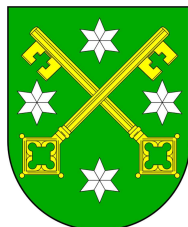


Obec Petrovice u Karviné



Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona, s použitím ustanovení § 111 odst. 5, § 108 odst. 1 a § 73 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává usnesením č.: 338

ze dne: 15.06.2026

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



A. TEXTOVÁ ČÁST

Rušené části textu jsou označeny červeně, doplněný text je označen modře

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	13
C.4 Systém sídelní zeleně	14
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	15
D.1 Dopravní infrastruktura	15
D.1.1 Doprava silniční	16
D.1.2 Doprava drážní	17
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	17
D.1.4 Doprava statická - odstavení a parkování automobilů	18
D.1.5 Veřejná doprava	18
D.1.6 Ostatní druhy dopravy	18
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	19
D.2 Technická infrastruktura	19
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	19
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	20
D.2.3 Vodní režim	20
D.2.4 Energetika	21
D.2.5 Elektronické komunikace	22
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	22
D.4 Občanská vybavenost	23
D.5 Veřejná prostranství	24
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	26
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	26
E.2 Územní systém ekologické stability	27
E.3 Prostupnost krajiny	30
E.4 Protierozní opatření	30
E.5 Ochrana před povodněmi	31
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	31
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	31
F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem	31
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	31

F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	34
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	60
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	52
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	61
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	53
Vysvětlení pojmů použitých dále v textu viz Příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné	

Se nahrazuje Obsahem	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
C.3 Vymezení transformačních ploch	13
C.4 Systém sídelní zeleně	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury	15
D.1 Dopravní infrastruktura	15
D.1.1 Doprava silniční	16
D.1.2 Doprava drážní	17
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	17
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	17
D.1.5 Veřejná doprava	17
D.1.6 Ostatní druhy doprav	18
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	18
D.2 Technická infrastruktura	18
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	18
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	18
D.2.3 Vodní režim	19
D.2.4 Energetika	19
D.2.5 Elektronické komunikace	20
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	20
D.4 Zelená infrastruktura	21
D.5 Občanské vybavení	21
D.6 Veřejná prostranství	22
E. Koncepce uspořádání krajiny	23
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	23
E.2 Územní systém ekologické stability	24
E.3 Prostupnost krajiny	27
E.4 Protierozní opatření	27

E.5	Ochrana před povodněmi	27
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	28
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	28
F.1	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	28
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	29
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	37
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	39
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	39
J.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	40

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2023.“
nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno k 15. 1. 2026.“

Text bodu 2) se nemění.

V názvu oddílu B se za textem: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text:
„OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3.1):

v první odrážce se text: „ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a ploch bydlení v bytových domech (BD)“

nahrazuje textem: „ploch bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH)“;

ve druhé odrážce se za text: „... a to zejména ploch“ vkládá text: „s hlavním využitím pro“;

ve třetí odrážce se text: „ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení a rekreačních zařízení (OS)“;

nahrazuje textem: „ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení komerčního (OK) a občanského vybavení sportu (OS, OX)“;

ve čtvrté odrážce se vypouští pomlčka před slovem „hřbitovů“;

v páté odrážce se text: „respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch bydlení“

nahrazuje textem: „respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezených za účelem umožnění zejména pěstitelství pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch s hlavním využitím pro bydlení“.

V bodě 3.2):

v první odrážce se text: „plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)“

nahrazuje textem: „výroby drobné a služeb (VD), výroby lehké (VL), výroby zemědělské a lesnické (VZ)“;

ve druhé odrážce se text: „plochy těžby nerostů (TN)“ nahrazuje textem: „plochy těžby nerostů všeobecné (GU)“

ve třetí odrážce se text: „bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), bydlení v rodinných domech příměstské (BP), bydlení v bytových domech (BD)“ nahrazuje textem: „v plochách bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH)“;

ve čtvrté odrážce se text: „plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)“ nahrazuje textem: „plochy zemědělské všeobecné (AU)“.

V bodě 3.3):

ve třetí odrážce, v první pododrážce se text: „ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje textem: „ploch s charakterem veřejných prostranství, tj. ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS)“

ve druhé pododrážce se za text: „ploch přírodních“ vkládá slovo „všeobecných“, symbol plochy v závorce „PP“ se nahrazuje symbolem „NU“;

- ve třetí pododrážce se text: „**ploch smíšených nezastavěného území (SN)**“ nahrazuje textem: „**ploch smíšených krajinných všeobecných (MU)**“;
- ve čtvrté pododrážce se text: „**ploch vodních a vodohospodářských (VV)**“ nahrazuje textem: „**ploch vodních a vodních toků (WT)**“;
- v páté pododrážce se text: „**ploch vodních a vodohospodářských – hrází (VVH)**“ nahrazuje textem: „**ploch vodohospodářských (WH)**“;
- v šesté pododrážce se za slovní spojení: „ploch lesních“ vkládá slovo „**všeobecných**“, symbol plochy v závorce se upravuje, za písmeno „L“ se vkládá písmeno „U“;
- v sedmé odrážce se za slovem „ploch“ text „**zemědělských – obhospodařované půdy (Z)**“ nahrazuje textem: „**zemědělských všeobecných (AU)**“.

V posledním odstavci se za textem: „v oddíle“ text: „**F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím**“ nahrazuje textem: „**F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.

Text bodů 3.4), 4), 4.1) a 4.2) se nemění.

V názvu oddílu C. se za textem: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ se vypouští text: „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

V názvu oddílu C.1 se za text: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“ vkládá text „**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se:

- název plochy: „**plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**“ nahrazuje názvem: „**plochy bydlení venkovského**“;
- název a symbol plochy: „**plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)**“ nahrazuje názvem a symbolem: „**plochy bydlení individuálního (BI)**“;
- název a symbol plochy: „**plochy bydlení v bytových domech (BD)**“ nahrazuje názvem a symbolem: „**plochy bydlení hromadného (BH)**“;
- název a symbol plochy: „**plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)**“ nahrazuje názvem a symbolem: „**plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**“;
- za textem: „plochy občanského vybavení“ text: „- **komerčních zařízení**“ nahrazuje slovem „**komerčního**“;
- doplňuje název a symbol plochy: „**plochy občanského vybavení jiného (OX)**“;
- za textem: „plochy občanského vybavení“ text: „- **sportovních a rekreačních zařízení**“ nahrazuje slovem „**sportu**“, ze závorek se symboly ploch se vypouští symbol „**OSx**“;
- doplňuje název a symbol plochy: „**plochy občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m)**“;
- za textem: „plochy občanského vybavení“, před slovem „hřbitovů“ vypouští pomlčka;
- název a symbol plochy: „**plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)**“ nahrazuje názvem a symbolem: „**plochy výroby drobné a řemeslné (VD)**“;
- název plochy: „**plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu**“ nahrazuje názvem: „**plochy výroby lehké**“
- název plochy: „**plochy výroby a skladování - výroby zemědělské**“ nahrazuje názvem: „**plochy výroby zemědělské a lesnické**“;
- název plochy: „**plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren**“ nahrazuje názvem: „**plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)**“;
- doplňuje text: **plochy zeleně, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:**
plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

zrušuje text: „plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

název a symbol plochy: „plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)“ nahrazuje názvem a symbolem: „plochy zemědělské všeobecné (AU)“;

za text: „plochy technické infrastruktury“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce „TI“ se nahrazuje symbolem „TU“;

zrušuje text: „plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako:

plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

plochy veřejných prostranství (PV)“;

název a symbol plochy: „plochy smíšené nezastavěného území (SN)“ nahrazuje názvem a symbolem: „plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)“;

za text: „plochy lesní“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce se upravuje, za písmeno „L“ se vkládá písmeno „U“;

zrušuje text: „plochy vodní a vodohospodářské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

název a symbol plochy: „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje názvem a symbolem:

„plochy vodní a vodních toků (WT)“;

název a symbol plochy: „plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)“ nahrazuje názvem a symbolem: „plochy vodohospodářské (WH)“;

název a symbol plochy: „plochy komunikací (K)“ nahrazuje názvem a symbolem: „plochy dopravy všeobecné (DU)“;

doplňuje se název a symbol plochy: „plochy dopravy nemotorové (DN)“;

název plochy: „plochy dopravní infrastruktury silniční“ se nahrazuje názvem: „plochy dopravy silniční“

název plochy: „plochy dopravní infrastruktury drážní“ se nahrazuje názvem: „plochy dopravy drážní“

za text: „plochy přírodní“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce „PP“ se nahrazuje symbolem „NU“;

název a symbol plochy: „plochy těžby nerostů (TN)“ nahrazuje názvem a symbolem: „plochy těžby všeobecné (GU)“.

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5),

v první větě se text: „plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v bytových domech (BD)“ nahrazuje textem: „plochy bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH)“.

Ve druhé větě se za text: „Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy“ vkládá předložka „pro“ a za text: „bydlení v rodinných domech,“ se vkládá text: „tj. plochy bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV)“.

V bodě 6),

v prvním odstavci se text: „plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH)“ nahrazuje textem: „občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení jiného (OX) a občanského vybavení hřbitovů (OH).“

Ve druhém odstavci se text: „plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení“ nahrazuje textem: „plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m)“.

V bodě 7),

v prvním odstavci se text: „plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), zemědělské výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Plocha pro výrobu elektrické energie je vymezena jako plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE)“ nahrazuje textem: „plochy výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ). Plocha pro výrobu elektrické energie je vymezena jako plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)“.

Ve druhém odstavci se text: „které nebylo vhodné začlenit do ploch bydlení, jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD)“ nahrazuje textem: „které nebylo vhodné začlenit do ploch s hlavním využitím pro bydlení, jsou vymezeny jako plochy výroby drobné a řemeslné (VD)“.

Text bodu 8) se nemění.

V bodě 9)

v úvodním odstavci se text: „plochách lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP)“ nahrazuje textem: „plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU)“.

V první odrážce se text: „dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,“ nahrazuje textem: „dopravy silniční (DS) nebo dopravy všeobecné (DU).“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny“ text: „v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ nahrazuje textem: „v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

V bodě 3) se za textem: „Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. číslovka „3“ nahrazuje číslovkou „2“:

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Označení DM-Z1 se nahrazuje označ. Z.1-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení DM-Z4 se nahrazuje označ. Z.4-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označen DM-Z5 se nahrazuje označ. Z.5-DM	Symbol plochy K se nahrazuje symbolem DU	Název plochy „komunikací“ se nahrazuje názvem „dopravy všeobecné“	-	Výměra 0,12 se nahrazuje výměrou 0,06
Označení DM-Z6 se nahrazuje označ. Z.6-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění

Označení DM-Z7 -se nahrazuje označ. Z.7-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z8 se nahrazuje označ. Z.8-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z9 se nahrazuje označ. Z.9-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z10 se nahrazuje označ. Z.10-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z11 se nahrazuje označ. Z.11-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ plochy výroby a skladování – výroby drobné a řemeslné “ se nahrazuje názvem „ výroby drobné a řemeslné “	-	se nemění
Označení DM-Z12 se nahrazuje označ. Z.12-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ plochy výroby a skladování – výroby drobné a řemeslné “ se nahrazuje názvem „ výroby drobné a řemeslné “	-	se nemění
Označení DM-Z13 se nahrazuje označ. Z.13-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z14 se nahrazuje označ. Z.14-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z15 se nahrazuje označ. Z.15-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení DM-Z16 se nahrazuje označ. Z.16-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z17 se nahrazuje označ. Z.17-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z18 se nahrazuje označ. Z.18-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	Výměra 0,44 se nahrazuje výměrou 0,40
Označení DM-Z19 se nahrazuje označ. Z.19-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z20 se nahrazuje označ. Z.20-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z21 se nahrazuje označ. Z.21-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění

Označení DM-Z23 se nahrazuje označ. Z.23-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z24 se nahrazuje označ. Z.24-DM	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ plochy výroby a skladování – výroby drobné a řemeslné “ se nahrazuje názvem „ výroby drobné a řemeslné “	-	Výměra 1,88 se nahrazuje výměrou 1,48
Označení DM-Z25 se nahrazuje označ. Z.25-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z26 se nahrazuje označ. Z.26-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z27 se nahrazuje označ. Z.27-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z28 se nahrazuje označ. Z.28-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z29 se nahrazuje označ. Z.29-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z30 se nahrazuje označ. Z.30-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z31 se nahrazuje označ. Z.31-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-Z32 se nahrazuje označ. Z.32-DM	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení DM-ZV1 se nahrazuje označ. Z.ZP1A-DM Z.ZP1B-DM	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	Výměra 6,78 se nahrazuje výměrami 5,47 0,87
Označení DM-ZV2 se nahrazuje označ. Z.ZP2-DM	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
Označení DM-ZV3 se nahrazuje označ. Z.ZP3-DM	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
Označení DM-ZV4 se nahrazuje označ. Z.ZP4-DM	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění

Označení DM-ZV5 se nahrazuje označ. Z.ZP5-DM	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
--	---	--	---	-----------

Z tabulky se vypouští plochy:

Z.2-DM	PU	veřejných prostranství všeobecných	-	0,93
Z.22-DM	DS	dopravy silniční	-	1,93

Do tabulky se doplňují:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-DM_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.2A-DM_2	OS	občanského vybavení sportu	-	0,93
Z.2B-DM_2	OS.m	Plochy občanského vybavení sportu - motokrosu	-	5,28
Z.3-DM_2	BI	bydlení individuálního	-	0,15
Z.6-DM_2	DN	dopravy nemotorové	zachovat stávající alej mezi plochou a silnicí II/475)	0,28
Z.7-DM_2	DN	dopravy nemotorové	-	0,07

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Označení PE-Z1 se nahrazuje označ. Z.1-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení PE-Z4 se nahrazuje označ. Z.4-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení PE-Z5 se nahrazuje označ. Z.5-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení PE-Z6 se nahrazuje označ. Z.6-PE	Symbol plochy OV se nahrazuje symbolem OU	Název plochy „ občanského vybavení – veřejné infrastruktury “ se nahrazuje názvem „ občanského vybavení všeobecného “	-	se nemění
Označení PE-Z7 se nahrazuje označ. Z.7-PE	Symbol plochy TI se nahrazuje symbolem TU	Do názvu plochy „ technické infrastruktury “ se doplňuje slovo „ všeobecné “	-	se nemění
Označení PE-Z8 se nahrazuje označ. Z.8-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení PE-Z9 se nahrazuje označ. Z.9-PE	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení PE-Z10 se nahrazuje označ.	Symbol plochy	Název plochy „ bydlení v rodinných “	-	se nemění

