odpovídá exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystavena přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu jsou sochy znečištěny jemnými porosty zrněnek, mechu a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a zvětrává. Mechanicky je narušen podstavec sochy, a především hrany schodů, které byly v minulosti olámány provozem kolem sochy.

Správní orgán se v odůvodnění závazného stanoviska musí u jednotlivých soch zabývat, zda se jedná či nejedná o dílo výtvarného umění či uměleckořemeslné práce, pro které lze uložit povinnost restaurovat (restaurování je dle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči jednou z podkategorií obnovy kulturní památky). Jelikož zákon o státní památkové péči v ustanovení § 14 odst. 6 určuje, co všechno je restaurováním kulturní památky a tím je i dán okruh případů, kdy je stanovena rozhodovací pravomoc orgánů památkové péče a je možné, aby orgán památkové péče zvolil náročnější a případně nákladnější metodu obnovy, tedy restaurování.

Správní orgán dospěl k závěru, že předmětné sochy sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, socha Panny Marie Bolestné, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, socha sv. Jana Nepomuckého (objekt 1000138241_0004), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 a socha sv. Patrika (objekt 1000138241_0005), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv.

Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765, vykazují individuální výtvarné ztvárnění. V tomto případě se tedy jedná o obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona označována legislativní zkratkou „restaurování“, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Podle zákona o státní památkové péči mohou restaurování provádět pouze fyzické osoby na základě povolení vydaného Ministerstvem kultury ČR k restaurování dle ust. § 14a památkového zákona. S ohledem na charakter restaurovaných prvků je nutno zvolit restaurátora s příslušnou specializací.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že navržené restaurátorské záměry jsou zpracovány na základě důkladného vizuálního průzkumu na místě samém, obsahuje vše potřebné pro zvládnutí potřebného zásahu, jsou navrženy obvyklé restaurátorské postupy i materiály, které jsou plně v souladu s tradičními restaurátorskými postupy, nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných zájmů státní památkové péče.

Na základě vyjádření odborné organizace správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

O podání odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Správní orgán, v předmětné věci vydává závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona, které je, v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, neboť se jedná o případ, na jehož postup nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona.

[redacted]

Obdrží:
(doručenky)
Římskokatolická farnost Karviná, IDDS: jv4nhfp
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

ostatní
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR
SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO
UMÍSTĚNÁ U KOSTELA SV. KŘÍŽE V KARVINÉ
(DŘÍVE V KARVINÉ DOLECH)



2025

©

Restaurátorský záměr vypracovala:

[redacted]

I. Lokalizace památky:

1. Kraj: Moravskoslezský

2. Adresa: ul. /nám., č. parcely: parc. č. 2, kat. úz. Karviná-Město

3. Bližší určení místa popisem: nalevo od vchodu do západního vchodu do kostela v zahradě kostela na jihozápadní straně

4. Název objektu, jehož součástí je rest. dílo: jde o celek sochy sv. Jana Nepomuckého

5. Rejstříkové číslo objektu v ÚSKP: 33174/8-768

II. Údaje o památce:

1. **Autor**: neznámy barokní sochař
2. **Sloh/datace:** baroko / 1774-5
3. **Materiál/technika:** pískovec, železné kované atributy
4. **Rozměry:** celková výše sochy i s podstavcem cca 2.5m
5. **Předchozí rest. zásahy:** nezjištěny

III. Historie a popis objektu restaurátorského záměru:

Pozdně barokní socha svatého Jana Nepomuckého z let 1774–1775 byla původně umístěna před panskou sýpkou v Karviné-Dolech na křižovatce silnice Karviná – Ostrava a odbočky do Karviné-Solca. Sochu nechal vyrobit *Jan Josef Erdmann Larisch-Mönnich* (1738–1792) v době, kdy zemřel jeho starší bratr Petr Kalixta a Jan nabyl fideikomisní panství Karviná.

Panská sýpka byla demolována v důsledku silného poddolování do roku 1967. Socha světce byla z důvodů rekonstrukce silnice I/59 Karviná – Ostrava v roce 1970 přestěhována do farské zahrady kostela Povýšení svatého Kříže ve Fryštátě.

Pískovcová socha světce má téměř životní velikost. Stojí na podstavci se dvěma volutovými křídly, na kterém jsou dva znaky Larisch-Mönnichů a latinský nápis:„*ANNO GRATIAE / PRAGEMI ORATORI BEATI JOANIS / JOANES COMES DE LARISCH / ET ANNA / VENERATIONI / POSUERVNT / PAECANTES. / VELIT SE AD VOS AB OMNIBVS / HONORI ADVERSIS / BENIGNE PROTEGERE*“

Socha svatého Jana Nepomuckého s pečlivě propracovanou drapérií zvedá pravou rukou kříž, na který směřuje svůj pohled, a levou rukou přidržuje biret s palmovou ratolestí.

IV. Stav objektu – nálezová zpráva

Socha světce je zhotovena z pískovce. Stav sochy odpovídá jejich exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystaven přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu jsou sochy znečištěny jemnými porosty zrněnek a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a silně zvětrává. Povrch kamene je vymýván působením srážkové vody do hloubky několika milimetrů. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny. V havarijním stavu je především podstavec, kde jsou úbytky hmoty povrchu poměrně značné. Vrcholová socha světce je vytvořena z pevnějšího šedého pískovce a je kompaktní a takřka bez závad.

V. Postup restaurátorských prací a návrh materiálů

Před započetím restaurování budou provedeny potřebné průzkumy.

1. Čištění a odstranění nevhodných doplňků:

Socha bude restaurována na svém místě. Povrch horniny bude očištěn od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci. Čištění bude prováděno šetrně kartáčky s umělými vlákny, skalpely a malými dlátky. V rámci biocidního zásahu bude provedena sanace biologických kultur a po vyschnutí budou mechanicky odstraněny spálené nálety. Tmavá krusta bude šetrně odstraněna metodou mikrotryskání, kde se v procesu čištění použijí jemná čistící média. [1]

[1] Nechemická a ekologicky šetrná metoda jemného mikroabrazivního granulátu jemně mleté korundy a alumosilikáty), která chemicky nereaguje s žádným materiálem a nemění jeho PH. Rychlé a jednoduché nastavení stroje, kombinace tlaku (od 0,1 bar) a nastavením granulátu zajišťuje citlivé čištění.

Nevhodné doplňky, cementové vysprávky, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou odstraněny a nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš.

2. Konsolidace a injektáž:

Na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení. Praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů a po aplikaci konsolidačního prostředku tzv. stavebnicového systému na bázi organokřemičitanů bude následovat 3 týdenní technologická přestávka pro dostatečnou tvorbu Si - vazeb. Staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí (10-20% roztokem Paraloidu B-72). Uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice (10% - 20% roztok Paraloid B-72). Opakovanému zpevnění bude podroben zejména podstavec, kde je degradace pískovce značně pokročilá.

3. Doplnění:

Chybějící modelace bude doplněna umělým kamenem. Doplňky z umělého kamene budou odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí. Po zpevnění a očištění bude nutné rozhodnout o míře doplnění písma a znakových kartuší na podstavci.

4. Barevné sjednocení:

Lokální retuš doplněných částí bude provedena anorganickými pigmenty, které jsou na světle stále a odolné UV záření. Barevnost povrchu bude zvolena dle proběhnuvších stratigrafických průzkumů na počátku restaurování.

5. Kovové prvky:

Svatozář sv. Jana Nepomuckého bude očištěna a bude obnoveno zlacení hvězd, obruč bude ošetřena antikorozním prostředkem.

6. Závěrečná povrchová úprava:

Povrch bude opatřen proti povětrnostním vlivům hydrofobizačním nátěrem (Funcosil SNL, Remmers) a proti biologickému napadení (BFA, Remmers)

Restaurování proběhne konzervační metodou. Průběh restaurátorských prací bude fotograficky dokumentován a konzultován se zástupcem NPÚ pro tuto kulturní památku.

Navrhované materiály:

BFA Imprägnierung (Remmers)

malty Remmes, písek: bílý cement: minerál. pigmenty

Destilovaná voda, Arbocel či betonitová malta

KSE 100, KSE 300, KSE 500 + moučka (Remmers)

Paraloid B72,

Restaurátorské Minerální pigmenty, líh,

Mixtion 12h, 24 karátové zlato

SNL (Remmers)



Celkový pohled na sochu



Značně narušený stav kamene podstavce. Povrch kamene se drolí a písmo i erby začínají být nečitelné.



Tmely z předchozí opravy mění barvu a počínají se oddělovat od originálního kamene.



Socha světce je lokálně pokryta biotickým napadením, větší část je pokryta prachovými depozity, její stav se ale jeví jako poměrně stabilní.



Zadní pohled na podstavec. Celá statue stojí na pevném betonovém základu, na plochách podstavce je vidět množství tmelů z předchozích obnov.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

562 Změna Územního plánu Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o pořízení změny Územního plánu Karviné a schválilo zadání této změny, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání budou prověřeny při pořizování Změny č. 10 Územního plánu Karviné.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 usnesení (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo města Karviné**

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná 1

Určený zastupitel: **Vladimír Kolek, náměstek primátora**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Odbor stavební a životní prostředí

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Ing. Iveta Lovaštiková, oprávněná osoba pořizovatele

Datum: červenec 2026

Návrh zadání změny Územního plánu Karviné je zpracován v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon"),* a v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu *(dále jen „vyhláška"),* Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona.

Statutární město Karviná má v současné době platný Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 9 *(dále jen „ÚP"),* jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, která je zpracována v jednotném standardu podle vyhlášky.

a) Vymezení řešeného území:

Změnou ÚP bude prověřen vlastní podnět na věcnou změnu, která se dotýká části správního území statutárního města Karviné, konkrétně pozemků parc. č. 1210/1, 1210/4, 1210/5, 1210/6, 1210/7, 1210/8, 1210/9, 1210/10, 1210/11, 1210/12, 1210/13, 1210/14, 1210/15, 1210/16, 1210/17, 1210/18, 1210/20, 1210/21, 1210/22, 1210/24, 1210/25, 1210/26, 1210/39, 1210/40, 1210/41, 1210/44, 1105/2, 1105/98, 1181/1, 1181/2, 1123/3, 1123/4, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/5, 1127/1, 1127/4, 1127/7, 1127/9, 1127/11, 1127/12, 1135/5, 1135/6, 1135/7, 1135/8, 1177, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, obec Karviná, jak je vyznačeno na obrázku č. 1 níže, tohoto návrhu,

a pozemku parc. č. 2446/3 v katastrálním území Karviná-město, jehož součástí je stavba č.p. 1950, ul. Rudé armády č.o. 7a, Karviná-Hranice, jak je vyznačeno na obrázku č. 2 níže, tohoto návrhu.

b) Popis obsahu navrhované změny ÚP

Obsahem změny ÚP bude:

- prověřit možnost změny podmínek, stanovených pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, které se nachází v území zásadního významu pro charakter města – v ochranném pásmu městské památkové zóny, tj.: stabilizované plochy smíšené obytné centrální (SC), zastavitelných ploch smíšených obytných centrálních (Z.242 SC a Z.334 SC), části stabilizované plochy zeleně- parky a parkově upravené plochy (ZP) a části zastavitelné ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.336 PU)., v rozsahu vyznačeném v příloze tohoto návrhu, které by v zájmovém území umožnili realizaci projektu Eden Silesia - Univerzitní Campus v Karviné-Fryštátě – výzkumný a vzdělávací park;
- prověřit možnost změny podmínek, stanovených pro využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy občanského vybavení komerčního (OK), které by umožnilo předmětnou stavbu užívat jako stavbu ubytovacího zařízení sloužícího pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu (internáty, koleje, apod.);
- uvést platný ÚP do souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona, vyhlášky a platné legislativy;
- prověřit soulad ÚP s platnou politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (platným Územním rozvojovým plánem a platnými Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje), a s platnými územně plánovacími podklady;
- aktualizovat zastavěného území.

Neukládá se zpracování variant řešení.

c) Popis účelu navrhované změny ÚP

Účelem věcné změny je zajistit v řešeném území možnost rozšíření Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné o univerzitní kampus, jehož součástí bude výzkumný a vzdělávací park. Nedílnou součástí záměru bude vytvořit harmonické prostředí v navazujícím území Univerzitního náměstí a Univerzitního parku, jak pro studenty, tak pro místní obyvatele, nebo i pro návštěvníky z okolí, záměr je v souladu se strategickými cíli obce.

Dále je účelem této věcné změny zajistit změnu užívání stávající stavby č.p. 1950 na pozemku parc. č. 2446/3 na ubytovací zařízení sloužícího pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu (internáty, koleje, apod.).

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Navrhovaná změna územní plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území. Zájmové území dotčené změnou se nenachází ve vymezené oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000 — Karviná- rybníky, ani ve vymezené oblasti NATURA 2000 - ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra — poolší.

K návrhu změny ÚP nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Jak vyplynulo ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona „„*návrh obsahu změny Územního plánu Karviné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu*“ a dále ze stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona: „*Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny ÚP Karviná, popsaný níže, nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“.*

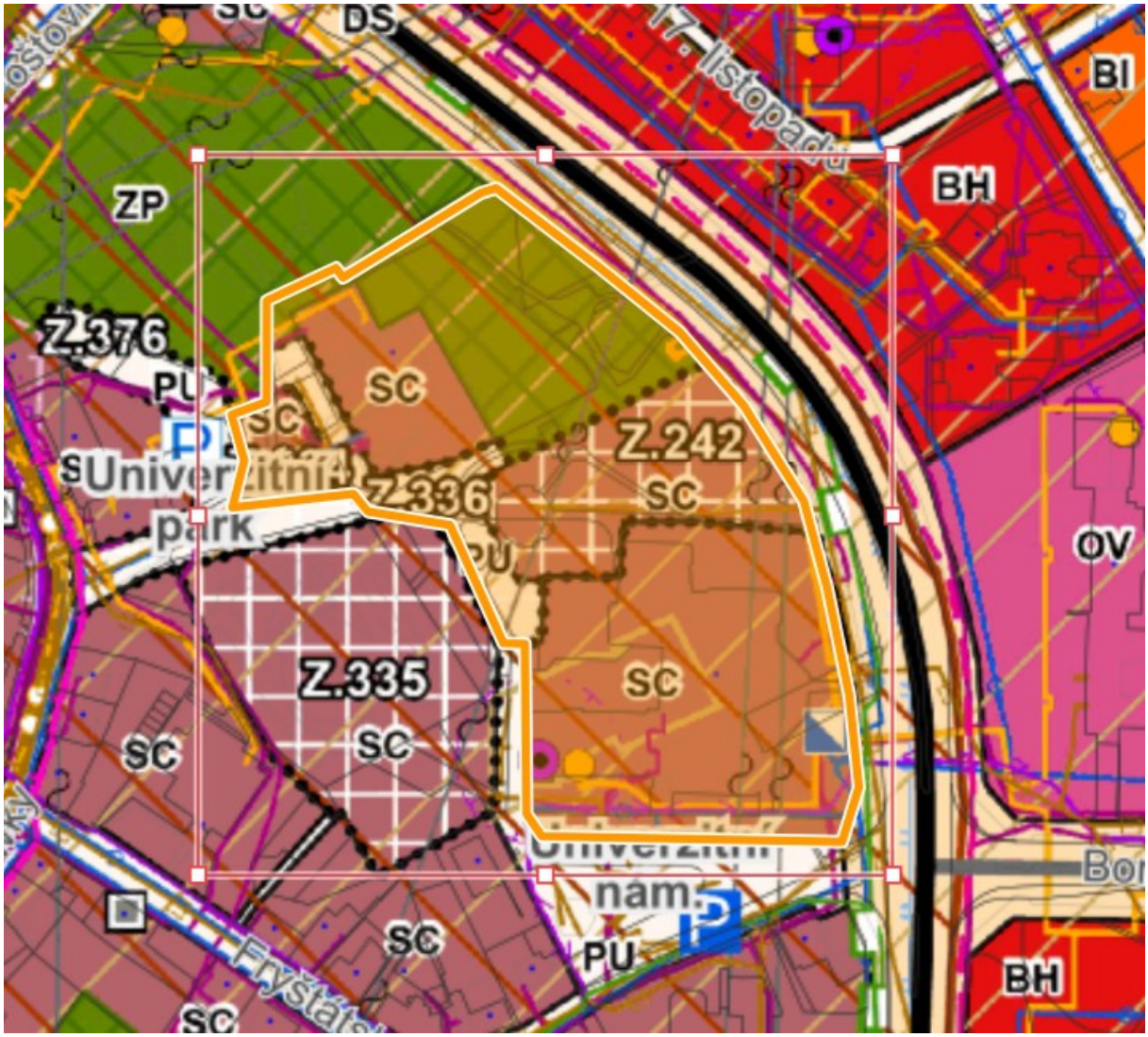
e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu podle stavebního zákona a vyhlášky.

Obrázky:

- *č. 1 výřez zájmového území z výkresu II.1 ÚP*
- *č. 2 výřez zájmového území z výkresu II.1 ÚP s vyznačením hranic dotčených pozemků*

Obrázek č. 1



Obrázek č. 2


539/2
SM
531/2a
533/7
534/5
SM
535/3
536/1
Palackého
Rudé armá
PU
1804
1802/2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

563 Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - prodejní stánky

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Těreškovové parc. 1624/261, vedený pod inventárním číslem 208634, stojící na pozemku p. č. 1624/261, v katastrálním území Karviná-město.

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. 17. listopadu parc. 4066/2, vedený pod inventárním číslem 208732, stojící na pozemku p. č. 4066/2, v katastrálním území Karviná-město.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

564 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti–Rájecký potok–Povodí Odry

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která bude uzavřena s Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, na částech pozemků parc. č. 388/2, 1533/10, 1534/1 a 1534/6, vše v katastrálním území Ráj, v souvislosti s realizací stavby pod názvem Revitalizace části vodního toku Rájecký potok, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - návrh smlouvy (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Ev. č. pronajímatele a budoucího povinného:
SMNPP18/

Ev. č. nájemce a budoucího oprávněného:
SML/1158/2026

Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Mgr. Miroslav Janoviak, LL. M., generální ředitel
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michaela Bachoríková, ekonomická ředitelka
bankovní spojení: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „**pronajímatel**“, „**vlastník pozemků**“ a „**budoucí povinný**“)

a

statutární město Karviná
nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 31.07.2026
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:
DIČ:
[redacted]

(dále jen **„nájemce“, „stavebník“** a **„budoucí oprávněný**“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	388/2	ostatní plocha, jiná plocha	Ráj	Karviná	94
•	1533/10	ostatní plocha, manipulační plocha	Ráj	Karviná	94
•	1534/1	vodní plocha	Ráj	Karviná	94
•	1534/6	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	Karviná	94

2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. **94** pro katastrální území **Ráj**, obec Karviná, s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

3. Nájemce a budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“** na částech předmětných pozemků **umístit:**

   - **protipovodňovou zeď,**
   - **vyústní objekt,**
   - **zatrubnění,**
   - **opevnění,**

   dle projektové dokumentace vyhotovené v listopadu 2025 společností Sterplan a.s. se sídlem Praha, Pod dráhou 1637/4, PSČ 170 00, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavby**“).

4. Pronajímatel a budoucí povinný **souhlasí s umístěním staveb na částech předmětných pozemků** pro účely řízení vedeného dle stavebního zákona, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vyjádření Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, **zn.: POD/20302/2025/923.2_10** ze dne 16.01.2025, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Vyjádření**“).

5. Touto smlouvou se zakládá **nájemní vztah** specifikovaný v následujících ustanoveních týkajících se nájmu, a to za účelem výstavby výše uvedených staveb a zároveň se tímto uzavírá **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** umístění předmětných staveb.

6. Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora staveb, projektanta, dodavatele stavebních prací a geodety v době od zahájení prací do jejich ukončení.

7. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

   a. nabytím účinnosti smlouvy náleží pronajímateli nájemné za užívání dotčených pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,

   b. po dokončení staveb si budou strany poskytovat veškerou součinnost pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí,

   c. realizací staveb na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

Čl. II
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující části výše uvedených pozemků, a to:

pozemek parc.č.	Katastrální území	druh pozemku	zatížení pozemku	nájem pozemku (m^2)	
				celkem	z toho předpokládaná trvalá služebnost
388/2	Ráj	ostatní plocha, jiná plocha	protipovodňová zeď	188,00	9,00
1533/10	Ráj	ostatní plocha, manipulační plocha	protipovodňová zeď	97,00	43,00
1534/1	Ráj	vodní plocha	vyústní objekt	911,00	49,00
			zatrubnění		145,00
			opevnění		123,00
1534/6	Ráj	ostatní plocha, neplodná půda	zatrubnění	610,00	29,00

Celková výměra pronajímaných pozemků činí **1 806 m²**.

2. Umístění předmětu nájmu je vyznačeno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Účelem nájmu je provedení staveb uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za tímto účelem.

4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1. je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a není zatížen žádnou nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce či jinými právními povinnostmi.

5. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem nabytí účinnosti této smlouvy k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu považují za určitý a způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájemní vztah se dohodou stran sjednává **na dobu určitou**, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V odst. 22 nájemcem pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (nebo na emailovou adresu [redacted]), **maximálně však na dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.**

2. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV
Výše nájemného

1. Výše ročního nájemného za pozemky se sjednává dohodou, a to v souladu s platným znaleckým posudkem **č. 21552/2026** ze dne 01.04.2026, vyhotoveným [redacted] znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **14 670,- Kč/rok**. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.

2. Alikvotní část nájemného za den je vypočtena následovně:

   14 670,- Kč/rok : 365 dní = **40,19 Kč/den**

3. Celková výše plnění na základě Nájemní smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že u nájmu pozemku dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájemné od DPH osvobozeno. Předmět nájmu nebude sloužit k ekonomické činnosti nájemce.

5. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné v částce **Kč 14 670,- Kč** bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

   a) Za první dílčí plnění se považuje nájemné za první rok platnosti smlouvy, a to **ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12. příslušného kalendářního roku.** Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů **31.12.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15 dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

   b) Druhým dílčím plněním se rozumí nájemné v následujících letech platnosti smlouvy, a to **od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.** Za den uskutečnění plnění se považuje

v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů vždy **30.9.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

c) Třetím dílčím plněním se rozumí nájemné za poslední rok platnosti smlouvy, a to **od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu** nájemcem pronajímateli na majetkový odbor Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu [redacted], **do dne skončení platnosti této smlouvy uplynutím doby** nájmu dle čl. III odst. 1**/uplynutím výpovědní doby nebo dnem podpisu dohody o ukončení nájemního vztahu**. Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den, kdy bude oboustranně podepsaný předávací protokol doručen pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu [redacted]), den uplynutí max. doby nájmu dle čl. III odst. 1, den uplynutí výpovědní doby nebo den oboustranného podpisu dohody stran o ukončení nájemního vztahu. Za alikvotní část tohoto kalendářního roku bude pronajímatelem vystavena faktura do 15 dnů ode dne uskutečnění plnění. Splatnost faktury se sjednává na 20 dnů ode dne jeho vystavení.

6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo vymáhat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.

7. V případě, že se nájemce stane v průběhu trvání nájemního vztahu plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli.

8. Smluvní strany sjednávají, že od následujícího roku po podpisu této smlouvy se nájemné bude každoročně automaticky valorizovat podle míry inflace. Pro účely této smlouvy se mírou inflace rozumí roční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Přestane-li být ukazatel uvedený v předchozí větě zveřejňován, použije se ukazatel, který jej svým obsahem a účelem nejblíže nahrazuje. Nájemné se zvyšuje vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to o procentní sazbu odpovídající míře inflace podle předchozí věty. Nová výše nájemného se určí tak, že dosavadní výše nájemného se vynásobí koeficientem odpovídajícím vyhlášené míře inflace. Výsledná částka nájemného se zaokrouhlí na dvě desetinná místa. Ke zvýšení nájemného dochází automaticky, přímo na základě této smlouvy, bez nutnosti uzavření dodatku, bez předchozí výzvy, oznámení nebo jiného právního jednání pronajímatele a bez dalšího souhlasu nájemce. Případné sdělení pronajímatele o nové výši nájemného má pouze informativní povahu. Je-li míra inflace rovna nule nebo je záporná, nájemné se nesnižuje a zůstává v dosavadní výši.

9. Nájemné *bude fakturováno na náklady (na vrub):* [redacted]

Čl. V
Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a platit sjednané nájemné.

2. Nájemce je povinen **nejpozději 5 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací** pronajímateli **– vodohospodářskému provozu (VHP) Český Těšín, tel.:** [redacted]**, e-mail:** [redacted] vodohospodářskému dispečinku státního podniku Povodí Odry, tel.: [redacted], e-mail: [redacted], s[redacted] tel. č. [redacted] e-mail: [redacted], včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavby.

3. **Předání** předmětu nájmu **při zahájení prací** bude provedeno formou **písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu**, sepsaného mezi nájemcem a pronajímatelem (zástupcem VHP Český Těšín, státního podniku Povodí Odry).

4. Nájemce je povinen zaslat **kopii** tohoto protokolu **nejpozději do 7 dnů na majetkový odbor pronajímatele**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nebo na emailovou adresu [redacted]

5. Nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve **Vyjádření dle Čl. I odst. IV**, podmínky stanovené v územním či stavebním řízení a dodržovat další pokyny pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou nájemce předloží pronajímateli k odsouhlasení, a provádění prací během staveb.

6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí rozšiřovat rozsah nájmu nad dohodnutou výměru, stejně tak provádět stavební činnost a práce nad rámec sjednaného účelu nájmu.

7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) vstup na předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu sjednaný v Čl. I odst. 3 této smlouvy.

8. Nájemce je povinen při realizaci staveb provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

9. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

10. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu, provádět jeho běžnou údržbu, stejně jako odstraňovat běžné závady. Způsobí-li nájemce na majetku pronajímatele škodu, je povinen tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly nebo mohly vědět, a které nebrání užívání předmětu nájmu k uvedenému účelu.

11. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační sítě pronajímatele. Dojde-li k takovémuto zásahu, je nájemce povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.

12. Případné škody na předmětu nájmu a porostech způsobené nájemcem budou nájemcem písemně oznámeny pronajímateli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.

13. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním, újmu na zdraví způsobenou při chůzi po předmětu nájmu či vyšší mocí, a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Za případné škody způsobené těmito jevy nenese pronajímatel odpovědnost, a to jak během realizace staveb, tak po jejím ukončení.

14. Nájemce je povinen případné změny oproti dokumentaci projednat předem s pronajímatelem. Jakékoliv další změny a úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

15. Nájemce je povinen uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů.

16. Nájemce je povinen zajistit, aby během staveb nedošlo ke znečistění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku.

17. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání staveb odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací budou dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

18. Nájemce je oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu pouze v dohodnutém rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem.

19. Objekty umísťované na předmětu nájmu nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a pronajímatele při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Nájemce odpovídá za správnou funkčnost umísťovaných staveb. Nájemce si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umísťovaných staveb, případně ke zhoršení stavu předmětu nájmu pronajímatele. Navíc je nájemce povinen stavby udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu staveb. V opačném případě může pronajímatel zajistit nápravu na náklady nájemce.

20. **Po ukončení prací** bude zástupce VHP Český Těšín přizván ke kolaudaci staveb, případně závěrečné kontrolní prohlídce.

21. Předmět nájmu v rozsahu staveniště (část, která nebude trvale zastavena stavbami) bude před ukončením nájmu uveden nájemcem do původního stavu (nebo do stavu dohodnutého oběma stranami), bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu. O tomto bude sepsán **oboustranně potvrzený předávací protokol**.

22. Nájemce je povinen zaslat **kopii** tohoto protokolu **nejpozději do 7 dnů na majetkový odbor pronajímatele**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nebo na emailovou adresu [redacted]. Vystavení tohoto protokolu a jeho doručení na majetkový odbor pronajímatele bude podmínkou pro ukončení nájemního vztahu dle čl. III této smlouvy. V případě nedodržení tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za postupu dle Čl. XIII bodu 2 této smlouvy.

23. Po ukončení staveb **bude provedeno majetkoprávní vypořádání** umístěných staveb na pozemcích pronajímatele. Veškeré náklady spojené s realizací a majetkoprávním vypořádáním staveb půjdou za nájemcem. Nájemce je povinen postupovat dle ustanovení uvedených ve smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a uzavřít s pronajímatelem příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti. V případě nedodržení tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo uplatnit u nájemce **smluvní pokutu ve výši** 50 000,- Kč za postupu dle čl. XIII. bodu 2 této smlouvy.

24. V případě, že majetkoprávní vypořádání staveb nelze z objektivních důvodů stihnout po dobu platnosti této smlouvy, má nájemce právo požádat pronajímatele o uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců před skončením platnosti této smlouvy. V tomto případě se pronajímatel zavazuje neuplatnit smluvní pokutu dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy.

Čl. VI
Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen:
   a) prokazatelným doručením oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 22.
   b) písemnou dohodou smluvních stran
   c) písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou
   d) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah založen.

2. Pronajímatel může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně z následujících důvodů:
   a) opakovaným porušením smluvních podmínek a povinností daných touto nájemní smlouvou a občanským zákoníkem, kdy se porušení povinnosti či podmínky dopustí nájemce opakovaně, popř. kdy i přes písemné upozornění na zjištěnou skutečnost nájemce dále porušuje některou podmínku nebo povinnost,
   b) prodlení s placením nájemného delší než 3 měsíce ode dne splatnosti,
   c) dání předmětu nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele

3. Nájemce může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně z následujících důvodů:

a) nájemce nebude realizovat na pronajatých pozemcích stavby uvedené v čl. I odst. 3.

Čl. VII
Smlouva budoucí o zřízení služebnosti

1. Rozsah budoucí služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je **přílohou č. 2** této smlouvy a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
2. Tato smlouva obsahuje závazek smluvních stran uzavřít ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku po výzvě budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtách uvedených v Čl. X. této smlouvy. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětných staveb. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Čl. VIII
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat zejména:

   V povinnosti povinného:

   a) strpět na předmětných pozemcích stavby,

   b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na pozemky v případě běžné údržby a opravy staveb za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny. V případě havárie je oprávněný povinen bezodkladně oznamovat povinnému vstup na pozemky.

   V povinnosti oprávněného:

   a) udržovat stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem k toku ve vyjádření,

   b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem staveb na předmětných pozemcích,

   c) dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydat obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provést bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

2. Rozsah služebnosti *(včetně ochranného pásma)* bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.
4. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného jako osobní služebnost (in personam).

Čl. IX

Úplata za budoucí zřízení služebnosti

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku postupem dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. Znalecký posudek č. 21552/2026 ze dne 01.04.2026 vyhotovil [redacted], znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.

Výše jednorázové úplaty na základě znaleckého posudku činí:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Zatížení pozemku	Cena vypočtena dle znaleckého posudku (Kč/m²) bez DPH
388/2	ostatní plocha, jiná plocha	Ráj	protipovodňová zeď	194,30 Kč
1533/10	ostatní plocha, manipul. plocha	Ráj	protipovodňová zeď	194,30 Kč
1534/1	vodní plocha	Ráj	vyústní objekt	38,90 Kč
			zatrubnění	38,90 Kč
			opevnění	38,90 Kč
1534/6	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	zatrubnění	1,60 Kč

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení staveb.

2. Předpokládaná výměra služebnosti je:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Zatížení pozemku	výměra v m²
388/2	ostatní plocha, jiná plocha	Ráj	protipovodňová zeď	9,00
1533/10	ostatní plocha, manipulační plocha	Ráj	protipovodňová zeď	43,00
1534/1	vodní plocha	Ráj	vyústní objekt	49,00
			zatrubnění	145,00
			opevnění	123,00
1534/6	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	zatrubnění	29,00
CELKEM				**398,00**

3. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní smlouvy, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.

4. Celková výše plnění na základě této smlouvy přesáhne 50 tis. Kč bez DPH.

5. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. X

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Po ukončení staveb zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.

