

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

**ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2 A 3**

OBJEDNATEL:

OBEC PETROVICE U KARVINÉ

KRAJ:

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:

ING. IVA MIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 530

596 939 533

e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 536

DATUM: ČERVEN 2026

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	4
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení transformačních ploch	11
C.4 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury	13
D.1 Dopravní infrastruktura	13
D.1.1 Doprava silniční	13
D.1.2 Doprava drážní	15
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	15
D.1.5 Veřejná doprava	15
D.1.6 Ostatní druhy dopravy	16
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	17
D.2.3 Vodní režim	17
D.2.4 Energetika	18
D.2.5 Elektronické komunikace	19
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	19
D.4 Zelená infrastruktura	19
D.5 Občanská vybavenost	20
D.6 Veřejná prostranství	21
E. Koncepce uspořádání krajiny	21
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	21
E.2 Územní systém ekologické stability	22
E.3 Prostupnost krajiny	24
E.4 Protierozní opatření	25
E.5 Ochrana před povodněmi	25
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	25
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	25
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	26
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	26
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	54
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	55
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	55
J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	55

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 15. 1. 2026.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území obce Petrovice u Karviné, tj. k. ú.: Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Prstná, Závada nad Olší.
- 2) Územním plánem Petrovice u Karviné je v celém správním území obce podpořen rozvoj funkce obytné, v k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice je také podpořen rozvoj funkce výrobní. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.
- 3) Konceptů rozvoje správního území obce Petrovice u Karviné
 - 3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. ploch bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH) za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to zejména ploch s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech;
 - kladen důraz jak na stabilizaci, tak na rozvoj ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení komerčního (OK) a občanského vybavení sportu (OS, OX) zejména za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlicích ve správním území obce Petrovice u Karviné;
 - respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení hřbitovů (OH);
 - respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezených za účelem umožnění zejména pěstitelství pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch s hlavním využitím pro bydlení.
 - 3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:
 - vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné výroby drobné a služeb (VD), výroby lehké (VL), výroby zemědělské a lesnické (VZ) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů všeobecné (GU);

- stanoveny podmínky pro drobné podnikání stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách: v plochách bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH);
- vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do čistírny odpadních vod;
- volné krajiny, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
 - ploch s charakterem veřejných prostranství, tj. ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ploch přírodních všeobecných (NU) pro územní systém ekologické stability;
 - ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - ploch vodních a vodních toků (WT);
 - ploch vodohospodářských (WH);
 - ploch lesních všeobecných (LU);
 - ploch zemědělských všeobecných (AU);

v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

3.4) v oddíle F.1, bodě 5 jsou za účelem ochrany kulturních hodnot území, stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty:

- evropsky významná lokalita (EVL) – Niva Olše - Věřňovice,
- evropsky významná lokalita (EVL) Dolní Marklovice;
- ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- přírodní památka Dolní Marklovice;
- památné stromy:- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
 - dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
 - lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
 - dub letní, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1.

4.2) Kulturní a historické hodnoty:

nemovité kulturní památky:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,

- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. čís. 165 , k. ú. Závada nad Olší,

památky místního významu:

- kříže, kapličky,
- válečné hroby

území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Marklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, zejména výškové hladiny zástavby. Za účelem zamezení nadměrnému zahušťování zástavby je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití.

- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k. ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:

- pro rozvoj obytné funkce
- pro rozvoj výroby a skladování v území,

s ohledem:

- na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
- na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
- na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.

- 3) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:

- plochy bydlení venkovského (BV)
- plochy bydlení-individuálního (BI)
- plochy bydlení hromadného (BH)

plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
- plochy občanského vybavení komerčního (OK)
- plochy občanského vybavení jiného (OX)
- plochy občanského vybavení sportu (OS)
- plochy občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m)
- plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)

plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:

- plochy výroby drobné a řemeslné (VD)
- plochy výroby lehké (VL)
- plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

plochy zeleně, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

plochy zemědělské všeobecné (AU)

plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

plochy lesní všeobecné (LU)

plochy vodní a vodních toků (WT)

plochy vodohospodářské (WH)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

plochy dopravy silniční (DS)

plochy dopravy drážní (DD)

plochy dopravy všeobecné (DU)

plochy dopravy nemotorové (DN)

plochy přírodní všeobecné (NU)

plochy těžby všeobecné (GU)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Petrovice u Karviné je funkce obytná. V k.ú. Petrovice u Karviné je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.
- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH).
Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy pro bydlení v rodinných domech, tj. plochy bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení jiného (OX) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
Územním plánem jsou dále rozvíjeny plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m).
- 7) Stabilizované a navržené průmyslové výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ). Plocha pro výrobu elektrické energie je vymezena jako plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).
Pozemky, na kterých jsou situovány stavby a zařízení s provozováním drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, které nebylo vhodné začlenit do ploch s hlavním využitím pro bydlení, jsou vymezeny jako plochy výroby drobné a řemeslné (VD).
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 9) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU) je přípustná realizace:

- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravy silniční (DS) nebo dopravy všeobecné (DU).
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu;
- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 2:

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.1-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,39
Z.4-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.5-DM	DU	dopravy všeobecné	-	0,06
Z.6-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,94
Z.7-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,44
Z.8-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,22
Z.9-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,41
Z.10-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,66
Z.11-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	-	2,36
Z.12-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	-	5,73
Z.13-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,61
Z.14-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,39
Z.15-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,23
Z.16-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,62
Z.17-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,81
Z.18-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,40
Z.19-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,77
Z.20-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,20
Z.21-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,80
Z.23-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,52
Z.24-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	-	1,48
Z.25-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,62
Z.26-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,25
Z.27-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,73
Z.28-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,14
Z.29-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,62

Z.30-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,51
Z.31-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,16
Z.32-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,36
Z.ZP1A-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	5,47
Z.ZP1B-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,87
Z.ZP2-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,91
Z.ZP3-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	2,06
Z.ZP4-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,97
Z.ZP5-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,62
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-DM_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.2A-DM_2	OS	občanského vybavení sportu	-	0,93
Z.2B-DM_2	OS.m	Plochy občanského vybavení sportu - motokrosu	-	5,28
Z.3-DM_2	BI	bydlení individuálního	-	0,15
Z.6-DM_2	DN	dopravy nemotorové	zachovat stávající alej mezi plochou a silnicí II/475)	0,28
Z.7-DM_2	DN	dopravy nemotorové	-	0,07

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.1-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,24
Z.4-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,34
Z.5-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,38
Z.6-PE	OU	občanského vybavení všeobecného	-	0,20
Z.7-PE	TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,12
Z.8-PE	BV	bydlení venkovského	-	1,38
Z.9-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,17
Z.10-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,56
Z.12A-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,13
Z.12B-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,30
Z.13-PE	DU	dopravy všeobecné	-	0,04
Z.15B-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,86
Z.16-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,66
Z.17-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,63
Z.18-PE	BV	bydlení venkovského	-	1,36
Z.19-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,65
Z.20-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,81
Z.21-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.22-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,23

Z.23-PE	DU	dopravy všeobecné	-	0,03
Z.24-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,74
Z.26-PE	VL	výroby lehké	-	3,15
Z.28-PE	BI	bydlení individuálního	-	4,60
Z.29-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,33
Z.30-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,64
Z.31-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,94
Z.ZP1-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,04
Z.ZP2-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,61
Z.ZP3-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,96
Z.ZP4-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,17
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
Z.1-PE_3	BH	bydlení hromadného	-	0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.2-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,08
Z.3-PE_2	VL	výroby lehké	-	0,15
Z.4-PE_2	OU	občanského vybavení všeobecného	-	0,24
Z.5-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,09
Z.6-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,20
Z.10-PE_2	BV	bydlení venkovského	Před zahájením výstavby doložit zajištění dopravního přístupu a prostupnosti pro technickou infrastrukturu	0,08
Z.11-PE_2	BI	bydlení individuálního	-	0,28

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.2-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.3-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,52
Z.8-PR	BV	bydlení venkovského	-	1,06
Z.10-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,80
Z.11-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,75
Z.12-PR	BV	bydlení venkovského	-	2,50
Z.14-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,65
Z.16-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,19
Z.17-PR	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,75
Z.18-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,33
Z.20-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,30

Z.21-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,16
Z.22-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,70
Z.23-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,37
Z.25-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.26-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,83
Z.27-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,66
Z.28-PR	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,40
Z.29-PR	OS	občanského vybavení sportu	-	0,43
Z.30-PR	OS	občanského vybavení sportu	-	0,18
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.1-PR_1	BV	bydlení venkovského	-	0,75
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.2-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,15
Z.4-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,10
Z.5-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.6-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,51
Z.8-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,26
Z.11-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.12-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,298

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.1-ZA	TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,06
Z.2-ZA	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	1,06
Z.3-ZA	BV	bydlení venkovského	-	0,02
Z.4-ZA	BV	bydlení venkovského	-	1,67
Z.7-ZA	OS	občanského vybavení sportu	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	1,48
Z.8-ZA	BV	bydlení venkovského	-	0,17
Z.10-ZA	BV	bydlení venkovského	-	0,20
Z.ZP1-ZA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,18
Z.ZP2-ZA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,19
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.3-ZA_2	WH	vodohospodářské	-	0,21
Z.4-ZA_2	WH	vodohospodářské	-	0,02
Z.6-ZA_2	BV	bydlení venkovského	-	0,05

C.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- 1) Vymezení transformačních ploch vychází z předpokládané změny způsobu využití zastavěného území.
- 2) Transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
A.1 Výkres základního členění (měřítko 1 : 5 000)
A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
- 3) Podmínky využívání transformačních ploch jsou uvedeny v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Transformační plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 2:

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientač. výměra ploch přestavby v ha
T.1-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,99
Transformační plochy vymezené Změnou č. 2				
T.1-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
T.2-PR_2	OK	občanského vybavení komerčního	-	0,15

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
zeleně zahradní a sadové (ZZ),
zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
zeleně sídelní ostatní (ZS)
- 2) Respektovat stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezené v k. ú. Prstná, označené Z.17-PR a Z.28-PR.
- 3) Respektovat stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP):

Označení plochy	K. ú.	Orientační výměry ploch v ha
Z.ZP1A-DM	Dolní Marklovice	5,47
Z.ZP1B-DM		0,87
Z.ZP2-DM		0,91
Z.ZP3-DM		2,06
Z.ZP4-DM		0,97
Z.ZP5-DM		0,62
Z.ZP1-PE	Petrovice u Karviné	0,04
Z.ZP2-PE		0,61
Z.ZP3-PE		0,96
Z.ZP4-PE		0,17

Z.ZP1-ZA	Závada nad Olší	1,18
Z.ZP2-ZA		1,19

Při výsadbě respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

- 4) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).
- 5) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy: dopravy silniční (DS),
dopravy drážní (DD),
dopravy všeobecné (DU),
dopravy nemotorové (DN)

kteří jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

- 2) Stavby nových silnic realizovat v koridorech vymezených pro dopravní infrastrukturu silniční. Ostatní nové navržené místní a účelové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU).
- 3) Železniční tratě, včetně souvisejících zařízení, jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Na jejich síti jsou sledovány pouze úpravy zlepšující jejich parametry a zvyšující bezpečnost provozu (např. modernizace). Úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách dopravy drážní (DD).
- 4) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.
- 7) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní stavby a zařízení dopravy (např. hipotrasy).

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice II. třídy v úseku Karviná – Petrovice u Karviné (VPS DS153 dle platných ZÚR MSK, včetně vyvolaných úprav okolní dotčené komunikační sítě, která je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné. Pro tento záměr je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS153.

- 2) Respektovat návrh na stavbu komunikace v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CNU.DS2 za účelem odstranění směrového závleku silnice III/4689 k železniční stanici v k. ú. Petrovice u Karviné a zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy VL označené Z.26-PE.
- 3) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Závada nad Olší, navrženou v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada - Golkowice. Pro tento záměr je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNU.DS1.
- 4) V plochách, nad kterými jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci staveb silnic pro které byly koridory vymezeny. Zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny) apod.
- 5) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou stanoveny obecné podmínky pro umístování komunikací:
 - pro komunikace řešené územním plánem respektovat zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU),
 - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb,
 - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury.
- 6) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 7) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměru obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Železniční tratě, včetně souvisejících zařízení, považovat za stabilizovaný prvek v území. Úpravy železničních tratí zlepšující jejich parametry a zvyšující bezpečnost provozu realizovat zejména v plochách dopravy drážní (DD).

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů na nadřazené komunikační síti preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců. Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých ploch. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
- 2) Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné doplnit ve stávajících trasách komunikací, kde se v maximalistickém pojetí předpokládá zřízení pruhů v uličním prostoru, v minimalistickém pak vyznačení dopravním značením. Tyto úpravy řešit dle obecných podmínek pro umístování komunikací.
- 3) Mimo souvisle zastavěné území je územním plánem navrženo doplnit infrastrukturu cyklistické dopravy o stezku pro cyklisty vedenou podél pravého břehu Olše.
- 4) V k. ú. Dolní Markovice realizovat stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů v zastavitelných plochách dopravy nemotorové (DN) označených Z.6-DM_2 a Z.7-DM_2, vymezených podél silnice II/475. Mezi plochou označenou Z.6-DM_2 a plochou dopravy silniční (DS) vymezenou pro silnici II/475 zachovat stávající alej.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.
- 3) Stavební úpravy jednokolejné trati Petrovice u Karviné – Karviná, město umožňující provoz osobní dopravy je přípustné realizovat pouze ve stávajících plochách dopravy drážní. Navazující ostatní infrastrukturu drážní dopravy (systémy zabezpečení, telekomunikační vedení) je přípustné realizovat i v ostatních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

- 1) Realizace hipotras nebo hiposteze je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V zájmu zajištění kvalitního životního prostředí budoucích uživatelů staveb v plochách situovaných v blízkosti silničních komunikací je přípustné umísťovat pouze takové stavby a objekty, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby a objekty, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční tratě a drážní zařízení je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) V koridoru pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou, označeném CNZ.TE-E2 vymezeném pro stavbu vedení VVN 110 kV nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady pro potřebu vymezených zastavitelných ploch.
- 2) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné (TU) označenou Z.7-PE pro rozšíření čistírny odpadních vod v k.ú. Petrovice u Karviné a plochu technické infrastruktury všeobecné pro vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Závada nad Olší označenou Z.1-ZA.
- 3) Do doby, než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou situovány mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavitelnosti pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozšiřovat.
- 5) Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehub (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.
- 7) Při návrhu zástavby řešit omezení zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li to možné) nebo retence (viz bod 5).