Z.10-PE	BP se nahrazuje symbolem BI	domech – příměstské“ se nahrazuje názvem „bydlení individuálního“		
Označení PE-Z12A se nahrazuje označ. Z.12A-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z12B se nahrazuje označ. Z.12B-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“		se nemění
Označení PE-Z13 se nahrazuje označ. Z.13-PE	Symbol plochy K se nahrazuje symbolem DU	Název plochy „komunikací“ se nahrazuje názvem „dopravy všeobecné“	-	se nemění
Označení PE-Z15B se nahrazuje označ. Z.15B-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z16 se nahrazuje označ. Z.16-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z17 se nahrazuje označ. Z.17-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z18 se nahrazuje označ. Z.18-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z19 se nahrazuje označ. Z.19-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z20 se nahrazuje označ. Z.20-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z21 se nahrazuje označ. Z.21-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z22 se nahrazuje označ. Z.22-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z23 se nahrazuje označ. Z.23-PE	Symbol plochy K se nahrazuje symbolem DU	Název plochy „komunikací“ se nahrazuje názvem „dopravy všeobecné“	-	se nemění
Označení PE-Z24 se nahrazuje označ. Z.24-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PE-Z26 se nahrazuje označ. Z.26-PE	Symbol plochy se nemění	Název plochy „výroby a skladování – lehkého průmyslu“ se nahrazuje názvem „výroby lehké“	-	se nemění
Označení PE-Z28 se nahrazuje označ. Z.28-PE	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „bydlení v rodinných domech – příměstské“ se nahrazuje názvem „bydlení individuálního“	-	se nemění
Označení PE-Z29 se nahrazuje označ. Z.29-PE	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „bydlení v rodinných domech – příměstské“ se nahrazuje názvem „bydlení individuálního“	-	se nemění

Označení PE-Z30 se nahrazuje označ. Z.30-PE	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení PE-Z31 se nahrazuje označ. Z.31-PE	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “	-	se nemění
Označení PE-ZV1 se nahrazuje označ. Z.ZP1-PE	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
Označení PE-ZV2 se nahrazuje označ. Z.ZP2-PE	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
Označení PE-ZV3 se nahrazuje označ. Z.ZP3-PE	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
Označení PE-ZV4 se nahrazuje označ. Z.ZP4-PE	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „ veřejných prostranství – zeleně veřejné “ se nahrazuje názvem „ zeleně parkové a parkově upravené “	-	se nemění
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
Označení PE-3/Z1 se nahrazuje označ. Z.1-PE_3	Symbol plochy BD se nahrazuje symbolem BH	Název plochy „ bydlení v bytových domech “ se nahrazuje názvem „ bydlení hromadného “		se nemění

Z tabulky se vypouští plochy:

Z.3-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,12
Z.27-PE	DS	dopravy silniční	-	2,78
Z.32-PE	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,08

Do tabulky se doplňují:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.2-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,08
Z.3-PE_2	VL	výroby lehké	-	0,15
Z.4-PE_2	OU	občanského vybavení všeobecného	-	0,24
Z.5-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,09
Z.6-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,20
Z.10-PE_2	BV	bydlení venkovského	Před zahájením výstavby doložit zajištění dopravního přístupu a prostupnosti pro technickou infrastrukturu	0,08
Z.11-PE_2	BI	bydlení individuálního	-	0,28

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Označení PR-Z2 se nahrazuje označ. Z.2-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z3 se nahrazuje označ. Z.3-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z8 se nahrazuje označ. Z.8-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z10 se nahrazuje označ. Z.10-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z11 se nahrazuje označ. Z.11-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z12 se nahrazuje označ. Z.12-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z14 se nahrazuje označ. Z.14-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z16 se nahrazuje označ. Z.16-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z17 se nahrazuje označ. Z.17-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z18 se nahrazuje označ. Z.18-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z20 se nahrazuje označ. Z.20-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z21 se nahrazuje označ. Z.21-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z22 se nahrazuje označ. Z.22-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z23 se nahrazuje označ. Z.23-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení PR-Z25 se nahrazuje označ. Z.25-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění

Označení PR-Z26 se nahrazuje označ. Z.26-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení PR-Z27 se nahrazuje označ. Z.27-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění
Označení PR-Z28 se nahrazuje označ. Z.28-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ zemědělské – zahrady a sady “ se nahrazuje názvem „ zeleně zahradní a sadové “	-	se nemění
Označení PR-Z29 se nahrazuje označ. Z.29-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení “ se nahrazuje názvem „ občanského vybavení sportu “	-	se nemění
Označení PR-Z30 se nahrazuje označ. Z.30-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení “ se nahrazuje názvem „ občanského vybavení sportu “	-	se nemění
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Označení PR-1/Z1 se nahrazuje označ. Z.1-PR_1	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	se nemění

Z tabulky se vypouští plochy:

Z.4-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,21
Z.9-PR	DU	dopravy všeobecné	-	0,09
Z.19-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,16
Z.7-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,10

Do tabulky se doplňují:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.2-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,15
Z.4-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,10
Z.5-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.6-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,51
Z.8-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,26
Z.11-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.12-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,298

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientač. výměry zastavitel. ploch v ha
Označení ZA-Z1 se nahrazuje označ. Z.1-ZA	Symbol plochy TI se nahrazuje symbolem TU	Za text: „plochy technické infrastruktury“ vkládá slovo „ všeobecné “	-	se nemění

Označení ZA-Z2 se nahrazuje označ. Z.2-ZA	Symbol plochy se nemění	Název plochy „výroby a skladování – výroby zemědělské“ se nahrazuje názvem „výroby zemědělské a lesnické“	-	se nemění
Označení ZA-Z3 se nahrazuje označ. Z.3-ZA	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení ZA-Z4 se nahrazuje označ. Z.4-ZA	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení ZA-Z7 se nahrazuje označ. Z.7-ZA	Symbol plochy se nemění	Název plochy „občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení“ se nahrazuje názvem „občanského vybavení sportu“	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	Výměra 2,77 se nahrazuje výměrou 1,48
Označení ZA-Z8 se nahrazuje označ. Z.8-ZA	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení ZA-Z10 se nahrazuje označ. Z.10-ZA	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského“	-	se nemění
Označení ZA-ZV1 se nahrazuje označ. Z.ZP1-ZA	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „veřejných prostranství – zeleně veřejné“ se nahrazuje názvem „zeleně parkové a parkově upravené“	-	se nemění
Označení ZA-ZV2 se nahrazuje označ. Z.ZP2-ZA	Symbol plochy ZV se nahrazuje symbolem ZP	Název plochy „veřejných prostranství – zeleně veřejné“ se nahrazuje názvem „zeleně parkové a parkově upravené“	-	se nemění

Z tabulky se vypouští plocha:

Z.9-ZA	DS	dopravy silniční	-	1,01
---------------	-----------	-------------------------	---	-------------

Do tabulky se doplňují:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.3-ZA_2	WH	vodohospodářské	-	0,21
Z.4-ZA_2	WH	vodohospodářské	-	0,02
Z.6-ZA_2	BV	bydlení venkovského	-	0,05