2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního zákona, kterým se započíná s užíváním staveb, pokud se kolaudační rozhodnutí nevydává, doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému

   - geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) na jednotlivých služebných pozemcích
   - kopii kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační rozhodnutí
   - výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu podmínkami danými touto smlouvou a občanským zákoníkem, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.

4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného.

5. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od nabytí účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají. Smluvní strany jsou pak povinny bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu ohledně vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb. **Smluvní pokuta pro případ nedodržení tohoto bodu smlouvy je stanovena v čl. V bod 23 smlouvy**.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v této smlouvě.

Čl. XI
Souhlas se zřízením věcného břemene

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   O uzavření této smlouvy na straně nájemce budoucího oprávněného rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné Usnesením č...../..... ze dne ……..

Čl. XII
Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu se zákresem věcného břemene. Stavebník je povinen při zaměření staveb pro účely vyhotovení geometrického plánu přizvat zástupce VHP, který geometrický plán před jeho zápisem do katastru nemovitostí odsouhlasí.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

Čl. XIII
Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení Čl. IV odst. 7, Čl. V odst. 2-12, 14 – 21, Čl. X odst. 2 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují pronajímatele a budoucího povinného uplatnit u nájemce a budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel a budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce a budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XIV
Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí nájemce/budoucí oprávněný pronajímateli/budoucímu **povinnému částku ve výši 500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví pronajímatel a budoucí povinný nájemci a budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu)

do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení jednorázového poplatku nedojde, je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn vyměřit nájemci a budoucímu oprávněnému za každý den prodlení úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Čl. XV
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a budoucí povinný a dvě vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a budoucí oprávněný.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje a informace v případě, kdy ukládá jejich poskytnutí či zveřejnění zákon. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv statutární město Karviná do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Datum:	Datum:
Za Povodí Odry, státní podnik	Za statutární město Karviná
_____	_____
Ing. Michaela Bachoríková ekonomická ředitelka	Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí Odboru komunálních služeb oprávněna k podpisu na základě pověření

Povodí Odry
státní podnik

POSPX0084G3S

Váš dopis zn.:
Ze dne: 16.12.2025

Naše č.j.: POD/20302/2025
Spis. zn.: 923.2_10
Vyřizuje: [redacted]
Tel.:
E-mail:
Datum: 16.01.2025

Sterplan a.s.
Varenská 49
72902 Ostrava

Revitalizace vodního toku Rájecký potok - stanovisko správce povodí a správce vodního toku k vydání změny stavebního povolení

K projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí této stavby jsme se vyjádřili dne 28.6.2016 dopisem zn. 06864/923/2/831.01/2016 a dne 26.6.2018 dopisem zn. POD/04588/2018/923/2/831.01.

Ke stavebnímu povolení předmětné stavby jsme se vyjádřili nejdříve nesouhlasným stanoviskem ze dne 16.7.2020 zn. POD/11674/2020/923/2/831.01 a následně nesouhlasným stanoviskem ze dne 19.8.2020 zn. POD/13892/2020/9232/831.01. Na základě našich připomínek uvedených ve stanoviscích a na základě jednání jsme se dne 20.11.2020 vyjádřili dopisem zn. POD/19496/2020/9232/831.01 k opravené a doplněné projektové dokumentaci následovně:

Z předložené PD vyplývá:

Účelem předmětné stavby je revitalizace Rájeckého potoka, stabilizace podélného a příčného sklonu a zvýšení jeho kapacity na stoletou vodu v úseku od ústí do Olše po ř. km 0,143.

Stavba byla rozčleněna na následující stavební objekty:

SO 01 revitalizace Rájeckého potoka
(podrobněji viz níže)

SO 02 Revitalizace LB přítoku Rájeckého potoka
(Není předmětem předložené projektové dokumentace)

SO 03 Stavební úpravy výpustného objektu
Jedná se o výpustný objekt z retenční nádrže Rájecká remíza na Rájeckém potoce, který je situován na návodní straně tělesa hráze. Oproti současnému stavu bude rozšířen stávající otvor pro nátok do spodních výpustí, čímž dojde ke zvýšení retenčního účinku nádrže. Rozšířením však nedojde k překročení neškodného průtoku v korytě pod hrází, který je 3,55 m^3/s.

K tomuto návrhu nemáme z hlediska odtokových poměrů námitek.

Ke stavebnímu objektu SO 01 revitalizace Rájeckého potoka uvádíme následující:

- ***Úsek km 0,000 – 0,067***

Jedná se o v současné době již zatrubněný úsek o délce 68 m, zatrubnění je tvořeno potrubím DN 1000. Tento úsek toku je ve správě Povodí Odry, s.p.

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Trasa zatrubnění kříží směrem po vodě místní komunikaci, otevřené koryto Mlýnky, dále kříží stávající protipovodňovou hráz řeky Olše v ř. km 24,63 a končí výustním objektem do této řeky. Podélný sklon dna v tomto úseku činí 10 ‰.

Stávající zatrubnění bude nahrazeno ***atypickým obdélníkovým profilem 2 x 2300/1000****, které převede návrhový průtok Q_{100}. Osa profilů v místě zaústění bude s osou řeky Olše svírat úhel 97 °. Atypické profily budou betonovány na místě a budou v celé délce uloženy na podkladní ŽB desce. Vnější stěny obdélníkových profilů budou zešikmeny ve sklonu 10:15, aby umožňovali řádné zhutnění zásypové zeminy.*

Vtokový objekt *bude zřízen nový, železobetonový, bez česlí.*
Rovněž ***výustní objekt*** *do řeky Olše bude zřízen nový, železobetonový. Bude se skládat z čela a kolmých zavazovacích křídel, jejichž horní strana bude licovat se sklonem svahu břehu Olše. Za ukončením atypických profilů je navrženo ve dně směrem k řece Olši, opevnění kamennou dlažbou uloženou do betonu, ve sklonu 8,7%, která bude ukončena ŽB zavazovacím ozubem. Od místa, kde se tato dlažba protne s průmětem svahu břehu, bude navazovat opevnění kamennou rovnaninou s vyklínováním z kamene o hmotnosti 100-250 kg a ta bude opřena o patku z lomového kamene hmotnosti 300-500 kg o hloubce 1 m. Při realizaci budou využity kameny, které tvoří patku stávající.*

Po stranách ŽB konstrukce výustního objektu, na svazích břehu, je navrženo ***opevnění*** *z kamenné rovnaniny s vyklínováním v pásech šířky 3 m na každé straně. Velikost kamene bude odpovídat stávajícímu opevnění břehu a nové opevnění bude na opevnění stávající plynule navazovat.*

V úrovni bermy je nad atypickými profily navrženo opevnění z kamenné dlažby do betonu z kamene hmotnosti 50 – 100 kg. Dlažba bude vyspárovaná směrem k ose řeky. Na toto opevnění bude v části dotčené výkopem navazovat směrem po vodě i proti vodě opevnění kamennou rovnaninou s vyklínováním z kamene o hmotnosti 300 - 500 kg.

Křížení s protipovodňovou hrází *je navrženo otevřeným výkopem, který bude mít ve dně šířku 7,2 m a svahy výkopu budou provedeny ve sklonu 1:0.5*
Před zpětným zásypem ochranné protipovodňové hráze má být povrch betonu obou atypických profilů natřen jílovým mlékem. Mezi dvěma profily bude na začátku a na konci každého dilatačního celku vložen bobtnavý těsnící pásek ve vzdálenosti 0,5 m od konce dilatačního celku. Zásyp v inundační hrázi bude prováděn zeminou s obsahem cca 70 % písčitých částí a 30 % jílovitých částí s hutněním po vrstvách v tl. max. 200 mm. Míra zhutnění se navrhuje na hodnotu Ps = 100%.
Zajištění protipovodňové ochrany území za touto hrází po dobu jejího překopu bude provedeno hrází dočasnou, odsunutou, napojenou na hráz stávající. Její niveleta bude na úrovni kóty Q_{100} na řece Olši + 0,5 m a délka bude 32 m.

Převádění vod Rájeckého potoka *po dobu výstavby prvního atypického profilu bude probíhat stávajícím zatrubněním DN 1000. Poté, co bude zhotoven první atypický profil, bude voda převáděna tímto novým profilem, stávající zatrubnění DN 1000 se odstraní a následně bude budován druhý atypický profil.*

V místě ***křížení s vodním tokem Mlýnka*** *má být krytí pode dnem toku od horního líce navržených atypických profilů 0,35 m. Stávající opevnění břehů vodního toku Mlýnka v místě křížení se zatrubněným Rájeckým potokem, je provedeno pomocí dlaždic 300x300 mm ve dvou řadách. Opevnění dna není známé, předpokládá se opevnění stejné jako u břehů. Nové opevnění Mlýnky v místě křížení bude provedeno podle původního stavu. Pokud není dno Mlýnky opevněno pomocí dlaždic, bude dno opevněno kamennou rovnaninou. Tato problematika bude upřesněna v rámci RDS. Rozsah tohoto opevnění dna bude v celém úseku dotčeném překopem.*
V místě křížení koryta Rájeckého potoka s otevřeným korytem vodního toku Mlýnka, bude provedeno dočasné převádění vody v korytě Mlýnky. Převedení je navrhováno pomocí ocelového potrubí 2xDN600 a příčných těsnících hrází.

Zatrubnění v prostoru bermy řeky Olše a v místě křížení s Mlýnkou a dále provizorní přejezd překopané komunikace jsou dimenzovány na vozidla o hmotnosti 25 tun.

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

K tomuto návrhu uvádíme následující:
Upozorňujeme, že po celou dobu výstavby nesmí být omezeno nakládání s vodami v Karvinské Mlýnce.

Problematiku provizorní hráze, která má za úkol zabezpečit území při dlouhodobém překopu pravostranné hráze na Olši, požadujeme detailněji dořešit a projednat s námi v navazujícím stupni projektové dokumentace (RDS). Upozorňujeme rovněž, že toto otevření hráze na delší časový úsek bude možné pouze za předpokladu, že stavba bude realizována dle schváleného povodňového plánu.

- ***Úsek km 0,068 – 0,143***

Jedná se o úsek od vtoku do zatrubněné části po stávající přemostění směrem výše proti proudu. Tento úsek toku je ve správě Povodí Odry, s.p.

*V tomto úseku je pro případ souběhu stoleté vody na řece Olši a stoleté vody na Rájeckém potoce na levém břehu Rájeckého potoka navržena ŽB **protipovodňová zeď** s převýšením 0,3 m nad hladinou Q_n.*
Průběh hladin velkých vod pro navržené úpravy byl posouzen hydraulickým výpočtem metodou ustáleného rovnoměrného proudění ([redacted] Sweco Hydroprojekt a.s., 2020). Ve výpočtu byl uvažován nejnepříznivější stav, kdy dojde k souběhu povodně Q_{100} na Olši a Q_{100} na Rájeckém potoce, pro tuto kombinaci byla stanovena hladina Q_n = 232,94 m n. m.).
*Celková délka zdi včetně zavázání bude 109 m. Zeď bude na obou koncích **zavázána** nikoliv na levém, ale na pravém břehu do tělesa silnice I/67 (tř. 17. listopadu). Na spodním konci tedy zeď kříží koryto v místě nátoku do zatrubnění (ulice Za Splavem) a na horním konci, v km 0,143, vede po niveletě místní komunikace v profilu rekonstruovaného propustku (více viz níže) a následně kříží ještě příkop sloužící pro odvodnění tělesa silnice I/67. Předmětná zeď zcela zahrazuje tento příkop, přičemž aby byl odtok dešťových vod umožněn, je ve zdi navržen prostup DN 500. Výšky břehů tohoto příkopu jsou dle projektové dokumentace na vyšší úrovni, než je návrhová hladina. Při zvolené návrhové kombinaci průtoků tedy dle předložené projektové dokumentace nedojde k vybřežení vody z tohoto příkopu vinou zpětného vzdutí řeky Olše.*
***Vnitřní vody** budou odváděny prostřednictvím tří horských vpustí a potrubí DN 200, která budou opatřena zpětnou klapkou. Výustní objekty těchto potrubí budou stabilizovány průběžným opevněním kamennou dlažbou.*

V tomto úseku je dále za účelem zlepšení odtokových poměrů a za účelem snížení podélného sklonu na 10 ‰ (požadavek vzhledem k životnímu prostředí) navržena mírná směrová úprava koryta, úprava jeho opevnění a stabilizace dna třemi spádovými objekty.

Koryto bude mít šířku ve dně 1,4 m a sklony svahů 1:1,5. Opevnění bude z dlažby z lomového kamene hmotnosti 100 – 200kg s vyklínováním, uložené do štěrkopískového podsypu, opřené o patku z lomového kamene hmotnosti 100 – 200 kg, hloubky 0,6 m. Šířka pásu dlažby bude 0,9 m (bude provedena po výšku hladiny Q_1). Dno bude opevněno rovnaninou z lomového kamene.
V úseku, kde pravý břeh Rájeckého potoka tvoří zároveň svah tělesa silnice na ul. Tř. 17 listopadu, je z důvodu požadavku správce silnice navrženo opevnění z kamenné rovnaniny s vyklínováním a urovnáním líce z kamene o hmotnosti 100 – 200 kg, opřené o kamennou patku hloubky 0,6 m. Tato rovnanina bude provedena až po úroveň koruny protipovodňové zdi.

Spádové objekty budou tvořené dřevěnou kulatinou a kamennou rovnaninou s vyklínováním. Výška těchto stupňů je přibližně 0,5 m.

- ***Úsek km 0,143 – 0,340***

Jedná se o úsek navazující na úsek s protipovodňovou zdí po ř. km 0,340 (poblíž ČS Kubiszova). Tento úsek je po ř. km 0,300 ve správě Povodí Odry, s.p., navazující část toku spravuje Statutární město Karviná.

V tomto úseku, obdobně jako níže po proudu, je za účelem zlepšení odtokových poměrů a za účelem snížení podélného sklonu na 10 ‰ (požadavek vzhledem k životnímu prostředí) rovněž navržena mírná směrová úprava koryta, úprava jeho opevnění a stabilizace dna jedním spádovým objektem.

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]
Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Šířka dna, charakter úpravy koryta a konstrukce i výška spádového objektu zůstávají obdobné, jako v předešlém úseku. Výjimku tvoří dva úseky, kde je z majetkoprávních důvodů a nedostatku místa na pravém břehu navržena zeď z drátokamenných košů, obložená v patě rovnaninou z lomového kamene ve sklonu 1: 1,5 z důvodu zachování potřebné šířky dna.

*Stávající **nekapacitní propustky v ř. km 0,144 a 0,263** budou odstraněny a nahrazeny novými profily DN 2200/1400. V ř. km 0,34 bude bez náhrady odstraněna stávající betonová lávka.*

*Je navržen **výustní objekt kanalizace DN 500** na pravém břehu v ř. km 0,335. Opevnění bude provedeno v rámci průběžného opevnění koryta, tedy kamennou dlažbou na sucho. Pouze protilehlý břeh bude opevněn až po úroveň břehové hrany.*

K tomuto návrhu nemáme z hlediska odtokových poměrů námitek.

- ***Úsek km 0,340 – 0,508***

Jedná se o navazující úsek po silniční most na ul. Polská, který je již zcela ve správě Statutárního města Karviná.

V tomto úseku, obdobně jako níže po proudu, je za účelem zlepšení odtokových poměrů a za účelem snížení podélného sklonu na 10 ‰ (požadavek vzhledem k životnímu prostředí) rovněž navržena mírná směrová úprava koryta, úprava jeho opevnění a stabilizace dna 4 spádovými objekty.
Šířka dna zůstává 1,4 m, na základě požadavku investora stavby je zde navrženo opevnění laťovými plůtky.
Konstrukce spádových objektů je obdobná, jako v nižších úsecích, budou však o menší výšce (od 16 po 21 cm).

K tomuto návrhu nemáme z hlediska odtokových poměrů námitek.

Obecně k projektové dokumentaci uvádíme následující:
Informujeme Vás, že na Rájeckém potoce nebylo stanoveno záplavové území.

Upozorňujeme, že se v zájmové lokalitě připravuje stavba „Jez Ráj na Olši km 25,640", která řeší rekonstrukci tohoto jezu (výstavba je plánována v letech 2023 - 2024). Obě stavby je nutno vzájemně časově koordinovat, jelikož předmětná stavba revitalizace Rájeckého potoka, konkrétně obvod stavby a plocha zařízení staveniště, zasahují do plánovaného příjezdu ke stavbě Rájeckého jezu. Kontaktní osobou za Povodí Odry, s.p. je [redacted]
Rovněž upozorňujeme na skutečnost, že navržený dočasný příjezd z ulice Za Splavem ke stavbě revitalizace Rájeckého potoka v předložené PD na pozemcích p. č. 368/1, 1538/1, 1534/6 a 1534/1 k. ú. Ráj neodpovídá skutečnému umístění příjezdové komunikace a v projektové podobě vede příjezd ke stavbě na pozemku p. č. 368/1, k. ú. Ráj přes rodinné domy.

Upozorňujeme, že v rámci realizace stavby bude nutno dodržet následující podmínky:
- *Upozorňujeme, že křížení ochranné pravobřežní protipovodňové hráze musí být prováděno v souladu s příslušnými normami ČSN 721006, TNV 752103, ČSN752130 apod. (Tyto záležitosti projednávejte s naším provozním odborem* [redacted]
- *V rámci RDS budeme rovněž požadovat předložení návrhu postupu výstavby.*
- *Opětovně upozorňujeme, že Rájecký potok je od ústí po ř. km 0,300 ve správě Povodí Odry, s.p. Naše organizace však není majitelem ani správcem stávajícího vodního díla na Rájeckém potoce v tomto úseku. Upozorňujeme však, že správcem navrhovaného rekonstruovaného vodního díla bude nadále investor stavby, tj. Statutární město Karviná. Tento správce bude zajišťovat údržbu a provozuschopnost navrhovaného vodního díla.*
Povodí Odry, s.p. bude nadále vykonávat pouze funkci správce vodního toku.
- *Navrhovaným břehovým opevněním výustního objektu atypických profilů, horských vpustí a dalších výpustí nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu řeky Olše.*
- *Majetkové záležitosti projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p.* [redacted] *Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru*

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s naším majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.

- *V rámci realizace stavby požadujeme vypracovat havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení* [redacted]
- *Zahájení stavby musí být v předstihu min. 5 dnů oznámeno našemu VHP v Českém Těšíně* [redacted]
- *Požadujeme, aby byl k realizaci překopu hráze přizván kompetentní zástupce Povodí Odry,* [redacted]
- *K odstranění břehových porostů v uvedeném rozsahu nemáme připomínek. Upozorňujeme však, že je nutno postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Investor stavby úpravy vodního toku musí zajistit, aby povolení ke kácení dřevin dle §8 uvedeného zákona, včetně souvisejících práv a povinností, udělil správní orgán výhradně investorovi úpravy vodního toku. Investor se zavazuje, že Povodí Odry, s.p. nebude zatížen povinností náhradní výsadby a odvodů dle §9 uvedeného zákona. Vytěžená dřevní hmota z našich pozemků je vlastnictvím Povodí Odry, s.p. Ihned po skácení vyzvěte telefonicky VHP Český Těšín k převzetí dřevní hmoty.*
- *Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku Olše, Mlýnky a Rájeckého potoka materiálem z demolice, stavebním materiálem a ropnými úkapy.*
- *V korytě dotčených vodních toků nesmí být ukládán stavební materiál.*
- *Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.*
- *Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Český Těšín.*
- *Po dokončení stavby požadujeme předat našemu VHP Český Těšín projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.*
- *Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.*

Z hlediska odtokových poměrů jako správci povodí Odry a správci části Rájeckého potoka, Mlýnky a řeky Olše s předloženou projektovou dokumentací stavby „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“ ***souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedených připomínek****.*

K předmětné stavbě dále uvádíme následující:

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0840 Olše od státní hranice po tok Petrůvka. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".
Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Dne 29.12.2025 jste nás požádali o stanovisko pro vydání změny stavebního povolení pro tuto stavbu na základě aktualizace hydrologických údajů.
Q_{100} byla na Rájeckém potoce původně stanovena ČHMÚ v roce 2011 na 7,74 m^3/s a nově v srpnu 2025 na 8 m^3/s.
Dále byly v srpnu 2025 poskytnuty zpracovateli projektové dokumentace hladiny velkých vod na řece Olši v místě soutoku s Rájeckým potokem, které byly stanoveny v rámci práce „Studie řeky Olše v úseku ř. km 24,6 až 34,8“, kterou v roce 2017 zpracovala firma [redacted] (Dle této práce byla hladina Q_{100} stanovena na kótě 232,61 m n. m., původně návrh uvažoval s hladinou 232,50 m n. m.)

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Na základě těchto aktualizovaných podkladů byly provedeny následující změny oproti původnímu návrhu:

- Navýšení ŽB zdi v km 0,067 – 0,144

Zeď byla navýšena o 12 cm. Koruna zdi bude na úrovni výškové kóty 233,37 m n. m., což bude 0,3 m nad úrovní návrhového průtoku (kombinace stoleté vody na Olši a stoleté vody na Rájeckém potoce), který byl stanoven na kótě 233,07 m n. m.

- Doplnění protipovodňových zdí na LB a PB v km 0,148 – 0,176

Na pravém břehu bude zeď ukončena v ř. km 0,177 a dále bude na tomto břehu směrem proti proudu navazovat gabionová zeď. Na levém břehu bude zeď zavázána do svahu břehu v ř. km 0,191. Celková délka zdi bude 75 m. Zeď bude umístěna i napříč tokem v profilu navrženého přemostění v ř. km v ř. km 0,144.
Koruna zdi bude na úrovni výškové kóty 233,55 m n. m., což bude 0,3 m nad úrovní návrhového průtoku (kombinace stoleté vody na Olši a stoleté vody na Rájeckém potoce), který byl stanoven na kótě 233,22 m n. m.
Součástí stavby zdí bude rovněž odvodňovací žlábek a další dvě horské vpusti, které budou opatřeny zpětnými klapkami.

- Na základě komplikovaných podmínek pro zakládání byla navržena změna PB gabionové stěny na ŽB opěrnou zeď a to v úseku ř. km 0,267 – 0,277.
- Nově je navržena úprava vzorového řezu toku, kdy je namísto samostatných patek navrženo opevnění celé šířky dna v tloušťce 0,5 m.
- U gabionových zdí došlo ze stabilitních důvodů k rozšíření základu a k náklonu.
- Z důvodu aktualizace hydrologických dat byl mírně upraven sklon dna u přemostění v ř. km 0,144, aby byla zachována jeho průtočná kapacita.
- U přemostění v ř. km 0,262 byla doplněna zavazovací křídla a navýšena niveleta komunikace.
- Oproti popisu v předešlém stanovisku jsou nyní navrženy rámové profily v ř. km 0,144 a 0,263 DN 2200/1800 (původně bylo 22000/1400).
- Oproti popisu v předešlém stanovisku je nyní navrženo během výstavby hrázové propusti na pravém břehu řeky Olše převádět po dobu výstavby vody z Rájeckého potoka obtokovým potrubím DN 600. Původně se uvažovalo převádět tyto vody stávajícím zatrubněním.

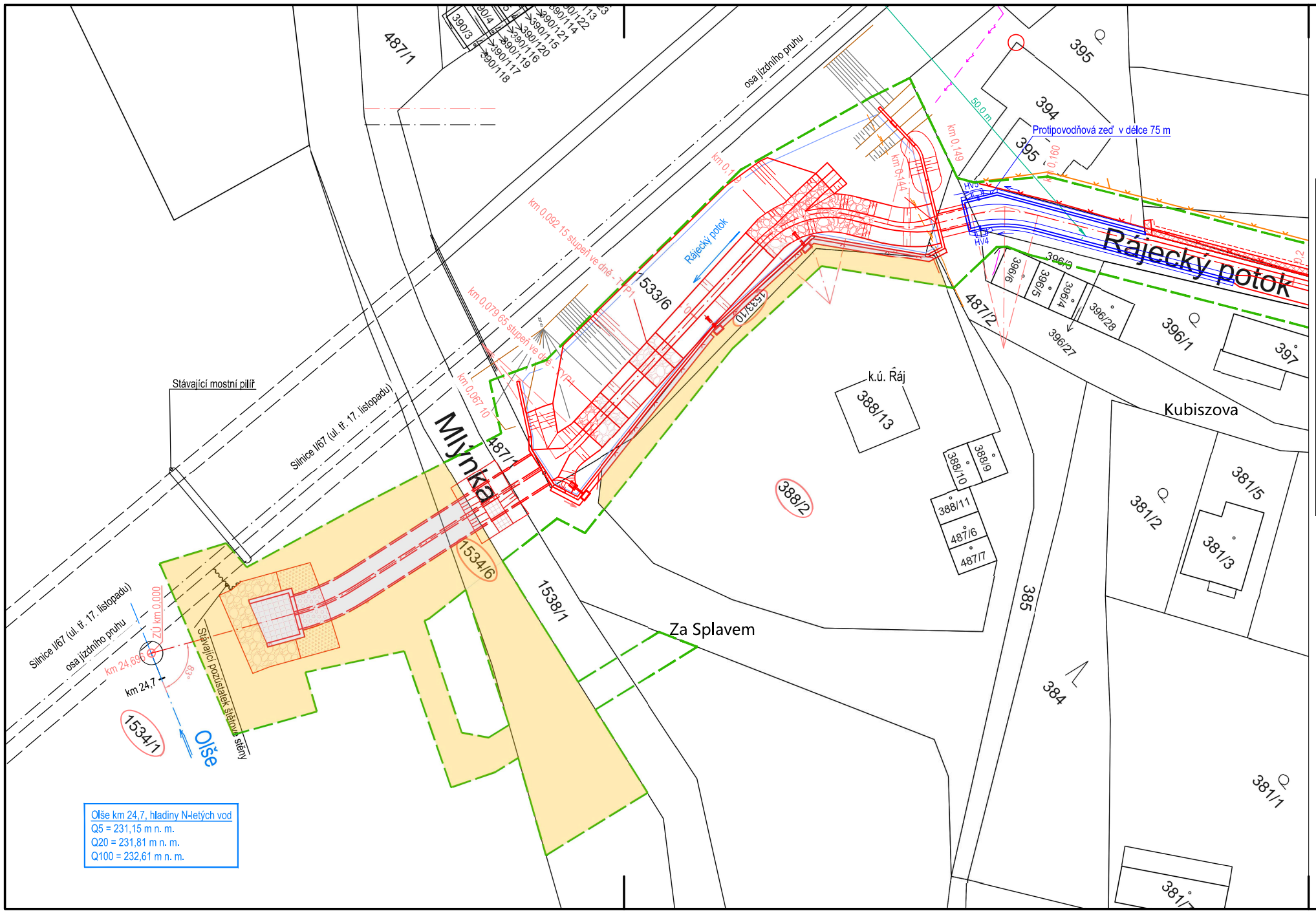
Z hlediska odtokových poměrů jako správci povodí Odry a jako správci vodního toku Rájecký potok nemáme k předloženým změnám námitek.
Nadále požadujeme dodržení podmínek pro realizaci stavby, které jsme uvedli v našem předešlém stanovisku a nadále potvrzujeme platnost informací ohledně dotčených vodních útvarů.

[redacted]

Na vědomí:
Závod 02 Povodí Odry, s.p. ve Frýdku-Místku
majetkový odbor, zde
provozní odbor, zde
investiční odbor, zde

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.



Poř. číslo	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	k.ú.	LV	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti (ZPF, PUPFL)	Zábor trvalý [m2]	Zábor dočasný [m2]	Výměra věcných břemen [m2]	Způsob dotčení pozemku
1a	388/2	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Raj [663881]	94	2335	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	9	188	9	úprava koryta - nová protipovodňová zeď
12a	1533/10	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		94	97	ostatní plocha	manipulační plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	43	97	43	úprava koryta - nová protipovodňová zeď
13a	1534/1	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		94	140858	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	317	911	317	úprava koryta - rekonstrukce zatrubnění a výustního objektu
14a	1534/6	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		94	3563	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	29	610	29	úprava koryta - rekonstrukce zatrubnění

Výškový systém Bpv p.v. Souřadný systém S-JTSK

Sweco a.s.
Hudcova 487/76a, 612 00 Brno
IČO: 26475081 [redacted]

SWECO

VYPRACOVAL	[redacted]
PROJEKTANT	
HL. PROJEKTANT	
TECH. KONTROLA	
ŘEDITEL DIVIZE	

OBJEDNATEL: Statutární město Karviná

ČÍSLO ZAKÁZKY	22 5129 01 01
STUPEŇ	DPS
DATUM	11/2025
FORMÁT	3xA4
MĚŘÍTKO	1:500
ARCHIVNÍ ČÍSLO	006507/25/1
ČÍSLO PŘÍLOHY	- (b 1)

Revitalizace části vodního toku Rájecký potok - aktualizace prováděcí dokumentace

PŘÍLOHA: VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ SITUACE - ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

Název souboru: 00_Katastralni_vykres_zaborak_Povodi.dwg

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), § 187 odst. 2

Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru "Revitalizace části vodního oku Rajecký potok" pro trvalý zábor, dočasný zábor a věcné břemeno	
K projektové dokumentaci předmětné stavby bylo vydáno stanovisko státního podniku Povodí Odry, zn.: POD/20302/2025 ze dne 16.01.2025	
Pozemek, parcelní číslo:	388/2, 1533/10, 1534/1, 1534/6
Katastrální území:	Ráj
Organizace	Povodí Odry, státní podnik
Sídlo:	Varenská 3101/49, 70200 Ostrava
IČO:	70890021
Datum a podpis vlastníka (oprávněné osoby):	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

565 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací – Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s realizací záměru pod názvem Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

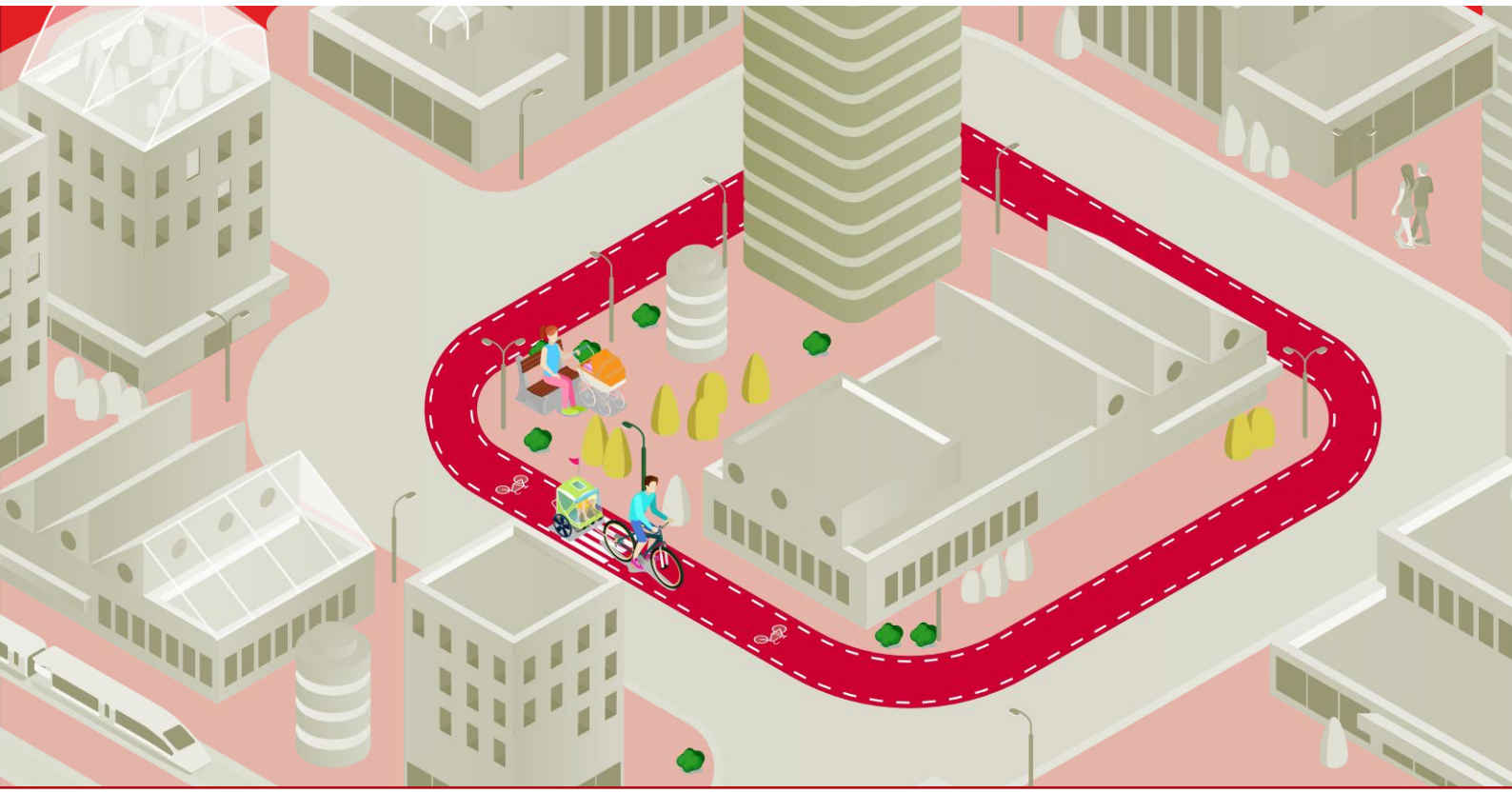
566 Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

aktualizaci Plánu udržitelné městské mobility města Karviné, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)



Technická zpráva 3.3.3

Návrh opatření

Plán udržitelné městské mobility města Karviné

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Technická zpráva 3.3.3

Návrh opatření

Zpracovatel

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 33a, 636 00 Brno

Autoři

Lukáš Caha
Petr Daněk
Jiří Dufek
Jana Kočková
Daniel Szabó

Datum zpracování

25. srpna 2026

Realizováno v rámci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“,
reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841.

