

Ing. L. Raszyk - sdělil, že ověřovateli zápisu z 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné byli navrženi a následně hlasováním schváleni Mgr. Zdeněk Jelínek a Mgr. Natálie Müllerová.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 22.06.2026, a to Mgr. Zdeňka Jelínka a Mgr. Natálii Müllerovou.

Hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 526

03 **Schválení programu 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 22.06.2026**

Ing. L. Raszyk - řekl, že v programu 26. zasedání ZM Karviné došlo k těmto úpravám.

Po jednání mimořádné schůze RM dne 22.06.2026 byl členům ZM **předán dodatečný materiál z Odboru komunálních služeb - „Smlouva o spolupráci a finanční spoluúčasti“**.

Protože **tento bod nebyl uveden** v programu 26. zasedání ZM Karviné, **nechal o jeho doplnění hlasovat. Pro hlasovalo 27, proti 0, zdrželo se 0.**

Ing. L. Raszyk - zeptal se, zda jsou k navrženému programu nějaké dotazy nebo připomínky. Protože tomu tak nebylo, **nechal program 26. ZM Karviné schválit.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 22.06.2026, včetně projednané změny:

Dodatečný materiál - OKS - Smlouva o spolupráci a finanční spoluúčasti.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 527

04 **Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Karviné pro volební období 2026 - 2030**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu bylo Oddělení Kancelář primátora s tím, že příslušné zastupitelstvo města stanoví pro nadcházející volební období, nejpozději 85 dní před dnem voleb, počet členů zastupitelstva. Rozhodující pro jeho stanovení je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Vzhledem k tomu, že Karviná měla k tomuto datu **50 666** obyvatel, zastupitelstvo by mělo mít 25 - 45 členů. **Radou města bylo navrženo stanovit pro volební období 2026 - 2030 počet členů ZM na 41.** K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

stanovilo

v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2026 - 2030 počet členů Zastupitelstva města Karviné, a to **41**.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 528

05 **Zánik členství ve Finančním výboru Zastupitelstva města Karviné**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu bylo Oddělení Kancelář primátora. Úmrtím člena finančního výboru [] dne 09.05.2026 došlo k zániku jeho členství, a to v souladu s článkem 2.6 písm. e) Jednacího řádu ZM Karviné. Vzhledem ke končícímu volebnímu období již nebude nový člen do výboru nominován. K předložené zprávě otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

zánik členství Ing. Petra Sztuly ve Finančním výboru Zastupitelstva města Karviné v souvislosti s jeho úmrtím, a to ke dni 09.05.2026.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 529

06 **Informace o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2025**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu bylo Oddělení Kancelář primátora. Zpráva obsahovala výsledek přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2025, včetně zprávy o inventarizaci k 31.12.2025 a zápisu z jednání kontrolní komise s tím, že se závěrečným účtem jsou následně po jeho schválení seznamována zastupitelstva členských obcí. K předložené zprávě otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

informaci o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení včetně příloh, a to:

- zprávy o výsledku přezkoumání Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2025 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení,
- zprávy o inventarizaci k 31.12.2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení,
- zápisu z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 530

07 **Účetní závěrka statutárního města Karviná sestavená k rozvahovému dni 31.12.2025**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický, který předložil ke schválení účetní závěrku, která je soustavou účetních výkazů uvedených v příloze č. 1 - č. 9 k usnesení. K předložené zprávě otevřel diskusi.

Diskuze:

občan města - vystoupení doložil prezentací, která se týkala výběrového řízení na opravu lávky přes řekku Olši v Karviné-Loukách. Sdělil, že do veřejné soutěže na její rekonstrukci se přihlásila jedna z 10 největších firem, která však kvůli mimořádně nízké ceně nebyla vybrána. Zakázku město přidělilo dražšímu uchazeči. Městem byla vysoutěžena cena 34.380.488,13 Kč. Cena byla vyšší než 10 mil. Kč. Pro srovnání uvedl cenu, kterou vyhledal na internetových stránkách, kde rekonstrukci lávky soutěžilo i ministerstvo financí, a to za cenu 21.467.000,-- Kč, tedy skoro o 13 mil. Kč levněji. V této ceně bylo také zahrnuto vybudování stezky pro pěší a cyklisty, úprava stezky pro pěší a cyklisty na hrázi, přeložka vodovodu a úprava hráze. Požádal proto o vyjádření k těmto rozdílným vysoutěženým cenám.

