



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3152 [Schválení programu 88. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2026](#)

Rada města Karviné

schválila

program 88. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2026, včetně projednaných změn:

dodatečné materiály

OKS - Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci záměru uváděného pod názvem Lokalita RD nad Vagónkou.

OKS - Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace.

3153 [Návrh na provedení změn rozpočtu](#)

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3154 [Změna Územního plánu Karviné](#)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), zadání změny, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání budou prověřeny při pořizování Změny č. 10 Územního plánu Karviné.

3155 [Zámecké konírny – Community Hub – konírny a mléčnice, valorizační doložka](#)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

uplatnění valorizační doložky za 2. čtvrtletí 2026 v rámci stavby "Zámecké konírny - Community Hub – konírny a mléčnice" ze strany společnosti Metrostav CZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915, na základě smlouvy o dílo č. SML/1330/2024 (odst. 5.9). Za 2. čtvrtletí 2026 činí navýšení ceny díla Kč 1.124.654,68 bez DPH (Kč 1.360.832,16 vč. DPH).

schválila

úhradu částky ve výši Kč 1.124.654,68 bez DPH (Kč 1.360.832,16 vč. DPH) dle valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo č. SML/1330/2024.

3156 [Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium, valorizační doložka](#)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

uplatnění valorizační doložky za 2. čtvrtletí 2026 v rámci stavby "Zámecké konírny - Community Hub - inhalatorium" ze strany společnosti Metrostav CZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915, na základě smlouvy o dílo č. SML/1331/2024 (odst. 5.9). Za 2. čtvrtletí 2026 činí navýšení ceny díla Kč 409.675,23 bez DPH (Kč 495.707,03 vč. DPH).

schválila

úhradu částky ve výši Kč 409.675,23 bez DPH (Kč 495.707,03 vč. DPH) dle valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo č. SML/1331/2024.

3157 [Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium, uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo](#)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1331/2024 mezi statutárním městem Karviná a společností Metrostav CZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 25021915, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 19.652.733,82 bez DPH (Kč 23.779.807,92 vč. DPH).

3158 [Uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro areál „Karvinské moře“](#)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o připojení zákazníka č. 5489 k lokální distribuční soustavě mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 27826554, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3159 [Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci záměru uváděného pod názvem Lokalita RD nad Vagónkou](#)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít v rámci realizace stavby Lokalita RD nad Vagónkou dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1522/2025 mezi statutárním městem Karviná a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice, IČ 48035599 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 17.204.658,14 bez DPH (20.817.636,36 Kč vč. DPH).

3160 [Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace](#)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace, zadané formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace, zadané formou otevřeného nadlimitního řízení o výběru dodavatele AD-PROJECTION CZ, s.r.o., IČ 07141408 a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 5.450.000,00 Kč bez DPH.

3161 [Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů a osob zdravotně postižených](#)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, kteří splňují podmínky dle bodu 2.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.10.2026 do 30.09.2027. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3162 [Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou](#)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít mezi statutárním městem Karviná a vítězi licitací pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, uskutečněných ve dnech 24.08.2026 až 28.08.2026, kupní smlouvy ve zněních, která jsou uvedena v přílohách č. 1 až č. 14 k tomuto usnesení.

3163 [Nabytí pozemků– ČR ÚZSVM](#)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2704/11 o výměře 407 m² a p. č. 2704 /12 o výměře 433 m² oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3164 [Výpůjčka prostor v budově č. p. 599 na ulici Těšínská v Karviné-Loukách](#)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem Duhové Louky, z. s., IČ 29868491, se sídlem Malé Kempy 609/18b, 733 01 Karviná-Louky, Smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 17.09.2026 do 31.08.2027.

3165 [Pronájem prostoru, udělení souhlasu s podnájmem a udělení souhlasu s umístěním sídla - Fryštátská 89, Karviná-Fryštát](#)

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2079/2023 se společností MIROK services s. r. o., se sídlem Úzká 1669/10, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 07447876, za účelem podnájmu prostor v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštát pro odštěpný závod „AZIS“ – MINING SERVICE, organizační složku se sídlem Dělnická 883/46, 735 06 Havířov-Prostřední Suchá, IČ 27838943.

rozhodla

neudělit souhlas s umístěním sídla odštěpnému závodu „AZIS“ – MINING SERVICE, organizační složce se sídlem Dělnická 883/46, 735 46 Havířov-Prostřední Suchá, IČ 27838943, v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštát.

3166 [Záměr realizovat projekt Revitalizace Rájeckého potoka](#)

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Revitalizace Rájeckého potoka do Dotačního programu 129 500 Podpora prevence před povodněmi V, který vyhlásilo Ministerstvo zemědělství ČR.

schválila

spolufinancování projektu Revitalizace Rájeckého potoka v minimální výši 30 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

schválila

předfinancování projektu Revitalizace Rájeckého potoka z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

3167 [Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Karviné](#)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit aktualizaci Plánu udržitelné městské mobility města Karviné, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3168 [Přijetí dotace a uzavření Smlouvy č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné](#)

Rada města Karviné

rozhodla

1. přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 955.584,50 (slovy: Devětsetpadesátpětisícpětsetosmdesátčtyři koruny české 50/100) a uzavřít se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Smlouvu č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu „Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné“, ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2. pověřit  , zaměstnance Odboru školství a rozvoje, k podpisu Smlouvy č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu „Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné“, uzavírané mezi statutárním městem Karviná a Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3169 [Smlouva o spolupráci při přípravě a zpracování projektové dokumentace s Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné](#)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o spolupráci při přípravě a zpracování projektové dokumentace s Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3170 [Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné](#)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc srpen 2026.

3171 [Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konaná dne 30.07.2026](#)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 30.07.2026 v sídle společnosti a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

schválila

Informativní zprávu z jednání valné hromady Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 30.07.2026, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
náměstek primátora

Radim Slíva, v. r.
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3152 Schválení programu 88. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2026

Rada města Karviné

schválila

program 88. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2026, včetně projednaných změn:

dodatečné materiály

OKS - Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci záměru uváděného pod názvem Lokalita RD nad Vagónkou.

OKS - Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3153 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

00297534 Statutární město Karviná

Datum:01.09.2026

Čas:08:37:33

Návrh na změnu rozpočtu č. 9275/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelové transfery ZŠ a MŠ pro ZŠ a MŠ Dělnická na částečné pokrytí nákladů spojených s realizací mezinárodního výměnného pobytu v rámci projektu Erasmus+ pro školní rok 2026/2027.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	20 867 827,00	30 000,00	20 897 827,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	90 448 468,00	-30 000,00	90 418 468,00
Celkem Výdaje	111 316 295,00	0,00	111 316 295,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9277/2026Předkládá : **08****Odbor sociální**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesuny mezi závaznými ukazateli Příspěvky na sociální péči**Obsah změny:**

Přesuny v rámci závazných ukazatelů Příspěvky na sociální péči z oblastí Sociální poradenství a Služby sociální prevence do oblastí Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc a Sociální služby v oblasti sociální péče na zajištění financování dotací v sociální oblasti.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
431-Sociální poradenství			
431 Příspěvky na sociální péči	710 000,00	-17 000,00	693 000,00
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Příspěvky na sociální péči	1 701 100,00	15 000,00	1 716 100,00
435-Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 288 700,00	55 000,00	2 343 700,00
437-Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	4 121 200,00	-53 000,00	4 068 200,00
Celkem Výdaje	8 821 000,00	0,00	8 821 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9278/2026Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OŠR-Přesun na ukazatel Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou – mládež

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Finanční vypořádání na závazný ukazatel Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou – mládež.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	7 300 000,00	500 000,00	7 800 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	65 870 241,10	-500 000,00	65 370 241,10
Celkem Výdaje	73 170 241,10	0,00	73 170 241,10

Návrh na změnu rozpočtu č. 9279/2026Předkládá : **15****Městská policie Karviná**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-MP-Přesun na závazný ukazatel Autoprovoz

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek z rezervy na nové strážníky na závazný ukazatel Autoprovoz na nákup elektrických motocyklů pro hlídkovou činnost.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Autoprovoz	3 251 000,00	178 000,00	3 429 000,00
531 Ostatní výdaje	9 177 000,00	-178 000,00	8 999 000,00
Celkem Výdaje	12 428 000,00	0,00	12 428 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9280/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potrav. pomoc pro ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Moravskoslezském kraji II" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2025/2026 poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	7 364 178,11	123 038,00	7 487 216,11
Celkem Příjmy	7 364 178,11	123 038,00	7 487 216,11

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	0,00	123 038,00	123 038,00
Celkem Výdaje	0,00	123 038,00	123 038,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9281/2026

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení doplatek dotací na projekt Potrav. pomoc pro ZŠ a MŠ (ÚZ 253 a 13021)

Obsah změny:

Zapojení doplatek dotací na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Moravskoslezském kraji II" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2025/2026 pro příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Cihelní, ZŠ a MŠ Školská, ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 253 a 13021).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 605 100,00	663 654,50	16 268 754,50
Celkem Příjmy	15 605 100,00	663 654,50	16 268 754,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	16 982 737,00	202 244,50	17 184 981,50
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	16 679 478,00	176 795,00	16 856 273,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	19 347 494,00	114 034,50	19 461 528,50
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	11 005 233,00	170 580,50	11 175 813,50
Celkem Výdaje	64 014 942,00	663 654,50	64 678 596,50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9282/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potrav. pomoc pro ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Moravskoslezském kraji II" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2025/2026 poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	7 364 178,11	67 765,50	7 431 943,61
Celkem Příjmy	7 364 178,11	67 765,50	7 431 943,61

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	0,00	67 765,50	67 765,50
Celkem Výdaje	0,00	67 765,50	67 765,50



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3154 Změna Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), zadání změny, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání budou prověřeny při pořizování Změny č. 10 Územního plánu Karviné.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 usnesení (Veřejná)

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Karviné

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná 1

Určený zastupitel: Vladimír Kolek, náměstek primátora

Pořizovatel: Magistrát města Karviné

Odbor stavební a životní prostředí

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Ing. Iveta Lovaštiková, oprávněná osoba pořizovatele

Datum: červenec 2026

Návrh zadání změny Územního plánu Karviné je zpracován v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (*dále jen „vyhláška“*), Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona.

Statutární město Karviná má v současné době platný Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 9 (*dále jen „ÚP“*), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, která je zpracována v jednotném standardu podle vyhlášky.

a) Vymezení řešeného území:

Změnou ÚP bude prověřen vlastní podnět na věcnou změnu, která se dotýká části správního územní statutárního města Karviné, konkrétně pozemků parc. č. 1210/1, 1210/4, 1210/5, 1210/6, 1210/7, 1210/8, 1210/9, 1210/10, 1210/11, 1210/12, 1210/13, 1210/14, 1210/15, 1210/16, 1210/17, 1210/18, 1210/20, 1210/21, 1210/22, 1210/24, 1210/25, 1210/26, 1210/39, 1210/40, 1210/41, 1210/44, 1105/2, 1105/98, 1181/1, 1181/2, 1123/3, 1123/4, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/5, 1127/1, 1127/4, 1127/7, 1127/9, 1127/11, 1127/12, 1135/5, 1135/6, 1135/7, 1135/8, 1177, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, obec Karviná, jak je vyznačeno na obrázku č. 1 níže, tohoto návrhu,

a pozemku parc. č. 2446/3 v katastrálním území Karviná-město, jehož součástí je stavba č.p. 1950, ul. Rudé armády č.o. 7a, Karviná-Hranice, jak je vyznačeno na obrázku č. 2 níže, tohoto návrhu.

b) Popis obsahu navrhované změny ÚP

Obsahem změny ÚP bude:

- prověřit možnost změny podmínek, stanovených pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, které se nachází v území zásadního významu pro charakter města – v ochranném pásmu městské památkové zóny, tj.: stabilizované plochy smíšené obytné centrální (SC), zastavitelných ploch smíšených obytných centrálních (Z.242 SC a Z.334 SC), části stabilizované plochy zeleně- parky a parkově upravené plochy (ZP) a části zastavitelné ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.336 PU), v rozsahu vyznačeném v příloze tohoto návrhu, které by v zájmovém území umožnili realizaci projektu Eden Silesia - Univerzitní Campus v Karviné-Fryštátě – výzkumný a vzdělávací park;
- prověřit možnost změny podmínek, stanovených pro využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy občanského vybavení komerčního (OK), které by umožnilo předmětnou stavbu užívat jako stavbu ubytovacího zařízení sloužícího pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu (internáty, koleje, apod.);
- uvést platný ÚP do souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona, vyhlášky a platné legislativy;
- prověřit soulad ÚP s platnou politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (platným Územním rozvojovým plánem a platnými Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje), a s platnými územně plánovacími podklady;
- aktualizovat zastavěného území.

Neukládá se zpracování variant řešení.

c) Popis účelu navrhované změny ÚP

Účelem věcné změny je zajistit v řešeném území možnost rozšíření Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné o univerzitní kampus, jehož součástí bude výzkumný a vzdělávací park. Nedílnou součástí záměru bude vytvořit harmonické prostředí v navazujícím území Univerzitního náměstí a Univerzitního parku, jak pro studenty, tak pro místní obyvatele, nebo i pro návštěvníky z okolí, záměr je v souladu se strategickými cíli obce.

Dále je účelem této věcné změny zajistit změnu užívání stávající stavby č.p. 1950 na pozemku parc. č. 2446/3 na ubytovací zařízení sloužícího pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu (internáty, koleje, apod.).

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Navrhovaná změna územního plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území. Zájmové území dotčené změnou se nenachází ve vymezené oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000 — Karviná- rybníky, ani ve vymezené oblasti NATURA 2000 - ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra — poolší.

K návrhu změny ÚP nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Jak vyplynulo ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona „návrh obsahu změny Územního plánu Karviné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu“ a dále ze stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona: „Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny ÚP Karviná, popsany níže, nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

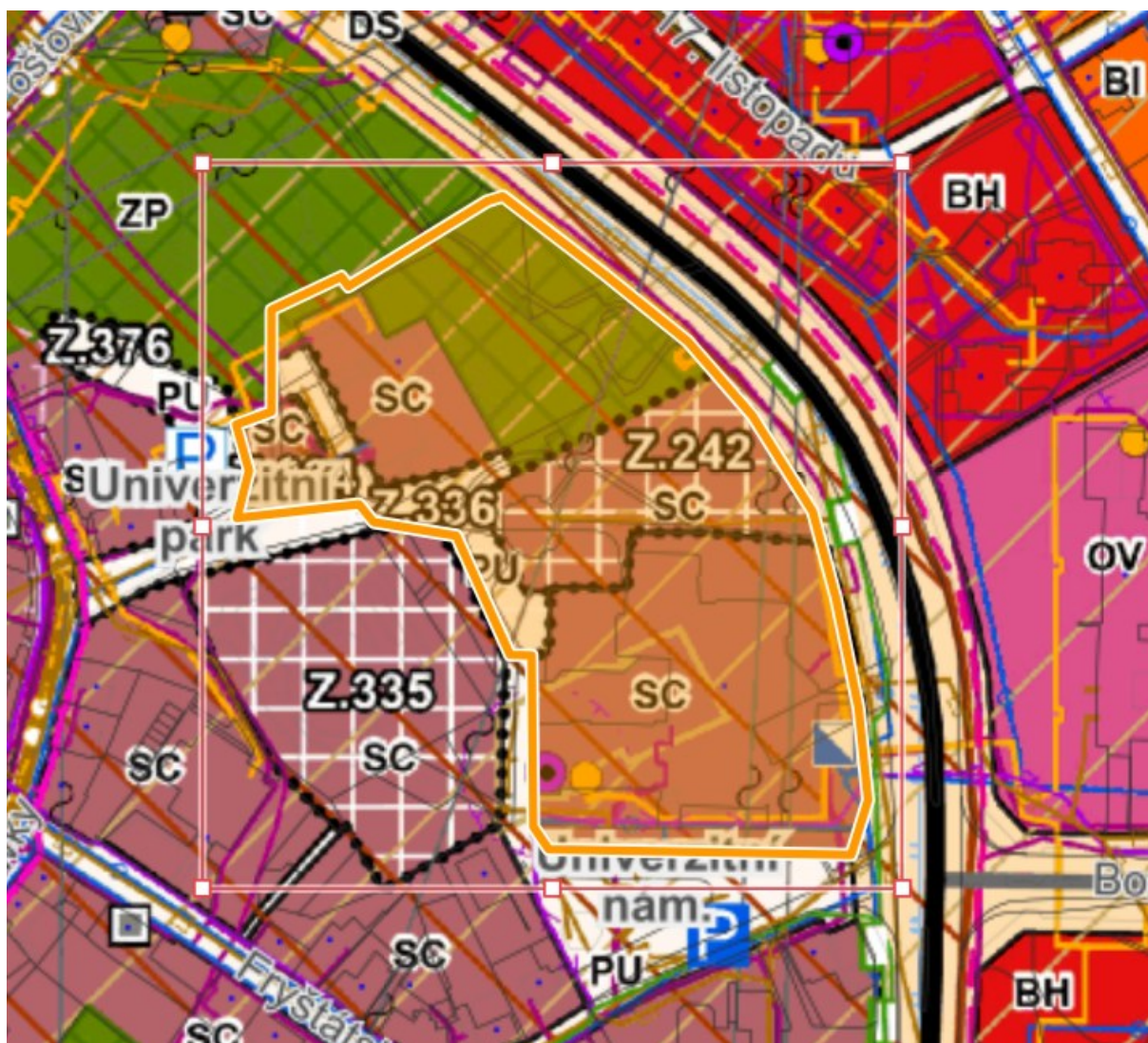
e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu podle stavebního zákona a vyhlášky.

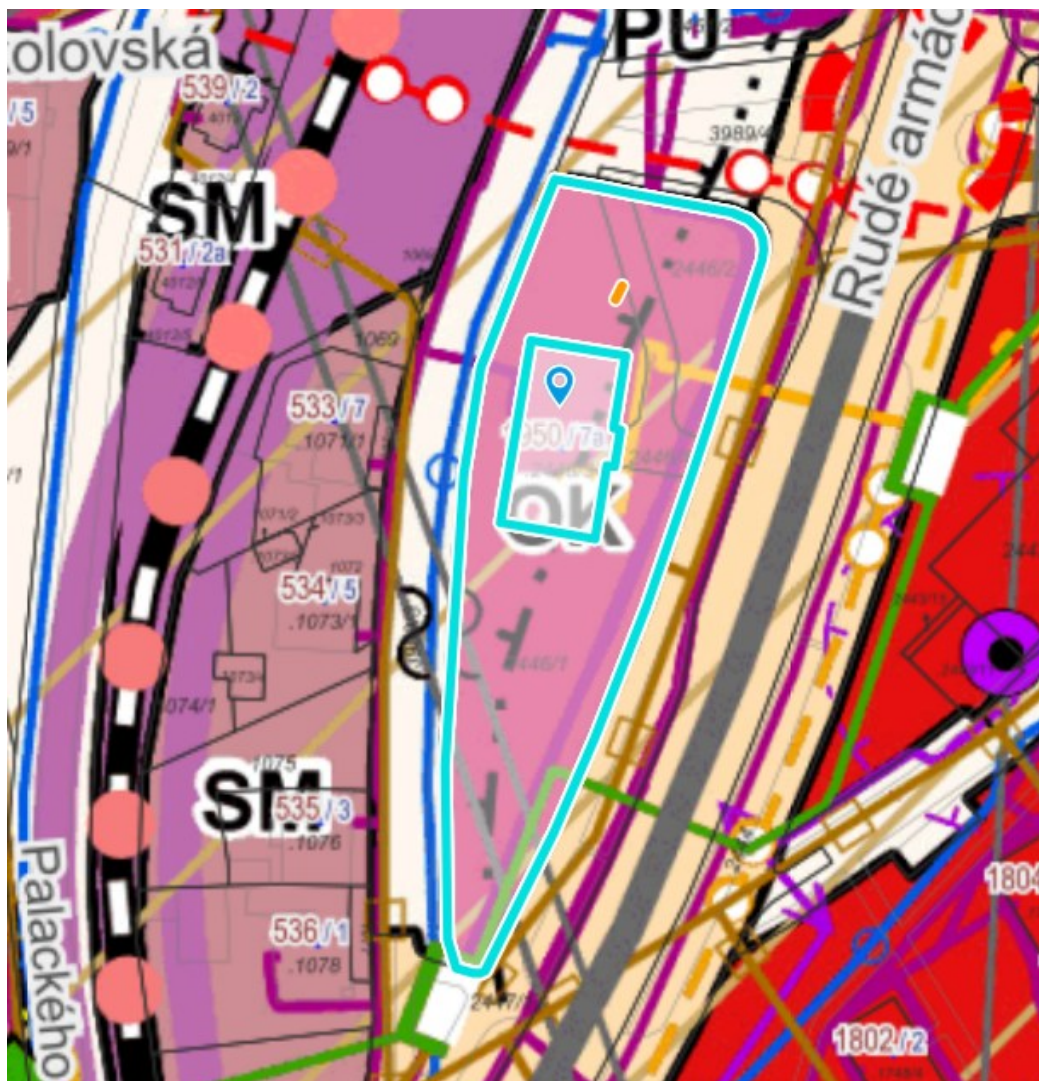
Obrázky:

- č. 1 výřez zájmového území z výkresu II.1 ÚP
- č. 2 výřez zájmového území z výkresu II.1 ÚP s vyznačením hranic dotčených pozemků

Obrázek č. 1



Obrázek č. 2





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3155 Zámecké konírny – Community Hub – konírny a mléčnice, valorizační doložka

Rada města Karviné

vzala na vědomí

uplatnění valorizační doložky za 2. čtvrtletí 2026 v rámci stavby "Zámecké konírny - Community Hub – konírny a mléčnice" ze strany společnosti Metrostav CZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915, na základě smlouvy o dílo č. SML/1330/2024 (odst. 5.9). Za 2. čtvrtletí 2026 činí navýšení ceny díla Kč 1.124.654,68 bez DPH (Kč 1.360.832,16 vč. DPH).

schválila

úhradu částky ve výši Kč 1.124.654,68 bez DPH (Kč 1.360.832,16 vč. DPH) dle valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo č. SML/1330/2024.

Přílohy k usnesení:



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3156 Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium, valorizační doložka

Rada města Karviné

vzala na vědomí

uplatnění valorizační doložky za 2. čtvrtletí 2026 v rámci stavby "Zámecké konírny - Community Hub - inhalatorium" ze strany společnosti Metrostav CZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915, na základě smlouvy o dílo č. SML/1331/2024 (odst. 5.9). Za 2. čtvrtletí 2026 činí navýšení ceny díla Kč 409.675,23 bez DPH (Kč 495.707,03 vč. DPH).

schválila

úhradu částky ve výši Kč 409.675,23 bez DPH (Kč 495.707,03 vč. DPH) dle valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo č. SML/1331/2024.

Přílohy k usnesení:



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3157 Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium, uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1331/2024 mezi statutárním městem Karviná a společností Metrostav CZ s. r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 25021915, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 19.652.733,82 bez DPH (Kč 23.779.807,92 vč. DPH).

Přílohy k usnesení:

příloha č. 1 k usnesení, anonymizovaná (Veřejná)

uzavřen podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací, méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 1 362 000,29 Kč bez DPH** a nebudou provedeny méněpráce ve výši **- 186 072,91 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 1 175 927,38 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	18 476 806,44 Kč
--------------	-------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	19 652 733,82 Kč
--------------	-------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí objednatel.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 9. 9. 2026.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnové rozpočty

V Karviné dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
*oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 31. 7. 2026*

.....
za Metrostav CZ s.r.o.
Ing. Jaroslav Heran
předseda sboru jednatelů
Ing. Zdeněk Burda
jednatel

Příloha č. 1 – změnové rozpočty

Změnový list č.	Popis změny	Zařazení dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.	Méněpráce (Kč bez DPH)	Vícepráce (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
ZL02	Izolace horní hrany nádrže	odst. 4	0,00	68 457,52	68 457,52
ZL03	Oplechování vodorovných prvků	odst. 4	0,00	237 158,88	237 158,88
ZL04	Hromosvod doplnění pro nové oplechování	odst. 4	-146 793,52	360 812,37	214 018,85
ZL05	Zdravotechnika	odst. 4	-29 041,96	114 905,32	85 863,36
ZL06	Svahování a zatravnění severozápadní a severovýchodní plochy	odst. 4	0,00	231 976,01	231 976,01
ZL07	Doplnění elektroinstalace a kamer	odst. 4	-10 237,43	348 690,19	338 452,76
CELKEM			- 186 072,91	+ 1 362 000,29	1 175 927,38

Změnový list č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**68 457,52**

D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				68 457,52
54	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	15,720	2 052,00	32 257,44
PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše vodorovné V přilepenou v plné ploše					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/711461103					
VV		dle ZT a PD					
VV		skladba S2l bazén					
VV		"horní plocha:obvod osa 26,2m, š.0,3m, 2 ks "26,2*0,3*2				15,720	
55	M	28322093	fólie bazénová mPVC s vícenásobnou ochrannou akrylátovou vrstvou mozaika tl 1,5mm	m2	19,178	1 231,20	23 612,45
PP		fólie bazénová mPVC s vícenásobnou ochrannou akrylátovou vrstvou mozaika tl 1,5mm					
VV		15,72*1,22 'Přepočtené koeficientem množství				19,178	
58	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	15,720	51,30	806,44
PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/711491171					
59	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	19,178	82,08	1 574,16
PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2					
VV		viz. pol. 55				56,330	
60	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	38,160	123,12	4 698,26
PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií přípevnění izolace ukončovací lištou					

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/711491176

VV

dle ZT a PD

VV

rohové a koutové - stejná j. cena dodávky; PŮVODNÍ MNOŽSTVÍ

-123,84

VV

"stěny ROHY, KOUTY OBvOD " 25*2+25*2

100,000

VV

"bet. patky v.0,75, půdorys 0,4*0,4m; 10
ks"(4*0,75+4*0,4+4*0,4)*10

62,000

VV

Součet

38,160

61	M	55344005	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	38,923	138,51	5 391,25
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------

PP

lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm

VV

38,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

38,923

66	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,083	1 415,88	117,52
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

PP

Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený
z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do
50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998711102

Změnový list č. 3

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

764

Konštrukcie klampiarske

237 158,885

1		Montáž oplehovania trámu š. 100 "na dekel"	m	465,960	240,870	112 235,785
2		<i>Plech hliník mat zelenohnedá, hr. 0,7 mm</i>	<i>m2</i>	<i>97,852</i>	<i>626,904</i>	<i>61 343,842</i>
3		<i>Plech vystužujúci hliník prírodný, hr. 1,0 mm</i>	<i>m2</i>	<i>27,720</i>	<i>647,195</i>	<i>17 940,238</i>
4		Montáž oplehovania trámu š. 180 "na dekel"	m	84,720	206,460	17 491,291
6		<i>Plech hliník mat zelenohnedá, hr. 0,7 mm</i>	<i>m2</i>	<i>28,911</i>	<i>626,904</i>	<i>18 124,431</i>
7		<i>Plech vystužujúci hliník prírodný, hr. 1,0 mm</i>	<i>m2</i>	<i>8,190</i>	<i>647,195</i>	<i>5 300,525</i>
5		<i>Spojovací materiál - tmel, skrutky..</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>4 722,773</i>	<i>4 722,773</i>

Změnový list č. 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							214 018,85
D	PSV		Práce a dodávky PSV				214 018,85
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				360 812,37
1	M		<i>isFang 6000 Izolovaný jímací stožár</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>25 750,15</i>	<i>77 250,45</i>
PP							
2	K		Montáž jímacích tyčí délky do 6m	kus	3,000	1 433,75	4 301,25
PP							
3	M	10.673.472	<i>Vodič HVI light Cu d=20mm (100m)</i>	<i>m</i>	<i>48,000</i>	<i>1 399,34</i>	<i>67 168,32</i>
cena za 1 metr při menším odběru než návin 100m je vyšší							
4	M		<i>podpěra vedení HVI 20</i>	<i>kus</i>	<i>30,000</i>	<i>223,52</i>	<i>6 705,48</i>
5	K		Montáž hromosvodného vedení izolovaného vodiče, včetně podpěr	m	48,000	143,38	6 882,00
6	M		<i>Připojovací prvky IsCon®</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>1 210,13</i>	<i>7 260,79</i>
7	K		Montáž koncovky na kabel HVI	kus	6,000	974,95	5 849,70
8	M		<i>549001 skříň pro zkušební svorky , litina se SZ</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>1 926,96</i>	<i>15 415,68</i>
9	K		Osazení krabice DEHN 549001	kus	8,000	642,32	5 138,56
10	K		Zapojení do zemní krabice DEHN se zkušební svorkou	kus	3,000	516,15	1 548,45
PP							

11	M		isCon AP1-16 VA Připojovací deska	kus	3,000	743,26	2 229,77
PP							
12	M		nerezová páska k uchycení izolovaného svodu k jímací soustavě	kus	12,000	68,82	825,84
PP							
13	K		montáž svorky BANDIMEX,	kus	12,000	149,11	1 789,32
14	M		isFang 3B-150-A Stativ	kus	3,000	30 395,50	91 186,50
15	M		Základna pro podstavec FangFix 16 kg k montáži na stativ isFang se třemi nohami	kus	9,000	93,90	845,14
PP							
16	M		FangFix 16kg betonový podstavec	kus	27,000	429,68	11 601,30
PP							
17	M		Závitová tyč isFang 3B - G2	kus	9,000	1 410,53	12 694,81
18	K		Montáž stojanu, jímací tyče vč. Ukotvení betonovými podstavci, vynesení betonových bloků,	kus	3,000	7 478,44	22 435,32
19	M		PA svorka nerez pro vodič HVI light	kus	3,000	607,83	1 823,49
PP							
20	K		Montáž svorek	kus	3,000	745,55	2 236,65
PP							
21	M		CYA 6 zelenožlutá (H07V-K)	m	50,000	36,34	1 816,85
PP							
5	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm ²	m	50,000	35,91	1 795,50

17	K	741130023	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 6 mm ²	kus	4,000	59,75	239,02
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

24	M		PŘÍCHYTKA HF ČERNÁ/RAL 9005 16mm	kus	50,000	7,46	372,78
----	---	--	----------------------------------	-----	--------	------	--------

PP

25	M		TRUBKA TUHÁ 320 N HF ČERNÁ/RAL 9005 16mm	m	40,000	48,75	1 949,90
----	---	--	--	---	--------	-------	----------

PP

26	M		Trubka ohebná FXP 16mm	m	15,000	16,36	245,34
----	---	--	------------------------	---	--------	-------	--------

PP

27	M		0216HF_FB SPOJKA TRUBKY HF ČERNÁ/RAL 9005	kus	20,000	14,91	298,22
----	---	--	---	-----	--------	-------	--------

PP

28	K	741110041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější O přes 11 do 23 mm	m	55,000	34,41	1 892,55
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PP

29	K		Podružný materiál k montáži včetně montáže	kpl	1,000	573,50	573,50
----	---	--	--	-----	-------	--------	--------

30	K		Ztížená práce ve výškách, montáž trubek	kpl	1,000	2 867,50	2 867,50
----	---	--	---	-----	-------	----------	----------

55	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	3 572,40	3 572,40
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D 741

Elektroinstalace - silnoproud - Méněpráce

-146 793,52

45	K	741420002	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, O přes 10 mm	m	-69,000	373,46	-25 769,02
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

PP

Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, O přes 10 mm

47	M	10.673.472	Vodič HVI light Cu d=20mm (100m)	m	-69,000	1 017,49	-70 206,76
----	---	------------	----------------------------------	---	---------	----------	------------

PP

Vodič HVI light Cu d=20mm (100m)

48	M	RMAT0001	podpěra vedení	ks	-152,000	183,09	-27 829,79
PP			podpěra vedení				
49	K	741420052	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do dřeva	kus	-8,000	603,29	-4 826,30
PP			Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do dřeva				
50	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	kus	-8,000	264,43	-2 115,41
PP			úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn				
51	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	-8,000	14,36	-114,91
PP			Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů				
52	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	-8,000	3,47	-27,74
PP			štítek plastový - čísla svodů				
53	K	741430001	Montáž jímácích tyčí délky do 3 m, na konstrukci dřevěnou mimo krov	kus	-16,000	359,10	-5 745,60
PP			Montáž jímácích tyčí délky do 3 m, na konstrukci dřevěnou mimo krov				
54	M	35441055	tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn	kus	-16,000	410,44	-6 566,99
PP			tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn				
55	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-1,000	3 591,00	-3 591,00
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

Změnový list č. 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**85 863,36**

D HSV Práce a dodávky HSV

85 863,36

D 3 Odvodnění střechy - potrubí GEBERIT SILENT - UV stabilní

69 602,26

1	K	CN_R01	M+D - Plastové porubí PP DN 100 - GEBERIT Silent - černá barva, UV stabilní pro odvodnění střech inhalatoria vč. nerezových kotevních prvků, přechodových armatur - ucelená dodávka vč. zkoušek potrubí.	kpl.	1,000	87 050,42	87 050,42
---	---	--------	--	------	-------	-----------	-----------

PP

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/382122121

8	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	-22,000	793,10	-17 448,16
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

D 8 Trubní vedení - VCP a MP

16 261,10

5	K	899922113	Čerpadlo pro čerpání závlahové vody ze studny nebo jímky automatické H 56 m Q 95 l/min	kus	-1,000	11 593,80	-11 593,80
---	---	-----------	--	-----	--------	-----------	------------

PP

Čerpadlo pro čerpání závlahové vody ze studny nebo jímky automatické dopravní výška H (m) a maximální průtok Q (l/min) 56 m / 95 l/min
vč. hladinových čidel, elektro připojení pro čerpání vody z šachtice pro inhalatorium. Dodávka signalizace stavu vody v zásobníku (šachtici) pomocí SMS, WEB.