Obsah

1 Aktivní mobilita 7
1.1 Doplnění sítě tras, odstraňování bariér v území 7
1.1.1 Propojení hlavního nádraží a Nového Města 8
1.1.2 Propojení hlavního nádraží a Starého Města 8
1.1.3 Propojení Nového Města a Hranic 8
1.1.4 Prostupnost třídy 17. listopadu a Ostravské 8
1.1.5 Propojení ulic Poutní a Mizerovská 9
1.1.6 Propojení ulic Na Kopci a Úzká 9
1.1.7 Propojení ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa 9
1.2 Komfortní infrastruktura pro chodce a cyklisty 9
1.2.1 Zajištění ochrany před nepříznivými vlivy automobilové dopravy a klimatu 10
1.2.2 Bezbariérová infrastruktura 10
1.2.3 Realizace doplňující sítě pěších tras 11
1.2.4 Realizace sítě cyklistické infrastruktury 11
1.2.5 Cykloobousměrky 12
1.2.6 Parkování kol 13
1.2.7 Sdílení kol, elektrokol a cargokol 13
1.3 Bezpečná infrastruktura a snížení nehodovosti 13
1.3.1 Bezpečnostní úprava nehodových míst 14
1.3.2 Úprava křižovatek pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců a cyklistů 14
1.3.3 Zamezení parkování v rozhledech křižovatek 15
1.4 Podpora multimodality 15
1.4.1 Propojení veřejné a cyklistické dopravy 16
1.4.2 Propojení individuální automobilové dopravy a udržitelných módů dopravy 16
1.5 Posílení infrastruktury pro udržitelný turismus a volný čas 16
1.5.1 Karvinské moře 17
1.5.2 Po stopách původní Karviné pěšky i na kole 17
2 Veřejná doprava 18
2.1 Rozvoj veřejné dopravy 18

2.1.1 Nová regionální tramvajová trať 19
2.1.2 Rozvoj a optimalizace linek MAD a PAD v rámci kompaktní zástavby města 19
2.2 Integrace veřejné dopravy a informační systém 19
2.2.1 Informační systém na zastávkách MAD 20
2.3 Zastávky a přestupní terminály 20
2.3.1 Rekonstrukce a modernizace zastávek 21
2.3.2 Dostupnost zastávek veřejné dopravy a bezbariérovost 22
2.3.3 Optimalizace polohy zastávek 22
2.3.4 Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy 22
2.4 Preference veřejné dopravy 23
2.4.1 Vyhrazené pruhy pro veřejnou dopravu 24
2.4.2 Preference veřejné dopravy na křižovatkách se světelným signalizačním zařízením (SSZ) 24
2.5 Modernizace vozového parku 24
2.5.1 Bezemisní veřejná doprava 25
2.5.2 Další vybavenost vozidel veřejné dopravy 25
3 Veřejný prostor a organizace dopravy 26
3.1 Management parkování 26
3.1.1 Zavedení systému rezidentního parkování 27
3.1.2 Regulace nelegálního parkování 28
3.1.3 Systém P+R a P+G 29
3.1.4 Chytré parkování 29
3.1.5 Propojení systému automatizované kontroly parkování a mapování technického stavu komunikací 29
3.2 Zklidňování dopravy 30
3.2.1 Zklidněné zóny v centru města, na sídlištích a v okrajových městských částech 31
3.2.2 Školní ulice 31
3.3 Revitalizace veřejného prostoru 32
3.3.1 Revitalizace městských tříd 33
3.3.2 Obnova veřejného prostoru na nevyužitých plochách pro parkování 33
3.3.3 Modrozelená infrastruktura (MZI) 33
4 Management mobility 34
4.1 Nastavení managementu mobility 34

4.1.1	Koordinátor mobility	34
4.1.2	Generel infrastruktury pro aktivní mobilitu	35
4.1.3	Koordinace s ostatními strategickými dokumenty	35
4.2	Participace udržitelné mobility	35
4.2.1	Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility	36
4.2.2	Kampaně za udržitelnou mobilitu	36
4.3	Podpora udržitelné mobility	36
4.3.1	Fond mobility	37
4.3.2	Zapojení města a městských organizací do rozvoje udržitelné mobility	37
4.3.3	Školní a firemní plány mobility	37
4.3.4	Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)	38
4.3.5	Zlepšení finanční, časové dostupnosti a sociální rovnosti mobility v Karviné	38
4.3.6	Mapování infrastruktury a sběr dat o pohybu obyvatel	39
4.3.7	Podpora elektromobility	39
4.3.8	Plán údržby infrastruktury	40
4.4	Systém citylogistiky	40
4.4.1	Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)	41
4.4.2	Časová regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování	41
4.4.3	Podpora systémů ukládání zásilek a vzniku distribučních center	41

Úvod

Návrh opatření navazuje na schválenou vizi mobility a stanovené strategické a specifické cíle. Pomocí navržených opatření, která budou podrobněji řešena v akčním plánu, budou naplněny cíle, a tedy i vize mobility.

Souhrn infrastrukturních, provozních a organizačních opatření je podkladem pro dopravní modelování scénářů. Scénáře jsou modelovány pro rok 2040 a zahrnují tedy úplnou realizaci konceptuálních změn: podoby cyklistické sítě, úprav vedení veřejné dopravy, územního a demografického rozvoje, nebo realizaci dopravního zklidnění. Přesto, vzhledem ke vzdálenému horizontu roku 2040, mohou tyto ambice být nižší vůči skutečnému potenciálu rozvoje města, zejména jelikož nelze s jistotou předvídat širší technologické a společenské změny.

Jednotlivá navržená opatření jsou spojena do oblastí opatření a tyto oblasti jsou zařazeny do čtyř tematických balíčků: *Aktivní mobilita, Veřejná doprava, Veřejný prostor a organizace dopravy a Management mobility*.

U oblastí opatření jsou definovány dopady a rizika opatření a návaznost na stanovené specifické cíle Plánu udržitelné mobility města Karviné. Specifickým cílům jsou přiřazeny indikátory, díky nimž bude v procesu implementace vyhodnocováno naplňování strategických a specifických cílů, a tedy i vize mobility.

1 Aktivní mobilita

Aktivní mobilita zahrnuje nejpřirozenější dopravní módy, které mají nejmenší negativní dopady v oblasti životního prostředí a jsou ekonomicky nejdostupnější – tedy chůze a jízda na kole nebo koloběžce. Chodci a cyklisté jsou ale současně nejzranitelnějšími účastníky provozu. Volba chůze nebo jízdy na kole, jako hlavního dopravního módu, je silně závislá na kvalitě infrastruktury, její přímosti, bezpečnosti, bezbariérovosti, spojitosti, kvalitě povrchu apod.

1.1 Doplnění sítě tras, odstraňování bariér v území

Popis oblasti opatření

S ohledem na příznivé sklonové podmínky a vyšší kompaktnost zástavby jsou každodenní body zájmu v 15–30 minutové dostupnosti chůzí nebo na kole. Jednak je takto dostupné centrum města z jednotlivých sídlišť a předměstí, jednak jsou takto dostupná sídliště mezi sebou navzájem.

Dostupnost některých významnějších cílů je ale omezena bariérami, což má negativní dopad na atraktivitu využívání chůze nebo jízdy na kole. Omezení dostupnosti lze snižovat vytvořením nových koridorů prostupnosti pro nemotorovou dopravu, čímž se zkrátí docházkové vzdálenosti. V rámci územně plánovací činnosti je vhodné nebo nutné tato propojení vložit do územního plánu. Jejich prosazení může být s ohledem na majetkoprávní i jiné vztahy časově a procesně náročné.

Dopady opatření

- Zkrácení docházkových vzdáleností mezi významnými cíli dopravy.
- Snížení podílu využívání méně udržitelných forem dopravy.
- Podpora aktivní mobility.

Rizika

- Náročnost řešení s ohledem na majetkoprávní vztahy.
- Nutnost změny územního plánu.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).

- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).

Opatření

1.1.1 Propojení hlavního nádraží a Nového Města

Přímé propojení hlavního nádraží a zástavby v lokalitě u centrální části třídy Osvobození pro chodce a cyklisty. Významnou bariérou je zástavba v ulicích Svatopluka Čecha a Zahradní. Realizace je podmíněna především vyřešením majetkoprávních vztahů ve stabilizovaném území.

1.1.2 Propojení hlavního nádraží a Starého Města

Přímé propojení hlavního nádraží a předměstské části Staré Město mimoúrovňovým křížením (podchod nebo nadchod) s železniční tratí č. 320 v blízkosti hlavního nádraží. Lokalizace křížení poblíž Lešetínské ulice umožňuje koordinované řešení v podobě prodloužení podchodu v žst. Karviná – hlavní nádraží. Lokalizace křížení propojením ulic Za Vsí a U Tratě zajišťuje lepší návaznost na Havířskou ulici, a tedy přímější propojení Starého a Nového Města.

1.1.3 Propojení Nového Města a Hranic

Cílem návrhu tohoto opatření je realizace více přímých propojení pro chodce a cyklisty mezi městskými částmi Nové Město a Hranice. V současnosti tvoří významnou bariéru prostupnosti plochy pro výrobu, vstupující od severu podél železniční trati Petrovice – Karviná až do centra města k třídě 17. listopadu. Místa prostupnosti touto bariérou, nejen pro chodce, ale i automobilovou dopravu, jsou od sebe vzdálena přibližně jeden kilometr, a to nadjezdem v Havířské ulici nebo dále na severu Petrovickou ulicí.

Přímá propojení je vhodné vytvořit spojením Žižkovy a Sokolovské ulice v návaznosti na rozvoj lokality u bývalého železničního nádraží. Dále propojením ulice Jaroslava Vrchlického a plaveckého bazénu v Leonovově ulici, případně i propojením ulic Čsl. Armády a U Bažantnice. Realizovatelnost těchto propojení je závislá na případné budoucí konverzi využití území a vyřešení majetkoprávních vztahů.

Ve vazbě na životnost a plánování budoucích oprav nadjezdu silnice III/4688 v Havířské ulici je vhodné tuto trasu více humanizovat – tedy zajistit vyšší komfort pro chodce a cyklisty například výraznějším oddělením motorové a nemotorové dopravy (zelenými pásy apod.). V budoucnu je případně možné zvážit odstranění nadjezdu a nahrazení úrovňovým křížením a vytvořením standardní uliční zástavby.

1.1.4 Prostupnost třídy 17. listopadu a Ostravské

V souvislosti s vybudováním obchvatu I/67 dojde k výraznému snížení intenzit automobilové dopravy na současném průtahu na třídě 17. listopadu a v Ostravské ulici. Čtyřpruhová komunikace vytváří významnou bariéru v prostupnosti mezi centrem města a ostatními městskými částmi. Navíc je vzájemná vzdálenost přechodů pro chodce až jeden kilometr a na některých místech dochází k nebezpečnému přecházení mimo přechody pro chodce.

Opatřením pro zvýšení prostupnosti je vybudování více přechodů pro chodce, alespoň v místě propojení ulic Studentská a Univerzitní park a ulic Božkova a Fryštátská.

1.1.5 Propojení ulic Poutní a Mizerovská

Toto opatření představuje přímé propojení ulic Poutní a Mizerovská pro chodce a cyklisty v souvislosti s rozvojem zástavby v oblasti ulice Poutní. Návrh propojení je vhodné vložit do územního plánu. Realizace propojení je podmíněna vyřešením majetkoprávních vztahů.

1.1.6 Propojení ulic Na Kopci a Úzká

V souvislosti s rozvojem zástavby v lokalitě mezi ulicemi Poutní a Borovského je pro lepší prostupnost území vhodné v územním nebo regulačním plánu vymezit koridor pro pěší a cyklistickou dopravu propojením ulic Na Kopci a Úzká.

1.1.7 Propojení ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa

V souvislosti s rozvojem zástavby v ulicích Na Stráni a U Farmy je pro lepší prostupnost území vhodné v územním nebo regulačním plánu vymezit koridor pro pěší a cyklistickou dopravu propojením ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa.

1.2 Komfortní infrastruktura pro chodce a cyklisty

Popis oblasti opatření

Cílem následujících opatření je vyvážit plochy dopravního prostoru v uličním prostoru ve prospěch chodců a cyklistů. Kompletní, spojitá, komfortní a bezpečná síť infrastruktury pro chodce a cyklisty je předpokladem k přechodu na udržitelnou městskou mobilitu. Karviná disponuje velkorysým uličním prostorem, který v mnoha případech umožňuje vyčlenit část dopravního prostoru pro bezpečnou infrastrukturu pro chodce a cyklisty (např. redukcí čtyřpruhů na některých městských třídách).

Volba chůze nebo jízdy na kole je silně závislá na kvalitě infrastruktury a její faktické i pocitové bezpečnosti. Podél komunikací s vyšší intenzitou automobilové dopravy, zvláště pak nákladní, je negativně vnímána absence zeleného pásu. Komfort a plynulost chůze snižují „úzká hrdla", která na chodnících vytváří stožáry, sloupky dopravních značek, nádoby na odpad, obchodní poutače apod. Kvalitu pěší infrastruktury také významně snižuje příčný i podélný sklon chodníku u sjezdů k nemovitostem a nevhodně řešené bezbariérové úpravy v místech pro přecházení a u přechodů pro chodce (efekt zvlněného chodníku).

Karviná jako město krátkých vzdáleností podporuje cyklistickou dopravu a motivuje obyvatele k jejímu využívání zvyšováním komfortu jízdy na kole. Pro hladkou jízdu s minimem nadbytečně vytvořeného odporu budou použity lité povrchy nebo dlažby bez fazet, zajištěny dostatečné šířky cyklistické infrastruktury a budou eliminovány bariéry ve formě obrubníků, sloupů nebo schodů. Pro zajištění bezpečnosti cyklistů bude na silnicích s povoleným vjezdem těžké nákladní dopravy preferována opatření oddělující a chránící cyklisty.

Cyklistické cesty budou vedené přímo, bez zbytečných zajížděk nebo zdržení. Bude zajištěná dostatečná a pravidelná údržba infrastruktury, která bude cyklisty motivovat k jejímu celoročnímu využívání. V okolí významných zastávek veřejné dopravy vzniknou možnosti, jak bezpečně odložit kolo a přesednout na autobus, tramvaj nebo vlak.

Dopady opatření

- Zlepšení podmínek pro zvýšení komfortu a bezpečnosti chůze a její plynulosti.
- Zlepšení podmínek pro zvýšení komfortu a bezpečnosti jízdy na kole nebo invalidním vozíku.
- Vyšší konkurenceschopnost aktivní mobility vůči ostatním druhům dopravy.
- Zkrácení a zjednodušení tras pro aktivní mobilitu.
- Snížení podílu využívání méně udržitelných forem dopravy.
- Zvýšení bezpečnosti zranitelných účastníků dopravy.

Rizika

- Nepochopení nebo nerespektování standardů kvality ze strany zadavatele, projektanta nebo dodavatele.
- Zamítavý přístup ze strany účastníků správních řízení, např. Policie ČR.
- Vysoké náklady, nutnost přeložek inženýrských sítí, vyřešení majetkoprávních vztahů.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- D5. Zvyšování kvality pěších propojení (technický stav a kvalita, údržba, čistota) (indikátor GRI).

Opatření

1.2.1 Zajištění ochrany před nepříznivými vlivy automobilové dopravy a klimatu

Negativní externality dopravy (hluk a emise) a projevy klimatické krize (vysoké teploty ve městě) velmi znepříjemňují pohyb po městě pro chodce i cyklisty. Možností, jak tyto dopady zmírnit, je výsadba nebo doplnění městské zeleně a stromů podél tras dopravní infrastruktury. Koruny stromů poskytují v letních měsících příjemný stín a zmírňují hluk a emise z motorové dopravy.

1.2.2 Bezbariérová infrastruktura

Odstraňování bariér obecně patří mezi základní požadavky současné městské mobility. Bariéry se netýkají pouze osob se sníženou schopností pohybu a orientace, ale všech chodců. Je tedy nezbytné klást důraz na

odstranění nadbytečných překážek, ale i subjektivně vnímaných bariér, a udržovat pěší infrastrukturu v bezpečném stavu.

Opatření navrhuje vytvoření akčního plánu bezbariérovosti k dosažení plné bezbariérové průchodnosti území města. Na opatření navazuje problematika dostupnosti zastávek veřejné dopravy.

1.2.3 Realizace doplňující sítě pěších tras

Jedná se o realizaci doplňující sítě přímých, úrovňových a bezbariérových propojení pro pěší v lokalitách s chybějící infrastrukturou. V lokalitách s vyšší intenzitou automobilové dopravy a zároveň s běžnou povolenou rychlostí ve městech (50 km/hod) je vhodné vést trasy pro chodce a cyklisty v přidruženém prostoru, odděleném od hlavního dopravního prostoru zeleným pásem. Naopak v lokalitách s navrhovaným dopravním zklidněním je možné, aby byl dopravní prostor sdílen všemi uživateli (například i v podobě sdílených zón bez zvýšených chodníků). Ze stavebního uspořádání by ale mělo být řidičům automobilů zřejmé, že se jedná o zklidněnou zónu (např. vjezdem do zóny přes zpomalovací prvek a pomocí mobiliáře nebo stromů a dalšími zpomalovacími prvky uvnitř zklidněné zóny apod.).

1.2.4 Realizace sítě cyklistické infrastruktury

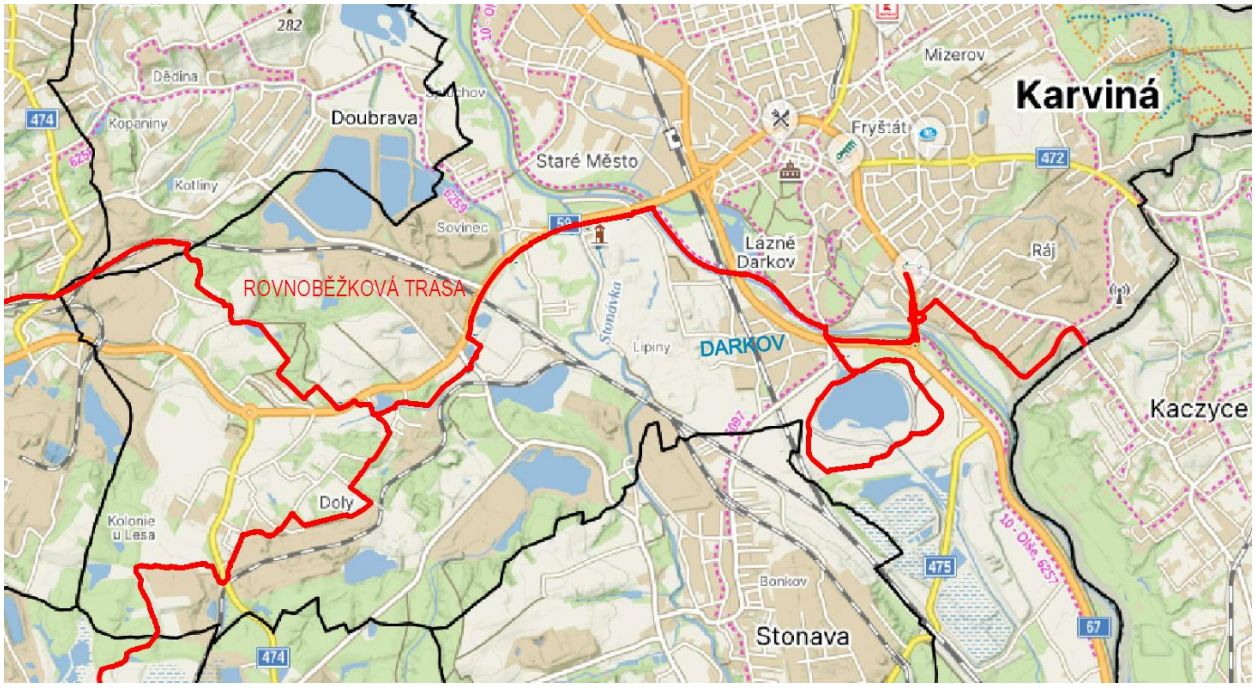
Cílem opatření je dobudování páteřní městské a regionální sítě cyklistické infrastruktury – zejména hlavní radiály a okruhy, napojení na regionální trasy a propojení všech městských částí dle technických možností. Nutností je také poskytnout cyklistům co nejkratší cestu k dosažení cílů a zajistit bezpečnou infrastrukturu.

Návrh sítě cyklistické infrastruktury je zpravidla řešen podle cyklogenerelu, který je závazným strategickým dokumentem města. Cyklogenerel by měl řešit koncepci tras celistvé sítě cyklistické infrastruktury, typ cykloopatření (segregované nebo integrační), potřebnou kapacitu tras (šířku komunikací pro cyklisty), doprovodnou cyklistickou infrastrukturu apod.

S ohledem na urbanistickou strukturu a šířky komunikací a ulic v Karviné je vhodné preferovat oddělený (segregovaný) typ infrastruktury (cyklostezka, společná stezka pro chodce a cyklisty apod.) s důsledným bezpečným řešením v místě křižovatek bez přerušování infrastruktury pro cyklisty a nutnosti sesedání z kola. Pro účely a rozsah PUM Karviná je navržena základní síť cyklistické infrastruktury:

- Radiální trasa směr Petrovice u Karviné (centrum města, Poštovní, Rudé armády) s odbočkou Žižkova.
- Radiální trasa směr Rájecký kopec (centrum města, Univerzitní nám., Borovského).
- Radiální trasa směr Polská ulice (centrum města, Fryštátská, tř. 17. listopadu, Polská) s odbočkou tř. 17. listopadu směrem k cyklotrase č. 10.
- Radiální trasa směr Stonava a Havířov (centrum města, Karola Śliwky, Lázeňská, cyklotrasa č. 6097).
- Radiální trasa směr Staré Město, příp. Doubrava s lávkou přes Olši (centrum města, Karola Śliwky, Svatopluka Čecha, U Tratě, Za Vsí), alternativně přes hlavní nádraží a Lešetínskou v závislosti na prostupu železničního koridoru.
- Radiální trasa třída Osvobození (centrum města, Svatováclavská, třída Osvobození).
- Okružní trasa třída 17. listopadu, Ostravská.

- Okružní trasa Nádražní, Havířská, Leonovova, třída Těreškovové a Kosmonautů (silnice III/4688).
- Tangenciální trasa v ose ulice Bažantnice.
- Tangenciální trasa v ulicích U Farmy, Mickiewiczova.
- Tangenciální trasa přes sídliště Hranice.
- Propojení hlavního nádraží a centra města.
- Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030):
    - Tangenciální trasa „Rovnoběžková" – od státní hranice v ulici Polská, Rajecká, Kubiszova, most přes Olši, stopa cyklotrasy č. 10 až k ulici Ostravská, podél silnice I/59 ke kostelu sv. Petra z Alkantary, do Orlové včetně trasy od mostu Sokolovských hrdinů ke Karvinskému moři a okružní trasy kolem Karvinského moře.
    - Radiální trasa „Energostezka" – od kostela sv. Petra z Alkantary přes bývalý důl Barbora do Havířova.



Obrázek 1: Schéma trasy Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)

Některé z uvedených tras sítě cyklistické infrastruktury jsou buďto zcela hotové nebo chybí dokončení některého úseku, případně průjezd křižovatkou apod. Vhodné je v rámci cyklogenerelu rovněž doplnit další trasy, například uvnitř sídlišť ve zklidněných zónách s návazností na významné cíle cest (školy, obchody, zastávky veřejné dopravy apod.)

1.2.5 Cykloobousměrky

Opatření v souladu s TP 179 navrhuje plošné zřizování cykloobousměrek, primárně ve zklidněných zónách města. Zavedení cyklistických obousměrek napravuje nerovný stav, kdy není zdůvodnitelná aplikace stejných restrikcí pro cyklistickou dopravu a motorovou dopravu (jízdní kola nevyžadují ekvivalentní šířku průjezdného profilu, ani prostor pro parkování). Zároveň, v souladu s TP 179, jsou cyklistické obousměrky kromě

zdůvodněných případů automaticky zaváděny ve všech druzích zklidněných zón, včetně retroaktivní aplikace na existující zóny.

1.2.6 Parkování kol

Obsahem opatření je budování stojanů nebo ploch pro odstavení jízdních kol a koloběžek podle české metodiky *Cyklistická doprovodná infrastruktura*. Podmínky pro realizaci a výpočet kapacit parkovacích míst pro kola (na základě výpočtu metodiky) je také vhodné zahrnout do regulativů území. Stanoviště pro parkování kol mají ochránit nejen před krádeží, ale i před povětrnostními vlivy. V Karviné je s ohledem na potenciál atraktivity multimodálního propojení železniční a cyklistické dopravy zásadní zejména bezpečné, přímé, pohodlné a kapacitní propojení města s hlavním nádražím a realizace chráněného parkoviště B+R. Parkování kol u dalších cílů dopravy i u škol je rovněž do velké míry celoměstským problémem, který bude řešen doplněním vhodných stojanů na kola.

1.2.7 Sdílení kol, elektrokol a cargokol

Cílem opatření je rozšíření počtu bodů sdílené mobility (její dostupnosti) a provázanosti s veřejnou dopravou (podpora multimodality), umožnění rychlejších a flexibilnějších cest s využitím kombinace dopravních prostředků. Součástí opatření je rozvoj dobíjecích stanic pro elektromobilitu. Pokud bude zřízena hustá síť stanic, kde je možné zapůjčení i vrácení sdíleného kola, a zároveň při splnění podmínky dostupné ceny, vzniká vysoká poptávka po této službě. Služba sdílení kol umožňuje kombinovat více dopravních módů během cesty – chůze, jízda na kole, veřejná doprava i automobil. Je vhodné umístit stanice k institucím, zastávkám veřejné dopravy, kulturním a sportovním zařízením, do obytných lokalit apod. Zvyšování dostupnosti kol s přídavným elektrickým pohonem zvyšuje jejich využitelnost na větší vzdálenosti nebo k překonání převýšení terénu.

1.3 Bezpečná infrastruktura a snížení nehodovosti

Popis oblasti opatření

Zvyšování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je neodmyslitelnou součástí dopravního plánování. Výsledky jsou sledovány na celostátní i evropské úrovni. Cílem opatření je naplňování tzv. *Vize nula*, tj. aby nejpozději do roku 2050 nebyla na pozemních komunikacích usmrcena nebo těžce zraněna žádná osoba. Z analýz vyplývá, že nejvyšší nehodovost je na silnicích vyšší třídy (hlavně na silnici I/67 v intravilánu města), kde dochází ke srážkám s jiným motorovým vozidlem i ke srážkám chodců. Časté nehody s chodci jsou ale i ve zklidněných obytných zónách, nebo vnitroblocích (Haškova, Prameny, Sportovní). Následky nehod chodců se zaviněním řidičem motorového vozidla tvoří přibližně 83 % celkových následků nehod, 4 % jsou zaviněny cyklisty a 7 % samotnými chodci.

Dopady opatření

- Zvýšení bezpečnosti, snížení počtu a závažnosti dopravních nehod.
- Zvýšení komfortu pěší a cyklistické dopravy.

Rizika

- Nutnost dlouhodobé přípravy opravy a investic, komplikované projednávání se státní správou.

Návaznost na specifické cíle

- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních módů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní módy, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A7. Nárůst počtu a podílu bezpečných přechodů pro chodce.
- B2. Snižování nehodovosti a úmrtí z dopravy: naplnění *Vize 0* (indikátor SUMI 5).

Opatření

1.3.1 Bezpečnostní úprava nehodových míst

Základem efektivního odstraňování kritických míst je jejich identifikace. Z analytické části PUM Karviná vyplývá, že nejvýznamnější nehodová místa jsou:

- Okolí zastávky Karviná, Fryštát, u žel. st. na ulici Ostravská
- Úsek tř. 17. listopadu mezi ulicemi Rudé armády a Borovského včetně křižovatek.
- Úsek tř. 17. listopadu za kruhovým objezdem s ulicí Polská.
- Úsek Havířské mezi křižovatkou s ulicemi tř. Osvobození a Na Vyhlídce.
- Úsek Ostravské mezi hřbitovem a Památníkem rudoarmějců.
- Úsek Bohumínské u průmyslové zóny Karviná – Nové Pole.
- Křižovatka Havířská – Nádražní.

Seznam a povahu nehodových míst je třeba pravidelně aktualizovat a pružně a bezodkladně reagovat na nově vzniklé nebo nově identifikované problémy.

Bezpečnostní úpravy nehodových míst vyžadují do jisté míry individuální přístup, ale v zónách se zklidněnou dopravou (obytné a pěší zóny, zóny 30) je vhodnější postupovat plošně a zóny se zklidněnou dopravou rozšiřovat.

Vysoký potenciál významného snížení nehodovosti nabízí zklidnění tř. 17. listopadu i ostatních radiálních a okružních ulic a městských tříd. Dále je nutné zajistit chybějící bezpečná místa pro přecházení a přechody pro chodce, zejména v místech častého přecházení, v blízkosti zastávek veřejné dopravy a dalších cílů pěších cest. V případě silnic I. a II. třídy, kde dochází k závažnějším nehodám, je vhodné zavést účinnější opatření pro dodržování povolené rychlosti (např. dělící ostrůvky, lokální i celkové zúžení jízdních pruhů apod.).

1.3.2 Úprava křižovatek pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců a cyklistů

Cílem opatření je úprava křižovatek s ohledem na zranitelné účastníky dopravy. Křižovatky jsou místa s nejvyšší prioritou pro zvýšení bezpečnosti, ale i komfortu zranitelných účastníků dopravy (zúžené jízdní pruhy, vyvýšené přechody pro chodce, doplnění osvětlení, obnova dopravního značení). Ke zvýšení bezpečnosti křižovatek

jsou nutné bezbariérové a prostorové úpravy tras pro pěší a cyklisty v křižovatkách a preference přímosti tras na úkor prostorově náročných oblouků pro automobilovou dopravu.