Ing. L. Raszyk - řekl, že město postupovalo podle zákona o veřejných zakázkách, které pro něj zajišťuje administrátor, aby nedošlo k porušení zákona. Vyskytnou-li se nějaké nesrovnalosti, firma je vyzvána, aby je vysvětlila. Protože vybraná firma tak neučila, bylo přistoupeno k jejímu vyřazení. Domníval se, že předložené podklady p. Kudělou se nezakládaly na pravdě.

občan města – reagoval na písemnou korespondenci, která již proběhla na toto téma mezi ním a Ing. Raszykem, ze které by spíš pochopil dotazy na mimořádně nízkou nabídkovou cenu s tím, že by se mohlo jednat o nějakou „pofiderní firmu“.

Ing. L. Raszyk - dodal, že zákon nezná výjimku. Pokud uchazeč předloží požadované zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, zadavatel musí postupovat dle zákona bez ohledu na její velikost,

historii či obrát.

občan města - na dotaz požadoval písemnou odpověď.

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025 dle příloh č. 1 až č. 9 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 531

08 **Závěrečný účet rozpočtového hospodaření statutárního města Karviné za rok 2025**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický s tím, že rada města doporučila zastupitelstvu schválit závěrečný účet statutárního města Karviné za rok 2025 a uzavřít jej vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. K předložené zprávě otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit závěrečný účet statutárního města Karviné za rok 2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít jej v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 532

09 **Zásady pro spolupráci s investory**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Důvodem předložení „Zásad“ je vytvoření transparentního, předvídatelného a jednotného rámce pro komunikaci a spolupráci mezi městem a investory při realizaci nových investičních záměrů na území města. Jejich přijetím město deklaruje svůj zájem podporovat kvalitní a koordinovaný rozvoj území, zlepšovat podmínky pro život obyvatel a současně chránit majetkové, technické a ekonomické zájmy města. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. M. Hajdušík, MBA - řekl, že materiál je dobře zpracovaný, jen ho zajímalo, jak to bude probíhat fyzicky, tedy procesní řešení. Zda to bude investor řešit pouze s Odborem komunálních služeb nebo bude o záměru rozhodovat zastupitelstvo. Pokud tedy stavebník na požadavky města nepřistoupí, bude mu sděleno, že město infrastrukturu nepřevzme. Pro investory to bude dobrá pomůcka k řešení, aby věděli, jakým směrem se mají ubírat. Dále ho zajímalo, zda se budou "Zásady" týkat pouze výstavby rodinných domů nebo i firem, které budou realizovat větší investiční akce.

Ing. L. Raszyk - uvedl, že v současné době se to bude týkat pouze výstavby rodinných domů, aby se předešlo případným problémům s tím, že do budoucna i větších investorů. Na základě těchto zásad bude možné dopředu stanovit podmínky řešení dané stavby.

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Zásady pro spolupráci s investory dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 533

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální. Jednalo se o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviné registrované sociální službě uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

1. poskytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné registrované sociální službě, která je uvedena v příloze č. 1 k tomuto usnesení.
2. uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 534

11 **Změna č. 10 Územního plánu Karviné**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí, který předložil návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Karviné a schválení zadání změny dle přílohy č. 1 k usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o pořízení změny č. 10 Územního plánu Karviné a schválilo zadání této změny, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 535

12 **Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - budova garáže**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor komunálních služeb, který předložil návrh na provedení fyzické likvidace, vyřazení z evidence majetku a účetnictví města Karviné hmotného majetku - budovy garáže u mateřské školy v Karviné-Loukách. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek – budovu garáže u mateřské školy v Karviné-Loukách stojící na pozemku p. č. 509/4 v katastrálním území Louky nad Olší.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 536

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem dodatečného materiálu byl Odbor komunálních služeb, který předložil návrh na uzavření smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti na projektu Pátevní cyklostezky pohornické krajiny 2030, která je povinnou přílohou žádosti o dotaci v rámci dotačního programu. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

o uzavření smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 537

14 **Návrh na uzavření smluv o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2026**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který předložil návrh na uzavření smluv o poskytnutí účelové dotace mezi městem Karviná a uvedenými příjemci dle přílohy č. 1 až č. 4 k usnesení. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

p. L. Heczko - oznámil střet zájmu.