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) V plochách vodních a vodních toků (WT) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 4) V plochách vodních a vodních toků (WT) se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Respektovat hráze realizované v plochách vodohospodářských (WH) za účelem protipovodňové ochrany.

- 6) Realizovat protipovodňová opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.
- 7) V plochách, nad kterými jsou vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci protipovodňových opatření, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny) apod.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací

- 1) Pro záměr řešený v síti nadřazené elektrizační soustavy je vymezen překryvný koridor pro vedení VVN 110 kV označený CNZ.TE2-E2.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené pod tímto koridorem jsou stanoveny v oddíle F podmínky omezující novou výstavbu do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého záměru a tím upřesnění územním dopadu na dotčené plochy.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat vymezený koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou označený CNZ.TE2-E2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV, který je v platných ZÚR MSK označen TE2. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávajících regulačních stanic plynu.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí elektrické energie; podporovat využití obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby drobné a řemeslné (VD), výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Skládka inertního odpadu se připouští ve vytěžených částech plochy těžby všeobecné (GU).
- 4) Komunální odpady ze správního území obce Petrovice u Karviné likvidovat i nadále na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo řešené území.
- 5) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby drobné a řemeslné (VD), výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
 - podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
 - zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Dolní Marklovice označenými Z.ZP1A-DM, Z.ZP1B-DM, Z.ZP2-DM, Z.ZP3-DM, Z.ZP4-DM, Z.ZP5-DM, v k. ú. Petrovice u Karviné označenými Z.ZP1-PE, Z.ZP2-PE, Z.ZP3-PE, Z.ZP4-PE a v k. ú. Závada nad Olší označenými Z.ZP1-ZA, Z.ZP2-ZA.
 - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
 - zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k. ú. Prstná označenými Z.17-PR a Z.28-PR.
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení venkovského (BV) a v plochách bydlení individuálního, pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
 - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.25 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
 - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
- 4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Konceptce územního systému ekologické stability.

D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - občanského vybavení všeobecného (OU),
 - občanského vybavení komerčního (OK),
 - občanského vybavení sportu (OS),
 - občanského vybavení jiného (OX),
 - občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m)
 - občanského vybavení hřbitovů (OH),
 které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) vymezené v k. ú. Petrovice u Karviné, označené Z.6-PE a Z.4-PE_2.
- 4) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu (OS) v k. ú. Dolní Marklovice označenou Z.2A-DM_2; v k. ú. Prstná Z.29-PR a Z.30-PR a v k. ú. Závada nad Olší Z.7-ZA.
- 5) Respektovat v k. ú. Petrovice u Karviné transformační plochu označenou T.2-PE_2; návrh na změnu způsobu využití ze stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) na plochu občanského vybavení komerčního (OK).
- 6) Ve vymezené ploše občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) v k. ú. Dolní Marklovice, označené Z.2B-DM_2, připustit pouze provozování motokrosové trati.
- 7) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách bydlení.
- 8) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 9) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být parkovací místa zajištěna v blízkosti občanského vybavení, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, dopravní obsluhu území apod.

D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Realizace veřejných prostranství, tj. ploch veřejně přístupných bez časového omezení, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem zejména v plochách: bydlení venkovského (BV), bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD) a dopravy všeobecné (DU).
- 2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídlení ostatní (ZS) jako plochy veřejných prostranství.
Respektovat navržené plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Dolní Marklovice označené Z.ZP1A-DM, Z.ZP1B-DM, Z.ZP2-DM, Z.ZP3-DM, Z.ZP4-DM, Z.ZP5-DM, v k. ú. Petrovice u Karviné označené Z.ZP1-PE, Z.ZP2-PE, Z.ZP3-PE, Z.ZP4-PE a v k. ú. Závada nad Olší označenými Z.ZP1-ZA, Z.ZP2-ZA.
- 3) Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklotrasy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- 1) Územním plánem jsou zejména ve volné krajině a omezeně v zastavěném území vymezeny plochy:
 - plochy přírodní všeobecné (NU)
 - plochy lesní všeobecné (LU)
 - plochy smíšené-krajinné všeobecné (MU)
 - plochy zemědělské všeobecné (AU)
 - plochy vodní a vodních toků (WT)
 - plochy vodohospodářské (WH)kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) a navrženou plochu lesní všeobecnou (LU) označenou K.L1-ZA.
- 5) Respektovat navržené plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability – viz oddíl E.2.
- 6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy vodohospodářské (WH), tj. realizované protipovodňové hráze. Realizovat protipovodňová opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

- 7) Respektovat stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).
- 8) Při výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny s převažujícím charakterem lesních porostů.