Křižovatky představují místa zdržení všech účastníků dopravy. Přerušení rytmu chůze nebo plynulosti jízdy na kole je vnímáno negativně, obzvlášť pokud k němu dochází na cestě opakovaně. Ke snížení komfortu chůze nebo jízdy na kole dochází také z důvodu nerovností povrchu, což v prostoru křižovatek často představují nevhodně nebo nesprávně osazené obruby a vodící proužky. Opatření rovněž cílí na zohlednění praktického užívání, ale také uživatelského komfortu bezbariérové infrastruktury: byť norma připouští výškový rozdíl osazeného obrubníku nad vozovkou až 20 mm, jedná se v praxi o nezanedbatelný diskomfort při přejíždění na kole, koloběžce nebo invalidním vozíku, zvláště pokud se před obrubou nachází zahloubený vodící proužek. Bezpečně řešené křižovatky s přehlednými, přímými a komfortními trasami pro chodce a cyklisty minimalizují negativní vjemy chodců a cyklistů, snižují riziko kolizí s motorovou dopravou a vytváří potenciál pro častější volbu aktivní mobility na úkor automobilové dopravy.

1.3.3 Zamezení parkování v rozhledech křižovatek

Návrh tohoto opatření je založen na nahrazení dopravních stínů jednotkami stojanů pro kola a v problematických lokalitách na chodnících (instalace sloupků, mobiliáře aj.). Konkrétní realizaci řeší *Metodika navrhování flexibilních regulačních sloupků* (CDV, 2015, str. 25–26)[1].

1.4 Podpora multimodality

Popis oblasti opatření

Opatření mají za cíl podpořit možnosti využití více módů dopravy během cesty. Základem multimodality je možnost posouzení vhodnosti a následné volby jednotlivých druhů dopravy (chůze, jízda na kole, veřejná doprava, individuální automobilová doprava) a jejich efektivní kombinace. Pro dosažení atraktivity multimodality je nutné zajistit nejen kvalitní infrastrukturu pro jednotlivé druhy dopravy, ale především komfortní a bezpečné přestupní uzly pro rychlou změnu dopravního módu. Z hlediska udržitelné dopravy jsou nejefektivnější přestupní vazby mezi veřejnou dopravou a aktivní mobilitou (chůze a vlastní nebo sdílené kolo). Až za nimi následují možnosti multimodálních vazeb se zapojením individuální automobilové dopravy, tedy například systémy P+R, P+G a P+B (odstavení automobilu na parkovišti mimo centrum města a pokračování cesty veřejnou dopravou, pěšky nebo na sdíleném či vlastním kole).

Dopady opatření

- Zkrácení cestovní doby dojížďky „od dveří ke dveřím".
- Kvalitní a rychlé přestupní vazby mezi jednotlivými druhy dopravy.

Rizika

[1] https://www.shopcdv.cz/cs/metodika-navrhovani-flexibilnich-regulacnich-sloupku

- Nedostatečná komunikace a neochota ke spolupráci mezi zainteresovanými stranami.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A5. Zlepšení multimodální integrace: dostupnosti přestupních uzlů (indikátor SUMI 11).
- C3. Zkracování doby dojížďky do práce a do škol (indikátor SUMI 16).
- C5. Snižování dopravních zácp a zdržení (indikátor SUMI 8).

Opatření

1.4.1 Propojení veřejné a cyklistické dopravy

Zajištění bezpečné, rychlé a pohodlné cyklistické infrastruktury k uzlům a zastávkám veřejné dopravy, včetně zajištění infrastruktury pro parkování kol (viz opatření Parkování kol).

1.4.2 Propojení individuální automobilové dopravy a udržitelných módů dopravy

Zajištění plochy nebo objektu pro odstavení automobilu s návazností na linky veřejné dopravy nebo stanoviště sdílených kol a ucelenou síť infrastruktury pro pěší a cyklistickou dopravu (viz opatření Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy a opatření Systém P+R a P+G).

1.5 Posílení infrastruktury pro udržitelný turismus a volný čas

Popis oblasti opatření

Udržitelná aktivní mobilita se týká také cykloturismu a cest za rekreací. Cykloturismus je díky rozvíjející se síti rekreačních propojení výrazně rostoucím druhem udržitelného turismu. Kromě poskytnutí dobře značené a bezpečné infrastruktury je také důležité, aby dopravní chování turistů nesnižovalo bezpečnost provozu. V Karviné se rekreačním lokalitám věnují dva projekty v rámci Integrovaného plánu pro řízení procesu změn *Karviná všemi deseti*.

Dopady opatření

- Ochrana kulturního dědictví, ochrana přírody, obnova krajiny.
- Zvýšení atraktivity města.

Rizika

- Řešení majetkoprávních vztahů, koordinace s dalšími správci infrastruktury.

Návaznost na specifické cíle

- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- D5. Zvyšování kvality pěších propojení (technický stav a kvalita, údržba, čistota) (indikátor GRI).

Opatření

1.5.1 Karvinské moře

Vytvoření přírodní rekreační zóny pro obyvatele města i jeho návštěvníky. Vybudováním dětských a workoutových hřišť, sportovišť, stánků s občerstvením, odpočinkových zón, nebo rozšířením písčité pláže, vznikne atraktivní volnočasová zóna s celoroční možností odpočinku a rekreace pro rekreanty, chodce, cyklisty a in-line bruslaře nebo běžkaře. Díky propojení na síť cyklostezek bude volnočasová zóna dostupná z centra města i městských sídlišť a předměstí. *Karvinské moře* bude jedním z turistických lákadel v jakémkoliv ročním období a zatraktivní město.

1.5.2 Po stopách původní Karviné pěšky i na kole

Cílem je díky vytvoření infrastruktury pro cyklistickou dopravu a cykloturistiku zpřístupnit území původního osídlení města Karviné, které zaniklo z důvodu těžby uhlí, a rekultivované plochy na území městských částí Lázně Darkov, Doly a Louky obyvatelům a návštěvníkům k volnočasovým aktivitám a k dojíždění do zaměstnání. Vznikne naučná trasa *Po stopách původní Karviné*, která bude informovat o minulosti území, jeho proměnách a současném stavu. Trasy a stezka budou rozděleny do několika okruhů, které na sebe geograficky i tematicky navazují. Projekt zahrnuje rovněž stavební úpravy a vybavenost jednotlivých stanovišť a zastavení na naučné stezce.

2 Veřejná doprava

Jedním z pilířů udržitelné mobility obecně je veřejná hromadná doprava. Plán udržitelné městské mobility Karviná řeší zkvalitnění veřejné dopravy ve smyslu rozvoje infrastruktury, preference veřejné dopravy před méně udržitelnými dopravními módy, plné integrace v rámci Moravskoslezského kraje, vybavenosti zastávek a přestupních terminálů s důsledným bezbariérovým řešením, rozvoje multimodality nebo pravidelné modernizace vozového parku.

Navrhovaná opatření se zaměřují nejen na rozvoj městské autobusové dopravy, ale také integrované krajské veřejné dopravy, která propojuje Karvinou s ostatními sídly Moravskoslezského kraje a Polska.

2.1 Rozvoj veřejné dopravy

Popis oblasti opatření

V současnosti je pilířem městské autobusové dopravy v Karviné systém sběrných linek MAD, doplněný linkami PAD. S ohledem na cíle *Strategického plánu ekonomického rozvoje* je žádoucí zajistit rychlejší a komfortnější dostupnost veřejnou dopravou nejen samotného území města, ale i měst okolních – zejména Ostravy, Havířova nebo Orlové. Plnění těchto cílů lze zajistit optimalizací linek MAD a PAD a rozvojem kolejové (tramvajové) regionální dopravy.

Dopady opatření

- Zkrácení času dojížďky v rámci města i regionu.
- Zvýšení konkurenceschopnosti veřejné dopravy oproti méně udržitelným formám dopravy.
- Snížení podílu využívání méně udržitelných forem dopravy.

Rizika

- Vysoké investiční a provozní náklady veřejné dopravy.
- Organizační a finanční závislost na dalších subjektech (Česká republika, Moravskoslezský kraj, Správa železnic, ostatní města v regionu apod.)

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- C3. Zkracování doby dojížďky do práce a do škol (indikátor SUMI 16).

Opatření

2.1.1 Nová regionální tramvajová trať

Realizace opatření zajistí rychlejší a komfortnější dostupnost měst v regionu, zejména Ostravy, Havířova nebo Orlové, případně i přeshraniční oblasti v Polsku. Jednou z výhod regionální tramvaje je zajištění dostupnosti cílů v regionu bez nutnosti přestupů. Tramvaj bude přímo obsluhovat také území Karviné a částečně kopírovat některé linky MAD. Nevýhodou tohoto řešení může být nižší cestovní rychlost v porovnání například s přímým železničním spojením mezi Karvinou a Ostravou.

Součástí Plánu udržitelné mobility je dopravní model, který ve zvoleném scénáři pracuje s obsluhou části území Karviné tramvajovou dopravou. Územní plán města Karviná zachovává v podobě územní rezervy také koridor pro tramvajové spojení ve stopě železniční tratě do Petrovic u Karviné.

Podrobnější technické řešení regionální tramvajové tratě bude zpracováno v samostatných studiích proveditelnosti, kde bude upřesněno trasování infrastruktury na území města Karviná i mimo něj, vazba na železniční infrastrukturu a případná integrace do jednotného přestupního terminálu v místě hlavního nádraží.

2.1.2 Rozvoj a optimalizace linek MAD a PAD v rámci kompaktní zástavby města

Doplnění obsluhy vybraných území veřejnou dopravou. Jedná se o okrajové části Karviné (Staré Město, Lázně Darkov) nebo o méně dostupné ulice městských částí Ráj a Mizerov, kde je interval přímého spojení s centrem města až 1 hodina, případně je nutné využít linku s objízdnou trasou. Častější spojení s centrem města bude vhodné zajistit v souvislosti s rozvojem výstavby ve východní části města podle územního plánu.

Další optimalizace linek MAD a PAD bude řešena v souvislosti s provozem regionální tramvajové trati, kdy budou zohledněny nové přestupní vazby a souběh stávajících a nových linek.

V souladu se *Strategickým plánem ekonomického rozvoje* bude rozvíjena koncepce veřejné dopravy „na vyžádání“, případně služba mobility pro vybrané skupiny obyvatel, například senior taxi.

2.2 Integrace veřejné dopravy a informační systém

Popis oblasti opatření

Městská autobusová doprava v Karviné je zapojena do *Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje* (ODIS). Podle jednotného tarifu je na území města Karviná možné cestovat také linkami PAD, v rámci regionu jsou mimo PAD plně integrovány všechny osobní vlaky.

V rámci informačního systému nabízí koordinátor *Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje* možnost elektronického odbavení, vyhledávání spojení v rámci celého systému ODIS, aktuální polohu spojů apod.

Dalšími možnostmi rozvoje informačního systému je instalace informačních panelů na zastávkách MAD (odjezdy autobusů, informace o zpoždění, mimořádné informace) a zapojení dalších služeb do systému jako například možnost zaplacení parkovného (P+R a P+G) nebo služby sdílené mikromobility (kola a elektrokola).

Dopady opatření

- Zjednodušení a zrychlení systému odbavení ve veřejné dopravě.
- Zatraktivnění veřejné dopravy z důvodu dostupnosti informací o aktuální dopravní situaci.

Rizika

- Nutnost koordinace s ostatními dopravci a subjekty (KODIS).

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).

Opatření

2.2.1 Informační systém na zastávkách MAD

Definované opatření je založeno na instalaci informačních panelů na vybraných zastávkách MAD s informacemi o časech odjezdů nejbližších spojů, informacemi o zpoždění spojů nebo mimořádných událostech. Informační systém rovněž umožňuje poskytování informací lidem se specifickými potřebami, například nevidomým.

2.3 Zastávky a přestupní terminály

Popis oblasti opatření

Atraktivita veřejné dopravy úzce souvisí s kvalitou zastávek a přestupních terminálů. Zastávka veřejné dopravy musí splňovat řadu standardů:

- Bezbariérovost celého systému, tedy nejen zajištění bezbariérového nástupu do vozidla, ale i bezbariérové vazby zastávky (nástupiště) na navazující komunikační síť.
- Dopravní bezpečnost – napojení na přechod pro chodce, integrování ostrovní zastávky s přechodem pro chodce, zamezení předjíždění vozu v zastávce (např. zátkové zastávky ve zklidněných zónách a v okolí škol).
- Pocitová bezpečnost a komfort – osvětlení prostoru zastávky, otevřenost (přehled o prostoru bez zákoutí), vybavenost zastávky lavičkou a odpadkovým košem, ochrana před nepřízní počasí
- Informační systém na vybraných zastávkách.

- Krátká, rychlá a bezpečná přestupní vazba v rámci stejného systému (MAD, příp. PAD) nebo na jiný systém veřejné dopravy (např. autobus – vlak).
- Možnost bezpečného odstavení kol a stanoviště sdílených kol v úzké návaznosti na zastávku nebo přestupní terminál, u významnějších míst také možnost odstavení automobilu nebo stanoviště sdílených automobilů.
- Krátká návaznost na významné cíle dopravy (úřady, nemocnice, školy apod.).

Dopady opatření

- Zjednodušení a zrychlení odbavení a přestupů ve veřejné dopravě
- Zatraktivnění veřejné dopravy z důvodu vysokého komfortu, bezbariérovosti, bezpečnosti apod.

Rizika

- Náklady na investice a opravy zastávek a přestupních uzlů, náklady na provoz a údržbu.
- V případě významnějších dopravních terminálů (hlavní nádraží) organizační a finanční závislost na dalších subjektech (například Správa železnic).

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- A5. Zlepšení multimodální integrace: dostupnosti přestupních uzlů (indikátor SUMI 11).
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B3. Zvyšování vnímané bezpečnosti ve veřejné dopravě (indikátor SUMI 18).
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).

Opatření

2.3.1 Rekonstrukce a modernizace zastávek

Postupná obnova zastávek MAD, případně v rámci výstavby tramvajové trati investice do nových. Zastávky budou s ohledem na významnost v síti veřejné dopravy odpovídat jednotnému standardu a vizuálnímu stylu, jak již bylo popsáno výše.

V případě výstavby nové tramvajové infrastruktury je vhodné vytvářet integrované nástupní hrany pro tramvaje i autobusy pro rychlé přestupy. S ohledem na zvolený typ vedení kolejí (například uprostřed hlavního dopravního prostoru) je vhodné zastávky nebo nástupní ostrůvky koordinovat s opravou nebo výstavbou navazujících integrovaných přechodů pro chodce.

U významnějších nebo vybraných zastávek je vhodné vytvářet další společenské a městské funkce – místa pro setkávání, sdílení služeb a informací (městské informace, pouliční knihovna, boxy pro vyzvedávání zásilek, kiosky, bankomaty apod.).

2.3.2 Dostupnost zastávek veřejné dopravy a bezbariérovost

Pěší a cyklistická dostupnost zastávek veřejné dopravy je zásadním předpokladem pro volbu veřejné dopravy jako dopravního prostředku. V Karviné se vyskytují lokality s omezenou dostupností z důvodu vzdálenosti zastávky (především v okrajových částech města), chybějícího pěšího napojení (neexistence chodníku) nebo nutnosti překonat bariéru v podobě nebezpečné silnice (chybějící přechody, nebezpečné úseky s vysokou rychlostí projíždějících aut).

Všechny zastávky veřejné dopravy musí být bezbariérově přístupné z navazující sítě místních komunikací a musí umožňovat bezbariérový nástup do vozidla veřejné dopravy.

2.3.3 Optimalizace polohy zastávek

V některých případech je současná poloha zastávek umístěna ve větší vzdálenosti od významných cílů dopravy nebo od přímých tras pěší a cyklistické dopravy (například ve vazbě na významné křižovatky), případně je vhodné zastávku doplnit.

- Ráj, nemocnice – posunutí zastávky na křižovatku s ulicí Vydmuchov, případně zajištění alternativního vstupu do nemocnice blíže k současné poloze zastávky.
- Zastávky na třídě 17. listopadu – v souvislosti s plánovanou humanizací třídy po zprovoznění obchvatu města, případně i v souvislosti s výstavbou tramvajové infrastruktury, je vhodné posoudit posun zastávek ke křižovatkám a k intenzivně užívaným pěším trasám, případně i doplnění zastávek.
- Mezi další lokality k posouzení v případě realizace tramvajové trati patří třída Osvobození (zrušení stávající zastávky Nové Město, Osvobození a nahrazení dvěma zastávkami u Městského domu kultury a u ulice Sokolovská) a Kosmonautů (zrušení zastávky Ráj, Kosmonautů a nahrazení dvěma zastávkami na křižovatce s ulicí Borovského a na křižovatce s ulicí Ciolkovského). Dále doplnění zastávky na Polské ulici u hřbitova nebo doplnění zastávky v ulici Na Kopci v souvislosti s rozvojem výstavby v oblasti ulice Poutní.

2.3.4 Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy

Důležitou součástí rychlé a atraktivní veřejné dopravy je podpora multimodality. Významné přestupní uzly nejsou určeny pouze pro krátké, rychlé a bezpečné přestupy v rámci stejného systému (MAD, příp. PAD a tramvaj) nebo na jiný systém veřejné dopravy (např. autobus, tramvaj – vlak), ale také pro přestup na jiný dopravní mód, zejména vlastní nebo sdílené kolo, případně i vlastní nebo sdílený automobil. Atraktivitu veřejné dopravy, resp. přestupního terminálu dále zvyšuje vybavenost obchodními, městskými a společenskými funkcemi přímo v místě, např. ve výpravní budově (zejména prodejna potravin standardních obchodních řetězců pro běžný každodenní nákup apod.).

Vzdálenost a rychlost přestupu mezi jednotlivými dopravními prostředky by vždy měla být v těchto prioritách – nejdříve přestupy v rámci veřejné dopravy, následuje přestupní vazba mezi veřejnou dopravou a kolem, a následuje přestupní vazba mezi veřejnou dopravou a automobilem. Důvodem je, že odjezdy spojů veřejné dopravy není možné z pozice uživatele ovlivnit – spoje na sebe často v krátkých časech navazují, dochází ke zpožděním apod. Dobu příjezdu nebo odjezdu automobilu uživatel ovlivnit může (vlastní auto mu neujede). Stanoviště pro bezpečné a rychlé odstavení kol by mělo být umístěno co nejblíže nástupištím veřejné dopravy. Současně je důležité, aby bylo stanoviště přímo napojeno na navazující cyklistickou infrastrukturu a minimalizovalo se proplétání s vozidly veřejné dopravy, a především s individuální automobilovou dopravou.

2.4 Preference veřejné dopravy

Popis oblasti opatření

Zvýšení atraktivity veřejné dopravy lze dosáhnout vyšší cestovní rychlostí a spolehlivostí. Ke zdržením, nižší cestovní rychlosti a nespolehlivosti v podobě častých zpoždění, dochází zejména v důsledku společného provozu s individuální automobilovou dopravou.

Preference veřejné dopravy lze v provozu dosáhnout vedením linek po samostatné, vyhrazené infrastruktuře (vyhrazený jízdní pruh pro autobusy, tramvajový pás) a preferencí na křižovatkách.

Dopady opatření

- Zvýšení cestovní rychlosti a spolehlivosti veřejné dopravy.
- Zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti ve vztahu k individuální automobilové dopravě.

Rizika

- Vysoké investiční, případně i provozní náklady.
- V některých případech větší celková plocha dopravní infrastruktury.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B3. Zvyšování vnímané bezpečnosti ve veřejné dopravě (indikátor SUMI 18).
- C3. Zkracování doby dojížďky do práce a do škol (indikátor SUMI 16).
- C5. Snižování dopravních zácp a zdržení (indikátor SUMI 8).

Opatření

2.4.1 Vyhrazené pruhy pro veřejnou dopravu

Ke zdržením veřejné dopravy dochází zejména v důsledku společného provozu s individuální automobilovou dopravou. Síť sběrných komunikací v Karviné vede ve většině případů ulicemi s širokým profilem, ať už se jedná o stávající hlavní dopravní prostor vozovky mezi obrubami nebo celkovou šířku mezi fasádami budov.

Na významných trasách MAD a PAD je možné zřídit vyhrazené jízdní pruhy pro autobusy buďto v celé délce komunikací nebo alespoň před křižovatkami. Vyhrazené jízdní pruhy jde zpravidla zřídit na stávajících komunikacích, neboť po zprovoznění obchvatu města nebudou v žádné z ulic takové intenzity IAD, aby muselo být v mezikřižovatkových úsecích zachováno čtyřpruhové uspořádání. V odůvodněných případech lze ve vyhrazených jízdních pruzích vést společně s veřejnou dopravu i cyklisty. Například dočasně, než bude v ulici provedena stezka pro cyklisty, nebo i trvale v rámci duálního systému, kdy rychlejší cyklisté využijí společný pruh s autobusy.

Samostatným tématem je vedení nové tramvajové infrastruktury. Konkrétní technické řešení bude podrobněji vybíráno ve studii proveditelnosti nebo navazujících studiích a projektových dokumentacích. S ohledem na již zmíněné šířkové parametry uliční sítě v Karviné, zejména pak třídy 17. listopadu, je vhodné vést tramvajovou infrastrukturu po samostatných pásech. Pokud tyto pásy nebudou společně pojížděné autobusy, je s ohledem na nerozšiřování zpevněných ploch vhodnější tramvajové pásy zatravnit. Na druhou stranu, na základě zvoleného provozního modelu, je možné vést linky MAD i PAD po tramvajových pásech, kdy společně využívají vyhrazený dopravní prostor a integrované zastávky.

V neposlední řadě je rozhodování o dopravním řešení v ulici nutné řešit ve vazbě na architektonické a urbanistické hodnoty veřejného prostoru.

2.4.2 Preference veřejné dopravy na křižovatkách se světelným signalizačním zařízením (SSZ)

Preference veřejné hromadné dopravy na křižovatkách je klíčovou součástí preferenčních opatření. Křižovatky jsou jako uzlové body komunikační sítě jednou z největších překážek plynulého provozu veřejné dopravy. Konkrétní řešení preference vozidel MAD a PAD, případně i tramvají, na křižovatkách závisí na typu křižovatkového pohybu vozidla, úpravě přednosti v jízdě, respektive signálním plánu SSZ a možnosti prostorové preference v křižovatce.

2.5 Modernizace vozového parku

Popis oblasti opatření

Modernizace vozového parku způsobuje zvyšování energetické efektivity a komfortu pro cestující. V Karviné jsou v rámci MAD i PAD provozovány výhradně nízkopodlažní vozidla s elektronickým odbavením pro cestující, většina těchto vozidel je poháněna CNG. Postupně budou všechna vozidla MAD vybavena klimatizací.

Bude podporována bezemisní nebo nízkoemisní veřejná doprava s pohony na CNG, elektrickou energii, vodík, biometan nebo jiná alternativní paliva.

Dopady opatření

- Zvýšení energetické efektivity provozu a komfortu pro cestující.
- Snížení emisí, hluku a vibrací z provozu veřejné dopravy.

Rizika

- Vysoké investiční náklady nejen vozového parku, ale i doprovodné infrastruktury, např. dobíjecích stanic apod.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B5. Snížení podílu obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku z dopravy.
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).
- D4. Zvyšování energetické efektivity dopravy (indikátor SUMI 9).

Opatření

2.5.1 Bezemisní veřejná doprava

Spalování pohonných hmot ve vozidlech veřejné dopravy přispívá jednak k celkové produkci emisí ve městě, jednak k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší v místech, kde je intenzivní pohyb chodců a cyklistů (zastávky, křižovatky apod.). Bude podporována bezemisní nebo nízkoemisní veřejná doprava s pohony na CNG, elektrickou energii, vodík, biometan nebo jiná alternativní paliva. Provoz vozidel s těmito pohony rovněž vytváří méně hluku a vibrací.

2.5.2 Další vybavenost vozidel veřejné dopravy

K vyšší atraktivitě veřejné dopravy významně přispívá další vybavenost vozidel veřejné dopravy, zejména klimatizace v letních měsících, elektronické odbavení a informační systém ve vozidlech, případně i bezdrátové připojení k internetu a zásuvky pro dobíjení.

Zprovozněním regionální tramvaje může navíc dojít k poptávce převozu jízdního kola, které cestující využijí ke zkrácení tzv. poslední míle, tedy k cíli mimo docházkovou vzdálenost od zastávky regionální tramvaje.

3 Veřejný prostor a organizace dopravy

Jedním z cílů udržitelné městské mobility je také obnova městského veřejného prostoru, respektive vytvoření takových podmínek, aby ve městě bylo možné rozvíjet i nedopravní funkce. Toho lze docílit pomocí nástrojů pro organizaci dopravy, například managementem parkování a zklidňováním dopravy.

3.1 Management parkování

Popis oblasti opatření

Opatření řeší komplexně problematiku statické dopravy na území celého města. Zahrnuje odstavování a parkování vozidel v centrální části města a v městských částech s vyšší poptávkou po parkování, parkování typu P+R, resp. v měřítku Karviné také P+G nebo navazující činnosti jako je regulace nelegálního parkování nebo mapování technického stavu komunikací.

Primárním cílem managementu parkování by mělo být snížení poptávky po parkování. Čistě budování dalších a dalších parkovacích míst bez uvážení širších souvislostí je nehospodárné a izolované řešení problému. Řešením je stanovení limitů území a stanovení maximálního počtu míst únosných pro území. Správně nastavená parkovací politika předchází a zamezuje nelegálnímu a neefektivnímu parkování. Prostřednictvím synergických urbanistických opatření parkovací politika reguluje dopravu v klidu. Jedním z takových řešení je regulace dlouhodobého stání vozidel v nejvíce exponovaných částech města. V těchto lokalitách je podstatné zajistit vysokou obrátkovost parkovacích míst.

V rámci provedených analýz a pocitové mapy byly identifikovány lokality, kde se problém s parkováním projevuje nejvýrazněji. Nejčastěji se jedná o problémy typu nedostatečné kapacity parkování, nevyužité kapacity parkování, nelegální parkování a nelegální parkování s blokováním průjezdu komunikace. Snížení průjezdného profilu komunikace či úplná blokace je velký problém zejména v souvislosti s průjezdem vozidel veřejné dopravy a vozidel integrovaného záchranného systému. V neposlední řadě nelegálně nebo nevhodně stojící vozidla komplikují průjezd cyklistů a pohyb chodců.

V podmínkách Karviné z provedených analýz vyplývá poměrně příznivý současný stav vstupních parametrů a předpokladů pro zavedení fungující parkovací politiky. Ze silných stránek je to především dostatečná kapacita parkování a nižší míra automobilizace, která snižuje nároky na zábor veřejného prostoru parkováním. Na druhé straně slabé stránky představuje současný nízký podíl zpoplatněných parkovacích míst, což může u obyvatel způsobit komplikovanější adaptaci na rozšíření placených parkovacích stání.

V parkovací politice města Karviné či obecně v přístupu k parkování by bylo vhodné výhledově zahrnout níže uvedené kroky a principy:

- Pasportizace, vyznačení legálních parkovacích míst nebo zón a jednotná databáze – účelem je usnadnění dodržování pravidel a případná vymahatelnost.

- Cenová hladina placeného parkování by měla být průběžně aktualizována na základě dat o využití, aby reflektovala poptávku a podporovala podíl volných parkovacích míst v rozmezí 10–15 %.
- Nastavení časového vymezení zpoplatnění na základě denních nebo týdenních variací v obsazenosti parkovacích míst. Pro místa s vysokou mírou obsazenosti v denních hodinách (zpravidla v centru města) je vhodná deregulace přes noc. Pro zóny s vysokou mírou obsazenosti v nočních hodinách (zpravidla obytné zóny) je možná deregulace přes den.
- Regulace podle typu vozidla – omezení nočního parkování vozidel nad 3,5 nebo i 2,1 tun pro vybrané části rezidentních zón s vymístěním na okraj zón nebo jiné lokality.
- Regulace podle počtu aut na osobu nebo domácnost. Aktuálně česká legislativa neumožnuje regulaci na domácnost. Regulace počtu aut na osobu je řešena výrazně zvýšeným poplatkem za druhý a další automobil.
- Koordinace managementu parkování se soukromými vlastníky, zejména obchodními centry.

Dopady opatření

- Dostupnější parkování pro rezidenty.
- Zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy.
- Zvýšení návratnosti investic do parkování, snížení ekonomických nákladů.
- Snížení podílu plochy veřejného prostoru využívaného pro parkování vozidel.
- Řízení poptávky po parkování v centru města i na sídlištích.
- Pokles nelegálního parkování.

Rizika

- Neochota veřejnosti přijímat změny v oblasti parkování.
- Vysoké investiční a provozní náklady vícepodlažních P+R.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- B4. Snižování podílu dopravních ploch (indikátor SUMI 17).

Opatření

3.1.1 Zavedení systému rezidentního parkování

Opatření, které má prostřednictvím zavedení rezidentního parkování v obytných částech města řešit lokálně nedostatečnou kapacitu parkování pro rezidenty. Žádoucí je také optimalizace parkování v centru, která umožňuje pomocí režimu zpoplatnění zvýšit příjmy z parkování. Náklady na parkování tvoří velkou část

soukromých i veřejných nákladů na dopravní systém obecně. Vyšší příjmy z parkování umožní návratnost jeho financování a snížení veřejných investic do rozvoje a údržby parkování ve městě.

Problém s parkováním v rezidenčních oblastech lze řešit postupným zaváděním systému rezidentního parkování. Rozdělení města na zóny rezidentního parkování, v jejichž rámci mohou parkovat bez omezení lidé s rezidentním oprávněním, je legitimní forma regulace parkování, která v důsledku usnadní rezidentům parkování v místě jejich bydliště. Vhodným řešením vymáhání dodržování pravidel je přenesení odpovědnosti za kontrolu a vymáhání parkování na samostatný subjekt. Účelem zavádění systému rezidentního parkování je snížení počtu vozidel (nerezidentů, užitkových vozidel, nákladních vozidel) odstavených v obytných čtvrtích přes noc. Dále zvýšení dostupnosti parkovacích míst pro rezidenty, snížení počtu dlouhodobě parkujících vozidel a zvýšení bezpečnosti (průjezd vozidel IZS, MAD, technických služeb). Zavedení systému rezidentního parkování, společně s využitím prvků chytrého parkování, přispívá ke zklidnění dopravy v lokalitě, jelikož vykazují výrazně nižší obrátkovost a intenzity vozidel a umožňují modální filtraci ulice.

Primární zónou regulace parkování by měly být lokality s nejvyšší poptávkou a koncentrací obyvatel a cílů. V případě Karviné se jedná o centrální část města, kde je regulace parkování již zavedena, a o sídliště a navazující okolí.

Režim rezidentního parkování vymezuje:

- Místa, určená pro parkování rezidentů a abonentů.
- Místa pro návštěvníky.
- Místa pro krátkodobé parkování (K+R).
- Vyhrazená místa pro ZTP a ZTP/P.

3.1.2 Regulace nelegálního parkování

Vynucování dodržování pravidel parkování je nezbytné proto, aby se zabránilo nelegálnímu, případně i nebezpečnému parkování, a aby byl zajištěn management parkování. Nelegálně zaparkovaná auta ohrožují především děti, které kvůli své výšce čelí vysokému riziku nehod u křižovatek a přechodů, kde zaparkovaná auta brání ve výhledu. Z dodržování pravidel parkování mají užitek ale i uživatelé dalších dopravních modů – chodci a cyklisté, sanitky nebo zásobovací vozy, lidé se sníženou schopností mobility, a rodiče s kočárky. Umístění fyzických překážek na ulicích (zúžení jízdních pruhů, blokování dopravních stínů) se smyslem pouze zabránit porušování pravidel je pouze nouzovým nebo místně vhodným řešením, protože tak dochází k dalšímu záboru veřejného prostoru, potenciálně snížení průjezdnosti pro vozidla IZS, a řidiči pak navíc mají tendenci vnímat jakýkoliv prostor bez zábran jako místo vhodné k parkování.

Efektivní kontrola a vymáhání pravidel je v současnosti kladena zejména na městskou policii; kontrola je důležitou součástí spolehlivého fungování systému; přenesení výkonu kontroly z městské policie na automatizované kontrolory (typicky automobil pořizující snímky parkujících vozidel a srovnávající tyto snímky se záznamy v databázi) umožňuje objektivní odpovědnost; s tímto procesem je spojen i přechod na automatizovanou kontrolu a platbu prostřednictvím uživatelského účtu (registrační značky vozidla) = výsledný systém postupně omezuje nutnost výstavby a údržby parkovacích automatů a statických kamer nebo čteček,

zrychluje platby a přehlednost a umožňuje okamžitou odezvu (informace o aktuální obsazenosti parkovacích míst).