5a	K	VCP-EBARA 3M	M+D - čerpadlo EBARA BEST 3 M A 230 V - ponorné čerpadlo s plovákem (Q=150l/min, H=8m)	kus	1,000	27 854,90	27 854,90
----	---	--------------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP

Změnový list č. 6

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							231 976,01
D	HSV		Práce a dodávky HSV				231 976,01
D	1		Zemní práce				214 296,56
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	219,577	159,03	34 919,25
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101				
VV			"Zemina pro modelaci svahu SZ, 337,81 m2, výška1,3m"337,81*1,3*0,5		219,577		
901		10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL - založení trávníků	m3	47,233	1 380,00	65 181,40
			"substrát - plocha pro svahování SZ - 337,81m2"337,81*0,1		33,781		
			"substrát - mimo svahování SV - 134,519m2"134,519*0,1		13,452		
VV			Součet		47,233		
4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	266,809	89,69	23 929,60
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162351103				
VV			dle TZ a PD				
VV			"substrát - plocha pro svahování SZ - 337,81m2"337,81*0,1		33,781		
VV			"substrát - mimo svahování SV - 134,519m2"134,519*0,1		13,452		
VV			"Zemina pro modelaci svahu SZ, 337,81 m2, výška1,3m"337,81*1,3*0,5		219,577		

	VV		Součet			266,809		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	47,233	320,01	15 115,17	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117					
	VV		"substrát - plocha pro svahování SZ - 337,81m2"337,81*0,1		33,781			
	VV		"substrát - mimo svahování SV - 134,519m2"134,519*0,1		13,452			
	VV		Součet		47,233			
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	708,495	24,32	17 228,34	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119					
	VV		47,233*15 'Přepočtené koeficientem množství		708,495			
8	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	59,680	76,21	4 548,44	
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151112					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"Zemina pro modelaci svahu SZ, 337,81 m2, výška1,3m"337,81*1,3*0,5		219,577			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	47,233	22,53	1 064,03	
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201					
11	K	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	810,139	38,63	31 298,27	
	PP		Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181151331					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"substrát - plocha pro svahování SZ - 337,81m2"337,81		337,810			
	VV		"substrát - mimo svahování SV - 134,519m2"134,519		134,519			

	VV		"Zemina pro modelaci svahu SZ, 337,81 m2, výška 1,3m"337,81		337,810		
	VV		Součet		810,139		
12	K	181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	472,329	17,90	8 452,56
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181451131				
	VV		"substrát - plocha pro svahování SZ - 337,81m2"337,81		337,810		
	VV		"substrát - mimo svahování SV - 134,519m2"134,519		134,519		
	VV		Součet		472,329		
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	14,170	106,32	1 506,54
	PP		osivo směs travní parková				
	VV		472,329*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		14,170		
15	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	472,329	1,19	561,85
	PP		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403114				
16	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	472,329	4,99	2 356,77
	PP		Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403153				
17	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	472,329	0,93	437,54
	PP		Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185803211				
19	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	9,447	402,12	3 798,68
	PP		Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185804312				
	VV		dle TZ a PD				
	VV		"trávník 1x zalití" 472,329		309,000		
	VV		472,329*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		9,447		
20	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	9,447	412,65	3 898,12

PP

Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185851121

D 998

Přesun hmot

17 679,45

44	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	70,864	249,48	17 679,45
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP

Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998223011

Změnový list č. 7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							338 452,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				86 951,65
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa - méně práce				-10 237,43
66	K	735164223	Otopná tělesa přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 690 mm, délky 750 mm	kus	-1,000	10 237,43	-10 237,43
	PP		Otopná tělesa přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 690 mm, délky 750 mm				
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně zapojení				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				97 189,08
902	M		T 60 RW Odbočná hranatá krabice, s vývody, 114x114x57, čistě bílá Polypropylén, PP	kus	5,000	138,79	693,94
	PP						
3	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	6,000	143,64	861,84
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm				
904	M		KSK 80_KA KRABICE S KRYTÍM IP 66 SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035	kus	1,000	83,73	83,73
	PP						
905	K	741110042	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	3,000	56,80	170,40
	PP						
906	M		1532_KA TRUBKA TUHÁ 320 N PVC SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035	m	3,000	40,15	120,44
	PP						
907	M		0232_KB SPOJKA TRUBKY PVC SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035	kus	10,000	18,35	183,52
	PP						

908	M		EC 32 příchytka pro trubky 31-32,5mm, Euro-Clip, 31160	kus	10,000	13,19	131,91
PP							
909	M		1432_K10 MONOFLEX EN 320 N PVC SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035/BEZ DRÁTU	m	25,000	27,53	688,20
9	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	100,000	35,91	3 591,00
PP							
10	M	PKB.711018	kabel CYKY-J 3x1,5	m	100,000	15,38	1 537,87
PP							
911	M		1520HF_FA TRUBKA TUHÁ 320 N HF ČERNÁ/RAL 9005	m	66,000	60,79	4 012,21
PP							
912	M		0220HF_FB SPOJKA TRUBKY HF ČERNÁ/RAL 9005	kus	50,000	17,21	860,25
913	M		5320HF_FB PŘÍCHYTKA HF ČERNÁ/RAL 9005	kus	80,000	8,03	642,32
PP							
914	M		2320/LPE-1_F1.U TRUBKA OHEBNÁ EN LPE 320N ČERNÁ/UV STABILNÍ/BEZ DRÁTU	m	25,000	28,68	716,88
PP							
915	M		1520_KA TRUBKA TUHÁ 320 N PVC SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035	m	162,000	18,35	2 973,02
PP							
916	M		1420_K10 MONOFLEX EN 320 N PVC SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035/BEZ DRÁTU	m	50,000	10,32	516,15
PP							
917	M		EC 20 příchytka pro trubky 19,8-21mm, Euro-Clip, 31080	kus	120,000	8,03	963,48
PP							

918	M		0220_KB SPOJKA TRUBKY PVC SVĚTLE ŠEDÁ/RAL 7035	kus	50,000	9,18	458,80
PP							
19	K	741110041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	369,000	50,40	18 597,60
PP							
920	M		CYA 10 zelenožlutá (H07V-K)	m	50,000	58,50	2 924,85
PP							
18	K	741130024	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 10 mm ²	kus	1,000	80,87	80,87
PP Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 10 mm ²							
922	M		5316EHF_FB PŘÍCHYTKA HF ČERNÁ/RAL 9005	kus	120,000	7,46	894,66
PP							
923	M		0216HF_FB SPOJKA TRUBKY HF ČERNÁ/RAL 9005	kus	50,000	14,91	745,55
PP							
924	M		HFX TURBO 16SW Trubka ohebná HFX-Turbo DN16 PP BK 320 N -15 AŽ 105°C LSF0H 100M černá	m	25,000	33,26	831,58
PP							
925	M		1516EHF_FA TRUBKA TUHÁ 320 N HF ČERNÁ/RAL 9005	m	141,000	48,75	6 873,40
PP							
926	M		110624 Zásuvka nástěnná Innolinq Quick-Connect, 16A 5p 400V IP44 6h	kus	3,000	251,19	753,58
PP							
927	K		Montáž zásuvky 400V nástěnná	kus	3,000	275,28	825,84
PP							
928	M		Jistič s proudovým chráničem 10 kA, 1+N, B10A, 30 mA, A	kus	2,000	1 497,98	2 995,96
PP							

28	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	136,46	272,92
PP		Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu					
940	M		LED Venkovní nástěnné svítidlo - dle vzorkování	kus	8,000	3 391,68	27 133,43
PP							
941	K		Montáž svítidel Led svítidel venkovních - výška nad 6 m	kus	8,000	745,55	5 964,40
PP							
942	M		5518N-C02510 S Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s víčkem, IP54, Variant+, šedá	kus	5,000	173,20	865,99
PP							
943	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	5,000	133,00	665,00
PP							0,00
801			Hlídaní hladiny včetně montáže MAVE 2 S3	kus	1,000	3 211,60	3 211,60
PP		V ceně není brána GSM , nebo převodník					0,00
802			Astrohodiny včetně montáže a nastavení	kus	1,000	3 383,65	3 383,65
PP							
55	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	962,27	962,27
PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

192 946,76

	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				192 946,76
944	M		Instalační kabel stíněný venkovní CAT6A UTP PE	m	165,000	20,23	3 338,46
PP							
945	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	150,000	33,00	4 950,00
PP		Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně					
946	K		Montáž kamerového systému - venkovní kamery	kus	5,000	1 293,82	6 469,08
PP							

947	M		<i>IP minidome kamera, 8MP, 2.8mm, WDR 120dB, IR 30m, VCA, audio, IP67 - dle konzultací s investorem</i>	kus	5,000	8 547,44	42 737,22
	PP		kamera venkovní				
948	K	742230007	Montáž kamerového systému konzoly pro kryt nebo kameru	kus	5,000	572,00	2 860,00
	PP		Montáž kamerového systému konzoly pro kryt nebo kameru				
949	M		<i>Instalační krabice pro vybrané dome kamery Hikvision DS-1280ZJ-DM46</i>	kus	5,000	516,15	2 580,75
850	PP		Montáž instalační karbice	kus	5	401,45	2 007,25
950	K		Montáž kamerového systému samolepky "Střeženo kamerovým systémem"	kus	4,000	55,06	220,22
	PP		Montáž kamerového systému samolepky "Střeženo kamerovým systémem"				
951	M		<i>samolepka "Střeženo kamerovým systémem" A5 červený text a piktogram v červeném rámu</i>	kus	4,000	46,80	187,19
	PP		samolepka "Střeženo kamerovým systémem" A5 červený text a piktogram v červeném rámu				
952	M		<i>licence pro připojení jedné kamery</i>	kus	5,000	4 760,05	23 800,25
	PP		licence pro připojení jedné kamery Axxon One Enterprise - Kamera				
953	K		Montáž kamerového systému nastavení a instalace instalace a nastavení SW pro sledování kamer	kus	5,000	1 651,68	8 258,40
	PP		Montáž kamerového systému nastavení a instalace instalace a nastavení SW pro sledování kamer				
954	K		Montáž kamerového systému nastavení a instalace nastavení záběru podle přání uživatele	kus	5,000	1 293,82	6 469,08
	PP		Montáž kamerového systému nastavení a instalace nastavení záběru podle přání uživatele				
955	M		<i>Rozvaděč nástěnný 19", 9U, 600x600 mm, nosnost 65 kg</i>	kus	1,000	5 743,03	5 743,03
			RACK				
956	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
957	K	742330012	Montáž strukturované kabeláže zařízení do rozvaděče switchu, UPS, DVR, server bez nastavení	kus	2	1 100,00	2 200,00
	PP		Montáž strukturované kabeláže zařízení do rozvaděče switchu, UPS, DVR, server bez nastavení				
958	M	42914001	<i>jednotka ventilační rozvaděče univerzální se 4 ventilátory do stropu nebo podlahy</i>	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
	PP		jednotka ventilační rozvaděče univerzální se 4 ventilátory do stropu nebo podlahy				
959	K	742330021	Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům police	kus	4,000	165,00	660,00
	PP		Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům police				

960	M	35712064	police rozvaděče 19" perforovaná 1U/150mm nosnost 15kg	kus	1,000	471,00	471,00
PP			police rozvaděče 19" perforovaná 1U/150mm nosnost 15kg				
961	M		Panel napájecí ACAR-F5-FA, 19", 1U, 5x 230V, přepětová ochrana, držák, do 19" lišt, 3 m	kus	1	798,31	798,31
962	M		Patch panel, 12 portů, neosazený, 1U	kus	1	3 014,32	3 014,32
PP			patch panel neosazený 1U 24 portů 19" STP				
963	K	742330029	Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům konektoru MM/SM	kus	12,000	38,50	462,00
PP			Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům konektoru MM/SM				
964	K	74233003_R01	Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům sestavení optické vany, vč. konektorů a svarů optiky a fiber pigtail - vč. měření optických vláken a zhotovení protokolu	kpl.	1,000	15 690,96	15 690,96
PP			Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům sestavení optické vany, vč. konektorů a svarů optiky a fiber pigtail				
965	M		1U, výsuvná vana pro 12 SC simplex, LC duplex, E2000, černá, vč. kazety	kus	2,000	1 884,52	3 769,04
PP							
966	M		Switch 8-PoE 8x GLAN, 2x 10G SFP	kus	1,000	7 220,37	7 220,37
967	K	742330052	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portů patchpanelu	kus	12,000	187,00	2 244,00
PP			Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portů patchpanelu				
968	K		Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 910,36	1 910,36
969	K	742110021	Montáž trubek elektroinstalačních plastových tuhých pro vnější rozvody uložených volně	m	150,000	85,90	12 885,00
PP			Montáž trubek elektroinstalačních plastových tuhých pro vnější rozvody uložených volně				
970	M	RMAT0001-R01	Chráníčka optického kabelu 40 mm	m	55,500	53,06	2 944,84
PP			Chráníčka optického kabelu 40 mm				
971	K	742124012	Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody do trubky zafouknutím	m	50,000	49,90	2 495,00
PP			Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody do trubky zafouknutím				

972	M		kabel datový optický OS zafukovací CLT MICRO 12 vláken 9/125µm plášť LFP	m	165,000	21,20	3 497,43
PP		kabel datový optický OS zafukovací CLT MICRO 24 vláken 9/125µm plášť LFP					
973	M		Mikrotrubička HDPE 12/10mm	m	165,000	9,41	1 551,89
PP							
976	K	742124013	Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody ukončení vlákna optického kabelu pigtailem včetně svaru optického vlákna	kus	12,000	564,00	6 768,00
PP		Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody ukončení vlákna optického kabelu pigtailem včetně svaru optického vlákna					
977	M		pigtail optický E2000(APC) OS 9/125 délka 1m -vč. přidruž. materiálu	kus	12,000	291,11	3 493,30
PP		pigtail optický E2000(APC) OS 9/125 délka 1m					
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				
				58 554,35			
981	K		Elektrická instalace kontrola stavu elektrického okruhu včetně instalačních, ovládacích a jističích prvků bez připojených spotřebičů v prostoru bezpečném přes 5 do 10 vývodů	kpl	1,000	8 602,50	8 602,50
PP		Elektrická instalace kontrola stavu elektrického okruhu včetně instalačních, ovládacích a jističích prvků bez připojených spotřebičů v prostoru bezpečném přes 5 do 10 vývodů					
982	K		Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	kus	12,000	172,05	2 064,60
PP		Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu					
983	K		Dokumentace skutečného provedení stavby - část elektro	kpl	1,000	21 506,25	21 506,25
985	K		Příplatek za montáž komponent ve výškách nad 4m	kpl	1,000	16 631,50	16 631,50
986	K		Lešení mobilní do 6m 3 dny	kpl	1,000	9 749,50	9 749,50



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3158 Uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro areál „Karvinské moře“

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o připojení zákazníka č. 5489 k lokální distribuční soustavě mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 27826554, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ZÁKAZNÍKA Č. 5489

k lokální distribuční soustavě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.,
dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění
a vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb., v účinném znění
(napěťová hladina NN)

Číslo odběrného místa **5489**
EAN odběrného místa **859182401370020808**

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3722

IČ 278 26 554
Plátce DPH, DIČ CZ27826554
Zastoupená, oprávněná zastupovat [redacted] ředitelem společnosti
na základě pověření ze dne 18.12.2024

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.

Číslo účtu [redacted]

ID datové schránky ttcofs4

Osoby oprávněné jednat

Ve věcech obchodních [redacted] vedoucí útvaru Plánování a obchod

Telefon, e-mail [redacted]

Ve věcech technických [redacted] edoucí útvaru Distribuce elektřiny

Telefon, e-mail [redacted]

(dále také jen „distributor“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
právnícká osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, ŽL vydaný dne 7.9.1997

IČ 002 97 534

Plátce DPH, DIČ CZ699007109

Zastoupená, oprávněná zastupovat Ing. Janou Maierovou, MPA, vedoucí Odboru komunálních
služeb za základě pověření ze dne 31.7.2026

Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu [redacted]

Kontaktní osoba [redacted] oddělení provozu a údržby majetku

Telefon, email [redacted]

Elektronické zasílání faktur epodatelna@karvina.cz

Elektronické zasílání oznámení o [redacted]

plánovaném přerušení distribuce elektřiny [redacted]

(dále také jen „zákazník“)

(„distributor“ a „zákazník“ dále také jen „smluvní strany“, samostatně dále také jen „smluvní strana“)

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění (dále také jen „**energetický zákon**“) a vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v účinném znění, uzavírají následující smlouvu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Distributor se zavazuje za předpokladu řádného plnění dále uvedených závazků zákazníka, umožnit připojení odběrného zařízení zákazníka v odběrném a předávacím místě dle odstavce V. této smlouvy k lokální distribuční soustavě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dále také jen „**LDS VPS**“), a to v souladu s platným energetickým zákonem, včetně jeho prováděcích vyhlášek a Pravidly provozování lokální distribuční soustavy Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dále také jen „**PPLDS VPS**“), dostupných na internetových stránkách distributora www.vpscr.cz
2. Způsob konfigurace zapojení LDS VPS ve vztahu k odběrnému a předávacímu místu (dále také jen „**OPM**“) zákazníka řeší energetický dispečink distributora (dále také jen „**ED VPS**“) ve spolupráci s profesními pracovníky zákazníka, podle zásad stanovených platnou vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 242/2025 Sb., o dispečerském řízení elektrizační soustavy (dispečerská vyhláška), v účinném znění a interních směrních ED VPS.
3. Terminologie a odborné pojmy užívané v této smlouvě vycházejí z energetického zákona a z předpisů jej provádějících.
4. Zákazník se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené touto smlouvou a přílohou smlouvy, PPLDS VPS, případně podmínky stanovené distributorem v souladu s ustanoveními energetického zákona.

II. ODBĚRNÉ MÍSTO

Číslo odběrného místa	5489
Adresa odběrného místa, specifikace	733 01 Karviná
Katastrální území, parcelní číslo	Darkov [664014], p.č. 1115/1
Vymezené území, číslo vymezeného území	č. 53, OKD DARKOV – PZ

III. REZERVOVANÝ PŘÍKON

1. Rezervovaný příkon pro OPM zákazníka dle článku II. se stanovuje:
jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v ampérech: 32 A

IV. TERMÍN PŘIPOJENÍ

1. Termín připojení OPM dle podmínek této smlouvy je stanoven nejpozději k 25.9.2026.
2. Zahájení distribuce elektřiny do OPM bude provedeno nejpozději do 5 dnů od podání žádosti dodavatele elektřiny o zahájení dodávky elektřiny do OPM (na základě vyhlášky č. 408/2015 Sb., § 44 odstavec 3).

V. PŘEDÁVACÍ MÍSTO A TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

1. Odběrné místo je připojeno k LDS VPS v předávacím místě blíže specifikovaném v Příloze č. 1 – Technické podmínky připojení, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pro případ vyhlášení stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu podle vyhlášky č. 192/2023 Sb., v účinném znění, zákazník sjednává následující nezbytné minimum odběru: 0 A.

VI. ZÁKAZNÍK JE POVINEN

1. Uzavřít Smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy s distributorem nebo Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny u obchodníka s elektřinou, dle příslušných zákonných předpisů.
2. Zajistit na své náklady připojení svého odběrného elektrického zařízení k LDS VPS.
3. Upravit na své náklady OPM pro instalaci měřicího zařízení dle podmínek distributora.
4. Umožnit instalaci měřicího zařízení distributora dle PPLDS VPS.
5. Řádně plnit příslušná ustanovení PPLDS VPS schválenými ERÚ, případně i další podmínky stanovené distributorem.
6. Neprovádět zásahy a nepoškozovat plomby na měřicím zařízení distributora.
7. Neprovádět zásahy na odběrných elektrických zařízeních, kterými prochází neměřená elektřina, bez předchozího souhlasu distributora.
8. Umožnit pracovníkům distributora a pracovníkům opravářských složek distributora vstup a vjezd k měřicím a silovým zařízením LDS VPS, a to v celém rozsahu odběrného místa.
9. Respektovat pokyny dispečera ED VPS při řízení provozu LDS VPS, zejména při přípravě provozu, poruchových stavech a v případech hrozícího nebo vzniklého stavu nouze vycházejících z příslušných zákonů, vyhlášek a provozních instrukcí souvisejících s řízením provozu LDS VPS.
10. Neuzavírat smlouvy (distribuční, obchodní), které by byly v rozporu s touto smlouvou.
11. Při vzniku potřeby změny rezervovaného příkonu dle odstavce III této smlouvy, požádat distributora nejméně 30 dnů předem o povolení změny a uzavření dodatku k této smlouvě, rovněž projednat s distributorem připojení nových spotřebičů, které by mohly mít negativní vliv na provoz LDS VPS, i když nedojde ke zvýšení rezervovaného příkonu, nebo hodnoty hlavního jističe před elektroměrem.
12. Provozovat náhradní zdroj ve svých zařízeních pouze s předchozím souhlasem distributora.
13. Na základě požadavku LDS VPS (pro účely přípravy provozu, výpočtu důležitých technických parametrů LDS VPS) předat distributorovi potřebné informace o svém elektrickém odběrném zařízení.
14. Zajistit řádný technický stav svých elektrických odběrných zařízení a elektrických zařízení případných dalších odběratelů, v souladu s právními předpisy a technickými normami tak, aby se tento nestal příčinou vzniku úrazů, poruch a nezpůsoboval negativní vliv na provoz LDS VPS a ostatních odběratelů.

15. Provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních odběratelů.
16. Při změně parametrů elektřiny stanovených prováděcím právním předpisem upravit na svůj náklad svá odběrná elektrická zařízení tak, aby vyhovovala těmto změnám.
17. Zákazník je povinen oznámit veškeré změny týkající se údajů ve smlouvě (sídlo, kontakty, číslo účtu a podobně), neprodleně, a to písemně na adresu distributora.

VII. OPRAVNĚNÉ NÁKLADY DISTRIBUTORA

1. Zákazník je povinen v souladu s vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v účinném znění, podílet se na úhradě podílu oprávněných nákladů distributora spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu. Výše podílu zákazníka je stanovena jako součin rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku rezervovaného příkonu nebo výkonu stanovené v Příloze č. 2 předmětné vyhlášky. Výše podílu požadovaného rezervovaného příkonu za třífázové připojení 32 A činí: $32 \text{ A} \times 770 \text{ Kč/A}$ (měrný podíl zákazníka za jednotku) = 24 640 Kč
2. V případě, že tak stanoví právní předpis, je část paušální částky k úhradě podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním rezervovaného příkonu nebo výkonu v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná.

VIII. PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM, NÁHRADA ŠKODY, POKUTY A PRÁVO LDS VPS K ODPOJENÍ OPM

1. Předcházet škodám jsou povinni účastníci této smlouvy, a to zejména ve smyslu generální prevence vzniku škod podle ustanovení § 2900 občanského zákoníku. Strana, která porušuje svou povinnost, nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost ze smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinností a o jejích důsledcích. Zpráva musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dovědět. Ustanovení o náhradě škody se řídí občanským zákoníkem.
2. Distributor může odpojit OPM zákazníka, dle odstavce II., pouze v souladu s ustanoveními energetického zákona a jeho prováděcích předpisů nebo ustanoveními PPLDS VPS, ustanoveními dle této smlouvy, zejména v případech bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku škody, neodpovídá-li připojené zařízení právním předpisům a technickým normám, neumožní-li odběratel nebo vlastník předmětné nemovitosti distributorovi přístup k měřicímu nebo silovému zařízení, nebo neposkytne-li technické údaje o svém odběrném zařízení nebo odebírá-li elektřinu neoprávněně. V případě, že k odpojení OPM dojde z důvodu porušení povinností na straně zákazníka, má distributor právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč a na náhradu vzniklé škody na svých technických zařízeních v plné výši.
3. Distributor může odpojit OPM zákazníka v případě nesplnění ustanovení dle Čl. VI bod. 1 této smlouvy.
4. Distributor je povinen připojit OPM neprodleně poté, kdy pominou důvody odpojení a byla ze strany zákazníka zaplacena pokuta, náhrada škody nebo předloženy požadované doklady.

5. Zákazník bere na vědomí, že elektroinstalace za předávacím místem dle odstavce V této smlouvy, ve směru toku proudu k zákazníkovi, není ve vlastnictví distributora a zavazuje se, že užívání tohoto zařízení pro shora uvedené OPM, jakož i spory s tím spojené, bude řešit výhradně s jeho vlastníkem nebo osobou zodpovědnou za tato zařízení.

IX. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Pokud nedojde k dohodě mezi distributorem a zákazníkem v záležitostech plynoucích z této smlouvy, je nutné vynaložit veškeré úsilí k smírnému řešení sporu. Jinak je nutno spor předložit ERÚ k rozhodnutí.
2. Distributor má právo samostatně urychleně rozhodnout v případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení. Poté je tento spor řešen dle bodu 1. K případům, které dávají distributorovi právo rozhodnout samostatně a urychleně, patří zejména ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti jak provozu LDS VPS, tak i provozu jiných distribučních soustav, poškození práv jiného uživatele LDS VPS a podobně.

X. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ

Náklady vyplývající z této smlouvy vyúčtuje distributor zákazníkovi za podmínek dále uvedených:

1. Vyúčtování se provádí bezhotovostně, převodním příkazem na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu (dále také jen „**faktura**“). Platba je prováděná v Kč. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet oprávněné strany.
2. Zákazník je povinen zaplatit fakturu řádně a včas, dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Vystavené faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení faktury oprávněné straně.
3. Faktura bude odeslána v originálu na emailovou fakturační adresu: epodatelna@karvina.cz
4. Vyúčtovaný podíl na oprávněných nákladech dle odstavce VII bod 1 této smlouvy, není úhradou za zdanitelné plněním, tedy nepodléhá dani z přidané hodnoty.
5. V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z odstavce VII bod 1 této smlouvy, je zákazník povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši uvedené stanovenými právními předpisy.
6. V případě, že zákazník přestane být registrován k DPH v rámci České republiky, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit distributorovi.
7. Postoupení pohledávky vzniklé ze smlouvy je neplatné bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran s postoupením.
8. Za zastavení pohledávky vzniklé ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran je sjednána smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky.
9. Započtení vzájemných pohledávek je platné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
10. Náklady distributora spojené se znovu připojením zákazníka, včetně předcházejícího odpojení, uhradí zákazník na základě vystavené faktury, dle platného Ceníku služeb distributora uvedeného na internetových stránkách distributora.

XI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejpozději k 25.9.2026.
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být ukončena:
 - a. na základě písemné dohody obou smluvních stran,
 - b. písemným odstoupením ze strany distributora, pokud bude zákazník v prodlení s úhradou podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením jeho odběrného místa k distribuční soustavě po dobu delší než 10 dní, nebo pokud zákazník i přes písemné upozornění distributora opakovaně porušuje povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou,
 - c. výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu se sjednává 3. měsíční výpovědní doba. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Platnost této smlouvy bude ukončena také v případě neuzavření nebo ukončení platnosti Smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené mezi distributorem a zákazníkem nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo podle této smlouvy uzavřené mezi dodavatelem energií a zákazníkem.

XII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zákazník bere na vědomí, že distributor pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje zákazníka a kontaktních osob zákazníka uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Zákazník tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností distributora, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak distributor osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetových stránkách distributora www.vpscr.cz (dále také jen „**Zásady zpracování osobních údajů**“).
2. Zákazník se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává distributorovi, o zpracování jejich osobních údajů distributorem a seznámit tyto osoby se Zásadami zpracování osobních údajů.
3. Zákazník dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny Veolia za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s distributorem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena v listinné podobě. Zákazník (resp. osoba oprávněná jednat) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu smlouvy svým podpisem. Smlouva může být změněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Jakékoli sdělení dle této smlouvy mající za následek vznik, změnu nebo zánik práv dle této smlouvy, musí být učiněn na listině opatřené podpisem oprávněného zástupce dané smluvní strany.
3. Na vztah založený touto smlouvou se vylučuje použití zavedené praxe stran a obchodních zvyklostí zachovávaných obecně nebo v odvětví, kterého se týká tato smlouva.
4. Pro účely doručování zásilek mezi smluvními stranami se ust. § 573 občanského zákoníku o domněnce doby dojití nepoužije. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí smluvní stranou, jíž je zásilka určena, a nebyla-li tato smluvní strana při doručování zásilky zastižena, pak se za den doručení považuje den, kdy byla zásilka u provozovatele poštovních služeb uložena.
5. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce tří let.
6. Zákazník prohlašuje, že je seznámen s PPLDS VPS a všemi jejími přílohami schválenými ERÚ. PPLDS VPS jsou pro zákazníka závazná.
7. Změny v PPLDS VPS budou distributorem zveřejněny do 15 pracovních dnů po jejich schválení ERÚ na internetových stránkách distributora www.vpscr.cz
8. Oznámení o plánovaném přerušení distribuce elektřiny budou zveřejněna na internetových stránkách distributora www.vpscr.cz, a to vždy 15 dnů předem.
9. Jestliže některá ujednání této smlouvy budou překonána novou právní úpravou, které budou svým obsahem odporovat, pozbývají tato ujednání platnosti. Smluvní strany se zavazují dotčená ujednání nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat nové právní úpravě, nebo se dohodnou na novém ujednání, které se nejvíce přiblíží účelu, jehož úpravu měly strany na mysli při formulování této smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změn.
10. Zákazník souhlasí s poskytnutím údajů pro potřeby připojení a distribuce elektřiny distributorem.
11. Zákazník souhlasí s tím, aby mu distributor doručoval sdělení ve věci smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu zákazníka uvedenou ve smlouvě a stejný souhlas dává distributor zákazníkovi
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv a zavazují se tuto smlouvu dobrovolně nezveřejnit.

14. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně etickým a morálním standardům. Distributor je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zákazník nesplní některou z povinností vyplývajících z této smlouvy.
15. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění.
16. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
17. Registrace odběrného a předávacího místa pro potřeby dodávky silové elektřiny bude provedena až na žádost obchodníka s elektřinou.
18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně ze své pravé vůle a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
19. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je v souladu s ním vykládána.
20. Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha:
 - Příloha č. 1 – Technické podmínky připojení

Distributor:

Zákazník:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Statutární město Karviná

V Ostravě, Mariánských Horách, dne:

V Karviné, Fryštátu, dne:

ředitel společnosti

Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha - Technické podmínky připojení

Žadatel	Statutární město Karviná
Na základě žádosti	2025/500
ze dne	23.06.2025
Lokalita	OKD DARKOV - PZ Ev. č. vymezeného území: 53
Číslo odběrného místa	5489
EAN spotřeba	859182401370020808
EAN výroba	-
Adresa odběrného místa	, 733 01 Karviná
Katastrální území	Darkov [664014]
Parcelní číslo	1115/1
Charakter odběru	trvalý
Napěťová hladina	nízké napětí
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem	32 A
Počet fází připojení	3 fázový odběr
Odsouhlasená sazba	C02d

Připojení

Připojení odběrného místa	Kabelovou přípojkou z elektrické stanice provozovatele LDS.
Provedení napojení	Podzemním kabelovým vedením.
Místo napojení	Kiosková trafostanice 22/0,4kV v areálu bývalého dolu Darkov PZ, umístěná v budově na parcele č. 1401/34, katastrální území Darkov [664014].
Předávací místo	Kabelové koncovky (oka/třmeny/praporce) odvodního kabelu z rozvaděče NN – 400V v kioskové trafostanici 22/0,4kV v areálu bývalého dolu Darkov PZ.
Termín připojení	1.9.2026
Podmínky připojení	Část 1 – Technické údaje odběrného/předávacího místa: - Schválená hodnota rezervovaného příkonu – 3 x 32 A. - Povolený rozsah účinníku ($\cos \phi$): a) spotřeba - I. kvadrant odběr P, odběr Q (0,95 – 1); IV. kvadrant odběr P, dodávka Q (není povolena) b) výroba - II. kvadrant dodávka P, odběr Q (není povolena); III. kvadrant dodávka P, dodávka Q (není povolena). Část 2 – Realizace připojení: - Žadatel na své náklady vybudoval přípojku, vedenou z kioskové trafostanice 22/0,4kV Darkov PZ. V trase přípojky je instalovaná kabelová rozpojovací skříň RIS, společná i pro budoucí přípojku směrem k plánovanému parkovišti (realizace v další etapě). Z této rozpojovací jističí skříňě RIS pokračuje přípojka směrem ke komunikaci vedené podél vodní plochy. Zde je přípojka ukončena v přípojkové skříni HDS. - Přípojka je dimenzovaná s rezervou pro případný budoucí rozvoj území (dimenzování vedení, 2x rezervní pojistková sada ve skříních RIS a HDS). - Vlastníkem elektrické přípojky je žadatel. Vlastník přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života a zdraví osob či poškození majetku. Provozovatel LDS je povinen za úplatu elektrickou přípojku provozovat, udržovat a opravovat, pokud o to její vlastník písemně požádá. Část 3 – Podmínky provozu zařízení v odběrném místě: - Připojované spotřebiče: Typ – Příkon požadovaný [kW]; Příkon povolený [kW] osvětlení - 1 ; 1 elektrické vaření pokrmů - 10 ; 10 topení přímotopné - 1,2 ; 1,2 klimatizace - 3,4 ; 3,4

- ostatní spotřebiče třífázové - 2 ; 2
- Žadatel na své náklady vybudoval odbočku k elektroměru ze skříně HDS a elektroměrový rozvaděč / měřicí místo pro umístění měření, a to v souladu s podmínkami uvedenými v tomto vyjádření.
 - Připojená elektrická instalace byla zkontrolována provedením předepsaných revizí a zkoušek.
 - Připojené elektrické zařízení musí být provozováno, udržováno a opravováno v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, aby se nestalo příčinou ohrožení života a zdraví osob, či poškození majetku.