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dotace, dle znění příloh č. 1 - 4 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 538

15 **Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvám o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který předložil návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvám o poskytnutí dotace v roce 2026 mezi městem Karviná a uvedenými příjemci dle znění příloh č. 1 a 2 k usnesení. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvám o poskytnutí dotace v roce 2026 mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dle znění příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 539

16 **Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o.**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, Jedná se o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o. na realizaci projektu "Studie zimního stadionu". K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout dotaci z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 5.000.000,-- na realizaci projektu "Studie zimního stadionu" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 540

17 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který předložil návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o. Jedná se o navýšení již schválené dotace o 5 mil. Kč z důvodu výrazného navýšení nákladů na opravy a řešení havarijních stavů ve sportovních zařízeních. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

občan města - vystoupení doplnil prezentací. Sdělil, že již na minulém ZM provedl porovnání instalace fotovoltaiky se svou na rodinném domě. Přestože měl naistalovány dražší panely, karvinský projekt byl o 117 % dražší. Proto začal pátrat po tom, jak k tomu mohlo dojít. Přišel na to, že 2 x bylo zrušeno výběrové řízení. Zbytečným prodlužováním procesu došlo k odrazení zájemců. **Jeho otázka zněla, proč došlo ke zrušení těchto výběrových řízení.** Domníval se, že panely, uvedené v projektu, byly zastaralé, což mohlo potenciální firmy, které se do výběrového řízení přihlášily, odradit nebo mohli mít problém je vůbec dodat. Další podmínkou bylo, že firma musela prokázat, že v posledních třech letech dosahoval jejich obrát alespoň 50 mil. Kč bez DPH. **V této souvislosti ho zajímalo, proč byla vybraná tato pražská firma, která nebyla na trhu požadované 3 roky, tudíž tuto podmínku nesplnila.** V roce 2025, kdy byl trh tzv. hladový po zakázkách, předpokládal, že zájem firem bude obrovský. Do konečného výběru se dostaly pouze 4 společnosti. Finální výběr probíhal mezi malou firmou z Prahy s malým kapitálem a velkou firmou z Karviné, jejíž základní kapitál je pouze 200 tis. Kč. Z výsledků výběrového řízení tedy vyplynulo, že z 80 % je to o nabízené ceně a z 20 % jen o referencích s tím, že ve vyhodnocení bylo u obou firem uvedeno 0 bodů.

Ing. L. Raszyk – řekl, že na dotazy bude odpovězeno písemně.

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 25857444, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 8, Nehlasovalo: 0

18 Uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné s příjemcem Moravskoslezská nemocnice Karviná - Ráj

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o poskytnutí účelové dotace příjemci Moravskoslezská nemocnice Karviná-Ráj na pořízení zdravotnické techniky - odběrová křesla pro hematologicko-transfuzní oddělení a pokročilý modul pro analýzu předního segmentu oka kOCT. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout účelovou dotaci Moravskoslezské nemocnici Karviná - Ráj, příspěvkové organizaci, IČ 00844853, se sídlem Vydmuchoy 399/5, 734 01 Karviná-Ráj, ve výši Kč 1.500.000,-- a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 541

19 Nabytí pozemku p. č. 368/2 v katastrálním území Ráj

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 368/2 včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to za podmínek včetně sankcí stanovených pro realizaci bezúplatného převodu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodlo

nenabýt úplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 368/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 542

20 Nabytí stavby prodejního stánku postaveného na pozemku par. č. 4066/2 v k.ú. Karviná-město

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku - budovu bez čp/če stojící na pozemku par. č. 4066/2 v k.ú. Karviná-město za kupní cenu Kč 50.000,-- s ohledem na následné odstranění a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 543

21 Nabytí nemovitosti na ul. Makarenkova v Karviné-Novém Městě

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabýt od společnosti "TRIO-BOPP, s.r.o.", IČO 633 21 734, se sídlem Na Zbytkách 83, 738 01 Staré Město, do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. 3435/56 včetně stavby: Nové Město, č. p. 1441, obč. vyb., která stojí na pozemku p. č. 3435/56 a je jeho součástí, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to z důvodu právních vad vážnoucích na předmětné nemovitosti.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 544