3.1.3 Systém P+R a P+G

Princip záchytných parkovišť P+R nebo P+G je založen na vybudování nebo využití parkovacích ploch na okrajích města, nebo v případě P+G na okrajích centra města, s cílem zachytit individuální automobilovou dopravu mimo širší centrum města.

Nižší intenzity automobilové dopravy v širším centru města a snižování potřeby ploch pro parkování přináší potenciál pro jejich hodnotnější využití – obchody, služby, zaměstnání, mobiliář, městskou zeleň nebo širší prostor vyhrazené infrastruktury pro udržitelnou dopravu.

Cílem zřízení parkovišť P+R nebo P+G není doplnění parkovacího fondu města, ale snížení počtu cest automobilové dopravy na území města a jejich nahrazení adekvátními udržitelnými alternativami. Realizace doplňkových odstavných a záchytných parkovišť se zvýhodněným dlouhodobým stáním by mělo přispět k poklesu nelegálního parkování, uvolnění parkovacích míst pro rezidenty a využití současných parkovacích stání pro jiné funkce.

Cenová politika parkovišť by měla být nastavena s ohledem na finanční návratnost jejich provozování a náklady provozování přilehlých linek veřejné dopravy, a zároveň s ohledem na výši poplatků za parkování v rámci celoměstského parkovacího systému.

3.1.4 Chytré parkování

Zavedení systému rezidentního parkování umožňuje další nástavbu služeb pro sdělování informací. Pomocí pokročilých technologií (senzory, kamerové systémy) je možné poskytovat aktuální data o dostupnosti parkovacích míst. Součástí systému může být služba navádění na volná parkovací místa pomocí aplikace nebo proměnlivého dopravního značení, čímž se snižuje doba hledání parkovacího místa, a tedy nižší míra provozu, emisí a hluku v obytných čtvrtích.

Sbíraná data o parkování je možné průběžně analyzovat a získat tak důležité informace pro další plánování v oblasti parkování.

Uživatelské aplikace umožňují nejen provádět platbu za parkování nebo navádět na volná parkovací místa, ale i upozorňovat na mimořádné události, jako jsou bloková čištění, opravy a jiná omezení.

3.1.5 Propojení systému automatizované kontroly parkování a mapování technického stavu komunikací

Automatizovaná kontrola oprávněnosti parkování umožňuje formou záznamů z kamer a snímačů průběžnou pasportizaci komunikací, parkovacích ploch, dopravního značení a další městské infrastruktury.

3.2 Zklidňování dopravy

Popis oblasti opatření

Vysoké intenzity automobilové dopravy ve městech, společně s relativně vysokou rychlostí v obytných částech, spoluvytváří bariéry v prostupnosti města. Rychlá individuální automobilová doprava má značný vliv na vyšší závažnost nehod a na vyšší hodnoty emisí a hluku. Opatření pro zklidnění dopravy efektivně zvyšují bezpečnost zranitelných účastníků dopravy, zvyšují kvalitu života obyvatel města, vytváří lepší podmínky pro využívání udržitelných modů dopravy – chůze, veřejné dopravy nebo jízdy na kole.

Nižší návrhová rychlost má nižší nároky na šířku komunikací a umožňuje jinou organizaci dopravního prostoru ve smyslu sdílení s ostatními dopravními módy a městskými funkcemi. Zklidnění dopravy vytváří podmínky pro rozšíření prostoru pro městskou zeleň a rozvoj pobytových funkcí a společenského života ve veřejném prostoru.

Opatření pro zklidnění dopravy je vhodné využívat především v obytných a centrálních částech města, případně i v úředních, školních nebo univerzitních okrscích apod.

Dopady opatření

- Zvýšení bezpečnosti, snížení počtu a závažnosti dopravních nehod.
- Snížení hluku a emisí v oblastech se zklidněnou dopravou.
- Lepší podmínky pro udržitelné módy dopravy.
- Rozvoj veřejného prostoru a pobytových funkcí.
- Vyšší subjektivní pocit bezpečí a z něj vyplývající ochota a možnost aktivního využití veřejného prostoru.

Rizika

- Neochota části veřejnosti přijímat změny v oblasti zklidňování dopravy.
- Nerespektování dopravních předpisů při absenci zklidňujících prvků.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B2. Snižování nehodovosti a úmrtí z dopravy: naplnění *Vize 0* (indikátor SUMI 5).
- B4. Snižování podílu dopravních ploch (indikátor SUMI 17).

- B5. Snížení podílu obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku z dopravy.
- C4. Zvýšení funkční diverzity městského prostředí (indikátor SUMI 15).
- D1. Snižování podílu nepropustných ploch (*Adaptační strategie*).
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).

Opatření

3.2.1 Zklidněné zóny v centru města, na sídlištích a v okrajových městských částech

V Karviné je na značné části místních komunikací plošně regulována rychlost formou obytné zóny (20 km/hod) nebo formou zóny 30 (30 km/hod). Zklidněné zóny nejvýrazněji přispívají k poklesu množství dopravních nehod a zejména jejich následků, a to bez významného nárůstu dojezdových dob. Cílem tohoto opatření není primárně tedy pouze snížení rychlosti jízdy, ale především redukce celkového objemu motorové dopravy a maximalizace bezpečnosti zejména zranitelných účastníků dopravy.

Organizace zklidnění v těchto zónách je ve většině případů pouze svislým dopravním značením na začátku zóny. Pokročilejším stupněm zklidnění je potřebná aplikace zklidňujících prvků vybavení, primárně nedopravního charakteru, které motivují k dodržování pravidel, tedy především povolené rychlosti, ale i vyšší ohleduplnosti ze strany řidičů – mobiliář, parklety, restaurační předzahrádky, komunitní zahrádky, městská zeleň, zúžení. Dopravními opatřeními podporujícími účinnost zklidnění mohou být zvýšené chodníkové přejezdy na okrajích zón, zvýšené plochy křižovatek uvnitř zón, vysazené chodníkové plochy v místech pro přecházení, střídavé parkování, vysazené zelené plochy, zpomalovací prahy apod.

Ohnisko zájmu v oblasti zklidňování směřuje spíše k maximálním rychlostem 20 km/hod, v českém prostředí se jedná o pěší zóny a obytné zóny. Pěší zóny se standardně zřizují v centrálních částech měst. Typickým stavebním uspořádáním by měla být jedna výšková úroveň v celé ploše ulice, dlouhodobé parkování je umožněno pouze na určených místech, oprávnění k vjezdu je zpravidla regulováno (pouze pro dopravní obsluhu, cyklisty, zásobování apod.). Obytné zóny se zřizují v plochách pro bydlení a povolení k vjezdu se zpravidla neregulуje. Uliční prostor v obytných zónách by měl sloužit především pobytovým funkcím, včetně spontánních her, společenských nebo kulturních akcí a aktivit.

Kromě oblastí s vícepodlažní zástavbou jsou obytné zóny vhodné především pro okrajové městské části, kde chybí samostatná infrastruktura pro chodce (chodníky) a chodci, stejně jako cyklisté, sdílejí společný dopravní prostor s automobilovou dopravou. Jedná se o městské části Staré Město, Mizerov, Ráj, Lázně Darkov, Louky a Doly.

3.2.2 Školní ulice

Samostatným typem dopravního zklidňování je zřizování školních ulic nebo školních zón v blízkosti základních, případně i mateřských škol. Může se jednat pouze o časově omezené organizační opatření v době před zahájením vyučování nebo o trvalé stavební řešení.

Shluk automobilů, kterými dovážejí rodiče své děti do škol zpravidla ve stejný čas, způsobuje znečištění ovzduší a vytváří kolizní dopravní situace téměř před školním vchodem, kde se ráno sdružuje vysoký počet dětí. Automobily tak brání v bezpečné cestě do školy těm dětem, které využívají udržitelné formy dopravy. Prostor pro krátkodobé parkování (K+R) je vhodné situovat dále od školy, aby poslední úsek ke školnímu vchodu mohly děti dojít v bezpečí samy.

Školní ulice je vhodným řešením pro podporu docházky nebo dojížďky (kolo, koloběžka apod.) dětí do školy. Opatření je součástí pořizování školních plánů mobility a navazujících opatření – školního dopravního týmu, bezpečnostních hlídek, zvýšení bezpečnosti na pěších a cyklistických trasách, bezpečnost přechodů na hlavních trasách, opravy chodníků, revitalizace prostoru před vstupem do školních zařízení, společné cesty do škol a podobně.

3.3 Revitalizace veřejného prostoru

Popis oblasti opatření

Revitalizace veřejného prostoru ulic, městských tříd, náměstí a parků z důvodu úprav dopravní infrastruktury zvýší kvalitu veřejného prostoru, zklidní dopravu, nebo ji převede jinam. Revitalizace městských ulic podpoří jejich pobytovou funkci a zvýší podíl veřejné, pěší a cyklistické dopravy. Nově zrekonstruovaná veřejná prostranství musí naplňovat legislativu v oblasti bezbariérovosti. Revitalizační projekty také reagují na klimatickou krizi a zavádí opatření, která snižují teplotu ve městě, pomáhají zadržovat vodu v krajině a šetří energii.

Dopady opatření

- Rekultivace a zvyšování kvality veřejného prostoru.
- Podpora komunitního života, podpora sociálních vazeb.
- Aktivní využití veřejného prostoru.
- Snížení teploty.

Rizika

- Nutnost investovat do kvalitní přípravy před realizací.
- Komplikovaná koordinace se všemi zúčastněnými – majetkové vztahy, správci dopravní a technické infrastruktury, státní správa.

Návaznost na specifické cíle

- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).

- B4. Snižování podílu dopravních ploch (indikátor SUMI 17).
- C4. Zvýšení funkční diverzity městského prostředí (indikátor SUMI 15).
- D1. Snižování podílu nepropustných ploch (*Adaptační strategie*).
- D2. Snižování vnitřního dluhu v oblasti oprav a rekonstrukcí místních komunikací.

Opatření

3.3.1 Revitalizace městských tříd

Řada ulic a městských tříd je ve smyslu kapacity dopravy naddimenzována. Po zprovoznění obchvatu silnice I/67 dojde k výrazným změnám intenzit dopravy uvnitř Karviné. Nejvýraznější pokles se projeví na třídě 17. listopadu, což otevírá široké možnosti pro revitalizaci celého prstence mezi centrem města a sídlišti.

Nová podoba třídy 17. listopadu a Ostravské ulice by měla být důsledně navržena v urbanistické studii, případně i schválena v regulačním plánu. Mimo jiné je vhodné se zaměřit na zlepšení příčné pěší a cyklistické prostupnosti celého prstence, na preferenci veřejné dopravy a celkové zklidnění městské třídy. Podobně je možné revitalizovat i další okružní a radiální ulice a městské třídy v Karviné.

3.3.2 Obnova veřejného prostoru

V případě redukce parkovacích míst je vhodné změnit využití nového veřejného prostoru pro dočasné nebo trvalé nedopravní využití, včetně definice podmínek a preferované podoby:

- Restaurační zahrádky nebo odpočinková místa (parklety).
- Městská zeleň (proklad parkovacích míst stromy vhodné skladby).
- Rekultivace šedé infrastruktury a podpora městských zelených prostorů.
- Rekultivace parkovacích prostor nově pro pěší, cyklisty a pobyt.

Vhodná kombinace a rozvoj těchto prvků výrazně utváří charakter místa, přičemž na rozhodování o změnách mohou mít díky participačním aktivitám vliv také přímo obyvatelé lokality.

3.3.3 Modrozelená infrastruktura (MZI)

Podstatou opatření je důraz na systém hospodaření se srážkovými vodami ve vazbě na klíčovou roli městské zeleně jako zásadního nástroje k ochraně města před dopady globálního oteplování. Pro zavedení systému je nutné schválení závazné koncepce, která reguluje veškeré rozvojové a stavební aktivity v území.

Snížení prostorových nároků dopravy umožňuje širokou aplikaci principů MZI – výsadba zeleně a stromů, rozšiřování retenčních ploch, aplikace vodních prvků ve veřejném prostoru.

4 Management mobility

Řízení mobility je koncept na podporu udržitelné dopravy a řízení poptávky po používání automobilů změnou postojů a chování cestujících. Jádrem řízení mobility jsou „měkká" opatření, jako jsou kampaně, komunikace a koordinace aktivit různých partnerů. „Měkká" opatření nejčastěji zvyšují účinnost „tvrdých" opatření v rámci městské mobility (např. nové tramvajové tratě, nové silnice a nové cyklostezky). Opatření řízení mobility (ve srovnání s „tvrdými" opatřeními) nevyžadují nutně velké finanční investice a mohou mít vysoký poměr přínosů a nákladů[2]. Řízení mobility je orientováno na poptávku (místo na nabídku) a na koncového uživatele. Zároveň ale management mobility předpokládá komunikaci a spolupráci všech stakeholderů – např. poskytovatelů veřejné dopravy, soukromých provozovatelů služeb mobility, města, kraje, státu, institucí a podniků, chodců, cyklistů i řidičů.

4.1 Nastavení managementu mobility

Popis oblasti opatření

Udržitelná mobilita je trvalý proces, který zpracováním plánu udržitelné městské mobility teprve začíná. Aby se udržitelná mobilita ve městě začala systematicky rozvíjet, musí se nastavit pravidla, procesy a struktura řízení, komunikace, kompetence apod.

Dopady opatření

- Funkční implementace plánu udržitelné mobility.

Rizika

- Koordinace mezi politiky, úřadem města, městskými organizacemi a dalšími subjekty.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy.

Opatření

4.1.1 Koordinátor mobility

Koordinátor nebo manažer mobility koordinuje proces implementace a monitoringu plánu udržitelné městské mobility, poskytuje odbornou a metodickou podporu v procesu přípravy a realizace projektů. Zaštiťuje tvorbu a nastavení podmínek koncepčních dotačních programů, včetně sektorových participativních rozpočtů. Zaštiťuje komunikaci mezi městem, jednotlivými organizacemi (stakeholdery) a nositeli opatření, včetně

[2] https://epomm.eu/about/mobility-management

městských částí a okolních obcí. Zároveň je ambasadorem udržitelné mobility ve městě – věnuje se přípravě kampaní a aktivit pro podporu udržitelné městské mobility.

Je nutné najít správné kompetenční zařazení koordinátora mobility ve struktuře městského úřadu nebo magistrátu. Měl by mít možnost koordinovat procesy jednotlivých městských odborů.

4.1.2 Generel infrastruktury pro aktivní mobilitu

Ochota chodit pěšky a zejména jezdit na kole je silně závislá na kvalitě infrastruktury. K jejímu dosažení je nutná dlouhodobá koncepce. Města zpravidla zpracovávají strategické dokumenty zvlášť pro pěší trasy (např. generel pěších tras, generel bezbariérových tras apod.) a pro cyklistické trasy (cyklogenerel). Vazby pěších a cyklistických tras jsou zpravidla velmi úzké. Současně je jejich vzájemná koordinace specifická – v některých případech je vhodné sdílení, v některých případech je nutné předcházet kolizím.

4.1.3 Koordinace s ostatními strategickými dokumenty

Pro úspěšnou implementaci je nutné *Plán udržitelné městské mobility města Karviné* průběžně koordinovat s dalšími strategickými dokumenty města, případně provádět jejich aktualizace, aby byly ve vzájemném souladu. Jedná se o dokumenty v oblasti územního a strategického plánování, koncepce dopravní obslužnosti, o koncepci hospodaření s dešťovou vodou (modrozelená infrastruktura), metodiku kvality veřejného prostoru apod.

4.2 Participace udržitelné mobility

Popis oblasti opatření

Plán udržitelné městské mobility bude úspěšný pouze v případě, když se obyvatelé města s vizí udržitelné mobility identifikují a sami začnou pro své cesty více využívat udržitelné módy dopravy. Předpokladem je zapojení veřejnosti do celého procesu plánování a možnosti se na něm podílet.

Dopady opatření

- Identifikace veřejnosti s vizí udržitelné mobility a ochota měnit dopravní chování.
- Zapojení dalších aktérů se specifickými plány nebo kampaněmi – školy, univerzity, zaměstnavatelé, spolky apod.
- Podpora komunitního života.

Rizika

- Náročnost koordinace zájmů veřejnosti, prodlužování procesů.
- Negativní přijetí u části veřejnosti.
- Nízké ambice ve zklidňování dopravy a změny status quo.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy.

Opatření

4.2.1 Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility

Je klíčové zapojení veřejnosti do procesu plánování ve fázi přípravy a následných aktualizací *Plánu udržitelné městské mobility města Karviné*, ve fázi implementace, a dále při přípravě konkrétních dopravních, architektonických nebo urbanistických změn apod. Formou participačních aktivit může veřejnost také rozhodovat o novém využití původně dopravních ploch – např. instalace parkletů, výsadba stromů, vybudování dětských hřišť, workoutových hřišť nebo skateparků apod.

4.2.2 Kampaně za udržitelnou mobilitu

Tyto aktivity také zahrnují informační kampaně s cílem seznámení veřejnosti s principy udržitelné městské mobility v městských i soukromých médiích, ve vozidlech veřejné dopravy apod. Je vhodné v této souvislosti i podpořit a zapojit se do existujících kampaní (Evropský týden mobility, Zažít město jinak, 10.000 kroků, Do práce na kole apod.).

Vhodná je organizační i finanční podpora občanských a sousedských iniciativ (např. open streets). Iniciativa umožňuje obyvatelům i návštěvníkům plně využít potenciál veřejného uličního prostoru. Jedná se především o akce, kdy se ulice uzavřou pro silniční dopravu a tím se otevřou obyvatelům novým způsobem. Program otevřených ulic může zahrnovat fyzické aktivity, dát prostor místním podnikům, obchodům, občanským iniciativám či vzdělávacím a kulturním organizacím. Realizace otevřených ulic přináší hostitelskému městu řadu výhod. Poskytují komunitám dostupnou, bezplatnou rekreaci, což vede ke zlepšení veřejného zdraví. Podporují sociální integraci, propojují čtvrti a umožňují všem obyvatelům setkávat se ve veřejném prostoru ulice.

4.3 Podpora udržitelné mobility

Popis oblasti opatření

Soubor organizačních opatření, které jsou pro úspěšnou implementaci plánu udržitelné městské mobility důležité.

Dopady opatření

- Nastavení procesu trvalého fungování udržitelné mobility ve městě.
- Zapojení dalších aktérů se specifickými plány nebo kampaněmi – školy, univerzity, zaměstnavatelé, spolky apod.

Rizika

- Komunikace velkého množství zainteresovaných subjektů s různými zájmy.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- A5. Zlepšení multimodální integrace: dostupnosti přestupních uzlů (indikátor SUMI 11).
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B6. Snížení průměrného věku (věková struktura) vozidel (indikátor GRI).
- C1. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro nejchudší skupiny obyvatel (indikátor SUMI 1).
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).
- D2. Snižování vnitřního dluhu v oblasti oprav a rekonstrukcí místních komunikací.
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).

Opatření

4.3.1 Fond mobility

Fond mobility (nebo fond statické dopravy) je účelový peněžní fond s pevně stanovenými pravidly na straně příjmů a výdajů. Hlavními příjmy fondu mobility zpravidla bývají příjmy z užívání místních komunikací (parkovací poplatky) nebo příjmy z přestupků. Zdroje z fondu mobility by měly být primárně využívány na projekty v oblasti udržitelné mobility a nestávají se součástí nezařazených příjmů rozpočtu města. V rámci participačních aktivit mohou mít obyvatelé spolurozhodovací pravomoc nad způsobem využití části finančních prostředků z fondu (výstavba dětského hřiště, nákup městského mobiliáře apod.).

Poplatky za parkování jsou obyvateli ve větší míře akceptovány, pokud jsou finance účelově investovány zpět do městských částí a lokalit a „nerozpouští" se v městském rozpočtu.

4.3.2 Zapojení města a městských organizací do rozvoje udržitelné mobility

Pro kladné přijetí principů udržitelné městské mobility ze strany obyvatel je důležité, když se vzorem stává samo město a jeho představitelé. Město a jeho městské organizace se mohou zapojit podporou zaměstnanců ve využívání udržitelných forem dopravy (zázemí pro bezpečné a komfortní uschování kola, hygienické zázemí, příspěvek na veřejnou dopravu apod.). Dalšími možnostmi podpory je možnost jízdy na kole v rámci úředních povinností, podpora využívání cargokol, provozování nízkoemisních nebo bezemisních vozidel (např. vozový park technických služeb apod.)

4.3.3 Školní a firemní plány mobility

Školní a firemní plány mobility jsou strategické dokumenty pro větší zaměstnavatele a školy, kteří se chtějí podílet na využívání udržitelné mobility ve městě. Slouží ke zjišťování a vyhodnocování dopravního chování žáků, studentů, rodičů nebo zaměstnanců, a ke společnému navrhování řešení, které ovlivní dopravní chování

dojíždějících do té míry, aby bylo efektivnější a udržitelnější. Opatření nejsou spojena s výraznými finančními nároky a současně mají potenciál velkého dopadu v oblasti udržitelné mobility.

4.3.4 Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)

Mobilita jako služba (MaaS) znamená, že lidé naplňují a spravují všechny své dopravní potřeby na vyžádání na základě svých preferencí a specifických potřeb. Služba je založena na bezproblémové integraci všech možných veřejných a komerčních druhů dopravy a je poskytována prostřednictvím digitálního rozhraní. Služba musí umožňovat možnosti multimodálního cestování, a tak umožňovat plánování a rezervaci multimodálních cest, podporu na cestách a platby, jakož i změnu plánované cesty[3]. V praxi MaaS znamená integraci nejen všech druhů veřejné dopravy, ale propojení veřejné dopravy se soukromými poskytovateli (sdílená kola, sdílená auta, spolujízda, taxi služby) ve městě a případně v celém regionu. *Mobilita jako služba* je tedy uživatelsky zaměřený inteligentní systém správy a distribuce mobility, ve kterém integrátor spojuje nabídky několika poskytovatelů služeb mobility a poskytuje k nim koncovým uživatelům přístup prostřednictvím digitálního rozhraní, což jim umožňuje bezproblémově plánovat a platit za služby mobility[4].

4.3.5 Zlepšení finanční, časové dostupnosti a sociální rovnosti mobility v Karviné

Město jako celek by mělo být dostupné všem jeho obyvatelům – bez ohledu na věk, pohlaví, rasu nebo schopnosti. Překážky v dostupnosti narušují svobodu pohybu a zatěžují ty, kteří se už tak potýkají s obtížemi při pohybu po městě a v každodenním životě. Potřeby a zájmy obyvatel se liší podle jejich životní fáze, životního stylu a místního prostředí, ale měřítka dopravních systémů jsou typicky navržena pro normalizovanou skupinu dospělých a zdravých mužů, kteří nemají mentální, smyslové nebo fyzické postižení, ani zábrany ohledně navigace v dopravním systému (iNcLuSioN, 2020). I když mnozí považují schopnost lidí propojit několik destinací za samozřejmost, není to realita pro každého. Pro naši stárnoucí evropskou populaci a jednu pětinu populace, která má nějaký druh postižení, nemusí být přístup k dopravě snadný. Všichni – včetně žen, dětí, starších lidí a osob s trvalým nebo dočasným zdravotním postižením, finančně znevýhodněných nebo jinak marginalizovaných skupin – musí mít rovný přístup k vysoce kvalitní dopravě a mít možnost cestovat bezpečně, snadno a bez dalších nákladů.

Tradiční městské plánování často nedokázalo uspokojit potřeby zranitelných skupin lidí a umožnit jim bezpečně, pohodlně a nezávisle dosáhnout svých cílů. Potýkají se s fyzickými a technologickými překážkami, které mohou omezit jejich mobilitu a proměnit každodenní cestování v problém. Kromě zranitelností souvisejících s fyzickými faktory představuje digitalizace mobility riziko vyloučení jiných lidí, například těch, kteří si nemohou dovolit

[3] https://www.eltis.org/sites/default/files/maas_sump_topic_guide_2021.pdf

[4] Definice pochází z MaaSLab of the University College London (Kamargianni, M., Matyas, M., Li, W., Muscat, J., Yfantis, L., 2018.)

chytrý telefon nebo požadované náklady na data, nebo kteří nemají náležitý přístup k souvisejícím technologiím.

Rozpoznání a pochopení konkrétních potřeb mobility umožňuje dopravním projektantům proaktivně plánovat a chápat, jaký dopad mají jejich volby na možnosti mobility dostupné všem občanům, včetně mužů, žen, starších lidí a malých dětí, lidí se zdravotním postižením, lidí žijících v chudobě a lidí, kteří trpí sociálním vyloučením z důvodu rasismu a jiných forem diskriminace. Mobilita – nebo spíše schopnost samostatně se dostat do destinací – je základním požadavkem pro zdravý a plnohodnotný život a je popisována jako základní lidské právo[5].

Opatření se skládá z těchto aktivit:

- Identifikace zranitelných skupin.
- Odhalení problémových míst v dopravním systému s ohledem na identifikované skupiny.
- Zavedení konkrétních opaření ke snížení nerovnosti v přístupu k mobilitě (např. prodloužení intervalu na přechodu pro chodce, odstraňování fyzických bariér, doplnění veřejného osvětlení, sleva na jízdném, informační tabule atd.).
- Zhodnocení dopadu připravovaných projektů a opatření na nerovnosti v přístupu k mobilitě.

4.3.6 Mapování infrastruktury a sběr dat o pohybu obyvatel

Monitoring intenzity pěších a cyklistů na veřejných prostranství je sběr dat, která jsou relevantní pro účely územního plánování a rozvoje území, úpravy infrastruktury či modelování dopravy. Tato data mohou být využita i pro modely vztahující se k bezpečnosti a krizovému řízení nebo optimalizaci investic do úprav a správy infrastruktury a veřejných prostranství. Město získá prostřednictvím sběru dat nové poznatky, které mu umožní chytře a efektivně navrhovat projekty vedoucí ke zvýšení podílu aktivní mobility, a ověřit jejich úspěšnost. Monitoring pohybu cyklistů bude probíhat na vybraných profilech prostřednictvím systémů detekce anebo spojené detekce s pohybem chodců, případně detekcí trajektorií a kolizí (kamery). Součástí opatření je i vytvoření a průběžná aktualizace pasportu (mapování stavu, databáze a typologie závad) cyklistické a pěší infrastruktury a dopravního značení.

4.3.7 Podpora elektromobility

Osobní elektromobilita je moderní a ekologická forma cestování, která je provozována bez lokálních emisí. V současné době roste počet nově zaregistrovaných elektromobilů a s tím souvisí nutnost vybudování hustší sítě dobíjecích stanic.

Cílem opatření je podpora rozvoje elektromobility, snížení emisí a imisí z dopravy v souladu s evropskými plány na rozvoj dobíjecí infrastruktury pro kola a automobily a její plošnou dostupnost. Realizace veřejně přístupných dobíjecích bodů je spojena s ekologizací vozového parku městských institucí. Opatření rovněž cílí na naplnění

[5] Viz: https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_topic-guide_gender-equity_vulnerable-groups_final.pdf

národních plánů podpory čisté mobility dle *Aktualizace Národního akčního plánu čisté mobility* (cíl 19 000 – 35 000 dobíjecích bodů do roku 2030).

4.3.8 Plán údržby infrastruktury

Zimní údržba cyklistické a pěší infrastruktury by vzhledem k vyšší zranitelnosti a riziku nehod a havárií měla mít prioritu srovnatelnou s údržbou silniční infrastruktury. Dlouhé lhůty mohou i pro trasy první kategorie priorit znamenat absenci odklizení v době nejvyššího vytížení.

4.4 Systém citylogistiky

Popis oblasti opatření

Jedním z problémů, který je třeba rámci městské mobility vyřešit, je efektivní distribuce zboží. Složitost organizace distribuce nákladu je daná širokou škálou činností vyplývajících ze vztahů mezi různými aktéry s jejich různými a často protichůdnými potřebami a cíli a řadou negativních environmentálních důsledků a sociálních dopadů, jako jsou kongesce, znečištění ovzduší, hlukem a zvýšením bezpečnostních rizik. Tyto faktory znesnadňují navrhnout standardní a univerzální opatření vhodná pro různé městské kontexty.

Kromě přepravy na poslední míli zahrnuje městské zásobování řadu dodatečných procesů: manipulaci a skladování zboží, management zásob, odpadu a vracení, stejně jako doručování domů. I když mnoho z těchto procesů nebo jejich částí probíhá mimo městské oblasti, nadále mají dopad na městský provoz. Doručování nákladu je výdělečná činnost, převážně kontrolovaná a provozovaná soukromými zájmy. Vzhledem k negativním dopadům, které zásobování způsobuje, a jeho rostoucímu významu v budoucnu (trend e-commerce, rozvoj doručování domů a stárnutí populace), je třeba citylogistiku řídit na úrovni města. Navrhovaná opatření cílí na zefektivnění organizace zásobování, podporu nízkouhlíkových vozidel, která mohou v zásobování nahradit osobní automobily, optimalizaci zásobování včetně vyhrazených míst pro zásobování, a optimalizaci tras pro systém citylogistiky na území města[6].

Dopady opatření

- Snížení prostorové náročnosti zásobování.
- Snížení počtu lehkých i těžkých nákladních vozidel.
- Snížení uhlíkové stopy a hlukové zátěže.
- Zlepšení lidského zdraví.
- Zvýšení výkonnosti a spolehlivosti městské logistiky.

Rizika

- Komplikované nastavení spolupráce mezi jednotlivými aktéry přepravního řetězce.

[6] Viz https://www.eltis.org/sites/default/files/sustainable_urban_logistics_planning_0.pdf

Návaznost na specifické cíle

- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B5. Snížení podílu obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku z dopravy.
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).
- D4. Zvyšování energetické efektivity dopravy (indikátor SUMI 9).

Opatření

4.4.1 Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)

Zpracování samostatného strategického dokumentu udržitelné městské logistiky podle připravované koncepce Ministerstva dopravy ČR.

4.4.2 Časová regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování

Opatření pro časové omezení vjezdu do konkrétních oblastí města cílí na omezení celodenní přítomnosti motorové dopravy (obsluhy a zásobování) v citlivých městských zónách. Druhou částí regulace je omezení stání v nočních hodinách, primárně v obytných částech města.

4.4.3 Podpora systémů ukládání zásilek a vzniku distribučních center

Počet doručovaných zásilek neustále roste a způsobuje dopravní a environmentální zátěž. Doručovací společnosti na druhé straně přizpůsobují své služby novým trendům a zřizují nová místa k vyzvedávání zásilek. Znepokojivým je trend stále menších jednotek finálních dodávek, což vede ke zvýšení počtu cest. Spotřebitelé často volí nejrychlejší a nejpohodlnější způsob doručení až domů namísto možnosti vyzvednout si zásilku na výdejním místě. Neúspěšné doručení a vracení zboží dále zvyšují frekvenci zajíždění automobilem pro opakované doručení.

Řešení může představovat podpora systému komerčních nebo komunitních uloženek spolu s regulací vjezdu nákladních vozidel do zklidněných částí města, a dále podpora kol a cargokol pro rozvoz a doručování. Tato opatření vedou ke snižování množství doručovacích cest.

Rozšíření doručovacích služeb také potenciálně snižuje počet cest za nákupy, jelikož sdružování zásilek doručovacími společnostmi umožňuje dodat stejné množství zboží menším počtem jízd ve srovnání s individuálními jízdami mezi bydlišti a obchody.

Seznam zkratek

Seznam zkratek se uvádí v abecedním pořadí dle zkratky.