Část 4 – Dokumentace:

- Připojená elektrická instalace je provedena podle Projektové dokumentace arch. č. 2025-09-DA, zpracoval Ing. Patrik Polcer a na základě povolení záměru vydaného stavebním úřadem města Karviná.

Měření

Druh měření	Přímé
Typ měření	C - C4
Umístění měření	Elektroměrový rozvaděč RE
Transformátory proudu	Nejsou
Transformátory napětí	Nejsou
Podmínky měření	1) Žadatel na své náklady vybudoval měřicí místo pro umístění měřících zařízení podle platných připojovacích podmínek pro NN na Provozování lokální distribuční soustavy Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. [https://www.vpscr.cz/pro-zakazniky/dokumenty-ke-stazeni] 2) Projektová dokumentace obsahuje i část obchodního měření. 3) Provozovatel LDS na své náklady dodal úředně ověřený elektroměr pro nepřímé měření, nastavený pro měření odběru a dodávky činného a jalového elektrického výkonu. 4) Elektroměrový rozvaděč je umístěn na veřejně přístupném místě, čelní strana je přístupná a odečet spotřeby elektřiny je možný provést pomocí optické sondy. 5) Před připojením odběrného místa byla provedena provozovatelem LDS kontrola dodržení připojovacích podmínek pro NN.
Ostatní podmínky	Pokud bude pozemek oplocen a vybudovány závory, provozovatel LDS požaduje přístup k energetickému zařízení distributora, klíč, čip, čipovou kartu (4x) pro odečet, kontrolu, opravy, revize distribučního zařízení VPS dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. f.


Vedoucí útvaru Distribuce elektřiny



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3159 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci záměru uváděného pod názvem Lokalita RD nad Vagónkou

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít v rámci realizace stavby Lokalita RD nad Vagónkou dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1522/2025 mezi statutárním městem Karviná a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice, IČ 48035599 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 17.204.658,14 bez DPH (20.817.636,36 Kč vč. DPH).

Přílohy k usnesení:

příloha č. 1 k usnesení_A (Veřejná)

Dodatek č. 02 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 31.07.2026

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 8032

zastoupena:

k podpisu oprávněni na základě pověření ze dne 30.6.2025

se sídlem:

oblast Ostrava:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 22.09.2024 Smlouvu o dílo č. SML/1522/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „Lokalita RD nad Vagónkou“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Dne 04.05.2026 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 01.

Z důvodu potřeby provedení dalších nepředpokládaných víceprací a méněprací a skutečnosti, že předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 01 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 02“).

Tyto změny budou provedeny v souladu s podmínkami § 222 odst. 4 a 6 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto dodatkem budou zároveň vícepráce a méněpráce související se sanací zemní plně a výstavbou gravitační kanalizace (tzn. vícepráce ve výši 1.487.012,46 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1.850.581,54 Kč bez DPH), které byly předmětem dodatku č. 01 Smlouvy, převedeny z odstavce 4 pod odstavec 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši + 781.957,38 Kč bez DPH a méněpráce ve výši – 343.051,95 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 02.

Cena díla se zvyšuje o 438.905,42 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 02 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	16.765.752,72 Kč
--------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepořizuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	17.204.658,14 Kč
--------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepořizuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 02 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 02 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 02 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 02, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 02 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 02 je vyhotoven elektronicky.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 02 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

O uzavření Dodatku č. 02 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. _____ dne _____.

Přílohy:

Příloha č. 01 Změnový rozpočet (soupis víceprací a méněprací)

za objednatele
v Karviné

za zhotovitele
v Šenově u Nového Jičína

.....
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí odboru
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....
[redacted]
k podpisu oprávněn na základě pověření

.....
[redacted]
k podpisu oprávněn na základě pověření

ZMĚNOVÝ ROZPOČET - ocenění víceprací a méměprací

název stavby: „Lokalita RD nad Vagónkou“

smluvní vztah: SML/1522/2025

objednatel: název: statutární město Karviná
 sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
 IČ: 297534

zhotovitel: název: SWIETELSKY stavební s.r.o.
 sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
 IČ: 48035599

NÁKLADY Z ROZPOČTŮ		Cena bez DPH								
		SOD-R	ZL-01		ZL-02		SOD-R_D-01 (ZL-01 + ZL-02)	ZL-03		SOD-R_D-02 (ZL-03)
			VCP	MP	VCP	MP		VCP	MP	
SO 101	Komunikace	8 325 371,83 Kč	101 531,86 Kč		1 487 012,46 Kč	-1 631 266,01 Kč	8 282 650,14 Kč	625 094,95 Kč	-290 698,68 Kč	8 617 046,40 Kč
SO 301	Výměna potrubí vodovodu	156 849,58 Kč					156 849,58 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	156 849,58 Kč
SO 401	Veřejné osvětlení	816 077,32 Kč	210 315,15 Kč				1 026 392,47 Kč	0,00 Kč	-14 486,52 Kč	1 011 905,95 Kč
VON	Vedlejší a ostatní náklady	129 255,35 Kč					129 255,35 Kč	10 500,00 Kč	0,00 Kč	139 755,35 Kč
SO 01	Gravitační kanalizace řad "1" -	1 701 877,48 Kč	58 456,00 Kč			-101 933,49 Kč	1 658 399,98 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 658 399,98 Kč
SO 01.1	Připojky kanalizace	1 052 925,12 Kč					1 052 925,12 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 052 925,12 Kč
SO 02	Gravitační kanalizace řad "2" -	1 387 575,41 Kč	58 456,00 Kč			-117 382,03 Kč	1 328 649,37 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 328 649,37 Kč
SO 02.1	Připojky kanalizace	329 052,43 Kč					329 052,43 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	329 052,43 Kč
SO 03	Vodovodní řad "1" - HDPE -	851 248,19 Kč	41 040,48 Kč				892 288,66 Kč	29 880,41 Kč	-17 249,48 Kč	904 919,59 Kč
SO 03.1	Připojky vodovodu "1" -	757 449,74 Kč	204 225,00 Kč	-174 161,51 Kč			787 513,23 Kč	0,00 Kč	-15 723,65 Kč	771 789,58 Kč
SO 04	Vodovodní řad "2" - HDPE -	676 459,59 Kč	41 040,48 Kč				717 500,07 Kč	3 699,79 Kč	-2 659,58 Kč	718 540,28 Kč
SO 04.1	Připojky vodovodu "2" - HDPE	241 234,08 Kč	204 225,00 Kč	-174 161,51 Kč			271 297,57 Kč	10 569,98 Kč	-2 234,04 Kč	279 633,51 Kč
VON	Vedlejší a ostatní náklady	132 978,76 Kč					132 978,76 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	132 978,76 Kč
N1	prostory pod vozovkou pro	0,00 Kč					0,00 Kč	4 568,23 Kč	0,00 Kč	4 568,23 Kč
N2	příprava pro datové rozvody	0,00 Kč					0,00 Kč	97 644,02 Kč	0,00 Kč	97 644,02 Kč
NÁKLADY CELKEM (bez DPH)		16 558 354,86 Kč	919 289,95 Kč	-348 323,01 Kč	1 487 012,46 Kč	-1 850 581,54 Kč	16 765 752,72 Kč	781 957,38 Kč	-343 051,95 Kč	17 204 658,14 Kč
			570 966,94 Kč		-363 569,08 Kč					
			207 397,86 Kč					438 905,42 Kč		

1% 165 583,55 Kč

změny dle odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (max. do 15% v absoli. hodnotách jednotlivých změn)	14%	2 392 622,29 Kč	919 289,95 Kč	348 323,01 Kč				781 957,38 Kč	343 051,95 Kč	
změny dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (max. do 30% zvýšení ceny) (+ vícepráce - méněpráce)	0%	-363 569,08 Kč				1 487 012,46 Kč	1 850 581,54 Kč			

REKAPITULACE ZMĚN STAVBY - ZL Č.3

Lokalita RD nad vagónkou

	Vícepráce	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1.	SO 03 Vodovodní řad "1" - prodloužení o 10,5 m	29 880,41	6 274,89	36 155,30
2.	SO 04 Vodovodní řad "2" - prodloužení o 1,3 m	3 699,79	776,96	4 476,75
3.	SO 04.1 Přípojky vodovodního řadu "2" - více o 4,9 m	10 569,98	2 219,70	12 789,68
4.	SO 101 Komunikace - stabilizace podloží dle zaměření	290 849,69	61 078,43	351 928,12
5.	SO 401 Veřejné osvětlení - prostupy pro vedení ČEZ	4 568,23	959,33	5 527,56
6.	SO 101 Komunikace-sanace podloží na začátku trasy	36 018,93	7 563,98	43 582,91
7.	SO 401 Veřejné osvětlení - datové rozvody	97 644,02	20 505,24	118 149,26
8.	VON - vytyčovací body, informační tabule	10 500,00	2 205,00	12 705,00
9.	SO 101 Komunikace - zábradlí na propustku	83 700,00	17 577,00	101 277,00
10.	SO 101 Komunikace - výšková úprava šachty, výměna poklopu	4 987,00	1 047,27	6 034,27
11.	SO 101 Komunikace - rozproštění neskládkované zeminy	193 279,56	40 588,71	233 868,27
12.	SO 101 Komunikace - Ukončení drenážních výustí	16 259,77	3 414,55	19 674,32
	Celkem vícepráce	781 957,38 Kč	164 211,05 Kč	946 168,43 Kč

	Méněpráce		DPH 21%	Cena s DPH
1.	SO 03 Vodovodní řad "1" - nedofakturační položek	-17 249,48	-3 622,39	-20 871,87
2.	SO 03.1 Přípojky vodovodního řadu "1" - dle zaměření -4,7 m	-15 723,65	-3 301,97	-19 025,62
3.	SO 04 Vodovodní řad "2" - nedofakturační položek	-2 659,58	-558,51	-3 218,09
4.	SO 04.1 Přípojky vodovodního řadu "2" - nedofakturační položek	-2 234,04	-469,15	-2 703,19
5.	SO 401 Veřejné osvětlení - dle zaměření -4,6 m	-14 486,52	-3 042,17	-17 528,69
6.	SO 101 Komunikace - ornice, násypy a obruby	-15 718,50	-3 300,89	-19 019,39
7.	SO 101 Komunikace - trvalé dopravní značení	-1 968,12	-413,31	-2 381,43
8.	SO 101 Komunikace - nerealizované položky	-273 012,06	-57 332,53	-330 344,60
	Celkem méněpráce	-343 051,95 Kč	-72 040,91 Kč	-415 092,87 Kč

	Celkem VCP/ MNP	438 905,42 Kč	92 170,14 Kč	531 075,56 Kč
--	------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Položkový rozpočet změn VCP/MNP

VÍCEPRÁCE

S:	1)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 03 Vodovodní řad "1" - délka vodovodu dle zaměření +10,5 m				29 880,41
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				12 784,06
1	121100001RAB	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 5 km	m3	2,10000	187,66	394,09
2	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	17,01000	351,06	5 971,53
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	17,01000	74,47	1 266,73
4	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	17,01000	40,21	683,97
5	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	17,01000	162,77	2 768,72
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	17,01000	8,56	145,61
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	11,13000	139,57	1 553,41
Díl:	15	Roubení				2 730,00
8	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	42,00000	44,20	1 856,40
9	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	42,00000	20,80	873,60
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				6 276,82
10	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	1,05000	1 079,79	1 133,78
11	175100020RA0	Obsyp potrubí šterkopiskem	m3	4,76300	1 079,79	5 143,04
Díl:	8	Trubní vedení				7 754,37
12	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	10,50000	227,34	2 387,07
13	8000001.VP	Potrubí HDPE 100 SDR11 DN80 90x8,2, PAS 1075	bm	10,50000	360,21	3 782,21
14	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	10,50000	64,79	680,30
15	28314148R	Fólie výstražná pro vodu š. 300 mm bílá	m	10,50000	22,34	234,57
16	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	10,50000	26,60	279,30
17	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	10,50000	37,23	390,92
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				335,16
18	930000001VP	Vytýčení stavby na základě lomových souřadnic	bm	10,50000	15,96	167,58
19	930000003VP	Zaměření dokončené stavby v S-JTSK a BpV , dle směrnice SmVaK	bm	10,50000	15,96	167,58

S:	2)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 04 Vodovodní řad "2" - vícepráce + 1,3 m				3 699,79
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 582,78
1	121100001RAB	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 5 km	m3	0,26000	187,66	48,79
2	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	2,10600	351,06	739,33
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	2,10600	74,47	156,83
4	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	2,10600	40,21	84,68
5	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	2,10600	162,77	342,79
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	2,10600	8,56	18,03
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1,37800	139,57	192,33
Díl:	15	Roubení				338,00
8	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	5,20000	44,20	229,84
9	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	5,20000	20,80	108,16
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				777,45
10	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	0,13000	1 079,79	140,37
11	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkokopískem	m3	0,59000	1 079,79	637,08
Díl:	8	Trubní vedení				960,06
12	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	1,30000	227,34	295,54
13	80000001.VP	Potrubí HDPE 100 SDR11 DN80 90x8,2, PAS 1075	bm	1,30000	360,21	468,27
14	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	1,30000	64,79	84,23
15	28314148R	Fólie výstražná pro vodu š. 300 mm bílá	m	1,30000	22,34	29,04
16	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	1,30000	26,60	34,58
17	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	1,30000	37,23	48,40
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				41,50
18	930000001VP	Vytýčení stavby na základě lomových souřadnic	bm	1,30000	15,96	20,75
19	930000003VP	Zaměření dokončené stavby v S-JTSK a BpV , dle směrnice SmVaK	bm	1,30000	15,96	20,75

S:	3)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 04.1 Přípojky vodovodního řádu "2" - vícepráce + 4,9 m				10 569,98
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	8	Trubní vedení				10 491,78
1	100000001VP	Zemní práce přípojky-výkop,svis přem,lože,obsyp, zásyp,zp.vyspravení,pažení,odvoz přebyt zeminy	bm	4,90000	1 907,77	9 348,07
2	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 32 mm	m	4,90000	114,26	559,87
3	286136743R	Trubka Rc 100 SDR11 d 32 32x3,0, kooextrudované dvouvrtové	m	4,90000	32,02	156,90
4	20223	fólie LD-PE výstr bílá nápis POZOR-VODA š.300 mm, k označení vod.potrubí - balení 100 m	bm	4,90000	22,34	109,47
5	2833	vodič CY 4,0 žlutozelený	bm	4,90000	64,79	317,47
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				78,20
6	930000001VP	Zaměření dokončené stavby přípojek	bm	4,90000	15,96	78,20

S:	4)	Lokalita RD Nad Vagónkou - vícepráce dle zaměření - stabilizace podloží				290 849,69
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	113108441	Rozrytí krytu z kameniva - zeminy bez zhutnění bez živичného pojiva	m2	1 010,45000	33,60	33 951,12
2	561081111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 450 do 500 mm	m2	1 010,45000	133,00	134 389,85
3	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	27,28000	3 880,00	105 846,40
4	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	1 010,45000	16,49	16 662,32

S:	5)	Lokalita RD Nad Vagónkou - vícepráce prostupy pro vedení ČEZ				4 568,23
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	460791216	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 133 do 172 mm	m	7,80000	90,10	702,78
2	3457136800	trubka elektroinstalační ohebná Kopodur, HDPE KD 09160	m	7,80000	205,39	1 602,04
3	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	3,12000	280,85	876,25
4	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,73000	156,92	428,39
5	175151109	Obsypání potrubí strojně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	2,73000	148,94	406,61
6	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,39000	1 079,80	421,12
7	460671111	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 10 do 20 cm	m	7,80000	16,80	131,04

S:	6)	Lokalita RD Nad Vagónkou - Sanace podloží na začátku trasy				36 018,93
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	44,30100	101,06	4 477,06
2	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	44,30100	172,34	7 634,83
3	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	44,30100	7,45	330,04
4	564951313	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	147,67000	114,71	16 939,23
5	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	147,67000	44,95	6 637,77

S:	7)	Lokalita RD Nad Vagónkou - vícepráce datové rozvody				97 644,02
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	460 20-0154.R00	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.4	m	175,00	174,47	30 532,25
2	460 57-0154.R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	175,00	81,91	14 334,25
3	460 42-0001.RT3	Zřízení kab.lože v rýze do 65 cm ze zeminy 5 cm lože tloušťky 15 cm	m	175,00	129,79	22 713,25
4	460 49-0012.R00	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm	m	175,00	6,06	1 060,50
5	220182022	Uložení trubky HDPE pro optický kabel do výkopu	m	103,00	76,20	7 848,60
		VCP 103 m dle zaměření		103		
6	3457136800	trubka elektroinstalační, HDPE 40/3,5	m	103,00	205,39	21 155,17

S:	8)	Lokalita RD Nad Vagónkou - Vedlejší a ostatní náklady				10 500,00
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	R001	Informační tabule	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
2	R002	Vytýčení bodů	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00

S:	9)	Lokalita RD Nad Vagónkou SO 101 Komunikace - zábradlí na propustku				83 700,00
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	911121123	Zábradlí ocelové mostní z otevřených profilů se svislou výplní s PKO žárovým zinkováním a nátěrovým	m	9,00	9 300,00	83 700,00

S:	10)	Lokalita RD Nad Vagónkou - výšková úprava šachty a výměna betonového poklopu				4 987,00
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	895941362	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruž středová 290 mm	ks	1,000	1 040,00	1 040,00
2	5922533000	skruž betonová uliční vpusti středová, v. do 300 mm	ks	1,00	1 145,00	1 145,00
3	899104113	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových bez ráků přes 150 kg	ks	1,000	552,00	552,00
4	28661728	poklop šachtový betonový DN do 500	ks	1,00	2 250,00	2 250,00

S:	11)	Lokalita RD Nad Vagónkou - rozprostření neskládkované zeminy				193 279,56
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1 256,00	44,68	56 118,08
2	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	628,00	40,21	25 251,88
3	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	3 140,00	19,15	60 131,00
4	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 570,00	22,34	35 073,80
5	183402131	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 140,00	5,32	16 704,80

S:	12)	Lokalita RD Nad Vagónkou - ukončení drenážních výustí				16 259,77
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,50	1 148,94	1 723,41
2	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	1,50	74,47	111,71
3	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1,50	44,68	67,02
4	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,75	1 079,79	809,84
5	175100020R	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,00	1 079,79	1 079,79
6	275111311	Osazení základových bloků z prefabrikovaných dílců hmotnosti do 500 kg	ks	3,00	1 010,00	3 030,00
7	R00	čelo výtokové TBM-Q 600/600-170	ks	2,00	3 146,00	6 292,00
8	R00	čelo výtokové TBM-Q 600/600-110	ks	1,00	3 146,00	3 146,00

MÉNĚPRÁCE

S:	1)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 03 Vodovodní řad "1" - méněpráce				-17 249,48
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				
1	8000003.VP	Potrubí HDPE 100 SDR 11 DN80 90x8,2, PAS 1075 - tyč 6 m, subdodávka SmVaK	ks	-3,00000	1 905,85	-5 717,55
2	800000002VP	DOD+MTZ chránička Pe d160 - 6 m + manžety na , uzavření čel d160x90 - 2 ks - subdodávka SmVaK	kpl	-3,00000	2 957,45	-8 872,35
3	930000006VP	Náklady na hrazení poplatků za zábor veřejného, prostranství	kpl	-1,00000	2 659,58	-2 659,58

S:	2)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 03.1 Přípojky vodovodního řadu "1" - méněpráce 4,7 m				-15 723,65
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	8	Trubní vedení				-10 063,54
1	100000001VP	Zemní práce přípojky-výkop,svis přem,lože,obsyp, zásyp,zp.vyspravení,pažení,odvoz přebyt zeminy	bm	-4,70000	1 907,77	-8 966,52
2	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 32 mm	m	-4,70000	114,26	-537,02
3	286136743R	Trubka Rc 100 SDR11 d 32 32x3,0, koextrudované dvouvrtové	m	-4,70000	32,02	-150,49
4	20223	fólie LD-PE výstr bílá nápis POZOR-VODA š.300 mm, k označení vod.potrubí - balení 100 m	bm	-4,70000	22,34	-105,00
5	2833	vodič CY 4,0 žlutozelený	bm	-4,70000	64,79	-304,51
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				-5 660,11
6	930000001VP	Zaměření dokončené stavby přípojek	bm	-4,70000	15,96	-75,01
7	930000003VP	DOD+MTZ identifikač tabulek přípojek	ks	-15,00000	372,34	-5 585,10

S:	3)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 04 Vodovodní řad "2" - méněpráce				-2 659,58
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	930000006VP	Náklady na hrazení poplatků za zábor veřejného, prostranství	kpl	-1,00000	2 659,58	-2 659,58

S:	4)	Lokalita RD Nad Vagónkou - SO 04.1 Přípojky vodovodního řadu "2" - méněpráce				-2 234,04
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	930000003VP	DOD+MTZ identifikač tabulek přípojek	ks	-6,00000	372,34	-2 234,04

S:	5)	Lokalita RD Nad Vagónkou - méněpráce - 4,6 m veřejné osvětlení				-14 486,52
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	M21	Elektromontáže				
1	220 11-1776.R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, do 120 mm2	m	-4,60	34,79	-160,03
2	210 81-0013.R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 v chráničce	m	-4,60	31,60	-145,36
3	341-11076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	-4,60	116,69	-536,77
4	354-41125R	Pásek hromosvodový FeZn, 30 x 4 mm	m	-4,60	45,30	-208,38
	M46	Zemní práce při montážích				
5	460 20-0154.R00	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.4	m	-4,60	174,47	-802,56
6	460 57-0154.R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	-4,60	81,91	-376,79
7	460 42-0001.RT3	Zřízení kab.lože v rýze do 65 cm ze zeminy 5 cm lože tloušťky 15 cm	m	-4,60	129,79	-597,03
8	R10	měření osvětlení, protokol	hod	-8,00	1 457,45	-11 659,60

S:	6)	Lokalita RD Nad Vagónkou SO 101 Komunikace - méněpráce ornice, násypy, obruby				-15 718,50
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	121151127	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 400 do 500 mm	m2	-200,00	28,72	-5 744,00
2	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-100,00	22,34	-2 234,00
3	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-100,00	44,68	-4 468,00
4	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-6,50	363,99	-2 365,94
5	59217031	<i>obrubník silniční betonový 1000x150x250mm</i>	<i>m</i>	<i>-6,500</i>	<i>139,47</i>	<i>-906,56</i>

S:	7)	Lokalita RD Nad Vagónkou SO 101 Komunikace - méněpráce - trvalé dopravní značení				-1 968,12
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	-6,00	159,58	-957,48
2	40445620	<i>zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>1 010,64</i>	<i>-1 010,64</i>

S:	8)	Lokalita RD Nad Vagónkou SO 101 Komunikace - méněpráce - nerealizované položky				-273 012,06
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	-8,00	319,15	-2 553,20
2	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-1 004,79	53,19	-53 444,89
3	111151221	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	-8 116,00	2,45	-19 884,20
4	dodmtž-104	Spojovací nátěr odvodňovacího žlabu např N 1V; R 60 KM	m	-430,00	45,21	-19 440,30
5	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	-430,00	93,62	-40 256,60
6	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-628,00	172,34	-108 228,66
7	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-8 116,00	2,34	-18 991,44
8	dodmtž-56	Prefabrikované betonové výtokové čelo 600x500x400, výtok DN 150	ks	-2,00	5 106,39	-10 212,78

VCP celkem 781 957,38

MNP celkem -343 051,95

CELKEM VCP/MNP 438 905,42



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3160 Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace, zadané formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná – projektová dokumentace, zadané formou otevřeného nadlimitního řízení o výběru dodavatele AD-PROJECTION CZ, s.r.o., IČ 07141408 a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 5.450.000,00 Kč bez DPH.

Přílohy k usnesení:

příloha č. 1 k usnesení - smlouva o dílo anonymizovaná (Veřejná)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

SML/1337/2026

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 31.7.2026:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK

jednání ve věcech:

smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK

technických: xxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ699007109

(dále jen objednatel)

a

AD-PROJECTION CZ, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 295323

zastoupena Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

jednání ve věcech technických: xxxx

se sídlem: Chudnická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10

IČ: 07141408

DIČ: CZ07141408

(dále jen zhotovitel)

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

Článek 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem **Rekonstrukce objektu Majakovského čp. 2217/9, Karviná – Mizerov – ZUŠ Karviná** – projektová dokumentace (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních.
Předmětem této smlouvy je zejména zajištění kompletní inženýrské činnosti související s povolením záměru a odstraněním staveb:
 - vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru,

- - inženýrská činnost a projednání PD s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, zajištění souhlasu vlastníků, podání žádosti a vedení řízení, zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
- vypracování všech potřebných dokumentací pro odstranění stavby dvou pavilonů (DOS),
- - inženýrská činnost pro odstranění stavby dvou nevyhovujících objektů – pavilonů a projednání PD s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, zajištění souhlasu vlastníků podle § 187 odst.3 Stavebního zákona, podání žádosti a vedení řízení, zajištění pravomocného povolení k odstranění staveb

b) vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění stavby (pro provedení záměru) - (dále též „DPS“),

c) výkon dozoru projektanta v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“).

To vše dále též označováno jako dílo.

Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací bude architektonická studie s názvem Úpravy koncertního sálu včetně zázemí v objektu ZUŠ ve variantě sálu B - menší sál pro cca 150 diváků zpracované společností LAPLAN a.s. v lednu 2026. Projektová dokumentace bude řešit zejména energetické úspory objektu (zateplení obálky budovy, výměna a stínění oken, modernizace otopného systému, zvažováno bude umístění FVE). Z důvodu záměru kompletní rekonstrukce objektu bude projektová dokumentace navíc řešit dispoziční změny, zdravotnickou nebo elektroinstalaci. Projektová dokumentace bude připravena tak, aby pro financování energetických opatření bylo možné využít výzvu Operačního programu Životní prostředí.

Projektová dokumentace bude řešit zastaralý technický stav budovy, neefektivní hospodaření s energiemi a stávající vysokou energetickou náročnost budovy č.p. 2217/9 na ul. Majakovského v Karviné – Mizerově tak, aby došlo ke snížení konečné spotřeby energie a snížení spotřeby neobnovitelné primární energie, čímž dojde k naplnění strategických klimatických cílů města i regionu.

Zároveň se jedná o odstranění nevyhovujících objektů - dvou pavilonů, které nesplňují požadavky na technický stav, bezpečnost provozu ani současné legislativní požadavky. Objekty jsou určeny k odstranění v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.

Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 3 této smlouvy.

Projekt předpokládá poskytnutí dotace z Dotačního programu Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji. Dotace bude využita na financování přípravy projektové dokumentace, která je nezbytná pro následnou realizaci investičního záměru.

2. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
3. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou označeny aktuálním logem dle povinné publicity dotačního programu Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji, příloha č. 15. Loga jsou veřejně dostupná ke stažení na: <https://www.msk.cz/cs/temata/dotace/dotacni-program-vouchery-pro-verejny-sektor--priprava-projektu-v-moravskoslezskem-kraj-19469/>
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek

musí obsahovat číselné zatřídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu *.xlsx na CD nosiči.

6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné a elektronické podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady, a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf a dwg). Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.
8. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část vystavit, sdělovat veřejnosti zejména prostřednictvím novin, televize, internetu (dále též „zveřejnění díla“). Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
13. Součástí díla jsou min. 3 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatелеm. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány. Konzultací má právo ze zúčastnit i zástupce poskytovatele dotace – Moravskoslezského kraje.
14. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a odstranění stavby bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
15. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.
16. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této smlouvy bude zhotoviteli objednatелеm udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.
17. Zhotovitel je v rámci výkonu dozoru projektanta zejména povinen:
 - vykonávat průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru,
 - účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele,
 - vykonávat kontrolu nad dodržením stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržením podmínek uvedených v povolení záměru, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
 - na žádost objednatele poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc,
 - kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
 - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržením technicko-ekonomických parametrů stavby,
 - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
 - na žádost objednatele účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

- pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
- na žádost objednatele se účastnit převzetí stavby objednatelem včetně účasti u případných zkoušek, - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
- na žádost objednatele účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
- aktivně spolupracovat se zástupci objednatele, technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
- v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelem stanoveném termínu bez finanční náhrady,
- zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu DP při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad,
- výkon DP na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
 - a) všechny potřebné **dokumentace pro povolení záměru do 14. týdnů od podpisu smlouvy**
 - b) **inženýrská činnost** - projednání PD s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a **pravomocné povolení záměru nejpozději do 1. týdne od nabytí právní moci,**
 - c) všechny potřebné **dokumentace pro odstranění staveb do 12. týdnů od podpisu smlouvy**
 - d) **inženýrská činnost pro odstranění stavby** - projednání PD s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, zajištění souhlasu vlastníků a **pravomocné povolení k odstranění staveb nejpozději do 1.týdne od nabytí právní moci,**
 - e) všechny potřebné **dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 4. týdnů od předání pravomocného povolení záměru, nejpozději však do 30.6.2027** (nepřekročitelný termín stanovený poskytovatelem dotace),
 - f) **výkon DP** dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst.1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
6. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 4

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

Článek 5

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studiemi) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,
 - 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů veřejné správy,
 - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele, všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
 - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
 - 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu.
 - 1.8. dodržet povinnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, bude-li provádět geodetické práce související s digitální technickou mapou kraje nebo města.
2. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
4. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele i samotné stavby na životní prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
6. Plnění povinností uvedených v odst. 3 - 5 tohoto článku je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.

7. Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

zpracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru	3 000 000 Kč
zajištění pravomocných povolení záměru, zastupování v řízení – inženýrská činnost	600 000 Kč
Zpracování potřebné dokumentace pro odstranění staveb	800 000 Kč
zajištění pravomocných povolení pro odstranění staveb, zastupování v řízení, inženýrská činnost	150 000 Kč
zpracování všech potřebných DPS	800 000 Kč
výkon všech činností dozoru projektanta dle této smlouvy	100 000 Kč
Cena celkem	5 450 000,00 Kč

Pokud Zhotovitel není plátcem DPH nebo pokud by se zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy stal plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že se cena nenavýšuje o DPH.

2. Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření orgánu veřejné správy či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon DP pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu DP.
5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
6. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovního a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
8. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
 - příslušné části díla uvedené v písm. a), b), c) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.
 - výkon DP bude zhotoviteli uhrazen jednorázově po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak po převzetí dokončené stavby objednatelem), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí dokladu dle právních předpisů rovněž:
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního účtu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - vyjádření: „Realizováno v rámci projektu „Úpravy objektu ZUŠ Bedřicha Smetany v Karvině – projektová dokumentace“, který je spolufinancován z dotačního programu „Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji“, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_045/0000368. Financováno z rozpočtu EU“.
4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Článek 8

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací, územním plánem, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 3 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
4. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na

- vlastní náklady.
5. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovenou část díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny za pozdě předanou část díla za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, která se projevila v záruční době, ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
4. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu DP, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla, a to za každý případ samostatně.
5. Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 1 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
7. V případě, že zhotovitel neposkytne informace k dotazům uchazečů dle ustanovení článku 2 odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla.
8. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 3, čl. 5 odst. 4 nebo čl. 5 odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
9. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý případ porušení povinnosti.
10. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek 10 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.