V oddíle **C.3** se za slovem „**VYMEZENÍ**“ slovní spojení „**PLOCH PŘESTAVBY**“ nahrazuje slovním spojením „**TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“

V bodě 1) se za slovem „Vymezení“ slovní spojení „**plochy přestavby**“ nahrazuje slovním spojením „**transformačních ploch**“

V bodě 2) se text: „**Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech:**“ nahrazuje textem: „**Transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:**“

V bodě 3) se text: „**Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**“ nahrazuje textem: „**Podmínky využívání transformačních ploch jsou uvedeny v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**“

V bodě 4) se text: „**Plocha přestavby vymezená územním plánem:**“ nahrazuje textem: „**Transformační plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 2:**“

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměra ploch přestavby v ha
Označení PR-P1 se nahrazuje označ. T.1-PR	Symbol plochy se nemění	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „ bydlení venkovského “	-	0,99

Do tabulky se doplňují:

Transformační plochy vymezené Změnou č. 2				
T.1-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
T.2-PR_2	OK	občanského vybavení komerčního	-	0,15

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se za textem: „Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:“

název plochy: „**zemědělskými – zahradami a sady (ZZ)**“ nahrazuje názvem: „**zeleně zahradní a sadové (ZZ)**“;

název plochy: „**veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**“ nahrazuje názvem: „**zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**“;

doplňuje se název plochy: „**zeleně sídelní ostatní (ZS)**“

název plochy: „**smíšenými nezastavěného území (SN)**“ nahrazuje názvem: „**zeleně sídelní ostatní (ZS)**“;

zrušuje se text: **lesními (L),
přírodními (PP).**

V bodě 2) se text: „**Respektovat vymezené stabilizované a navržené plochy zemědělské – zahrady a sadů (ZZ). Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) v k. ú. Prstná. Plochy jsou označeny č. PR-Z17 a PR-Z28. Další plocha je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné a je označena PE-Z32.**“

nahrazuje textem: „**Respektovat stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezené v k. ú. Prstná, označené Z.17-PR a Z.28-PR.**“

V bodě 3) se text: „Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

nahrazuje textem: „Respektovat stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).“

Označení plochy	K. ú.	Orientační výměry ploch v ha
Označení DM-ZV1 se nahrazuje označ. Z.ZP1A-DM Z.ZP1B-DM	Dolní Marklovice	Výměra 6,78 se nahrazuje výměrami 5,47 0,87
Označení DM-ZV2 se nahrazuje označ. Z.ZP2-DM		se nemění
Označení DM-ZV3 se nahrazuje označ. Z.ZP3-DM		se nemění
Označení DM-ZV4 se nahrazuje označ. Z.ZP4-DM		se nemění
Označení DM-ZV5 se nahrazuje označ. Z.ZP5-DM		se nemění
Označení PE-ZV1 se nahrazuje označ. Z.ZP1-PE	Petrovice u Karviné	se nemění
Označení PE-ZV2 se nahrazuje označ. Z.ZP2-PE		se nemění
Označení PE-ZV3 se nahrazuje označ. Z.ZP3-PE		se nemění
Označení PE-ZV4 se nahrazuje označ. Z.ZP4-PE		se nemění
Označení ZA-ZV1 se nahrazuje označ. Z.ZP1-ZA	Závada nad Olší	se nemění
Označení ZA-ZV2 se nahrazuje označ. Z.ZP2-ZA		se nemění

V bodě 4) se text: „Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Podrobněji viz oddíl E.1. Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.“ nahrazuje textem: „Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Bod 5) s textem: „Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1

Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha lesní v k. ú. Závada nad Olší, která je označena ZA-L1 (0,51 ha).“ se zrušuje.

Bod 6) s textem: „Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability.“ se zrušuje.

Bod 7) bude číslován jako bod 5).

V bodě 5) se text: „v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ nahrazuje textem: „v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

Bod 8) bude číslován jako bod 6).

V názvu oddílu D se za textem: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

V bodě 1) se:

název plochy: „dopravní infrastruktury silniční“ nahrazuje názvem: „dopravy silniční“,

název plochy: „dopravní infrastruktury drážní“ nahrazuje názvem: „dopravy drážní“,

název a symbol plochy: „komunikací (K)“ nahrazuje názvem a symbolem: „dopravy všeobecné (DU)“,

doplňuje se název a symbol plochy: „plochy dopravy nemotorové (DN)“.

V bodě 2) se text: „Záměry na nadřazené komunikační síti (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K). V ostatních funkčních plochách budou řešeny dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

nahrazuje textem: „Stavby nových silnic realizovat v koridorech vymezených pro dopravní infrastrukturu silniční. Ostatní nové navržené místní a účelové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU).“

V bodě 3),

ve třetí větě se za textem: „Úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách“ text: „dopravní infrastruktury drážní“ nahrazuje textem: „dopravy drážní“.

Text: „Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní se rozumí nestabilizované území s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky této dopravní stavby s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu.

V koridoru územní rezervy nesmí být využití dotčeného území měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).“ se zrušuje.

V bodě 4),

ve druhé větě se text: „v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ nahrazuje textem: „v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

V bodě 5),

ve třetí větě se text: „v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ nahrazuje textem: „v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

Text bodů 6) a 7) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1),

v první větě se za text v závorce: „VPS D153 dle“ vkládá slovo „platných“, a za textem „ZÚR MSK, se vypouští text: „plného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)“.

Text druhé věty: „Pro záměr je navržena zastavitelná plocha DS s označením DM–Z22.“

se nahrazuje textem: „Pro tento záměr je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS153.“

V bodě 2) se text: „Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Petrovice u Karviné, navrženou za účelem odstranění směrového závleku silnice III/4689 k železniční stanici a zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy VD a VL. Pro záměr a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha DS s označením PE-Z27.“

nahrazuje textem: „Respektovat návrh na stavbu komunikace v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CNU.DS2 za účelem odstranění směrového závleku silnice III/4689 k železniční stanici v k. ú. Petrovice u Karviné a zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy VL označené Z.26-PE.“

V bodě 3) se text druhé věty: „Pro záměr je vymezena zastavitelná plocha DS s označením ZA–Z9.“

nahrazuje textem: „Pro tento záměr je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNU.DS1.“

Bod označený č. 4) bude označen č. 5).

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) V plochách, nad kterými jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci staveb silnic pro které byly koridory vymezeny. Zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny) apod.

V bodě 5),

v první odrážce se text: „samostatné zastavitelné plochy komunikací (zastavitelné plochy K)“ nahrazuje textem: „zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU)“.

Bod označený č. 5) bude označen č. 6).

Bod označený č. 6) bude označen č. 7).

V bodě 7), v první větě se za textem: „... přednostně řešit ve stávajících“ text: „plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K)“ nahrazuje textem: „plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU)“.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se text: „Respektovat návrh modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 ve stávající ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), která je v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 součástí stavby označené D164.“

zrušuje.

V bodě 2) se text: „Respektovat koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m (která je v ZÚR MSK územní rezerva označená D507a)., která v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je větev záměru označena D507a. V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod. V ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.“

Zrušuje

Doplňuje se bod 1) s textem:

1) Železniční tratě, včetně souvisejících zařízení, považovat za stabilizovaný prvek v území. Úpravy železničních tratí zlepšující jejich parametry a zvyšující bezpečnost provozu realizovat zejména v plochách dopravy drážní (DD).