22 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě – LIMADO s.r.o

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

občan města - v rámci projednávaného bodu vznesl dotaz k výstavbě PARKHOTELU v Karviné-Novém Městě. Uvedl, že restauraci Beskyd koupila nějaká pražská firma, která se rozhodla k objektu něco přistavit. Zajímalo ho, o jaký objekt se bude jednat, když má stát cca 1 miliardu Kč s návratností do 15 let. Podívoval se nad tím, že o tak velké investici v Karviné nikdo nic neví nebo se o ní nemluví. Proto začal pátrat, kdo za firmou, které chce město prodat pozemky u restaurace Beskyd, stojí. Město Karviná kvůli tomu změnilo také územní plán. Základní kapitál firmy je 200 tis. Kč se ztrátou 16 mil. Kč a obratem 500 tis. Kč. Domníval se, že se bude jednat o objekt, ve kterém se bude spíš provozovat hazard než nějaký hotel. Podotkl, že hazard má neblahý dopad na lidi i celé rodiny. Firma údajně přislíbila 200 až 300 nových pracovních míst pro naše město. Za posledních pár let však město přišlo o daleko víc obyvatel. **Zajímalo ho, kolik může vydělávat plánovaný provoz kasína, jídelny, konferenčních místností a sálů s tím, že by chtěl rovněž vidět seznam konkrétních pracovních míst.** Protože tomuto záměru moc nevěřil, **položil dotaz, zda může město od návrhu ještě odstoupit.** Osobně se domníval, že hlavním zdrojem příjmů bude pouze hazard.

p. R. Slíva - řekl, že se jedná o firmu, která chce v Karviné investovat. Má zájem vybudovat uvedené zařízení, ve kterém by mělo získat zaměstnání 100 až 150 přímých zaměstnanců a další pak v navazujících profesích. Nesouhlasil s tvrzením, že město zavinilo to, že přišlo o tisíce pracovních míst. Město, jako samospráva, nemůže zabránit OKD, a.s., aby neuzavřelo doly. Město se naopak snaží získávat investory, kteří by zde něco vybudovali, přestože je to velmi složité. Uvítalo proto, že zde vznikne hotel, protože pro hosty a turisty nemáme dostatek volné ubytovací kapacity. Protože chceme být do budoucna lázeňským městem, má město zájem, aby nás lidé navštěvovali a mohli se na pár dní ubytovat. Dodal, že předloženým „Dodatkem“ zastupitelstvo schvaluje právo stavby, ve kterém se společnost LIMADO, s.r.o. zavazuje, že za uvedené pozemky, než stavbu postaví a zkolauduje, zaplatí městu ročně finanční objem ve výši 500 tis. Kč. Na dotaz pana **občan města**, zda hlavním zdrojem PARKHOTELU bude pouze hazard, odpověděl, že tomu tak nebude.

občan města - ještě jednou vznesl dotaz, kdo bude městu garantovat vznik cca 200 pracovních míst a o jaké pozice by se mělo konkrétně jednat.

Ing. L. Raszyk - připomněl panu **občan města** že se opětovně odklonil od tématu s tím, že tento dotaz není předmětem jednání. Dodal, že uvedeným „Dodatkem“ zastupitelstvo schvaluje právo stavby, za které město získá finanční prostředky.

p. V. Kolek - vysvětlil, že se nejednalo o jeho návrh, jak pan **občan města** uváděl, pouze materiál podepsal za předkladatele. Na dotaz, kdy se setkal se zástupci společnosti LIMADO, kde prezentovali svůj návrh, že chtějí v Karviné-Novém Městě vybudovat PARKHOTEL, sdělil, aby pan **občan města** přišel do jeho kanceláře, kde mohou jeho dotazy projednat. Dodal pouze, že se s uvedenou společností osobně setkal a jednal v Aši, kde byl podrobně seznámen s jejich záměrem.

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

rozhodlo

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu stavby, budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti se společností LIMADO s.r.o., IČ 26374650, se sídlem Janáčkovo nábreží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 tak, jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 545

23 Uzavření kupní smlouvy - DS Realitní II s.r.o.

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

občan města - v rámci projednávaného bodu - „Uzavření kupní smlouvy - DS Realitní II s.r.o.“ se vyjádřil k prodeji stavebního pozemku v Karviné-Novém Městě za 645,-- Kč/m². Zajímalo ho, jak se došlo k ceně tohoto pozemku. Uvedl, že kupní cena byla stanovena dohodou s tím, že byla posuzována na základě 3 roky starého posudku. Pro srovnání porovnal uvedenou cenu s cenami pozemků u realitní kanceláře, kde byla uvedena tržní cena pozemku, nacházejícího se nedaleko prodávaného pozemku, za 2.446,-- Kč/m².