3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Požadavky na technickou formu projektové dokumentace

Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při zpracování geodetické dokumentace

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb MMK

Ing. arch. Jaroslav Ondrašina , jednatel

Příloha č.1: Požadavky na technickou formu projektové dokumentace

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikací zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tematický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.

Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při zpracování geodetické dokumentace

- a) Zhotovitel předá objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou podle Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- b) Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení digitální technické mapy kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů, které bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška o DTM kraje“), ve znění pozdějších předpisů a s metodickými postupy k problematice digitální technické mapy kraje (dále jen „DTM kraje“) zveřejněnými na stránkách ČÚZK, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (dále jen „JVF DTM“). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy kraje. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Změnový geodetický podklad objektů základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel na Portál Digitální mapy veřejné správy (dále jen „Portál DMVS“) v podobě geodetické aktualizací dokumentace DTM (dále jen „GAD DTM“). Změnovou geodetickou dokumentaci objektů dopravní a technické infrastruktury v majetku statutárního města Karviná definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel objednateli v aktuální verzi JVF DTM.
- c) Kompletní geodetická dokumentace bude zhotovitelem nejprve předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu zaměření nového stavu. Objednatel písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí bezodkladně předání ZPS v podobě GAD DTM na Portál DMVS. Zhotovitel doloží objednateli protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM kraje.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3161 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů a osob zdravotně postižených

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, kteří splňují podmínky dle bodu 2.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.10.2026 do 30.09.2027. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Přílohy k usnesení:

RM-88-OM-byty-AN-1U (Neveřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, OSo ze 30.07.2026	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 117	1+1	01.10.2026	70,00
2.	*****, OSo z 05.08.2026	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 2	0+1	01.10.2026	70,00
3.	*****, OSo z 05.08.2026	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 28	0+1	01.10.2026	70,00
4.	*****, OSo z 10.08.2026	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 4	0+1	01.10.2026	70,00
5.	*****, OSo z 11.08.2026	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 13	0+1	01.10.2026	70,00
6.	*****, *****, OSo z 05.08.2026	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 31	0+2	01.10.2026	70,00



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3162 Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít mezi statutárním městem Karviná a vítězi licitací pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, uskutečněných ve dnech 24.08.2026 až 28.08.2026, kupní smlouvy ve zněních, která jsou uvedena v přílohách č. 1 až č. 14 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-1U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-2U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-3U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-4U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-5U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-6U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-7U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-8U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-9U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-10U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-11U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-12U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-13U (Veřejná)
RM-88-OM-Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou-A-14U (Veřejná)

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.916.000,-- Kč (slovy: Dvamilionydevětsetšestnácttisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 2.716.000,-- Kč (slovy: Dvamilionysedmsetšestnácttisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII. Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/27 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2904/27 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.
4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.343.000,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistačtyřicetřítisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.
2. Kupujícím byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.
3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 2.143.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostočetřicetřítisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
- (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.

4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebností inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.941.000,-- Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetčtyřicetjednatísíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.741.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetjednatísíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžitě závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručitou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII. Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII. Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/39 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/39 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.164.500,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostošedesátčtyřtisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.964.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetšedesátčtyřtisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžitě závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení: *****
r. č.: *****
bytem: *****
a
Jméno, příjmení: *****
r. č.: *****
bytem: *****

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/37 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/37 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.136.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednotřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.936.000,-- Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžitě závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII. Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII. Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/36 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2904/36 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.
4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.508.000,-- Kč (slovy: Dvamilionypětsetosmtisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.
2. Kupujícím byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.
3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 2.308.000,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistaosmtisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
 - (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
 - (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
 - (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
 - (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
 - (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.
2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.
4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.
5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:

Prodávající:

V dne:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/38 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2904/38 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.
4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.716.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetšestnáctistícipětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.
2. Kupujícím byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.
3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 1.516.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsetšestnáctitřicet korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
 - (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
 - (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
 - (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
 - (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
 - (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.
2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosta korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.

4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebností inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:

Prodávající:

V dne:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/28 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/28 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.565.500,-- Kč (slovy: Dvamilionypětsetšedesátpěttisícipětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 2.365.500,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistašedesátpěttisícipětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžitě závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručitou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“ či „povinná z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/30 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupující pozemek p. č. 2904/30 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.
4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podala kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 2.340.000,-- Kč (slovy: Dvamilionytřistačtyřicettisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.
2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.
3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 2.140.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyjednostočtyřicettisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinna, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámila se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
- (c) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupující je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupující písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinné z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložila-li povinná z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jí stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinná z předkupního práva.
4. Povinnost povinné z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.
5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnou z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinná z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinna mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupující souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupující za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“ či „povinná z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupující pozemek p. č. 2904/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví v souladu se Smlouvou o manželském majetkovém režimu č. NZ 73/2026 ze dne 18.03.2026, zapsanou téhož dne do Seznamu listin o manželském majetkovém režimu.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podala kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.871.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionosmsetsedmdesátjednatísíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 1.671.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionšestsetsedmdesátjednatísíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinna, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětísíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámila se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
- (c) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupující je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupující písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinné z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložila-li povinná z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jí stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinná z předkupního práva.

4. Povinnost povinné z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnou z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinná z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinna mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupující souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupující za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:

Prodávající:

V dne:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.741.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetjednatisícpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.541.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionspěťsetčtyřicetjednatisícpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručitou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII. Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII. Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 2904/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.670.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliónšestsetsedmdesátisíc pět set korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.470.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliónčtyřístasedmdesátisíc pět set korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžitě závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručitou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII. Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII. Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba společně dále jen „kupující“ či „povinní z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/34 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“).

Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující budou plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užijí pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 2904/34 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje každému z kupujících nabýt vlastnické právo k podílu na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a každý z kupujících jako spoluvlastník za tuto kupní cenu podíl na pozemku o velikosti $\frac{1}{2}$ od prodávajícího kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.

4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podali kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.536.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsetřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.

2. Kupujícími byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.

3. Kupující se proto zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny ve výši 1.336.000,-- Kč (slovy: Jedenmiliontřicetšesttisíc korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující jsou zároveň povinni, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašují, že:

- (a) se seznámili se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybudují stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédli a že je jim dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlají na pozemku vybudovat, a nemají vůči pozemku žádných námitek;
- (c) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou kupující vázáni, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsou dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;

(f) nejsou účastníky žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupujícími je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícím.

VI.

1. Kupující se zavazují, že na pozemku vybudují výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazují stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícím. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazují bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazují, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazují existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazují mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícím písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční.

Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII. Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinným z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložili-li povinní z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jim stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí společně a nerozdílně povinní z předkupního práva.

4. Povinnost povinných z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnými z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podají povinní z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, jsou kupující povinni mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.
4. Prodávající uděluje kupujícím souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícím za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karvině dne:
Prodávající:

V dne:
Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.07.2026 do 14.08.2026

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.09.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“ či „povinná z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2904/33 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.

3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupující pozemek p. č. 2904/33 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.
4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této Smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podala kupující nejvyšší nabídku.

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 1.568.500,-- Kč (slovy: Jedenmilionpětsetšedesátosmtisícůpětset korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.
2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,-- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.
3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši 1.368.500,-- Kč (slovy: Jedenmiliontřistašedesátosmtisícůpětset korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu Kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinna, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv k pozemku podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupující.

V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámila se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
- (c) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této Smlouvy kupující je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupující. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.

Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupující písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

VII.

Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věčné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinné z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této Smlouvy snížené o 10 %. Vynaložila-li povinná z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží jí stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemku legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinná z předkupního práva.

4. Povinnost povinné z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.

5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této Smlouvy, uzavřít s povinnou z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinná z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.

6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinna mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věčné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věcí.

4. Prodávající uděluje kupující souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupující za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.

5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:

Prodávající:

V dne:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p. č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
 - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
 - b. nakládání s odpady a
 - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40 % a index zeleně min. 40 %.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3163 Nabytí pozemků– ČR ÚZSVM

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2704/11 o výměře 407 m² a p. č. 2704/12 o výměře 433 m² oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM - 1 U (Veřejná)

Čj.: UZSVM/O/320151/2026-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního
pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
Se sídlem Fryštátská 72/1, 73301 Karviná
zastoupené Mgr. Petrou Kyškovou, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ CZ699007109
(dále také „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/O/320151/2026-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 2704/11** o výměře 407 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- **parcela č. 2704/12** o výměře 433 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karviná (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb.,
o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný
s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá. Součástí pozemku parc. č. 2704/11 jsou zpevněné plochy. Součástí pozemku parc. č. 2704/12 jsou zpevněné plochy a rampa se zábradlím.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Veřejný zájem je dán zájmem státu na zajištění komunikační potřeby. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) a souběžný pás veřejné zeleně. Pozemky rovněž slouží pro přístup na pozemky sousedních vlastníků. Nabyvatel má v rámci své působnosti možnost zajistit trvalou údržbu a péči o komunikaci a veřejnou zeleň a rovněž zachování pokojného stavu v lokalitě.
3. Na pozemku parc. č. 2704/11 se nachází sloupy NN, na pozemku parc. č. 2704/12 dopravní značení a sloup NN. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněných ložiskových územích a na ploše výhradních ložisek, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti se nacházejí inženýrské sítě, a to:
 - Nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.,
5. Nabyvatel bere na vědomí, že dle územně plánovací dokumentace se převáděný majetek nachází v území plochy dopravy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než 20 %. Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:
 - a. $Suma [A_1; A_{365/366}]$
 - b. $----- \cdot 100 \leq 20\%$

c. $B \cdot C$

d. kde údaje ve vzorci znamenají:

e. A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m^2)

f. Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m^2)

g. B celková využitelná plocha nemovitosti (v m^2)

h. C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 56.100,- Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku **věcné právo**, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto

dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena ve výši 373.950,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

Ing. Petra Rašková
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Čj.: UZSVM/O/446007/2026-HMS2

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/320151/2026-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemků parc. č. 2704/11, 2704/12 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná a o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/320151/2026-HMSU, včetně omezujících podmínek dle čl. IV smlouvy a zřízení věcného práva dle čl. V smlouvy rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém zasedání konaném dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Karvině dne

Mg. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3164 Výpůjčka prostor v budově č. p. 599 na ulici Těšínská v Karviné-Loukách

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem Duhové Louky, z. s., IČ 29868491, se sídlem Malé Kempy 609/18b, 733 01 Karviná-Louky, Smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 17.09.2026 do 31.08.2027.

Přílohy k usnesení:

RM-88-OM-Výpůjčka, Těšínská 599-1U (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

S s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum: Podpis:

Smlouva o výpůjčce prostor

č. SML/.../2026

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2024: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "půjčitel")

1.2. Duhové Louky, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 22910
zastoupený: MUDr. Klárou Pluhařovou, předsedkyní
IČ: 298 68 491
sídlo: Malé Kempy 609/18b, 733 01 Karviná-Louky

(dále jen "vypůjčitel")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“) uzavřené podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 510/3, jehož součástí je budova č. p. 599 stojící na ulici Těšínská v Karviné-Loukách. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v článku 2, odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je pořádání aktivit a společenským a komunitním akcí pro děti z Karviné-Louk.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2.7. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude v předmětu výpůjčky vykonávat ekonomickou činnost.

Článek 3

Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 17.09.2026 do 31.08.2027.

3.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze každý čtvrtek, a to v době od 16:00 do 18:00 hod.

Článek 4

Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2 odst. 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.3. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný.

5.5. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěsní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

5.6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.7. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání předmětu výpůjčky, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostor“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel nebo správce na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na

fakture.

5.10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat tyto podmínky v předmětu výpůjčky:

- vypůjčitel nebude umisťovat zhotovené výrobky na stěny a okna;
- vypůjčitel nebude pořádat vícedenní výstavy. V případě jednodenních výstav musí vypůjčitel zajistit po celou dobu trvání výstavy dozor;
- vypůjčitel bude dbát na to, aby stoly byly náležitě přikryty a tím nedocházelo k jejich poškození či znečištění, a zabráni poškození ostatního umístěného majetku ve vlastnictví půjčitele;
- vypůjčitel zajistí úklid předmětu výpůjčky vždy poté, co předmět výpůjčky užíval;
- vypůjčitel nebude uskladňovat v předmětu výpůjčky pomůcky, které využívá k provozování své činnosti, tj. k naplnění účelu výpůjčky

Článek 6 Skončení výpůjčky

6.1. Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčitelé neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem 17.09.2026.

7.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a

svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

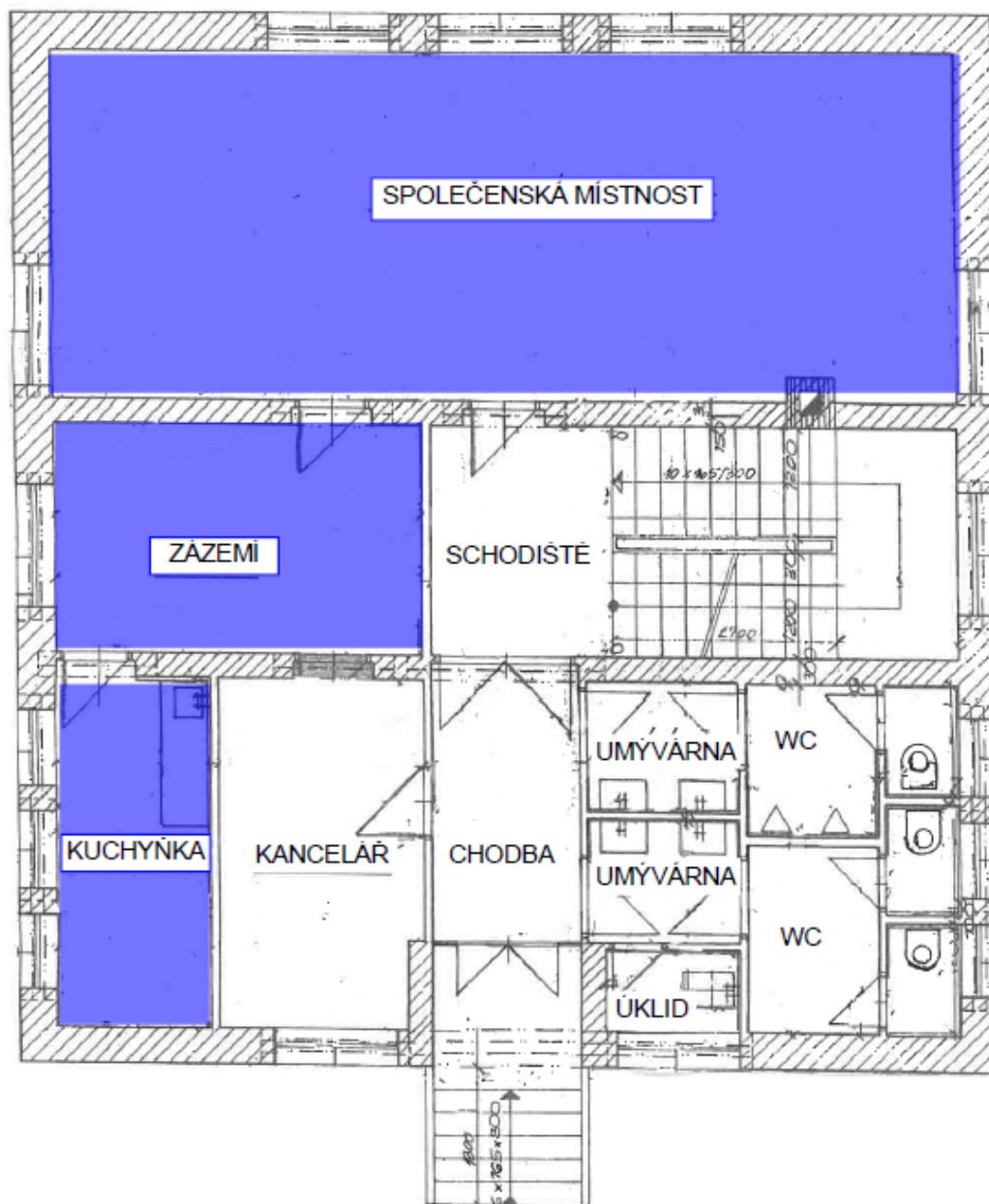
Vypůjčitel:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
MUDr. Klára Pluhařová

OBJEKT Č.P. 599, UL. TĚŠINKA, KARVINA - LOUKY

PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

**3165 Pronájem prostoru, udělení souhlasu s podnájmem a udělení souhlasu s umístěním sídla -
Fryštátská 89, Karviná-Fryštát**

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2079/2023 se společností MIROK services s. r. o., se sídlem Úzká 1669/10, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 07447876, za účelem podnájmu prostor v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštát pro odštěpný závod „AZIS“ – MINING SERVICE, organizační složku se sídlem Dělnická 883/46, 735 06 Havířov-Prostřední Suchá, IČ 27838943.

rozhodla

neudělit souhlas s umístěním sídla odštěpnému závodu „AZIS“ – MINING SERVICE, organizační složce se sídlem Dělnická 883/46, 735 46 Havířov-Prostřední Suchá, IČ 27838943, v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštát.

Přílohy k usnesení:



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3166 Záměr realizovat projekt Revitalizace Rájeckého potoka

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Revitalizace Rájeckého potoka do Dotačního programu 129 500 Podpora prevence před povodněmi V, který vyhlásilo Ministerstvo zemědělství ČR.

schválila

spolufinancování projektu Revitalizace Rájeckého potoka v minimální výši 30 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

schválila

předfinancování projektu Revitalizace Rájeckého potoka z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

Přílohy k usnesení:



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3167 Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Karviné

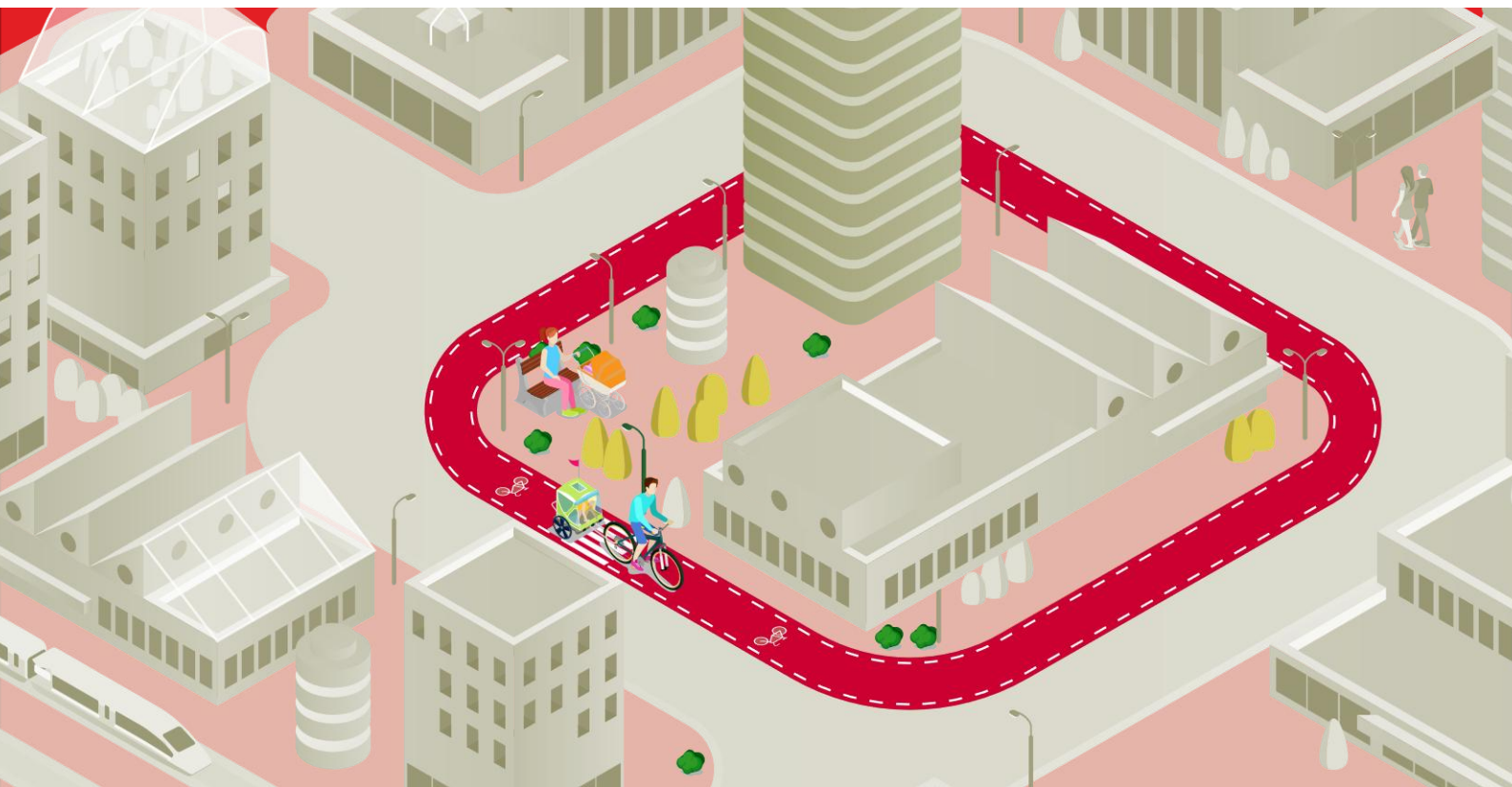
Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit aktualizaci Plánu udržitelné městské mobility města Karviné, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)



Technická zpráva 3.3.3

Návrh opatření

**Plán udržitelné městské mobility
města Karviné**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Technická zpráva 3.3.3

Návrh opatření

Zpracovatel

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 33a, 636 00 Brno



Autoři

Lukáš Caha
Petr Daněk
Jiří Dufek
Jana Kočková
Daniel Szabó

Datum zpracování

25. srpna 2026

Realizováno v rámci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“,
reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841.

Obsah

1	Aktivní mobilita	7
1.1	Doplnění sítě tras, odstraňování bariér v území	7
1.1.1	Propojení hlavního nádraží a Nového Města	8
1.1.2	Propojení hlavního nádraží a Starého Města	8
1.1.3	Propojení Nového Města a Hranic	8
1.1.4	Prostupnost třídy 17. listopadu a Ostravské	8
1.1.5	Propojení ulic Poutní a Mizerovská	9
1.1.6	Propojení ulic Na Kopci a Úzká	9
1.1.7	Propojení ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa	9
1.2	Komfortní infrastruktura pro chodce a cyklisty	9
1.2.1	Zajištění ochrany před nepříznivými vlivy automobilové dopravy a klimatu	10
1.2.2	Bezbariérová infrastruktura	10
1.2.3	Realizace doplňující sítě pěších tras	11
1.2.4	Realizace sítě cyklistické infrastruktury	11
1.2.5	Cykloobousměrky	12
1.2.6	Parkování kol	13
1.2.7	Sdílení kol, elektrokol a cargokol	13
1.3	Bezpečná infrastruktura a snížení nehodovosti	13
1.3.1	Bezpečnostní úprava nehodových míst	14
1.3.2	Úprava křižovatek pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců a cyklistů	14
1.3.3	Zamezení parkování v rozhledech křižovatek	15
1.4	Podpora multimodality	15
1.4.1	Propojení veřejné a cyklistické dopravy	16
1.4.2	Propojení individuální automobilové dopravy a udržitelných módů dopravy	16
1.5	Posílení infrastruktury pro udržitelný turismus a volný čas	16
1.5.1	Karvinské moře	17
1.5.2	Po stopách původní Karviné pěšky i na kole	17
2	Veřejná doprava	18
2.1	Rozvoj veřejné dopravy	18

2.1.1	Nová regionální tramvajová trať	19
2.1.2	Rozvoj a optimalizace linek MAD a PAD v rámci kompaktní zástavby města	19
2.2	Integrace veřejné dopravy a informační systém	19
2.2.1	Informační systém na zastávkách MAD	20
2.3	Zastávky a přestupní terminály	20
2.3.1	Rekonstrukce a modernizace zastávek	21
2.3.2	Dostupnost zastávek veřejné dopravy a bezbariérovost	22
2.3.3	Optimalizace polohy zastávek	22
2.3.4	Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy	22
2.4	Preference veřejné dopravy	23
2.4.1	Vyhrazené pruhy pro veřejnou dopravu	24
2.4.2	Preference veřejné dopravy na křižovatkách se světelným signalizačním zařízením (SSZ)	24
2.5	Modernizace vozového parku	24
2.5.1	Bezemisní veřejná doprava	25
2.5.2	Další vybavenost vozidel veřejné dopravy	25
3	Veřejný prostor a organizace dopravy	26
3.1	Management parkování	26
3.1.1	Zavedení systému rezidentního parkování	27
3.1.2	Regulace nelegálního parkování	28
3.1.3	Systém P+R a P+G	29
3.1.4	Chytré parkování	29
3.1.5	Propojení systému automatizované kontroly parkování a mapování technického stavu komunikací	29
3.2	Zklidňování dopravy	30
3.2.1	Zklidněné zóny v centru města, na sídlištích a v okrajových městských částech	31
3.2.2	Školní ulice	31
3.3	Revitalizace veřejného prostoru	32
3.3.1	Revitalizace městských tříd	33
3.3.2	Obnova veřejného prostoru na nevyužitých plochách pro parkování	33
3.3.3	Modrozelená infrastruktura (MZI)	33
4	Management mobility	34
4.1	Nastavení managementu mobility	34

4.1.1	Koordinátor mobility	34
4.1.2	Generel infrastruktury pro aktivní mobilitu	35
4.1.3	Koordinace s ostatními strategickými dokumenty	35
4.2	Participace udržitelné mobility	35
4.2.1	Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility	36
4.2.2	Kampaně za udržitelnou mobilitu	36
4.3	Podpora udržitelné mobility	36
4.3.1	Fond mobility	37
4.3.2	Zapojení města a městských organizací do rozvoje udržitelné mobility	37
4.3.3	Školní a firemní plány mobility	37
4.3.4	Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)	38
4.3.5	Zlepšení finanční, časové dostupnosti a sociální rovnosti mobility v Karviné	38
4.3.6	Mapování infrastruktury a sběr dat o pohybu obyvatel	39
4.3.7	Podpora elektromobility	39
4.3.8	Plán údržby infrastruktury	40
4.4	Systém citylogistiky	40
4.4.1	Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)	41
4.4.2	Časová regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování	41
4.4.3	Podpora systémů ukládání zásilek a vzniku distribučních center	41

Úvod

Návrh opatření navazuje na schválenou vizi mobility a stanovené strategické a specifické cíle. Pomocí navržených opatření, která budou podrobněji řešena v akčním plánu, budou naplněny cíle, a tedy i vize mobility.

Souhrn infrastrukturních, provozních a organizačních opatření je podkladem pro dopravní modelování scénářů. Scénáře jsou modelovány pro rok 2040 a zahrnují tedy úplnou realizaci konceptuálních změn: podoby cyklistické sítě, úprav vedení veřejné dopravy, územního a demografického rozvoje, nebo realizaci dopravního zklidnění. Přesto, vzhledem ke vzdálenému horizontu roku 2040, mohou tyto ambice být nižší vůči skutečnému potenciálu rozvoje města, zejména jelikož nelze s jistotou předvídat širší technologické a společenské změny.

Jednotlivá navržená opatření jsou spojena do oblastí opatření a tyto oblasti jsou zařazeny do čtyř tematických balíčků: *Aktivní mobilita*, *Veřejná doprava*, *Veřejný prostor a organizace dopravy* a *Management mobility*.

U oblastí opatření jsou definovány dopady a rizika opatření a návaznost na stanovené specifické cíle Plánu udržitelné mobility města Karviné. Specifickým cílům jsou přiřazeny indikátory, díky nimž bude v procesu implementace vyhodnocováno naplňování strategických a specifických cílů, a tedy i vize mobility.

1 Aktivní mobilita

Aktivní mobilita zahrnuje nejpřirozenější dopravní módy, které mají nejmenší negativní dopady v oblasti životního prostředí a jsou ekonomicky nejdostupnější – tedy chůze a jízda na kole nebo koloběžce. Chodci a cyklisté jsou ale současně nejzranitelnějšími účastníky provozu. Volba chůze nebo jízdy na kole, jako hlavního dopravního módu, je silně závislá na kvalitě infrastruktury, její přímosti, bezpečnosti, bezbariérovosti, spojitosti, kvalitě povrchu apod.

1.1 Doplnění sítě tras, odstraňování bariér v území

Popis oblasti opatření

S ohledem na příznivé sklonové podmínky a vyšší kompaktnost zástavby jsou každodenní body zájmu v 15–30 minutové dostupnosti chůzí nebo na kole. Jednak je takto dostupné centrum města z jednotlivých sídlišť a předměstí, jednak jsou takto dostupná sídliště mezi sebou navzájem.

Dostupnost některých významnějších cílů je ale omezena bariérami, což má negativní dopad na atraktivitu využívání chůze nebo jízdy na kole. Omezení dostupnosti lze snižovat vytvořením nových koridorů prostupnosti pro nemotorovou dopravu, čímž se zkrátí docházkové vzdálenosti. V rámci územně plánovací činnosti je vhodné nebo nutné tato propojení vložit do územního plánu. Jejich prosazení může být s ohledem na majetkoprávní i jiné vztahy časově a procesně náročné.

Dopady opatření

- Zkrácení docházkových vzdáleností mezi významnými cíli dopravy.
- Snížení podílu využívání méně udržitelných forem dopravy.
- Podpora aktivní mobility.

Rizika

- Náročnost řešení s ohledem na majetkoprávní vztahy.
- Nutnost změny územního plánu.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných módů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních módů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní módy, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).

- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).

Opatření

1.1.1 Propojení hlavního nádraží a Nového Města

Přímé propojení hlavního nádraží a zástavby v lokalitě u centrální části třídy Osvobození pro chodce a cyklisty. Významnou bariérou je zástavba v ulicích Svatopluka Čecha a Zahradní. Realizace je podmíněna především vyřešením majetkoprávních vztahů ve stabilizovaném území.

1.1.2 Propojení hlavního nádraží a Starého Města

Přímé propojení hlavního nádraží a předměstske části Staré Město mimoúrovňovým křížením (podchod nebo nadchod) s železniční tratí č. 320 v blízkosti hlavního nádraží. Lokalizace křížení poblíž Lešetínské ulice umožňuje koordinované řešení v podobě prodloužení podchodu v žst. Karviná – hlavní nádraží. Lokalizace křížení propojením ulic Za Vsí a U Tratě zajišťuje lepší návaznost na Havířskou ulici, a tedy přímější propojení Starého a Nového Města.

1.1.3 Propojení Nového Města a Hranic

Cílem návrhu tohoto opatření je realizace více přímých propojení pro chodce a cyklisty mezi městskými částmi Nové Město a Hranice. V současnosti tvoří významnou bariéru prostupnosti plochy pro výrobu, vstupující od severu podél železniční trati Petrovice – Karviná až do centra města k třídě 17. listopadu. Místa prostupnosti touto bariérou, nejen pro chodce, ale i automobilovou dopravu, jsou od sebe vzdálena přibližně jeden kilometr, a to nadezdem v Havířské ulici nebo dále na severu Petrovickou ulicí.

Přímá propojení je vhodné vytvořit spojením Žižkovy a Sokolovské ulice v návaznosti na rozvoj lokality u bývalého železničního nádraží. Dále propojením ulice Jaroslava Vrchlického a plaveckého bazénu v Leonovově ulici, případně i propojením ulic Čsl. Armády a U Bažantnice. Realizovatelnost těchto propojení je závislá na případné budoucí konverzi využití území a vyřešení majetkoprávních vztahů.

Ve vazbě na životnost a plánování budoucích oprav nadezdu silnice III/4688 v Havířské ulici je vhodné tuto trasu více humanizovat – tedy zajistit vyšší komfort pro chodce a cyklisty například výraznějším oddělením motorové a nemotorové dopravy (zelenými pásy apod.). V budoucnu je případně možné zvážit odstranění nadezdu a nahrazení úrovňovým křížením a vytvořením standardní uliční zástavby.

1.1.4 Prostupnost třídy 17. listopadu a Ostravské

V souvislosti s vybudováním obchvatu I/67 dojde k výraznému snížení intenzit automobilové dopravy na současném průtahu na třídě 17. listopadu a v Ostravské ulici. Čtyřpruhová komunikace vytváří významnou bariéru v prostupnosti mezi centrem města a ostatními městskými částmi. Navíc je vzájemná vzdálenost přechodů pro chodce až jeden kilometr a na některých místech dochází k nebezpečnému přecházení mimo přechody pro chodce.