B+R	Bike and Ride (Přijeď na kole a pokračuj veřejnou dopravou)
CDV	Centrum dopravního výzkumu
ČR	Česká republika
EPOMM	European Platform on Mobility Management
K+R	Kiss and Ride (Polib a jeď)
KODIS	Koordinátor ODIS s.r.o.
MAD	Městská autobusová doprava
MaaS	Mobility as a Service (Mobilita jako služba)
MZI	Modrozelená infrastruktura
ODIS	Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje
P+R	Park and Ride (Zaparkuj a jeď)
P+G	Park and Go (Zaparkuj a jdi)
PAD	Příměstská autobusová doprava
PUM	Plán udržitelné mobility
RZ	Registrační značka
SSZ	Světelné signalizační zařízení
SULP	Sustainable Urban Logistics Plans (Plány udržitelné městské logistiky)
SUMI	Sada indikátorů evropské udržitelné městské mobility
TP	Technické podmínky
ZTP/ZTP+P	Průkaz osoby se zdravotním postižením

Akční plán PUM Karviná 2023 - 2027

	Označení	Název akce	Poznámka	Specifické cíle	Časový horizont	Priorita	Odpovědnost	Zahájení projektové přípravy	Zahájení realizace	Náklady cizí v mil Kč	Náklady vlastní v mil Kč	Náklady celkem v mil Kč	Financování (mimo vlastní zdroje)
1	Aktivní mobilita												
1.1	Doplnění sítě tras, odstraňování bariér v území			A1, A2, A3, A4									
1.1.1	Propojení hlavního nádraží a Nového Města												
	1.1.1.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu mezi OC Korso a Cihelní	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100	IROP
1.1.2	Propojení hlavního nádraží a Starého Města												
	1.1.2.1	Vybudování lávky nebo podchodu přes žel. trať č. 320	Včetně napojení na síť infrastruktury pro chodce a cyklisty, řešení majektoprávních vztahů		dlouhodobý	vysoká	MMK OM	2028	2035	93,5	16,5	110	IROP
1.1.3		Propojení Nového Města a Hranic											
	1.1.3.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v ose ulic Žižkova - Sokolovská	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100	IROP
	1.1.3.2	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu mezi ulicemi Jaroslava Vrchlického - Rudé armády	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100	IROP
	1.1.3.3	Humanizace propojení pro chodce a cyklisty (nadjezd Havířská)	Zelené pásy, cyklopruhy/cyklostezky, stromy		střednědobý	vysoká	Správa silnic MSK	2023	2025	10	0	10	IROP
1.1.4	Prostupnost třídy 17. listopadu a Ostravské												
	1.1.4.1	Vybudování nových přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty	Přechody/přejezdy alespoň v propojení ulic Studentská a Univerzitní park a ulic Božkova a Fryštátská - Podle urbanistické studie		střednědobý	střední	MMK OKS	2025	2027	6,8	1,2	8	IROP
	1.1.4.2	Humanizace třídy 17. listopadu a Ostravské	Podle urbanistické studie		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OŠR, OM	2025	2027	25,5	4,5	30	IROP
	1.1.4.3	Koordinace s investorem nové fakulty Slezské univerzity - infrastruktura pro aktivní mobilitu	Návaznost na přímé propojení Studentská - Univerzitní park s novým přechodem/přejezdem - Podle urbanistické studie		střednědobý	střední	OPF SU, MMK OŠR	2025	2027				IROP
1.1.5	Propojení ulic Poutní a Mizerovská												
	1.1.5.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v rozvojovém území	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100	IROP
1.1.6	Propojení ulic Na Kopci a Úzká												
	1.1.6.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v rozvojovém území	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	vysoká	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100	IROP
1.1.7	Propojení ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa												
	1.1.7.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v rozvojovém území	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100	IROP
1.2	Komfortní infrastruktura pro chodce a cyklisty			A1, A2, A3, D5									
1.2.1	Zajištění ochrany před nepříznivými vlivy automobilové dopravy a klimatu												
	1.2.1.1	Vysazování alejí stromů na hlavních i vedlejších trasách pro chodce a cyklisty			střednědobý	vysoká	MMK OKS	2024	2025	1,7	0,3	2	NPŽP, IROP
	1.2.1.2	Zřizování zelených pásů mezi chodníkem a vozovkami s vysokými intenzitami dopravy	Nádražní, části Ostravské, tř. 17. listopadu, tř. Osvobození, Žižkovy, tř. Těreškovové, Kosmonautů, Polské		dlouhodobý	střední	MMK OKS , OM	2025	2030	4,25	0,75	5	NPŽP, IROP
1.2.2	Bezbariérová infrastruktura												
	1.2.2.1	Systémové odstraňování bariér na komunikacích	Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2)		dlouhodobý	vysoká	MMK OM, OKS	2025	2030	17	3	20	SFDI
1.2.3	Realizace doplňující sítě pěších tras												
	1.2.3.1	Lávka přes Olši (Louky - Pogwizdów)			krátkodobý	vysoká	MMK OM	2022	2025	25,5	4,5	30	SFDI, IROP
	1.2.3.2	Lávka přes Olši (Staré Město)	Včetně navazující infrastruktury pro propojení Starého Města a Doubravy		krátkodobý	vysoká	MMK OM	2024	2025	21,25	3,75	25	SFDI, IROP
	1.2.3.3	Doplnění chybějících pěších tras a bezpečné infrastruktury pro chodce	Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2)		dlouhodobý	vysoká	MMK OM	2025	2030	25,5	4,5	30	SFDI, IROP
1.2.4	Realizace sítě cyklistické infrastruktury												
	1.2.4.1	Páteřní síť infrastruktury pro cyklisty	Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2), primárně v hlavních třídách a ulicích mimo hlavní dopravní prostor		dlouhodobý	vysoká	MMK OM	2025	2030	25,5	4,5	30	SFDI, IROP
	1.2.4.1.01	Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030): Tangenciální trasa „Rovnoběžková“ – od státní hranice v ulici Polská, Rajecká, Kubiszova, most přes Olši, stopa cyklotrasy č. 10 až k ulici Ostravská, podél silnice I/59 ke kostelu sv. Petra z Alkantary, do Orlové včetně trasy od mostu Sokolovských hrdinů ke Karvinskému moři a okružní trasy kolem Karvinského moře.			dlouhodobý	vysoká	MMK OKS, SMOK	2025	2027	136,9	36,6	173,5	IROP
	1.2.4.1.02	Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030): Radiální trasa „Energostezka“ – od kostela sv. Petra z Alkantary přes bývalý důl Barbora do Havířova.			dlouhodobý	vysoká	MMK OKS, SMOK	2025	2027	39,8	10,6	50,4	IROP
	1.2.4.2	Doplňující síť infrastruktury pro cyklisty	Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2), např. vedení cyklistů ve zklidněných zónách		dlouhodobý	střední	MMK OM	2025	2030	17	3	20	SFDI, IROP
1.2.5	Cykloobousměrky												
	1.2.5.1	Plošné zavádění cyklobousměrek ve zklidněných zónách	Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2), např. vedení cyklistů ve zklidněných zónách		dlouhodobý	vysoká	MMK OKS	2025	2030	2,55	0,45	3	SFDI, IROP
1.2.6	Parkování kol												
	1.2.6.1	Zřizování stojanů, ploch nebo objektů pro parkování kol	Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2) a podle metodiky Cyklistická doprovodná infrastruktura		střednědobý	vysoká	MMK OKS	2024	2025	2,55	0,45	3	SFDI, IROP
1.2.7	Sdílení kol, elektrokol a cargokol												

1.2.7.1	Podpora provozování služby sdílené mikromobility	Podpora externího provozovatele nebo nepřímá vytvořením sdílených ploch, stojanů, dobíjecích míst apod., případně provozování služby městem		dlouhodobý	střední	MMK OŠR	2025	2027		0,25	0,25	IROP
1.3	Bezpečná infrastruktura a snížení nehodovosti		A3, A7, B2									
1.3.1	Bezpečnostní úprava nehodových míst											
1.3.1.1	Bezpečnostní úprava nehodových míst			krátkodobý	vysoká	MMK OKS, OM, ŘSD	2024	2025	21,25	3,75	25	SFDI, IROP
1.3.2	Úprava křižovatek pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců a cyklistů											
1.3.2.1	Napřímení tras chodců a cyklistů v křižovatkách významných městských komunikací	Eliminace nadbytečných závleků (vybočení z přímé trasy)		střednědobý	střední	MMK OKS	2024	2027	4,25	0,75	5	SFDI, IROP
1.3.2.2	Úprava křižovatek ve zklidněných zónách	Stavební nebo organizační prioritizace tras chodců a cyklistů (zvýšené křižovatky, přechody, místa pro přecházení, vodorovné dopravní značení V17 apod.)		střednědobý	střední	MMK OKS, OM	2024	2027	17	3	20	SFDI, IROP
1.3.3	Zamezení parkování v rozhledech křižovatek											
1.3.3.1	Trvalé nebo provizorní zamezení stání v křižovatkách a jiných potřebných lokalitách	Stavební řešení, případně formou vodorovného dopravního značení, sloupků apod.		střednědobý	střední	MMK OKS, MP (kontroly)	2024	2017	4,25	0,75	5	SFDI, IROP
1.4	Podpora multimodality		A1, A2, A3, A5, C3, C5									
1.4.1	Propojení veřejné a cyklistické dopravy											
1.4.1.1	Opatření pro parkování kol a pro rychlý přestup na významných stanicích veřejné dopravy (B+R)	Odstavení kol na hlavním nádraží a významných zastávkách PAD a MAD a přímá přestupní vazba na veřejnou dopravu (návaznost na 1.2.6 a 1.2.7)		krátkodobý	střední	MMK OKS, SŽ	2024	2026	4,25	0,75	5	IROP
1.4.2	Propojení individuální automobilové dopravy a udržitelných módů dopravy											
1.4.2.1	Vytvoření systému P+R u významných stanic veřejné dopravy	Odstavení vozidel na hlavním nádraží a významných zastávkách PAD a MAD a přímá přestupní vazba na veřejnou dopravu (návaznost na 3.1.3)		střednědobý	střední	MMK OM	2025	2030	8,5	1,5	10	IROP
1.4.2.2	Vytvoření systému P+B u významných stanic veřejné dopravy	Odstavení vozidel na hlavním nádraží a významných zastávkách PAD a MAD a přestup na sdílené kolo (návaznost na 1.2.7)		střednědobý	střední	MMK OM, OKS, SŽ	2025	2030	12,75	2,25	15	IROP
1.5	Posílení infrastruktury pro udržitelný turismus a volný čas		A2, A3, A4, D5									
1.5.1	Karvinské moře											
1.5.1.1	Infrastruktura pro rekreaci u Karvinského moře (plovoucí molo, převlékárny, mobiliář)			krátkodobý	vysoká	MMK OKS	2024	2024	4,25	0,75	5	IROP
1.5.1.2	Vytvoření studie využití Karvinského moře vč. inženýrských sítí(připojení na vodovod, kanalizaci a el. energii)			střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM, OŠR	2024	2027	85	15	100	IROP
1.5.1.3	Vybudování kempu, úprava pláže			střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2025	2027	25,5	4,5	30	IROP
1.5.2	Po stopách původní Karviné pěšky i na kole											
1.5.2.1	Vybudování stezek pro chodce a cyklisty, včetně doprovodné infrastrutkury			střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2023	2027	51	9	60	IROP
2	Veřejná doprava											
2.1	Rozvoj veřejné dopravy		A1, A6, C3									
2.1.1	Nová regionální tramvajová trať											
2.1.1.1	Vybudování regionální tramvajové tratě	Podle studie proveditelnosti		střednědobý	vysoká	MSK, MMK OM, OŠR	2025	2030	480	20	500	OPD
2.1.2	Rozvoj a optimalizace linek MAD a PAD v rámci kompaktní zástavby města											
2.1.2.1	Rozvoj linek MAD	Rozvoj linek v návaznosti na výstavbě v rozvojových lokalitách podle ÚP a na zprovoznění regionální tramvajové trati		střednědobý	vysoká	MSK, MMK OM, OŠR	2025	2027	42,5	7,5	50	IROP
2.1.2.2	Optimalizace jízdních řádů MAD	Častější obsluha okrajových částí Karviné		střednědobý	vysoká	MMK OŠR	2025	2027	4,25	0,75	5	IROP
2.2	Integrace veřejné dopravy a informační systém		A1, A6, C2									
2.2.1	Informační systém na zastávkách MAD											
2.2.1.1	Rozvoj a rozšiřování služeb informačního systému na zastávkách MAD			střednědobý	střední	MMK OKS + KODIS	2024	2025	17	3	20	IROP
2.3	Zastávky a přestupní terminály		A1, A4, A5, A6, B3, C2									
2.3.1	Rekonstrukce a modernizace zastávek											
2.3.1.1	Rekonstrukce a modernizace zastávek	Jednotné vybavení zastávek podle významnosti (přístřešek, osvětlení, lavičky, informace)		střednědobý	vysoká	MMK OKS + dopravce	2023	2025	17	3	20	IROP
2.3.2	Dostupnost zastávek veřejné dopravy a bezbariérovost											
2.3.2.1	Zajištění bezbariérového napojení zastávek na trasy pro chodce, bezbariérové nástupní hrany			střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2024	2026	17	3	20	SFDI, IROP
2.3.3	Optimalizace polohy zastávek											
2.3.3.1	Optimalizace polohy zastávek	Posunutí vybraných zastávek MAD blíže cílům dopravy a pěším trasám, doplnění zastávek ve vybraných lokalitách a v rozvojovém území (za předpokladu realizace tramvajové sítě)		dlouhodobý	střední	MMK OŠR	2027	2030	8,5	1,5	10	SFDI, IROP
2.3.4	Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy											
2.3.4.1	Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy ve vazbě na regionální tramvajovou trať	Nové přestupní vazby "vlak - tramvaj", "tramvaj - PAD a MAD", "tramvaj - IAD"		dlouhodobý	vysoká	MSK, MMK OM	2027	2030	42,5	7,5	50	IROP
2.4	Preference veřejné dopravy		A1, A6, B3, C3, C5									
2.4.1	Vyhrazené pruhy pro veřejnou dopravu											
2.4.1.1	Zřízení vyhrazených pruhů pro PAD a MAD, případně tramvaj, v problematických úsecích			douhodobý	vysoká	MSK, MMK OM, OKS	2027	2030	8,5	1,5	10	IROP
2.4.2	Preference veřejné dopravy na křižovatkách se SSZ											
2.4.2.1	Zajištění preference pro PAD a MAD, případně tramvaj, v problematických křižovatkách			dlouhodobý	vysoká	MSK, MMK OM, OKS	2025	2030	17	3	20	IROP
2.5	Modernizace vozového parku		A1, A2, A6, B1, B5, C2, D3, D4									
2.5.1	Bezemisní veřejná doprava											
2.5.1.1	Obnovení vozového parku MAD	Provozování bezemisních nebo nízkoemisních vozidel MAD		střednědobý	střední	MMK, OŠR	2023	2025	42,5	7,5	50	IROP
2.5.2	Další vybavenost vozidel veřejné dopravy											
2.5.2.1	Další vybavenost vozidel veřejné dopravy	Klimatizace, elektronické odbavení, informační systém, zásuvky pro dobíjení, wifi		krátkodobý	střední	MMK, OŠR + nový dopravce	2023	2024	4,25	0,75	5	IROP
3	Veřejný prostor a organizace dopravy											

3.1	Management parkování		A1, A3, A4, B4									
3.1.1	Zavedení systému rezidentního parkování											
3.1.1.1	Zpracování koncepce parkovací politiky			krátkodobý	vysoká	MMK OKS, OŠR, OM	2024	2025	1,7	0,3	2	IROP
3.1.1.2	Zavedení parkovací politiky	Postupné zavádění parkovací politiky podle koncepce		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OŠR	2026	2027	85	15	100	IROP
3.1.2	Regulace nelegálního parkování											
3.1.2.1	Regulace nelegálního parkování	Aktivní snižování počtu nelegálně parkujících vozidel (návaznost na 1.3.3 a 3.1.1)		krátkodobý	vysoká	MMK OKS, OŠR, MP	2023	2024	2,55	0,45	3	SFDI, IROP
3.1.3	Systém P+R a P+G											
3.1.3.1	Vytvoření systému P+R a P+G ve vybraných lokalitách	Návaznost na 1.4.1, 1.4.2, 2.3.4		střednědobý	střední	MMK OM, OKS, SŽ	2024	2027	85	15	100	IROP
3.2	Zklidňování dopravy		A1, A2, A3, A4, B1, B2, B4, B5, C4, D1, D3									
3.2.1	Zklidněné zóny v centru města, na sídlištích a v okrajových městských částech											
3.2.1.1	Zavádění zklidněných zón ve vybraných lokalitách			střednědobý	střední	MMK OKS, OŠR	2024	2027	4,25	0,75	5	SFDI, IROP
3.2.2	Školní ulice											
3.2.2.1	Zpracování analýzy a realizace pilotního projektu školních ulic	Organizační (časově omezené dopravní značení) nebo trvalé (stavební úpravy) omezení vjezdu IAD před vstupy do MŠ a ZŠ (návaznost na 4.3.3)		střednědobý	střední	MMK OKS, OŠR	2024	2027	4,25	0,75	5	SFDI, IROP
3.3	Revitalizace veřejného prostoru		A2, A3, A4, B4, C4, D1, D2									
3.3.1	Revitalizace městských tříd											
3.3.1.1	Revitalizace třídy 17. listopadu a Ostravské ulice	Podle studie (návaznost na 1.1.4)		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OŠR	2025	2030	85	15	100	IROP, OPD
3.3.2	Obnova veřejného prostoru											
3.3.2.1	Vybudování dopravního hřiště v lokalitě Víta Nejedlého, Prameny			krátkodobý	střední	MMK OM	2023	2025	25,5	4,5	30	IROP
3.3.2.2	Community Hub - park Boženy Němcové			střednědobý	střední	MMK OM	2025	2027	85	15	100	IROP
3.3.3	Modrozelená infrastruktura (MZI)											
3.3.3.1	Výsadba a údržba městské zeleně			střednědobý	vysoká	MMK OKS	2023	2025	42,5	7,5	50	NPŽP, IROP
3.3.3.2	Budování retenčních ploch			střednědobý	vysoká	MMK OM	2023	2025	42,5	7,5	50	NPŽP, IROP
3.3.3.3	Opatření ke zvýšení vsakování vody na parkovištích			střednědobý	vysoká	MMK OM	2023	2025	42,5	7,5	50	NPŽP, IROP
4	Management mobility											
4.1	Nastavení managementu mobility		A1									
4.1.1	Koordinátor mobility											
4.1.1.1	Zřízení pozice koordinátora mobility	V rámci stávajících zaměstnanců MMK		střednědobý	střední	náměstek pro dopravu	2023	2024	1,02	0,18	1,2	IROP
4.1.2	Generel infrastruktury pro aktivní mobilitu											
4.1.2.1	Zpracování a schválení generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu			střednědobý	střední	náměstek pro dopravu	2024	2026	1,7	3	2	IROP
4.1.3	Koordinace s ostatními strategickými dokumenty											
4.1.3.1	Koordinace s ostatními strategickými dokumenty			průběžně	střední	zpracovatel dokumentu	2023	2025		0,1	0,1	
4.2	Participace udržitelné mobility		A1									
4.2.1	Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility											
4.2.1.1	Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility			průběžně	vysoká	MMK	2023		0,25	0,25	0,5	
4.2.2	Kampaně za udržitelnou mobilitu											
4.2.2.1	Zapojení do Evropského týdne mobility			průběžně realizováno	střední	MMK	2023	2025	0,25	0,25	0,5	
4.2.2.2	Zapojení města do kampaní na podporu udržitelné mobility	Zažít město jinak, Do práce na kole, Deset tisíc kroků		průběžně realizováno	střední	MMK	2023	2025	0,25	0,25	0,5	
4.3	Podpora udržitelné mobility		A1, A4, A5, A6, B1, B6, C1, C2, D2, D3									
4.3.1	Fond mobility											
4.3.1.1	Aktivní fungování fondu statické dopravy			krátkodobý	střední	náměstek pro dopravu	2023	2025		20	20	
4.3.2	Zapojení města a městských organizací do rozvoje udržitelné mobility											
4.3.2.1	Vybudování zázemí pro cyklisty v budovách města a městských organizací			krátkodobý	vysoká	MMK OO, OM, OŠR	2023	2025	17	3	20	IROP
4.3.2.2	Obměna vozového parku města a městských organizací směrem k bezemisní mobilitě			krátkodobý	střední	MMK OO	2023	2025	25,5	4,5	30	IROP
4.3.3	Školní a firemní plány mobility											
4.3.3.1	Komunikace a podpora škol a podniků na území města			krátkodobý	střední	MMK OŠR	2023	2025	0,25	0,25	0,5	
4.3.3.2	Spolupráce na tvorbě školních plánů mobility u vybraných škol			krátkodobý	střední	MMK OŠR	2023	2025	0,25	0,25	0,5	
4.3.3.3	Spolupráce na tvorbě firemních plánů mobility u vybraných firem a institucí			krátkodobý	střední	MMK OŠR	2023	2025	0,25	0,25	0,5	
4.3.4	Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)											
4.3.4.3	Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)	Koordinace se stávajícími i novými poskytovateli služeb mobility (železniční, autobusová, případně i tramvajová doprava, služby sdílené mikromobility, úschovny kol, P+R, apod.)		střednědobý	střední	MMK OŠR + dopravci, SŽ	2023	2025	0,25	0,25	0,5	
4.3.7	Podpora elektromobility											
4.3.7.1	Rozšiřování sítě nabíjecích stanic	Vlastní městský systém nebo podpora externích dodavatelů		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2024	2027	4,25	0,75	5	IROP
4.3.8	Plán údržby infrastruktury											
4.3.8.1	Zpracování a schválení plánu	Zimní a letní údržba, stanovení priorit ve prospěch aktivní mobility		krátkodobý	vysoká	MMK OKS	2024	2025	8,5	1,5	10	
4.4	Systém citylogistiky		B1, B5, D3, D4									
4.4.1	Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)											
4.4.1.1	Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)	V závislosti na podmínkách ze strany MD ČR		střednědobý	střední	MMK OŠR	2025	2027	1,7	0,3	2	
4.4.2	Časová regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování											
4.4.2.1	Vytvoření analýzy a realizace časové regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování ve vybraných částech města			střednědobý	střední	MMK OKS, OŠR	2024	2027	2,55	0,45	3	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

567 Návrh na uzavření Darovací smlouvy se společností Technické služby Karviná, a. s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Darovací smlouvu se společností Technické služby Karviná, a. s., IČO: 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení č.1 (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Darovací smlouva č. ……

I.
Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
zastoupen:	Ing. Martinou Šrámkovou, MPA, vedoucí odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě plné moci ze dne 01.12.2022
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
datová schránka:	es5bv8q

(dále jen „dárce")

2. Technické služby Karviná, a. s.

se sídlem:	Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupena:	Ing. Zbyňkem Gajdaczem, MPA, ředitelem společnosti
IČO:	65138082
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	19-3488910297/0100
datová schránka:	juechzw

(dále jen „obdarovaný")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 4 ks elektrokol a 1 ks dobíjecí stanice, jejichž specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět daru") obdarovanému. Obdarovaný tento dar přijímá.

IV.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je podpora elektromobility a udržitelného fungování městské obchodní společnosti.

V.
Převod vlastnictví

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět daru byl již před uzavřením této darovací smlouvy dárcem předán a obdarovaným převzat. O předání a převzetí předmětu daru byl smluvními stranami sepsán protokol.
2. Vlastnictví k předmětu daru se převádí na obdarovaného nabytím účinnosti této smlouvy.

VI.
Stav předmětu daru

1. Obdarovaný se seznámil se stavem předmětu daru a potvrzuje, že na něm neshledal žádné vady, které by bránily jeho přijetí.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede v souladu se zákonem o registru smluv dárce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
6. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

   Příloha č. 1 – Specifikace předmětu daru
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích., ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ……. dne …… .

V Karviné dne ……

……
za dárce

Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 01.12.2022

V Karviné dne ……

……
za obdarovaného

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA

ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu daru

1) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-pánské, velikost rámu: 19, výrobní číslo: XD81017240, inventární číslo kola: 208094
2) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-pánské, velikost rámu: 19, výrobní číslo: XD81017236, inventární číslo kola: 208095
3) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-dámské, velikost rámu: 17, výrobní číslo: XD81017175, inventární číslo kola: 208096
4) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-dámské, velikost rámu: 17, výrobní číslo: XD81017193, inventární číslo kola: 208097
5) Dobíjecí stanice, výrobní číslo: 25, inventární číslo: 208093

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

568 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 62 331 353, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 14.09.2026.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OŠR-Dodatek č. 5 ke ZL ZŠ a MŠ Borovského.pdf (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 5
ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Čl. I.
Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 165 ze dne 18. 6. 2015 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace** (dále jen zřizovací listina), která byla zřízena ke dni 1. 1.1995 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 298 ze dne 25. 10. 1994.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se Zřizovací listina mění takto:

2.1.1. Stávající příloha č.1 ke Zřizovací listině – Nemovitý majetek se nahrazuje novou přílohou č.1 Nemovitý majetek, která je součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení Zřizovací listiny ve znění dodatků 1-4 zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 14. 09. 2026.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. … ze dne 14. 09. 2026.

V Karviné dne

…….. ……..

Ing. Jan Wolf
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 775/1a (ZŠ)	501/320	1984	Ráj
Hřiště	501/318	1984	Ráj
Budova čp. 360/2 (MŠ)	806/15	1964	Ráj
Budova čp. 364/1 (MŠ)	509/1	1933	Louky nad Olší
Budova čp. 2099/13 (MŠ)	1624/55	1965	Karviná-město

Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	501/318	Ráj
Ostatní plocha - ostatní komunikace	501/319	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	501/320	Ráj
Ostatní plocha - manipulační plocha	806/4	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	806/15	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	509/1	Louky nad Olší
Zastavěná plocha a nádvoří	509/2	Louky nad Olší
Zastavěná plocha a nádvoří	509/4	Louky nad Olší
Zahrada	510/1	Louky nad Olší
Zahrada	511/1	Louky nad Olší
Zastavěná plocha a nádvoří	1624/55	Karviná-město
Ostatní plocha - jiná plocha	1624/54	Karviná-město

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

569 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 25857444, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OŠR-Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace (Veřejná)

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0002/2026

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
název:	**STaRS Karviná, s.r.o.**
číslo účtu:	166021311/0300
sídlo:	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO:	25857444
DIČ:	CZ25857444
zapsaný v rejstříku	C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Mgr. Andrzejem Bizoněm, jednatelem společnosti

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.02.2026 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0002/2026 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Na základě žádosti příjemce ze dne 15.05.2026, č. j. SMK/070519/2026, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku III. tohoto dodatku.

III.
PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1 se text:

   „Celková výše účelové dotace činí 52.000.000,- Kč, z toho část ve výši 52.000.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

   nahrazuje textem:

   „Celková výše účelové dotace činí 57.000.000,- Kč, z toho část ve výši 57.000.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 se text:

   „Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 25.09.2025, č. j. SMK/120978/2025, doplněno 01.12.2025, č. j. SMK/152009/2025.“

   nahrazuje textem:

   „Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 25.09.2025, č. j. SMK/120978/2025, doplněno 01.12.2025, č. j. SMK/152009/2025 a ze dne 15.05.2026, č. j. SMK/070519/2026, doplněno 10.08.2026, č. j. SMK/116057/2026.

3. V článku V. odst. 2 se text:

   „Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   - *materiál,*
   - *energie,*
   - *služby,*
   - *sociální náklady“*

   nahrazuje textem:

   „Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   - *materiál,*
   - *energie,*
   - *služby,*
   - *sociální náklady,*

- *opravy a obnovy technického zařízení a infrastruktury sportovišť,*
- *technické prohlídky*
- *rekonstrukce zázemí sportovišť*
- *odstranění havarijních stavů,*
- *čerpadla*
- *zajištění bezpečnosti návštěvníků a zaměstnanců, udržení provozuschopnosti sportovních zařízení.“*

4. V článku V. odst. 3 se text:

   „Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

   nahrazuje textem:

   „Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 30.06.2027, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

5. V článku VI. se text:

„Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.04.2026

3. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.07.2026

4. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.10.2026.“

nahrazuje textem:

„Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.04.2026

3. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.07.2026

4. splátka ve výši 18.000.000,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku.“

6. V článku IX. odst. 2 se text:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 31.03.2027“

Nahrazuje textem:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 30.06.2027 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 10.07.2027“

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne 14.09.2026.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné ……..

……

Mgr. Andrzej Bizoń

jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

570 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s., dle znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OŠR- Dodatek č. 1 - MFK Karviná (Veřejná)

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0039/2026

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné	
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)	

a

příjemce:	**Městský fotbalový klub Karviná, z.s.**
zapsán:	ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 5837,
zastoupen:	Petrem Hortem, předsedou správní rady
sídlo:	Sportovní 898/4, 735 06 Karviná – Nové Město
IČ:	26618320
DIČ:	CZ26618320
číslo účtu:	27-7294040287/0100
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
(dále jen „příjemce“)	

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.02.2026 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0039/2026 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Na základě žádosti příjemce ze dne 18.08.2026, č.j. SMK/……./2026, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

V článku V. odst. 2. se text:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: spotřební materiál a pomůcky, služby včetně energií a nájmů.“

nahrazuje textem:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: spotřební materiál a pomůcky pro údržbu a opravy sportovní haly včetně drobného dlouhodobého majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč bez DPH, služeb pro údržbu a opravy včetně energií a nájmů movitých věcí.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 14.09.2026.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Petr Hort
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

571 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s., dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OŠR - Dodatek č. 2 HCB Karviná (Veřejná)

DODATEK č. 2
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0032/2026

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HCB Karviná, z.s.**
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 842
zastoupen: Michalem Brůnou, prezidentem
sídlo: Cihelní 1652/51, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ: 42865123
DIČ: CZ42865123
číslo účtu**:** 4286512332/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.02.2026 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0032/2026 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dne 01.07.2026 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě, kterým byla navýšena dotace na částku 7.300.000 Kč. O uzavření Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 539 ze dne 22.06.2026.

2. Na základě žádosti příjemce ze dne 20.08.2026, č.j. SMK/121389/2026, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1. se text:

„Celková výše účelové dotace činí 7.300.000 Kč, z toho část ve výši 7.300.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

nahrazuje textem:

„Celková výše účelové dotace činí 7.800.000 Kč, z toho část ve výši 7.800.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 se text:

„Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Zabezpečení provozování klubu HCB Karviná ve všech kategoriích“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.12.2025, č. j. SMK/159932/2025."

nahrazuje textem:

„Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Zabezpečení provozování klubu HCB Karviná ve všech kategoriích“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.12.2025, č. j. SMK/159932/2025 a žádosti ze dne 20.08.2026, č.j. SMK/121389/2026.“

3. V článku V. odst. 3 se text:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

nahrazuje textem:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.03.2027, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

4. V článku IX. odst. 2 se text:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 31.01.2027“

nahrazuje textem:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 31.03.2027 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 31.03.2027“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.

4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …. ze dne 14.09.2026.

Za poskytovatele

V Karviné

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné

……

Michal Brůna
prezident HCB Karviná, z.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

572 Nabytí pozemků – ČR ÚZSVM

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2704/11 o výměře 407 m2 a p. č. 2704/12 o výměře 433 m2, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Nabytí pozemků– ČR ÚZSVM - 1 U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Čj.: UZSVM/O/320151/2026-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

Statutární město Karviná
Se sídlem Fryštátská 72/1, 73301 Karviná
zastoupené Mgr. Petrou Kyškovou, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ CZ699007109
(dále také „nabyvatel")

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/O/320151/2026-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek:

- **parcela č. 2704/11** o výměře 407 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- **parcela č. 2704/12** o výměře 433 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**převáděný majetek**").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá. Součástí pozemku parc. č. 2704/11 jsou zpevněné plochy. Součástí pozemku parc. č. 2704/12 jsou zpevněné plochy a rampa se zábradlím.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Veřejný zájem je dán zájmem státu na zajištění komunikační potřeby. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) a souběžný pás veřejné zeleně. Pozemky rovněž slouží pro přístup na pozemky sousedních vlastníků. Nabyvatel má v rámci své působnosti možnost zajistit trvalou údržbu a péči o komunikaci a veřejnou zeleň a rovněž zachování pokojného stavu v lokalitě.