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) V k. ú. Dolní Marklovice realizovat stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů v zastavitelných plochách dopravy nemotorové (DN) označených Z.6-DM_2 a Z.7-DM_2, vymezených podél silnice II/475. Mezi plochou označenou Z.6-DM_2 a plochou dopravy silniční (DS) vymezenou pro silnici II/475 zachovat stávající alej.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se text: „Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.“

nahrazuje textem: „Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to v souladu s platnou legislativou.“

V bodě 2) se text: „v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

nahrazuje textem: „v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se v první větě za textem: „...realizovat pouze ve stávajících plochách“ text: „dopravní infrastruktury drážní“ nahrazuje textem: „dopravy drážní“.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „**v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**“ nahrazuje textem: „**v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**“

V bodě 4) se text: „**V koridorech vymezených pro vedení ZVN (E1) a VVN (E2)**“ nahrazuje textem: „**V koridoru pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou označeném CNZ.TE2-E2 vymezeném pro stavbu vedení VVN 110 kV**“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Úvodní věta a text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Úvodní věta a text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „**Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. PE-Z7 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné a plochu technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší označenou č. ZA-Z1.**“

nahrazuje textem: „**Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné (TU) označenou Z.7-PE pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné a plochu technické infrastruktury všeobecné pro vybudování čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší označenou Z.1-ZA.**“

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4), v první větě se text: „**v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**“ nahrazuje textem: „**v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

7) Při návrhu zástavby řešit omezení zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li to možné) nebo retence (viz bod 5).

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Úvodní věta a text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „**V plochách vodních a vodohospodářských (VV)**“ nahrazuje textem: „**V plochách vodních a vodních toků (WT)**“.

V bodě 4) se text: „**V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)**“.

nahrazuje textem: „**V plochách vodních a vodních toků (WT) se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití).**“

V bodě 5) se text: „**Respektovat plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH) realizované za účelem protipovodňové ochrany.**“

nahrazuje textem: „**Respektovat hráze realizované v plochách vodohospodářských (WH) za účelem protipovodňové ochrany.**“

V bodě 6) se text: „**Realizovat protipovodňová opatření – odvodňovací příkop a protipovodňové hráze v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší.**“

nahrazuje textem: „**Realizovat protipovodňová opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.**“

Doplňuje se bod 7) s textem:

7) V plochách, nad kterými jsou vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci protipovodňových opatření, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny) apod.

D.2.4 ENERGETIKA

Text úvodní věty se nemění.

V bodě 1) se text: „**Pro záměry řešené v síti nadřazené (přenosové i distribuční) elektrizační soustavy jsou územním plánem vymezeny koridory**
koridor pro vedení ZVN 400 kV (E1)
koridor pro vedení VVN 110 kV (E2)“

nahrazuje textem: „**Pro záměr řešený v síti nadřazené elektrizační soustavy je vymezen překryvný koridor pro vedení VVN 110 kV označený CNZ.TE2-E2.**“

Ve druhém odstavci se vypouští první věta s textem: „**Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné**“

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Bod 1) s textem: „**Respektovat vymezený koridor E1 pro vedení ZVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú.**“

Dětmarovice, který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 označen EZ9.

V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“ se vypouští.

Body 2) až 5) budou číslovány 1) až 4).

V bodě 1) se text: „Respektovat vymezený koridor E2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmarovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV, který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 označen EZ9.“

nahrazuje textem: „Respektovat vymezený koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou označený CNZ.TE2-E2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmarovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV, který je v platných ZÚR MSK označen TE2.“

Text bodů 2) až 4) se nemění.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

nahrazuje textem: „v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

nahrazuje textem: „Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby drobné a řemeslné (VD), výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

V bodě 3) se text: „plochy těžby nerostů (TN)“ nahrazuje textem: „plochy těžby všeobecné (GU)“.

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5) se text: „výroby a skladování“ nahrazuje textem: „výroby drobné a řemeslné (VD), výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.

Doplňuje se oddíl:

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
 - podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
 - zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Dolní Marklovice označenými Z.ZP1A-DM, Z.ZP1B-DM, Z.ZP2-DM, Z.ZP3-DM, Z.ZP4-DM, Z.ZP5-DM, v k. ú. Petrovice u Karviné označenými Z.ZP1-PE, Z.ZP2-PE, Z.ZP3-PE, Z.ZP4-PE a v k. ú. Závada nad Olší označenými Z.ZP1-ZA, Z.ZP2-ZA.
 - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
 - zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k. ú. Prstná označenými Z.17-PR a Z.28-PR.
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení venkovského (BV) a v plochách bydlení individuálního, pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
 - nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
 - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.25 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
 - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
- 4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepte územního systému ekologické stability.

Označení oddílu „**D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**“ se nahrazuje označením „**D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**“

Text úvodní věty se nemění.

V bodě 1) se:

název a symbol plochy: „**plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)**“ nahrazuje názvem a symbolem: „**plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**“;

název plochy: „**občanského vybavení – komerčních zařízení**“ nahrazuje názvem: „**občanského vybavení komerčního**“

zrušuje se text: „**občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)**“

doplňují se názvy ploch: **občanského vybavení sportu (OS),
občanského vybavení jiného (OX),
občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m);**

za textem: „občanského vybavení“, před slovem „hřbitovů“ vypouští pomlčka.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v k. ú. Petrovice u Karviné označenou č. PE-Z6.“

nahrazuje textem: „Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) vymezené v k. ú. Petrovice u Karviné, označené Z.6-PE a Z.4-PE_2.“

V bodě 4) se text: „Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Petrovice u Karviné, označenou č. PE-Z11; v k. ú. Prstná, označenou PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší, označenou č. ZA-Z7.“

nahrazuje textem: „Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu (OS) v k. ú. Dolní Marklovice označenou Z.2A-DM_2; v k. ú. Prstná Z.29-PR a Z.30-PR a v k. ú. Závada nad Olší Z.7-ZA.“

Doplňují se body 5) a 6) s textem:

5) Respektovat v k. ú. Petrovice u Karviné transformační plochu označenou T.2-PE_2; návrh na změnu způsobu využití ze stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) na plochu občanského vybavení komerčního (OK).

6) Ve vymezené ploše občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) v k. ú. Dolní Marklovice, označené Z.2B-DM_2, připustit pouze provozování motokrosové trati.

Bod označený č. 5) bude označen č. 7), text bodu se nemění.

Bod označený č. 6) bude označen č. 8), text bodu se nemění.

Bod označený č. 7) bude označen č. 9), text bodu se nemění.

Označení oddílu „D.5 se nahrazuje označením „D.6“ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
--

Text úvodní věty se nemění.