Opatřením pro zvýšení prostupnosti je vybudování více přechodů pro chodce, alespoň v místě propojení ulic Studentská a Univerzitní park a ulic Božkova a Fryštátská.

1.1.5 Propojení ulic Poutní a Mizerovská

Toto opatření představuje přímé propojení ulic Poutní a Mizerovská pro chodce a cyklisty v souvislosti s rozvojem zástavby v oblasti ulice Poutní. Návrh propojení je vhodné vložit do územního plánu. Realizace propojení je podmíněna vyřešením majetkoprávních vztahů.

1.1.6 Propojení ulic Na Kopci a Úzká

V souvislosti s rozvojem zástavby v lokalitě mezi ulicemi Poutní a Borovského je pro lepší prostupnost území vhodné v územním nebo regulačním plánu vymezit koridor pro pěší a cyklistickou dopravu propojením ulic Na Kopci a Úzká.

1.1.7 Propojení ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa

V souvislosti s rozvojem zástavby v ulicích Na Stráni a U Farmy je pro lepší prostupnost území vhodné v územním nebo regulačním plánu vymezit koridor pro pěší a cyklistickou dopravu propojením ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa.

1.2 Komfortní infrastruktura pro chodce a cyklisty

Popis oblasti opatření

Cílem následujících opatření je vyvážit plochy dopravního prostoru v uličním prostoru ve prospěch chodců a cyklistů. Kompletní, spojitá, komfortní a bezpečná síť infrastruktury pro chodce a cyklisty je předpokladem k přechodu na udržitelnou městskou mobilitu. Karviná disponuje velkorysým uličním prostorem, který v mnoha případech umožňuje vyčlenit část dopravního prostoru pro bezpečnou infrastrukturu pro chodce a cyklisty (např. redukcí čtyřpruhů na některých městských třídách).

Volba chůze nebo jízdy na kole je silně závislá na kvalitě infrastruktury a její faktické i pocitové bezpečnosti. Podél komunikací s vyšší intenzitou automobilové dopravy, zvláště pak nákladní, je negativně vnímána absence zeleného pásu. Komfort a plynulost chůze snižují „úzká hrdla“, která na chodnících vytváří stožáry, sloupky dopravních značek, nádoby na odpad, obchodní poutače apod. Kvalitu pěší infrastruktury také významně snižuje příčný i podélný sklon chodníku u sjezdů k nemovitostem a nevhodně řešené bezbariérové úpravy v místech pro přecházení a u přechodů pro chodce (efekt zvlněného chodníku).

Karviná jako město krátkých vzdáleností podporuje cyklistickou dopravu a motivuje obyvatele k jejímu využívání zvyšováním komfortu jízdy na kole. Pro hladkou jízdu s minimem nadbytečně vytvořeného odporu budou použity lité povrchy nebo dlažby bez fazet, zajištěny dostatečné šířky cyklistické infrastruktury a budou eliminovány bariéry ve formě obrubníků, sloupů nebo schodů. Pro zajištění bezpečnosti cyklistů bude na silnicích s povoleným vjezdem těžké nákladní dopravy preferována opatření oddělující a chránící cyklisty.

Cyklistické cesty budou vedené přímo, bez zbytečných zajištědek nebo zdržení. Bude zajištěna dostatečná a pravidelná údržba infrastruktury, která bude cyklisty motivovat k jejímu celoročnímu využívání. V okolí významných zastávek veřejné dopravy vzniknou možnosti, jak bezpečně odložit kolo a přesednout na autobus, tramvaj nebo vlak.

Dopady opatření

- Zlepšení podmínek pro zvýšení komfortu a bezpečnosti chůze a její plynulosti.
- Zlepšení podmínek pro zvýšení komfortu a bezpečnosti jízdy na kole nebo invalidním vozíku.
- Vyšší konkurenceschopnost aktivní mobility vůči ostatním druhům dopravy.
- Zkrácení a zjednodušení tras pro aktivní mobilitu.
- Snížení podílu využívání méně udržitelných forem dopravy.
- Zvýšení bezpečnosti zranitelných účastníků dopravy.

Rizika

- Nepochopení nebo nerespektování standardů kvality ze strany zadavatele, projektanta nebo dodavatele.
- Zamítavý přístup ze strany účastníků správních řízení, např. Policie ČR.
- Vysoké náklady, nutnost přeložek inženýrských sítí, vyřešení majetkoprávních vztahů.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- D5. Zvyšování kvality pěších propojení (technický stav a kvalita, údržba, čistota) (indikátor GRI).

Opatření

1.2.1 Zajištění ochrany před nepříznivými vlivy automobilové dopravy a klimatu

Negativní externalita dopravy (hluk a emise) a projevy klimatické krize (vysoké teploty ve městě) velmi znepríjemňují pohyb po městě pro chodce i cyklisty. Možností, jak tyto dopady zmírnit, je výsadba nebo doplnění městské zeleně a stromů podél tras dopravní infrastruktury. Koruny stromů poskytují v letních měsících příjemný stín a zmírňují hluk a emise z motorové dopravy.

1.2.2 Bezbariérová infrastruktura

Odstraňování bariér obecně patří mezi základní požadavky současné městské mobility. Bariéry se netýkají pouze osob se sníženou schopností pohybu a orientace, ale všech chodců. Je tedy nezbytné klást důraz na

odstranění nadbytečných překážek, ale i subjektivně vnímaných bariér, a udržovat pěší infrastrukturu v bezpečném stavu.

Opatření navrhuje vytvoření akčního plánu bezbariérovosti k dosažení plné bezbariérové průchodnosti území města. Na opatření navazuje problematika dostupnosti zastávek veřejné dopravy.

1.2.3 Realizace doplňující sítě pěších tras

Jedná se o realizaci doplňující sítě přímých, úrovňových a bezbariérových propojení pro pěší v lokalitách s chybějící infrastrukturou. V lokalitách s vyšší intenzitou automobilové dopravy a zároveň s běžnou povolenou rychlostí ve městech (50 km/hod) je vhodné vést trasy pro chodce a cyklisty v přidruženém prostoru, odděleném od hlavního dopravního prostoru zeleným pásem. Naopak v lokalitách s navrhovaným dopravním zklidněním je možné, aby byl dopravní prostor sdílen všemi uživateli (například i v podobě sdílených zón bez zvýšených chodníků). Ze stavebního uspořádání by ale mělo být řidičům automobilů zřejmé, že se jedná o zklidněnou zónu (např. vjezdem do zóny přes zpomalovací prvek a pomocí mobiliáře nebo stromů a dalšími zpomalovacími prvky uvnitř zklidněné zóny apod.).

1.2.4 Realizace sítě cyklistické infrastruktury

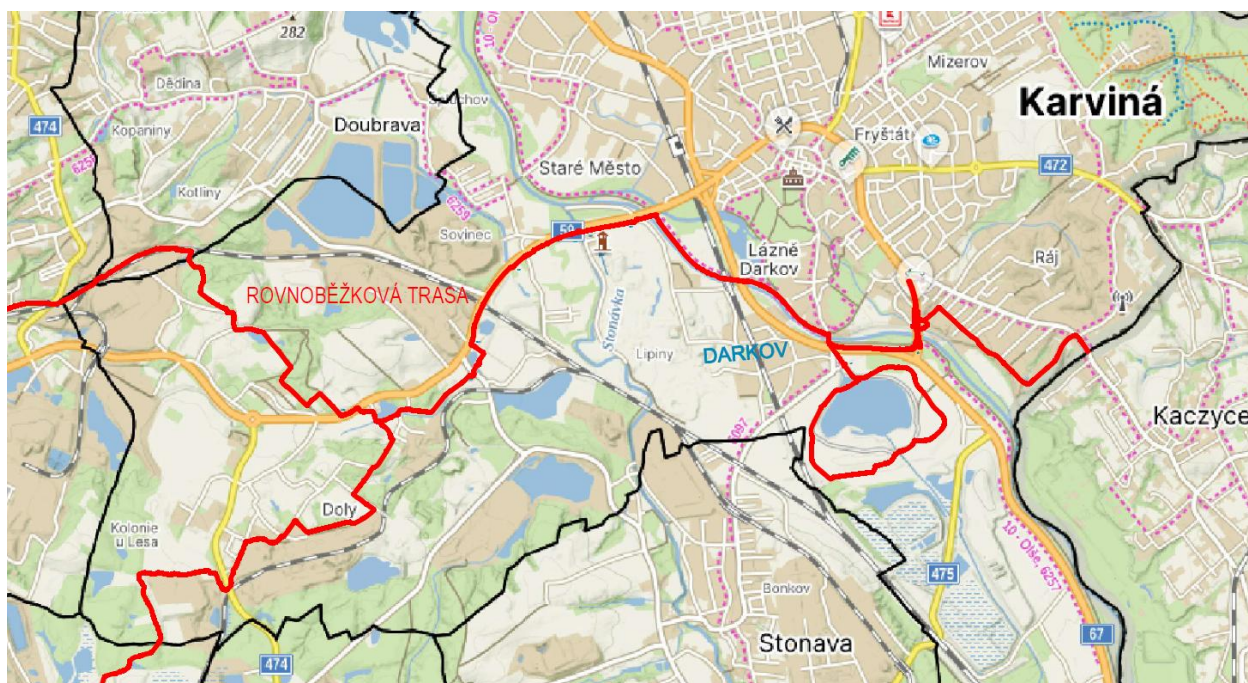
Cílem opatření je dobudování páteřní městské a regionální sítě cyklistické infrastruktury – zejména hlavní radiály a okruhy, napojení na regionální trasy a propojení všech městských částí dle technických možností. Nutností je také poskytnout cyklistům co nejkratší cestu k dosažení cílů a zajistit bezpečnou infrastrukturu.

Návrh sítě cyklistické infrastruktury je zpravidla řešen podle cyklogenerelu, který je závazným strategickým dokumentem města. Cyklogenerel by měl řešit koncepci tras celistvé sítě cyklistické infrastruktury, typ cykloopatření (segregované nebo integrační), potřebnou kapacitu tras (šířku komunikací pro cyklisty), doprovodnou cyklistickou infrastrukturu apod.

S ohledem na urbanistickou strukturu a šířky komunikací a ulic v Karviné je vhodné preferovat oddělený (segregovaný) typ infrastruktury (cyklostezka, společná stezka pro chodce a cyklisty apod.) s důsledným bezpečným řešením v místě křižovatek bez přerušování infrastruktury pro cyklisty a nutnosti sesedání z kola. Pro účely a rozsah PUM Karviná je navržena základní síť cyklistické infrastruktury:

- Radiální trasa směr Petrovice u Karviné (centrum města, Poštovní, Rudé armády) s odbočkou Žižkova.
- Radiální trasa směr Rájecký kopec (centrum města, Univerzitní nám., Borovského).
- Radiální trasa směr Polská ulice (centrum města, Fryštátská, tř. 17. listopadu, Polská) s odbočkou tř. 17. listopadu směrem k cyklotrase č. 10.
- Radiální trasa směr Stonava a Havířov (centrum města, Karola Šliwky, Lázeňská, cyklotrasa č. 6097).
- Radiální trasa směr Staré Město, příp. Doubrava s lávkou přes Olši (centrum města, Karola Šliwky, Svatopluka Čecha, U Tratě, Za Vší), alternativně přes hlavní nádraží a Lešetínskou v závislosti na prostupu železničního koridoru.
- Radiální trasa třída Osvobození (centrum města, Svatováclavská, třída Osvobození).
- Okružní trasa třída 17. listopadu, Ostravská.

- Okružní trasa Nádražní, Havířská, Leonovova, třída Těřeškovové a Kosmonautů (silnice III/4688).
- Tangenciální trasa v ose ulice Bažantnice.
- Tangenciální trasa v ulicích U Farmy, Mickiewiczova.
- Tangenciální trasa přes sídliště Hranice.
- Propojení hlavního nádraží a centra města.
- Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030):
 - Tangenciální trasa „Rovnoběžková“ – od státní hranice v ulici Polská, Rajecká, Kubiszova, most přes Olši, stopa cyklotrasy č. 10 až k ulici Ostravská, podél silnice I/59 ke kostelu sv. Petra z Alkantary, do Orlové včetně trasy od mostu Sokolovských hrdinů ke Karvinskému moři a okružní trasy kolem Karvinského moře.
 - Radiální trasa „Energostezka“ – od kostela sv. Petra z Alkantary přes bývalý důl Barbora do Havířova.



Obrázek 1: Schéma trasy Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)

Některé z uvedených tras sítě cyklistické infrastruktury jsou buďto zcela hotové nebo chybí dokončení některého úseku, případně průjezd křižovatkou apod. Vhodné je v rámci cyklogenerelu rovněž doplnit další trasy, například uvnitř sídlišť ve zklidněných zónách s návazností na významné cíle cest (školy, obchody, zastávky veřejné dopravy apod.)

1.2.5 Cykloobousměrky

Opatření v souladu s TP 179 navrhuje plošné zřizování cykloobousměrek, primárně ve zklidněných zónách města. Zavedení cyklistických obousměrek napravuje nerovný stav, kdy není zdůvodnitelná aplikace stejných restrikcí pro cyklistickou dopravu a motorovou dopravu (jízdní kola nevyžadují ekvivalentní šířku průjezdného profilu, ani prostor pro parkování). Zároveň, v souladu s TP 179, jsou cyklistické obousměrky kromě

zdůvodněných případů automaticky zaváděny ve všech druzích zklidněných zón, včetně retroaktivní aplikace na existující zóny.

1.2.6 Parkování kol

Obsahem opatření je budování stojanů nebo ploch pro odstavení jízdních kol a koloběžek podle české metodiky *Cyklistická doprovodná infrastruktura*. Podmínky pro realizaci a výpočet kapacit parkovacích míst pro kola (na základě výpočtu metodiky) je také vhodné zahrnout do regulativů území. Stanoviště pro parkování kol mají ochránit nejen před krádeží, ale i před povětrnostními vlivy. V Karviné je s ohledem na potenciál atraktivity multimodálního propojení železniční a cyklistické dopravy zásadní zejména bezpečné, přímé, pohodlné a kapacitní propojení města s hlavním nádražím a realizace chráněného parkoviště B+R. Parkování kol u dalších cílů dopravy i u škol je rovněž do velké míry celoměstským problémem, který bude řešen doplněním vhodných stojanů na kola.

1.2.7 Sdílení kol, elektrokol a cargokol

Cílem opatření je rozšíření počtu bodů sdílené mobility (její dostupnosti) a provázanosti s veřejnou dopravou (podpora multimodality), umožnění rychlejších a flexibilnějších cest s využitím kombinace dopravních prostředků. Součástí opatření je rozvoj dobíjecích stanic pro elektromobilitu. Pokud bude zřízena hustá síť stanic, kde je možné zapůjčení i vrácení sdíleného kola, a zároveň při splnění podmínky dostupné ceny, vzniká vysoká poptávka po této službě. Služba sdílení kol umožňuje kombinovat více dopravních módů během cesty – chůze, jízda na kole, veřejná doprava i automobil. Je vhodné umístit stanice k institucím, zastávkám veřejné dopravy, kulturním a sportovním zařízením, do obytných lokalit apod. Zvyšování dostupnosti kol s přídatným elektrickým pohonem zvyšuje jejich využitelnost na větší vzdálenosti nebo k překonání převýšení terénu.

1.3 Bezpečná infrastruktura a snížení nehodovosti

Popis oblasti opatření

Zvyšování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je neodmyslitelnou součástí dopravního plánování. Výsledky jsou sledovány na celostátní i evropské úrovni. Cílem opatření je naplňování tzv. *Vize nula*, tj. aby nejpozději do roku 2050 nebyla na pozemních komunikacích usmrcena nebo těžce zraněna žádná osoba. Z analýz vyplývá, že nejvyšší nehodovost je na silnicích vyšší třídy (hlavně na silnici I/67 v intravilánu města), kde dochází ke srážkám s jiným motorovým vozidlem i ke srážkám chodců. Časté nehody s chodci jsou ale i ve zklidněných obytných zónách, nebo vnitroblocích (Haškova, Prameny, Sportovní). Následky nehod chodců se zaviněním řidičem motorového vozidla tvoří přibližně 83 % celkových následků nehod, 4 % jsou zaviněny cyklisty a 7 % samotnými chodci.

Dopady opatření

- Zvýšení bezpečnosti, snížení počtu a závažnosti dopravních nehod.
- Zvýšení komfortu pěší a cyklistické dopravy.

Rizika

- Nutnost dlouhodobé přípravy opravy a investic, komplikované projednávání se státní správou.

Návaznost na specifické cíle

- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních módů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní módy, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A7. Nárůst počtu a podílu bezpečných přechodů pro chodce.
- B2. Snižování nehodovosti a úmrtí z dopravy: naplnění *Víze 0* (indikátor SUMI 5).

Opatření

1.3.1 Bezpečnostní úprava nehodových míst

Základem efektivního odstraňování kritických míst je jejich identifikace. Z analytické části PUM Karviná vyplývá, že nejvýznamnější nehodová místa jsou:

- Okolí zastávky Karviná, Fryštát, u žel. st. na ulici Ostravská
- Úsek tř. 17. listopadu mezi ulicemi Rudé armády a Borovského včetně křižovatek.
- Úsek tř. 17. listopadu za kruhovým objezdem s ulicí Polská.
- Úsek Havířské mezi křižovatkou s ulicemi tř. Osvobození a Na Vyhlídce.
- Úsek Ostravské mezi hřbitovem a Památníkem rudoarmějců.
- Úsek Bohumínské u průmyslové zóny Karviná – Nové Pole.
- Křižovatka Havířská – Nádražní.

Seznam a povahu nehodových míst je třeba pravidelně aktualizovat a pružně a bezodkladně reagovat na nově vzniklé nebo nově identifikované problémy.

Bezpečnostní úpravy nehodových míst vyžadují do jisté míry individuální přístup, ale v zónách se zklidněnou dopravou (obytné a pěší zóny, zóny 30) je vhodnější postupovat plošně a zóny se zklidněnou dopravou rozšiřovat.

Vysoký potenciál významného snížení nehodovosti nabízí zklidnění tř. 17. listopadu i ostatních radiálních a okružních ulic a městských tříd. Dále je nutné zajistit chybějící bezpečná místa pro přecházení a přechody pro chodce, zejména v místech častého přecházení, v blízkosti zastávek veřejné dopravy a dalších cílů pěších cest. V případě silnic I. a II. třídy, kde dochází k závažnějším nehodám, je vhodné zavést účinnější opatření pro dodržování povolené rychlosti (např. dělicí ostrůvky, lokální i celkové zúžení jízdních pruhů apod.).

1.3.2 Úprava křižovatek pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců a cyklistů

Cílem opatření je úprava křižovatek s ohledem na zranitelné účastníky dopravy. Křižovatky jsou místa s nejvyšší prioritou pro zvýšení bezpečnosti, ale i komfortu zranitelných účastníků dopravy (zúžené jízdní pruhy, vyvýšené přechody pro chodce, doplnění osvětlení, obnova dopravního značení). Ke zvýšení bezpečnosti křižovatek

jsou nutné bezbariérové a prostorové úpravy tras pro pěší a cyklisty v křižovatkách a preference přímosti tras na úkor prostorově náročných oblouků pro automobilovou dopravu.

Křižovatky představují místa zdržení všech účastníků dopravy. Přerušení rytmu chůze nebo plynulosti jízdy na kole je vnímáno negativně, obzvlášť pokud k němu dochází na cestě opakovaně. Ke snížení komfortu chůze nebo jízdy na kole dochází také z důvodu nerovností povrchu, což v prostoru křižovatek často představují nevhodně nebo nesprávně osazené obruby a vodící proužky. Opatření rovněž cílí na zohlednění praktického užívání, ale také uživatelského komfortu bezbariérové infrastruktury: byť norma připouští výškový rozdíl osazeného obrubníku nad vozovkou až 20 mm, jedná se v praxi o nezanedbatelný diskomfort při přejíždění na kole, koloběžce nebo invalidním vozíku, zvlášť pokud se před obrubou nachází zahluštěný vodící proužek. Bezpečně řešené křižovatky s přehlednými, přímými a komfortními trasami pro chodce a cyklisty minimalizují negativní vjemy chodců a cyklistů, snižují riziko kolizí s motorovou dopravou a vytváří potenciál pro častější volbu aktivní mobility na úkor automobilové dopravy.

1.3.3 Zamezení parkování v rozhledech křižovatek

Návrh tohoto opatření je založen na nahrazení dopravních stínů jednotkami stojanů pro kola a v problematických lokalitách na chodnících (instalace sloupků, mobiliáře aj.). Konkrétní realizaci řeší *Metodika navrhování flexibilních regulačních sloupků* (CDV, 2015, str. 25–26)¹.

1.4 Podpora multimodality

Popis oblasti opatření

Opatření mají za cíl podpořit možnosti využití více módů dopravy během cesty. Základem multimodality je možnost posouzení vhodnosti a následné volby jednotlivých druhů dopravy (chůze, jízda na kole, veřejná doprava, individuální automobilová doprava) a jejich efektivní kombinace. Pro dosažení atraktivity multimodality je nutné zajistit nejen kvalitní infrastrukturu pro jednotlivé druhy dopravy, ale především komfortní a bezpečné přestupní uzly pro rychlou změnu dopravního módu. Z hlediska udržitelné dopravy jsou nejefektivnější přestupní vazby mezi veřejnou dopravou a aktivní mobilitou (chůze a vlastní nebo sdílené kolo). Až za nimi následují možnosti multimodálních vazeb se zapojením individuální automobilové dopravy, tedy například systémy P+R, P+G a P+B (odstavení automobilu na parkovišti mimo centrum města a pokračování cesty veřejnou dopravou, pěšky nebo na sdíleném či vlastním kole).

Dopady opatření

- Zkrácení cestovní doby dojížděky „od dveří ke dveřím“.
- Kvalitní a rychlé přestupní vazby mezi jednotlivými druhy dopravy.

Rizika

¹ <https://www.shopcdv.cz/cs/metodika-navrhovani-flexibilnich-regulacnich-sloupku>

- Nedostatečná komunikace a neochota ke spolupráci mezi zainteresovanými stranami.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných módů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních módů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A5. Zlepšení multimodální integrace: dostupnosti přestupních uzlů (indikátor SUMI 11).
- C3. Zkracování doby dojížděky do práce a do škol (indikátor SUMI 16).
- C5. Snižování dopravních zácp a zdržení (indikátor SUMI 8).

Opatření

1.4.1 Propojení veřejné a cyklistické dopravy

Zajištění bezpečné, rychlé a pohodlné cyklistické infrastruktury k uzlům a zastávkám veřejné dopravy, včetně zajištění infrastruktury pro parkování kol (viz opatření Parkování kol).

1.4.2 Propojení individuální automobilové dopravy a udržitelných módů dopravy

Zajištění plochy nebo objektu pro odstavení automobilu s návazností na linky veřejné dopravy nebo stanoviště sdílených kol a ucelenou síť infrastruktury pro pěší a cyklistickou dopravu (viz opatření Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy a opatření Systém P+R a P+G).

1.5 Posílení infrastruktury pro udržitelný turismus a volný čas

Popis oblasti opatření

Udržitelná aktivní mobilita se týká také cykloturismu a cest za rekreací. Cykloturismus je díky rozvíjející se síti rekreačních propojení výrazně rostoucím druhem udržitelného turismu. Kromě poskytnutí dobře značené a bezpečné infrastruktury je také důležité, aby dopravní chování turistů nesnižovalo bezpečnost provozu. V Karviné se rekreačním lokalitám věnují dva projekty v rámci Integrovaného plánu pro řízení procesu změn *Karviná všemi deseti*.

Dopady opatření

- Ochrana kulturního dědictví, ochrana přírody, obnova krajiny.
- Zvýšení atraktivity města.

Rizika

- Řešení majetkoprávních vztahů, koordinace s dalšími správci infrastruktury.

Návaznost na specifické cíle

- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- D5. Zvyšování kvality pěších propojení (technický stav a kvalita, údržba, čistota) (indikátor GRI).

Opatření

1.5.1 Karvinské moře

Vytvoření přírodní rekreační zóny pro obyvatele města i jeho návštěvníky. Vybudováním dětských a workoutových hřišť, sportovišť, stánků s občerstvením, odpočinkových zón, nebo rozšířením písčité pláže, vznikne atraktivní volnočasová zóna s celoroční možností odpočinku a rekreace pro rekreanty, chodce, cyklisty a in-line bruslaře nebo běžkaře. Díky propojení na síť cyklostezek bude volnočasová zóna dostupná z centra města i městských sídlišť a předměstí. *Karvinské moře* bude jedním z turistických lákadel v jakémkoliv ročním období a zatraktivní město.

1.5.2 Po stopách původní Karviné pěšky i na kole

Cílem je díky vytvoření infrastruktury pro cyklistickou dopravu a cykloturistiku zpřístupnit území původního osídlení města Karviné, které zaniklo z důvodu těžby uhlí, a rekultivované plochy na území městských částí Lázně Darkov, Doly a Louky obyvatelům a návštěvníkům k volnočasovým aktivitám a k dojíždění do zaměstnání. Vznikne naučná trasa *Po stopách původní Karviné*, která bude informovat o minulosti území, jeho proměnách a současném stavu. Trasy a stezka budou rozděleny do několika okruhů, které na sebe geograficky i tematicky navazují. Projekt zahrnuje rovněž stavební úpravy a vybavenost jednotlivých stanovišť a zastavení na naučné stezce.

2 Veřejná doprava

Jedním z pilířů udržitelné mobility obecně je veřejná hromadná doprava. Plán udržitelné městské mobility Karviná řeší zkvalitnění veřejné dopravy ve smyslu rozvoje infrastruktury, preference veřejné dopravy před méně udržitelnými dopravními módy, plné integrace v rámci Moravskoslezského kraje, vybavenosti zastávek a přestupních terminálů s důsledným bezbariérovým řešením, rozvoje multimodality nebo pravidelné modernizace vozového parku.

Navrhovaná opatření se zaměřují nejen na rozvoj městské autobusové dopravy, ale také integrované krajské veřejné dopravy, která propojuje Karvinou s ostatními sídly Moravskoslezského kraje a Polska.

2.1 Rozvoj veřejné dopravy

Popis oblasti opatření

V současnosti je pilířem městské autobusové dopravy v Karvině systém sběrných linek MAD, doplněný linkami PAD. S ohledem na cíle *Strategického plánu ekonomického rozvoje* je žádoucí zajistit rychlejší a komfortnější dostupnost veřejnou dopravou nejen samotného území města, ale i měst okolních – zejména Ostravy, Havířova nebo Orlové. Plnění těchto cílů lze zajistit optimalizací linek MAD a PAD a rozvojem kolejové (tramvajové) regionální dopravy.

Dopady opatření

- Zkrácení času dojížděky v rámci města i regionu.
- Zvýšení konkurenceschopnosti veřejné dopravy oproti méně udržitelným formám dopravy.
- Snížení podílu využívání méně udržitelných forem dopravy.

Rizika

- Vysoké investiční a provozní náklady veřejné dopravy.
- Organizační a finanční závislost na dalších subjektech (Česká republika, Moravskoslezský kraj, Správa železnic, ostatní města v regionu apod.)

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- C3. Zkracování doby dojížděky do práce a do škol (indikátor SUMI 16).

Opatření

2.1.1 Nová regionální tramvajová trať

Realizace opatření zajistí rychlejší a komfortnější dostupnost měst v regionu, zejména Ostravy, Havířova nebo Orlové, případně i přeshraniční oblasti v Polsku. Jednou z výhod regionální tramvaje je zajištění dostupnosti cílů v regionu bez nutnosti přestupů. Tramvaj bude přímo obsluhovat také území Karviné a částečně kopírovat některé linky MAD. Nevýhodou tohoto řešení může být nižší cestovní rychlost v porovnání například s přímým železničním spojením mezi Karvinou a Ostravou.

Součástí Plánu udržitelné mobility je dopravní model, který ve zvoleném scénáři pracuje s obsluhou části území Karviné tramvajovou dopravou. Územní plán města Karviná zachovává v podobě územní rezervy také koridor pro tramvajové spojení ve stopě železniční tratě do Petrovic u Karviné.

Podrobnější technické řešení regionální tramvajové tratě bude zpracováno v samostatných studiích proveditelnosti, kde bude upřesněno trasování infrastruktury na území města Karviná i mimo něj, vazba na železniční infrastrukturu a případná integrace do jednotného přestupního terminálu v místě hlavního nádraží.

2.1.2 Rozvoj a optimalizace linek MAD a PAD v rámci kompaktní zástavby města

Doplnění obsluhy vybraných území veřejnou dopravou. Jedná se o okrajové části Karviné (Staré Město, Lázně Darkov) nebo o méně dostupné ulice městských částí Ráj a Mizerov, kde je interval přímého spojení s centrem města až 1 hodina, případně je nutné využít linku s objízdou trasou. Častější spojení s centrem města bude vhodné zajistit v souvislosti s rozvojem výstavby ve východní části města podle územního plánu.

Další optimalizace linek MAD a PAD bude řešena v souvislosti s provozem regionální tramvajové trati, kdy budou zohledněny nové přestupní vazby a souběh stávajících a nových linek.

V souladu se *Strategickým plánem ekonomického rozvoje* bude rozvíjena koncepce veřejné dopravy „na vyžádání“, případně služba mobility pro vybrané skupiny obyvatel, například senior taxi.

2.2 Integrace veřejné dopravy a informační systém

Popis oblasti opatření

Městská autobusová doprava v Karviné je zapojena do *Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje* (ODIS). Podle jednotného tarifu je na území města Karviná možné cestovat také linkami PAD, v rámci regionu jsou mimo PAD plně integrovány všechny osobní vlaky.

V rámci informačního systému nabízí koordinátor *Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje* možnost elektronického odbavení, vyhledávání spojení v rámci celého systému ODIS, aktuální polohu spojů apod.

Dalšími možnostmi rozvoje informačního systému je instalace informačních panelů na zastávkách MAD (odjezdy autobusů, informace o zpoždění, mimořádné informace) a zapojení dalších služeb do systému jako například možnost zaplacení parkovného (P+R a P+G) nebo služby sdílené mikromobility (kola a elektrokola).

Dopady opatření

- Zjednodušení a zrychlení systému odbavení ve veřejné dopravě.
- Zatraktivnění veřejné dopravy z důvodu dostupnosti informací o aktuální dopravní situaci.

Rizika

- Nutnost koordinace s ostatními dopravci a subjekty (KODIS).

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).

Opatření

2.2.1 Informační systém na zastávkách MAD

Definované opatření je založeno na instalaci informačních panelů na vybraných zastávkách MAD s informacemi o časech odjezdů nejbližších spojů, informacemi o zpoždění spojů nebo mimořádných událostech. Informační systém rovněž umožňuje poskytování informací lidem se specifickými potřebami, například nevidomým.

2.3 Zastávky a přestupní terminály

Popis oblasti opatření

Atraktivita veřejné dopravy úzce souvisí s kvalitou zastávek a přestupních terminálů. Zastávka veřejné dopravy musí splňovat řadu standardů:

- Bezbariérovost celého systému, tedy nejen zajištění bezbariérového nástupu do vozidla, ale i bezbariérové vazby zastávky (nástupiště) na navazující komunikační síť.
- Dopravní bezpečnost – napojení na přechod pro chodce, integrování ostrovní zastávky s přechodem pro chodce, zamezení předjíždění vozu v zastávce (např. zátkové zastávky ve zklidněných zónách a v okolí škol).
- Pocitová bezpečnost a komfort – osvětlení prostoru zastávky, otevřenost (přehled o prostoru bez zákoutí), vybavenost zastávky lavičkou a odpadkovým košem, ochrana před nepřízní počasí
- Informační systém na vybraných zastávkách.

- Krátká, rychlá a bezpečná přestupní vazba v rámci stejného systému (MAD, příp. PAD) nebo na jiný systém veřejné dopravy (např. autobus – vlak).
- Možnost bezpečného odstavení kol a stanoviště sdílených kol v úzké návaznosti na zastávku nebo přestupní terminál, u významnějších míst také možnost odstavení automobilu nebo stanoviště sdílených automobilů.
- Krátká návaznost na významné cíle dopravy (úřady, nemocnice, školy apod.).

Dopady opatření

- Zjednodušení a zrychlení odbavení a přestupů ve veřejné dopravě
- Zatraktivnění veřejné dopravy z důvodu vysokého komfortu, bezbariérovosti, bezpečnosti apod.

Rizika

- Náklady na investice a opravy zastávek a přestupních uzlů, náklady na provoz a údržbu.
- V případě významnějších dopravních terminálů (hlavní nádraží) organizační a finanční závislost na dalších subjektech (například Správa železnic).

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- A5. Zlepšení multimodální integrace: dostupnosti přestupních uzlů (indikátor SUMI 11).
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B3. Zvyšování vnímané bezpečnosti ve veřejné dopravě (indikátor SUMI 18).
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).