3. Na pozemku parc. č. 2704/11 se nachází sloupy NN, na pozemku parc. č. 2704/12 dopravní značení a sloup NN. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněných ložiskových územích a na ploše výhradních ložisek, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti se nacházejí inženýrské sítě, a to:

   - Nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
   - sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.,

5. Nabyvatel bere na vědomí, že dle územně plánovací dokumentace se převáděný majetek nachází v území plochy dopravy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než 20 %. Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

a. Suma [A_1; $A_{365/366}$]
b. ---------- *100 ≤ 20%

c. B * C

d. kde údaje ve vzorci znamenají:
e. $A_{1 \text{ až } 365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m^2)
f. Suma [A_1, $A_{365/366}$] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m^2)
g. B celková využitelná plocha nemovitosti (v m^2)
h. C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 56.100,- Kč.

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku **věcné právo**, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto

dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena ve výši 373.950,- Kč.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne	V Karviné dne
Ing. Petra Rašková vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště Ostrava **(převodce)**	Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné **(nabyvatel)**

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Čj.: UZSVM/O/446007/2026-HMS2

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích")

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/320151/2026-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemků parc. č. 2704/11, 2704/12 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná a o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/320151/2026-HMSU, včetně omezujících podmínek dle čl. IV smlouvy a zřízení věcného práva dle čl. V smlouvy rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém zasedání konaném dne ..... pod č. usnesení .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Karviné dne

Mg. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

573 Nabytí pozemku p. č. 2433/12 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2433/12 o výměře 445 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Nabytí pozemku p. č.2433-12 v katastrálním území Karviná-město -1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ev.č.: UZSVM/O/93238/2026
Č.j.: UZSVM/O/91655/2026-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
Se sídlem Fryštátská 72/1, 73301 Karviná
zastoupené Mgr. Petrou Kyškovou, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné na základě Pověření ze dne 1.7.2025
IČ: 00297534
DIČ CZ699007109
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. UZSVM/O/91655/2026-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
   Pozemek:
   parcela číslo: 2433/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
   (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s tímto majetkem hospodařit na základě ust. bodu 14. článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, když se na něm nachází těleso místní komunikace, která je v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k místní komunikaci a pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné místní komunikace. Zároveň dojde k vytvoření lepších podmínek pro péči o veřejnou zeleň z důvodu zvýšení kvality bydlení obyvatel a životního prostředí.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady mimo níže uvedené.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle platného územního plánu obce se převáděný majetek nachází na ploše dopravní infrastruktury – doprava silniční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 221.290,- Kč.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

Ing. Petra Rašková
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

V Karviné dne

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/91655/2026-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 2433/12, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/91655/2026-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém zasedání konaném dne ……. pod č. usnesení …….

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Karviné dne

Mg. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

574 Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z majetku České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen "Lesy ČR"), do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 536/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 4015-63/2023 jako pozemek p. č. 536/4 o výměře 52 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a pozemek p. č. 2002 o výměře 2.007 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů ČR pozemek p. č. 2092 o výměře 389 m2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a pozemek p. č. 6789 o výměře 2.172 m2 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná na základě směnné smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, uhradí Lesům ČR rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši celkem 580.131,-- Kč.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted], Oblastním ředitelem OŘ severní Morava
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu: 19-3633920257/0100
(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále též jen „SM Karviná“)
(Lesy ČR a SM Karviná dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
536/1	Ostatní plocha	1614	52	Ráj	9	Karviná
2002	Ostatní plocha	2007	2007	Karviná-město	3411	Karviná
Celkem			2059			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 9, pro obec Karviná, k. ú. Ráj a na LV č. 3411 pro obec Karviná, k. ú. Karviná – město.

2. Geometrickým plánem č. 4015-63/2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.8.2023, byl z pozemku parc.č. 536/1 odměřen nově pozemek parc.č. 536/4 o výměře 52 m^2 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Ráj, jenž je společně s pozemkem parc.č. 2002 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Karviná-město předmětem směny. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Ve věci dělení pozemku bylo Magistrátem města Karviná vydáno Rozhodnutí Dělení pozemku č.j. SMK/071814/2026 dne 18.5.2026.

3. SM Karviná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
2092	Trvalý travní porost	389	389	Louky nad Olší	10001	Karviná
6789	Ostatní plocha	2172	2172	Karviná-Doly	10001	Karviná
Celkem			2561			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001, pro obec Karviná, k. ú. Louky nad Olší a na LV č. 10001 pro obec Karviná, k. ú. Karviná – Doly.

4. Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy (dále také *„předměty směny“)* směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 008525/2026 ze dne 1.1.2026, vypracovaném znalcem [redacted], takto:

a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví statutární město Karviná.

II.
Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 887491 Kč bez DPH**, 1073864 s DPH (slovy: jeden milion sedmdesát tři tisíce osm set šedesát čtyři korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **493733 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tři tisíce sedm set třicet tři korun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 580131 Kč. SM Karviná se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 580131 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-3633920257/0100, vedený u Komerční banky a.s. VS 53924. Za účelem úhrady rozdílu

cen směňovaných nemovitostí se Lesy ČR zavazují po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit a doručit SM Karviná daňový doklad – fakturu se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad – fakturu se Lesy ČR zavazují doručit SM Karviná v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky SM Karviná, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

III.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných na příslušných LV odd. C směňovaných nemovitostí a Nájemních smluv č. SML -00026-2025-111 a č. SML-00191-2022-111, které zaniknou k datu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem SM Karviná dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. II. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.
Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení SM Karviná s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. II. této smlouvy, se SM Karviná zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
   b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. II. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku"), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel"), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 21. 05. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, čl. 6 odst. 5.7 Statutu.

3. SM Karviná prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města Karviná, a to od 01.06.2026 do 18.06.2026 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle výše citovaného zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Lesy ČR. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Příloha : Geometrický plán č. 4015-63/2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.8.2023

V Ostravě dne

……

[redacted]

Ředitel Oblastního ředitelství

Lesy České republiky, s.p.

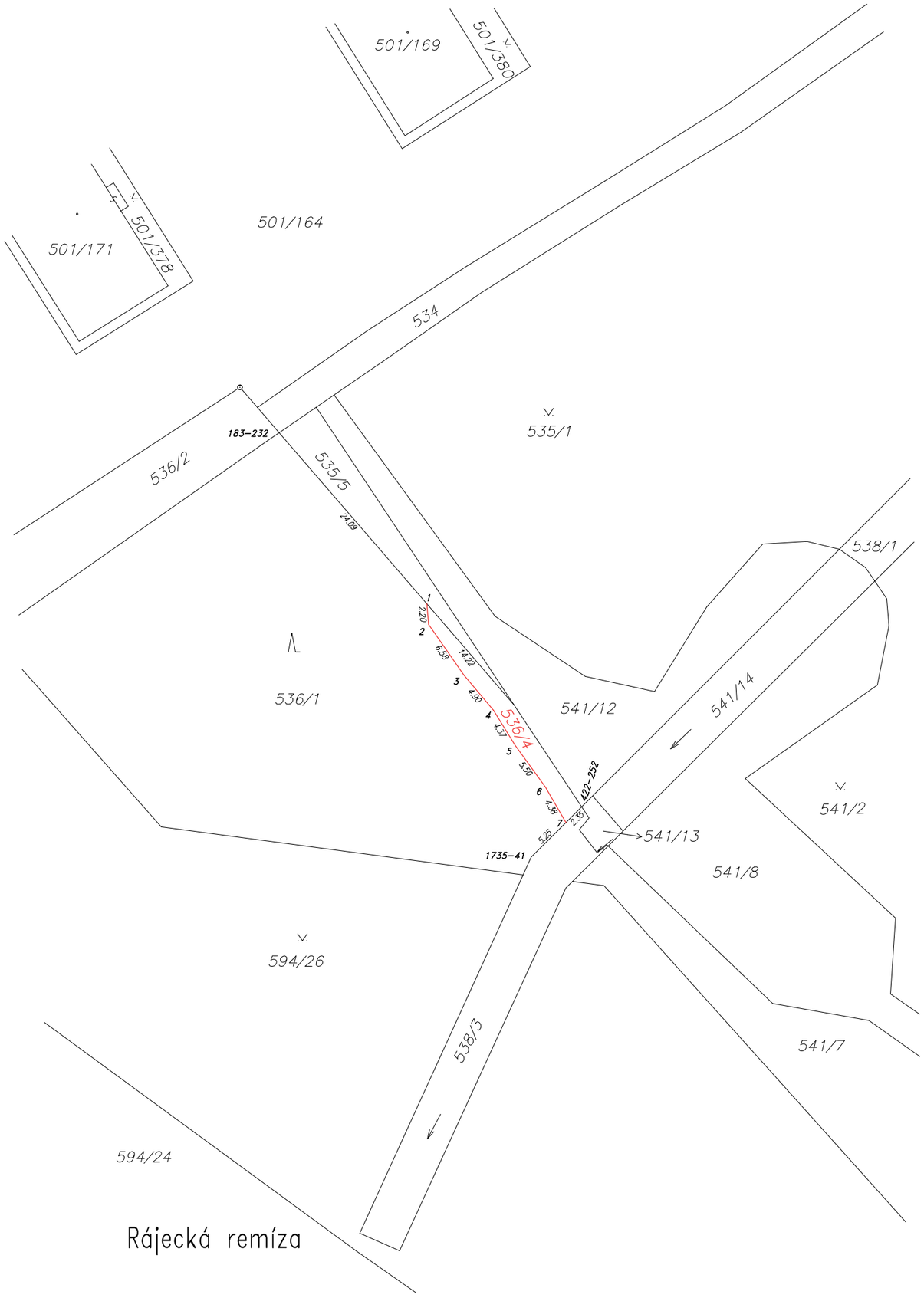
V Karviné dne

……..

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

statutární město Karviná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
536/1		16 14	lesní poz / les(ne hospodář)		536/1		15 62	lesní poz / les(ne hospodář)		2						
					536/4		52	ostat.pl. / jiná plocha		2	536/1		9		52	
		16 14					16 14									

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
183–232	450395.21	1101785.45	3	kolík
422–252	450363.03	1101825.22	3	kolík
422–258	450370.23	1101814.39	3	kolík
1735–41	450368.40	1101830.59	3	kolík
1	450379.50	1101803.65	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
2	450379.31	1101805.83	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
3	450375.56	1101811.21	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
4	450372.40	1101814.97	3	hrana kamenného opevnění
5	450370.12	1101818.67	3	hrana kamenného opevnění
6	450366.89	1101823.13	3	hrana kamenného opevnění
7	450364.70	1101826.89	3	hrana kamenného opevnění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

IČ: 74279157, tel. : 736 673 638

Číslo plánu: 4015–63/2023

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Ráj

Mapový list: Ostrava 0–0/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolíky, hranou kamenného opevnění

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 17.8.2023 Číslo: 63/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

575 Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 tak, že vypustí přílohu č. 1 k citovanému usnesení a nahradí ji novou přílohou č. 1 k usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 zůstává beze změn.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27. 04. 2026- A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …ze dne ….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový xxxxx

Datum: **Podpis:**

K U P N Í S M L O U V A

SML/618/2026

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 01.07.2025: **Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 27-1721542349/0800

   (dále jen „kupující“)

a

2. **Mgr. Ing. Jiří Skopalík,**
   r.č. xxxxx, IČ:65792912, se sídlem Budovatelská 4821, 760 05 Zlín,
   insolvenční správce dlužníka:
   jméno a příjmení xxxxx**,** r.č. xxxxx, bytem xxxxx,
   insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, sp.zn. KSPA 53 INS 5709/2024,
   bankovní spojení: xxxxx
   číslo účtu: xxxxx

   (dále jen prodávající)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající má ve vlastnictví nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj (dále též jen „nemovitost“), a to na základě Kupní smlouvy ze dne 01. 03. 2019.

Užívání nemovitosti včetně elektropřípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. ÚPaSŘ/1142/03/Zi.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 519 ze dne 27.04.2026 a usnesením číslo… ze dne .
4. Nemovitost je zapsaná pod položkou č.101 v majetkové podstatě dlužníka xxxxx r.č. xxxxx, v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, pod sp.zn. KSPA 53 INS 5709/2024. Insolvenční soud udělil insolvenčnímu správci souhlas k prodeji nemovitosti mimo dražbu usnesením č.j. KSPA 53 INS 5709/2024-B-15 ze dne 10.7.2026.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem 50.000, - Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ, že kupní cena nebude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy, právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Kupující:

…….
Mgr. Petra Kyšková,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Ve Zlíně dne:

Prodávající:

…….
Mgr. Ing. Jiří Skopalík
insolvenční správce dlužníka xxxxx

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

576 Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví panu ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒ , nar. ▒▒▒▒ ▒▒ , bytem ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ , část pozemku p. č. 1533/55, nově označenou dle geometrického plánu č. 4198-32/2026 jako pozemek p. č. 1533/57 o výměře 30 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 11.580,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.03.2026 do 17.04.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ***
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…./2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
adresa:	*****

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1533/55, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Ráj, obec Karviná.

Prodávající nabyl pozemek p. č. 1533/55 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4198-32/2026 se z pozemku p. č. 1533/55 o výměře 2.981 m² oddělil pozemek p. č. 1533/57 o výměře 30 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4198-32/2026 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu umístěné stavby zpevněné plochy se smluvní strany této smlouvy dohodly o prodeji pozemku p. č. 1533/57 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 1533/57, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1533/55 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), dle geometrického plánu č. 4198-32/2026, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost včetně součástí a příslušenství od prodávajícího za uvedenou kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ….. .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem 11.580,-- Kč, slovy Jedenácttisícpětsetosmdesát korun českých. Tato cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem ke dni 06.05.2026.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.
Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4198-32/2026

V Karviné dne:

Prodávající:

…….

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

……

*****

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
1533/55		29 81	ostat. pl. / ostat.komunikace	1533/55		29 51	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	1533/55		10001		29 51	
				1533/57		30	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	1533/55		10001		30	
		29 81				29 81									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1710-60	449395.06	1102881.84	3	b. brání užívání
1710-62	449385.10	1102899.57	3	barva
1	449390.32	1102894.69	3	obrubník
2	449388.40	1102893.70	3	b. brání užívání
3	449397.10	1102882.81	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2542

Dne: 11. dubna 2026 Číslo: 71/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2542

Dne: 15.4.2026 Číslo: 77/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 4198-32/2026

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Ráj

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-484/2026-803
15.04.2026 14:35 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

577 Převod pozemku p. č. 39/30 v katastrálním území Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒ , nar. ▒▒▒▒ , trvale bytem ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ , pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 13.920,-- a uzavřít smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Převod pozemku p. č. 39-30 v katastrálním území Ráj-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno …….. ……
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …….ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, **********
Datum: …. Podpis:……..

KUPNÍ SMLOUVA
číslo SML/…….

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01. 07. 2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále též jen „prodávající“)

a

2. **jméno, příjmení** *********
   datum narození *******
   r. č. **********
   bytem: *************

   (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 39/30 o výměře 24 m^2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m^2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …...

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 580,-- (slovy pět set osmdesát korun českých) za 1 m^2 prodávaného pozemku, tj. za 24 m^2 celkem Kč 13 920,-- (slovy třináct tisíc devět set dvacet korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

……

****

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

578 Převod pozemků p. č. 911/4 a p. č. 911/5 a převod nově vznikajících pozemků p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ , nar. ▒▒▒▒▒ , bytem ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ , pozemky p. č. 911/4 o výměře 39 m2 a p. č. 911/5 o výměře 15 m2 a nově vznikající pozemky, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m2 a pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu Kč 70.645,-- a zřídit věcná práva - předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Převod pozemků v katastrálním území Karviná-město - A-1U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v katastrálním území Karviná-město -2U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od …… do …..
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Nelly Petrásková
Datum: …….. Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…..

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě
   plné moci ze dne 01. 07. 2025: Mgr. Petra Kyšková
   vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „prodávající“)

a

2. **jméno, příjmení** ……
   datum narození ……..
   r. č.: ……..
   bytem …….

   (dále jen „kupující“)
   (prodávající a kupující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 911/2, p. č. 911/3, p. č. 911/4 a p. č. 911/5, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6750-86/2026 se oddělil z pozemku p. č. 911/2 o výměře 155 m² pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m² a z pozemku p. č. 911/3 o výměře 116 m²

pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6750/86/2026 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Kupující prohlašuje, že na pozemku p. č. 911/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je umístěna stavba č.p. 1798 v jeho vlastnictví zapsaná do katastru nemovitostí, kterou využívá jako provozovnu pro poskytování kadeřnických služeb (dále jen „provozovna“).

4. Prodávající prohlašuje, že má zájem na tom, aby na převáděných pozemcích p. č. 911/4, p. č. 911/5, p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, resp. v provozovně kupující neprovozoval či neumožnil provozovat činnosti narušující nebo ohrožující klid a veřejný pořádek. Prodej pozemků dle této smlouvy je proto sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto smlouvou a zachová vhodný účel užívání provozovny a pozemků, tedy zejména bude dodržovat podmínky uvedené v článku IV. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemky p. č. 911/4, p. č. 911/5, p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (souhrnně dále jen „nemovitosti“, v jednotném čísle dále jen „pozemek“) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo…… ze dne ……...

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 995,-- Kč (slovy: devětsetdevadesátpět korun českých), za 1 m^2 prodávaného pozemku, tj. za 71 m^2 celkem 70.645,-- Kč (slovy: sedmdesáttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující se zavazuje zachovat nezávadný účel užívání své provozovny a rovněž převáděných nemovitostí, tj. zejména nerušit veřejný pořádek, dbát na dodržování nočního klidu a udržování estetického vzhledu provozovny a pořádku na převáděných nemovitostech, neboť toto je pro prodávajícího klíčovou podmínkou pro uzavření této smlouvy.

2. Kupující se výslovně zavazuje, že:

a) v provozovně nacházející se na převáděných nemovitostech zachová účel užívání uvedený v článku I. odstavci 3. této smlouvy, popř. bude provozovnu užívat k účelu, kterým se nezvýší zatížení okolí nepříznivými vlivy jako jsou hluk, vibrace, zápach, exhalace, znečištění, zvýšený pohyb osob apod.,

b) v provozovně ani na převáděných nemovitostech nebude sám provozovat, ani neumožní žádné třetí osobě provozovat či umístit:
   i) hernu, kasino, výherní automaty nebo jakékoli zázemí pro hazardní hry,
   ii) prodejní stánek, buňku, automat či provozovnu s nepřetržitým (non-stop) provozem, zejména se zaměřením na prodej alkoholu, tabákových výrobků, erotického zboží nebo zábavní pyrotechniky,
   iii) dočasné stavby, sklady, sběrny nebo provozy, které by hlukem, prachem či zápachem znehodnocovaly lokalitu nebo narušovaly veřejný pořádek a klid.

3. Kupující je povinen provozovnu a převáděné nemovitosti udržovat v nezávadném technickém a estetickém stavu tak, aby nebyl narušen vzhled obce.

4. Jakékoli porušení povinností a zákazů uvedených v odstavci 1., 2. a 3. tohoto článku je považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího.

5. V případě, že kupující poruší svůj závazek uvedený v odstavci 1., 2. a 3. tohoto článku, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení a dále 100,-- Kč za každý započatý den, kdy porušení trvá.

6. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu na základě daňového dokladu – faktury a to nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši, ani se tím neruší práva sjednaná v Čl. V. této smlouvy.

V.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k převáděným nemovitostem ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné na dobu neurčitou. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k nemovitostem vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitosti či i jednotlivý pozemek prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zamýšleného úplatného převodu nemovitostí platí kupní cena ve prospěch prodávajícího ve výši kupní ceny dle čl. III. odstavec 1. této smlouvy, tj. 995,- Kč za 1 m^2.

3. Nabídka kupujícího na uplatnění předkupního práva musí být písemná, doručená prodávajícímu a musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena. Prodávajícímu nelze v předloženém návrhu smlouvy stanovit ani na něm vynucovat splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této smlouvy.

4. Prodávající je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena písemná nabídka kupujícího, uzavřít s kupujícím řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.
Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany zřizují k převáděným nemovitostem ve prospěch prodávajícího výhradu zpětné koupě, a to jako právo věcné na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě vznikne vkladem do katastru nemovitostí a po uplynutí sjednané 20 leté lhůty toto právo zaniká.

2. Prodávající je oprávněn uplatnit právo zpětné koupě výhradně v případě, že kupující poruší závazek o účelu užívání pozemku dle článku IV. odstavec 1. a 2. této smlouvy (zejm. zřízení herny, kasina, provozu narušujícímu veřejný pořádek apod.) a nezjedná nápravu ani do 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany prodávajícího.

3. Pokud kupující nápravu v této 60 denní lhůtě nezjedná, rozhodne Zastupitelstvo města Karviné o uplatnění výhrady zpětné koupě. Na základě tohoto rozhodnutí zašle prodávající kupujícímu písemnou výzvu k vrácení pozemku. Kupující je povinen na výzvu prodávajícího uzavřít s prodávajícím do 60 dnů ode dne doručení výzvy smlouvu o zpětném převodu vlastnického práva k pozemku a pozemek předat.

4. Při uplatnění výhrady zpětné koupě vrátí prodávající kupujícímu původní kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy o zpětném převodu na bankovní účet kupujícího.

VII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění smlouvy smluvní strany zřizují k nemovitostem zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitostem, či jejich části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle článku V. této smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit nemovitosti, či jejich část,

žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí nemovitosti zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věci.

4. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitostem na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na zachování veřejného pořádku a pokojného stavu považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VIII.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění.

IX.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

1. *1 x Geometrický plán č. 6750-86/2026*

V Karviné dne:

Prodávající:

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

…….

……


873/2
867/3
871/1
871/2
871/3
871/4
867/2
867/1
870/1
874
3286/1
905/1
904/31
904/21
904/32
905/6
905/2
904/28
904/22
904/29
905/3
905/4
904/30
904/23
905/5
904/27
2116-520
16.50
911/2
"A"
904/24
1046-4
4.76
4.12
911/6
911/5
911/4
1046-1
0.95
8.94
911/7
12.95
911/3
237-7
237-8
909/1
909/2
909/3
758
Detail : "A"
1046-7
2.01
1.88
1046-17
1046-21
1046-20
1.41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Ozn. dílu
911/2	1	55	ostat.pl. / jiná plocha	911/2	1	47	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/2		10001	1	47	
				911/6		8	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/2		10001		8	
911/3	1	26	ostat.pl. / jiná plocha	911/3	1	16	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/3		10001	1	16	
				911/7		9	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/3		10001		9	
	2	81			1) 2	80									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kvality	Poznámka
1	451 868,45	1 100 445,99	3	plast.mezník
2	451 875,46	1 100 455,60	3	ryska na obrubníku
3	451 866,76	1 100 453,70	3	plast.mezník
237-7	451863.90	1100466.35	3	doč.stab.
237-8	451872.76	1100468.27	3	obrubník
1046-1	451875.66	1100454.68	3	obrubník
1046-4	451877.16	1100447.71	3	obrubník
1046-7	451872.51	1100446.79	3	doč.stab.
1046-17	451872.28	1100448.67	3	obrubník
1046-20	451867.07	1100452.33	3	doč.stab.
1046-21	451868.05	1100447.92	3	doč.stab.
2116-520	451871.80	1100429.91	3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2087

Dne: 0 Číslo: 86/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 6750-86/2026

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Karviná-město

Mapový list: Ostrava 0-0/11 ,-/12

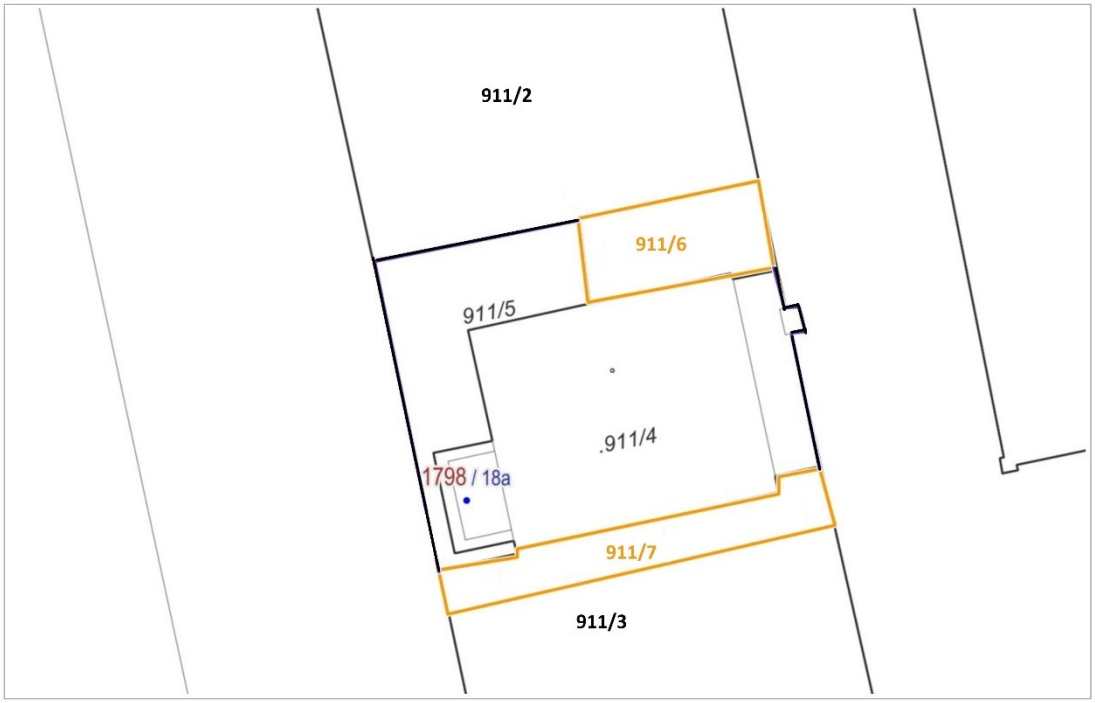
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 92

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

579 Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a vítězi licitací pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, uskutečněných ve dnech 24.08.2026 až 28.08.2026, kupní smlouvy ve zněních, která jsou uvedena v přílohách č. 1 až č. 14 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-1U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-2U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-3U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-4U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-5U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-6U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-7U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-8U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-9U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-10U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-11U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-12U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-13U (Veřejná)
ZM-27-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-14U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení: *****
r. č.: *****
bytem: *****
a
Jméno, příjmení: *****
r. č.: *****
bytem: *****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti ½, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti ½ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.916.000,-- Kč (slovy: Dvamilionydevětsetšestnácttisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 2.716.000,-- Kč (slovy: Dvamilionysedmsetšestnácttisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/27 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2904/27 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.343.000,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistačtyřicettřitisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícím byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 2.143.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostočtyřicettřitisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

   (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
   (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
   (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
   (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
   (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
   (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.

4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti ½, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti ½ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.941.000,-- Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetčtyřicetjednatisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.741.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetjednatisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/39 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/39 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.164.500,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostošedesátčtyřitisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.964.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetšedesátčtyřittisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení: *****
r. č.: *****
bytem: *****
a
Jméno, příjmení: *****
r. č.: *****
bytem: *****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/37 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/37 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti ½, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti ½ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.136.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostotřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.936.000,-- Kč (slovy: Jedenmiliondevětsettřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/36 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2904/36 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.508.000,-- Kč (slovy: Dvamilionypětsetosmtisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícím byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 2.308.000,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistaosmtisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

   (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
   (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
   (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
   (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
   (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
   (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.

4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/38 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2904/38 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.716.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetšestnácttisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícím byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 1.516.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsetšestnácttitíscpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

   (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
   (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
   (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
   (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
   (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
   (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.

4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/28 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/28 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.565.500,-- Kč (slovy: Dvamilionypětsetšedesátpěttisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 2.365.500,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistašedesátpěttisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 9 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „kupující“ či „povinná z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/30 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupující pozemek p. č. 2904/30 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podala kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.340.000,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistačtyřicettisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 2.140.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostočtyřicettisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinna, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

   (a) se seznámila se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
   (b) si pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
   (c) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
   (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
   (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
   (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupující je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupující písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinné z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložila-li povinná z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jí stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinná z předkupního práva.

4. Povinnost povinné z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnou z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinná z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinna mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupující souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupující za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 10 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „kupující“ či „povinná z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupující pozemek p. č. 2904/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví v souladu se Smlouvou o manželském majetkovém režimu č. NZ 73/2026 ze dne 18.03.2026, zapsanou téhož dne do Seznamu listin o manželském majetkovém režimu.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podala kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.871.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionosmsetsedmdesátjednatisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 1.671.000-- Kč (slovy: Jedenmilionšestsetsedmdesátjednatisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinna, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

   (a) se seznámila se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
   (b) si pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
   (c) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
   (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
   (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
   (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupující je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupující písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinné z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložila-li povinná z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jí stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinná z předkupního práva.

4. Povinnost povinné z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnou z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinná z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinna mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupující souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupující za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 11 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.741.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetjednatisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.541.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsetčtyřicetjednatisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 12 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.670.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionšestsetsedmdesáttisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.470.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliončtyřistasedmdesáttisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 13 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/34 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/34 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti ½, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti ½ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.536.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsettřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.336.000,-- Kč (slovy: Jedenmiliontřistatřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

(a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
(b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
(c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
(d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
(e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

……
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

Příloha

Příloha č. 14 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne 14.09.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „kupující“ či „povinná z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/33 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupující pozemek p. č. 2904/33 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podala kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.568.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsetšedesátosmtisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 1.368.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliontřistašedesátosmtisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinna, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

   (a) se seznámila se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
   (b) si pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
   (c) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
   (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
   (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
   (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupující je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.
Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupující písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinné z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložila-li povinná z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jí stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinná z předkupního práva.

4. Povinnost povinné z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnou z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinná z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinna mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupující souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupující za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

……..
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V …….. dne:
Kupující:

……..
*****

Příloha č. 1

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.

2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.

3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno

   a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

   b. nakládání s odpady a

   c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.

5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

580 Převod části pozemku p. č. 2904/13 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, část pozemku p. č. 2904/13 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Karviná-město a uzavřít za tímto účelem smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Převod části pozemku p. č. 2904/13 v k. ú. Karviná-město-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

statutární město Karviná
IČO 00297534, DIČ CZ699007109
se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025 Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: [redacted] vedoucím oddělení Regionální správa VN, NN Ostrava, na základě pověření ev.č. POV-037/2022 ze dne 30.3.2022

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. SOBS_KSK/2040/2026
V RÁMCI STAVBY IV-12-8030797
KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc. č. 2904/13, v k. ú. Karviná-město [663824], obec Karviná,

   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy vybudovat kioskovou trafostanici (dále jen **Trafostanice**).

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.
Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující, odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 4 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy, kolaudační rozhodnutí o povolení užívání Trafostanice, pokud je takové rozhodnutí nutné dle platné zákonné úpravy, a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.
Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.

2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 20 m^2 a je vyznačená v Příloze č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným obchodní společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o. na náklady Budoucí kupující v době uzavírání Kupní smlouvy. Tuto cenu lze považovat za cenu v místě a čase obvyklou v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

   K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

4. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle předchozího odstavce na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím prodávajícím, a to na účet Budoucího prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Budoucímu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Budoucí prodávající bude oprávněn od vlastní Kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na části Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.

2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucího prodávajícího. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucímu prodávajícímu v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž Budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. a) Záměr Budoucího prodávajícího prodat část Pozemku podle čl. I. odst. 1. a čl. III. odst. 2. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Karviné od 15.06.2026 do 02.07.2026.
   b) Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít tuto smlouvu, jakož i převést část Pozemku podle čl. I. odst. 1. a čl. III. odst. 2. této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. …… ze dne …… .

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 – *Koordinační situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku a Zákres rozsahu odkupu pozemku*

Dne ……..

Budoucí prodávající

Dne ……..