V bodě 1) se text: „Připustit realizaci veřejných prostranství, včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem zejména v plochách: bydlení v rodinných domech – venkovském (BV), bydlení v rodinných domech – příměstském (BP), bydlení v bytových domech (BD), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD) a plochách komunikací (K).

nahrazuje textem: „Realizace veřejných prostranství, tj. ploch veřejně přístupných bez časového omezení, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem zejména v plochách: bydlení venkovského (BV), bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD) a dopravy všeobecné (DU).“

V bodě 2) se text: „Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.“

nahrazuje textem: „Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídlení ostatní (ZS) jako plochy veřejných prostranství.“

Respektovat navržené plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Dolní Marklovice označené Z.ZP1A-DM, Z.ZP1B-DM, Z.ZP2-DM, Z.ZP3-DM, Z.ZP4-DM, Z.ZP5-DM, v k. ú. Petrovice u Karviné označené Z.ZP1-PE, Z.ZP2-PE, Z.ZP3-PE, Z.ZP4-PE a v k. ú. Závada nad Olší označenými Z.ZP1-ZA, Z.ZP2-ZA.“

V bodě 3) se text: „Respektovat navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV) v k. ú. Dolní Marklovice, označenou č. DM-Z2.“

nahrazuje textem: „Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklotrasy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.“

E. Za textem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se vypouští text: „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V bodě 1) se text: „V nezastavěném území (krajinně) jsou územním plánem vymezeny plochy:

plochy přírodní (PP) , které procházejí i zastavěným územím

plochy lesní (L)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

kteří jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

nahrazuje textem: „Územním plánem jsou zejména ve volné krajině a omezeně v zastavěném území vymezeny plochy:

plochy přírodní všeobecné (NU)

plochy lesní všeobecné (LU)

plochy smíšené-krajinné všeobecné (MU)

plochy zemědělské všeobecné (AU)

plochy vodní a vodních toků (WT)

plochy vodohospodářské (WH)

kteří jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4) se text: „Respektovat stabilizované plochy lesní (L) a navrženou plochu lesní (L) označenou č. ZA-L1 jako plochu změny v krajině.“

nahrazuje textem: „Respektovat stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) a navrženou plochu lesní všeobecnou (LU) označenou K.L1-ZA.“

V bodě 5) se za text: „Respektovat navržené plochy přírodní“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce „PP“ se nahrazuje symbolem „NU“.

V bodě 6) se text: „Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnující vodní toky a vodní plochy a plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).“

nahrazuje textem: „Respektovat stabilizované plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy vodohospodářské (WH), tj. realizované protipovodňové hráze. Realizovat protipovodňová opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.“

V bodě 7) se za textem: „Respektovat stabilizované plochy smíšené“ text: „nezastavěného území (SN)“ nahrazuje textem: „krajinné všeobecné (MU)“.

Doplňuje se bod 8) s textem:

8) Při výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text úvodní věty se nemění.

V bodě 1) se text: „Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability regionální a lokální úrovně.“

nahrazuje textem: „Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny s převažujícím charakterem lesních porostů.

Územní systém ekologické stability je na území obce Petrovice u Karviné tvořen regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC) a lokálními biocentry (LBC) a složenými regionálními biokoridory s částmi označenými RBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

V bodě 2) se text: „Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).“

nahrazuje textem: „Regionální úroveň je zastoupena trasou vedenou západní částí území obce po regulovaném vodním toku Olše (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor nivní, vodní, označený RBK578). Trasa je složena z prvků:

- části regionálního biokoridoru označenou RBK.578-R1;
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.578-R2;
- části regionálního biokoridoru označenou RBK.578-R3;
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, označeného LBC.578-R5.“

V bodě 3) se text: „Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:

- trasa navržená po toku Petruvky a jejích březích jako vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra s označením L1 až L13;
- trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, vedená od východu k západu, napojující se na západě na regionální biokoridor R1; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L14 až L22;
- trasa navržená územím Dolních Marklovic a Prstné; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L24 až L32;

- trasa doplňující propojení údolnice Petrůvky a jižních větví lokálních prvků lokálními biokoridory označenými L23 a L33.

nahrazuje textem:

„Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou po toku Petrůvky a jejích březích od západní hranice obce východním směrem z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálních biokoridorů označených LBK.L1, LBK.L2 a LBK.L3 vymezených podél hranice s Polskem;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L4 vymezeného na levém břehu Petrůvky, na hranici s Polskem; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1 (2,91 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L5 vymezeného podél hranice s Polskem;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L6 vymezeného levém břehu Petrůvky, na hranici s Polskem; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.2 (1,64 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L7 vymezeného z části podél hranice s Polskem a dále po vodním toku Petrůvky odklánějící se od hranice s Polskem a protékající mezi zastavěným územím vymezeným v k. ú. Petrovice u Karviné a Prstná; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,53 ha) a K.4 (0,37 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L8 vymezeného z převážné části na pravém břehu Petrůvky; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.5 (1,57 ha); součástí biocentra je také plocha zeleně parků a parkově upravené (ZP) – zámecký park;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L9 vedeného po toku Petrůvky do LBC.L10;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L10 vymezeného na obou březích Petrůvky, na hranici k. ú. Petrovice u Karviné a Dolní Marklovice; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.6 (1,06 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L11 vedeného po toku Petrůvky od LBC.L10 východní směrem k hranici s Polskem; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.7 (1,03 ha) a K.8 (0,62 ha);
- trasou vedenou jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné od východu k západu z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biocentra označeného LBC.L14, vymezeného jižně od železniční trati (plochy dopravy drážní); nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.9 (0,55 ha), K.10 (0,71 ha) a K.11 (0,75 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L15, vedeného od LBC.L14 západním směrem k LBC.L16; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.12 (0,51 ha), K.13 (0,22 ha), K.14 (1,01 ha) a K.15 (0,28 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L16;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L17, vedeného od LBC.L16 západním směrem k LBC.L18;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L18, vymezeného na hranici s k. ú. Staré Město u Karviné;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L19, vedeného od LBC.L18 severním směrem k železniční trati (ploše doprava drážní); nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.16 (1,00 ha) a K.17 (0,54 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L20, vedeného od železniční trati (plochy dopravy drážní) severním směrem, kde je zapojen do LBC.4; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.18 (0,73 ha);
- trasou vedenou od LBC.L8 severovýchodním směrem k LBC.L25 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L22, propojujícího LBC.L8 s LBC.L23; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.19 (0,25 ha) a K.20 (0,35 ha);

- lokálního biocentra označeného LBC.L23;
- lokálního biokoridoru označeného LBK.L22, vedeného severovýchodním směrem od LBC.L23, k LBC.L25;
- lokálního biocentra označeného LBC.L25, vymezeného v severní části k. ú. Prstná, na hranici s Polskem;
- trasou vedenou od LBC.L23 severním směrem k LBC.L27 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L26, propojujícího LBC.L23 s LBC.L27;
 - lokálního biocentra označeného LBC.L27, vymezeného na hranici s Polskem;
- trasou vedenou od LBC.L27 jižním směrem podél hranice s Polskem k LBC.L10 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L28, propojujícího LBC.L27 s LBC.L29; nefunkční část k založení je označena K.21 (0,55 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L29; nefunkční část k založení je označena K.22 (1,37 ha);
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L30, propojujícího LBC.L29 s LBC.L10; nefunkční část k založení je označena K.23 (0,46 ha);
- trasou propojující LBK.L11 s LBC.L14 od Petrůvky přes železniční trať (plochy dopravy drážní DD), tvořenou:
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.L31; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.24 (0,35 ha) a K.25 (0,63 ha).“

V bodě 4) se text: „Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.“

nahrazuje textem: „Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní společenstva. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.“

V bodě 5) se text: „Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.“

nahrazuje textem: „Na plochách biokoridorů a biocenter navržených k založení jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“, zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.“

Text bodu 6) se nemění.