Územní systém ekologické stability je na území obce Petrovice u Karviné tvořen regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC) a lokálními biocentry (LBC) a složenými regionálními biokoridory s částmi označenými RBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

- 2) Regionální úroveň je zastoupena trasou vedenou západní částí území obce po regulovaném vodním toku Olše (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor nivní, vodní, označený RBK578). Trasa je složena z prvků:

- části regionálního biokoridoru označenou RBK.578-R1;
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.578-R2;
- části regionálního biokoridoru označenou RBK.578-R3;
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.578-R5.

- 3) Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou po toku Petrůvky a jejích březích od západní hranice obce východním směrem z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálních biokoridorů označených LBK.L1, LBK.L2 a LBK.L3 vymezených podél hranice s Polskem;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L4 vymezeného na levém břehu Petrůvky, na hranici s Polskem; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1 (2,91 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L5 vymezeného podél hranice s Polskem;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L6 vymezeného levém břehu Petrůvky, na hranici s Polskem; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.2 (1,64 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L7 vymezeného z části podél hranice s Polskem a dále po vodním toku Petrůvky odklánějící se od hranice s Polskem a protékající mezi zastavěným územím vymezeným v k. ú. Petrovice u Karviné a Prstná; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,53 ha) a K.4 (0,37 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L8 vymezeného z převážné části na pravém břehu Petrůvky; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.5 (1,57 ha); součástí biocentra je také plocha zeleně parků a parkově upravené (ZP) – zámecký park;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L9 vedeného po toku Petrůvky do LBC.L10;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L10 vymezeného na obou březích Petrůvky, na hranici k. ú. Petrovice u Karviné a Dolní Marklovice; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.6 (1,06 ha);

- lokálního biokoridoru označeného LBK.L11 vedeného po toku Petrůvky od LBC.L10 východní směrem k hranici s Polskem; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.7 (1,03 ha) a K.8 (0,62 ha);
- trasou vedenou jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné od východu k západu z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biocentra označeného LBC.L14, vymezeného jižně od železniční trati (plochy dopravy drážní); nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.9 (0,55 ha), K.10 (0,71 ha) a K.11 (0,75 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L15, vedeného od LBC.L14 západním směrem k LBC.L16; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.12 (0,51 ha), K.13 (0,22 ha), K.14 (1,01 ha) a K.15 (0,28 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L16;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L17, vedeného od LBC.L16 západním směrem k LBC.L18;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L18, vymezeného na hranici s k. ú. Staré Město u Karviné;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L19, vedeného od LBC.L18 severním směrem k železniční trati (ploše doprava drážní); nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.16 (1,00 ha) a K.17 (0,54 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L20, vedeného od železniční trati (plochy dopravy drážní) severním směrem, kde je zapojen do LBC.4; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.18 (0,73 ha);
- trasou vedenou od LBC.L8 severovýchodním směrem k LBC.L25 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L22, propojujícího LBC.L8 s LBC.L23; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.19 (0,25 ha) a K.20 (0,35 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L23;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L22, vedeného severovýchodním směrem od LBC.L23, k LBC.L25;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L25, vymezeného v severní části k. ú. Prstná, na hranici s Polskem;
- trasou vedenou od LBC.L23 severním směrem k LBC.L27 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L26, propojujícího LBC.L23 s LBC.L27;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L27, vymezeného na hranici s Polskem;
- trasou vedenou od LBC.L27 jižním směrem podél hranice s Polskem k LBC.L10 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L28, propojujícího LBC.L27 s LBC.L29; nefunkční část k založení je označena K.21 (0,55 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L29; nefunkční část k založení je označena K.22 (1,37 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L30, propojujícího LBC.L29 s LBC.L10; nefunkční část k založení je označena K.23 (0,46 ha);
- trasou propojující LBK.L11 s LBC.L14 od Petrůvky přes železniční trať (plochy dopravy drážní DD), tvořenou:
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.L31; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.24 (0,35 ha) a K.25 (0,63 ha).

- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní společenstva. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 5) Na plochách biokoridorů a biocenter navržených k založení jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“, zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
 - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha.
- 7) V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability a nejsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) zabezpečit takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována.
- 2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.

Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně prostupné území v šířce cca 10 až 20 m.
- 4) Respektovat vymezený územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše a Petrůvky nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními s výjimkou výjimečných a zvláště odůvodněných případů.
- 2) Realizovat protipovodňová opatření (stavby hrází, odvodňovacích příkopů apod.), v k. ú. Závada nad Olší v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2 a v zastavitelných plochách označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU) jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty (podrobněji viz oddíl F).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Respektovat plochu těžby všeobecné (GU) - štěrkopísku. Podmínky využívání plochy viz oddíl F.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb a změny funkčního využití stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Podél komunikací ponechávat u zastavitelných ploch nezastavěné pásy pro chodce, tj. případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii staveb včetně oplocení.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a drobné památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehub (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 9) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F a dle potřeby za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.
- 10) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
 - dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu,

- podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.
- 11) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku. Zatravněovací tvárnice, drenážní dlažba apod. se do zpevněných ploch nezapočítávají.
 - 12) V plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, technickou infrastrukturu elektroenergetickou a technickou infrastrukturu vodohospodářskou nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily budoucí realizaci staveb pro které byly koridory vymezeny. Zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny) apod., a to do doby realizace plánovaných staveb.
 - 13) V území ohroženém svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
 - 14) Výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.
 - 15) Při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech v blízkosti státní hranice bude podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení ponechán volný pruh o šíři 1 metru kolem každého hraničního znaku.
 - 16) Navrhovanou zástavbu v maximální možné míře přizpůsobit ochraně místního krajinného rázu.

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)

Využití hlavní:

- rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy), venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby bytových domů;
- přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- občanské vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m², stavby a zařízení pro administrativu,
 - stavby a zařízení pro stravování, stavby pro ubytování – penziony,
 - sociální služby s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zřízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb rodinné rekreace na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

- řadové rodinné domy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- ubytovací zřízení jiného typu, než je uvedeno ve využití přípustném;
- zahrádkové osady; hřbitovy; nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště

- a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m²;
 - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 45 %;
- zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 50 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci a samostatných zahrad do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %,
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

- rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy, řadové rodinné domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby bytových domů;
- občanské vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m²,
 - stavby a zařízení pro stravování,
 - stavby pro ubytování – penziony,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřipustné:

- ubytování jiného typu, než je uvedeno ve využití přípustném, nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.);
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb

- a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m²;
 - sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
 - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 45 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci a samostatných zahrad do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- občanské vybavení místního významu:
 - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m²,
 - stavby a zařízení pro stravování,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřipustné:

- stavby s ubytováním jiného typu, než je uvedeno ve využití přípustném, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m²;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů do 60 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %.
- výškovou hladinu nové zástavby a změn staveb stávajících navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby, tj. stavby nebudou výrazně vyčnívat nad stávající zástavbu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (typu penzion, hotel, motel) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů souvisejících s provozováním uvedených staveb a zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod, nové stavby s prodejní plochou do 1000 m²;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků uvedených ve využití hlavním na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO (OK)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro maloobchod - drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy) a supermarkety (400 –2 500 m² prodejní plochy);
- stavby pro ubytování - hotely, motely, penziony.

Využití přípustné:

- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas;
- stavby pro stravování, služby místního významu;
- stavby pro administrativu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro ubytování jiného typu, než je uvedeno ve využití hlavním;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení typu hotel, penzion, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO (OX)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení typu hotel, penzion, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.);

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – MOTOKROSU (OS.m)

Využití hlavní:

- motokrosová trať.

Využití přípustné:

- terénní úpravy;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- jakékoliv stavby s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova:
 - obřadní síň, stavby církevní;
 - hygienické zařízení pro návštěvníky;
 - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
 - byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ (VD)

Využití hlavní:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

Využití přípustné:

- výrobní a technické služby, drobná a řemeslná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vřakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- ochranná a veřejná zeleň, veřejná prostranství;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení.

Využití přípustné:

- stavby a plochy pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační zařízení pro zaměstnance;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ochranná a veřejná zeleň, veřejná prostranství;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve svém okolí;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

Využití hlavní:

- výrobní zařízení – fotovoltaické elektrárny.

Využití přípustné:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy včetně technického vybavení souvisejícího s provozem fotovoltaických elektráren;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- jiná výrobní zařízení;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.).

Využití přípustné:

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné ho realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
<p>Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná s parkovou úpravou.</p> <p>Využití přípustné: - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prvky apod. - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.</p> <p>Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v plochách zeleně parkové a parkově upravené, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k hlavnímu využití, ale bez možnosti realizace nových staveb uvedených ve využití přípustném, které by zhoršily podmínky pro existenci vegetace.</p>

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
<p>Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace.</p> <p>Využití přípustné: - parkové úpravy; - obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru (např. lanové prvky, lezecké stěny, fitness prvky, altány apod.).</p> <p>Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků;
- zahrady se zahrádkářskými chatkami.

Využití přípustné:

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných a bytových domů;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 15 %;
- výška zástavby max. 1 NP a podkroví;
- ve stávajících plochách zeleně zahradní a sadové, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb, které by zhoršily podmínky pro existenci vegetace.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba (produkce), pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady jezdeckých areálů a ohrady a elektrické ohradníky pastvin, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat), stavby a zařízení pro chov včel (včelíny) a stavby pro skladování zemědělských produktů;
- zahrady a sady, komerční pěstování dřevin;
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení, oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- stavby na plochách využívaných jako zahrady a sady nebo pro komerční pěstování dřevin;
- oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:

- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- oplocování pozemků kromě oplocení uvedeného ve využití podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hiposteze, cyklostezek a cyklotras;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze, brody, splavy apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání.

Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- stavby pro výrobu elektrické energie;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- úpravy hraničního vodního toku Petrůvky budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku.
- v případě, že je vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES.

Poznámka:

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODOHODPODÁŘSKÉ (WH)

Využití hlavní:

- protipovodňové hráze.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability;
- zpevněné komunikace, přechody pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury;
- liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- pro plochy Z.3-ZA_2, Z.4-ZA_2 a v koridorech CNU.H1_2 a CNU.H2_2 je dále využitím přípustným i stanovené přípustné využití pro plochy vodní a vodních toků (WT);
- stavby související s využitím hlavním.

Využití nepřípustné:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v případě, že je protipovodňová hráz součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený mimo lesní pozemky s preferencí autochtonních lesních společenstev;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě změna hospodaření ve prospěch autochtonních lesních společenstev;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území udržovat převážně travní porosty.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stávající parkoviště a odstavné plochy;
- stavby na vodních tocích s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie, stavby malých vodních nádrží;
- dětská hřiště a drobný parkový mobiliář - pouze v prostoru zámeckého parku v k. ú. Prstná;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení vyjma nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ (GU)

Využití hlavní:

- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;
- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů v zastavěném území.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních ploch.;
- oplocení;
- stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu v zastavěném území;
- ve vytěžených částech plochy skládka inertních odpadů;
- rekultivace území (zahlázení těžební činnosti).

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)
<p>Využití hlavní: - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů.</p>
<p>Využití přípustné: - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</p>
<p>Využití nepřípustné: - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - mezi plochou označenou Z.6-DM_2 a plochou dopravy silniční (DS) vymezenou pro silnici II/475 zachovat stávající alej.</p>

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.</p>
<p>Využití přípustné: - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní - křížení se stavbami komunikací; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.</p>
<p>Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících;

Využití přípustné:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby komunikací;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.D1	DS153	přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná) (pozn.: v ZÚR MSK je silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689)
VD.D2	-	přeložka silnice III/4689
VD.D3	-	přeložka silnice III/46811
VD.D1_2	-	stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů podél silnice II/475
VD.D2_2	-	stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů podél silnice II/475
Stavby pro vodní hospodářství		
VT.W1	-	rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné
VT.W2	-	výstavba čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší
VN.H1	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
VN.H2	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
VN.H3	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
VN.H4	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
Stavby pro energetiku		
VT.E2	TE2	vedení VVN 110 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22 kV)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
VU.K1, VU.K2 VU.K5, VU.K6, VU.K9, VU.K10, VU.K11, VU.K22	-	založení nefunkčních částí lokálních biocenter
VU.K3, VU.K4, VU.K7, VU.K8, VU.K12, VU.K13, VU.K14, VU.K15, VU.K16, VU.K17, VU.K18, VU.K19, VU.K20, VU.K21, VU.K23, VU.K24, VU.K25		založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vymezení ploch pro asanaci

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití	
R.1-DM	Dolní Marklovice	BI	bydlení individuální
R.1-PE	Petrovice u Karviné	BI	bydlení individuální
R.1-PR	Prstná	BV	bydlení venkovské, nutno prověřit možnosti dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a možnost napojení na technickou infrastrukturu

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Doplnkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas - např. herní prvky a konstrukce pro cvičení pro děti i dospělé, malá kina, promítací kabiny apod.
- Dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování – pozemní komunikace, konstrukce umožňující překonávání překážek (mosty apod.), parkoviště a další zařízení pro dopravu v klidu zejména pro vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití, ale umožňující realizaci dopravní infrastruktury i pro navazující plochy s rozdílným způsobem využití.

- Drobná výroba - areály pro výrobu zpravidla menší než 2000 m²; výroba převážně spotřebních předmětů a produktů (např. pekárny, sklenářství, šití oděvů a sportovních potřeb, zahradnictví apod.).
- Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
- Externality dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- Hladina zástavby - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů - místních dominant. Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat stavby, které by na ni výrazně vyčnívaly.
- Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Lehká průmyslová výroba - druhovýroba orientovaná na zejména na koncového spotřebitele; zpracovatelský průmysl vyrábějící převážně spotřební předměty.
- Lesní výroba - prvovýroba - zejména produkce dřeva a jeho následná těžba, včetně souvisejících činností nezbytných ke zdravému vývoji a plnohodnotné funkci lesních porostů (např. prořezávky a probírky lesních porostů, výroba sazenic ve školkách apod.).
- Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem; případně z metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat,

jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy.