p. R. Slíva - řekl, že v roce 2022 vyvstala potřeba vybudovat v Karviné Dům pro seniory, protože poptávka po těchto bytech převyšovala nabídku. Městu se podařilo získat investora. Následně došlo k uzavření dohody se společností Haimstaden, která vlastnila stavební pozemky s tím, že zbytek potřebných pozemků bylo ve vlastnictví města, které ale nebyly stavební. Bylo velmi složité sjednotit tyto pozemky tak, aby bylo možné stavbu tohoto zařízení v uvedeném místě uskutečnit. Pozemek vedle, o kterém hovořil pan **občan města**, má takovou cenu jen proto, že se v těchto místech začalo stavět. Dodal, že v roce 2023 se jednalo o předpokládanou cenu pozemku, která byla stanovena na základě posudku, nikoliv dohodou. V úvahu bylo třeba také brát lokalitu, ve které se pozemek nachází. Budova Domova seniorů a pro osoby se zvláštním režimem, ve které bude 140 míst pro naše občany, byla před několika dny zkolaudována.

občan města - domníval se, že v dnešní době by mělo město prodávat pozemky za aktuální ceny na trhu.

p. R. Slíva - vysvětlil, že v kupní smlouvě byla stanovena podmínka, že investor bude moci odkoupit pozemky za cenu stanovenou v roce 2023 až po kolaudaci Domova seniorů. Dodal, že se nejednalo o stavební pozemek a ani nebyl zasíťován.

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se společností DS Realitní II s.r.o., IČ 09119647, se sídlem Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany, Kupní smlouvu tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení, a to až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby Domova seniorů a domova se zvláštním režimem.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 546

24 Návrh na projednání změny průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Louky nad Olší a Chotěbuz

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a Obcí Chotěbuz, IČO 67339158, se sídlem Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz, Dohodu o změně hranice katastrálních území a hranice obcí, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a na základě které bude pozemek p. č. 2206/3 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, převeden do katastrálního území Chotěbuz, obec Chotěbuz, sloučením do pozemku p. č. 1011/3.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 547

25 **Změna kat. hranice podél Olše- k. ú. Darkov a k. ú. Ráj**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

navrhlo

změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Darkov a katastrálním územím Ráj dle návrhu předloženého katastrálním úřadem, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení včetně sloučení pozemku par. č. 724/2 v katastrálním území Darkov do pozemku par. č. 1534/1 v katastrálním území Ráj.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 548

26 **Změna kat. hranice podél Olše- k. ú. Darkov a k. ú. Karviná-město**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

navrhlo

změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Darkov a katastrálním územím Karviná-město dle návrhu předloženého katastrálním úřadem, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení včetně sloučení pozemku par. č. 3966/1 v katastrálním území Karviná-město s pozemkem par. č. 2168/1 v katastrálním území Darkov; sloučení pozemků par. č. 4036/1 v katastrálním území Karviná-město a 2441/1 v katastrálním územím Darkov s pozemkem par. č. 4035 v katastrálním území Karviná-město; sloučení pozemku par. č. 2170/2 v katastrálním území Darkov s pozemkem par. č. 3966/2 v katastrálním území Karviná-město, sloučení pozemku par. č. 2170/3 v katastrálním území Darkov s pozemkem par. č. 3966/3 v katastrálním území Karviná-město a převedení pozemku parcelní č. 2441/3 do katastrálního území Karviná-město s novým parcelním číslem.

Hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 549

27 **Změna katastrální hranice mezi k.ú. Darkov a k.ú. Karviná-město, obec Karviná – ul. Lázeňská**

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

navrhlo

změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Darkov a katastrálním územím Karviná-město dle návrhu obsaženého ve Variantě č. 2 předložené katastrálním úřadem, jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně převedení pozemku par. č. 1296/3 v k.ú. Karviná-město sloučením do pozemku par. č. 45 v k.ú. Darkov a současně převedení pozemku par. č. 1296/4 v k.ú. Karviná-město sloučením do pozemku par. č. 41 v k.ú. Darkov.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 550