Opatření

2.3.1 Rekonstrukce a modernizace zastávek

Postupná obnova zastávek MAD, případně v rámci výstavby tramvajové trati investice do nových. Zastávky budou s ohledem na významnost v síti veřejné dopravy odpovídat jednotnému standardu a vizuálnímu stylu, jak již bylo popsáno výše.

V případě výstavby nové tramvajové infrastruktury je vhodné vytvářet integrované nástupní hrany pro tramvaje i autobusy pro rychlé přestupy. S ohledem na zvolený typ vedení kolejí (například uprostřed hlavního dopravního prostoru) je vhodné zastávky nebo nástupní ostrůvky koordinovat s opravou nebo výstavbou navazujících integrovaných přechodů pro chodce.

U významnějších nebo vybraných zastávek je vhodné vytvářet další společenské a městské funkce – místa pro setkávání, sdílení služeb a informací (městské informace, pouliční knihovna, boxy pro vyzvedávání zásilek, kiosky, bankomaty apod.).

2.3.2 Dostupnost zastávek veřejné dopravy a bezbariérovost

Pěší a cyklistická dostupnost zastávek veřejné dopravy je zásadním předpokladem pro volbu veřejné dopravy jako dopravního prostředku. V Karviné se vyskytují lokality s omezenou dostupností z důvodu vzdálenosti zastávky (především v okrajových částech města), chybějícího pěšího napojení (neexistence chodníku) nebo nutnosti překonat bariéru v podobě nebezpečné silnice (chybějící přechody, nebezpečné úseky s vysokou rychlostí projíždějících aut).

Všechny zastávky veřejné dopravy musí být bezbariérově přístupné z navazující sítě místních komunikací a musí umožňovat bezbariérový nástup do vozidla veřejné dopravy.

2.3.3 Optimalizace polohy zastávek

V některých případech je současná poloha zastávek umístěna ve větší vzdálenosti od významných cílů dopravy nebo od přímých tras pěší a cyklistické dopravy (například ve vazbě na významné křižovatky), případně je vhodné zastávku doplnit.

- Ráj, nemocnice – posunutí zastávky na křižovatku s ulicí Vydmuchovej, případně zajištění alternativního vstupu do nemocnice blíže k současné poloze zastávky.
- Zastávky na třídě 17. listopadu – v souvislosti s plánovanou humanizací třídy po zprovoznění obchvatu města, případně i v souvislosti s výstavbou tramvajové infrastruktury, je vhodné posoudit posun zastávek ke křižovatkám a k intenzivně užívaným pěším trasám, případně i doplnění zastávek.
- Mezi další lokality k posouzení v případě realizace tramvajové trati patří třída Osvobození (zrušení stávající zastávky Nové Město, Osvobození a nahrazení dvěma zastávkami u Městského domu kultury a u ulice Sokolovská) a Kosmonautů (zrušení zastávky Ráj, Kosmonautů a nahrazení dvěma zastávkami na křižovatce s ulicí Borovského a na křižovatce s ulicí Ciolkovského). Dále doplnění zastávky na Polské ulici u hřbitova nebo doplnění zastávky v ulici Na Kopci v souvislosti s rozvojem výstavby v oblasti ulice Poutní.

2.3.4 Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy

Důležitou součástí rychlé a atraktivní veřejné dopravy je podpora multimodality. Významné přestupní uzly nejsou určeny pouze pro krátké, rychlé a bezpečné přestupy v rámci stejného systému (MAD, příp. PAD a tramvaj) nebo na jiný systém veřejné dopravy (např. autobus, tramvaj – vlak), ale také pro přestup na jiný dopravní mód, zejména vlastní nebo sdílené kolo, případně i vlastní nebo sdílený automobil. Atraktivitu veřejné dopravy, resp. přestupního terminálu dále zvyšuje vybavenost obchodními, městskými a společenskými funkcemi přímo v místě, např. ve výpravní budově (zejména prodejna potravin standardních obchodních řetězců pro běžný každodenní nákup apod.).

Vzdálenost a rychlost přestupu mezi jednotlivými dopravními prostředky by vždy měla být v těchto prioritách – nejdříve přestupy v rámci veřejné dopravy, následuje přestupní vazba mezi veřejnou dopravou a kolem, a následuje přestupní vazba mezi veřejnou dopravou a automobilem. Důvodem je, že odjezdy spojů veřejné dopravy není možné z pozice uživatele ovlivnit – spoje na sebe často v krátkých časech navazují, dochází ke zpožděním apod. Dobu příjezdu nebo odjezdu automobilu uživatel ovlivnit může (vlastní auto mu neujede). Stanoviště pro bezpečné a rychlé odstavení kol by mělo být umístěno co nejbližší nástupišť veřejné dopravy. Současně je důležité, aby bylo stanoviště přímo napojeno na navazující cyklistickou infrastrukturu a minimalizovalo se proplétání s vozidly veřejné dopravy, a především s individuální automobilovou dopravou.

2.4 Preference veřejné dopravy

Popis oblasti opatření

Zvýšení atraktivity veřejné dopravy lze dosáhnout vyšší cestovní rychlostí a spolehlivostí. Ke zdržením, nižší cestovní rychlosti a nespolehlivosti v podobě častých zpoždění, dochází zejména v důsledku společného provozu s individuální automobilovou dopravou.

Preference veřejné dopravy lze v provozu dosáhnout vedením linek po samostatné, vyhrazené infrastruktuře (vyhrazený jízdní pruh pro autobusy, tramvajový pás) a preferencí na křižovatkách.

Dopady opatření

- Zvýšení cestovní rychlosti a spolehlivosti veřejné dopravy.
- Zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti ve vztahu k individuální automobilové dopravě.

Rizika

- Vysoké investiční, případně i provozní náklady.
- V některých případech větší celková plocha dopravní infrastruktury.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B3. Zvyšování vnímané bezpečnosti ve veřejné dopravě (indikátor SUMI 18).
- C3. Zkracování doby dojížděky do práce a do škol (indikátor SUMI 16).
- C5. Snižování dopravních zácp a zdržení (indikátor SUMI 8).

Opatření

2.4.1 Vyhrazené pruhy pro veřejnou dopravu

Ke zdržením veřejné dopravy dochází zejména v důsledku společného provozu s individuální automobilovou dopravou. Síť sběrných komunikací v Karviné vede ve většině případů ulicemi s širokým profilem, ať už se jedná o stávající hlavní dopravní prostor vozovky mezi obrubami nebo celkovou šířku mezi fasádami budov.

Na významných trasách MAD a PAD je možné zřídit vyhrazené jízdní pruhy pro autobusy buďto v celé délce komunikací nebo alespoň před křižovatkami. Vyhrazené jízdní pruhy jde zpravidla zřídit na stávajících komunikacích, neboť po zprovoznění obchvatu města nebudou v žádné z ulic takové intenzity IAD, aby muselo být v mezikřižovatkových úsecích zachováno čtyřpruhové uspořádání. V odůvodněných případech lze ve vyhrazených jízdních pruzích vést společně s veřejnou dopravu i cyklisty. Například dočasně, než bude v ulici provedena stezka pro cyklisty, nebo i trvale v rámci duálního systému, kdy rychlejší cyklisté využijí společný pruh s autobusy.

Samostatným tématem je vedení nové tramvajové infrastruktury. Konkrétní technické řešení bude podrobněji vybíráno ve studii proveditelnosti nebo navazujících studiích a projektových dokumentacích. S ohledem na již zmíněné šířkové parametry uliční sítě v Karviné, zejména pak třídy 17. listopadu, je vhodné vést tramvajovou infrastrukturu po samostatných pásech. Pokud tyto pásy nebudou společně pojížděné autobusy, je s ohledem na nerozšiřování zpevněných ploch vhodnější tramvajové pásy zatravnit. Na druhou stranu, na základě zvoleného provozního modelu, je možné vést linky MAD i PAD po tramvajových pásech, kdy společně využívají vyhrazený dopravní prostor a integrované zastávky.

V neposlední řadě je rozhodování o dopravním řešení v ulici nutné řešit ve vazbě na architektonické a urbanistické hodnoty veřejného prostoru.

2.4.2 Preference veřejné dopravy na křižovatkách se světelným signalizačním zařízením (SSZ)

Preference veřejné hromadné dopravy na křižovatkách je klíčovou součástí preferenčních opatření. Křižovatky jsou jako uzlové body komunikační sítě jednou z největších překážek plynulého provozu veřejné dopravy. Konkrétní řešení preference vozidel MAD a PAD, případně i tramvají, na křižovatkách závisí na typu křižovatkového pohybu vozidla, úpravě přednosti v jízdě, respektive signálním plánu SSZ a možnosti prostorové preference v křižovatce.

2.5 Modernizace vozového parku

Popis oblasti opatření

Modernizace vozového parku způsobuje zvyšování energetické efektivity a komfortu pro cestující. V Karviné jsou v rámci MAD i PAD provozovány výhradně nízkopodlažní vozidla s elektronickým odbavením pro cestující, většina těchto vozidel je poháněna CNG. Postupně budou všechna vozidla MAD vybavena klimatizací.

Bude podporována bezemisní nebo nízkoemisní veřejná doprava s pohony na CNG, elektrickou energii, vodík, biometan nebo jiná alternativní paliva.

Dopady opatření

- Zvýšení energetické efektivity provozu a komfortu pro cestující.
- Snížení emisí, hluku a vibrací z provozu veřejné dopravy.

Rizika

- Vysoké investiční náklady nejen vozového parku, ale i doprovodné infrastruktury, např. dobíjecích stanic apod.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B5. Snížení podílu obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku z dopravy.
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).
- D4. Zvyšování energetické efektivity dopravy (indikátor SUMI 9).

Opatření

2.5.1 Bezemisní veřejná doprava

Spalování pohonných hmot ve vozidlech veřejné dopravy přispívá jednak k celkové produkci emisí ve městě, jednak k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší v místech, kde je intenzivní pohyb chodců a cyklistů (zastávky, křižovatky apod.). Bude podporována bezemisní nebo nízkoemisní veřejná doprava s pohony na CNG, elektrickou energii, vodík, biometan nebo jiná alternativní paliva. Provoz vozidel s těmito pohony rovněž vytváří méně hluku a vibrací.

2.5.2 Další vybavenost vozidel veřejné dopravy

K vyšší atraktivitě veřejné dopravy významně přispívá další vybavenost vozidel veřejné dopravy, zejména klimatizace v letních měsících, elektronické odbavení a informační systém ve vozidlech, případně i bezdrátové připojení k internetu a zásuvky pro dobíjení.

Zprovozněním regionální tramvaje může navíc dojít k poptávce převozu jízdního kola, které cestující využijí ke zkrácení tzv. poslední míle, tedy k cíli mimo docházkovou vzdálenost od zastávky regionální tramvaje.

3 Veřejný prostor a organizace dopravy

Jedním z cílů udržitelné městské mobility je také obnova městského veřejného prostoru, respektive vytvoření takových podmínek, aby ve městě bylo možné rozvíjet i nedopravní funkce. Toho lze docílit pomocí nástrojů pro organizaci dopravy, například managementem parkování a zklidňováním dopravy.

3.1 Management parkování

Popis oblasti opatření

Opatření řeší komplexně problematiku statické dopravy na území celého města. Zahrnuje odstavování a parkování vozidel v centrální části města a v městských částech s vyšší poptávkou po parkování, parkování typu P+R, resp. v měřítku Karviné také P+G nebo navazující činnosti jako je regulace nelegálního parkování nebo mapování technického stavu komunikací.

Primárním cílem managementu parkování by mělo být snížení poptávky po parkování. Čistě budování dalších a dalších parkovacích míst bez uvážení širších souvislostí je nevhodné a izolované řešení problému. Řešením je stanovení limitů území a stanovení maximálního počtu míst únosných pro území. Správně nastavená parkovací politika předchází a zamezuje nelegálnímu a neefektivnímu parkování. Prostřednictvím synergických urbanistických opatření parkovací politika reguluje dopravu v klidu. Jedním z takových řešení je regulace dlouhodobého stání vozidel v nejvíce exponovaných částech města. V těchto lokalitách je podstatné zajistit vysokou obrátkovost parkovacích míst.

V rámci provedených analýz a pocitové mapy byly identifikovány lokality, kde se problém s parkováním projevuje nejvýrazněji. Nejčastěji se jedná o problémy typu nedostatečné kapacity parkování, nevyužitá kapacita parkování, nelegální parkování a nelegální parkování s blokováním průjezdu komunikace. Snížení průjezdného profilu komunikace či úplná blokáce je velký problém zejména v souvislosti s průjezdem vozidel veřejné dopravy a vozidel integrovaného záchranného systému. V neposlední řadě nelegálně nebo nevhodně stojící vozidla komplikují průjezd cyklistů a pohyb chodců.

V podmínkách Karviné z provedených analýz vyplývá poměrně příznivý současný stav vstupních parametrů a předpokladů pro zavedení fungující parkovací politiky. Ze silných stránek je to především dostatečná kapacita parkování a nižší míra automobilizace, která snižuje nároky na zábor veřejného prostoru parkováním. Na druhé straně slabé stránky představuje současný nízký podíl zpoplatněných parkovacích míst, což může u obyvatel způsobit komplikovanější adaptaci na rozšíření placených parkovacích stání.

V parkovací politice města Karviné či obecně v přístupu k parkování by bylo vhodné výhledově zahrnout níže uvedené kroky a principy:

- Pasportizace, vyznačení legálních parkovacích míst nebo zón a jednotná databáze – účelem je usnadnění dodržování pravidel a případná vymahatelnost.

- Cenová hladina placeného parkování by měla být průběžně aktualizována na základě dat o využití, aby reflektovala poptávku a podporovala podíl volných parkovacích míst v rozmezí 10–15 %.
- Nastavení časového vymezení zpoplatnění na základě denních nebo týdenních variací v obsazenosti parkovacích míst. Pro místa s vysokou mírou obsazenosti v denních hodinách (zpravidla v centru města) je vhodná deregulace přes noc. Pro zóny s vysokou mírou obsazenosti v nočních hodinách (zpravidla obytné zóny) je možná deregulace přes den.
- Regulace podle typu vozidla – omezení nočního parkování vozidel nad 3,5 nebo i 2,1 tun pro vybrané části rezidentních zón s vymístěním na okraj zón nebo jiné lokality.
- Regulace podle počtu aut na osobu nebo domácnost. Aktuálně česká legislativa neumožňuje regulaci na domácnost. Regulace počtu aut na osobu je řešena výrazně zvýšeným poplatkem za druhý a další automobil.
- Koordinace managementu parkování se soukromými vlastníky, zejména obchodními centry.

Dopady opatření

- Dostupnější parkování pro rezidenty.
- Zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy.
- Zvýšení návratnosti investic do parkování, snížení ekonomických nákladů.
- Snížení podílu plochy veřejného prostoru využívaného pro parkování vozidel.
- Řízení poptávky po parkování v centru města i na sídlištích.
- Pokles nelegálního parkování.

Rizika

- Neochota veřejnosti přijímat změny v oblasti parkování.
- Vysoké investiční a provozní náklady vícepodlažních P+R.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a počtu cest a dopravního prostředku.
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- B4. Snižování podílu dopravních ploch (indikátor SUMI 17).

Opatření

3.1.1 Zavedení systému rezidentního parkování

Opatření, které má prostřednictvím zavedení rezidentního parkování v obytných částech města řešit lokálně nedostatečnou kapacitu parkování pro rezidenty. Žádoucí je také optimalizace parkování v centru, která umožňuje pomocí režimu zpoplatnění zvýšit příjmy z parkování. Náklady na parkování tvoří velkou část

soukromých i veřejných nákladů na dopravní systém obecně. Vyšší příjmy z parkování umožní návratnost jeho financování a snížení veřejných investic do rozvoje a údržby parkování ve městě.

Problém s parkováním v rezidenčních oblastech lze řešit postupným zaváděním systému rezidentního parkování. Rozdělení města na zóny rezidentního parkování, v jejichž rámci mohou parkovat bez omezení lidé s rezidentním oprávněním, je legitimní forma regulace parkování, která v důsledku usnadní rezidentům parkování v místě jejich bydliště. Vhodným řešením vymáhání dodržování pravidel je přenesení odpovědnosti za kontrolu a vymáhání parkování na samostatný subjekt. Účelem zavádění systému rezidentního parkování je snížení počtu vozidel (nerezidentů, užitkových vozidel, nákladních vozidel) odstavených v obytných čtvrtích přes noc. Dále zvýšení dostupnosti parkovacích míst pro rezidenty, snížení počtu dlouhodobě parkujících vozidel a zvýšení bezpečnosti (průjezd vozidel IZS, MAD, technických služeb). Zavedení systému rezidentního parkování, společně s využitím prvků chytrého parkování, přispívá ke zklidnění dopravy v lokalitě, jelikož vykazují výrazně nižší obrátkovost a intenzity vozidel a umožňují modální filtraci ulice.

Primární zónou regulace parkování by měly být lokality s nejvyšší poptávkou a koncentrací obyvatel a cílů. V případě Karviné se jedná o centrální část města, kde je regulace parkování již zavedena, a o sídliště a navazující okolí.

Režim rezidentního parkování vymezuje:

- Místa, určená pro parkování rezidentů a abonentů.
- Místa pro návštěvníky.
- Místa pro krátkodobé parkování (K+R).
- Vyhrazená místa pro ZTP a ZTP/P.

3.1.2 Regulace nelegálního parkování

Vynucování dodržování pravidel parkování je nezbytné proto, aby se zabránilo nelegálnímu, případně i nebezpečnému parkování, a aby byl zajištěn management parkování. Nelegálně zaparkovaná auta ohrožují především děti, které kvůli své výšce čelí vysokému riziku nehod u křižovek a přechodů, kde zaparkovaná auta brání ve výhledu. Z dodržování pravidel parkování mají užitek ale i uživatelé dalších dopravních modů – chodci a cyklisté, sanitky nebo zásobovací vozy, lidé se sníženou schopností mobility, a rodiče s kočárky. Umístění fyzických překážek na ulicích (zúžení jízdních pruhů, blokování dopravních stínů) se smyslem pouze zabránit porušování pravidel je pouze nouzovým nebo místně vhodným řešením, protože tak dochází k dalšímu záboru veřejného prostoru, potenciálně snížení průjezdnosti pro vozidla IZS, a řidiči pak navíc mají tendenci vnímat jakýkoliv prostor bez zábran jako místo vhodné k parkování.

Efektivní kontrola a vymáhání pravidel je v současnosti kladena zejména na městskou policii; kontrola je důležitou součástí spolehlivého fungování systému; přenesení výkonu kontroly z městské policie na automatizované kontrolory (typicky automobil pořizující snímky parkujících vozidel a srovnávající tyto snímky se záznamy v databázi) umožňuje objektivní odpovědnost; s tímto procesem je spojen i přechod na automatizovanou kontrolu a platbu prostřednictvím uživatelského účtu (registrační značky vozidla) = výsledný systém postupně omezuje nutnost výstavby a údržby parkovacích automatů a statických kamer nebo čteček,

zrychluje platby a přehlednost a umožňuje okamžitou odezvu (informace o aktuální obsazenosti parkovacích míst).

3.1.3 Systém P+R a P+G

Princip záchytných parkovišť P+R nebo P+G je založen na vybudování nebo využití parkovacích ploch na okrajích města, nebo v případě P+G na okrajích centra města, s cílem zachytit individuální automobilovou dopravu mimo širší centrum města.

Nížší intenzity automobilové dopravy v širším centru města a snižování potřeby ploch pro parkování přináší potenciál pro jejich hodnotnější využití – obchody, služby, zaměstnání, mobiliář, městskou zeleň nebo širší prostor vyhrazené infrastruktury pro udržitelnou dopravu.

Cílem zřízení parkovišť P+R nebo P+G není doplnění parkovacího fondu města, ale snížení počtu cest automobilové dopravy na území města a jejich nahrazení adekvátními udržitelnými alternativami. Realizace doplňkových odstavných a záchytných parkovišť se zvýhodněným dlouhodobým stáním by mělo přispět k poklesu nelegálního parkování, uvolnění parkovacích míst pro rezidenty a využití současných parkovacích stání pro jiné funkce.

Cenová politika parkovišť by měla být nastavena s ohledem na finanční návratnost jejich provozování a náklady provozování přilehlých linek veřejné dopravy, a zároveň s ohledem na výši poplatků za parkování v rámci celoměstského parkovacího systému.

3.1.4 Chytré parkování

Zavedení systému rezidentního parkování umožňuje další nastavbu služeb pro sdělování informací. Pomocí pokročilých technologií (senzory, kamerové systémy) je možné poskytovat aktuální data o dostupnosti parkovacích míst. Součástí systému může být služba navádění na volná parkovací místa pomocí aplikace nebo proměnlivého dopravního značení, čímž se snižuje doba hledání parkovacího místa, a tedy nižší míra provozu, emisí a hluku v obytných čtvrtích.

Sbíraná data o parkování je možné průběžně analyzovat a získat tak důležité informace pro další plánování v oblasti parkování.

Uživatelské aplikace umožňují nejen provádět platbu za parkování nebo navádět na volná parkovací místa, ale i upozorňovat na mimořádné události, jako jsou bloková čištění, opravy a jiná omezení.

3.1.5 Propojení systému automatizované kontroly parkování a mapování technického stavu komunikací

Automatizovaná kontrola oprávněnosti parkování umožňuje formou záznamů z kamer a snímačů průběžnou pasportizaci komunikací, parkovacích ploch, dopravního značení a další městské infrastruktury.

3.2 Zklidňování dopravy

Popis oblasti opatření

Vysoké intenzity automobilové dopravy ve městech, společně s relativně vysokou rychlostí v obytných částech, spoluvytváří bariéry v prostupnosti města. Rychlá individuální automobilová doprava má značný vliv na vyšší závažnost nehod a na vyšší hodnoty emisí a hluku. Opatření pro zklidnění dopravy efektivně zvyšují bezpečnost zranitelných účastníků dopravy, zvyšují kvalitu života obyvatel města, vytváří lepší podmínky pro využívání udržitelných modů dopravy – chůze, veřejné dopravy nebo jízdy na kole.

Nižší návrhová rychlost má nižší nároky na šířku komunikací a umožňuje jinou organizaci dopravního prostoru ve smyslu sdílení s ostatními dopravními módy a městskými funkcemi. Zklidnění dopravy vytváří podmínky pro rozšíření prostoru pro městskou zeleň a rozvoj pobytových funkcí a společenského života ve veřejném prostoru.

Opatření pro zklidnění dopravy je vhodné využívat především v obytných a centrálních částech města, případně i v úředních, školních nebo univerzitních okresech apod.

Dopady opatření

- Zvýšení bezpečnosti, snížení počtu a závažnosti dopravních nehod.
- Snížení hluku a emisí v oblastech se zklidněnou dopravou.
- Lepší podmínky pro udržitelné módy dopravy.
- Rozvoj veřejného prostoru a pobytových funkcí.
- Vyšší subjektivní pocit bezpečí a z něj vyplývající ochota a možnost aktivního využití veřejného prostoru.

Rizika

- Neochota části veřejnosti přijímat změny v oblasti zklidňování dopravy.
- Nerespektování dopravních předpisů při absenci zklidňujících prvků.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních modů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní módy, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B2. Snižování nehodovosti a úmrtí z dopravy: naplnění *Víze 0* (indikátor SUMI 5).
- B4. Snižování podílu dopravních ploch (indikátor SUMI 17).

- B5. Snížení podílu obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku z dopravy.
- C4. Zvýšení funkční diverzity městského prostředí (indikátor SUMI 15).
- D1. Snižování podílu nepropustných ploch (*Adaptační strategie*).
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).

Opatření

3.2.1 Zklidněné zóny v centru města, na sídlištích a v okrajových městských částech

V Karviné je na značné části místních komunikací plošně regulována rychlost formou obytné zóny (20 km/hod) nebo formou zóny 30 (30 km/hod). Zklidněné zóny nejvýrazněji přispívají k poklesu množství dopravních nehod a zejména jejich následků, a to bez významného nárůstu dojezdových dob. Cílem tohoto opatření není primárně tedy pouze snížení rychlosti jízdy, ale především redukce celkového objemu motorové dopravy a maximalizace bezpečnosti zejména zranitelných účastníků dopravy.

Organizace zklidnění v těchto zónách je ve většině případů pouze svislým dopravním značením na začátku zóny. Pokročilejším stupněm zklidnění je potřebná aplikace zklidňujících prvků vybavení, primárně nedopravního charakteru, které motivují k dodržování pravidel, tedy především povolené rychlosti, ale i vyšší ohleduplnosti ze strany řidičů – mobiliář, parklety, restaurační předzahrádky, komunitní zahrádky, městská zeleň, zúžení. Dopravními opatřeními podporujícími účinnost zklidnění mohou být zvýšené chodníkové přejezdy na okrajích zón, zvýšené plochy křižovatek uvnitř zón, vysazené chodníkové plochy v místech pro přecházení, střídavé parkování, vysazené zelené plochy, zpomalovací prahy apod.

Ohnisko zájmu v oblasti zklidňování směřuje spíše k maximálním rychlostem 20 km/hod, v českém prostředí se jedná o pěší zóny a obytné zóny. Pěší zóny se standardně zřizují v centrálních částech měst. Typickým stavebním uspořádáním by měla být jedna výšková úroveň v celé ploše ulice, dlouhodobé parkování je umožněno pouze na určených místech, oprávnění k vjezdu je zpravidla regulováno (pouze pro dopravní obsluhu, cyklisty, zásobování apod.). Obytné zóny se zřizují v plochách pro bydlení a povolení k vjezdu se zpravidla nereguluje. Uliční prostor v obytných zónách by měl sloužit především pobytovým funkcím, včetně spontánních her, společenských nebo kulturních akcí a aktivit.

Kromě oblastí s vícepodlažní zástavbou jsou obytné zóny vhodné především pro okrajové městské části, kde chybí samostatná infrastruktura pro chodce (chodníky) a chodci, stejně jako cyklisté, sdílejí společný dopravní prostor s automobilovou dopravou. Jedná se o městské části Staré Město, Mizerov, Ráj, Lázně Darkov, Louky a Doly.

3.2.2 Školní ulice

Samostatným typem dopravního zklidňování je zřizování školních ulic nebo školních zón v blízkosti základních, případně i mateřských škol. Může se jednat pouze o časově omezené organizační opatření v době před zahájením vyučování nebo o trvalé stavební řešení.

Shluk automobilů, kterými dovážejí rodiče své děti do škol zpravidla ve stejný čas, způsobuje znečištění ovzduší a vytváří kolizní dopravní situace téměř před školním vchodem, kde se ráno sdružuje vysoký počet dětí. Automobily tak brání v bezpečné cestě do školy těm dětem, které využívají udržitelné formy dopravy. Prostor pro krátkodobé parkování (K+R) je vhodné situovat dále od školy, aby poslední úsek ke školnímu vchodu mohly děti dojít v bezpečí samy.

Školní ulice je vhodným řešením pro podporu docházky nebo dojížděky (kolo, koloběžka apod.) dětí do školy. Opatření je součástí pořizování školních plánů mobility a navazujících opatření – školního dopravního týmu, bezpečnostních hlídek, zvýšení bezpečnosti na pěších a cyklistických trasách, bezpečnost přechodů na hlavních trasách, opravy chodníků, revitalizace prostoru před vstupem do školních zařízení, společné cesty do škol a podobně.

3.3 Revitalizace veřejného prostoru

Popis oblasti opatření

Revitalizace veřejného prostoru ulic, městských tříd, náměstí a parků z důvodu úprav dopravní infrastruktury zvýší kvalitu veřejného prostoru, zklidní dopravu, nebo ji převede jinam. Revitalizace městských ulic podpoří jejich pobytovou funkci a zvýší podíl veřejné, pěší a cyklistické dopravy. Nově zrekonstruovaná veřejná prostranství musí naplňovat legislativu v oblasti bezbariérovosti. Revitalizační projekty také reagují na klimatickou krizi a zavádí opatření, která snižují teplotu ve městě, pomáhají zadržovat vodu v krajině a šetří energii.

Dopady opatření

- Rekultivace a zvyšování kvality veřejného prostoru.
- Podpora komunitního života, podpora sociálních vazeb.
- Aktivní využití veřejného prostoru.
- Snížení teploty.

Rizika

- Nutnost investovat do kvalitní přípravy před realizací.
- Komplikovaná koordinace se všemi zúčastněnými – majetkové vztahy, správci dopravní a technické infrastruktury, státní správa.

Návaznost na specifické cíle

- A2. Zvýšení příležitosti pro aktivní mobilitu: zlepšuje se dostupnost infrastruktury pro chůzi a cyklistiku (indikátor SUMI 10).
- A3. Zvýšení bezpečnosti aktivních módů dopravy: snižuje se míra nehodovosti pro aktivní mody, relativně k jejich využití (indikátor SUMI 13).
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).

- B4. Snižování podílu dopravních ploch (indikátor SUMI 17).
- C4. Zvýšení funkční diverzity městského prostředí (indikátor SUMI 15).
- D1. Snižování podílu nepropustných ploch (*Adaptační strategie*).
- D2. Snižování vnitřního dluhu v oblasti oprav a rekonstrukcí místních komunikací.

Opatření

3.3.1 Revitalizace městských tříd

Řada ulic a městských tříd je ve smyslu kapacity dopravy naddimenzována. Po zprovoznění obchvatu silnice I/67 dojde k výrazným změnám intenzit dopravy uvnitř Karviné. Nejvýraznější pokles se projeví na třídě 17. listopadu, což otevírá široké možnosti pro revitalizaci celého prstence mezi centrem města a sídlišti.

Nová podoba třídy 17. listopadu a Ostravské ulice by měla být důsledně navržena v urbanistické studii, případně i schválena v regulačním plánu. Mimo jiné je vhodné se zaměřit na zlepšení příčné pěší a cyklistické prostupnosti celého prstence, na preferenci veřejné dopravy a celkové zklidnění městské třídy. Podobně je možné revitalizovat i další okružní a radiální ulice a městské třídy v Karviné.

3.3.2 Obnova veřejného prostoru

V případě redukce parkovacích míst je vhodné změnit využití nového veřejného prostoru pro dočasné nebo trvalé nedopravní využití, včetně definice podmínek a preferované podoby:

- Restaurační zahrádky nebo odpočinková místa (parklety).
- Městská zeleň (proklad parkovacích míst stromy vhodné skladby).
- Rekultivace šedé infrastruktury a podpora městských zelených prostorů.
- Rekultivace parkovacích prostor nově pro pěší, cyklisty a pobyt.

Vhodná kombinace a rozvoj těchto prvků výrazně utváří charakter místa, přičemž na rozhodování o změnách mohou mít díky participačním aktivitám vliv také přímo obyvatelé lokality.

3.3.3 Modrozelená infrastruktura (MZI)

Podstatou opatření je důraz na systém hospodaření se srážkovými vodami ve vazbě na klíčovou roli městské zeleně jako zásadního nástroje k ochraně města před dopady globálního oteplování. Pro zavedení systému je nutné schválení závazné koncepce, která reguluje veškeré rozvojové a stavební aktivity v území.

Snížení prostorových nároků dopravy umožňuje širokou aplikaci principů MZI – výsadba zeleně a stromů, rozšiřování retenčních ploch, aplikace vodních prvků ve veřejném prostoru.

4 Management mobility

Řízení mobility je koncept na podporu udržitelné dopravy a řízení poptávky po používání automobilů změnou postojů a chování cestujících. Jádrem řízení mobility jsou „měkká“ opatření, jako jsou kampaně, komunikace a koordinace aktivit různých partnerů. „Měkká“ opatření nejčastěji zvyšují účinnost „tvrdých“ opatření v rámci městské mobility (např. nové tramvajové tratě, nové silnice a nové cyklostezky). Opatření řízení mobility (ve srovnání s „tvrdými“ opatřeními) nevyžadují nutně velké finanční investice a mohou mít vysoký poměr přínosů a nákladů². Řízení mobility je orientováno na poptávku (místo na nabídku) a na koncového uživatele. Zároveň ale management mobility předpokládá komunikaci a spolupráci všech stakeholderů – např. poskytovatelů veřejné dopravy, soukromých provozovatelů služeb mobility, města, kraje, státu, institucí a podniků, chodců, cyklistů i řidičů.

4.1 Nastavení managementu mobility

Popis oblasti opatření

Udržitelná mobilita je trvalý proces, který zpracováním plánu udržitelné městské mobility teprve začíná. Aby se udržitelná mobilita ve městě začala systematicky rozvíjet, musí se nastavit pravidla, procesy a struktura řízení, komunikace, kompetence apod.

Dopady opatření

- Funkční implementace plánu udržitelné mobility.

Rizika

- Koordinace mezi politiky, úřadem města, městskými organizacemi a dalšími subjekty.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy.

Opatření

4.1.1 Koordinátor mobility

Koordinátor nebo manažer mobility koordinuje proces implementace a monitoringu plánu udržitelné městské mobility, poskytuje odbornou a metodickou podporu v procesu přípravy a realizace projektů. Zajišťuje tvorbu a nastavení podmínek koncepčních dotačních programů, včetně sektorových participativních rozpočtů. Zajišťuje komunikaci mezi městem, jednotlivými organizacemi (stakeholdery) a nositeli opatření, včetně

² <https://epomm.eu/about/mobility-management>

městských částí a okolních obcí. Zároveň je ambasadorem udržitelné mobility ve městě – věnuje se přípravě kampaní a aktivit pro podporu udržitelné městské mobility.

Je nutné najít správné kompetenční zařazení koordinátora mobility ve struktuře městského úřadu nebo magistrátu. Měl by mít možnost koordinovat procesy jednotlivých městských odborů.

4.1.2 Generel infrastruktury pro aktivní mobilitu

Ochota chodit pěšky a zejména jezdit na kole je silně závislá na kvalitě infrastruktury. K jejímu dosažení je nutná dlouhodobá koncepce. Města zpravidla zpracovávají strategické dokumenty zvlášť pro pěší trasy (např. generel pěších tras, generel bezbariérových tras apod.) a pro cyklistické trasy (cyklogenerel). Vazby pěších a cyklistických tras jsou zpravidla velmi úzké. Současně je jejich vzájemná koordinace specifická – v některých případech je vhodné sdílení, v některých případech je nutné předcházet kolizím.

4.1.3 Koordinace s ostatními strategickými dokumenty

Pro úspěšnou implementaci je nutné *Plán udržitelné městské mobility města Karviné* průběžně koordinovat s dalšími strategickými dokumenty města, případně provádět jejich aktualizace, aby byly ve vzájemném souladu. Jedná se o dokumenty v oblasti územního a strategického plánování, koncepce dopravní obslužnosti, o koncepci hospodaření s dešťovou vodou (modrozelená infrastruktura), metodiku kvality veřejného prostoru apod.

4.2 Participace udržitelné mobility

Popis oblasti opatření

Plán udržitelné městské mobility bude úspěšný pouze v případě, když se obyvatelé města s vizí udržitelné mobility identifikují a sami začnou pro své cesty více využívat udržitelné módy dopravy. Předpokladem je zapojení veřejnosti do celého procesu plánování a možnosti se na něm podílet.

Dopady opatření

- Identifikace veřejnosti s vizí udržitelné mobility a ochota měnit dopravní chování.
- Zapojení dalších aktérů se specifickými plány nebo kampaněmi – školy, univerzity, zaměstnavatelé, spolky apod.
- Podpora komunitního života.

Rizika

- Náročnost koordinace zájmů veřejnosti, prodlužování procesů.
- Negativní přijetí u části veřejnosti.
- Nízké ambice ve zklidňování dopravy a změny status quo.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných módů dopravy.

Opatření

4.2.1 Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility

Je klíčové zapojení veřejnosti do procesu plánování ve fázi přípravy a následných aktualizací *Plánu udržitelné městské mobility města Karviné*, ve fázi implementace, a dále při přípravě konkrétních dopravních, architektonických nebo urbanistických změn apod. Formou participačních aktivit může veřejnost také rozhodovat o novém využití původně dopravních ploch – např. instalace parkletů, výsadba stromů, vybudování dětských hřišť, workoutových hřišť nebo skateparků apod.

4.2.2 Kampaně za udržitelnou mobilitu

Tyto aktivity také zahrnují informační kampaně s cílem seznámení veřejnosti s principy udržitelné městské mobility v městských i soukromých médiích, ve vozidlech veřejné dopravy apod. Je vhodné v této souvislosti i podpořit a zapojit se do existujících kampaní (Evropský týden mobility, Zažít město jinak, 10.000 kroků, Do práce na kole apod.).

Vhodná je organizační i finanční podpora občanských a sousedských iniciativ (např. open streets). Iniciativa umožňuje obyvatelům i návštěvníkům plně využít potenciál veřejného uličního prostoru. Jedná se především o akce, kdy se ulice uzavrou pro silniční dopravu a tím se otevrou obyvatelům novým způsobem. Program otevřených ulic může zahrnovat fyzické aktivity, dát prostor místním podnikům, obchodům, občanským iniciativám či vzdělávacím a kulturním organizacím. Realizace otevřených ulic přináší hostitelskému městu řadu výhod. Poskytují komunitám dostupnou, bezplatnou rekreaci, což vede ke zlepšení veřejného zdraví. Podporují sociální integraci, propojují čtvrti a umožňují všem obyvatelům setkávat se ve veřejném prostoru ulice.

4.3 Podpora udržitelné mobility

Popis oblasti opatření

Soubor organizačních opatření, které jsou pro úspěšnou implementaci plánu udržitelné městské mobility důležité.

Dopady opatření

- Nastavení procesu trvalého fungování udržitelné mobility ve městě.
- Zapojení dalších aktérů se specifickými plány nebo kampaněmi – školy, univerzity, zaměstnavatelé, spolky apod.

Rizika

- Komunikace velkého množství zainteresovaných subjektů s různými zájmy.

Návaznost na specifické cíle

- A1. Zlepšení dělby přepravní práce ve prospěch udržitelných modů dopravy (hlavní indikátor SUMI): podle kilometrů a počtu cest a dopravního prostředku.
- A4. Zvýšení kvality veřejných prostor: roste vnímaná spokojenost s veřejnými prostory (indikátor SUMI 14).
- A5. Zlepšení multimodální integrace: dostupnosti přestupních uzlů (indikátor SUMI 11).
- A6. Nárůst vnímané spokojenosti se službami veřejné dopravy (indikátor SUMI 12).
- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B6. Snížení průměrného věku (věková struktura) vozidel (indikátor GRI).
- C1. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro nejchudší skupiny obyvatel (indikátor SUMI 1).
- C2. Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy pro lidi se specifickými potřebami (indikátor SUMI 2).
- D2. Snižování vnitřního dluhu v oblasti oprav a rekonstrukcí místních komunikací.
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).

Opatření

4.3.1 Fond mobility

Fond mobility (nebo fond statické dopravy) je účelový peněžní fond s pevně stanovenými pravidly na straně příjmů a výdajů. Hlavními příjmy fondu mobility zpravidla bývají příjmy z užívání místních komunikací (parkovací poplatky) nebo příjmy z přestupků. Zdroje z fondu mobility by měly být primárně využívány na projekty v oblasti udržitelné mobility a nestávají se součástí nezařazených příjmů rozpočtu města. V rámci participačních aktivit mohou mít obyvatelé spolurozhodovací pravomoc nad způsobem využití části finančních prostředků z fondu (výstavba dětského hřiště, nákup městského mobiliáře apod.).

Poplatky za parkování jsou obyvateli ve větší míře akceptovány, pokud jsou finance účelově investovány zpět do městských částí a lokalit a „nerozpouští“ se v městském rozpočtu.

4.3.2 Zapojení města a městských organizací do rozvoje udržitelné mobility

Pro kladné přijetí principů udržitelné městské mobility ze strany obyvatel je důležité, když se vzorem stává samo město a jeho představitelé. Město a jeho městské organizace se mohou zapojit podporou zaměstnanců ve využívání udržitelných forem dopravy (zázemí pro bezpečné a komfortní uschování kola, hygienické zázemí, příspěvek na veřejnou dopravu apod.). Dalšími možnostmi podpory je možnost jízdy na kole v rámci úředních povinností, podpora využívání cargokol, provozování nízkoemisních nebo bezemisních vozidel (např. vozový park technických služeb apod.)

4.3.3 Školní a firemní plány mobility

Školní a firemní plány mobility jsou strategické dokumenty pro větší zaměstnavatele a školy, kteří se chtějí podílet na využívání udržitelné mobility ve městě. Slouží ke zjišťování a vyhodnocování dopravního chování žáků, studentů, rodičů nebo zaměstnanců, a ke společnému navrhování řešení, které ovlivní dopravní chování

dojíždějících do té míry, aby bylo efektivnější a udržitelnější. Opatření nejsou spojena s výraznými finančními nároky a současně mají potenciál velkého dopadu v oblasti udržitelné mobility.

4.3.4 Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)

Mobilita jako služba (MaaS) znamená, že lidé naplňují a spravují všechny své dopravní potřeby na vyžádání na základě svých preferencí a specifických potřeb. Služba je založena na bezproblémové integraci všech možných veřejných a komerčních druhů dopravy a je poskytována prostřednictvím digitálního rozhraní. Služba musí umožňovat možnosti multimodálního cestování, a tak umožňovat plánování a rezervaci multimodálních cest, podporu na cestách a platby, jakož i změnu plánované cesty³. V praxi MaaS znamená integraci nejen všech druhů veřejné dopravy, ale propojení veřejné dopravy se soukromými poskytovateli (sdílená kola, sdílená auta, spolujízda, taxi služby) ve městě a případně v celém regionu. *Mobilita jako služba* je tedy uživatelsky zaměřený inteligentní systém správy a distribuce mobility, ve kterém integrátor spojuje nabídky několika poskytovatelů služeb mobility a poskytuje k nim koncovým uživatelům přístup prostřednictvím digitálního rozhraní, což jim umožňuje bezproblémově plánovat a platit za služby mobility⁴.

4.3.5 Zlepšení finanční, časové dostupnosti a sociální rovnosti mobility v Karviné

Město jako celek by mělo být dostupné všem jeho obyvatelům – bez ohledu na věk, pohlaví, rasu nebo schopnosti. Překážky v dostupnosti narušují svobodu pohybu a zatěžují ty, kteří se už tak potýkají s obtížemi při pohybu po městě a v každodenním životě. Potřeby a zájmy obyvatel se liší podle jejich životní fáze, životního stylu a místního prostředí, ale měřítka dopravních systémů jsou typicky navržena pro normalizovanou skupinu dospělých a zdravých mužů, kteří nemají mentální, smyslové nebo fyzické postižení, ani zábrany ohledně navigace v dopravním systému (iNCLUSION, 2020). I když mnozí považují schopnost lidí propojit několik destinací za samozřejmost, není to realita pro každého. Pro naši stárnoucí evropskou populaci a jednu pětinu populace, která má nějaký druh postižení, nemusí být přístup k dopravě snadný. Všichni – včetně žen, dětí, starších lidí a osob s trvalým nebo dočasným zdravotním postižením, finančně znevýhodněných nebo jinak marginalizovaných skupin – musí mít rovný přístup k vysoce kvalitní dopravě a mít možnost cestovat bezpečně, snadno a bez dalších nákladů.

Tradiční městské plánování často nedokázalo uspokojit potřeby zranitelných skupin lidí a umožnit jim bezpečně, pohodlně a nezávisle dosáhnout svých cílů. Potýkají se s fyzickými a technologickými překážkami, které mohou omezit jejich mobilitu a proměnit každodenní cestování v problém. Kromě zranitelností souvisejících s fyzickými faktory představuje digitalizace mobility riziko vyloučení jiných lidí, například těch, kteří si nemohou dovolit

³ https://www.eltis.org/sites/default/files/maas_sump_topic_guide_2021.pdf

⁴ Definice pochází z MaaS Lab of the University College London (Kamargianni, M., Matyas, M., Li, W., Muscat, J., Yfantis, L., 2018.)

chytrý telefon nebo požadované náklady na data, nebo kteří nemají náležitý přístup k souvisejícím technologiím.

Rozpoznání a pochopení konkrétních potřeb mobility umožňuje dopravním projektantům proaktivně plánovat a chápat, jaký dopad mají jejich volby na možnosti mobility dostupné všem občanům, včetně mužů, žen, starších lidí a malých dětí, lidí se zdravotním postižením, lidí žijících v chudobě a lidí, kteří trpí sociálním vyloučením z důvodu rasismu a jiných forem diskriminace. Mobilita – nebo spíše schopnost samostatně se dostat do destinací – je základním požadavkem pro zdravý a plnohodnotný život a je popisována jako základní lidské právo⁵.

Opatření se skládá z těchto aktivit:

- Identifikace zranitelných skupin.
- Odhalení problémových míst v dopravním systému s ohledem na identifikované skupiny.
- Zavedení konkrétních opatření ke snížení nerovnosti v přístupu k mobilitě (např. prodloužení intervalu na přechodu pro chodce, odstraňování fyzických bariér, doplnění veřejného osvětlení, sleva na jízdném, informační tabule atd.).
- Zhodnocení dopadu připravovaných projektů a opatření na nerovnosti v přístupu k mobilitě.

4.3.6 Mapování infrastruktury a sběr dat o pohybu obyvatel

Monitoring intenzity pěších a cyklistů na veřejných prostranstvích je sběr dat, která jsou relevantní pro účely územního plánování a rozvoje území, úpravy infrastruktury či modelování dopravy. Tato data mohou být využita i pro modely vztahující se k bezpečnosti a krizovému řízení nebo optimalizaci investic do úprav a správy infrastruktury a veřejných prostranstvích. Město získá prostřednictvím sběru dat nové poznatky, které mu umožní chytře a efektivně navrhnout projekty vedoucí ke zvýšení podílu aktivní mobility, a ověřit jejich úspěšnost. Monitoring pohybu cyklistů bude probíhat na vybraných profilech prostřednictvím systémů detekce anebo spojené detekce s pohybem chodců, případně detekcí trajektorií a kolizí (kamery). Součástí opatření je i vytvoření a průběžná aktualizace pasportu (mapování stavu, databáze a typologie závad) cyklistické a pěší infrastruktury a dopravního značení.

4.3.7 Podpora elektromobility

Osobní elektromobilita je moderní a ekologická forma cestování, která je provozována bez lokálních emisí. V současné době roste počet nově zaregistrovaných elektromobilů a s tím souvisí nutnost vybudování hustší sítě dobíjecích stanic.

Cílem opatření je podpora rozvoje elektromobility, snížení emisí a imisí z dopravy v souladu s evropskými plány na rozvoj dobíjecí infrastruktury pro kola a automobily a její plošnou dostupnost. Realizace veřejně přístupných dobíjecích bodů je spojena s ekologizací vozového parku městských institucí. Opatření rovněž cílí na naplnění

⁵ Viz: https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_topic-guide_gender-equity_vulnerable-groups_final.pdf

národních plánů podpory čisté mobility dle *Aktualizace Národního akčního plánu čisté mobility* (cíl 19 000 – 35 000 dobíjecích bodů do roku 2030).

4.3.8 Plán údržby infrastruktury

Zimní údržba cyklistické a pěší infrastruktury by vzhledem k vyšší zranitelnosti a riziku nehod a havárií měla mít prioritu srovnatelnou s údržbou silniční infrastruktury. Dlouhé lhůty mohou i pro trasy první kategorie priorit znamenat absenci odklizení v době nejvyššího vytížení.

4.4 Systém citylogistiky

Popis oblasti opatření

Jedním z problémů, který je třeba rámci městské mobility vyřešit, je efektivní distribuce zboží. Složitost organizace distribuce nákladu je daná širokou škálou činností vyplývajících ze vztahů mezi různými aktéry s jejich různými a často protichůdnými potřebami a cíli a řadou negativních environmentálních důsledků a sociálních dopadů, jako jsou kongesce, znečištění ovzduší, hlukem a zvýšením bezpečnostních rizik. Tyto faktory znesnadňují navrhnout standardní a univerzální opatření vhodná pro různé městské kontexty.

Kromě přepravy na poslední míli zahrnuje městské zásobování řadu dodatečných procesů: manipulaci a skladování zboží, management zásob, odpadu a vracení, stejně jako doručování domů. I když mnoho z těchto procesů nebo jejich částí probíhá mimo městské oblasti, nadále mají dopad na městský provoz. Doručování nákladu je výdělečná činnost, převážně kontrolovaná a provozovaná soukromými zájmy. Vzhledem k negativním dopadům, které zásobování způsobuje, a jeho rostoucímu významu v budoucnu (trend e-commerce, rozvoj doručování domů a stárnutí populace), je třeba citylogistiku řídit na úrovni města. Navrhovaná opatření cílí na zefektivnění organizace zásobování, podporu nízkouhlíkových vozidel, která mohou v zásobování nahradit osobní automobily, optimalizaci zásobování včetně vyhrazených míst pro zásobování, a optimalizaci tras pro systém citylogistiky na území města⁶.

Dopady opatření

- Snížení prostorové náročnosti zásobování.
- Snížení počtu lehkých i těžkých nákladních vozidel.
- Snížení uhlíkové stopy a hlukové zátěže.
- Zlepšení lidského zdraví.
- Zvýšení výkonnosti a spolehlivosti městské logistiky.

Rizika

- Komplikované nastavení spolupráce mezi jednotlivými aktéry přepravního řetězce.

⁶ Viz https://www.eltis.org/sites/default/files/sustainable_urban_logistics_planning_0.pdf

Návaznost na specifické cíle

- B1. Snižování emisí a imisí z dopravy (indikátor SUMI 3).
- B5. Snížení podílu obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku z dopravy.
- D3. Snižování emisí skleníkových plynů (indikátor SUMI 7).
- D4. Zvyšování energetické efektivity dopravy (indikátor SUMI 9).

Opatření**4.4.1 Vypracování strategie Sulp (Sustainable Urban Logistics Plan)**

Zpracování samostatného strategického dokumentu udržitelné městské logistiky podle připravované koncepce Ministerstva dopravy ČR.

4.4.2 Časová regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování

Opatření pro časové omezení vjezdu do konkrétních oblastí města cílí na omezení celodenní přítomnosti motorové dopravy (obsluhy a zásobování) v citlivých městských zónách. Druhou částí regulace je omezení stání v nočních hodinách, primárně v obytných částech města.

4.4.3 Podpora systémů ukládání zásilek a vzniku distribučních center

Počet doručovaných zásilek neustále roste a způsobuje dopravní a environmentální zátěž. Doručovací společnosti na druhé straně přizpůsobují své služby novým trendům a zřizují nová místa k vyzvedávání zásilek. Znepokojivým je trend stále menších jednotek finálních dodávek, což vede ke zvýšení počtu cest. Spotřebitelé často volí nejrychlejší a nejpohodlnější způsob doručení až domů namísto možnosti vyzvednout si zásilku na výdejním místě. Neúspěšné doručení a vrácení zboží dále zvyšují frekvenci zajiždění automobilem pro opakované doručení.

Řešení může představovat podpora systému komerčních nebo komunitních uloženek spolu s regulací vjezdu nákladních vozidel do zklidněných částí města, a dále podpora kol a cargokol pro rozvoz a doručování. Tato opatření vedou ke snižování množství doručovacích cest.

Rozšíření doručovacích služeb také potenciálně snižuje počet cest za nákupy, jelikož sdružování zásilek doručovacími společnostmi umožňuje dodat stejné množství zboží menším počtem jízd ve srovnání s individuálními jízdami mezi bydlíšti a obchody.

Seznam zkratek

Seznam zkratek se uvádí v abecedním pořadí dle zkratky.

B+R	Bike and Ride (Přijed' na kole a pokračuj veřejnou dopravou)
CDV	Centrum dopravního výzkumu
ČR	Česká republika
EPOMM	European Platform on Mobility Management
K+R	Kiss and Ride (Polib a jed')
KODIS	Koordinátor ODIS s.r.o.
MAD	Městská autobusová doprava
MaaS	Mobility as a Service (Mobilita jako služba)
MZI	Modrozelená infrastruktura
ODIS	Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje
P+R	Park and Ride (Zaparkuj a jed')
P+G	Park and Go (Zaparkuj a jdi)
PAD	Příměstská autobusová doprava
PUM	Plán udržitelné mobility
RZ	Registrační značka
SSZ	Světelné signalizační zařízení
SULP	Sustainable Urban Logistics Plans (Plány udržitelné městské logistiky)
SUMI	Sada indikátorů evropské udržitelné městské mobility
TP	Technické podmínky
ZTP/ZTP+P	Průkaz osoby se zdravotním postižením

Akční plán PUM Karviná 2023 - 2027

							Zahájení projektové přípravy	Zahájení realizace	Náklady cizí v mil Kč	Náklady vlastní v mil Kč	Náklady celkem v mil Kč	Financování (mimo vlastní zdroje)					
1	Označení	Název akce	Poznámka	Specifické cíle	Časový horizont	Priorita	Odpovědnost										
1.1	Aktivní mobilita																
1.1	Doplnění sítě tras, odstraňování bariér v území			A1, A2, A3, A4													
1.1.1	Propojení hlavního nádraží a Nového Města		Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100 IROP					
1.1.1.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu mezi OC Korso a Cihelní																
1.1.2	Propojení hlavního nádraží a Starého Města		Včetně napojení na síť infrastruktury pro chodce a cyklisty, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	vysoká	MMK OM	2028	2035	93,5	16,5	110 IROP					
1.1.2.1	Vybudování lávky nebo podchodu přes žel. trať č. 320																
1.1.3	Propojení Nového Města a Hranic		Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100 IROP					
1.1.3.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v ose ulic Žižkova - Sokolovská																
	1.1.3.2	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu mezi ulicemi Jaroslava Vrchlického - Rudé armády	Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100 IROP					
	1.1.3.3	Humanizace propojení pro chodce a cyklisty (nadjezd Haviřská)	Zelené pásy, cyklopruhy/cyklostezky, stromy		střednědobý	vysoká	Správa silnic MSK	2023	2025	10	0	10 IROP					
1.1.4	Prostupnost třídy 17. listopadu a Ostravské		Přechody/přejezdy alespoň v propojení ulic Studentská a Univerzitní park a ulic Božkova a Fryštátská - Podle urbanistické studie		střednědobý	střední	MMK OKS	2025	2027	6,8	1,2	8 IROP					
1.1.4.1	Vybudování nových přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty																
	1.1.4.2	Humanizace třídy 17. listopadu a Ostravské	Podle urbanistické studie		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OŠR, OM	2025	2027	25,5	4,5	30 IROP					
	1.1.4.3	Koordinace s investorem nové fakulty Slezské univerzity - infrastruktura pro aktivní mobilitu	Návaznost na přímé propojení Studentská - Univerzitní park s novým přechodem/přejezdem - Podle urbanistické studie		střednědobý	střední	OPF SU, MMK OŠR	2025	2027			IROP					
1.1.5	Propojení ulic Poutní a Mizerovská		Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100 IROP					
1.1.5.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v rozvojovém území																
1.1.6	Propojení ulic Na Kopci a Úzká		Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	vysoká	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100 IROP					
1.1.6.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v rozvojovém území																
1.1.7	Propojení ulic U Farmy, Na Stráni a U Lesa		Prověření a vymezení koridoru v územním plánu, řešení majetkoprávních vztahů		dlouhodobý	střední	MMK OM, OSŽP	2025	2030	85	15	100 IROP					
1.1.7.1	Propojovací koridor pro aktivní mobilitu v rozvojovém území																
1.2	Komfortní infrastruktura pro chodce a cyklisty			A1, A2, A3, D5													
1.2.1	Zajištění ochrany před nepříznivými vlivy automobilové dopravy a klimatu		Nádražní, části Ostravské, tř. 17. listopadu, tř. Osvobození, Žižkovy, tř. Těřeškovové, Kosmonautů, Polské		střednědobý	vysoká	MMK OKS	2024	2025	1,7	0,3	2 NPŽP, IROP					
1.2.1.1	Vysazování alejí stromů na hlavních i vedlejších trasách pro chodce a cyklisty																
1.2.1.2	Zřizování zelených pásů mezi chodníkem a vozovkami s vysokými intenzitami dopravy																
1.2.2	Bezbariérová infrastruktura		Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2)		dlouhodobý	vysoká	MMK OM, OKS	2025	2030	17	3	20 SFDI					
1.2.2.1	Systémové odstraňování bariér na komunikacích																
1.2.3	Realizace doplňující sítě pěších tras		Včetně navazující infrastruktury pro propojení Starého Města a Doubravy		krátkodobý	vysoká	MMK OM	2022	2025	25,5	4,5	30 SFDI, IROP					
1.2.3.1	Lávka přes Olši (Louky - Pogwizdów)																
1.2.3.2	Lávka přes Olši (Staré Město)												2024	2025	21,25	3,75	25 SFDI, IROP
1.2.3.3	Doplnění chybějících pěších tras a bezpečné infrastruktury pro chodce												2025	2030	25,5	4,5	30 SFDI, IROP
1.2.4	Realizace sítě cyklistické infrastruktury		Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2), primárně v hlavních třídách a ulicích mimo hlavní dopravní prostor		dlouhodobý	vysoká	MMK OM	2025	2030	25,5	4,5	30 SFDI, IROP					
1.2.4.1	Páteřní síť infrastruktury pro cyklisty																
1.2.4.1.01	Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030): Tangenciální trasa „Rovnoběžková“ – od státní hranice v ulici Polská, Rajecká, Kubiszova, most přes Olši, stopa cyklotrasy č. 10 až k ulici Ostravská, podél silnice I/59 ke kostelu sv. Petra z Alkantary, do Orlové včetně trasy od mostu Sokolovských hrdinů ke Karvinskému moři a okružní trasy kolem Karvinského moře.												2025	2027	136,9	36,6	173,5 IROP
1.2.4.1.02	Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030): Radiální trasa „Energostezka“ – od kostela sv. Petra z Alkantary přes bývalý důl Barbora do Haviřova.												2025	2027	39,8	10,6	50,4 IROP
1.2.4.2	Doplňující síť infrastruktury pro cyklisty												2025	2030	17	3	20 SFDI, IROP
1.2.5	Cykloobousměrky												Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2), např. vedení cyklistů ve zklidněných zónách		dlouhodobý	vysoká	MMK OKS
1.2.5.1	Plošné zavádění cyklobousměrek ve zklidněných zónách																
1.2.6	Parkování kol		Podle Generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu (návaznost na 4. 1. 2) a podle metodiky Cyklistická doprovodná infrastruktura		střednědobý	vysoká	MMK OKS	2024	2025	2,55	0,45	3 SFDI, IROP					
1.2.6.1	Zřizování stojanů, ploch nebo objektů pro parkování kol																
1.2.7	Sdílení kol, elektrokol a cargokol																

	1.2.7.1	Podpora provozování služby sdílené mikromobility	Podpora externího provozovatele nebo nepřímá vytvořením sdílených ploch, stojanů, dobíjecích míst apod., případně provozování služby městem	dlouhodobý	střední	MMK OŠR	2025	2027		0,25	0,25	IROP
1.3	Bezpečná infrastruktura a snížení nehodovosti		A3, A7, B2									
	1.3.1	Bezpečnostní úprava nehodových míst										
	1.3.1.1	Bezpečnostní úprava nehodových míst		krátkodobý	vysoká	MMK OKS, OM, ŘSD	2024	2025	21,25	3,75	25	SFDI, IROP
	1.3.2	Úprava křižovatek pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců a cyklistů										
	1.3.2.1	Napřímění tras chodců a cyklistů v křižovatkách významných městských komunikací	Eliminace nadbytečných závrleků (vybočení z přímé trasy)	střednědobý	střední	MMK OKS	2024	2027	4,25	0,75	5	SFDI, IROP
	1.3.2.2	Úprava křižovatek ve zklidněných zónách	Stavební nebo organizační prioritizace tras chodců a cyklistů (zvýšené křižovatky, přechody, místa pro přecházení, vodorovné dopravní značení V17 apod.)	střednědobý	střední	MMK OKS, OM	2024	2027	17	3	20	SFDI, IROP
	1.3.3	Zamezení parkování v rozledech křižovatek										
	1.3.3.1	Trvalé nebo provizorní zamezení stání v křižovatkách a jiných potřebných lokalitách	Stavební řešení, případně formou vodorovného dopravního značení, sloupků apod.	střednědobý	střední	MMK OKS, MP (kontroly)	2024	2017	4,25	0,75	5	SFDI, IROP
1.4	Podpora multimodality		A1, A2, A3, A5, C3, C5									
	1.4.1	Propojení veřejné a cyklistické dopravy										
	1.4.1.1	Opatření pro parkování kol a pro rychlý přestup na významných stanicích veřejné dopravy (B+R)	Odstavení kol na hlavním nádraží a významných zastávkách PAD a MAD a přímá přestupní vazba na veřejnou dopravu (návaznost na 1.2.6 a 1.2.7)	krátkodobý	střední	MMK OKS, SŽ	2024	2026	4,25	0,75	5	IROP
	1.4.2	Propojení individuální automobilové dopravy a udržitelných módů dopravy										
	1.4.2.1	Vytvoření systému P+R u významných stanic veřejné dopravy	Odstavení vozidel na hlavním nádraží a významných zastávkách PAD a MAD a přímá přestupní vazba na veřejnou dopravu (návaznost na 3.1.3)	střednědobý	střední	MMK OM	2025	2030	8,5	1,5	10	IROP
	1.4.2.2	Vytvoření systému P+B u významných stanic veřejné dopravy	Odstavení vozidel na hlavním nádraží a významných zastávkách PAD a MAD a přestup na sdílené kolo (návaznost na 1.2.7)	střednědobý	střední	MMK OM, OKS, SŽ	2025	2030	12,75	2,25	15	IROP
1.5	Posílení infrastruktury pro udržitelný turismus a volný čas		A2, A3, A4, D5									
	1.5.1	Karvinské moře										
	1.5.1.1	Infrastruktura pro rekreaci u Karvinského moře (plovoucí molo, převlékárny, mobiliář)		krátkodobý	vysoká	MMK OKS	2024	2024	4,25	0,75	5	IROP
	1.5.1.2	Vytvoření studie využití Karvinského moře vč. inženýrských sítí(připojení na vodovod, kanalizaci a el. energii)		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM, OŠR	2024	2027	85	15	100	IROP
	1.5.1.3	Vybudování kempu, úprava pláže		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2025	2027	25,5	4,5	30	IROP
	1.5.2	Po stopách původní Karviné pěšky i na kole										
	1.5.2.1	Vybudování stezek pro chodce a cyklisty, včetně doprovodné infrastruktury		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2023	2027	51	9	60	IROP
2	Veřejná doprava											
2.1	Rozvoj veřejné dopravy		A1, A6, C3									
	2.1.1	Nová regionální tramvajová trať										
	2.1.1.1	Vybudování regionální tramvajové tratě	Podle studie proveditelnosti	střednědobý	vysoká	MSK, MMK OM, OŠR	2025	2030	480	20	500	OPD
	2.1.2	Rozvoj a optimalizace linek MAD a PAD v rámci kompaktní zástavby města										
	2.1.2.1	Rozvoj linek MAD	Rozvoj linek v návaznosti na výstavbě v rozvojových lokalitách podle ÚP a na zprovoznění regionální tramvajové trati	střednědobý	vysoká	MSK, MMK OM, OŠR	2025	2027	42,5	7,5	50	IROP
	2.1.2.2	Optimalizace jízdních řádů MAD	Častější obsluha okrajových částí Karviné	střednědobý	vysoká	MMK OŠR	2025	2027	4,25	0,75	5	IROP
2.2	Integrace veřejné dopravy a informační systém		A1, A6, C2									
	2.2.1	Informační systém na zastávkách MAD										
	2.2.1.1	Rozvoj a rozšiřování služeb informačního systému na zastávkách MAD		střednědobý	střední	MMK OKS + KODIS	2024	2025	17	3	20	IROP
2.3	Zastávky a přestupní terminály		A1, A4, A5, A6, B3, C2									
	2.3.1	Rekonstrukce a modernizace zastávek										
	2.3.1.1	Rekonstrukce a modernizace zastávek	Jednotné vybavení zastávek podle významnosti (přístřešek, osvětlení, lavičky, informace)	střednědobý	vysoká	MMK OKS + dopravce	2023	2025	17	3	20	IROP
	2.3.2	Dostupnost zastávek veřejné dopravy a bezbariérovost										
	2.3.2.1	Zajištění bezbariérového napojení zastávek na trasy pro chodce, bezbariérové nástupní hrany		střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2024	2026	17	3	20	SFDI, IROP
	2.3.3	Optimalizace polohy zastávek										
	2.3.3.1	Optimalizace polohy zastávek	Posunutí vybraných zastávek MAD blíže cílům dopravy a pěším trasám, doplnění zastávek ve vybraných lokalitách a v rozvojovém území (za předpokladu realizace tramvajové sítě)	dlouhodobý	střední	MMK OŠR	2027	2030	8,5	1,5	10	SFDI, IROP
	2.3.4	Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy										
	2.3.4.1	Přestupní terminály veřejné a individuální dopravy ve vazbě na regionální tramvajovou trať	Nové přestupní vazby "vlak - tramvaj", "tramvaj - PAD a MAD", "tramvaj - IAD"	dlouhodobý	vysoká	MSK, MMK OM	2027	2030	42,5	7,5	50	IROP
2.4	Preference veřejné dopravy		A1, A6, B3, C3, C5									
	2.4.1	Vyhrazené pruhy pro veřejnou dopravu										
	2.4.1.1	Zřízení vyhrazených pruhů pro PAD a MAD, případně tramvaj, v problematických úsecích		douhodobý	vysoká	MSK, MMK OM, OKS	2027	2030	8,5	1,5	10	IROP
	2.4.2	Preference veřejné dopravy na křižovatkách se SSZ										
	2.4.2.1	Zajištění preference pro PAD a MAD, případně tramvaj, v problematických křižovatkách		dlouhodobý	vysoká	MSK, MMK OM, OKS	2025	2030	17	3	20	IROP
2.5	Modernizace vozového parku		A1, A2, A6, B1, B5, C2, D3, D4									
	2.5.1	Bezemisní veřejná doprava										
	2.5.1.1	Obnovení vozového parku MAD	Provozování bezemisních nebo nízkoemisních vozidel MAD	střednědobý	střední	MMK, OŠR	2023	2025	42,5	7,5	50	IROP
	2.5.2	Další vybavenost vozidel veřejné dopravy										
	2.5.2.1	Další vybavenost vozidel veřejné dopravy	Klimatizace, elektronické odbavení, informační systém, zásuvky pro dobíjení, wifi	krátkodobý	střední	MMK, OŠR + nový dopravce	2023	2024	4,25	0,75	5	IROP
3	Veřejný prostor a organizace dopravy											

3.1	Management parkování		A1, A3, A4, B4							
3.1.1	Zavedení systému rezidentního parkování									
3.1.1.1	Zpracování koncepce parkovací politiky		krátkodobý	vysoká	MMK OKS, OŠR, OM	2024	2025	1,7	0,3	2 IROP
3.1.1.2	Zavedení parkovací politiky	Postupné zavádění parkovací politiky podle koncepce	střednědobý	vysoká	MMK OKS, OŠR	2026	2027	85	15	100 IROP
3.1.2	Regulace nelegálního parkování									
3.1.2.1	Regulace nelegálního parkování	Aktivní snižování počtu nelegálně parkujících vozidel (návaznost na 1.3.3 a 3.1.1)	krátkodobý	vysoká	MMK OKS, OŠR, MP	2023	2024	2,55	0,45	3 SFDI, IROP
3.1.3	Systém P+R a P+G									
3.1.3.1	Vytvoření systému P+R a P+G ve vybraných lokalitách	Návaznost na 1.4.1, 1.4.2, 2.3.4	střednědobý	střední	MMK OM, OKS, SŽ	2024	2027	85	15	100 IROP
3.2	Zklidňování dopravy		A1, A2, A3, A4, B1, B2, B4, B5, C4, D1, D3							
3.2.1	Zklidňené zóny v centru města, na sídlištích a v okrajových městských částech									
3.2.1.1	Zavádění zklidněných zón ve vybraných lokalitách		střednědobý	střední	MMK OKS, OŠR	2024	2027	4,25	0,75	5 SFDI, IROP
3.2.2	Školní ulice									
3.2.2.1	Zpracování analýzy a realizace pilotního projektu školních ulic	Organizační (časově omezené dopravní značení) nebo trvalé (stavební úpravy) omezení vjezdu IAD před vstupy do MŠ a ZŠ (návaznost na 4.3.3)	střednědobý	střední	MMK OKS, OŠR	2024	2027	4,25	0,75	5 SFDI, IROP
3.3	Revitalizace veřejného prostoru		A2, A3, A4, B4, C4, D1, D2							
3.3.1	Revitalizace městských tříd									
3.3.1.1	Revitalizace třídy 17. listopadu a Ostravské ulice	Podle studie (návaznost na 1.1.4)	střednědobý	vysoká	MMK OKS, OŠR	2025	2030	85	15	100 IROP, OPD
3.3.2	Obnova veřejného prostoru									
3.3.2.1	Vybudování dopravního hřiště v lokalitě Víta Nejedlého, Prameny		krátkodobý	střední	MMK OM	2023	2025	25,5	4,5	30 IROP
3.3.2.2	Community Hub - park Boženy Němcové		střednědobý	střední	MMK OM	2025	2027	85	15	100 IROP
3.3.3	Modrozelená infrastruktura (MZI)									
3.3.3.1	Výsadba a údržba městské zeleně		střednědobý	vysoká	MMK OKS	2023	2025	42,5	7,5	50 NPŽP, IROP
3.3.3.2	Budování retenčních ploch		střednědobý	vysoká	MMK OM	2023	2025	42,5	7,5	50 NPŽP, IROP
3.3.3.3	Opatření ke zvýšení vsakování vody na parkovištích		střednědobý	vysoká	MMK OM	2023	2025	42,5	7,5	50 NPŽP, IROP
4	Management mobility									
4.1	Nastavení managementu mobility		A1							
4.1.1	Koordinátor mobility									
4.1.1.1	Zřízení pozice koordinátora mobility	V rámci stávajících zaměstnanců MMK	střednědobý	střední	náměstek pro dopravu	2023	2024	1,02	0,18	1,2 IROP
4.1.2	Generel infrastruktury pro aktivní mobilitu									
4.1.2.1	Zpracování a schválení generelu infrastruktury pro aktivní mobilitu		střednědobý	střední	náměstek pro dopravu	2024	2026	1,7	3	2 IROP
4.1.3	Koordinace s ostatními strategickými dokumenty									
4.1.3.1	Koordinace s ostatními strategickými dokumenty		průběžně	střední	zpracovatel dokumentu	2023	2025		0,1	0,1
4.2	Participace udržitelné mobility		A1							
4.2.1	Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility									
4.2.1.1	Systémové zapojení veřejnosti do plánování udržitelné mobility		průběžně	vysoká	MMK	2023		0,25	0,25	0,5
4.2.2	Kampaně za udržitelnou mobilitu									
4.2.2.1	Zapojení do Evropského týdne mobility		průběžně realizováno	střední	MMK	2023	2025	0,25	0,25	0,5
4.2.2.2	Zapojení města do kampaní na podporu udržitelné mobility	Zažít město jinak, Do práce na kole, Deset tisíc kroků	průběžně realizováno	střední	MMK	2023	2025	0,25	0,25	0,5
4.3	Podpora udržitelné mobility		A1, A4, A5, A6, B1, B6, C1, C2, D2, D3							
4.3.1	Fond mobility									
4.3.1.1	Aktivní fungování fondu statické dopravy		krátkodobý	střední	náměstek pro dopravu	2023	2025		20	20
4.3.2	Zapojení města a městských organizací do rozvoje udržitelné mobility									
4.3.2.1	Vybudování zázemí pro cyklisty v budovách města a městských organizací		krátkodobý	vysoká	MMK OO, OM, OŠR	2023	2025	17	3	20 IROP
4.3.2.2	Obměna vozového parku města a městských organizací směrem k bezemisní mobilitě		krátkodobý	střední	MMK OO	2023	2025	25,5	4,5	30 IROP
4.3.3	Školní a firemní plány mobility									
4.3.3.1	Komunikace a podpora škol a podniků na území města		krátkodobý	střední	MMK OŠR	2023	2025	0,25	0,25	0,5
4.3.3.2	Spolupráce na tvorbě školních plánů mobility u vybraných škol		krátkodobý	střední	MMK OŠR	2023	2025	0,25	0,25	0,5
4.3.3.3	Spolupráce na tvorbě firemních plánů mobility u vybraných firem a institucí		krátkodobý	střední	MMK OŠR	2023	2025	0,25	0,25	0,5
4.3.4	Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)									
4.3.4.3	Propojení systému MaaS (Mobility as a Service)	Koordinace se stávajícími i novými poskytovateli služeb mobility (železniční, autobusová, případně i tramvajová doprava, služby sdílené mikromobility, úschovny kol, P+R, apod.)	střednědobý	střední	MMK OŠR + dopravci, SŽ	2023	2025	0,25	0,25	0,5
4.3.7	Podpora elektromobility									
4.3.7.1	Rozšiřování sítě nabíjecích stanic	Vlastní městský systém nebo podpora externích dodavatelů	střednědobý	vysoká	MMK OKS, OM	2024	2027	4,25	0,75	5 IROP
4.3.8	Plán údržby infrastruktury									
4.3.8.1	Zpracování a schválení plánu	Zimní a letní údržba, stanovení priorit ve prospěch aktivní mobility	krátkodobý	vysoká	MMK OKS	2024	2025	8,5	1,5	10
4.4	Systém citylogistiky		B1, B5, D3, D4							
4.4.1	Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)									
4.4.1.1	Vypracování strategie SULP (Sustainable Urban Logistics Plan)	V závislosti na podmínkách ze strany MD ČR	střednědobý	střední	MMK OŠR	2025	2027	1,7	0,3	2
4.4.2	Časová regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování									
4.4.2.1	Vytvoření analýzy a realizace časové regulace vjezdu nákladních vozidel a zásobování ve vybraných částech města		střednědobý	střední	MMK OKS, OŠR	2024	2027	2,55	0,45	3



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3168 Přijetí dotace a uzavření Smlouvy č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

1. přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 955.584,50 (slovy: Devětsetpadesátpětisícpětsetosmdesátčtyři koruny české 50 /100) a uzavřít se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Smlouvu č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu „Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné“, ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.
2. pověřit [REDAKCE], zaměstnance Odboru školství a rozvoje, k podpisu Smlouvy č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu „Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné“, uzavírané mezi statutárním městem Karviná a Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-88-OŠR- projekt FVE ZŠ a MŠ - Smlouva - 1U - anonym (Veřejná)



Smlouva č. 7251400032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP ČR
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70009-9025001/0710
(dále jen „Fond“)

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO: 00297534
zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna xxx, a to na základě usnesení Rady města Karviné č. xx ze dne
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7251400032 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 15.04.2026 v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Rozhodnutí“).

- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil s Výzvou RES+ 4/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným Rozhodnutím a Výzvou.

- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

„Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“).

- 4) Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA.111735 (článek 41).

II.

Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **955 584,50 Kč** (slovy: devět set padesát pět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 2 327 060,00 Kč.
- 3) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 4) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění čl. 9 a 10 Výzvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Rozložení investičních a neinvestičních prostředků je uvedeno v rozpočtu v Agendovém informačním systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných prostředcích akce.
- 3) Fond neposkytne finanční prostředky dříve, než příjemce podpory Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR předloží s žádostí o platbu příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků. Žádost o platbu musí obsahovat náležitosti stanovené Výzvou a Rozhodnutím a dále výpis

z katastru nemovitostí prokazující zápis výhrady vlastnictví předmětu podpory podle § 508 občanského zákoníku, tj., že předmět podpory není součástí nemovité věci (v případě, že je předmět podpory umístěn na nebo v nemovité věci, která není ve vlastnictví příjemce podpory).

- 4) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 5) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.
- 6) Konkrétní částka podpory bude poskytnuta na základě plánovaného čerpání podpory uvedeného ve zdrojích financování rozpočtu projektu v AIS SFŽP ČR a žádosti o platbu podané příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR a v závislosti na výši disponibilních prostředků a plnění výdajového limitu Fondu.
- 7) V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi příjemcem podpory a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou smlouvu/dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem podpory i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.
- 8) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

- 1) Příjemce podpory se zavazuje, že:
 - a) splní účel akce „Výstavba FVE na střechách objektů ZŠ a MŠ v Karviné“ tím, že akce bude provedena v souladu s Výzvou, žádostí o podporu a jejími přílohami a touto Smlouvou,
 - b) realizací projektu dojde k výstavbě nové fotovoltaické elektrárny se střešní instalací s předpokládaným výkonem 74,52 kWp,
 - c) k termínu pro závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) podle písmene e) bude projekt plnit tyto parametry:



Indikátor	Jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
Nově instalovaný výkon OZE (kWp)	kWp	0	74.52
Snížení emisí CO ₂	t CO ₂ /rok	0	70.69
Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů (MWh/rok)	MWh/rok	0	172.61
Výroba energie z OZE	MWh/rok	0	82.20

- d) bude podávat průběžnou monitorovací zprávu každý rok během realizace projektu, nejpozději k 15. lednu za předchozí kalendářní rok (realizací projektu se rozumí období ode dne účinnosti této Smlouvy do předložení podkladů pro ZVA podle písmene e),
- e) dodrží termín ukončení akce do 5 let (výdaje po tomto datu jsou nezpůsobilé) od vydání Rozhodnutí. Za termín ukončení akce se považuje datum předložení podkladů pro ZVA,
- f) závěrečnou žádost o platbu předloží Fondu nejpozději společně s podklady pro ZVA,
- g) nejpozději měsíc po ukončení akce (pokud Fond nepovolí jiný termín) se příjemce podpory stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořízené (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s podporou podle této Smlouvy, jakož i nemovité věci, ve kterých (na kterých) mají být umístěny (s výjimkou nemovitých věcí, kterými je pouze vedena liniová stavba a dále nemovitých věcí, ve kterých (na kterých) mají být umístěny, pokud příjemce podpory není jejich vlastníkem). Příjemce podpory je dále povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden bez souhlasu Fondu na jinou osobu nejméně po dobu udržitelnosti. V případě, že Fond převod předmětu podpory odsouhlasí, příjemce podpory zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po stanovenou dobu. Po tutéž dobu příjemce podpory zabezpečí řádný provoz předmětu podpory,
- h) zabezpečí, že právní zatížení předmětu podpory po dobu udržitelnosti, zejména zastavení ve prospěch jiné osoby (vyjma takových věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený neohrozí realizaci akce ani plnění jejího účelu po stanovenou dobu) umožní pouze na základě předchozího souhlasu Fondu, a to na základě písemné žádosti příjemce podpory zaslané Fondu, který danou žádost posoudí. V případě, že k právnímu zatížení nebude ze strany Fondu vydán souhlas, platí, že právní zatížení předmětu podpory není možné,
- i) zajistí dobu udržitelnosti projektu nejméně 5 let od jeho ukončení, tj. zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po uvedenou dobu (ukončením projektu se rozumí datum předložení podkladů pro ZVA). V případě zvláštní skutečnosti spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události může Fond na písemnou žádost příjemce podpory posoudit tuto situaci a rozhodnout tak o případném stavění uvedené lhůty.

Příjemce podpory je v takovém případě povinen zajistit, aby v době stavění běhu lhůty došlo k nápravě vzniklého stavu,

- j) příjemce podpory ponechá předmět podpory ve svém vlastnictví alespoň po dobu udržitelnosti podle písmene i),
- k) bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví nebo daňové evidenci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění). Příjemce podpory se zavazuje všechny transakce související s akcí odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí, které s akcí nesouvisejí, a zavazuje se vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétní akci,
- l) umožní provádět kontrolu provedení akce na místě realizace, včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti,
- m) bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 17 Výzvy.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část, do 30 kalendářních dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- b) vrátit částku DPH nebo její část, pokud existuje zákonný nárok (i zpětně) na její odpočet, tj. bez ohledu na to, zda DPH bude u finančního úřadu uplatněna, příjemce podpory je povinen částku DPH vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, kdy mu zákonný nárok vznikl,
- c) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4, do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- d) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- e) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- f) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy prostřednictvím AIS SFŽP ČR, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterýkoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě a v AIS SFŽP ČR není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- g) při zadávání veřejných zakázek postupovat v souladu s povinnostmi uvedenými v článku 11 Výzvy,
- h) uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy České republiky,

- i) vrátit do 30 kalendářních dnů od výzvy Fondu k jejich vrácení poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část ve výši, v jaké došlo k porušení podmínek Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy (o fungování Evropské unie) prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, pokud se prokáže, že byly porušeny podmínky podle tohoto nařízení, a to včetně případných úroků.

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. a), b), g), h), i), j) nebo l) bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.
- 3) Naplnění článku IV odst. 1 písm. c) je prokazováno plněním závazných indikátorů akce. Porušení povinností spočívající v nesplnění některého ze závazných indikátorů nebo jejich částečného naplnění bude postiženo odvodem ve stanovené výši:

a) naplnění do 49,99 %	výše odvodu 100 % z poskytnuté podpory,
b) naplnění od 50,00 % do 69,99 %	výše odvodu 50 % z poskytnuté podpory,
c) naplnění od 70,00 % do 84,99 %	výše odvodu 25 % z poskytnuté podpory,
d) naplnění od 85,00 % do 99,99 %	bez odvodu z poskytnuté podpory.

V případě nesplnění nebo částečného naplnění více než jednoho ze závazných indikátorů akce podle článku IV bodu 1 písm. c) bude odvod uplatněn pouze v sazbě podle indikátoru, u něhož došlo k nejnižšímu naplnění stanoveného účelu.
- 4) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. k) bude postiženo odvodem ve výši 0,1 – 25 % z poskytnuté podpory.
- 5) Porušení lhůty realizace podle článku IV bodu 1 písm. e) bude postiženo takto: do 60 kalendářních dní bez postihu, od 61 do 120 kalendářních dní odvod 0,5 % z poskytnuté podpory, od 121 do 180 kalendářních dní odvod 1 % z poskytnuté podpory, prodlení delší než 180 kalendářních dní 3 % z poskytnuté podpory.
- 6) Porušení povinností podle článku IV bodu 2 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši částky zákonného nároku na odpočet DPH.
- 7) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. g), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 8) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1 % z poskytnuté podpory.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace prostřednictvím AIS SFŽP ČR, případně e-mailem, datovou schránkou nebo v písemné podobě.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

dne:

V Praze dne:

.....

.....

zástupce příjemce podpory

zástupce Fondu

Příloha č. 1 – Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Příloha č. 1 - Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.

A. Obecná ustanovení

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 2 písm. g) Smlouvy, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.



B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacního řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil.	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			pro doručení nabídek
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem 10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek ¹	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah
			10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo

¹ Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech, než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny).	předmětu veřejné zakázky 10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální 5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast.	10 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, která nebyla uveřejněna.	10 %
			25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém	100 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		řízení. ²	
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v SFŽP ČR.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)

² Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s čl. IV. odst. 2 písm. g) Smlouvy, včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	25 % 2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3169 Smlouva o spolupráci při přípravě a zpracování projektové dokumentace s Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o spolupráci při přípravě a zpracování projektové dokumentace s Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

SML/1580/2026

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČ: 00297534
kontaktní osoba:
(dále jen Město)

a

Slezská univerzita v Opavě

veřejná vysoká škola zřízená zákonem
se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
zastoupená: doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem
IČ: 47813059
kontaktní osoba:
(dále jen Univerzita)

(Město a Univerzita dále společně jen Smluvní strany.)

Článek II.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že dne 27. dubna 2026 uzavřely Memorandum o partnerské spolupráci při naplňování záměrů a realizaci společných projektů souvisejících se strategickým plánováním ekonomického rozvoje statutárního města Karviné do roku 2035. Memorandem tak vyjádřily zájem na dlouhodobé spolupráci při rozvoji města, podpoře vzdělanosti, inovací a přípravě společných rozvojových projektů. Tato smlouva navazuje

na uvedené memorandum (čl. II – formy spolupráce, bod 2) a v souladu s jeho účelem konkretizuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při přípravě a realizaci projektů v rámci Univerzitního Campusu v Karviné-Fryštátě.

2. Účelem této smlouvy je vytvoření rámce a podmínek pro spolupráci mezi statutárním městem Karviná a Slezskou univerzitou v Opavě při rozvoji území univerzitního kampusu v Karviné-Fryštátu, zejména v souvislosti s jeho rozšířením a revitalizací prostoru Univerzitního náměstí, Univerzitního parku a jejich bezprostředního okolí.
3. Smluvní strany konstatují, že na základě zpracované urbanisticko-architektonické studie (Kamil Mrva Architects, s.r.o., srpen 2026) byly v dotčeném území identifikovány dva vzájemně provázané rozvojové projekty (dále „Projekt“ nebo „Projekty“):
 - **Vybudování areálu „Eden Silesia”**, jehož investorem bude Slezská univerzita v Opavě,
 - **Revitalizace prostoru Univerzitního náměstí**, jehož investorem bude statutární město Karviná.

Smluvní strany mají společný zájem na koordinované přípravě a realizaci těchto projektů tak, aby vznikl funkčně, architektonicky a urbanisticky provázaný univerzitní kampus odpovídající potřebám rozvoje vysokého školství a veřejného městského prostoru.

4. Univerzita je příjemcem dotace z Operačního programu Spravedlivá transformace (dále také “OP ST”) na financování Projektu „Eden Silesia - výzkumný a vzdělávací park - projekční příprava“ (reg. číslo CZ.10.03.01/00/25_098/0001732), jehož předmětem je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, včetně položkového stavebního rozpočtu. Dotace z OP ST je pro projekt stanovena ve výši 28 000 000,00 Kč a pokrývá 80 % způsobilých výdajů projektu.
5. Smluvní strany deklarují zájem na zajištění společné projekční přípravy obou Projektů, získání nezbytných povolení pro jejich realizaci a vyhledání finančních prostředků na jejich následnou výstavbu z vhodných národních, evropských nebo jiných externích zdrojů.
6. Za účelem naplnění cílů uvedených v tomto článku uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu, která v dalších ustanoveních vymezí jejich vzájemná práva a povinnosti, zejména způsob společného zadávání veřejných zakázek, rozdělení odpovědnosti za přípravu a realizaci jednotlivých projektů, způsob financování a další formy vzájemné součinnosti.

Článek III.

Předmět spolupráce

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při přípravě a koordinaci Projektů **Eden Silesia** a **Revitalizace prostoru Univerzitního náměstí**, zejména prostřednictvím následujících činností:
 - a) spolupráce při přípravě a realizaci společného zadání veřejné zakázky na zpracování projektových dokumentací pro oba Projekty podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podrobné podmínky společného zadávání budou upraveny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami;
 - b) společná koordinace projekční přípravy obou Projektů po dobu plnění veřejné zakázky, zejména spolupráce s vybraným zhotovitelem projekčních prací při zpracování dokumentací pro povolení stavebního záměru, účast na pracovních jednáních, koordinačních schůzkách, kontrolních dnech, prezentacích a dalších jednáních souvisejících s přípravou Projektů;
 - c) vzájemná spolupráce při komunikaci a prezentaci Projektů vůči veřejnosti, dotčeným institucím, partnerům, odborné veřejnosti a dalším zainteresovaným subjektům, včetně koordinace informačních a propagačních aktivit souvisejících s přípravou a realizací Projektů;
 - d) společná prezentace Projektů jako strategických rozvojových projektů Města a Univerzity a spolupráce při identifikaci, přípravě a získávání finančních prostředků z národních, evropských a dalších externích zdrojů určených pro jejich realizaci;
 - e) poskytování další vzájemné součinnosti nezbytné pro řádnou přípravu, koordinaci a následnou realizaci obou Projektů v rozsahu odpovídajícím účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat při přípravě obou Projektů koordinovaně tak, aby jejich technické, architektonické, urbanistické, časové a finanční řešení tvořilo vzájemně provázaný celek.

Článek IV.

Rozdělení činností a koordinace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou stejnou mírou podílet na realizaci předmětu spolupráce uvedeného v článku III. této smlouvy takto:
 - a) příprava smlouvy o společném zadání veřejné zakázky na zhotovitele projektových dokumentací pro oba Projekty;
 - b) příprava zadávací dokumentace a ostatních podkladů nezbytných pro zadání veřejné zakázky na zpracování projektových dokumentací;
 - c) vytvořit odborný tým pro koordinaci projekční přípravy, který bude spolupracovat s vybraným zhotovitelem projektových dokumentací, zejména poskytovat potřebnou

součinnost, předávat podklady a informace, účastnit se pracovních jednání, kontrolních dnů či koordinačních schůzek, kontrolovat a připomínkovat předložené návrhy projektových dokumentací a koordinovat jejich zpracování;

- d) koordinovat komunikaci a prezentaci Projektů vůči odborné veřejnosti, partnerům, dotčeným institucím a dalším zainteresovaným subjektům;
- e) vyhledávat vhodné možnosti financování Projektů z národních, evropských a dalších externích zdrojů, konzultovat Projekty s poskytovateli dotační podpory a podílet se na přípravě podkladů pro získání finančních prostředků na jejich realizaci;
- f) zajišťovat prezentaci projektů veřejnosti a koordinovat informační a propagační aktivity související s jejich přípravou.

2. Univerzita dále zajistí:

- a) administraci společného zadávacího řízení prostřednictvím externího administrátora veřejných zakázek.

3. Město dále zajistí:

- a) dostupné podklady a informace vztahující se k pozemkům ve svém vlastnictví dotčeným Projekty, zejména údaje o technické infrastruktuře, inženýrských sítích, ochranných pásmech a dalších skutečnostech významných pro řádné zpracování projektových dokumentací.

4. Město deklaruje zájem podílet se na spolufinancování projektu na zpracování projektové dokumentace projektu Eden Silesia. Univerzita deklaruje požádat Město o investiční dotaci v maximální výši 8 000 000 Kč, a to s čerpáním v roce 2027 a 2028. O poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města budou samostatně rozhodovat orgány města. Univerzita bere na vědomí, že případné poskytnutí dotace je podmíněno dodržením pravidel veřejné podpory.

5. Za účelem zajištění koordinované přípravy Projektů budou Smluvní strany vzájemně spolupracovat prostřednictvím společné pracovní skupiny tvořené zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana určí svého koordinátora Projektů, který bude odpovědný za operativní komunikaci mezi smluvními stranami, koordinaci činností podle této smlouvy a organizaci společných pracovních jednání. O změně koordinátora bude příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu bez zbytečného odkazu písemně informovat.

7. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně bez zbytečného odkladu úplné, pravdivé a aktuální informace o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění této smlouvy, na práva a povinnosti smluvních stran nebo na dosažení účelu této smlouvy. Smluvní strany jsou zejména povinny neprodleně informovat druhou smluvní stranu o

všech okolnostech, které mohou ovlivnit řádné a včasné plnění závazků podle této smlouvy, jakož i o změnách údajů nebo jiných skutečnostech významných pro vzájemnou spolupráci.

Článek V.

Finanční ujednání

1. Tato smlouva nezakládá nárok žádné ze Smluvních stran na finanční plnění, není-li dále stanoveno jinak.
2. V případě potřeby financování konkrétních činností uzavřou Smluvní strany samostatnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

Článek VI.

Práva k výstupům a nakládání s informacemi

1. Výstupy vzniklé v rámci přípravy Projektů a při realizaci spolupráce dle této smlouvy mohou být oběma Smluvními stranami využívány pro účely přípravy, podání a realizace Projektu.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost neveřejných informací, které si v souvislosti s plněním této smlouvy vzájemně poskytnou.
3. Zveřejnění výsledků nebo výstupů projektu bude probíhat po vzájemné dohodě Smluvních stran.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu do ukončení projekční přípravy Projektů na základě písemné dohody Smluvních stran. Předpokládané trvání projekčních prací a procesu získání povolení záměru je do 30. 6. 2029.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) dojde-li k podstatné změně okolností, z nichž Smluvní strany vycházely při uzavření této smlouvy, v jejímž důsledku nelze spravedlivě požadovat pokračování smluvního vztahu;
 - b) nastane-li podstatné zhoršení ekonomické nebo finanční situace Smluvní strany, které objektivně ohrožuje její schopnost řádně plnit závazky podle této smlouvy;

- c) z důvodu změny právních předpisů, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo jiných objektivních okolností nezávislých na vůli smluvních stran se plnění této smlouvy stane právně nebo fakticky nemožným nebo ekonomicky nepřiměřeně zatěžujícím;
- d) okolnosti vyšší moci trvají nepřetržitě déle než 60 dnů a brání řádnému plnění této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nezakládá partnerství, společný podnik ani sdružení ve smyslu zvláštních právních předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Město. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou Smluvních stran (příčemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu) a účinnosti nabývá dnem svého uveřejnění v registru smluv. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.

V Karviné

Ing. Jan Wolf
primátor města

doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D.
rektor



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3170 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc srpen 2026.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

88. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3171 Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konaná dne 30.07.2026

Rada města Karviné

vzala na vědomí

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 30.07.2026 v sídle společnosti a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

schválila

Informativní zprávu z jednání valné hromady Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 30.07.2026, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)



V Horní Suché, 29.6.2026

Pozvánka

Představenstvo Depos Horní Suchá, a.s., IČO: 47677287, se sídlem 735 35 Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, svolává řádnou valnou hromadu akcionářů, která se bude konat dne **30.07.2026 v 9,00 h** v sídle společnosti, v budově 2, prvním nadzemním podlaží. Registrace akcionářů bude probíhat od **8,30 h** v místě konání valné hromady. Rozhodný den k účasti je 23.7.2026. Lhůta pro podání návrhů či protinávrhů akcionáře dle § 361 Zákona o obchodních korporacích je 5 dní před rozhodným dnem.

Program jednání:

1. Zahájení valné hromady.
2. Volba orgánů valné hromady.
3. Schválení jednacího řádu valné hromady.
4. Volba člena dozorčí rady.

Závěr valné hromady.

Účast na valné hromadě.

Právo účastnit se valné hromady, hlasovat a vykonávat na ní akcionářská práva má výhradně akcionář, který je jako akcionář společnosti evidován k rozhodnému dni. Akcionář se valné hromady zúčastní osobně, nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastupování na jedné nebo na více valných hromadách.

Registrace akcionářů.

Registrace akcionářů, případně jejich zástupců bude probíhat od 8,30 hodin v místě konání valné hromady. Při registraci se akcionáři – fyzické osoby prokážou platným průkazem totožnosti. Člen statutárního orgánu akcionáře – právnické osoby navíc předá aktuální výpis z příslušného veřejného rejstříku nebo jiný dokument osvědčující jeho právo jednat za společnost. Zmocněnec akcionáře se u registrace prokáže průkazem totožnosti a dále předá písemnou plnou moc, nestanoví-li zákon jinak. Zástupci obcí se prokáží usnesením, nebo výpisem z usnesení zastupitelstva, nebo usnesením, nebo výpisem z usnesení rady obce, o tom, že byli k jednání na tuto valnou hromadu platně delegováni.

Další poučení:

V případě, že má na valné hromadě dojít ke změně stanov, pak je podle ust. § 407 odst. 3 ZOK společností umožněno každému akcionáři, aby ve lhůtě 30 dní přede dnem konání valné hromady nahlédl v sídle společnosti zdarma do návrhu změny stanov. Návrh stanov je připraven k nahlédnutí v pracovních dnech během běžné pracovní doby společnosti.

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1321/1
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
<http://www.depos.cz>

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

Přílohy:

- (1) *jednací řád valné hromady,*

Návrh na usnesení ze zasedání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konané 30. července 2026 včetně zdůvodnění, nebo vyjádření představenstva k navrhovaným záležitostem pořadu jednání valné hromady.

V souladu s ustanovením bodu 1) písm. f) § 407 zákona číslo 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích předkládá představenstvo společnosti akcionářům tento návrh na usnesení valné hromady včetně jeho zdůvodnění:

1. Zahájení valné hromady

2. Volba orgánů valné hromady

Návrh na usnesení:

valná hromada volí představenstvem navržené orgány valné hromady, a to předsedu valné hromady [redacted] zapisovatele [redacted] ověřovatele zápisu [redacted] a [redacted] a osoby skrutátorů Ing. Jana Szturce a Ing. Petra Mikulu.

Zdůvodnění:

Jedná se o nezbytný procedurální krok, tak jak je vyžadován ve smyslu ust. § 422 zák. č. 90/2012Sb., ZOK, jednotlivé orgány jsou voleny valnou hromadou. Konkrétní osoby jsou do jednotlivých orgánů navrženy představenstvem.

3. Schválení jednacího řádu valné hromady

Návrh na usnesení:

valná hromada schvaluje jednací řád valné hromady, tak jak byl předložen představenstvem.

Zdůvodnění:

Jednací řád je organizační dokument, který podrobně upravuje jednání, rozhodování a další vnitřní záležitosti týkající se valné hromady. Text jednacího řádu je zaslán současně s touto pozvánkou a je rovněž zpřístupněn k nahlédnutí pro akcionáře na adrese sídla Společnosti v pracovních dnech mezi 9:00 a 15:00 hodin.

4. Volba člena dozorčí rady

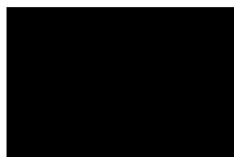
Návrh na usnesení:

valná hromada volí do funkce člena dozorčí rady s účinností od 06.08.2026 paní Mgr. Pavlu Bjalončíkovou, nar. [redacted]

Zdůvodnění:

Valná hromada bere na vědomí, že členu dozorčí rady paní Mgr. Pavle Bjalončíkové skončí dne 6. srpna 2026 funkční období. V souladu s ustanovením Stanov společnosti valná hromada schvaluje člena dozorčí rady z předloženého návrhu. Dle ust. § 421 odst. 2 písm. f) ZOK ve spojení s platným znění stanov společnosti patří volba a odvolání členů dozorčí rady do působnosti valné hromady. Znovuzvolení paní Mgr. Pavly Bjalončíkové členem dozorčí rady je navrhováno s ohledem na její kvalifikaci a dosavadní působení v dozorčí radě společnosti.

Závěr valné hromady



S pozdravem

Ing. Lubomír Schellong, MBA, předseda představenstva

A handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the representative.