- Místní krajinný ráz je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. Je to soubor prvků a znaků, které určují jedinečný vzhled a charakter krajiny, včetně přírodních podmínek a hodnot vytvořených lidskou činností. Místní krajinný ráz zahrnuje přírodní prvky (terén, vodní toky, vegetaci, klima), kulturní prvky (způsob využití krajiny, zástavbu, tradiční hospodářské aktivity), historické prvky (historické objekty, stopy minulých osídlení, historické cesty atd.).

Požadavky na ochranu krajiny navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy v konkrétní lokalitě jsou promítnuty do stanovení podmínek pro prostorové uspořádání, zejména výškovou hladinu zástavby.

- Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané zejména obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.
 - a) modulové domy k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba, a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.
 - b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.
- Nevýrobní služby - služby prováděné za úhradu podle druhu činnosti, bez nového koncového spotřebitelského výrobku, např. kadeřnictví, holičství, opravy, čistírny; zařízení bez velkých nároků na území, případně integrovaná do budov s jinou funkcí.
- Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních všeobecných (NU) - např. zpevněné cesty, manipulační plochy, oplocení obor a bažantnic, stavby související s regulací vodního toku, např. hráze, jezy.
- Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blíží se vybaveností rekreačním chatám.
- Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás

pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvláště stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:

- zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
 - vynechají se vodící proužky,
 - původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).
- Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
 - Podnikatelská aktivita - provozování obchodu, výroby, nevýrobních i výrobních služeb apod.
 - Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 - Rekreační zařízení - stavby, případně areály určené pro krátkodobou i pobytovou rekreaci, např. i včetně sportovních zařízení.
 - Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy k sobě přiléhají obvodovou zdí.
 - Řemeslná výroba - výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek (např. zlatníci, nožíři, kováři, krejčí, tkalci, vyšívači, hrnčíři apod.).
 - Sad - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři nebo pozemek tvořící s okolními pozemky takto osázenými souvislý celek.
 - Služby místního významu - služby zejména občanům bydlícím v obci, tj. např. kadeřnictví, holičství, prádelny, opravny spotřebního zboží, úklidové služby, projektování, sklenářství, zámečnictví apod., provozované ve stavbách na pozemcích zpravidla menších než 2000 m². Zařízení pro služby mohou být integrována do budov s jinou funkcí.
 - Služby maloobchodní - zařízení pro obchod integrované do budov s jinou funkcí.
 - Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
 - Služby: místního významu (pojem 40), výrobní služby (pojem 55, 56).
 - Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod. Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).
- Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoobchodní prodejny).
- Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:
- drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy)
 - supermarkety (400–2 500 m² prodejní plochy)
 - hypermarkety (nad 2 500 m²)

- Stavba pro rodinnou rekreaci - stavbou pro rodinnou rekreaci je stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských všeobecných (AU) – stavby s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené, určené zejména pro skladování produktů zemědělské rostlinné výroby, např. sena, slámy, řepy apod.). Nejde o stavby k ustájení hospodářských zvířat, stavby pro chovatelství, nebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin a plynů, sklady chemických hnojiv).
- Stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ) a na dosud nezastavěných pozemcích v plochách bydlení venkovského (BV), plochách bydlení individuálního (BI) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení hospodářských zvířat nebo pro chovatelství a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů
- Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských všeobecných (AU) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat.
- Stacionární zdroje znečištění ovzduší - nejmenší, dále nedělitelná technická znečišťující jednotka, kterou již není možné dělit na další stacionární zdroje, např. kotel včetně odvodu spalin se zakončením spalinové cesty (nejčastěji komínem).
- Technické služby - stavby a zařízení, příp. areály pro garážová a uskladnění mechanizace potřebné pro zajištění údržby veřejných prostranství včetně komunikací a parkovišť, provoz hřbitovů apod., tj. jde převážně o údržbu majetku obce.
- Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou; zemědělská usedlost – soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.
- Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
- Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušební apod.; možnost začlenění do zástavby je dána charakterem jejich provozu a slučitelností s jinými funkcemi; tj. je potřeba posuzovat nepříznivý vliv na okolí z hlediska hlučnosti, prašnosti, množstvím přijíždějících vozidel s nutností parkování apod.

- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - např. obory a bažantnice.
- Zahrada - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, c) funkčně spojený a užívaný s budovou, s charakterem okrasné zahrady, na kterém převládá travnatá plocha, zpravidla doplněná trvalými porosty většinou okrasného charakteru, ke kterým lze přiřadit i dřeviny charakteristické pro ovocné a lesní porosty.
- Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zemědělských - zahrad o výměře do 50 m².
- Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- Zvyšování kapacity stávajících objektů v plochách lesních všeobecných (LU) - změny staveb za účelem zvyšování počtu lůžek v objektech využívaných k dočasnému ubytování dělníků, v mysliveckých chatách apod.