28 Udělení souhlasu oprávněného z výhrady práva zpětné koupě

Ing. L. Raszyk - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. L. Raszyk - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

udělit souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ 45244782, za účelem poskytnutí hypotečního úvěru panu [REDACTED], který bude sloužit k pokrytí kupní ceny za byt [REDACTED] na adrese [REDACTED], a za tím účelem vydat Souhlas oprávněného z výhrady práva zpětné koupě, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodlo

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné Mgr. Petru Kyškovou k podpisu Souhlasu oprávněného z výhrady práva zpětné koupě ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

Hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 551

29 Nové interpelace členů ZM Karviné

Na 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné **nebyly předloženy žádné nové interpelace.**

30 Různé - MMK

V rámci bodu - Různé - MMK vystoupili:

p. L. Hammer - k otázce problematiky bezpečnosti v Karviné-Novém Městě. Upozornil na poznatek rodičů, převážně mladších studentů gymnázia, kteří po ukončení vyučování odjíždí domů ze zastávky u školy nebo z hlavní cesty od házenkářské haly. Studenti jsou zde často napadáni, došlo i k odcizení telefonu. Protože se nejedná o ojedinělý případ, požádal, zda by se s tím nedalo něco dělat.

Ing. L. Raszyk - řekl, že záležitost bude projednána s ředitelem gymnázia a MP Karviná, případně i s PČR.

Mgr. A. Bizoň - z důvodu neschválení návrhu usnesení bodu programu č. 16 - Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o. navrhl podrobněji (konkrétněji) dopracovat materiál a znovu ho předložit ke schválení na zasedání ZM Karviné dne 14.09.2026. Jako důvod uvedl, že společnost STaRS, s.r.o. se snaží modernizovat svá zařízení, služby a zázemí pro jednotlivé druhy sportu (šatny, sprchy), k čemuž byla tato dotace ve výši 5mil. Kč určena. Dodal, že z tohoto důvodu bude na valné hromadě této společnosti opětovně navrhopvat zařazení uvedeného bodu k projednání v RM a následně na ZM.

p. R. Slíva - protože ve sportovních zařízeních STaRS, s.r.o. probíhají také mezinárodní turnaje a závody, sportovní hala již vyžaduje rekonstrukci, jelikož má zastaralé technické zázemí. Měl za to, že sportovní zařízení by měla dosahovat určitého standardu, aby zde bylo možné konat turnaje tohoto charakteru.

MUDr. M. Szyja - k výsledkům hlasování u tohoto bodu programu uvedla, že jejím cílem nebylo, aby společnost STaRS neobdržela dotaci. Dle jejího názoru byl návrh formulován obecně s tím, že vyžadoval konkrétnější zdůvodnění, na co by měly být tyto peníze vynaloženy.

Mgr. A. Bizoň - dodal, že investiční peníze jsou schvalovány zvlášť.

V rámci bodu - Různé - občané vystoupili:

občan města - v souvislosti s plánovanou modernizací Teplárny se mu nelíbilo, co se v Karvině pravděpodobně chystá. Uzavření dolů na Karvinsku způsobilo nedostatek uhlí, které je, jak uvedl, možné dovést např. z Polska. Začaly prosakovat informace, že plánovaná modernizace nebude jen o té biomase, jak se hovořilo, ale také o TAP (tuhá alternativní paliva). Dle jeho názoru se bude jednat o výstavbu velké spalovny cca 6 km od centra Karviné. Dále prezentoval oficiální dokumentaci „Multipalivové kotle“ s tím, že zdroj získal z České informační agentury životního prostředí. Po realizaci záměru by měl být v teplárně (dle jeho názoru spalovně) spalován pouze plyn, biomasa a TAP, která se vyrábí např. z recyklovaných plastů, pneumatik, textilu a průmyslového odpadu. **Proto ho zajímalo, zda bude ve městě modernizována stávající teplárna nebo bude postavena spalovna.**

Ing. L. Raszyk - protože uhlí, jako palivo, již v Karvině nebude, bylo potřeba hledat jiný zdroj tepla. Aby Veolia mohla modernizovat teplárnu, určité proběhly všechny schvalovací procesy v souladu se zákony.