V bodě 7) se text: „V plochách přírodních (PP) a v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí lokálních biokoridorů, respektovat podmínky stanovené pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“

nahrazuje textem: „V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability a nejsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) zabezpečit takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.“

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text: „Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.“

nahrazuje textem: „Respektovat vymezený územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.“

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňují se body 4) a 5) s textem:

4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

5) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „Jako prvky protipovodňových opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavováním zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k. ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k. ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.“

nahrazuje textem: „Realizovat protipovodňová opatření (stavby hrází, odvodňovacích příkopů apod.) v k. ú. Závada nad Olší v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2 a v zastavitelných plochách označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2.“

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), přírodních (PP) a na plochách lesních (L)“

nahrazuje textem: „Na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU)“

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V bodě 1) se za textem: „Respektovat plochu“ text: „těžby nerostů (TN)“ nahrazuje textem: „těžby všeobecné (GU)“.

F. Název oddílu: „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“, se nahrazuje názvem: „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text bodů 1) až 10) se nemění.

V bodě 11) se ve druhé větě za textem: „tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku“ vypouští text: „(§ 2odst. 7 SZ)“.

Text bodů 12) a 13) se zrušuje:

12) V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati (VRT) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).

13) V plochách, nad kterými jsou vymezeny koridory pro navržené vedení ZVN 400 kV (označ. E.1) a VVN 110 kV (označ. E.2) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci těchto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.

Omezující podmínky pro realizaci nových staveb v koridorech je nutno respektovat v plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou koridory vymezeny, a to do doby realizace navržených vedení.

Jako bod 12) se vkládá text:

12) V plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, technickou infrastrukturu elektroenergetickou a technickou infrastrukturu vodohospodářskou nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily budoucí realizaci staveb pro které byly koridory vymezeny. Zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod., a to do doby realizace plánovaných staveb.

Bod označený č. 14) bude označen č. 13), text bodu se nemění.

Doplňují se body 14) až 16) s textem:

14) Výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.

15) Při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech v blízkosti státní hranice bude podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení ponechán volný pruh o šíři 1 metru kolem každého hraničního znaku.

16) Navrhovanou zástavbu v maximální možné míře přizpůsobit ochraně místního krajinného rázu.

F.2 Z názvu oddílu se vypouští text „**A KORIDORŮ**“, upravený název oddílu zní: „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

Název plochy: „ PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: V první odrážce se zastavitelnost pozemků rodinných domů se zvyšuje z 35 % na 45 % ; Ve druhé odrážce se zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí se zvyšuje ze 40 % na 50 % ; Ve třetí odrážce se za text: „zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci“ vkládá text: „ a samostatných zahrad “.

Název a symbol plochy: „ PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ (BP) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: V první odrážce se zastavitelnost pozemků rodinných domů se zvyšuje z 35 % na 45 % ; Doplňuje se druhá odrážka s textem: „- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci a samostatných zahrad do 25 % ;“

Název a symbol plochy: „ PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: V první odrážce se zastavitelnost pozemků bytových domů zvyšuje z 50 % na 60 % .

Název a symbol plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění

Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO “ (OK)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a symboly ploch: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS, OSx) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Zrušuje se: Využití podmíněně přípustné: - možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.);
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy občanského vybavení jiného:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO (OX)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.
Využití přípustné: - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení typu hotel, penzion, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších

<p>a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy; - oplocení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.); <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků není stanovena; - výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
--

Doplňují se podmínky pro plochy občanského vybavení sportu - motokrosu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – MOTOKROSU (OS.m)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - motokrosová trať. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti plochy. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

<p>V názvu plochy se vypouští pomlčka před slovem „hřbitovů“:</p> <p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)</p>
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: V první odrážce, druhé pododrážce se před textem: „zařízení pro návštěvníky“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienické“</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění .</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

<p>Název plochy: „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ“ se nahrazuje názvem: „PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ“ (VD)</p>
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p>

Využití podmíněně přípustné: se nemění

Využití nepřípustné: se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název plochy: „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU**“

se nahrazuje názvem: „**PLOCHY VÝROBY LEHKÉ**“ (VL)

Využití hlavní: se nemění

Využití přípustné: se nemění

Využití podmíněně přípustné: se nemění

Využití nepřípustné: se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název plochy: „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ**“

se nahrazuje názvem: „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ**“ (VZ)

Využití hlavní: se nemění

Využití přípustné: se nemění

Využití nepřípustné: se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název plochy: „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN**“

se nahrazuje názvem: „**PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**“ (VE)

Využití hlavní: se nemění

Využití přípustné: se nemění

Využití nepřípustné: se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ vkládá slovo „**VŠEOBECNÉ**“, symbol plochy v závorce „**TI**“ se nahrazuje symbolem „**TU**“

Využití hlavní: se nemění

Využití přípustné: se nemění

Využití nepřípustné: se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a symbol plochy: „ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP) “
Využití hlavní: V první odrážce se za text: „zeleň veřejně přístupná“ doplňuje text. „s parkovou úpravou“.
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text v odrážce: „ nejsou stanoveny “ se nahrazuje textem: „v plochách zeleně parkové a parkově upravené, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k hlavnímu využití, ale bez možnosti realizace nových staveb uvedených ve využití přípustném, které by zhoršily podmínky pro existenci vegetace.“

Doplňují se podmínky pro plochy zeleně sídelní ostatní:

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace.
Využití přípustné: - parkové úpravy; - obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru (např. lanové prvky, lezecké stěny, fitness prvky, altány apod.).
Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Zrušují podmínky pro plochy veřejných prostranství

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PV)
Využití hlavní: - plochy veřejných prostranství pro kulturní a společenské akce.
Využití přípustné: - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.
Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství a nejsou uvedeny ve využití přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Název plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ “ (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Doplňuje se odrážka s textem: - ve stávajících plochách zeleně zahradní a sadové, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb, které by zhoršily podmínky pro existenci vegetace.

Název a symbol plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a symbol plochy: „ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Za text „ PLOCHY LESNÍ “ se vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “, symbol plochy v závorce se upravuje, za písmeno „ L “ se vkládá písmeno „ U “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a symbol plochy: „ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Doplňuje se text: Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - úpravy hraničního vodního toku Petrůvky budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku. - v případě, že je vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES.
Poznámka: Text první věty: „ V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní. “ se vypouští. Ve druhé větě se za textem: „Plochy vodní“ text: „ a vodo hospodářské “ nahrazuje textem: „ a vodních toků “.

Název a symbol plochy: „ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VVH) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY VODOHODPODÁŘSKÉ (WH) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: V první odrážce se vypouští text: „ plochy přírodní - “ Doplňují se odrážky s textem: - pro plochy Z.3-ZA_2, Z.4-ZA_2 a v koridorech CNU.H1_2 a CNU.H2_2 je dále využitím přípustným i stanovené přípustné využití pro plochy vodní a vodních toků (WT); - stavby související s využitím hlavním.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text v odrážce: „ nejsou stanoveny “ se nahrazuje textem: „ v případě, že je protipovodňová hráz součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES. “

Za text „ PLOCHY PŘÍRODNÍ “ se vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “, symbol plochy v závorce „ PP “ se nahrazuje symbolem „ NU “
Využití hlavní: V první odrážce se za textem: „územní systém ekologické stability (ÚSES)“ text: „ na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění “ nahrazuje textem: „ vymezený mimo lesní pozemky s preferencí autochtonních lesních společenstev “. Ve druhé odrážce se za textem: „územní systém ekologické stability na lesní půdě“ text: „ s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin “ nahrazuje textem: „ změna hospodaření ve prospěch autochtonních lesních společenstev; “
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a symbol plochy: „ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ (GU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a symbol plochy: „ PLOCHY KOMUNIKACÍ (K) “ se nahrazuje názvem a symbolem: „ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy dopravy nemotorové:

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)
Využití hlavní: - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů.
Využití přípustné: - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
Využití nepřípustné: - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - mezi plochou označenou Z.6-DM_2 a plochou dopravy silniční (DS) vymezenou pro silnici II/475 zachovat stávající alej.

Název plochy: „ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název plochy: „ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Zrušují se podmínky pro koridor

KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN A VVN (E)
<p>Využití hlavní: Koridor s označením E1 pro: - vedení ZVN 400 kV, vedení VVN 110 kV;</p> <p>Koridor s označením E2 - vedení VVN 110 kV</p> <p>Využití přípustné: - prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</p> <p>Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.).</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - na pozemcích, kde dochází ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, platí podmínky pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím. všeobecné (NU) stanovené v oddíle F.2.</p>

G. Za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ se vypouští text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

Za textem: „ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ se text: „úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“ nahrazuje textem: „v platném znění.“

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
Před označení „D1“ se vkládá označení „VD.“	Označení „D142“ se nahrazuje označením „DS153“	V textu v závorce se před zkratkou „ZÚR MSK“ vypouští „A-“
Před označení „D2“ se vkládá označení „VD.“	-	Text se nemění.
Před označení „D3“ se vkládá označení „VD.“	-	Text se nemění.

Vypouští se stavba označená D4 , která již byla realizována:		
D4	D164	modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru
Doplňují se veřejně prospěšné stavby:		
VD.D1_2	-	stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů podél silnice II/475
VD.D2_2	-	stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů podél silnice II/475
Stavby pro vodní hospodářství		
Označení: „ TI PE-Z7 “ se nahrazuje označením: „ VT.W1 “	Beze změn	Text se nemění.
Označení: „ TI ZA-Z1 “ se nahrazuje označením: „ VT.W2 “	Beze změn	Text se nemění.
Protipovodňová opatření:		
PPO1	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze
PPO2	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - zvýšení komunikace
PPO3	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - příkop
se nahrazují protipovodňovými opatřeními:		
VN.H1	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
VN.H2	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
VN.H3	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy
VN.H4	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze a odvodňovací příkopy

Stavby pro energetiku		
Vypouští se stavba označená VT.E1 , která již byla realizována:		
VT.E1	EZ9 - TE2	koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, ZVN V443 a V444)
Před označení „ E2 “ se vkládá označení „ VT. “	Označení „ EZ9 “ se nahrazuje označením „ TE2 “	Vypouští se text: „koridor pro“.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
Vypouští se veřejně prospěšná opatření:		
R1, R2, R3, R4, R5	578	regionální biokoridor s vloženými biocentry
L4, L6, L8, L10, L14, L16, L18, L23, L25, L27, L29		lokální biocentra na lokálních biokoridorech

Doplňují se veřejně prospěšná opatření:		
VU.K1, VU.K2 VU.K5, VU.K6, VU.K9, VU.K10, VU.K11, VU.K22	-	založení nefunkčních částí lokálních biocenter
VU.K3, VU.K4, VU.K7, VU.K8, VU.K12, VU.K13, VU.K14, VU.K15, VU.K16, VU.K17, VU.K18, VU.K19, VU.K20, VU.K21, VU.K23, VU.K24, VU.K25	-	založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů

Doplňuje se odstavec: **Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Doplňuje se odstavec: **Vymezení ploch pro asanaci**

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

Zrušuje se oddíl:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Označení a název oddílu: „**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se nahrazuje označením a názvem: „**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

Za textem. „Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou stanovena kompenzační opatření podle“ se text: „**§ 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění**“ nahrazuje textem: „**zákon o ochraně přírody a krajiny**.“

Označení oddílu písmenem „**J.**“ se nahrazuje písmenem „**I.**“, z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**“ vypouští text: „**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**“

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití	
Označení DM-R1 se nahrazuje označ. R.1-DM	Beze změn	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „ bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „ bydlení individuálního “

Označení PE-R1 se nahrazuje označ. R.1-PE	Beze změn	Symbol plochy BP se nahrazuje symbolem BI	Název plochy „bydlení v rodinných domech – příměstské “ se nahrazuje názvem „bydlení individuálního “
Označení PR-R1 se nahrazuje označ. R.1-PR	Beze změn	Symbol plochy se nemění	Název plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské “ se nahrazuje názvem „bydlení venkovského “;

Vypouští se územní rezerva:

VRT-R1	Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Závada nad Olší	DD	dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK stavba je větev záměru označena D507a; v ploše územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT; v ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k.ú. Petrovice u Karviné.
---------------	---	-----------	--

Zrušuje se oddíl: „**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**“

~~Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu a 46 stran (listů) vlastního textu.~~

~~Grafická část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje výkresy v měřítku~~

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Název přílohy: „**DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNU**“

se nahrazuje označením a názvem oddílu: „**J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**“

Ruší se číslování abecedně seřazených pojmů a nahrazuje se odrážkami.

Vypouští se pojmy:

- ~~Bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, případně též komunitní domy pro seniory jsou koncipovány pro potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu, zpravidla jako samostatné bydlení v bezbariérových bytech, s okolím upraveným pro relaxaci a odpočinek. Jde o typ bydlení, které vytváří podmínky pro aktivní život, přispívá k zachování a prodloužení nezávislosti a soběstačnosti seniorů, případně handicapovaných občanů.~~

- Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona-
- Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

Upravuje se text pojmu „Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních (PP)“ takto: text: „v plochách přírodních (PP)“ se nahrazuje textem: „v plochách přírodních všeobecných (NU)“

Upravuje se text pojmu „Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“ takto: text: „v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“ se nahrazuje textem: „v plochách zemědělských všeobecných (AU)“.

Upravuje se text pojmu „Stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků“

- text: „v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“ se nahrazuje textem: „v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ)“; výměra do 25 m² se nahrazuje výměrou do 40 m²; a vypouští se text: ~~(dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).~~

Upravuje se text pojmu „Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“ takto: text „v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“ se nahrazuje textem: „v plochách zemědělských všeobecných (AU)“

Upravuje se text pojmu „Zvyšování kapacity stávajících objektů“ takto:

Text: „v plochách lesních (L)“ se nahrazuje textem: „v plochách lesních všeobecných (LU)“

Doplňují se pojmy:

- Místní krajinný ráz je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. Je to soubor prvků a znaků, které určují jedinečný vzhled a charakter krajiny, včetně přírodních podmínek a hodnot vytvořených lidskou činností. Místní krajinný ráz zahrnuje přírodní prvky (terén, vodní toky, vegetaci, klima), kulturní prvky (způsob využití krajiny, zástavbu, tradiční hospodářské aktivity), historické prvky (historické objekty, stopy minulých osídlení, historické cesty atd.).

Požadavky na ochranu krajiny navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy v konkrétní lokalitě jsou promítnuty do stanovení podmínek pro prostorové uspořádání, zejména výškovou hladinu zástavby.

- Dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování – pozemní komunikace, konstrukce umožňující překonávání překážek (mosty apod.), parkoviště a další zařízení pro dopravu v klidu zejména pro vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití, ale umožňující realizaci dopravní infrastruktury i pro navazující plochy s rozdílným způsobem využití.