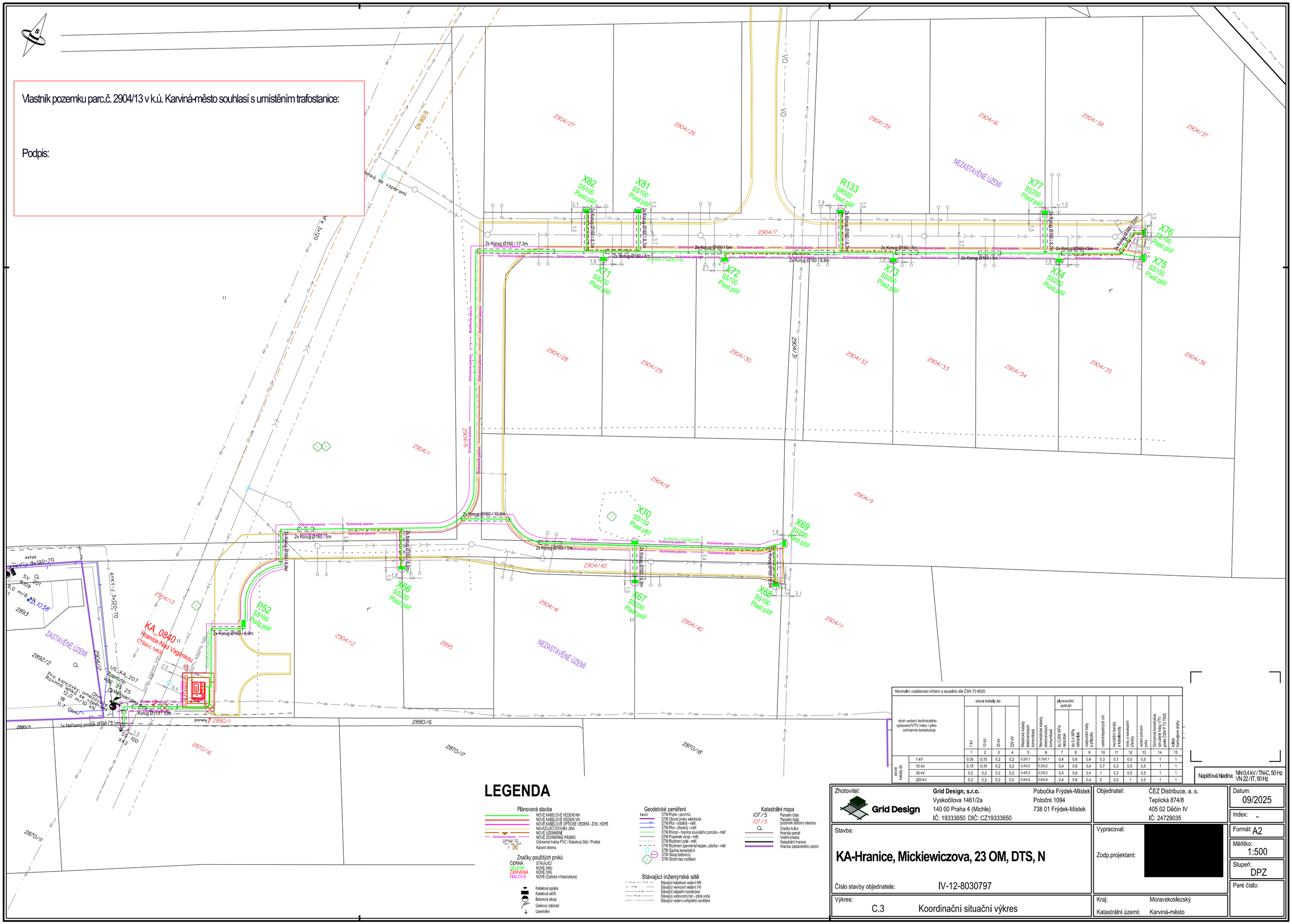
Budoucí kupující

statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

ČEZ Distribuce, a. s.
[redacted]
vedoucí oddělení Regionální správa vn, nn Ostrava

Vlastník pozemku parc.č. 2904/13 v k.ú. Karviná-město souhlasí s umístěním trafostanice:

Podpis:



Minimální vzdálenosti křížení a souběhu dle ČSN 73 6005														
druh vedení technického vybavení/VTV nebo i jeho ochranné konstrukce		silové kabely do				Metalické kabely elektronických komunikací	Nemetalické kabely elektronických komunikací	plynovodní potrubí		vodovodní řady a přípojky	vedení teplených sítí	montážní kanály a kabelovody	stoky a kanalizační přípojky	ochranné pásmo pošty	Ochranná konstrukce obručová trasy VTV podle ČSN P 73 7505	volkie trammvajové dráhy
		1 kV	10 kV	35 kV	220 kV			do 0,005 MPa nízkotlak	do 0,4 MPa středotlak							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
silové kabely do	1 kV	0,05	0,15	0,2	0,2	0,2/0,1	0,15/0,1	0,4	0,6	0,4	0,3	0,1	0,5	0,5	1	1
	10 kV	0,15	0,15	0,2	0,2	0,4/0,2	0,3/0,2	0,4	0,6	0,4	0,7	0,3	0,5	0,5	1	1
	35 kV	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4/0,2	0,3/0,2	0,4	0,6	0,4	1	0,3	0,5	0,5	1	1
	220 kV	0,2	0,2	0,2	0,5	0,8/0,4	0,6/0,4	0,4	0,6	0,4	2	0,5	1	0,5	1	1

Napěťová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz
VN 22 / IT, 50 Hz

LEGENDA

Plánovaná stavba
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ OPTICKÉ VEDENÍ - ZOK, HDPE
- NAVAZUJICI STAVBA JINA
- NOVÉ UZEMNĚNÍ
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- Ochranná trubka PVC / Kabelový žlab / Profilak
- Kácení stromu

Značky použitých prvků
- ČERNÁ STAVAJICI
- ZELENÁ NOVÉ (NN)
- ČERVENÁ NOVÉ (VN)
- FIALOVÁ NOVÉ (Optická infrastruktura)
- Kabelová spojka
- Kabelová skříň
- Betonový sloup
- Úsekový odpínač
- Uzemnění

Geodetické zaměření
- DTM Popis - povrchů
- DTM Obvod prahy elektrická
- DTM Plot - drátěný - měř.
- DTM Plot - dřevěný - měř.
- DTM Poros - hranice souvislého porostu - měř.
- DTM Pozemek vstup - měř.
- DTM Rozhraní pole - měř.
- DTM Rozhraní zpevněná/nezpev., plocha - měř.
- DTM Šachta kanalizační
- DTM Sloup betonový
- DTM Strom bez rozlišení

Stávající inženýrské sítě
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající venkovní vedení VN
- Stávající odpadní kanalizace
- Stávající vodovodní řad - pitná voda
- Stávající vedení veřejného osvětlení

Katastrální mapa
- Parcelní čísla
- Parcelní čísla pozemek dočasný stavbou
- Značky kultur
- Hranice parcel
- Vnitřní kreslo
- Katastrální hranice
- Hranice zastavěného území

Zhotovitel:	**Grid Design, s.r.o.** Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Frýdek-Místek Potoční 1094 738 01 Frýdek-Místek	
Objednatel:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035		Datum: 09/2025
Stavba:	**KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N**		Index: -
Vypracoval:	[redacted]		Formát: A2
Zodp.projektant:			Měřítko: 1:500
Číslo stavby objednatele:	IV-12-8030797		Stupeň: DPZ
Výkres:	C.3 Koordinační situační výkres	Kraj: Moravskoslezský Katastrální území: Karviná-město	Paré číslo:



LEGENDA

Katastrální mapa

107/5	Parcelní čísla
107/5	Parcelní čísla pozemek dotčený stavbou
	Značky kultur
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba
	Katastrální hranice
	Hranice zastavěného území
	Šrafa pro odkup pozemku

Napěťová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz; VN 22 / IT, 50 Hz

Zhotovitel:	**Grid Design, s.r.o.** Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Frýdek-Místek Potoční 1094 738 01 Frýdek-Místek
Objednatel:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035	

Stavba:

KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N

Číslo stavby objednatele: IV-12-8030797

Vypracoval:

Zodp.projektant:

Výkres: VB.3 Zákres rozsahu odkupu pozemku

Kraj: Moravskoslezský

Katastrální území: Karviná-město

Datum:	09/2026
Index:	-
Formát:	A3
Měřítko:	1:500
Stupeň:	DPZ
Paré číslo:	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

581 Převod pozemku p. č. 414/113 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , trvale bytem [redacted] , pozemek p. č. 414/113 o výměře 31 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 11.140,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Převod pozemku p. č. 414-113 v katastrálním území Ráj - A -1Ú (Veřejná)

Příloha

Příloha č.1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od …… do ……..
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č…… ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……
Datum: ….. Podpis:……..

KUPNÍ SMLOUVA
číslo SML/…….

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01. 07. 2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále též jen „prodávající“)

a

2. **jméno, příjmení** …….
   datum narození ……..
   r. č. ……..
   bytem: ……..

   (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/113 o výměře 31 m^2 v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/113 o výměře 31 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne …..

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti, tj. celkem Kč 11 140 (slovy: jedenáct tisíc sto čtyřicet korun českých) za 31 m^2.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

……...……
……..

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

582 Uzavření dohody o narovnání – VEJNET.CZ s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít dohodu o narovnání se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-VEJNET-1U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o narovnání

(dále jako „**Dohoda**“)

uzavřená mezi:

1. **statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „**SMK**“)

a

2. **VEJNET.CZ s.r.o.**
   se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná
   IČ: 28621468
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu a vložce C 35135
   zastoupena: Jiřím Kováčem, jednatelem
   (dále jako „**společnost VEJNET**“)

(SMK a společnost VEJNET dále společně jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1637/2022, ze dne 4.7.2022 (dále jako „**Smlouva o budoucí smlouvě**“).

1.2 Uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě byl(o) mimo jiné:

1.2.1 sjednáno zřízení práva společnosti VEJNET v rámci stavby „SEK – Optická síť Karviná-Ráj, ul. Březová“ uložit komunikační sítě, včetně jejich ochranných vedení, trubek a dalších součástí v pozemcích ve vlastnictví SMK p. č. 498/1, p. č. 499/154, p. č. 497/36 a p. č. 499/192, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (uvedené pozemky dále jako „**Dotčené pozemky**“),

1.2.2 sjednán závazek společnosti VEJNET uhradit za omezení práva SMK po celou dobu účinnosti Smlouvy o budoucí smlouvě užívat části Dotčených pozemků, a to na základě faktury-daňového dokladu vystavené SMK, úhradu sjednanou v čl. IV. odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě,

to vše za podmínek blíže uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě.

1.3 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že spolu souběžně uzavřely Smlouvu o koordinaci staveb č. SML/1559/2022, ze dne 4.7.2022, jako trojstrannou smlouvu mezi SMK, společností VEJNET a společností JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581 (dále jen „**společnost JANKOSTAV**“) (dále jako „**Smlouva o koordinaci**“).

1.4 Uvedenou Smlouvou o koordinaci bylo mimo jiné sjednáno, že:

1.4.1 současně se stavbou „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“ (dále jen „**Stavební úpravy**“), kterou provede společnost JANKOSTAV pro investora SMK, bude probíhat pokládka chrániček pro optickou síť společnosti VEJNET.

1.4.2 v koordinaci měly proběhnout zejména výkopové práce, pokládka chrániček, provádění zásypů chrániček,

to vše za podmínek blíže uvedených ve Smlouvě o koordinaci.

1.5 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že

1.5.1 stavební práce, které byla společnost VEJNET na základě Smlouvy o budoucí smlouvě oprávněna na Dotčených pozemcích provést, proběhly všechny v režimu koordinace podle Smlouvy o koordinaci, tj. v trase a harmonogramu danými realizací Stavebních úprav,

1.5.2 při provádění prací v režimu koordinace byla společnost VEJNET vázána termíny a pokyny společnosti JANKOSTAV jako zhotovitele Staveních úprav,

1.5.3 společnost VEJNET uhradila náklady vzniklé prováděním svých prací.

1.6 Smluvní strany prohlašují, že účelem této Dohody je narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností vzniklých ze Smlouvy o budoucí smlouvě.

II.
Narovnání

2.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je mezi nimi sporné právo SMK na úhradu za omezení práva SMK užívat části Dotčených pozemků v celkové výši 208.575,-- Kč + DPH, jak byla tato úhrada sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě, a povinnost společnost VEJNET tuto úhradu zaplatit SMK, když společnost VEJNET má za to, že:

2.1.1 SMK nebylo omezeno v její prospěch v nakládání s Dotčenými pozemky, když samo na nich prostřednictvím společnosti JANKOSTAV provádělo Stavební úpravy jako svou investiční akci,

2.1.2 společnost VEJNET prováděla stavební práce na Dotčených pozemcích souběžně se Stavebními úpravami v režimu koordinace, přičemž neměla volnost v rozhodování o termínech provádění prací na Dotčených pozemcích, když toto rozhodování bylo omezeno závazkem koordinace,

2.1.3 nebyl naplněn smysl ujednání čl. IV. odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě,

a proto společnost VEJNET považuje nárok SMK na úhradu za omezení práva SMK užívat části Dotčených pozemků na základě Smlouvy o budoucí smlouvě za neoprávněný.

2.2 Smluvní strany se tímto ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností, jak jsou tato sporná práva a povinnosti blíže vymezena v odstavci 2.1 této Dohody tak, že:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, se ruší Smlouva o budoucí smlouvě,

2.2.2 okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, zaniká povinnost společnosti VEJNET zaplatit úhradu za omezení SMK v užívání Dotčených pozemků, jak byla sjednána v čl. IV. odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě, tedy ve výši 208.575,-- Kč + DPH.

2.3 Smluvní strany prohlašují a výslovně se dohodly na tom, že okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, ujednání uvedená v bodech 2.2.1. až 2.2.2 této Dohody nahrazují veškerá vzájemná nevypořádaná práva a povinnosti vzniklé ze Smlouvy o budoucí smlouvě a že veškerá případná práva Smluvních stran vůči sobě navzájem vzniklá ze Smlouvy o budoucí smlouvě existující k okamžiku zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě (tj. k okamžiku, kdy tato Dohoda nabude účinnosti) zanikají. Smluvní strany se zavazují, že po zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě nebudou Smluvní strany vůči sobě navzájem uplatňovat žádná práva vzniklá ze Smlouvy o budoucí smlouvě.

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.

3.3 Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

3.4 Tato Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou Smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.5 Tato Dohoda nabývá účinnosti dne 25.09.2026.

3.6 SMK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Dohody je povinno zajistit bez zbytečného prodlení po uzavření této Dohody SMK.

3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.8 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne .....

V Karviné dne .....

.....
za Statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
na základě pověření

V Karviné dne .....

.....
za VEJNET.CZ s.r.o.
Jiří Kováč

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2026

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

583 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 - SMOOK

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude budoucí převod vybudovaných cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek v rámci projektu POHO2030- SMOOK - 1 U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě darovací
na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030
uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí obdarovaný“)

a

2. Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem:	Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát,
adresa pro doručování:	Karola Sliwky 149, 733 01 Karviná-Fryštát
oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jan Lipner, předseda představenstva Ing. Jiří Lukša, člen představenstva
- ve věcech technických:	RNDr. Česlav Valošek,
ID datové schránky:	dq7zkrp
IČO:	75066611
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	FIO banka a. s., pobočka Karviná
č. účtu:	2701352067/2010

(dále jen „Budoucí dárce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce je dobrovolným svazkem obcí založeným dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jehož cílem je koordinace rozvojových aktivit v regionu a podpora projektů směřujících k obnově a zatraktivnění pohornické krajiny.
2. Budoucí dárce bude investorem projektu „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ (dále také jen „Projekt“), v rámci něhož budou vybudovány dvě hlavní trasy cyklostezek, tj. účelových komunikací na území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov, města Orlová a obce Doubrava:
   - Energostezka,
   - Rovnoběžková trasa.

   Na území statutárního města Karviné bude vybudována:
   - Energostezka:
     - stezka pro cyklisty v celkové délce cca 3,5 km
     - vedení po stávajících komunikacích v celkové délce cca 1 km (oprava nebo částečná oprava povrchu)
   - Rovnoběžková trasa:
     - stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty v celkové délce cca 9,3 km
     - vedení po stávajících komunikacích v celkové délce cca 2,5 km (oprava nebo částečná oprava povrchu)
     - vedení po stávajících komunikacích v celkové délce cca 5,5 km (dopravní značení, cityblock, cyklistický pruh, přejezdy pro cyklisty přes stávající vozovky)

   (dále také jen „Stavba“).

3. Trasy cyklostezek jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude zpracována společností PUDIS a.s. Projekt je registrován v programu ITI Ostravsko.
5. Projekt má být spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU – SC 6.1 (ITI). Poskytovatelem dotace na Projekt je Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Poskytovatel dotace“)

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na výzvu Budoucího dárce darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části Stavby, tj. cyklostezek vybudovaných v rámci Projektu, a to:
   - trasy Energostezka,
   - trasy Rovnoběžková trasa,

   a to v rozsahu v jakém se budou nacházet na území statutárního města Karviná (dále také jen „Předmět daru“).
2. Součástí Předmětu daru bude rovněž veškerý inventář, mobiliář a technické vybavení Stavby, které bude součástí realizace Projektu, zejména:
   - dopravní značení,
   - přejezdy pro cyklisty, cyklistické pruhy, cityblock

- odpočívadla, přístřešky, lavičky, stojany na kola,
- infotabule, orientační systém,
- zábradlí, bezpečnostní prvky, oplocení
- prvky drobné architektury,
- další vybavení

nacházející se na území statutárního města Karviná tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Seznam inventáře a mobiliáře.

3. Předmět daru bude předán jako funkční celek odpovídající kolaudačnímu rozhodnutí a dokumentaci skutečného provedení.
4. Předpokládaná hodnota Předmětu daru je 154.200.000,- Kč.

IV. Závazek uzavřít budoucí darovací smlouvu

1. Budoucí dárce se zavazuje, že do 6 měsíců od kolaudace Předmětu daru, vyzve Budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu daru, to je části Stavby a souvisejícímu inventáři nacházejících se na území statutárního města Karviná.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že o kolaudaci Předmětu daru bude Budoucího obdarovaného bezodkladně informovat**.**
3. Budoucí dárce je oprávněn vyzvat Budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy po splnění následujících podmínek:
   a) na Stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí, opatření či úkon obdobného charakteru, na základě kterého bude možno Stavbu na trvalo užívat v souladu s právními předpisy,
   b) Předmět daru bude vybudován v souladu s právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů a územním plánem dotčených měst a obcí,
   c) v případě, že bude Předmětem daru dotčen pozemek ve vlastnictví jiné osoby než Budoucího obdarovaného, bude zřízena a do katastru nemovitostí zapsána odpovídající služebnost ve prospěch Budoucího obdarovaného nebo vlastníka Předmětu daru opravňující ke zřízení, provozování, údržbě a opravám Předmětu daru, včetně vstupu na dotčený pozemek, nebo bude Budoucímu obdarovanému svědčit jiný právní titul (nájem, právo stavby) opravňující k užívání takového pozemku a/nebo k umístění Předmětu daru na takovém pozemku,
   d) současně s darovací smlouvou Budoucí dárce, zhotovitel Předmětu daru a Budoucí obdarovaný uzavřou smlouvu, na základě níž Budoucí dárce postoupí Budoucímu obdarovanému práva a povinnosti ze záruky za jakost k Předmětu daru s tím, že záruka za jakost bude trvat minimálně po dobu 60 měsíců,
   e) Předmět daru nebude zatížen zástavním právem,
   f) Budoucí dárce nejpozději spolu s výzvou k uzavření darovací smlouvy doručí Budoucímu obdarovanému doklady prokazující splnění podmínek uvedených pod písm. a) až e) tohoto odstavce, zejména:
      i. kolaudační rozhodnutí, opatření či úkon obdobného charakteru na základě, nějž bude možno Stavbu na trvalo užívat v souladu s právními předpisy, vč. komplexní projektové dokumentace,

ii. dokumentace skutečného provedení, vč. geodetického zaměření v digitální podobě,
iii. opatření obecné povahy - stanovení dopravního značení,
iv. seznam pozemků, na kterých je stavba umístěna,
v. smlouvu o dílo,
vi. fakturu za provedení prací,
vii. Detailní rozpis prací a použitého materiálu.

g) Budoucí dárce se souhlasem zhotovitele projektové dokumentace na Předmět daru postoupí Budoucímu obdarovanému bezúplatně licenci dle § 2364 občanského zákoníku s tím, že licence bude nevypověditelná, bude sjednána na neomezenou dobu, ke všem způsobům užití díla, bude obsahovat svolení ke změně projektové dokumentace na Předmět daru a jejímu spojení s jinými díly, bude sjednána pro účely užívání Předmět daru, zhotovení projektové dokumentace na změnu, opravu Předmět daru a její následnou realizaci.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 120 dnů od doručení výzvy Budoucího dárce**.**

V. Technické a finanční podmínky

1. Budoucí dárce ponese veškeré náklady spojené s přípravou, realizací, technickým dozorem, kolaudací a uvedením Předmětu daru do provozu.
2. Budoucí obdarovaný převezme Předmět daru ve stavu odpovídajícím kolaudačnímu rozhodnutí a projektové dokumentaci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v této smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne…….

Přílohy:
- Příloha č. 1 – Situační snímek tras cyklostezek POHO2030
- Příloha č. 2 – Seznam inventáře a mobiliáře

V Karviné dne …… …..

za statutární město Karviná:

.....
Mgr. Petra Kyšková
Vedoucí Odboru majetkového

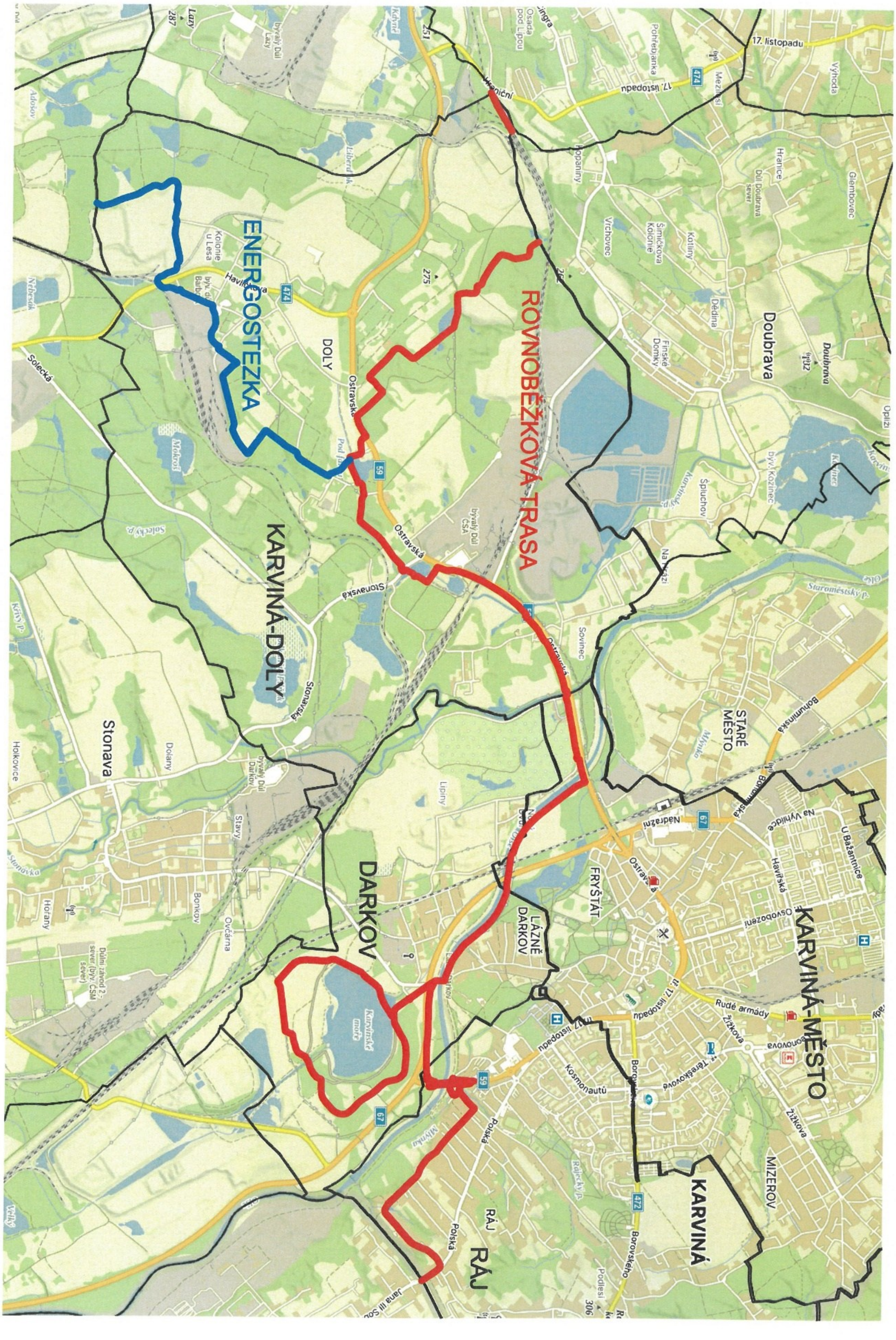
V Karviné dne …….

za SMOOK:

.....
Ing. Jan Lipner
předseda představenstva SMOOK

.....
Ing. Jiří Lukša
člen představenstva SMOOK

Příloha č. 1


ENERGOSTEZKA
ROVNOBĚŽKOVÁ TRASA
KARVINÁ-DOLY
DOLY
Doubrava
Stonava
DARKOV
LÁZNĚ DARKOV
FRYŠTÁT
STARÉ MĚSTO
KARVINÁ-MĚSTO
MIZEROV
KARVINÁ
RÁJ

Příloha č. 2 seznam mobiliáře
Rovnoběžkové stezka

Typ	Parcelní číslo	Katastrální území	Počet kusů
Lavička	2932	Karviná-Doly	1
Lavička	6838/6	Karviná-Doly	1
Lavička	4170	Karviná-Doly	1
Lavička	1197	Karviná-Doly	1
Lavička	689/1	Karviná-Doly	1
Lavička	6798/51	Karviná-Doly	1
Lavička	3949/1	Karviná-město	1
Lavička	3954/3	Karviná-město	1
Lavička	4036/2	Karviná-město	1
Lavička	2410/13	Darkov	1
Celkem Lavička			**10**
Infosloupek	2977/1	Karviná-Doly	1
Infosloupek	3108	Karviná-Doly	1
Infosloupek	519/3	Karviná-Doly	1
Infosloupek	314/1	Karviná-Doly	1
Infosloupek	1484/10	Karviná-Doly	1
Infosloupek	1560/2	Karviná-Doly	1
Infosloupek	4035	Karviná-město	1
Celkem Infosloupek			**7**
Odpadkový koš	6838/6	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	4170	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	1197	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	3685/19	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	6798/51	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	2410/13	Darkov	1
Odpadkový koš	3949/1	Karviná-město	1
Celkem Odpadkový koš			**7**
Stojan na kola	4170	Karviná-Doly	1
Stojan na kola	3685/19	Karviná-Doly	1
Stojan na kola	3949/1	Karviná-město	1
Celkem Stojan na kola			**3**
Altán	4170; 2927/1	Karviná-Doly	1
Altán	3685/19	Karviná-Doly	1
Altán	3949/1	Karviná-město	1
Celkem Altán			**3**

Energostezka

Lavička	5484/3	Karviná-Doly	1
Lavička	5496/2	Karviná-Doly	1
Lavička	6374	Karviná-Doly	1
Lavička	6474/2	Karviná-Doly	1
Celkem Lavička			**4**
Infosloupek	6320/3	Karviná-Doly	1
Infosloupek	6371	Karviná-Doly	1
Celkem Infosloupek			**2**
Odpadkový koš	5484/3	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	5496/2	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	6320/8	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	6474/2	Karviná-Doly	1
Celkem Odpadkový koš			**4**
Stojan na kola	6320/8	Karviná-Doly	1
Celkem Stojan na kola			**1**
Altán	6320/8	Karviná-Doly	1
Celkem Altán			**1**

DZ

Rovnoběžková **SDZ - nové**	osazené dz		nový sloupek	na VO
A19+B20a	1		1	
A19+B20a	1	2	1	
B20a	1	1	0	
B20b	1	1	1	
B8	1	1	1	
B8+IS19a+IS19c	1	1	1	
C10a+IS19a+C10b	1	1	1	
C4a	1	1	1	
C8+IS19a	1	1	1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1	13	1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1	3	1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1	6	1	
C8a+E13	1		1	
C8a+E13	1		1	
C8a+E13	1		1	

C8a+E13	1	4	1		
C8a+E13+C8a	1		1		
C8a+E13+C8a	1		1		
C8a+E13+C8a	1	3	1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1	6	1		
C8a+E13+IS19a+C8b	1		1		
C8a+E13+IS19a+C8b	1	2	1		
C8a+E13+IS19a+C8b+IS21b	1	1	1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1	5	1		
C8a+IS19a+C8a+E13	1	1	1		
C8a+IS19a+C8b	1	1	1		
C8a+IS19a+C8b+IS21b	1		1		
C8a+IS19a+C8b+IS21b	1	2	1		
C8b	1	1	1		
C9a	1		1		
C9a	1	2	1		
C9a+C9b	1		1		
C9a+C9b	1	2	1		
C9a+E13+C10a+E13	1		1		
C9a+E13+C10a+E13	1	2	1		
C9a+IS19a	1	1	1		
C9a+IS19a+C9b	1	1	0		
C9a+IS19a+C9b+C2b	1	1	1		

C9a+IS19a+C9b+IS19c	1	1	1	
C9a+IS19a+C9b+IS21c	1	1	1	
C9a+IS21a+C9b+IS21c	1	1	0	
C9a+IS21b+C9a+IS19a	1	1	1	
C9a+IS21b+C9b+IS21c	1	1	1	
IP18a	1		2	
IP18a	1		2	
IP18b	1			1
IP18b	1	4		1
IP18b+E3a+IP20a	1	1	2	
IP18b+IP20a	1	1	2	
IP20a zmenšená	1		1	
IP20a zmenšená	1		1	
IP20a zmenšená	1			1
IP20a zmenšená	1			1
IP20a zmenšená	1	5	1	
IP20b zmenšená	1		1	
IP20b zmenšená	1	2	1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1	8	1	
IS19a	1		1	
IS19a	1		1	
IS19a	1	3	1	
IS19a+IS19b+IS19c	1	1	1	
IS20	1		1	
IS20	1		1	
IS20	1		1	
IS20	1		1	
IS20	1		0	

IS20	1		0	
IS20	1	7	0	
IS21b	1		1	
IS21b	1		1	
IS21b	1		1	
IS21b	1	4	1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1	6	1	
IS21c	1		1	
IS21c	1	2	1	
IS21d	1	1	1	
IZ10a	1	1	1	
IZ10b+IS19a	1	1	1	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1	8	0	
P4+C1	1		1	
P4+C1	1		1	
P4+C1	1		1	
P4+C1	1	4	1	
P6	1		1	
P6	1	2	1	
P7	1	1	1	
P8	1	1	1	
Z11g	1			
Z11g	1	2		
Celkem	**136**		**120**	**4**

Energostezka **SDZ - nové**	osazené dz		nový sloupek	na VO
A5a	1		1	
A5a	1		1	
A5a	1	3	1	
B11	1	1	0	
C7a	1	1	1	
C8a+C8a+E13	1	1	1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1	5	1	
C8a+E13+C8b	1	1	1	
C8a+E13+IS19a+C8b+IS21c	1	1	1	
C8a+E13+IS21a	1		1	
C8a+E13+IS21a	1	2	1	
C8a+E13+IS21a+C8b	1	1	1	
C8a+E13+IS21a+C8b+IS21c	1	1	1	
C8a+IS19a	1		1	
C8a+IS19a	1	2	1	
C8a+IS19a+C8b+IS21c	1	1	1	
C8a+IS21a	1	1	1	
C8a+IS21a+C8b+IS19a	1	1	1	
C8a+IS21a+C8b+IS21b	1	1	1	
C8a+IS21b	1	1	1	
C8b	1		1	
C8b	1	2	1	
IS19a	1	1	1	
IS19a+IS21c	1	1	1	
IS20	1		1	
IS20	1	2	1	
Celkem	**30**		**29**	**0**