Ing. M. Hajdušík, MBA - domníval se, že informace, které zazněly, byly vytrženy z kontextu. Před 4 lety byla schválena EIA, ve které bylo vše ošetřeno. Veolia v době, kdy přecházela z uhlí na plyn, modernizovala kotle, čímž došlo k výraznému snížení emisí. Byly instalovány filtry, které zabráňovaly úniku emisí do ovzduší. Je pravdou, že uvažovali o instalaci kotlů, který by mohly spalovat TAP, ale jednalo se pouze o úvahu. Proto se mu nezdálo vhodné o tom hovořit a strašit výstavbou spalovny. Dnes se jedná o ekologickou teplárnu, která zásobuje teplem Karvinou s tím, že by se měl připojit i Havířov.

p. R. Slíva - dodal, že je pravidelně prováděno měření ovzduší prostřednictvím Zdravotního ústavu s tím, že největší problém viděl v polétavém prachu z lokálních topenišť.

občan města - v úvodu poděkoval panu náměstkovi Slívovi, zástupci města, který přišel poblahopřát jeho mamince k 90. narozeninám s tím, že si toho velmi vážil.

Dále **opětovně reagoval na odpověď, kterou obdržel na dotaz týkající se záležitosti instalace 5G sítí na území města Karviné.** Poukázal na to, že komunikace s městem Karviná o této problematice probíhá již od roku 2024, kdy na zasedání ZM v lednu předložil 10 dotazů s tím, že na 2 z nich mu nebylo dodnes odpovězeno. **Jednou z otázek bylo, jakým způsobem byli občané informováni, jak 5G síť působí na naše zdraví.** Vzněl ho proto, že tyto sítě představují velké zdravotní riziko, dlouhodobě působí na zdraví obyvatel. V této souvislosti citoval prohlášení ombudsmanky : „Stát neseznámil lidi se zdravotními riziky 5G sítí. Zvýšil limity a nechal je v nevědomosti“. Domníval se, že instalace vysílačů 5G sítí na výškových domech, budovách nebo objektech měla probíhat až po vydání souhlasu jejich majitelů.

Druhý dotaz se tedy týkal instalace vysílačů 5G sítí na výškových domech, a to zda k jejich instalaci dali majitelé souhlas.

Jelikož na své dotazy obdržel pouze obecné informace, předložil je opakovaně. Protože se domníval, že jde o zdraví nás všech, měli bychom se nad tím zamyslet.

občan města - první dotaz vznesl na pana náměstka Kolka, kde se nachází jeho poslanecká kancelář.

Druhý dotaz se týkal Městského fotbalového stadionu. Zajímalo ho jeho následné využití, pokud se v Karvině nebude hrát 1. nebo 2. liga. Další dotaz se týkal ročních provozních nákladů tohoto stadionu.

Ing. L. Raszyk - sdělil, že na dotazy bude odpovězeno písemně.

občan města - prezentoval nejen své, ale i názory a poznatky ostatních spoluobčanů. Poukázal na zlepšující se pověst našeho města v rámci hodnocení měst v ČR s tím, že ve městě Karviná se toho za poslední dobu hodně změnilo k lepšímu. V minulosti kritizovat situaci v lesoparku Dubina, kde se pohybovali překupníci s drogami. V současné době se tento lesopark revitalizuje a

stává se z něj příjemné prostředí. Stále je však neuspokojivá situace kolem ubytovny Kaktus a Na vyhlídce. Velké problémy v životě některých občanů způsobuje užívání návykových a omamných látek. Pro zlepšení životního prostředí by se mělo omezit ukládání výrobků do plastů, např. u nápojů upřednostnit sklo. Dále poukázal na bezpečnost v rámci provozu na komunikacích s tím, že by se měla upravovat křižovatka na obchvatu. Za hornický kroužek Barbora poděkoval městu za pomoc a spolupráci, kterou jim poskytuje.

Ing. L. Raszyk - protože byly projednány všechny body programu, jednání 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončil.

Sdělil, že na dalším zasedání Zastupitelstva města Karviné se zastupitele sejdou **v pondělí 14.09.2026 v 15:00 hodin v OD Družba v Karviné.**

Přílohy k zápisu:

Příloha č. 1 - Program 26. zasedání ZM Karviné konaného dne 22.06.2026

Příloha č. 2 - Hlasování 26. zasedání ZM Karviné konaného dne 22.06.2026

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zdeněk Jelínek, v. r.

.....

Mgr. Zdeněk Jelínek

Mgr. Natálie Müllerová, v. r.

.....

Mgr. Natálie Müllerová

Zapsala: [REDACTED] v. r, zaměstnankyně OKP

Karviná, dne 29.06.2026

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora